



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-69

L'anno 2021 il giorno 08 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA A. CENTURIONE NN. 6 – 8 - 19 SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "DUCA DEGLI ABRUZZI".

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE.

CUP B36E08000420006 CIG 0229369149 - CIG VARIANTE 7733086870; MOGE 6165

Adottata il 08/04/2021

Esecutiva dal 14/04/2021

08/04/2021	FRONGIA GIANLUIGI
13/04/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-69

ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA A. CENTURIONE NN. 6 – 8 - 19 SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE “DUCA DEGLI ABRUZZI”.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE.

CUP B36E08000420006 CIG 0229369149 - CIG VARIANTE 7733086870; MOGE 6165

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici – Coordinamento Ambito 1 n. 2008/115.22.0./81 in data 11 agosto 2008 parzialmente modificata con determinazione dirigenziale n. 2008/115.22.0./106 del 21 ottobre 2008, entrambe esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di adeguamento normativo e funzionale del complesso scolastico di via A. Centurione nn. 6 – 8 - 19 sede della scuola elementare “Duca degli Abruzzi”, con l’indicazione delle modalità di espletamento della relativa gara d’appalto. Importo a base di gara Euro 1.124.600,00 comprensivo di Euro 16.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.200,00 per opere in economia, oltre I.V.A. - Pratica n. 295/2008;

- in esecuzione delle sopra citate Determinazioni in data 15 dicembre 2008, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta in prima seduta, come risulta da relativo verbale a rogito Dottor Giuseppe Pellegrini in pari data - Repertorio n. 66515 - registrato a Genova il 29 dicembre 2008 al n. 5774 - Serie 1 conclusosi con l’individuazione della miglior offerta quale quella presentata Costituendo Raggruppamento di Imprese G.A.M. di Painsi Giuseppe & C. SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e l’Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994 e, secondo la vigente normativa, rimandando alla commissione di gara la richiesta e verifica delle giustificazioni dei prezzi ai sensi degli artt. 86 ed 83 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- che, in ragione dei tempi indicati dalla regione Liguria in ordine alla consegna lavori il settore Gare e contratti ha provveduto, anticipando i tempi delle verifiche imposte per legge in capo alla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

prima e alla seconda in graduatoria il possesso dei requisiti di ordine generale previsti all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- in data 12 gennaio 2009 è stato emesso, con esito positivo, il D.U.R.C. a carico dell'Impresa G.A.M. di Pains Giuseppe & C. SRL (capogruppo) con C.I.P. n. 200804717889738 ed in pari data è stato emesso, con esito positivo, il D.U.R.C. a carico dell'Impresa PAOLO BARCHI SRL con C.I.P. n. 20080471795097;

- hanno dato esito positivo sia le verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di gara, sia l'esame della documentazione prodotta successivamente dall'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- che, in esito all'esame istruttorio esperito dalla Commissione, la seduta pubblica è stata convocata in data 20 marzo 2009 e sospesa, come risulta da relativo verbale a rogito Avv. Edda ODO-NE Repertorio 66618 in data 24 marzo 2009 in corso di registrazione;

- che in data 27 marzo 2009 la seduta è stata nuovamente convocata e la procedura riaperta come da verbale a rogito Avv. Edda ODO-NE Repertorio 66624 in data 27 marzo 2009 in corso di registrazione, conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore del Costituendo Raggruppamento di Imprese G.A.M. di Pains Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994 in qualità di mandante il quale ha offerto il prezzo complessivo di Euro 654.946,60 oltre Euro 16.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., in seguito ad un ribasso del 40,10% sull'elenco prezzi;

- il Costituendo Raggruppamento provvisoriamente aggiudicatario ha presentato idonea cauzione definitiva tramite polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "LIGURIA ASSICURAZIONI SPA" - Agenzia di BUSALLA numero 55844161 emessa in data 27 marzo 2009 per l'importo di EURO 413.060,25, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006;

- che le imprese medesime, in sede di gara, hanno presentato l'impegno a costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandato collettivo, speciale, gratuito e irrevocabile con rappresentanza;

- che con determinazione dirigenziale 2009/154.3.0./10 del 31/03/2009 lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa costituendo Raggruppamento di imprese G.A.M. di Pains Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994, per un importo pari a Euro 686.146,60 comprensivo di Euro 16.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., come risulta da verbale di gara a rogito Avv. Edda ODO-NE Repertorio 66624 in data 27 marzo 2009 e dal relativo contratto n° 66691 del 27.05.2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'Impresa a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto ha presentato polizza fidejussoria n°55844161 rilasciata dalla "LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia di Busalla, emessa in data 27.03.2019 per l'importo di Euro 413.060,25 avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

- che, in data 06/07/2009 i lavori sono stati consegnati con verbale in pari data, e per l'esecuzione, il tempo utile per ultimare tutti lavori in appalto fissato dall' art. 5 comma 2 del contratto, venne stabilito in 450 giorni naturali, successivi e continui (art.5 del Contratto), cosicché l'ultimazione dei lavori era determinata al 25 giugno 2010;

- che i lavori vennero sospesi in forma parziale in data 10 marzo 2010 come da verbale; tale sospensione si rese utile al fine di apportare migliorie riguardanti le opere necessarie per la prevenzione incendi, finalizzate a limitare il sacrificio di spazi ad uso didattico in luogo di percorsi e smistamento vie di fuga.

Preso atto che:

- che la progettazione per i lavori, era stata redatta con una certa urgenza, allo scopo di poter ottenere il finanziamento. Non appena iniziati i lavori sono stati richiesti ripetuti incontri da parte dei Dirigenti scolastici, con l'intenzione di porre rimedio ad alcune distribuzioni interne che avrebbero penalizzato le strutture in termini di spazio, sia nell'edificio in cui ha sede la Duca degli Abruzzi, sia in quello in cui ha sede la scuola materna Monticelli.

A seguito di successivi incontri con la DL e il RUP, si è convenuto di trovare la migliore soluzione al fine di ottimizzare gli spazi.

Nel frattempo la Scuola Duca degli Abruzzi è stata individuata come sede di una nuova sezione di scuola media in luogo della Scuola delle Vespertine nell'ultimo piano del complesso della Scuola Monticelli, condizione non prevista a progetto, con la conseguente necessità di individuare e concordare la collocazione dei nuovi spazi occorrenti e una conseguente rivisitazione del progetto per ciò che riguarda la prevenzione incendi.

Inoltre, nella Scuola Monticelli, a seguito di una nuova politica delle istituzioni scolastiche che prevedeva l'eliminazione dei locali adibiti a segreteria, è occorso pure rivedere gli spazi col fine di ottimizzare le attività.

Inoltre si evidenzia che il complesso scolastico era dotato di una caldaia a gasolio, con serbatoio posto sotto l'edificio Monticelli, condizione che avrebbe impedito l'ottenimento del C.P.I sia per la caldaia che per il l'intero edificio.

Nella documentazione di progetto, non era prevista la sostituzione della caldaia tantomeno le opere murarie connesse; mentre, a cura dell'Ufficio Gestione Calore, ne era in previsione la sostituzione con nuova a metano, escluse le opere murarie.

La realizzazione della nuova caldaia, ulteriormente alle occorrenti opere murarie per rendere idoneo il locale in cui è stata installata, ha suggerito, per ovvie ragioni di completezza del lavoro, la sostituzione delle valvole e dei detentori in tutti i corpi radianti dei due edifici, oltre ad una sostanziale modifica dell'impianto nella zona palestra, sia per la prevista redistribuzione degli spogliatoi, sia per il risanamento delle tubazioni, oggetto di gravi e ripetute infiltrazioni.

Durante i lavori a cura del Servizio Patrimonio, è stato obbligatoriamente rifatto, per ragioni igieniche irrinunciabili, un tratto del collettore della rete nera di Via Adamo Centurione, che si allaccia alla rete comunale in Via del Lagaccio, oltre alla separazione preventive delle acque bianche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e nere con nuovo. Ovviamente, per dare completezza all'opera ed eliminare anche le perdite provenienti dagli allacci della scuola, sono stati rifatti interamente gli allacci delle acque nere, oltre a tutte le opere occorrenti per la nuova realizzazione della rete bianca.

Fatto rilevante e prioritario rispetto alle opere occorrenti per raggiungere l'adeguamento alla prevenzione incendi, è stata la sostituzione dei vetusti controsoffitti altamente infiammabili nella Scuola Monticelli e, in parte nella Duca degli Abruzzi, posti in opera con elementi di ancoraggio non idonei. Inoltre provvedere alle occorrenti opere di coloritura e impiantistica parzialmente non previsti.

E' occorso per ovvie ragioni di sicurezza e salubrità provvedere soprattutto allo smaltimento di significative porzioni di esistenti pavimentazioni in linoleum contenenti amianto ed altamente infiammabili, con nuove certificate e/o sostituite con rivestimenti ceramici.

Infine è stata effettuata la modifica e l'ampliamento del refettorio al piano terra, già a suo tempo risanato, con la realizzazione di una nuova apertura e nuova via di fuga al piano.

Il tutto ha comportato nel frattempo modifiche consequenziali ad un progetto di variante in termini di prevenzione incendi ovviamente necessario, che si è dovuto anche, nella sua evoluzione modificare in ragione di diversi aggiornamenti normativi a riguardo, tutto ciò ha comportando un significativo allungamento dei tempi.

A seguito di quanto esposto in data 17.12.2018 con d.d.2018-189.0.0.110 è stata approvata quindi approvata una variante tecnico economica, finalizzata a realizzare le opere esposte e i lavori vennero ripresi in data 21.01.2019.

In conseguenza di quanto meglio descritto in precedenza, con DD.n°2018.189.0./110 del 17.12.2018 è stata approvata una variante in corso d'opera per maggiori e diversi lavori finalizzati al miglioramento della protezione al rischio incendio, corredata di 58 nuovi prezzi di cui 44 dedotti dal prezzario della Camera di Commercio, adottato all'epoca del contratto, e n° 14 dedotti mediante analisi, per complessivi Euro 214.350,36 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A.;

Il quadro economico della variante risulta essere il seguente:

Importo al netto del ribasso d'asta	Euro	214.350,36
Oneri sic. (ricomp.nel progetto originario)	Euro	0.00
TOTALE NETTO LAVORI	Euro	214.350,36
IVA sul totale lavori 10 %	Euro	21.346,00
Totale quadro economico	Euro	235.785,36

Nella medesima Determinazione Dirigenziale i maggiori lavori vennero affidati alla Raggruppamento di Imprese G.A.M. di Pains Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994, già esecutrice dei lavori in corso, per un importo complessivo netto di Euro 214.350,36 (duecentoquattordicimilatrecentocinquanta/36), cosicché il nuovo importo contrattuale venne a determinarsi a Euro 900.496,96

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, i lavori sono stati ultimati in data 21/03/2019 e pertanto, per quanto sopra esposto in tempo utile, come risulta dal certificato di ultimazione lavori

- che i lavori sono stati contabilizzati in € Euro 900.428.30 secondo le risultanze dello stato finale redatto dal direttore dei lavori in data 12/03/2020;

-che, il Direttore dei Lavori, geom. Giuseppe Sgorbini ha redatto in data 08/02/2021, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D. L.vo 163/2006, il certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento, per le quali è stato corrisposto all'Impresa Raggruppamento di Imprese G.A.M. di Paini Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994, l'importo netto di EURO 851.129,85 restano pertanto da corrispondere, Euro 49.298.45 a saldo dei lavori, di cui EURO 4.277.03 per ritenute dello 0,5% sugli stati di avanzamento, ed EURO 45.021,42 riguardanti le ritenute contrattuali pari al 5% sul conto finale.

-che, per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche, come specificato nel certificato di regolare esecuzione;

- che l'impresa ha firmato lo stato finale senza formulare riserve;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Visti gli artt. 107,153 comma 5 e 192 comma 1 del DL.vo 18.08.2000 n.267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova,

Visti gli artt 4, 16 e 17 del D.L.vo 30.03.2001 n.165,

IL DIRIGENTE DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione, parte integrante del presente provvedimento, redatto in data 08/02/2021 dal Direttore dei Lavori, geom. Giuseppe Sgorbini, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti dall'Impresa Raggruppamento di Imprese G.A.M. di Paini Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di ca-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994 per i lavori di adeguamento normativo e funzionale del complesso scolastico di via A. Centurione nn. 6 – 8 - 19 sede della scuola elementare “Duca degli Abruzzi”;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 900.428,30 l'importo dei lavori in argomento come riportato nelle premesse;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla LIGURIA ASSICURAZIONI Agenzia di Busalla, il 27 marzo 2009 per l'importo di EURO 413.060,25, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163;

4) di prendere atto che l'Impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 141 comma 9 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 102 comma 3 del D.P.R. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni Spa agenzia 0691- 1fz. n° 0691424070 del 31.03.2021 per l'importo di Euro 49.308,31 della durata di due anni, a garanzia dei lavori;

5) di autorizzare la corresponsione all'Impresa suddetta della rata di saldo per un importo totale di Euro 45.021,42 oltre Euro 4.277.03, per un totale di Euro 49.298.45 oltre a Euro 4.929.85 per iva al 10% per un totale di Euro 54.228.30;

6) di mandare a prelevare la somma di Euro **54.228.30** al capitolo 72654 pdc 2.2.1.9.3 c.d.c. 1150.8.05 “Manutenzione straordinaria – Scuola Primaria” del bilancio 2021 nel modo seguente:
Euro **9.458,49** riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3569 e riemettendo nuovo IMPE **2021/7569** crono 2018/697;
Euro **38.500,00** riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3762 e riemettendo nuovo IMPE **2021/7570** crono 2012/990;
Euro **6.269,81** riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3517 e riemettendo nuovo IMPE **2021/7571** crono 2012/990

7) di prendere atto che quanto risulta in conto residui sull'appalto di che trattasi è da considerarsi economia di spesa, dando mandato alla Direzione Contabilità e Finanza per tutte le relative operazioni contabili di competenza;

8) di dare atto che l'importo di Euro 54.228.30 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

9) di dare mandato al Settore Gare e Contratti per quanto di competenza;

10) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13)di notificare all'Imprese G.A.M. di Pains Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa.

IL DIRETTORE
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-69
AD OGGETTO

ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA
A. CENTURIONE NN. 6 – 8 - 19 SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE “DUCA DEGLI
ABRUZZI”.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE.

CUP B36E08000420006 CIG 0229369149 - CIG VARIANTE 7733086870; MOGE 6165

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2008/1528).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

FACILITY MANAGEMENT

NP 304/2021
del 18.2.2021

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEL
COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA A. CENTURIONE NN. 6 - 8 - 19
SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "DUCA DEGLI ABRUZZI".

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi
Tecnici - Coordinamento Ambito 1 n. 2008/115.22.0./81 in
data 11 agosto 2008 parzialmente modificata con
determinazione dirigenziale n. 2008/115.22.0./106 del 21
ottobre 2008, entrambe esecutive ai sensi di legge, sono
stati approvati i lavori di adeguamento normativo e
funzionale del complesso scolastico di via A. Centurione
nn. 6 - 8 - 19 sede della scuola elementare "Duca degli
Abruzzi", con l'indicazione delle modalità di
espletamento della relativa gara d'appalto. Importo a
base di gara euro 1.124.600,00 comprensivo di Euro
16.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.200,00
per opere in economia, oltre I.V.A. come meglio
esplicito nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI	Euro 1.124.600,00
di cui:	
-per oneri sic non soggetti a ribasso:	Euro 16.000,00
-opere in economia:	Euro 15.200,00



B) SOMME A DISPOSIZIONE

-b1) Spese tecniche IVA compresa: Euro 6.071,00

-b2) Incentivo ex art.92 : Euro 16.869,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: Euro 22.940,00

C) IVA 10% SUI LAVORI: Euro 112.460,00

TOTALE (A+B+C): Euro 1.260.000,00

Assuntore dei lavori:

In esecuzione delle sopra citate Determinazione in data

15 dicembre 2008, si è regolarmente svolto il

procedimento di gara a procedura aperta, conclusosi con

l'individuazione della miglior offerta quale quella

presentata Costituendo Raggruppamento di Imprese G.A.M.

di Paini Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA'

LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a,

CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in

qualità di capogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA'

A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D.

Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale

01234530994 e, secondo la vigente normativa, rimandando

alla commissione di gara la richiesta e verifica delle

giustificazioni dei prezzi ai sensi degli artt. 86 ed 83

del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- che, in ragione dei tempi indicati dalla regione

Liguria in ordine alla consegna lavori, è stato

verificato il possesso dei requisiti di ordine generale

previsti all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- confermato l'esito positivo dei D.U.R.C. delle Imprese costituenti l'ATI, nonché le verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di gara, e la documentazione prodotta successivamente dall'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- conclusosi l'esame istruttorio della Commissione di gara, i lavori vennero aggiudicati provvisoriamente a favore del Costituendo Raggruppamento di Imprese G.A.M. di Pains Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994 in qualità di mandante, il quale R.T.I ha offerto il prezzo complessivo di Euro 686.146,60 di cui Euro 654.946,60 per lavori oltre Euro 16.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., in seguito ad un ribasso del 40,10% sull'elenco prezzi;

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data

27/05/2009 n° 66691 a cronologico.

Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e

Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento furono attribuite all' ing. Roberto Innocentini sino al 04/04/2018, a seguito di nuove mansioni la responsabilità di procedimento venne affidata all'ing. Gianluigi Frongia ed attualmente in atto.

Il piano della Sicurezza in fase di progettazione venne redatto dal geom. Carlo Solisio dipendente del Comune di Genova.

L'ufficio di Direzione Lavori con atti datoriali venne costituito da:

Direttore dei lavori geom. Giuseppe Sgorbini dipendente del Comune di Genova

Direttore Operativo Sig. Leonardo Siciliano dipendente del Comune di Genova.

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Ruggero Traverso dipendente del Comune di Genova.

Successivamente a seguito del trasferimento dell'Ing.

Ruggero Traverso in un diverso Settore dell'Amministrazione, venne incaricato con D.D. n°2010-154.3.0-58 del

21/06/2010 quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Davide Spinella libero professionista.

in sostituzione dell'ing. Ruggero Traverso,

Consegna dei lavori :

I lavori vennero consegnati, sotto le riserve di legge, con verbale in 01 aprile 2009, prot n°09.2091 in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per ultimare tutti lavori in appalto fissato dall' art. 5 comma 2 del contratto di appalto venne stabilito in 450 giorni naturali, successivi e continui,cosicché l'ultimazione dei lavori era determinata al 25 giugno 2010.

Sospensione dei lavori:

I lavori vennero sospesi in forma parziale con verbale in data 10 marzo 2010. Tale sospensione si rese utile al fine di apportare migliorie riguardanti le opere necessarie per la prevenzione incendi, finalizzate a limitare il sacrificio di spazi ad uso didattico in luogo di percorsi di smistamento e vie di fuga, e alla redazione di una variante tecnico economica.

Variante in corso d'opera :

In conseguenza di quanto meglio descritto nel successivo paragrafo "andamento dei lavori",con DD.n°2018.189.0.0110 del 17.12.2018 è stata approvata una variate in corso d'opera per maggiori e diversi lavori finalizzati al miglioramento della protezione al rischio incendio, corre-



A handwritten signature or mark in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text of the 'Tempo utile' section.

A handwritten signature or mark in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text of the 'Sospensione dei lavori' section.

data di 58 nuovi prezzi di cui 44 dedotti dal prezzario della Camera di Commercio, adottato all'epoca del contratto, e n° 14 dedotti mediante analisi, per complessivi Euro 214.350,36 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A.;

Il quadro economico della variante risulta essere il seguente:

Importo al netto del ribasso d'asta	Euro	214.350,36
Oneri sic. (ricomp.nel progetto originario)	Euro	00.00
A) TOTALE NETTO LAVORI	Euro	214.350,36
B) IVA sul totale lavori 10 %	Euro	21.435,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO VARIANTE	Euro	235.785,36

Nella medesima Determinazione Dirigenziale i maggiori lavori vennero affidati alla Raggruppamento di Imprese G.A.M. di Paini Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP 16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994, già esecutrice dei lavori in corso, per un importo complessivo netto di Euro 214.350,36 (duecentoquattordicitrecentocinquanta/36), cosicché il nuovo importo contrattuale venne a determinarsi a Euro 900.496,96

Atto d'impegno:

In conseguenza, ai sopradescritti maggiori venne sottoscritto relativo atto d'impegno prot.n°432039 del 13/12/2018 comprendente l'accettazione dei nuovi prezzi, per un importo come soprascritto di netti Euro 214.350,36

Subappalti:

Vennero affidati i lavori in subappalto per opere idrauliche alla Ditta VENDOLA MARIO con sede in Genova, Via Bobbio 154 rosso, P.I. 02448140109, per Euro 12.000,00 (Dodiecimila/00), con autorizzazione prot. 180717 del 20/5/2010.

Vennero affidati i lavori in subappalto per opere di impiantistica elettrica alla Ditta SAIELLI EMILIO con sede in Casella (GE), Viale Europa 24/3, C.F. SLLMLE61L01D9690, per un importo di Euro 12.000,00 (Dodiecimila), con autorizzazione prot. 180719 del 20/5/2010.

La Direzione Lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90 e s.m.i., ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

Andamento dei lavori:

E' da premettere che la progettazione per i lavori, era stata redatta con una certa urgenza, allo scopo di poter ottenere il finanziamento. Non appena iniziati i lavori sono stati richiesti ripetuti incontri da parte dei

Dirigenti scolastici, con l'intenzione di porre rimedio ad alcune distribuzioni interne che avrebbero penalizzato le strutture in termini di spazio, sia nell'edificio in cui ha sede la Duca degli Abruzzi, sia in quello in cui ha sede la scuola materna Monticelli.

A seguito di successivi incontri con la DL il RUP e l'ing. Davide Barilli, consulente esterno, incaricato quale progettista del nuovo progetto di prevenzione incendi, e a seguito degli incontri propedeutici dello stesso professionista con i VV.f. state definite le soluzioni da attuare al fine di ottimizzare gli spazi interni alle due scuole.

Nel frattempo la Scuola Duca degli Abruzzi è stata individuata come sede di una nuova sezione di scuola media in luogo della Scuola delle Vespertine nell'ultimo piano del complesso della Scuola Monticelli, condizioni non prevista a progetto, con la conseguente necessità di individuare e concordare la collocazione dei nuovi spazi occorrenti e una conseguente rivisitazione del progetto per ciò che riguarda la prevenzione incendi.

Inoltre, nella Scuola Monticelli, a seguito di una nuova politica delle istituzioni scolastiche che prevedeva l'eliminazione dei locali adibiti a segreteria, è occorso pure rivedere gli spazi col fine di ottimizzare le attività.

Il complesso scolastico era dotato di una caldaia a gasolio, con serbatoio posto sotto l'edificio Monticelli, condizione che avrebbe comunque impedito l'ottenimento del C.P.I sia per la caldaia che per il l'intero edificio.

Nella documentazione di progetto, non era prevista la sostituzione della caldaia tantomeno le opere murarie connesse; mentre, a cura dell'Ufficio Gestione Calore, ne era in previsione la sostituzione con nuova a metano, escluse le opere murarie.

La realizzazione della nuova caldaia, ulteriormente alle occorrenti opere murarie per rendere idoneo il locale in cui è stata installata, ha suggerito, per ovvie ragioni di completezza del lavoro, la sostituzione delle valvole e dei detentori in tutti i corpi radianti dei due edifici, oltre ad una sostanziale modifica dell'impianto nella zona palestra, sia per la prevista redistribuzione degli spogliatoi, sia per il risanamento delle tubazioni, oggetto di gravi e ripetute infiltrazioni.

Durante i lavori a cura del Servizio Patrimonio, è stato obbligatoriamente rifatto, per ragioni igieniche irrinunciabili, un tratto del collettore della rete nera di Via Adamo Centurione, che si allaccia alla rete comunale in Via del Lagaccio, oltre alla separazione preventive delle acque bianche e nere con nuovo.



Ovviamente, per dare completezza all'opera ed eliminare anche le perdite provenienti dagli allacci della scuola, sono stati rifatti interamente i collegamenti alle acque nere, oltre a tutte le opere occorrenti per la nuova realizzazione della rete bianca.

Fatto rilevante e prioritario rispetto alle opere occorrenti per raggiungere l'adeguamento alla prevenzione incendi, è stata la sostituzione dei vetusti controsoffitti altamente infiammabili nella Scuola Monticelli e, in parte nella Duca degli Abruzzi, posti in opera con elementi di ancoraggio non idonei. Inoltre provvedere alle occorrenti opere di coloritura e impiantistica parzialmente non previsti.

E' occorso per ovvie ragioni di sicurezza e salubrità provvedere soprattutto allo smaltimento di significative porzioni di esistenti pavimentazioni in linoleum contenenti amianto ed altamente infiammabili, con nuove certificate e/o sostitute con rivestimenti ceramici.

Infine è stata effettuata la modifica e l'ampliamento del refettorio al piano terra, già a suo tempo risanato, con la realizzazione di una nuova apertura e nuova via di fuga al piano.

Il tutto ha comportato nel frattempo anche le modifiche consequenziali al progetto di variante in termini di prevenzione incendi ovviamente necessario, che si è

dovuto anche, nella sua evoluzione modificare in ragione di diversi aggiornamenti normativi a riguardo.

Tutto ciò ha comportato un significativo allungamento dei tempi.

A seguito di quanto esposto in data 21.12.2018 con d.d.2018-189.0.0.110 è stata approvata quindi approvata una variante tecnico economica, finalizzata a realizzare le opere esposte e i lavori vennero ripresi in data 21.01.2019

Alla luce delle nuove normative antincendio e alla possibilità di limitare al massimo interventi invasivi è in itinere una ulteriore versione del progetto di prevenzione incendi a cura dell'ing. Davide Barilli.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con verbale in data 21.03.2019, certificava l'ultimazione dei lavori che, per quanto sopra esposto, avvenne entro termini contrattuali.

Stato finale:

Il conto finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/03/2020, ammonta complessivamente Euro 900.428,30 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute contrattuali pari al 5% sul conto finale e quelle di garanzia pari allo 0,5% per ogni stato d'avanzamento così suddiviso:

-Lavori a misura soggetti e non soggetti a ribasso,

compresi i noli: Euro 831.618,20

-Lavori in economia:	<u>Euro</u>	68.810,10	
Totale progressivo netto al 5°SAL :	<u>Euro</u>	900.428,30	
Si deducono, al netto di IVA gli acconti corrisposti			
all' Impresa, come segue:			
- Acconto n.1 per lavori a tutto il 29/1/2010			
Certif. N° 36 del 22/02/2010	Euro	117.175,39	
- Acconto n.2 per lavori a tutto il 30/4/2010			
Certif. N°161 del 27/07/2010	Euro	164.472,77	
- Acconto n.3 per lavori a tutto il 30/10/2010			
Certif. N° 250 del 24/11/2010	Euro	279.985,01	
- Acconto n.4 per lavori a tutto il 15/9/2011			
- Certif. N° 318 del 22/11/2011	Euro	83.744,93	
- Acconto n.5 per lavori a tutto il 31/10/2018			
- Certif. del 06/05/2020	<u>Euro</u>	205.751,74	
Sommano per acconti corrisposti	<u>Euro</u>	851.129,85	
Resta a credito dell'imp.IVA esclusa	EURO	49.298,45	
Di cui per ritenute operate:			
0,5% sugli stati d'avanzamento	EURO	4.277,03	
5% contrattualmente sul conto finale	EURO	45.021,42	
Resta un residuo di spesa pari ad	EURO	68.66	
<u>Riserve dell'impresa:</u>			
L'Impresa non ha sottoscritto alcuna riserva.			
<u>Infortuni in corso dei lavori:</u>			
Durante i lavori non si sono verificati infortuni.			
<u>Assicurazioni degli operai:</u>			

L' Impresa ha regolarmente ottemperato agli obblighi contributivi presso l'I.N.A.I.L., con codice Ditta 4922235 (Genova), presso l'I.N.P.S. con matr. n° 3412050344 (Genova) e presso la Cassa Edile Genovese con posizione unica n°7911 oltre a quanto riscontrato nei D.U.R.C. richiesti per gli stati di avanzamento, come per i subappaltatori.

Avvisi ad opponendum:

I lavori si sono svolti interamente entro un'area di proprietà comunale, per cui non è occorso pubblicare avvisi ad opponendum.

Cessione dei crediti da parte dell'appaltatore:

È stato accertato dal sottoscritto Direttore dei Lavori che non sono state disposte cessioni di credito.

Collaudatore:

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a Euro. 1.000.000,00, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Intervenuti alla visita di collaudo:

Alla visita di collaudo sono intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, e il Legale rappresentante dell'ATI Imprese G.A.M. di Pains Giuseppe & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via P. Pinetti n. 66b/a, CAP 16144 partita IVA e



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Pains', written over the right side of the document.

A second handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Pains', written over the right side of the document.

codice fiscale 03500740109 in qualità di capogruppo, e

l'Impresa PAOLO BARCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA'

LIMITATA, con sede in Genova, via D. Col n. 6r CAP

16149, partita IVA e codice fiscale 01234530994, ing.

Alessandro Paini.

Risultato della visita:

 Con la scorta del capitolato speciale d'appalto, il

contratto, gli atti amministrativi e i documenti

contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

unitamente all' intervenuto alla visita da parte

dell'Impresa esecutrice, ha effettuato un esame generale

dei lavori stessi, e sono stati eseguiti riscontri,

accertamenti, verifiche e controlli.

Per le parti non più misurabili, di difficile ispezione

o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a

seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto,

la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni

contrattuali e la loro regolare contabilizzazione; in

particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667

del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità

o vizi.

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori di adeguamento normativo e funzionale del

complesso scolastico di Via A. Centurione nn. 6 - 8

- 19 sede della Scuola Elementare "Duca degli

Abruzzi". E riconosce liquidabile il credito

dell'appaltatore come segue:

Ammontare stato finale netti Euro 900.428,30

Totale acconti corrisposti Euro 851.129.85

Restano a credito dell'impresa iva esclusa

EURO 49.298.45

Di cui per ritenute:

0,5% operate sui S.A.L. EURO 4.277,03

5% contrattuale sul conto finale EURO 45.021,42

che potranno essere corrisposte all' Impresa a saldo di

ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori

di cui trattasi, previa presentazione, ai sensi

dell'art. 141 comma 9 del D.Lgs.vo n. 163/2006 ed ai

sensi dell'art. 124 del D.P.R. N° 207/2010 e successive

modifiche ed integrazioni, della fideiussione di durata

biennale, con decorrenza dalla data del presente

certificato a garanzia della rata di saldo e dei lavori

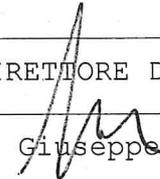
eseguiti, maggiorata dell'interesse legale annuale

fissato per norma.

Genova, li 08.02.2021

L'IMPRESA

GAM SRL (Ing. Marco Paini)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Giuseppe Sgorbini)

V.° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluigi Frongia)
