



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-68

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI FORNITURA E POSA DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ED OPERE ACCESSORIE PRESSO L'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DI VIA PASTORE 34A GENOVA ALLA DITTA OC.CLIM SRL CON SEDE LEGALE IN VIA VALLETTA SAN CRISTOFORO, 17 - CAP. 17100 SAVONA – C.F. E P.IVA. 01709290090, AI SENSI DELL'EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
CUP: B34H22002070002 CIG: 962490962B

Adottata il 23/03/2023
Esecutiva dal 30/03/2023

23/03/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-68

OGGETTO APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI FORNITURA E POSA DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ED OPERE ACCESSORIE PRESSO L'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DI VIA PASTORE 34A GENOVA ALLA DITTA OC.CLIM SRL CON SEDE LEGALE IN VIA VALLETTA SAN CRISTOFORO, 17 - CAP. 17100 SAVONA – C.F. E P.IVA. 01709290090, AI SENSI DELL'EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
CUP: B34H22002070002 CIG: 962490962B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che la Regione Liguria, con la DGR n. 295/2022 ha approvato l'Avviso pubblico per la concessione ai Comuni liguri di contributi per la realizzazione di interventi diretti a favorire l'inclusione delle persone con disabilità attraverso la realizzazione o la riqualificazione di infrastrutture, anche per le attività ludico sportive, la riqualificazione di strutture semiresidenziali per persone con disabilità, l'organizzazione di servizi di sostegno nonché di servizi per l'inclusione lavorativa e sportiva;
- che con la DGC n. 127/2022 il Comune di Genova ha approvato le linee di indirizzo per la partecipazione al bando regionale di cui al precedente punto;
- che con il decreto del Direttore Generale di Regione Liguria 30 settembre 2022 n. 6030-2022:
 - i. è stata approvata la graduatoria per il finanziamento degli interventi per l'inclusione delle persone con disabilità;
 - ii. è stata assegnata al Comune di Genova la somma complessiva di euro 145.000,00, di cui 120.000,00 euro alla Direzione Politiche Sociali e 25.000,00 euro alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race;
- che la Direzione Politiche Sociali del Comune di Genova ha partecipato al suddetto Avviso pubblico facendo domanda per il finanziamento dell'intervento di valorizzazione della una unità immobiliare di proprietà pubblica, sita in via Via Pastore 34 interno A, finalizzata all'attivazione di un laboratorio per le autonomie e parallelamente al supporto di alcuni laboratori per persone con disa-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

bilità già avviati da EETTSS sul territorio cittadino e che detto intervento prevede una spesa complessiva pari ad € 57.928,00 di cui € € 20.800,00 (IVA 22%, totale € 25.376,00) per opere di adeguamento dei locali (ripristino locali e opere di muratura, adeguamento impianto di condizionamento);

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Politiche Sociali – Settore Progettazione Operativa Servizi Sociali n. 2022-147.3.0.-157 si è ritenuto opportuno trasferire nell'anno 2023 le risorse alla Direzione Facility Management affinché sia dato avvio alle opere di adeguamento dei locali dell'immobile sito in Via Pastore n. 34 (ripristino locali e opere di muratura, adeguamento impianto di condizionamento) tramite affidamento diretto in appalto dei lavori o tramite altro strumento attuativo ritenuto adeguato;

Premesso altresì:

- che è stata predisposta dagli Uffici della Direzione Facility Management idonea documentazione progettuale e preventivo di spesa per la realizzazione dei lavori di manutenzione dei locali interni e impianto di condizionamento della unità immobiliare sita in Genova via Pastore 34 A, composta dai seguenti elaborati:

01- Relazione illustrativa

02 - Planimetria

03 – Computo metrico estimativo

04 – Condizioni particolari

- che, in ragione dell'importo stimato del lavoro, inferiore ad euro 40.000,00 è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.lgs. cit. e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

- che è stata individuata quale Ditta idonea ad eseguire il lavoro, la OC.CLIM Srl con sede legale in Via Valletta San Cristoforo, 17 - Cap. 17100 Savona – C.F. e P.IVA. 01709290090 operante sul territorio cittadino e già fornitore del Comune di Genova per varie Direzioni che ha dimostrato affidabilità e tempestività nell'esecuzione di interventi analoghi;

Considerato:

- che la Direzione Facility Management ha inviato tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova, con procedura n. G01357 alla Ditta OC.CLIM Srl una richiesta di offerta Prot. 07/02/2023. 0054483.U per l'affidamento diretto, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di fornitura e posa di impianto di condizionamento ed opere accessorie presso l'immobile di civica proprietà di via Pastore 34 a Genova;

- che a seguito della suddetta ricerca è stata presentata - tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova - dalla Ditta O.C. Clim con sede legale in Via Valletta San Cristoforo n. 17, 17100 Savona una offerta economica con un ribasso del 3,25 % di cui al Prot. 20/02/2023. 0073839.E, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che l'importo al netto dello sconto viene a ridursi ad € 20.076,73 più € 48,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 20.125,59 oltre IVA al 22% pari ad € 4.427,63 per un totale complessivo di € 24.553,22;

- che la Direzione Politiche Sociali, con proprio atto datoriale Prot. 17/03/2023. 0122438.I, allegato e parte integrante del presente provvedimento, ha messo a disposizione della scrivente Direzione la somma di € 24.553,22 necessaria per la realizzazione dell'intervento da eseguirsi secondo le prescrizioni delle "Condizioni particolari di affidamento";

- che nella documentazione di gara di cui alla suddetta ricerca di mercato per mero errore materiale è stato fatto riferimento al finanziamento "PNRR misura M5C2 PNRR M5C2-I1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP B34H21000100001" anziché al finanziamento di cui al bando regionale approvato con DGR. n. 295/2022 e integrato con DGR n. 1192/2022 - CUP B34H22002070002 e che con comunicazione a mezzo PEC - Prot. 22/03/2023.0128753.U è stato segnalato il suddetto errore materiale alla ditta OC.CLIM Srl e comunicato il tipo di finanziamento ed il numero di CUP corretti;

Considerato pertanto:

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. 50/2016, alla Ditta O.C.Clim con sede legale in Via Valletta San Cristoforo n. 17, 17100 Savona Partita I.V.A. 01709290090 l'incarico per la realizzazione dei lavori di fornitura e posa di impianto di condizionamento ed opere accessorie presso l'immobile di civica proprietà di via Pastore 34 a Genova con il ribasso offerto del 3,25 % cosicché il preventivato importo di € 20.800,00 Iva esclusa, dei quali € 48,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso viene a ridursi ad € 20.076,73 più € 48,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 20.125,59 oltre IVA al 22% pari ad € 4.427,63 per un totale complessivo di € 24.553,22;

Dato atto:

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, in base al computo metrico estimativo allegato alla documentazione di gara e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- Che la suddetta spesa trova copertura finanziaria tramite i fondi del finanziamento di cui al bando regionale approvato con DGR. n. 295/2022 e integrato con DGR n. 1192/2022, di cui all'atto datoriale prot. n. 17/03/2023. 0122438.I che autorizza il Direttore della Direzione Facility Management, ing. Gianluigi Frongia, a impegnare la somma complessiva di € 24.553,22 (iva 22% inclusa) al capitolo di uscita 76804;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all'insussistenza in capo alla Ditta O.C. Clim dei motivi di esclusione ex art. 80 D.lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Ing. Dario Marchi - Direzione Facility Management - via Di Francia 1 come da atto datoriale del Direttore della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia - Prot. 06/02/2023. 0052811.I;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la regolarità del DURC della Ditta O.C. Clim di cui al prot.n. INAIL_. INAIL_35943609 del 10/12/2022 con scadenza al 09/04/2023;

Vista la Deliberazione della Consiglio Comunale n. 76 del 10.02.2022 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare la documentazione progettuale relativa ai "Lavori di fornitura e posa di impianto di condizionamento ed opere accessorie presso l'immobile di civica proprietà di via Pastore 34 a Genova", allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed i lavori di fornitura e posa di impianto di condizionamento ed opere accessorie presso l'immobile di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

civica proprietà di via Pastore 34 a Genova, stimati in complessivi € 20.800,00, dei quali € 48,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;

2) di affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. 50/2016, alla Ditta O.C.Clim con sede legale in Via Valletta San Cristoforo n. 17, 17100 Savona Partita I.V.A. 01709290090, (C.B. 54719) i lavori di fornitura e posa di impianto di condizionamento ed opere accessorie presso l'immobile di civica proprietà di via Pastore 34 a Genova con il ribasso offerto del 3,25 % cosicché il preventivato importo di € 20.800,00 Iva esclusa, dei quali € 48,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso viene a ridursi ad € 20.076,73 più € 48,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi 20.125,59 oltre IVA al 22% pari ad € 4.427,63, per un totale complessivo di € 24.553,22;

3) di dare atto che la suddetta spesa viene finanziata con i fondi del finanziamento di cui al bando regionale approvato con DGR. n. 295/2022 e integrato con DGR n. 1192/2022 disposto con decreto del Direttore Generale di Regione Liguria 30 settembre 2022 n. 6030-2022 CUP B34H22002070002 come da atto dattoriale Prot. 17/03/2023. 0122438.I, della Direzione Politiche Sociali;

4) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, in base al computo metrico estimativo allegato alla documentazione di gara e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;

6) di dare atto che, per mero errore materiale, nei documenti di gara è stato fatto riferimento al finanziamento "PNRR misura M5C2 PNRR M5C2-I1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP B34H21000100001" anziché al finanziamento di cui al bando regionale approvato con DGR. n. 295/2022 e integrato con DGR n. 1192/2022 CUP B34H22002070002 e che con comunicazione a mezzo PEC - Prot. 22/03/2023.0128753.U è stato segnalato il suddetto errore materiale alla ditta OC.CLIM Srl e comunicati il tipo di finanziamento ed il numero di CUP corretti;

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 24.553,22 (di cui € 20.125,59 imponibile, € 4.427,63 IVA) al Capitolo 76804 C.d.C. 3050.8.05 "Servizi Diversi alla Persona - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023, - **Crono 2023/484** - P.d.C 2.2.1.9.999 - riducendo di pari importo l'IMPE 2023/7815 ed emettendo un nuovo IMPE 2023/8438;

8) di dare atto che la spesa complessiva di € 24.553,22 è finanziata con Contributo della Regione per Investimenti 202346005 ACCE 2023/1603;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi: CODICE IPA: Y6CIWO, identificativo della Direzione Facility Management; CUP: B34H22002070002 e l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

10) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio della Direzione Ser-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

vizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

12) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

13) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Facility Management, alla liquidazione delle fatture emesse dall'impresa tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile