



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-70**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro (1<sup>a</sup> annualità di 3, anno 2022) – Lotto 1.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI srl – con sede in via Ayroli, 26/8 - 16169 GENOVA

MOGE 20189 - CUP B37H18008160004 - Lotto 1 - CIG: 946588141D

Adottata il 24/03/2023  
Esecutiva dal 30/03/2023

24/03/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-70**

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro (1<sup>^</sup> annualità di 3, anno 2022) – Lotto 1.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI srl – con sede in via Ayroli, 26/8 - 16169 GENOVA

MOGE 20189 - CUP B37H18008160004 - Lotto 1 - CIG: 946588141D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione per i lavori di “Manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà (AQ - 1<sup>^</sup> ann.) 2022” per l'importo di € 850.000,00 per l'anno 2022 (MOGE 20189 - CUP B37H18008160004), di € 1.000.000,00 per l'anno 2023 (AQ – 2<sup>^</sup> ann., MOGE 20382 - CUP B37H20000180004) e di € 1.000.000,00 per l'anno 2024 (AQ – 3<sup>^</sup> ann., MOGE 20874 - CUP B37H21009610004);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 26.05.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo triennale di quadro economico di Euro 2.850.000,00 per lavori, somme a disposizione ed IVA;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-346 del 28.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l'affidamento degli “interventi di manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro” – Lotto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1 e Lotto 2 - anni 2022-2023-2024, della capienza complessiva triennale per lavori pari ad euro 1.035.000,0 esclusa IVA, per ciascun lotto;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto di procedere ad aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 mediante piattaforma telematica e criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice;
- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero di cinquanta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso. che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 20.12.2022 n. 20221220T162906101, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale, come da verbale cronologico n. 58 in data 07.02.2023 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica G01243 per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, lotto 1, conclusosi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede in Genova (GE), Via Ayroli, 26/8 – C.A.P. 16143, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03656470105, con il ribasso del 19,238% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi contrattuale;

**Premesso altresì che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato con nota prat. 207/2022 del 13/03/2023, prot. n. 0115708 del 14.03.2023 la conclusione con esito positivo della procedura di verifica sull'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL della sussistenza dei requisiti generali tramite il portale Avcpass e presso gli enti competenti;
- l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG3 nel limite del 49,99% e quelle rientranti nelle categorie scorporabili OS1, OS21 e OG13 per intero;
- per l'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL è stato emesso il DURC on-line con n. INAIL\_35949534 con scadenza il 11/04/2023;
- l'impresa suddetta risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 29/03/2023;
- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione della citata Impresa dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche in corso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Ritenuto che è possibile procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito degli "interventi di manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà", lotto 1, a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con il ribasso del 19,238% fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica del 07/02/2023, cron. n. 58 del 07/02/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dell'ing. Marco Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## **DETERMINA**

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro triennale relativo agli "interventi di manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà", anni 2022-2023-2024 – limitatamente al lotto 1, a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede in Genova (GE), Via Ayroli, 26/8 – C.A.P. 16143, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03656470105 (cod. benef. 3603), con il ribasso del 19,238% non incidente sulla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi contrattuale, per l'importo complessivo triennale per lavori pari ad € 1.035.000,00, di cui € 83.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 102.000,00 per economie non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA;

- 2) di dare atto che la capienza dell'Accordo Quadro per la durata annuale, lotto1, ammonta ad Euro 310.000,00 per lavori, di cui 25.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 30.000,00 per opere in economia, oltre IVA pari ad € 68.200,00;
- 3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 19,238% opererà sull'elenco prezzi indicato nel capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, rimanendo invariata la predetta capienza dell'Accordo Quadro;
- 4) di mandare a prelevare la somma di € **378.200,00** di cui € 310.000,00 per imponibile ed € 68.200,00 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati, al capitolo 77004, PdC 2.2.1.9.12, CdC 3400.8.05. "MANUTENZIONE STRADE - \*MANUTENZIONE STRAORDINARIA", crono 2022/42 del Bilancio 2023 come segue:
  - € 185.700,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/1002 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/8514**;
  - € 192.500,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2024/360 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/562**;
- 5) di dare atto che la spesa di Euro 378.200,00 è finanziata con Mutuo CDP a carico del Comune assunto con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 180.0.0.-24 del 01/08/2022;
- 6) di subordinare l'aggiudicazione delle annualità successive alla prima al reperimento della necessaria copertura finanziaria;
- 7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'Accordo Quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;
- 8) che, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;
- 9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 11) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del codice;

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile