



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-103

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, per - PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2
CUP B35J18000550003 - CIG 7829630F0F/78296374D9 - MOGE 17501

Adottata il 13/04/2022
Esecutiva dal 24/05/2022

13/04/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-103

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, per - PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2
CUP B35J18000550003 - CIG 7829630F0F/78296374D9 - MOGE 17501

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro) ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;
- nell'ambito dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" del PON Metro, in relazione all'obiettivo tematico OT 9 "Promuovere l'inclusione sociale", è prevista l'attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00;
- il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Operativo dei progetti nell'ambito della Programmazione PON Metro, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-56 del 12/06/2018, il progetto GE4.1.1.a è stato approvato e ammesso a finanziamento, a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro;

- che con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;

- con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, per l'ambito territoriale del Municipio Ponente sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione di un'unica procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia secondo la ripartizione di seguito riportata:

€ 490.054,00 al Capitolo 70083 C.d.C. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON Metro Lavori Progetto" del Bilancio 2019 (C.O. 25092.19.3) – P.d.C. 2.2.1.9.001 Crono 2019/40 :
Lotto 2

€ 440.000,00 quota lavori (IMP. 2019/6927);

€ 42.054,00 quota spese tecniche e varie (IMP. 2019/6928);

€ 8.000,00 quota Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D.Lgs.50/2016 come segue:

Euro 6.400,00 pari al 80% IMP. 2019/6929

Euro 1.600,00 pari al 20% IMP. 2019/6930

-che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con entrate accertate al Capitolo 73032 C.d.C 162.8.01 "Ricerca e innovazione – Contributo agli investimenti da Amministrazione Centrale (PON – Metro)" del Bilancio 2019 (P.d.C. 4.2.1.1.6 – Crono 2019/40) – ACC 2019/1170;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019 l'accordo quadro inerente al 2° lotto, è stato aggiudicato al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 01046300990, con il ribasso del 28,147%

-che in data 25.09.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68440 l'accordo quadro biennale;

- che in data 09.10.2019 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 1402/2019 dell'importo pari ad Euro 200.000,00 Euro, coincidente con la prima annualità;

- che i lavori succitati sono stati consegnati il 14.10.2019, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 17.03.2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che il Direttore dei lavori Geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo dell'appalto in data 06.05.2020 successivamente approvato con DD 2020-189.0.0.- 134. del 06.06.2020;

- che in data 24.04.2020 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 5651/2020 dell'importo pari ad Euro 200.000,00 Euro, coincidente con la seconda annualità:

- che i lavori succitati sono stati consegnati il 06.05.2020, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 02.11.2020;

-che il Direttore dei lavori Geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo dell'appalto in data 29.12.2020 successivamente approvato con DD 2021-189.0.0.- 52. del 26.03.2021;

Visto il Regolamento approvato con DGC 2019/147 del 23/05/2019;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0-44 era stato previsto per Lotto 2 un accantonamento cumulativo per incentivo di € 8.000,00: suddiviso in Euro 6.400,00 (quota 80%) (Imp.2019/6929) (ora 2022/4566) ed Euro 1.600,00 (quota 20%) (Imp. 2019/6930);

- che la quota di incentivo accantonata da suddividersi risulta superiore alla quota di incentivo quantificata;

-che, per quanto sopra, l'incentivo viene ridimensionato in complessivi Euro 6.945,28, di cui Euro 5.345,28 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.600,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione;

- che l'impegno relativo alla quota 20%, (Imp. 2019/6930) è stato accantonato a fondo innovazione con il Bilancio Consuntivo 2019 ;

- che il tutto risulta dagli allegati prospetti approvati dal Responsabile Unico di Procedimento;

Preso atto che ai sensi del citato Regolamento e come da disposizioni del Direttore Generale con nota prot. n. 329037 del 30/10/2020, il presente provvedimento ed i relativi allegati si inviano al preventivo controllo da parte del Collegio dei Revisori mediante procedura informatica e che per mezzo della stessa il suddetto organo di revisione esprimerà il proprio parere.

Vista la decisione di Giunta Comunale 11.04.02, n° 158;

Vista la deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti N° 7 del 23/4/2009;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Viste le comunicazioni della Direzione Gestione del Personale N° 206193 del 20/05/2009 e N° 412773 del 24/11/2010;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1.l'ammontare dell'incentivo da attribuire ex 113 Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, per RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2 1^ e 2^ annualità, relativi alle attività svoltesi dopo il 19/04/2016, così come determinato per quanto in premessa, in complessivi Euro 6.945,28, di cui Euro 5.345,28, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.600,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, il tutto come risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento e sottoponendoli alla ricognizione del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova mediante procedura informatica, unitamente al presente provvedimento;

2.di dare atto che le attività oggetto di incentivo sono state eseguite successivamente al 19/04/2016 e che la relativa quantificazione è stata formulata secondo le disposizioni normative e regolamenti vigenti;

3.di attribuire e liquidare la somma complessiva di Euro 5.345,28 salva riserva di ripetizione in caso di accertato errore e/o omissione, per attività svolte dopo il 19/04/2016;

4.di definire in euro 1.600,00,00 la quota di incentivo non destinato a ripartizione;

5.di dare mandato alla Direzione Personale per quanto attiene agli adempimenti connessi alla liquidazione degli importi spettanti agli interessati di cui al precedente punto 3, previa le verifiche del rispetto della norma in merito al rispetto del limite del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6.di mandare a prelevare l'importo di cui al punto 3) pari a Euro 5.345,28 Capitolo70083 C.d.C. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON Metro Lavori Progetto" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.001 Crono 2019/40 mediante riduzione dell'IMP. 2022/ 4566 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/ 8187** di cui

Euro 3.975,16 per Competenze Lorde

Euro 1.032,47 per Contributi a carico del Comune

Euro 337,65 per IRAP

7.di accertare l'importo di euro 5.345,28 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo **ACC 2022/1528**;

8.di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6) e 7);

9.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

10.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

11.di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

12.di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Il Direttore
Dott. Ing.Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-103

AD OGGETTO

Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, per - PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2

CUP B35J18000550003 - CIG 7829630F0F/78296374D9 - MOGE 17501

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ACCT 2019/1170+2020/1064

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-134

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA: LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità dell'Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.

