



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-94**

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER "INTERVENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA O MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICO-SANITARI E ELETTROMECCANICI" – LOTTO 1 – II ANNUALITA  
CUP B37B18000450004 – CIG 7710485D7F – CIG DERIVATO 8546195F34 - MOGE  
17300

APPROVAZIONE DI N° 7 PREZZI CONTRATTUALI.

Adottata il 23/04/2021  
Esecutiva dal 23/04/2021

23/04/2021

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-94**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER “INTERVENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA O MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICO-SANITARI E ELETTROMECCANICI” – LOTTO 1 – II ANNUALITÀ  
CUP B37B18000450004 – CIG 7710485D7F – CIG DERIVATO 8546195F34 - MOGE 17300  
APPROVAZIONE DI N° 7 PREZZI CONTRATTUALI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 230 del 03/09/2019 sono stati approvati i documenti progettuali definitivi e il relativo quadro economico relativi agli interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, condizionamento, elettrici, idrico sanitari e elettromeccanici LOTTO 1 da attuarsi mediante Accordo Quadro - 2° annualità di 2 per un importo complessivo pari a € 250.000,00 finanziato per € 247.187,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 e per € 2.812,50 con risorse proprie dell'Ente;
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-204 del 12/11/2019, esecutiva ai sensi di legge dal 20/11/2019, si è proceduto all'affidamento della seconda annualità dei lavori all'Impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68412 del 26/06/2019;
- che successivamente in data 28/01/2021 è stato sottoscritto il Contratto Applicativo della II Annualità con Rep. 0179/2021 per un importo di Euro 187.500,00 comprensivo di euro 11.250,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti al ribasso, nonché di Euro 28.250,00 per opere in economia.
- che in data 16/02/2021 con Verbale prot- NP. 0305 I del 18/02/2021 sono stati consegnati i lavori;
- che il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al 30,50%, per cui i prezzi dei prezzari “Opere Edili” e “Impiantistica” – Regione Liguria – Anno 2018, con l'applicazione di tale ribasso, costituiscono l'Elenco dei Prezzi unitari contrattuali;

Considerato che:

- in corso di esecuzione degli interventi di manutenzione impianti termici, condizionamento, elettrici, idrico sanitari e elettromeccanici – Lotto 1, si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni per le quali non sono rilevabili dagli elenchi prezzi unitari contrattuali, citati in premessa, i relativi prezzi di applicazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che per i suddetti interventi, comunque attinenti con l'Appalto in oggetto, è da prevedere l'applicazione in contabilità di n. 7 Nuovi Prezzi, determinati come da analisi allegate al presente atto, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del decreto MIT 7 marzo 2018 n. 49, anch'essi soggetti al ribasso d'asta contrattuale, alle medesime condizioni ed oneri del contratto principale, secondo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (1° della 2^ Annualità) prot. n. NP 0813 I del 20/04/2021, sottoscritto dall'Impresa BRC S.p.A., allegato al presente Provvedimento come parte integrante e sostanziale;

-che l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non comporterà variazioni all'importo contrattuale, e che, per tale motivazione, non si rende necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;

-che le tipologie dei lavori di cui trattasi rientrano tra quelle già previste nel piano di sicurezza e coordinamento, che, pertanto, non è da integrare;

-che il presente Provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

Visto l' articolo 107, del D.Lgs. n. 267/2000  
Visti gli articoli 77 e 80 del vigente Statuto del Comune  
Visto l' articolo 4, comma2 del D.Lgs. n. 165/2001;

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

- 1) di approvare i n. 7 Nuovi Prezzi Contrattuali di cui al Verbale di Concordamento allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 3) di dare atto altresì che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**Accordo Quadro per interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici \_ Lotto 1\_2^ Annualità.**

**CUP B37B18000450004 – CIG 7710485D7F- MOGE 17300.**  
(CIG derivato Contratto Applicativo 8546195F34)

**Approvazione Lavori II Ann:** DGC 2019/230 del 03/09/2019

**Aggiudicazione Lavori II Ann:** D.D. 2019-189.0.0.-204

**Contratto d'Appalto Generale A.Q:** Rep. 68412 del 17/07/2019

**Contratto Applicativo:** I Contratto Applicativo - II Annualità Rep. 0179/2021 del 28/01/2021

**Ribasso d'asta:** 30,50 %

**Impresa appaltatrice:** BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa con sede in Genova - Corso Europa 893 cap. 16148.

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno 2021 il giorno \_\_\_ del mese di Aprile in Genova, tra il sottoscritto Ing. Marco Cadenasso, Responsabile unico del procedimento, e il Sig. Lorenzo Romis, rappresentante dell'Impresa BRC S.p.A, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari non presenti nell'Elenco Prezzi posto a base di gara, in base ai quali saranno contabilizzati, al netto del ribasso d'asta applicato, i lavori in oggetto.

ELENCO NUOVI PREZZI

**NP B001**

Fornitura in opera di scheda di ampliamento di ulteriori 2 Loop Advanced, comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera funzionante e collaudata.

**Euro/cad 2.640,79 (duemilaseicentoquaranta/79)**

**NP B002**

Fornitura in opera di Terminale di ripetizione con display LCD 7" Touch a colori. Cabinet da parete. Alimentazione esterna 24V nominali, comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera funzionante e collaudata.

**Euro/cad 1.413,61 (millequattrocentotredici/61)**

**NP B003**

Fornitura in opera di Cartello indicatore in Plexiglass per sirene con scritta allarme incendio.

**Euro/cad 370,03 (trecentosettanta/03)**



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**NP B004**

Ripristino completo in opera, nella funzione di Uscite di Sicurezza, di porte in alluminio e relativi telai, compresa la rimozione delle serrature esistenti (con occlusione dei fori rimanenti), la revisione dei maniglioni antipanico, compresa tutta la ferramenta necessaria a rendere il tutto perfettamente funzionate.

**Euro/cad 223,62 (duecentoventitre/62)**

**NP B005**

Riposizionamento, mediante ancoraggio fisso a guide metalliche su telaio esistente, di serranda avvolgibile per padiglione industriale; comprese ferramenta e opere provvisorie (trabatelli)

**Euro/cad 1563,69(millecinquecentosessantatre/69)**

**NP B006**

Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali. Compreso sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi.

**Euro/m<sup>3</sup> 81,13(ottantuno/13)**

**Nuovo Prezzo dedotto da Prezzario Regionale Liguria anno 2019 (Voci 25.A15.C10.011 +25.A15.C10.015 ) in quanto non presenti nel Prezzario di riferimento contrattuale (Prezzario Regionale Liguria anno 2018).**

**NP B007**

Oneri di discarica: codice CER 170904 - Rifiuti misti attività costruzione e demolizione.

**Euro/m<sup>3</sup> 37,95 (trentasette/95)**

L'IMPRESA

\_\_\_\_\_  
*Documento sottoscritto digitalmente*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_  
*Documento sottoscritto digitalmente*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_  
*Documento sottoscritto digitalmente*



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**LAVORI** AQ 17300 Edifici\_Impianti Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici 2018\_Lotto.1\_ Seconda Annualità C.U.P.B37B18000450004 CIG LOTTO 1 7710485D7F – CIG Derivato 8546195F34

**DITTA** BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa Genova, Corso Europa 893 C.A.P. 16148

**CONTRATTO** Rep. 68412 del 17/07/2019 Contratto Applicativo Rep. 0179 del 28/01/2021

**ANALISI PREZZI 01 - Allegata al 1° Verbale Nuovi Prezzi**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Danilo Marchi

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Marco Cadenasso

L'IMPRESA

BFC S.p.a.

GENOVA , 16/04/2021

## ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP_B001	Fornitura in opera di scheda di ampliamento di ulteriori 2 Loop Advanced, comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera funzionante e collaudata.									
	(duemilaseicentoquaranta/79)	cad		2.640,79						
	<b>mano d'opera € 6,60 pari al 0,25%</b> <b>sicurezza pari a € 0,35</b>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
Scheda	Scheda lib-8200 cadauno	cad	2.081,00	1,00000	2.081,00	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	34,16	0,19290	6,59	100	6,59	1,82	0,35	
02_Spese Generali	Spese generali 15% su 2087,59	su cad	2.087,59	0,15000	313,14	0	0,00	0,00	0,00	
03_Utili Impresa	Utili Impresa 10% su 2400,63	cad	2.400,63	0,10000	240,06	0	0,00	0,00	0,00	
NP_B002	Fornitura in opera di Terminale di ripetizione con display LCD 7" Touch a colori. Cabinet da parete. Alimentazione esterna 24V nominali, comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera funzionante e collaudata.									
	(millequattrocentotredici/61)	cad		1.413,61						
	<b>mano d'opera € 32,23 pari al 2,28%</b> <b>sicurezza pari a € 1,78</b>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
Terminale	Terminale - Lcd8200	cad	1.092,00	1,00000	1.092,00	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	34,16	0,48800	16,67	100	16,67	1,82	0,89	
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	31,88	0,48800	15,56	100	15,56	1,82	0,89	
02_Spese Generali	Spese Generali 15% su 1092€	%	1.092,00	0,15000	163,80	0	0,00	0,00	0,00	
03_Utili Impresa	Utili Impresa 10% su 1255,8	%	1.255,80	0,10000	125,58	0	0,00	0,00	0,00	
NP_B003	Fornitura in opera di Cartello indicatore in Plexiglass per sirene con scritta allarme incendio.									
	(trecentosettanta/03)	cad		370,03						
	<b>mano d'opera € 0,67 pari al 0,18%</b> <b>sicurezza pari a € 0,04</b>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
Cartello	Cartello indicatore Notifire Plex-Vad	cad	292,00	1,00000	292,00	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	34,16	0,00970	0,33	100	0,33	1,82	0,02	
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	31,88	0,01000	0,32	100	0,32	1,82	0,02	
02_Spese Generali	Spese Generali 15% su 292€	%	292,00	0,15000	43,80	0	0,00	0,00	0,00	
03_Utili Impresa	Utili Impresa 10% su 335,8€	%	335,80	0,10000	33,58	0	0,00	0,00	0,00	
NP_B004	Ripristino completo in opera, nella funzione di Uscite di Sicurezza, di porte in alluminio e relativi telai, compresa la rimozione delle serrature esistenti (con occlusione dei fori rimanenti), la									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Dario Marchi

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Marco Cadenasso

L'IMPRESA

BRC S.p.a.

## ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
	revisione dei maniglioni antipanico, compresa tutta la ferramenta necessaria a rendere il tutto perfettamente funzionate.								
	(duecentoventitre/62)	cad		223,62					
	<b>mano d'opera € 210,23 pari al 94,01%</b> <b>sicurezza pari a € 8,16</b>								
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico Categoria super	V h	34,89	3,00000	104,67	100	104,67	1,82	5,46
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico Categoria	III h	30,50	3,00000	91,50	100	91,50	0,67	2,01
PR.A05.A60.020	Gruppe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato	Kg	6,64	2,00000	13,28	0	0,00	0,00	0,00
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco.	h	37,28	0,38000	14,17	99	14,06	1,82	0,69
NP_B005	Riposizionamento, mediante ancoraggio fisso a guide metalliche su telaio esistente, di serranda avvolgibile per padiglione industriale; comprese ferramenta e opere provvisionali (trabatelli)								
	(millecinquecentosessantatre/69)	cad		1.563,69					
	<b>mano d'opera € 990,75 pari al 63,36%</b> <b>sicurezza pari a € 43,10</b>								
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico Categoria	V h	34,16	10,00000	341,60	100	341,60	1,82	18,20
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico Categoria	III h	30,50	10,00000	305,00	100	305,00	0,67	6,70
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	10,00000	344,10	100	344,10	1,82	18,20
PR.A05.A60.020	Gruppe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato	Kg	6,64	50,00000	332,00	0	0,00	0,00	0,00
AT.N20.S20.045	Montaggio e smontaggio trabatello con piano sino a 6,00m	cad h	80,33	3,00000	240,99	0	0,00	0,00	0,00
NP_B006	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali Compreso sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi.								
	(ottantuno/13)	m³		81,13					
	<b>mano d'opera € 81,13 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1,76</b>								
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
25.A15.C10.011	Trasporto con carriola sino alla distanza di m. 20	m³	61,93	1,00000	61,93	100	61,93	1,34	1,34
25.A15.C10.015	Sovrapr. al trasporto con carriola oltre i primi 20 m x 10 m	m³	19,20	1,00000	19,20	100	19,20	0,42	0,42
NP_B007	Oneri di discarica: codice CER 170904 - Rifiuti misti attività costruzione e demolizione.								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Dario Marchi

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Marco Cadenasso

L'IMPRESA

BRC S.p.a.



## ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
	(trentasette/95)	m <sup>3</sup>		37,95					
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
Listino Eredi Panfilì	Oneri di discarica : codice CER 170904 - Rifiuti misti attività costruzione e demolizione.	mc	30,00	1,00000	30,00	0	0,00	0,00	0,00
	spese generali 15%	%	0,15	30,00000	4,50	0	0,00	0,00	0,00
	utile impresa 10%	%	0,10	34,50000	3,45	0	0,00	0,00	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Dario Marchi

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Marco Cadenasso

L'IMPRESA

BPC S.p.a.