



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-113**

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a "Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità "

CUP B32D17000060004 - CIG 7717598B55- MOGE 15473

Adottata il 21/04/2022  
Esecutiva dal 01/06/2022

21/04/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-113**

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a "Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità "  
CUP B32D17000060004 - CIG 7717598B55- MOGE 15473

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che con deliberazione G.C. n. 270 del 15.11.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA, di cui 32.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 140.000,00 per opere in economia, impegnati per la 1^ annualità come di seguito riportato:

- Euro 983.200,00 al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" C.O. 10173.28.3.- P.d.C. 2.2.1.90 Crono 2018/198 del Bilancio 2019 come di seguito specificato:

Euro 924.000,00 quota lavori (IMPE 2019/869)

Euro 59.200,00 quota spese tecniche (IMPE 2019/870)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 16.800,00 (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza- Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2018 C.O. 90000.5.30 CRONO 2018/4 così ripartito:

Euro 13.440,00 80% incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (IMPE2018/15173)

Euro 3.360,00 20% incentivo art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2018/15174)

-che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata come segue:

Euro 983.200,00 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2018 Euro 16.800,00 con quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 73202 “Contributi per concessioni edilizie diverse” del Bilancio 2018;

- che con determinazione dirigenziale n 2019/189.0.0./93 del 21.06.2019 l'accordo quadro, è stato aggiudicato al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, con il ribasso del 30,866%;

-che in data 31.07.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68423 l'accordo quadro biennale;

- che in data 31.07.2019 con rep. n. 1110 è stato stipulato il 1° contratto applicativo dell'importo pari ad Euro 500.000,00 Euro nell'ambito della prima annualità;

- che i lavori succitati sono stati consegnati il 31.07.2019, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 27.01.2020;

-che il Direttore dei lavori Geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo dell'appalto in data 30.03.2020 successivamente approvato con DD 2020-189.0.0.- 84. del 07.07.2020;

- che in data 21.11.2019 con rep. n. 1615 è stato stipulato il 2° contratto applicativo dell'importo pari ad Euro 340.000,00 Euro nell'ambito della prima annualità;

- che i lavori succitati sono stati consegnati il 27.11.2019, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 16.07.2020;

-che il Direttore dei lavori Geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo dell'appalto in data 21.09.2020 successivamente approvato con DD 2020-189.0.0.- 187. del 02.09.2020;

Visto il Regolamento approvato con DGC 2019/147 del 23/05/2019;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0-99 era stato previsto un accantonamento cumulativo per incentivo di € 16.800,00 suddiviso in Euro 13.440,00 (quota 80%) (Imp.2018/15173) (ora 2022/4406) ed Euro 3.360,00 (quota 20%) (Imp. 2018/15174);

- che la quota di incentivo accantonata da suddividersi risulta superiore alla quota di incentivo quantificata;

-che, per quanto sopra, l'incentivo viene ridimensionato in complessivi Euro 14.585,09, di cui Euro 11.225,09 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 3.360,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione;

- che l'impegno relativo alla quota 20%, (Imp. 2018/15174) è stato accantonato a fondo innovazione con il Bilancio Consuntivo 2018 ;

- che il tutto risulta dagli allegati prospetti approvati dal Responsabile Unico di Procedimento;

Preso atto che ai sensi del citato Regolamento e come da disposizioni del Direttore Generale con nota prot. n. 329037 del 30/10/2020, il presente provvedimento ed i relativi allegati si inviano al preventivo controllo da parte del Collegio dei Revisori mediante procedura informatica e che per mezzo della stessa il suddetto organo di revisione esprimerà il proprio parere.

Vista la decisione di Giunta Comunale 11.04.02, n° 158;

Vista la deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti N° 7 del 23/4/2009;

Viste le comunicazioni della Direzione Gestione del Personale N° 206193 del 20/05/2009 e N° 412773 del 24/11/2010;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



1.l'ammontare dell'incentivo da attribuire ex 113 Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, per gli "Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità " relativi alle attività svoltesi dopo il 19/04/2016, così come determinato per quanto in premessa, in complessivi Euro 14.585,09, di cui Euro 11.225,09, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 3.360,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, il tutto come risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento e sottoponendoli alla ricognizione del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova mediante procedura informatica, unitamente al presente provvedimento;

2.di dare atto che le attività oggetto di incentivo sono state eseguite successivamente al 19/04/2016 e che la relativa quantificazione è stata formulata secondo le disposizioni normative e regolamenti vigente;

3.di attribuire e liquidare la somma complessiva di Euro 11.225,09 salva riserva di ripetizione in caso di accertato errore e/o omissione, per attività svolte dopo il 19/04/2016;

4.di definire in euro 3.360,00,00 la quota di incentivo non destinato a ripartizione;

5.di dare mandato alla Direzione Personale per quanto attiene agli adempimenti connessi alla liquidazione degli importi spettanti agli interessati di cui al precedente punto 3, previe le verifiche del rispetto della norma in merito al rispetto del limite del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo;

6.di mandare a prelevare l'importo di cui al punto 3) pari a Euro 11.225,09 Capitolo 79900 C.d.C. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2022 Crono 2018/4 mediante riduzione dell' IMP. 2022/ 4406 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/ 8305** di cui

Euro 8.346,75 per Competenze Lorde, (Imp. 2022/6215)

Euro 2.169,10 per Contributi a carico del Comune (Imp. 2022/6216)

Euro 709,24 per IRAP, (Imp. 2022/6217)

7.di accertare l'importo di euro 11.225,09 sul Capitolo 50026 \*Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo **ACC 2022/ 1542**;

8.di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6) e 7);

9.di dare atto che l'importo di euro 11.225,09 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

11.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

12.di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

13.di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-113

AD OGGETTO

Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a "Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità "

CUP B32D17000060004 - CIG 7717598B55- MOGE 15473

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

CONTRIBUTI EDILIZI VINC.LEGGI

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-187**

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità - 2° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della 1° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000060004 - CIG derivato 8098169477 - MOGE 15473

Adottata il 02/09/2020

Esecutiva dal 04/09/2020

02/09/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-187**

Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità - 2° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della 1° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000060004- CIG derivato 8098169477 - MOGE 15473

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 270 del 15.11.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA, di cui 32.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 140.000,00 per opere in economia;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./93 del 21.06.2019 l'accordo quadro, è stato aggiudicato al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, con il ribasso del 30,866%;

- che in data 31.07.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68423 l'accordo quadro biennale;

- che l'importo totale dell'Accordo Quadro ammonta ad € 1.680.000,00 di cui € 140.000,00 per opere in economia ed € 32.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 21.11.2019 con rep. n. 1615 è stato stipulato il 2° contratto applicativo dell'importo pari ad Euro 340.000,00 Euro nell'ambito della prima annualità:

- che in data 27.11.2019 con verbale prot. n. NP/1810 pari data i lavori sono stati consegnati;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 1615/2019 in 240 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 24.07.2020;
- che con verbale di sospensione dei lavori del 01.04.2020 (prot. n. 545 del 02.04.2020), sono stati sospesi i lavori in corso relativi agli ODS n. 4, 5, 6;
- che con verbale di ripresa dei lavori del 21.04.2020 (prot. n. 698 del 23.04.2020), i lavori sono stati ripresi fissando nuovi termini per i tre ODS;
- che con ODS n. 7 per gli interventi di cui agli ODS 4, 5 e 6 si è stabilito il termine ultimo per eseguire tutti gli interventi a tutto il 22.06.2020;
- che gli ODS n. 8-9-10 prevedono un termine non superiore al 22.07.2020;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16.07.2020, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e registrato con prot. n. NP1289 in data 20.07.2020 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 339.963,64 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 2° contratto applicativo, è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 339.963,64 e pertanto restano da corrispondere al RTI ISOVIT/TC a saldo Euro 1.699,82, corrispondenti allo 0,5%, trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, oltre IVA al 10% ;
- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 01.09.2020;
- che il al RTI ISOVIT/TC ha fatto pervenire alla Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della BCC Assicurazioni s.p.a. di Milano n. 820016.91.013929 del 11.08.2020 per l'importo di Euro 1.701,52 con validità di 24 mesi dall'emissione del certificato di esecuzione lavori e quindi a tutto il 01.09.2022, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 01.09.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della prima annualità, eseguiti nell'ambito degli interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, approvati con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018 e s.m.i., ed eseguiti dal RTI ISOVIT/TC in base al 2° Contratto applicativo in data 21.11.2019 con rep. n. 1615 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68423 del 31.07.2019;

2) di dichiarare liquidato in Euro 339.963,64, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura

€ 270.290,84

b) provviste

€ 1.198,83

b) noleggi

€ 704,57

c) mano d'opera in economia

€ 62.837,53

d) oneri per la sicurezza

€ 4.931,87

Totale netto stato finale lavori

€ **339.963,64**

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia di Galagano s.p.a Milano – numero 1547420, emessa in data 13.11.2019, per l'importo di Euro 141.888,80;

4) di autorizzare altresì, vista la polizza costituita dalla Compagnia BCC Assicurazioni s.p.a. di Milano n. 820016.91.013929 del 11.08.2020 dell'importo di Euro 1.701,52, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.869,80 (di cui Euro 1.699,82 per imponibile ed Euro 169,98 per IVA al 10%);

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.869,80** di cui Euro 1.699,82 per imponibile ed Euro 169,98 per I.V.A. al 10%, sui fondi impegnati al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

che della Casa – Manutenzione straordinaria”, (Crono 2018/198 p.d.c 2.2.1.9.1), riducendo di pari importo l’IMP. 2020/848 e riemettendo nuovo IMP. **2020/10598**;

6) di dare atto che l’importo di Euro 1.869.80 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

9) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(ing. Gianluigi Frongia)





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-187  
AD OGGETTO

Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità - 2° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della 1° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000060004 - CIG derivato 8098169477 - MOGE 15473

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 01/09/2020.0001547-I



COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

\*\*\*\*\*

*Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° ANNUALITA' - 2° contratto applicativo*

*CUP B34B17000060004 - CIG derivato 8098169477 - MOGE 15473*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:**

Con deliberazione G.C. n. 270 del 15.11.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, per un costo complessivo pari ad € 1.000.000,00, di cui Euro 924.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 76.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopraccitata D.G.C. n. 270/2018.

Con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0/4 del 10.01.2019, prendendo atto che l'intervento in argomento è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2019/2020 approvato con deliberazione del C.C. n. 53 del 31/07/2018 per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, sono stati approvati i lavori per l'affidamento di un AQ biennale, le modalità di gara e contestualmente la documentazione progettuale



c\_9969.Comune di Genova - Rep. n° 01/09/2020.0001547.1



COMUNE DI GENOVA

integrativa per l'indizione della gara

La gara è stata da esperita mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 1.680.000,00, di cui € 32.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Si precisa pertanto che con le determinazioni di cui sopra si è stabilito in particolare che l'attuazione degli interventi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 840.000,00 all'anno oltre IVA.

*Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 2° contratto applicativo, di importo pari ad Euro 340.000,00, nell'ambito della 1° annualità stipulato in data 21.11.2019 con cron n. 1615.*

**Descrizione dei lavori:**

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad





c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 01/09/2020.0001547.1



COMUNE DI GENOVA

esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
- trasporto a discarica dei materiali di risulta;
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;
- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo della prima annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto due progetti esecutivi:

- 1° stralcio: recupero 10 alloggi nelle seguenti vie: Salita del Prione civ. 24 e 30, Via del Colle civ. 48 e 54, Vico di Mezzagalera civ. 2, Via



c\_9969.Comune di Genova - Rep. Np 01/09/2020.0001547-I



COMUNE DI GENOVA

Lugo civ. 12, Via Bologna civ. 9 e 22, via De Mari civ. 37, progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2020/1890.0./146 del 29.06.2020;

- 2° stralcio: recupero 10 alloggi in via Tonale civ. 21 e 25, approvato con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./155 del 08.07.2020.

**Impresa aggiudicataria:** previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164 che ha offerto il ribasso del 30,866%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2018, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori biennale pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA.

**Affidamento dei lavori:** con determinazione dirigenziale n 2018/189.1.0./93 del 21.06.2018, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

**Accordo Quadro:** rep n. 68423 del 31.07.2019.

**1° Contratto Applicativo:** rep. n. 1615 del 21.11.2019.

**Cauzione:** come risulta dall'art. 15 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. - Agenzia Galgano s.p.a./Milano n. 1486224 emessa in data 16.07.2019 per l'importo di Euro 104.330,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 12 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta





COMUNE DI GENOVA



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 01/09/2020.0001547.1

esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. - Agenzia Galgano s.p.a./Milano - numero 1547420, emessa in data 13.11.2019, per l'importo di Euro 141.888,80.

**Importo contrattuale:** l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 1.680.000,00, l'importo del 2° contratto applicativo della prima annualità ammonta da Euro 340.000,00 oltre IVA.

**Responsabile del Procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianluigi Frongia in forza dell'ordinanza n. 2018/237 del 04.07.2018.

**Ufficio Direzione lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Parisi Daniela della Direzione Facility Management, oltre ai tecnici esterni: ing. Mauro Cademartori in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche incaricato e lo Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri in qualità di coordinatore della sicurezza, incaricati entrambi con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./100 del 25.06.2019.

**Consegna dei lavori:** i lavori relativi al 2° contratto applicativo della prima annualità sono stati consegnati in data 27.11.2019, con verbale prot. n. NP2019/1810 in pari data, in particolare il verbale con allegato l'Ordine di servizio n. 1 prevedeva il recupero di tre alloggi in Salita del Prione e vico Mezzagalera.

**Ordini di servizio:** durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dieci ordini di servizio.



c\_9969, Comune di Genova - Rep. Nr. 01/09/2020.0001547-I



COMUNE DI GENOVA

ODS n. 1 in data 27.11.2019 si è ordinato il recupero di tre alloggi in salita del Prione 30/2s e 24/7 e vico Mezzagalera 2/5, prevedendo in particolare un termine di 90 e quindi entro il 25.02.2020.

ODS n. 2 in data 17/01/2020 si è ordinato il recupero di un alloggio in Via del Colle 54/5, entro 10 giorni e quindi entro il 21.01.2020.

ODS n. 3 del 31.01.2020 si è ordinato la messa in sicurezza di 5 alloggi in via Lugo 12/2, via Bologna 22/8 e 9/3A, via De Mari 37/32 - Via del Colle 48/5, entro 30 giorni e quindi entro il 01.03.2020.

ODS n. 4 del 12.02.2020 si è ordinato il recupero dei 5 alloggi di all'ODS n. 3 entro 60 giorni e quindi entro il 12.04.2020

ODS n. 5 del 21.02.2020 si è ordinato la messa in sicurezza di 6 alloggi in Tonale civ. 21 int. 1 e 4 e civ. 25 int. 3, 5, 26, 31 entro 30 giorni e quindi entro il 22.03.2020.

ODS n. 6 del 10.03.2020 si è ordinato il recupero di un alloggio in via Lugo 12/13 entro 30 giorni e quindi entro il 09.04.2020.

ODS n. 7 per gli interventi di cui agli ODS 4, 5 e 6 si è stabilito di un termine aggiuntivo pari a 50 giorni dalla data del 04.05.2020 che comporta lo slittamento del termine ultimo per eseguire gli interventi a tutto il 22.06.2020.

ODS n. 8 del 21.02.2020 si è ordinato il recupero di 10 alloggi in via Tonale civ. 21 int. 1 e 4 e civ. 25 int. 2,3,4,5, 26,27,28,31 entro 70 giorni e quindi entro il 22.07.2020.

ODS n. 9 del 21.02.2020 si è ordinato l'apertura di 4 alloggi in via dei Platani entro 15 giorni e quindi entro il 23.06.2020.

ODS n. 10 del 23.06.2020 si è ordinato l'apertura di 4 alloggi in via dei





c\_9969.Comune di Genova - Rep. n° 01/09/2020.0001547-I



COMUNE DI GENOVA

Pescatori entro 15 giorni e quindi entro il 08.07.2020.

**Atti suppletivi ed integrativi:** non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

**Somma autorizzata per i lavori:**

2° C.A. - 1° annualità rep. 1615 del 21.11.2019: € 340.000,00

€ 340.000,00

**Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:**

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 31.07.2019 e quindi fino al 31.07.2021.

Con verbale di consegna del 2° contratto applicativo della prima annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine ultimo per l'ultimare gli interventi del 2° contratto applicativo è il 24.07.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 340,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** con verbale di sospensione dei lavori del 01.04.2020 (prot. n. 545 del 02.04.2020), sono stati sospesi i seguenti singoli interventi:

- ODS 4; percentuale di avanzamento 75% (da eseguire solo il recupero dell'alloggio in via De Maris 37/31) con ultimazione prevista il 12/04/2020;
- ODS 5; percentuale di avanzamento 0% (apertura e messa in sicurezza degli alloggi sfitti in via Tonale) con ultimazione prevista il 22/03/2020;
- ODS 6; percentuale di avanzamento 50% (recupero alloggio in via Lugo 12/13)





COMUNE DI GENOVA

eseguita le opere di demolizione) con ultimazione prevista il 09/04/2020;

In data 21.04.2020 i lavori sono stati ripresi fissando i seguenti nuovi termini:

- ODS 4: recupero dell'alloggio in via De Maris n. 37/31 entro il 02/05/2020;
- ODS 5: apertura e messa in sicurezza degli alloggi sfitti in via Tonale entro il 27.04.2020;
- ODS 6: recupero alloggio in via Lugo 12/13 eseguita le opere di demolizione entro il 29/04/2020.

Il verbale di ripresa è stato firmato dall'Impresa riservandosi di quantificare una maggior termine stante la situazione di emergenza sanitaria in corso.

Con nota in data 27.04.2020 l'impresa ha quantificato un maggior termine di 50 giorni a partire dal 04.05.2020 che sposta a tutto il 22.06.2020 la data per ultimare tutti gli interventi di cui agli ODS 4, 5 e 6.

Che con ODS n. 7 per gli interventi di cui agli ODS 4, 5 e 6 da ultimare si è stabilito di un termine aggiuntivo pari a 50 giorni dalla data del 04.05.2020 che comporta lo slittamento del termine ultimo per eseguire gli interventi a tutto il 22.06.2020.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** Il termine ultimo per finire tutte le d'opera resta il 24.07.2020, l'ODS 8 indicata il termine per eseguire il recupero di alloggi a tutto il 22.07.2020.

**Subappalti - Adempimenti antimafia:** Nel corso dei lavori è stato concesso un subappalto:

- Enercos s.r.l., con sede legale in via Garibaldi, 98 – 20812 Limbiate (MB), codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 01/09/2020.0001547.I



COMUNE DI GENOVA



Genova numero 05243760963 per l'esecuzione delle opere edili, rientranti nella categoria OG01, per un importo di euro 65.000,00.

Sono stati presentati le seguenti comunicazione di subcontratti entro il 2%:

- Estupinan Ramos Silvia Monica per opere termoidrauliche e gas;
- Serramenti Leone s.r.l. per installazione serramenti;
- Kaceli Visar per lavori edili.

**Ultimazione dei lavori:** Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 16.07.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP1289 in data 20.07.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:** con determinazioni dirigenziali n. 2020/189.0.0./36 del 18.02.2020 e n. 202/189..0./166 0 del 27.07.2020 sono stati approvati n. 10 + 4 nuovi prezzi per diverse lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara e per il riconoscimento degli oneri della sicurezza per l'emergenza sanitaria Covid, derivanti dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020.

**Verbali di danno per forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

**Conto finale:** il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.07.2020, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 338.963,64 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	270.290,84
Oneri della sicurezza	Euro	4.931,87
Provviste	Euro	1.198,83
Noleggi	Euro	704,57
Mano d'opera	Euro	62.837,53





c\_99691.Comune di Genova - Rep. N° 01/09/2020.0001547-I



COMUNE DI GENOVA

Totale Euro 339.963,64

Di tale importo è stata liquidata al Consorzio la somma di Euro 338.283,82 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

**Anticipazioni in denaro:** il RTI ISOVIT/TC non ha effettuato anticipazioni in denaro.

**Riserve dell'impresa:** il RTI ISOVIT/TC ha firmato il registro di contabilità del 2° SAL con riserva, esplicitandola nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Riserva n°1 è inerente alla mancata computazione degli oneri in merito alla gestione e contrasto COVID-19, così come richiesto dal CSE e riportato nel verbale sicurezza n° 13° del 2 aprile 2020: quantificata in Euro 1.393,20.