Adottata il 06/06/2020

Esecutiva dal 24/06/2020

06/06/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-134

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA: LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità dell’Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro) ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;

- nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00;

- il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 è stato approvato l’aggiornamento del Piano Operativo dei progetti nell’ambito della Programmazione PON Metro, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-56 del 12/06/2018, il progetto GE4.1.1.a è stato approvato e ammesso a finanziamento, a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro;
- che con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, per l'ambito territoriale del Municipio Ponente sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione di un'unica procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019 l'accordo quadro inerente al 2° lotto, è stato aggiudicato al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA01046300990, con il ribasso del 28,147%;

Preso atto che:

- in data 25/09/2019 è stato stipulato con repertorio n. 68440 l'accordo quadro biennale;
- in data 09.10.2019 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 1402/2019 dell'importo pari ad Euro 200.000,00 Euro, coincidente con la prima annualità;
- in data 14.10.2019 con verbale prot. n. NP/1447 del 15.10.2019, agli atti, i lavori sono stati consegnati;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 4 del contratto applicativo sopra menzionato, la durata dell'appalto è stabilita in n. 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, sottoscritto in data 14/10/2019, con termine ultimo a tutto l'11.04.2020;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 17.03.2020, e pertanto entro i termini, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data (prot. NP/2020/492 del 19.03.2020) e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 199.997,06 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 199.997,06 (certificati di pagamento Sal 1 – NP PG/2020/63723 del 19.02.2020 e Sal 2 finale N. PG/2020/103650 del 27/3/2020) e pertanto, ad oggi, resta da corrispondere all' al RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. l'importo a saldo di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

999,98 oltre IVA, somma corrispondente allo 0,5% del totale trattenuto a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 06.05.2020 (prot. NP 806 del 08.05.2020), allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- che il RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s., ha dichiarato, con nota prot. n. 137373 del 07.05.2020, di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 06.05.2022;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale.

Dato atto che:

- sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:
 - tra entrate e uscite;
 - con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro);
 - la normativa di riferimento del suddetto Programma;
- con la Stazione Unica Appaltante è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata, nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;
- il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 06.05.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1), con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della prima annualità n. 1402/2019 del 09.10.2019 eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68440 del 25.09.2019 inerente agli interventi edili di "Recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 2, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, ed eseguiti dal RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. - CUP B35J18000550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501

2) di dichiarare liquidato in Euro 199.997,06, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	
149.992,29		
b) provviste	€	
624,26		
b) noleggi		€
1.037,52		
c) mano d'opera in economia	€	39.714,50
d) oneri per la sicurezza	€	<u>8.628,49</u>
Totale netto stato finale lavori	€	199.997,06

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1522399, emessa in data 01.10.2019, per l'importo di 36.294,00;

4) di prendere atto che l'Impresa RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s., ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **1.099,98** (di cui Euro 999,98 per imponibile ed Euro 100,00 per IVA al 10%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 06.05.2022, dai fondi impegnati al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON-METRO Lavori Progetto", (P.d.C. 2.2.1.9.001. - CRONO 2019/40), mediante la riduzione dell'IMP. 2020/3273 e l'emissione di nuovo **IMP. 2020/9259**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 1.099,98 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

6) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 01046300990, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto programma;

9) di dare atto che con la Stazione Unica appaltante è verificata la conformità alla regola nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;

10) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-134
AD OGGETTO

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" –
AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO
ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA: LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto
applicativo della 1° annualità dell'Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott.ssa Magda Marchese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c_9969.Comune di Genova - Prot. 07/05/2020.0137373.E

recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 2, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2 ACCORDO QUADRO n. 68440 del 25.09.2019 – 1° annualità – 1° Contratto Applicativo. Approvazione lavori: D.D. n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019. Aggiudicazione definitiva: D.D. n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019. Accordo Quadro: rep n. 68440 del 25.09.2019. 1° Contratto Applicativo: rep. n. 1402/2019 del 09.10.2019. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

relativamente alla rata di saldo che è pari ad Euro 999,98 oltre IVA 10%. non intendiamo stipulare polizza, ma aspetteremo i tempi necessari per il relativo rimborso

Cordialmente

Edilizia Mangano

Si precisa che l'importo della polizza è pari ad Euro 1.000,98 e deriva dal seguente calcolo

Da : comunegenova@postemailcertificata.it

A : ediliziamangano@pec.it

Cc :

Data : Thu, 30 Apr 2020 09:36:21 +0200 (CEST)

Oggetto : Prot. 30/04/2020.0132270.U - CRE richiesta polizza biennale - A.Q. PON NOVELLA LOTTO 2 - 1° ANN 1°C.A.

> L'Amministrazione Comune di Genova, Vi invia la documentazione allegata che è stata registrata come Prot. 30/04/2020.0132270.U.

> Cordiali saluti.



COMUNE DI GENOVA



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDIC1/00
D1002532 00000F60 WDSFAC01
00066665 30/04/2020 14:16:00
4578-00088 C115A9AAD50D27DA
IDENTIFICATIVO D1190350876610

0 1 19 035087 661 0



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

*Interventi di recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via
Novella: LOTTO 2, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4
"Infrastrutture per l'inclusione sociale" – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi
ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2*

*ACCORDO QUADRO n. 68440 del 25.09.2019 – 1° annualita' – 1°
Contratto Applicativo.*

CUP B35J1800550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

Nell'ambito dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" del PON Metro, in relazione all'obiettivo tematico OT 9 "Promuovere l'inclusione sociale", è prevista l'attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00,

Il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente.

Con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di



COMUNE DI GENOVA

alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE 4.1.1 a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00.

Con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione delle due gare, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia.

Con la medesima determinazione si è stabilito in particolare che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 200.000,00 all'anno oltre IVA.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 2° lotto di lavori di cui al 1° contratto applicativo della 1° annualità stipulato in data 09.10.2019 con cron n. 1402/2019.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque



COMUNE DI GENOVA

materiale;

- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad

esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;

- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);

- trasporto a discarica dei materiali di risulta;

- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;

- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019.

Che nell'ambito del primo contratto applicativo della prima annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 9 alloggi.



COMUNE DI GENOVA

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/49 del 29.02.2020 ed ha valore di titolo edilizio.

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 0146300990

che ha offerto il ribasso del 28,147%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2019, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 200.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s.

Accordo Quadro: rep n. 68440 del 25/09/2019.

1° Contratto Applicativo: cron. n. 1402/2019 del 09.10.2019.

Cauzione: come risulta dall'art. 16 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1502898 del 27.08.2019, per l'importo fisso di Euro 4.000,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia



COMUNE DI GENOVA



Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1522399, emessa in data 01.10.2019, per l'importo di 36.294,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 400.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo della prima annualità ammonta da Euro 200.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'atto dattoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Andrea Paganelli della Direzione Facility Management oltre ai tecnici esterni: studio DODI MOSS s.r.l in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche e geom. Muzio Daniele in qualità di coordinatore della sicurezza, entrambi incaricati con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./138 del 13.08.2019.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo della prima annualità sono stati consegnati in data 14.10.2019, con verbale prot. n. NP2019/1447 del 15.10.2019, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il verbale con allegato Ordina di servizio n. 1 prevedeva l'inizio dei lavori mediante l'apertura di 10 alloggi per l'individuazione e quantificazione degli interventi da eseguire per recuperarli.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi tre ordini di servizio.

ODS n.1 in data 15.10.2019 si ordinava l'apertura di 10 alloggi per l'individuazione e quantificazione degli interventi da eseguire per recuperarli



COMUNE DI GENOVA

entro il termine di 30 giorni e quindi entro il 13.11.2019.

ODS n. 2 in data 27.11.2019 si ordinava il recupero degli alloggi di via Novella civ. 14 (int. 4,5,10,11), civ. 16 (int. 4,9,10), civ. 18 (int. 14,16) e civ. 20 (int. 2) entro il termine di 130 giorni e quindi entro il termine di ultimazione lavori del 05/04/2019.

ODS n. 3 in data 21.02.2020 si ordinava l'apertura di altri 10 alloggi per quantificare i lavori della seconda annualità entro il termine di 30 giorni e quindi entro il termine di ultimazione lavori del 22.03.2020

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° C.A. – 1° annualità cron. n. 1402/2019 del 09.10.2019: € 200.000,00

€ 200.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 25.09.2019 e quindi fino al 25.09.2021.

Con verbale di consegna del 1° contratto applicativo della prima annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 180 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 11.04.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le



COMUNE DI GENOVA

d'opera è quindi il 11.04.2020.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

	INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
1	VIA NOVELLA	14	4	56,21	64,46	196,60	4,41	4,41	2,65	7,14	58,86	203,75
2	VIA NOVELLA	14	5	54,49	63,69	194,25	4,41	4,41	2,65	7,14	57,14	201,40
3	VIA NOVELLA	14	10	69,21	81,18	247,60	4,41	4,41	2,65	7,14	71,86	254,74
4	VIA NOVELLA	14	11	69,14	81,15	247,51	4,41	4,41	2,65	7,14	71,79	254,65
5	VIA NOVELLA	16	4	56,80	64,18	195,75	3,72	3,72	2,23	6,03	59,03	201,78
6	VIA NOVELLA	16	9	51,69	60,94	185,87	4,41	4,41	2,65	7,14	54,34	193,01
7	VIA NOVELLA	16	10	69,07	80,79	246,41	21,32	21,32	12,79	34,54	81,86	280,95
8	VIA NOVELLA	18	14	70,18	81,21	247,69	4,41	4,41	2,65	7,14	72,83	254,83
9	VIA NOVELLA	18	16	70,31	81,17	247,57	4,41	4,41	2,65	7,14	72,96	254,71
10	VIA NOVELLA	20	2	54,19	60,25	183,76	42,36	18,97	11,38	30,73	65,57	214,49
	TOTALE			621,29	719,02	2193,01	98,27	74,88	44,93	121,30	666,22	2314,31

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 17.03.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. 492 in data 19.03.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./231 del 04.12.2019 sono stati approvati n. 10 nuovi prezzi per le lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data



COMUNE DI GENOVA

23.03.2020, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle
trattenute di garanzia, a Euro 199.997,06 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	149.992,29
Oneri della sicurezza	Euro	8.628,49
Provviste	Euro	624,26
Noleggi	Euro	1.037,52
Mano d'opera	Euro	39.714,50
Totale	Euro	199.997,06

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 198.997,06 al
netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza
avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: il RTI ha regolarmente assicurato i propri operai
contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova e Chiavari con
decorrenza continuativa:

- Edilizia Mangano s.r.l. n. 13538764/94
- Elettro System s.a.s. n. 3784662

Assicurazioni sociali: il RTI ha regolarmente assicurato i propri operai contro
gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S. sede di Genova e Sestri Levante con le
seguenti posizioni con decorrenza continuativa:

- Edilizia Mangano s.r.l. n. 3416527163
- Elettro System s.a.s. n. 345703645

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati
infortuni sul lavoro.



COMUNE DI GENOVA



Avvisi ai creditori: gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 30/03/2020 al 28/04/2020, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 04.05.2020 prot. n. 134039 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68440/2019, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 019.03.2020

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Andrea Paganelli, Direttore Operativo, e il geom. Vito Mangano in rappresentanza del RTI esecutore dei lavori.

Risultato della visita: visti la consegna della documentazione inerente alle certificazioni degli impianti eseguiti per tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata.

Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria dei nove alloggi.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle



COMUNE DI GENOVA

lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero degli 9 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 199.997,06;
- c) che l'impresa esecutrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della seconda annualità;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposita determinazione dirigenziale;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a



COMUNE DI GENOVA

buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in
ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli
impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

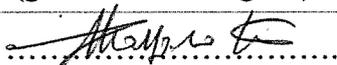
i lavori effettuati dal RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in
Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA
01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio
Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA0146300990, nell'ambito
del 1° contratto applicativo della prima annualità in data 09/10/2019 rep. n.
1402/2019, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale
l'importo di Euro 199.997,06 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di
garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi
compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo,
salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 06.05.2020.

IL RTI Mangano/ Elettro System

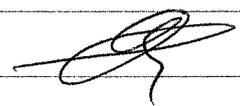
(geom. Vito Mangano)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Francesco Ciserchia)





Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-52

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

:OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità dell'Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

Adottata il 26/03/2021

Esecutiva dal 18/04/2021

26/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-52

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità dell’Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro) ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;

- nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00;

- il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 è stato approvato l’aggiornamento del Piano Operativo dei progetti nell’ambito della Programmazione PON Metro, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-56 del 12/06/2018, il progetto GE4.1.1.a è stato approvato e ammesso a finanziamento, a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro;

- che con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell’intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell’ambito del “PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l’inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2” per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, per l’ambito territoriale del Municipio Ponente sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l’indizione di un’unica procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall’art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattando-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

si di affidamento sotto soglia, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019 l'accordo quadro inerente al 2° lotto, è stato aggiudicato al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 01046300990, con il ribasso del 28,147%;

Preso atto che:

- in data 25/09/2019 è stato stipulato con repertorio n. 68440 l'accordo quadro biennale;
- in data 24.04.2020 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 651/2020 dell'importo pari ad Euro 200.000,00 Euro, coincidente con la seconda annualità;
- in data 06.05.2020 con verbale prot. n. NP/2020/805 del 08.05.2020, agli atti, i lavori sono stati consegnati;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 4 del contratto applicativo sopra menzionato, la durata dell'appalto è stabilita in n. 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, sottoscritto in data 06.05.2020, con termine ultimo a tutto il 02.11.2020;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 02.11.2020, e pertanto entro i termini, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data (prot. NP 2037) e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 199.878,66 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 198.879,27 e pertanto, ad oggi, resta da corrispondere all' RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. l'importo a saldo di Euro 999,39 oltre IVA, somma corrispondente allo 0,5% del totale trattenuto a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 29.12.2020, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- il RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s., ha dichiarato, con nota prot. n. 398285 del 29.12.2020, di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 29.12.2022;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore del RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 999,39 oltre I.V.A.;

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite;
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro);
- la normativa di riferimento del suddetto Programma;

- è stata effettuata la precompilazione in autoverifica della checklist di autocontrollo del beneficiario;

- il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visto il D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1) di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 29.12.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1), con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della seconda annualità n. 651/2020 del 24.04.2020 eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68440 del 25.09.2019 inerente agli interventi edili di "Interventi di recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 2, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, ed eseguiti dal RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501;

2) di dichiarare liquidato in Euro 199.878,66, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a) lavori a misura	€ 143.875,95
b) provviste	€ 181,15
b) noleggi	€
1.437,19	
c) mano d'opera in economia	€ 44.704,70
d) oneri per la sicurezza	€ <u>9.679,67</u>
Totale netto stato finale lavori	€ 199.878,66

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1618855, emessa in data 09.03.2020, per l'importo di 36.294,00;

4) di prendere atto che il RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **1.099,33** (di cui Euro 999,39 per imponibile ed Euro 99,94 per IVA al 10%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 29.12.2022, dai fondi impegnati al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 “Politiche della Casa – PON Metro Lavori Progetto”, – P.d.C. 2.2.1.9. 1. - CRONO 2019/40, riducendo di pari importo l'impe 2021/3644 e riemettendo nuovo IMPE **2022/7739**;

5) di dare atto che la somma di Euro 1.099,33 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

6) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 01046300990, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

8) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto programma;

9) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-52
AD OGGETTO

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” –
AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO
ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto
applicativo della 2° annualità dell’Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1064)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

Interventi di recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 2, nell’ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1 a.2

ACCORDO QUADRO n. 68440 del 25.09.2019 – 1° annualita’ – 1° Contratto Applicativo.

CUP B35J1800550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell’ambito del PON Metro 2014-2020.

Nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00,

Il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente.

Con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE 4.1.1 a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00.

Con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione delle due gare, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia.

Con la medesima determinazione si è stabilito in particolare che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 200.000,00 all'anno oltre IVA.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 2° lotto di lavori di cui al 1° contratto applicativo della 1° annualità stipulato in data 24.04.2020 con cron n. 651/2020.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;

- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;

- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);

- trasporto a discarica dei materiali di risulta;

- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;

- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019.

Che nell'ambito del primo contratto applicativo della seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il



COMUNE DI GENOVA

recupero di 8 alloggi.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./196 del 07.09.2020 ed ha valore di titolo edilizio.

Impresa aggiudicataria:

previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 0146300990 che ha offerto il ribasso del 28,147%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2019, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 200.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s.

Accordo Quadro: rep n. 68440 del 25/09/2019.

1° Contratto Applicativo: cron. n. 651/2020 del 24.04.2020.

Cauzione: come risulta dall'art. 16 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1502898 del 27.08.2019, per l'importo fisso di Euro 4.000,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA



fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1618855, emessa in data 09.03.2020, per l'importo di 36.294,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 400.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo della seconda annualità ammonta da Euro 200.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Andrea Paganelli della Direzione Facility Management oltre ai tecnici esterni: studio DODI MOSS s.r.l in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche e geon. Muzio Daniele in qualità di coordinatore della sicurezza, entrambi incaricati con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./138 del 13.08.2019.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo della seconda annualità sono stati consegnati in data 06.05.2020, con verbale prot. n. NP2020/805 del 08.05.2020, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il verbale con allegato l'Ordine di servizio n. 1 prevedeva l'inizio dei lavori mediante recupero di 8 alloggi nei civici 20 e 22 di via Novella, prevedendo in particolare un termine di 180 giorni.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi due ordini di servizio.

ODS n.1 in data 06.05.2020 si ordinava il recupero di 8 alloggi nei civici 20 e

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

22 di via Novella, prevedendo in particolare un termine di 180 giorni e quindi entro il 02.11.2020.

ODS n. 2 in data 27.11.2019 si lo sgombero e la messa in sicurezza dell'alloggio int. 12 del civico 16, entro 20 giorni e quindi entro il 01.11.2020.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° C.A. - 2° annualità cron. n. 651/2020 del 24.04.2020: € 200.000,00

€ 200.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penali in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 25.09.2019 e quindi fino al 25.09.2021.

Con verbale di consegna del 1° contratto applicativo della seconda annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 180 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 02.11.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 02.11.2020.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati:

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

INDIRIZZO	CIV	INT	RESIDENZIALE			NON RESIDENZIALE				superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale	
			superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.			
IA NOVELLA	20	3	51,54	57,37	174,98	50,41	18,04	10,82	29,22		62,36	204,20
IA NOVELLA	20	4	53,76	61,82	188,55	3,70	3,70	2,22	5,99		55,98	194,55
IA NOVELLA	20	8	54,18	62,50	190,63	3,70	3,70	2,22	5,99		56,40	196,62
IA NOVELLA	20	12	70,12	81,14	247,48	4,41	4,41	2,65	7,14		72,77	254,62
IA-NOVELLA	22	1	54,02	60,10	183,31	137,06	18,91	11,34	30,63		65,36	213,93
IA NOVELLA	22	2	54,33	60,59	184,80	39,99	19,02	11,41	30,81		65,74	215,60
IA NOVELLA	22	3	51,74	58,01	176,93	47,52	18,11	10,87	29,34		62,61	206,27
IA-NOVELLA	22	4	54,00	63,34	193,19	3,70	3,70	2,22	5,99		56,22	199,18
OTALE			443,69	504,87	1.539,85	290,49	89,58	53,75	145,12		497,44	1.684,97

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 02.11.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. 2037 in data 02.11.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Nel verbale sono stati concessi 15 giorni per piccole lavorazioni e sempre in tali giorni sono stati effettuate le lavorazioni consistenti nella riparazione di una persiana all'interno 3 del civico 20.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazioni dirigenziali n. 2020/189.0.0./151 del 02.07.2020 e 2020/189.0.0./206 del 28.07.2020 sono stati approvati rispettivamente n. 10 e n. 3 nuovi prezzi per le lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

10.11.2020, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle
trattenute di garanzia, a Euro 199.878,66 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	143.875,95
Oneri della sicurezza	Euro	9.679,67
Provviste	Euro	181,15
Noleggi	Euro	1.437,19
Mano d'opera	Euro	44.704,70
Totale	Euro	199.878,66

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 198.879,27 al
netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza
avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: il RTI ha regolarmente assicurato i propri operai
contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova e Chiavari con
decorrenza continuativa:

- Edilizia Mangano s.r.l. n. 13538764/94
- Elettro System s.a.s. n. 3784662

Assicurazioni sociali: il RTI ha regolarmente assicurato i propri operai contro
gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S. sede di Genova e Sestri Levante con le
seguenti posizioni con decorrenza continuativa:

- Edilizia Mangano s.r.l. n. 3416527163
- Elettro System s.a.s. n. 345703645

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati
infortuni sul lavoro.

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA



Avvisi ai creditori: gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 17.11.2020 al 16.12.2020, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 05.12.2020 prot. n. 373810 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68440/2019, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 18.11.2020.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori e il geom. Vito Mangano in rappresentanza del RTI esecutore dei lavori.

Risultato della visita: vista la consegna della documentazione inerente alle certificazioni degli impianti eseguiti per tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata.

Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi durante i lavori nella fase di consegna degli stessi all'Ufficio Casa per l'assegnazione.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli ultimi due alloggi via Novella civ. 20 int. 3 e 4.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero degli 8 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 199.878,66;
- c) che l'impresa esecutrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della seconda annualità;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposita determinazione dirigenziale;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 0146300990, nell'ambito del 1° contratto applicativo della seconda annualità in data 24.04.2020 rep. n. 651/2020, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 199.878,66 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 29.12.2020.

