



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-105**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ACCORDO QUADRO - 1^ ANNUALITA' DI 3) ANNO 2022. Affidamento diretto ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 all'Ing. Raimondo Tuveri dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

MOGE 20178 – CUP B33G18000170004–CIG Z023A63E48

Adottata il 13/04/2023  
Esecutiva dal 19/04/2023

13/04/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-105**

OGGETTO INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ACCORDO QUADRO - 1<sup>^</sup> ANNUALITÀ DI 3) ANNO 2022. Affidamento diretto ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 all'Ing. Raimondo Tuveri dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

MOGE 20178 – CUP B33G18000170004–CIG Z023A63E48

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 850.000,00 per interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per l'anno 2022 (MOGE 20178 - CUP B33G18000170004), di Euro 1.000.000,00 per l'anno 2023 - (2<sup>^</sup> annualità MOGE 20392 – CUP B37E20000000004) e di Euro 1.000.000,00 per l'anno 2024 (3<sup>^</sup> annualità MOGE 20859 – CUP B35F21002470004);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 19.05.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management, relativo agli “interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali”, ed il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo complessivo pari a euro 2.850.000,00, suddiviso per le tre annualità: 2022 euro 850.000,00, 2023 euro 1.000.000,00, 2024 euro 1.000.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-285 del 07/09/2022 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la procedura di gara ed il contestuale impegno di spesa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito delle suddette procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-404 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in questione a favore dell'impresa B.R.C. s.p.a con sede in Genova (GE), Corso Europa n. 893- CAP 16148, codice fiscale e partita I.V.A. 03164460101;

**Premesso altresì:**

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto;

- che è stato richiesto al Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di carenza di organico Rep. NP 15/03/2023.0000562.I;

- che è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 24.195,02 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

**Considerato:**

- che la Direzione Facility Management ha avviato tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova, con procedura n. G01424, una ricerca di mercato informale con richiesta di preventivo Prot. 17/03/2023.0121680.U per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di cui all'oggetto;

- che l'offerta migliore è risultata quella presentata da parte del Professionista Ing. Raimondo Tuveri che ha offerto un ribasso del 35,22% come da offerta prot. 2023/156313 del 06/04/2023 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che, in base al *curriculum vitae*, l'Ing. Raimondo Tuveri risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare, di un attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08;

- che, visto il modico importo dell'affidamento, comunque inferiore ad € 40.000,00, e che il professionista è in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare l'affidatario

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017;

**Considerato pertanto:**

- che è necessario affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Raimondo Tuveri, Partita I.V.A. 03695680920, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 6835, (codice benef. 60945), l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (accordo quadro - 1<sup>a</sup> annualità di 3) anno 2022., con il ribasso offerto del 35,22% cosicché il preventivato importo di € 24.195,02 € viene a ridursi ad € 15.673,53 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad 626,94 € e IVA al 22% pari ad € 3.586,10 per un totale complessivo di € 19.886,57;

**Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è il l'Arch. Stefano Ortale - Direzione Facility Management - via Di Francia 1 come da atto datoriale del Direttore della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia - Prot. 15/03/2023.0117727.I;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Stefano Ortale, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91, 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

### **DETERMINA**

- 1) di affidare, affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Raimondo Tuveri, Partita I.V.A. 03695680920, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 6835, (codice benf60945), l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (accordo quadro - 1^ annualità di 3) anno 2022., con il ribasso offerto del 35,22% cosicché il preventivato importo di € 24.195,02 € viene a ridursi ad € 15.673,53 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad 626,94 € e IVA al 22% pari ad € 3.586,10 per un totale complessivo di € **19.886,57**;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento di affidamento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;
- 4) di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di € **19.886,57** (di cui € 15.673,53 imponibile, € 626,94 contributi previdenziali, € 3.586,10 IVA) al capitolo 70550, PdC 2.2.1.10.1., **crono 2022/39**, CdC 8.05.1.5. "Investimenti Manut. Beni Imm. – Manutenzione Straordinaria Immobili di Valore Culturale Storico e Artistico" del Bilancio 2023 così suddivisi:
  - € 16.100,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/5099 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/9007**;
  - € 3.786,57 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/672 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/9011**;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € **19.886,57** è finanziata con mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti (**ACC. 2023/1407 – 2023/154**);
- 6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deli-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

berazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

- 7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Facility Management, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: Y6CIW0**, identificativo della Direzione Facility Management;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi **CUP: B33G18000170004** e **CIG: Z023A63E48** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

Il Direttore  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile