



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-108

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1^a e 2^a ann di 2).

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, del Lotto 1 – SE.MA COSTRUZIONI SRL, con aumento dell'importo contrattuale attraverso il trasferimento di quota parte delle somme destinate a Spese Tecniche, ex art.22, D.M. 49/2018 del II con-tratto applicativo rep. n. 1429/2020 del 21/09/2020.

(C.U.P. B34H17000110004 – CIG Lotto 1: 74689260B8 - MOGE 17294 – CIG derivato 8425540F8C).

Adottata il 19/05/2021
Esecutiva dal 22/05/2021

19/05/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-108

Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1[^] e 2[^] ann di 2).

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, del Lotto 1 – SE.MA COSTRUZIONI SRL, con aumento dell'importo contrattuale attraverso il trasferimento di quota parte delle somme destinate a Spese Tecniche, ex art.22, D.M. 49/2018 del II con-tratto applicativo rep. n. 1429/2020 del 21/09/2020.

(C.U.P. B34H17000110004 – CIG Lotto 1: 74689260B8 - MOGE 17294 – CIG derivato 8425540F8C).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 17.11.2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile”, per un importo complessivo di Euro 700.000,00 di cui 692.200,00 finanziato mediante mutuo con la CDP S.p.A. n. 201796037, Euro 7.800,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che con Determinazione Dirigenziale n.2018-189.1.0. -24 del 17/4/2018 e n.2018-189.1.0. -36 del 04/05/2018 sono stati approvati i lavori, le procedure di gara e l'impegno di spesa relativamente agli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile, per un importo complessivo di Euro 700.000,00 suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, ciascuno dei quali ammonta ad € 260.000,00 di cui € 40.000,00 per opere in economia ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come da QE sotto riportato:

	Accordo Quadro Lotto 1 e 2		
--	-----------------------------------	--	--

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A	Lavori		
A1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 205.000,00
A2	Opere in economia		€ 40.000,00
A3	Oneri per la sicurezza		€ 15.000,00
	Importo a base di gara	A1+A2+A3	€ 260.000,00
B	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche (Iva Inclusa)		€ 28.900,00
B2	Fondo di cui all'art. 113 del D.LGS. 50/2016		€ 3.900,00
	Totale somme a disposizione	B1+B2	€ 32.800,00
C	Iva sui lavori 22%		€ 57.200,00
	Totale Complessivo intervento	A+B+C	€ 350.000,00

- che l'importo di euro 350.000,00 per ciascun lotto è stato finanziato nel seguente modo:
- per Euro 346.100,00 mediante mutuo con la CDP S.p.A. n. 201796037;
- per Euro 3.900,00 quota incentivo ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 con risorse proprie dell'Ente,

-che a seguito della procedura di gara con Determinazione dirigenziale n. 2018-189.0.0.-10 il lotto 1 è stato aggiudicato a SEMA COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio Morlotti Codice Fiscale 06396940964, con il ribasso del 27,994% per l'importo di Euro 260.000,00 di cui Euro 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010;

Considerato che:

-è attualmente in corso il secondo contratto applicativo rep. n. 1429/2020 del 21/09/2020 per lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico del parco di Villa Durazzo Pallavicini, sito in Via Ignazio Pallavicini n. 11;

-in corso d'opera, per sopravvenute problematiche e per cause imprevedute ed imprevedibili, come diffusamente dettagliato dal Direttore Lavori nella propria Relazione in data 23/03/2021 (Prot. NP 2021/566 del 24/03/2021), si è reso necessario predisporre una perizia di variante;

-che per effettuare tale variante di è necessario utilizzare le spese tecniche a disposizione dell'accordo quadro modificando il quadro economico relativo al lotto 1 affidato all'impresa SEMA COSTRUZIONI SRL, per l'importo di euro 8.973,93, di cui 7.355,68 per imponibile ed Euro 1.618,25 per I.V.A. al 22%, trasferendo tale importo dalla quota di somme a disposizione a quella destinata a lavori, incrementando l'importo contrattuale del secondo contratto applicativo rep. n. 1429/2020 del 21/09/2020 dell'importo sopraindicato, per un importo totale pari ad euro 137.355,68;

- i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016, rientrano nel quinto dell'importo contrattuale del secondo contratto applicativo rep. n. 1791/2019 del 17/12/2019 e dovranno essere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

realizzati a cura dell'appaltatore alle stesse condizioni del contratto generale di Accordo Quadro rep. 68268 del 12/10/2018;

Ritenuto pertanto possibile approvare la variante in aumento di spesa in questione, sulla base della Relazione redatta in data 23/03/2021 dal Direttore dei Lavori, mediante il trasferimento di una quota di somme a disposizione per spese tecniche in lavori;

Ritenuto inoltre che la garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, debba essere adeguata al nuovo importo lavori previsto determinatosi a seguito della variante;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/1990 nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto:

che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare per i motivi di cui in premessa la variante in aumento di spesa ed il quadro economico relativo all'Accordo Quadro rep. 68268 del 12/10/2018 – Lotto 1, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.1.0.-10 del 26/07/2018, trasferendo le somme a disposizione per spese tecniche pari a euro 8.973,93 di cui 7.355,68 per imponibile ed Euro 1.618,25 per I.V.A. al 22%, in quota lavori, per interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico del parco di Villa Durazzo Pallavicini, sito in Via Ignazio Pallavicini n. 11, così come di seguito riportato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), D. Lgs. 50/2016;

	Accordo Quadro Lotto 1		Approvato	Variante
A	Lavori			
A1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		205.000,00	€ 212.355,68

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A2	Opere in economia		€ 40.000,00	€ 40.000,00
A3	Oneri per la sicurezza		€ 15.000,00	€ 15.000,00
	Importo a base di gara	A1+A2+A3	€ 260.000,00	€ 267.355,68
C	Iva sui lavori 22%		€ 57.200,00	€ 58.818,25
	Totale Complessivo intervento	A+B+C	€ 317.200,00	€ 326.173,93

2) di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto;

3) di mandare a prelevare la somma di Euro **8.973,93**, di cui euro 7.355,68 per imponibile ed Euro 1.618,25 per I.V.A al capitolo 75064 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione Straordinaria" pdc 2.2.1.9.1 Crono 2018/475 mediante riduzione dell' IMPE 2021/2940 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8442**;

4) di dare mandato alla Direzione Facility Management per l'eventuale adeguamento della garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016;

5) di dare atto che la spesa pari a Euro 8.973,93 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

6) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Facility Management, alla liquidazione delle fatture tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare atto "che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)";

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

11) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(Ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-108
AD OGGETTO

Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1[^] e 2[^] ann di 2).

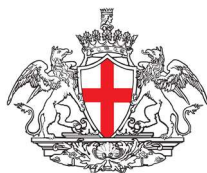
Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, del Lotto 1 – SE.MA COSTRUZIONI SRL, con aumento dell'importo contrattuale attraverso il trasferimento di quota parte delle somme destinate a Spese Tecniche, ex art.22, D.M. 49/2018 del II con-tratto applicativo rep. n. 1429/2020 del 21/09/2020.

(C.U.P. B34H17000110004 – CIG Lotto 1: 74689260B8 - MOGE 17294 – CIG derivato 8425540F8C).

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2017/1859)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

OGGETTO: Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1[^] e 2[^] ann di 2).

Repertorio n. 68268 del 12/10/2018 CUP B34H17000110004 - CIG 74689260B8 – I lotto – CIG derivato 8425540F8C.

Modifica e riapprovazione nuovo quadro economico.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Premessa:

Il parco di Villa Durazzo Pallavicini, sito in Via Ignazio Pallavicini n. 11, in concessione all'ATI Arco di Giano, è oggetto di un progetto di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico, nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto.

Maggiori lavori:

Durante la realizzazione dei lavori è stata ravvisata la necessità di effettuare lavori residuali aggiuntivi di completamento dell'opera presso la cosiddetta “Capanna Africana” e le grotte.

Tutto quanto sopra esposto ha comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo in termini di lavori a misura, pari ad Euro 10.215,37, al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 27,994%, da cui risulta pari ad Euro 7.355,68 oltre IVA pari ad Euro 1.618,25, per un totale pari ad Euro 8.973,93.

Pertanto il nuovo importo contrattuale del secondo contratto applicativo verrebbe a determinarsi in **EURO 137.355,68**.

Genova, il 23/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Dario Marchi)

Ing. DARIO MARCHI
TECNICO

Visto il

R.U.P.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |

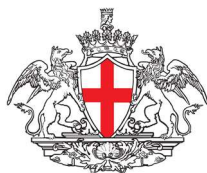
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321

Fax0105573680 |

facilitymanagement@comune.genova.it |

comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

OGGETTO: Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1[^] e 2[^] ann di 2).

Repertorio n. 68268 del 12/10/2018 CUP B34H17000110004 - CIG 74689260B8 – I lotto – CIG derivato 8425540F8C.

Modifica e riapprovazione nuovo quadro economico.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Premessa:

Il parco di Villa Durazzo Pallavicini, sito in Via Ignazio Pallavicini n. 11, in concessione all'ATI Arco di Giano, è oggetto di un progetto di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico, nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto.

Maggiori lavori:

Durante la realizzazione dei lavori è stata ravvisata la necessità di effettuare lavori residuali aggiuntivi di completamento dell'opera presso la cosiddetta “Capanna Africana” e le grotte.

Tutto quanto sopra esposto ha comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo in termini di lavori a misura, pari ad Euro 10.215,37, al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 27,994%, da cui risulta pari ad Euro 7.355,68 oltre IVA pari ad Euro 1.618,25, per un totale pari ad Euro 8.973,93.

Pertanto il nuovo importo contrattuale del secondo contratto applicativo verrebbe a determinarsi in **EURO 137.355,68.**

Genova, il 23/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Dario Marchi)

Ing. DARIO MARCHI
TECNICO

Visto il

R.U.P.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321

Fax0105573680 |

facilitymanagement@comune.genova.it |

comunegenova@postemailcertificata.it |




COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

- LAVORI** **Accordo Quadro interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile - AQ – 1a e 2a ann di 2 - Repertorio n. 68268 del 12/10/2018 CUP B34H17000110004 - CIG 74689260B8 – I lotto – CIG derivato 8425540F8C**
- DITTA** **Se.Ma Costruzioni Srl, con sede a Milano (MI) in Via Ennio Morlotti, n 11, CAP. 20161, Codice Fiscale - Partita Iva 06396940964**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. DARIO MARCHI
TECNICO


Genova, 23/03/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	30.E15.A05.015	Grotte LAVORI A MISURA Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 16 mm ² Posa in opera cavo sez. 3x 4mmq, in cavidotto esistente 150,00	m	150,00	2,31	346,50
				150,00		
2	30.E15.A05.005	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 5 mm ² Posa in opera cavo dati, in cavidotto esistente 150	m	150,00	1,65	247,50
				150,00		
TOTALE LAVORI A MISURA						594,00
Per ribasso d'asta -27,994% su euro 594,00						-166,28
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						427,72
3	PR.E15.A05.315	PROVVISTE Cavo FG16(O) R16 da 3 x 4 mm ² Fornitura cavo sez 3 x 4mmq, da posare in cavidotto esistente: 150 per grotte 150,00	m	150,00	1,63	244,50
				150,00		
4	PR.E15.C15.015	Cavo non schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSZH Posa in opera cavo dati, in cavidotto esistente 150,00	m	150,00	0,66	99,00
				150,00		
TOTALE PROVVISTE						343,50
Per ribasso d'asta -27,994% su euro 343,50						-96,16
TOTALE NETTO PROVVISTE						247,34
TOTALE Grotte						675,06
		Capanna Africana				

c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 24/03/2021.0000566.1

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. **DARIO MARCHI**
TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
LAVORI A MISURA						
5	NP18	Fornitura cavo FG16(O)R16 3*35 mmq Posa in opera cavo dati, in cavidotto esistente 250,00	m	250,00	14,99	3.747,50
6	30.E15.A05.030	Posa conduttori con o senza filo guida sezione 140 mm ² Posa in opera cavo dati, in cavidotto esistente 250,00	m	250,00	5,61	1.402,50
7	30.E05.B05.015	posa in opera di tubo PVC rigido diametro da 33 a 50 mm. Posa di cavidotto PVC per passaggio cavi da posare tra Quadro A13 e quadro A25 50,00	m	50,00	3,98	199,00
8	NP1	Fornitura e posa in opera di cavo fibra ottica con ... i quadri comando luci viale Villa Pallavicini. fornitura e posa di cavo in fibra ottica a capanna africana 250,00	m	250,00	2,98	745,00
9	NP13	Fornitura e posa quadro elettrico Tipo B compreso la ... le opere murarie per l'incasso in parete Fornitura e posa quadro elettrico Tipo B compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi, escluse le opere murarie per l'incasso in parete - B26 1	cad	1,00	2.348,87	2.348,87
TOTALE LAVORI A MISURA						8.442,87
Per ribasso d'asta -27,994% su euro 8.442,87						-2.363,50
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						6.079,37
PROVVISTE						
10	PR.E15.A05.135	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 25 mm ² Posa in opera cavo dati, in cavidotto esistente				

c_0969 - Comune di Genova - Rep. NP 24/03/2021.0000566.1

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. **DARIO MARCHI**
TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		250,00		250,00		
			m	250,00	3,34	835,00
		TOTALE PROVVISTE				835,00
		Per ribasso d'asta -27,994% su euro 835,00				-233,75
		TOTALE NETTO PROVVISTE				601,25
		TOTALE Capanna Africana				6.680,62
		TOTALE COMPLESSIVO				7.355,68

c_d9969.Comune di Genova - Rep. NP 24/03/2021.0000566.I

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. **DARIO MARCHI**
TECNICO





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1[^] e 2[^] ann di 2)

C.U.P. B34H17000110004 – CIG Lotto 1: 74689260B8 - MOGE 17294 – CIG derivato 8425540F8C

IMPRESA: SEMA COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio Morlotti n. 11, CAP. 20161, Codice Fiscale e P.IVA 06396940964

RIBASSO D'ASTA: 27,994%

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Rep. 68268 del 12/10/2018

CONTRATTO APPLICATIVO: Rep. n. 1429 del 21/09/2020

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REALIZZAZIONE LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 lett. C DEL D.lgs. 50/2016

L'anno 2021 il giorno 17 (diciassette) del mese di Maggio in Genova, nella sede di via di Francia, 1,

Premesso

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 17.11.2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli "interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile", per un importo complessivo di Euro 700.000,00 di cui 692.200,00 finanziato mediante



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

mutuo con la CDP S.p.A. n. 201796037, Euro 7.800,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che con Determinazione Dirigenziale n.2018-189.1.0. -24 del 17/4/2018 e n.2018-189.1.0. -36 del 04/05/2018 sono stati approvati i lavori, le procedure di gara e l'impegno di spesa relativamente agli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile, per un importo complessivo di Euro 700.000,00 suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, ciascuno dei quali ammonta ad € 260.000,00 di cui € 40.000,00 per opere in economia ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come da QE sotto riportato

Accordo Quadro Lotto 1 e 2			
A	Lavori		
A1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 205.000,00
A2	Opere in economia		€ 40.000,00
A3	Oneri per la sicurezza		€ 15.000,00
	Importo a base di gara	A1+A2+A3	€ 260.000,00
B	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche (Iva Inclusa)		€ 28.900,00
B2	Fondo di cui all'art. 113 del D.LGS. 50/2016		€ 3.900,00
	Totale somme a disposizione	B1+B2	€ 32.800,00
C	Iva sui lavori 22%		€ 57.200,00
	Totale Complessivo intervento	A+B+C	€ 350.000,00

- che a seguito della procedura di gara con Determinazione dirigenziale n. 2018-189.0.0.-10 il lotto 1 è stato aggiudicato a SEMA COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio Morlotti n 11, CAP. 20161 -



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Codice Fiscale e P.IVA 06396940964, con il ribasso del 27,994% per l'importo di Euro 260.000,00 di cui Euro 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010;

- che con contratto di Accordo Quadro indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori per "Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1[^] e 2[^] ann di 2) – Lotto 1, all'Impresa SEMA COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio Morlotti n 11, CAP. 20161 - Codice Fiscale e Partita IVA 06396940964.