IL RTI Mangano/ Elettro System

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Vito Mangano)

(geom. Francesco Ciserchia)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA



**SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE ENTRATE e NORMATIVA UE E NAZIONALE
RESPONSABILE DEL CONTROLLO:**

Unità Autocontrollo e Rendicontazione

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
4	GE4.1.1.a.2	B35J18000550003
INTERVENTO	RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2: RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
PROCEDURA – G. FRONGIA PON METRO – P. VINELLI	DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RICOMPRESI NEL 1° CONTRATTO APPLICATIVO DELLA 2° ANNUALITÀ DELL'ACCORDO QUADRO REP. N. 68440 DEL 25.09.2019 CESPITE OGGETTO DELL'INCREMENTO: FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE). CUP B35J18000550003 - CIG DERIVATO 822402474B - MOGE 17501.	04/01/2021

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA
<p>La verifica è stata effettuata al fine di accertare la coerenza con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il capitolo di entrata e i relativi codici - La corrispondenza con le entrate -X Il Programma PON Metro Città Metropolitane 2014-2020 -X I criteri di selezione delle operazione adottati dal Comitato di Sorveglianza -X Le Linee guida del Gruppo di lavoro..... -X La normativa UE di riferimento del Programma.....

ESITO DELLA VERIFICA	DATA INVIO
POSITIVO	07/01/2021

OSSERVAZIONI

CONTROLLANTE Nome Cognome	Dott.ssa Elisa Gosti
------------------------------	----------------------

Firma del Funzionario
Dott.ssa Elisa Gosti

NB: nella compilazione del presente foglio excel, compilare unicamente le celle con sfondo grigio (utilizzare se presente il menù tendina)

All. 1

Oggetto:	Accordo Quadro PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE.4.1.1.A.2 1° e 2° annualità						
RUP:	Ing.	FRONGIA	GIANLUIGI	Dirigente (SI/NO)	SI	MOGE	17501
DL	Geom.	CISERCHIA	FRANCESCO				

CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:

IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I	200.000,00 €	D.D. aggiudicazione n.	189.0.0./102	26/06/2019
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II	200.000,00 €	D.D. aggiudicazione n.	189.0.0./102	26/06/2019
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. aggiudicazione n.		
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. approvazione n.		
AMMONTARE COMPLESSIVO	400.000,00 €			

COEFFICIENTE ENTITA' K: (art.2 comma 3)	2,00
COEFFICIENTE COMPLESSITA' Z: (art.2 comma 3)	1,60

INDICI COEFFICIENTE Z: (vincoli)		(SI/NO)
1	storici - ambientale, architettonici, idrogeologici, derivanti dal superamento delle barriere architettoniche/accessibilità	SI
2	vincoli conseguenti al rispetto delle norme di igiene e di sicurezza, antincendio e acustiche	SI
3	strutture complesse, impianti tecnologici, opere speciali, risoluzione interferenze complesse	SI
4	espropri, acquisizioni bonarie, concessioni demaniali, procedure approvative complesse	NO

VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO: P = (K + Z) / 2	1,80%	7.200,00	Euro
---	-------	----------	------

IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:

QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE: (art.2 comma 2)	80%	5.760,00	Euro
QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE: (art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)	20%	1.440,00	Euro

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO (art. 4)

FASI DEL PROCESSO

a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		8,00%		€ 460,80	
	Ufficio programmazione	8,00%		€ 460,80	
	Programmazione della spesa e studi di fattibilità:				€ 460,80
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		17,00%		€ 979,20	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST./DIRIGENTE		
	Verificatore	3,00%	DIRIGENTE	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	13,00%		€ 748,80	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni)	1,00%	80%	€ 46,08	da ripartire ai sensi art.6 ultimo comma
	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:				€ 794,88
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		6,00%		€ 345,60	
	Stazione Unica Appaltante	6,00%		€ 345,60	
	Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:				€ 345,60
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	SI	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		46,00%		€ 2.649,60	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	INT	€ 2.649,60	
	Ufficio Direzione Lavori:				€ 2.649,60
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	non dovuto	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		0,00%		€ -	
	Alto sorvegliante	0,00%			
	Ufficio Alta Sorveglianza:				€ -
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		10,00%		€ 576,00	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	EST	€ 345,60	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:				€ 345,60
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		13,00%		€ 748,80	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	INT	€ 748,80	
	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:				€ 748,80

RIEPILOGO INCENTIVO

CALCOLO FASI DEL PROCESSO		Incentivo
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	460,80 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	794,88 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	345,60 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	2.649,60 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	345,60 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	748,80 €
TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:		5.345,28 €
Quota incentivo non soggetta a ripartizione: (art.2 comma 2)		1.440,00 €
TOTALE COMPLESSIVO:		6.785,28 €

ALLEGATO N. _2_

Accordo Quadro PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP.

PROGETTO GE_4.1.1_A.2

1° e 2° annualità

MOGE: 17501 - CUP: B35J1800550003 - CIG AQ: 78296374D9 - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA' (unico CA):- CIG APPLICATIVO 8040460D7B - 2° ANNUALITA' (unico CA): 8222402474B

Quota incentivo accantonato nei Q.E. di approvazione lavori			
D.D.		Importo	Totale accantonato
ANNUALITA' I	D.D. accantonamento N. 189.0.0/44	€ 4.000,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I		€ 0,00	
ANNUALITA' II		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	D.D. accantonamento N. 189.0.0/44	€ 4.000,00	
ANNUALITA' III		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	III ann. NON ASSEGNATA	€ 0,00	
		€ 8.000,00	€ 8.000,00

Quote incentivo quantificato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	Quote ripartibili		Quota non ripartibile	Totali
		quota ripartibile	quota staff Area		
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 5.760,00		€ 1.440,00	€ 7.200,00
		€ 5.760,00	€ 0,00	€ 1.440,00	€ 7.200,00

Valore di raccordo tra incentivo quantificato e accantonato

1

Quote incentivo liquidabile per importo accantonato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	quota ripartibile	quota staff Area	Quota non ripartibile	Totali
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 5.760,00	€ 0,00	€ 1.440,00	€ 7.200,00
		€ 5.760,00	€ 0,00	€ 1.440,00	€ 7.200,00

ALLEGATO N. 3_
Ripartizione Incentivo
=compensazione!A2

Regolamento vigente
DGC 147/2019
importo ripartito
5.760,00 €
5.345,28 €

Fasi Processo		
a.	Programmazione della Spesa-Studi Fattibilità	€ 460,80
b.	Funzioni del RUP	€ 794,88
c.	Procedure di gara - contratti	€ 345,60
d.1	Uff. Direzione Lavori	€ 2.649,60
d.2	Alta Sorveglianza	0
e.	Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 345,60
f.	Collaudo	€ 748,80
Totale		5.345,28 €

FASI PROCESSO	a	a	b	b	c	c	d.1	d.1	d.2	e	e	f	f	TOTALI
	%	€ 460,80	%	€ 794,88	%	€ 345,60	%	€ 2.649,60	€ 0,00	%	€ 345,60	%	€ 748,80	€ 5.345,28
FRONGIA				€ 0,00										€ 0,00
VERIFICATORE				€ 0,00										€ 0,00
BOCCACCIO		€ 0,92		€ 16,14				€ 25,61			€ 2,30		€ 5,87	€ 50,84
NEGRIN		€ 0,00		€ 16,14				€ 25,61			€ 2,30		€ 5,87	€ 49,92
ADAVASTRO		€ 0,00		€ 16,14				€ 25,61			€ 2,30		€ 5,87	€ 49,92
PORDENON		€ 0,92		€ 2,31				€ 0,00			€ 1,56		€ 4,12	€ 8,90
ROSSI		€ 0,92		€ 2,31				€ 0,00			€ 1,56		€ 4,12	€ 8,90
TORTI		€ 6,91		€ 20,43				€ 26,50			€ 2,07		€ 3,00	€ 58,91
MARCHESE		€ 7,83		€ 20,43				€ 21,20			€ 2,07		€ 4,87	€ 56,40
BILLO		€ 1,84		€ 22,73				€ 21,20			€ 1,56		€ 2,62	€ 49,95
DE DOMENICO		€ 1,84		€ 22,73				€ 21,20			€ 1,56		€ 2,62	€ 49,95
ACCOLLA		€ 3,34		€ 16,04				€ 21,86			€ 1,38		€ 1,87	€ 44,49
PARODI		€ 3,34		€ 16,04				€ 21,86			€ 1,38		€ 1,87	€ 44,49
LAROSA		€ 3,34		€ 16,04				€ 21,86			€ 1,38		€ 1,87	€ 44,49
BELFIORE		€ 3,34		€ 16,04				€ 21,86			€ 1,38		€ 1,87	€ 44,49
TORRE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
VASTA		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
SEMINO		€ 2,30		€ 5,96				€ 2,65			€ 0,35		€ 1,50	€ 12,76
GAZZO		€ 2,30		€ 5,96				€ 2,65			€ 0,35		€ 1,50	€ 12,76
GAGGERO		€ 2,30		€ 5,96				€ 2,65			€ 0,35		€ 1,50	€ 12,76
SANZIO		€ 2,30		€ 5,96				€ 2,65			€ 0,35		€ 1,50	€ 12,76
ANSALDO		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
BOBBE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
FARACE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
UFFICIO DL														
CISERCHIA	60,00%	€ 82,94	60,00%	€ 102,16			60,00%	€ 1.430,78						€ 1.615,89
PAGANELLI	40,00%	€ 55,30	40,00%	€ 68,11			40,00%	€ 953,86						€ 1.077,26
DO2	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
100,00%			100,00%				100,00%							
SUPPORTO TECNICO														
LA FAUCI	50,00%	€ 69,12	50,00%	€ 170,30										€ 239,42
FINOCCHIARO	30,00%	€ 41,47	30,00%	€ 102,18										€ 143,65
IULIANELLA	10,00%	€ 13,82	10,00%	€ 34,06										€ 47,88
SUPPORTO TECNICO 4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
SUPPORTO TECNICO 5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CISERCHIA	5,00%	€ 6,91	5,00%	€ 17,03										€ 23,94
PAGANELLI	5,00%	€ 6,91	5,00%	€ 17,03										€ 23,94
DO2	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
100,00%			100,00%											
Coordinatore/redattore e attuatore DUVRI:														
CSE INTERNO - SUPPORTO SICUREZZA										0,00%	€ 0,00			€ 0,00
CISERCHIA			60,00%	€ 17,00						60,00%	€ 192,84			€ 209,85
PAGANELLI			40,00%	€ 11,33						40,00%	€ 128,56			€ 139,90
DO2			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO3			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO4			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO5			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO6			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
100,00%			100,00%							100,00%				
CSP INTERNO	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CISERCHIA	60,00%	€ 41,47	60,00%	€ 17,00										€ 58,47
PAGANELLI	40,00%	€ 27,65	40,00%	€ 11,33										€ 38,98
DO2	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
100,00%			100,00%											
Collaudo Amministrativo:														
CISERCHIA											70,00%		€ 487,47	€ 487,47
PAGANELLI											30,00%		€ 208,92	€ 208,92
DO2											0,00%		€ 0,00	€ 0,00
DO3											0,00%		€ 0,00	€ 0,00
DO4											0,00%		€ 0,00	€ 0,00
DO5											0,00%		€ 0,00	€ 0,00
DO6											0,00%		€ 0,00	€ 0,00
100,00%											100,00%			
UFF. PROGRAMMAZIONE (Inserire nominativi Ufficio Pistelli e relative quote)														
Pistelli	12,50%	€ 8,64												€ 8,64
Bertazzoni	12,50%	€ 8,64												€ 8,64
Martini	12,50%	€ 8,64												€ 8,64
Chiappuzzo	12,50%	€ 8,64												€ 8,64
LA FAUCI	25,00%	€ 17,28												€ 17,28
FINOCCHIARO	15,00%	€ 10,37												€ 10,37
IULIANELLA	10,00%	€ 6,91												€ 6,91
0,00%	€ 0,00													€ 0,00
100,00%														€ 0,00
DIREZIONE SISTEMI INFORMATIVI (Inserire nominativi e relative quote)														
Dipendente 1					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Dipendente 2					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Dipendente 3					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
100,00%					100,00%									
RAGIONERIA (Inserire nominativi e relative quote)														
VOLPI	50,00%	€ 1,15			0,00%	€ 0,00								€ 1,15
ROSSI	50,00%	€ 1,15			0,00%	€ 0,00								€ 1,15
ARMILIATO	0,00%	€ 0,00			50,00%	€ 34,56								€ 34,56
VOTTERO	0,00%	€ 0,00			50,00%	€ 34,56								€ 34,56
100,00%					100,00%									
UFF. GARE (Inserire nominativi Ufficio Marino e relative quote)														
Cancellaro					30,00%	€ 82,94								€ 82,94
Costa					8,00%	€ 22,12								

ALLEGATO N._4_

Accordo Quadro PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A_2 1° e 2° annualità
 MOGE: 17501 - CUP: B35J1800550003 - CIG AQ: 78296374D9 - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA' (unico CA):- CIG APPLICATIVO 8040460D7B - 2° ANNUALITA' (unico CA): 8222402474B

Ripartizione Incentivo con calcolo oneri riflessi, Irap e Comp. Lorde

				Totali 5.760,00	B comp. lorde virtuali A X 100/134,5	C oneri riflessi B X 26/100	D IRAP B X 8,5/100	E comp. lorde in pagamento A - C - D
matricola	cognome	nome						
1	B080040	BOCCACCIO	ALESSANDRO	50,84	37,80	9,83	3,21	37,80
2	B478380	NEGRIN	MARINA	49,92	37,11	9,65	3,13	37,13
3	B001853	ADAVASTRO	ALICE	49,92	37,11	9,65	3,15	37,12
4	B563993	PORDENON	SERGIO	8,90	6,62	1,72	0,54	6,63
5	B621752	ROSSI	PIETRO	8,90	6,62	1,72	0,54	6,63
6	B698140	TORTI	EMANUELA	58,91	43,80	11,37	3,72	43,82
7	B417600	MARCHESE	SARA	56,40	41,93	10,90	3,56	41,94
8	B075755	BILELLO	CLAUDIA	49,95	37,14	9,66	3,16	37,13
9	B235395	DE DOMENICO	GIOVANNI	49,95	37,14	9,66	3,14	37,14
10	B01209	ACCOLLA	NICOLETTA	44,49	33,08	8,59	2,79	33,10
11	B515051	PARODI	MARIA FRANCA	44,49	33,08	8,60	2,79	33,09
12	B378459	LAROSA	SIMONA	44,49	33,08	8,60	2,81	33,08
13	B054970	BELFIORE	ILARIA	44,49	33,08	8,60	2,81	33,08
	B656565	SEMINO	SABRINA	12,76	9,49	2,46	0,79	9,50
	B326902	GAZZO	MAURA	12,76	9,49	2,46	0,79	9,50
	B308646	GAGGERO	SILVANA	12,76	9,49	2,46	0,79	9,50
	B637620	SANZIO	GRAZIELLA	12,76	9,49	2,46	0,79	9,50
	B195141	CISERCHIA	FRANCESCO	2.395,62	1.781,13	463,07	151,40	1.781,15
	B498036	PAGANELLI	ANDREA	1.489,00	1.107,06	287,82	94,10	1.107,08
	B372982	LA FAUCI	CRISTINA	256,70	190,86	49,60	16,22	190,88
	B290021	FINOCCHIARO	MICHELE	154,02	114,51	29,75	9,73	114,54
	B370493	IULIANELLA	SARA	54,80	40,74	10,57	3,46	40,77
	B552568	Pistelli	Paolo	8,64	6,42	1,65	0,55	6,44
	B065220	Bertazzoni	Andrea	8,64	6,42	1,65	0,55	6,44
	B426206	Martini	Carolina	8,64	6,42	1,65	0,55	6,44
	B187585	Chiappuzzo	Gianfranco	8,64	6,42	1,65	0,55	6,44
	735657	VOLPI	ELENA	1,15	0,86	0,20	0,07	0,88
	620280	ROSSI	IVANA	1,15	0,86	0,20	0,07	0,88
	20360	ARMILIATO	ORNELLA	34,56	25,70	6,66	2,18	25,72
	736040	VOTTERO	ALESSIO	34,56	25,70	6,66	2,18	25,72
	B135245	Cancello	Fabio Adriano	82,94	61,67	16,01	5,24	61,69
	B213725	Costa	Simonetta	22,12	16,44	4,25	1,40	16,47
	B243590	Delpino	Nadia	33,18	24,67	6,39	2,10	24,69
	B335980	Giacometti	Fabrizio	22,12	16,44	4,25	1,40	16,47
	B369015	Ippolito	Nadia	55,30	41,11	10,67	3,49	41,14
	B500380	Paini	Silvio	22,12	16,44	4,25	1,40	16,47
	B738375	Zanella	Tiziana	38,71	28,78	7,46	2,45	28,80
				5.345,28	3.974,20	1.032,47	337,50	3.975,16