Considerato

- che è attualmente in corso il secondo contratto applicativo rep. n. 1429/2020 del 21/09/2020 per lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico del parco di Villa Durazzo Pallavicini, sito in Via Ignazio Pallavicini n. 11;
- in corso d'opera, per sopravvenute problematiche e per cause impreviste ed imprevedibili, come diffusamente dettagliato dal Direttore Lavori nella propria Relazione in data 23/03/2021 (Prot. NP 2021/566 del 24/03/2021), si è reso necessario predisporre una perizia di variante;
- che per effettuare tale variante di è necessario utilizzare le spese tecniche a disposizione dell'accordo quadro modificando il quadro economico relativo al lotto 1 affidato all'impresa SEMA



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

COSTRUZIONI SRL, per l'importo di euro 8.973,93, di cui 7.355,68 per imponibile ed Euro 1.618,25 per I.V.A. al 22%, trasferendo tale importo dalla quota di somme a disposizione a quella destinata a lavori, così come da quadro economico di seguito variato

	Accordo Quadro Lotto 1		Approvato	Variante
A	Lavori			
A1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		205.000,00	€ 212.355,68
A2	Opere in economia		€ 40.000,00	€ 40.000,00
A3	Oneri per la sicurezza		€ 15.000,00	€ 15.000,00
	Importo a base di gara	A1+A2+A3	€ 260.000,00	€ 267.355,68
B	Somme a disposizione			
B1	Spese tecniche (Iva Inclusa)		€ 28.900,00	€ 19.926,07
B2	Fondo di cui all'art. 113 del D.LGS. 50/2016		€ 3.900,00	€ 3.900,00
	Totale somme a disposizione	B1+B2	€ 32.800,00	€ 23.826,07
C	Iva sui lavori 22%		€ 57.200,00	€ 58.818,25
	Totale Complessivo intervento	A+B+C	€ 350.000,00	€ 350.000,00

- che l'incremento dell'importo contrattuale rientra nell'ambito del quinto d'obbligo del secondo contratto applicativo rep. n. 1429/2020 del 21/09/2020, con un incremento pari ad euro 7.355,68, variandone l'importo da euro 130.000,00 ad euro 137.355,68 oltre IVA;
- che i lavori dovranno essere realizzati a cura dell'appaltatore alle stesse condizioni del contratto generale di Accordo Quadro rep. 68268 del 12/10/2018.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Ritenuto

- che è possibile approvare la variante in aumento di spesa in questione, sulla base della Relazione redatta in data 23/03/2021 dal Direttore dei Lavori, mediante il trasferimento di una quota di somme a disposizione per spese tecniche in lavori,

fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore come sopra indicato viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso.

Art. 2 – IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori, da eseguirsi alle stesse condizioni e modalità del contratto Accordo Quadro rep. n. 68268 del 12/10/2018, ammonta a complessivi Euro 8.973,93, di cui 7.355,68 per imponibile ed Euro 1.618,25 per I.V.A. al 22%, al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri della sicurezza ed opere in economia.

Il nuovo importo complessivo di variante del contratto applicativo Rep. n. 1429 del 21/09/2020, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro 137.355,68 (centotrentasettemilatrecentocinquantacinque/68) comprensivo di Euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e opere in economia.

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, lettera e) del Codice, per cui i prezzi unitari di cui al "Prezzario Regionale per le opere edili ed impiantistiche – anno 2018", con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono contrattuali.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Art. 3 - PREZZI

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto opererà sul "Prezzario Regionale per le opere edili ed impiantistiche – anno 2018" e sulla base dei nuovi prezzi approvati nell'ambito dell'accordo quadro di cui sopra.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121 Genova - C.F.: 00856930102
- Appaltatore: SEMA COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio Morlotti n 11, CAP. 20161 - Codice Fiscale e P.IVA 06396940964

Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto non subisce variazioni rispetto a quanto indicato all'art. 4 del secondo contratto applicativo rep. n. Rep. n. 1429 del 21/09/2020.

Art. 6 – CAUZIONE

1. A garanzia degli impegni assunti, la garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, dovrà essere adeguata al nuovo importo lavori previsto determinatosi a seguito della



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

variante.

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto di Accordo Quadro di cui al Repertorio n. 68268 del 12/10/2018.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia gli eventuali oneri sostenuti.

Art. 8- RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. n.136/2010. L'Appaltatore, il subappaltatore, il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta
Impresa SEMA COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio
Morlotti n 11, CAP. 20161 - Codice Fiscale e P.IVA 06396940964, lo
diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento
deliberativo avrà ottenuto le superiori approvazioni di rito.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Dario Marchi)

(documento sottoscritto digitalmente)

L'APPALTATORE

(SEMA COSTRUZIONI SRL)

(documento sottoscritto digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluigi Frongia)

(documento sottoscritto digitalmente)