La riserva è stata controdedotta dal sottoscritto direttore dei lavori come segue: *"la riserva relativa alla richiesta di maggiori oneri della sicurezza per l'emergenza sanitaria in atto, ancorché iscritta ed esplicitata nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia, viene tuttavia respinta nella sostanza in quanto ad oggi non esiste nessun presupposto normativo a livello nazionale o regionale che ne preveda il riconoscimento. Pertanto essendo compito del datore di lavoro fornire i dpi ai propri dipendenti e garantire la salubrità degli ambienti di lavoro si considera che i maggiori oneri richiesti siano già ricompresi nella quota di spese generali che compone i prezzi unitari contrattuali, considerando inoltre la detraibilità di tali voci a livello fiscale."*

A seguito dell'entrata in vigore dell'Ordinanza Regionale n. 48/2020, che dà indicazione alle stazioni appaltanti di riconoscere alle imprese esecutrici gli oneri della sicurezza derivanti dall'emergenza sanitarie, è stata richiesta la



COMUNE DI GENOVA

quantificazione al coordinatore della sicurezza che ha proposto un importo di Euro 2.553,18 come da nota prot. n. 219501 del 23.07.2020.

Tale importo è stato ritenuto idoneo e riconosciuto nell'ambito del 3 SAL finale e l'impresa non ha confermato la riserva precedentemente iscritta che pertanto risulta decaduta.

**Assicurazione degli operai:** il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- ISOVIT sede di Sesto San Giovanni (MI) posizione assicurativa n. 004605014 con decorrenza continuativa.
- TC sede di Bergamo posizione assicurativa n. 18288412/60 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- ISOVIT sede di Milano posizioni assicurative n. 4955982002 - 4955982002 con decorrenza continuativa.
- TC sede di Desio (MB) posizione assicurativa n. 4964733981 con decorrenza continuativa.

**Infortuni nel corso dei lavori:** durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avvisi ai creditori:** Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 20.07.2020 al 18/08/2020, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

**Cessione di credito:** Non risulta che il Consorzio abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 28.08.2020 prot. n.





c\_9969.Comune di Genova - Rep. N° 01/09/2020.0001547-I



COMUNE DI GENOVA

253749 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

**Collaudatore:** ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68423/2019, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

**Visita di collaudo:** alla visita di collaudo si è proceduto in data 05.08.2020.

**Intervento alla visita:** alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori i geomm. Davide Moratti e Marco Catalano in rappresentanza del RTI.

**Risultato della visita:** tutti gli alloggi recuperati sono stati oggetto di verifica puntuale della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Gli alloggi risultano tutti consegnati agli uffici deputati all'assegnazione e in parte già abitati.

Durante la visita di collaudo sono stati verificati in particolare i lavori all'interno degli alloggi di Via Tonale 25 e 21, riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

**Ciò premesso**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che il recupero dei 20 alloggi in Salita del Prione civ. 24 e 30, Via del Colle civ. 48 e 54, Vico di Mezzagalera civ. 2, Via Lugo civ. 12, Via Bologna civ. 9 e 22, via De Mari civ. 37 e via Tonale civ. 21 e 25, sono stati eseguiti secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 01/09/2020.0001547.1



COMUNE DI GENOVA



direzione dei lavori;

b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 339.963,64;

c) che il RTI ISOVIT/TC ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della 1° annualità;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposite determinazioni dirigenziali;

f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

k) che l'impresa ha iscritto riserva nel 2 sal per il riconoscimento degli oneri della sicurezza per il periodo di emergenza sanitaria per un importo di Euro 1.393,20, riserva non confermata nel sal finale a seguito del





c\_9969.Comune di Genova - Rep. Np 01/09/2020.0001547-I



COMUNE DI GENOVA

riconoscimento dei maggiori oneri proposti dal Coordinatore della Sicurezza.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dal RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, nell'ambito del 2° contratto applicativo della prima annualità, in data 21.11.2019 rep. n. 1615, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 339.963,64 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire al RTI ISOVIT/TC le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 01.09.2020.

IL RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

Geom. Davide Costantino Giuliano Moratti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI GENOVA

Ing. Gianluigi Frongia

*(documento firmato digitalmente)*

c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 01/09/2020.0001547-I.





c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 01/09/2020.0001547.1

**POLIZZA FIDEIUSSORIA** ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**Schema Tipo 1.4**  
**Scheda tecnica 1.4****GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
(Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. nr. 31 del 19/01/2018

Polizza n. **820016.91.013929 5FF7** Codice controllo Rilasciata da Agenzia: **GALGANO S.p.A. - MILANO**  
Cod.Banca: **83** ID Filiale: **72** Codice Ramo/Rischio:**GARANTE****BCC Assicurazioni S.p.A.**Indirizzo: **Largo Tazio Nuvolari, 1 - 20143 Milano (MI)**Codice Fiscale/P.Iva : **02652360237** - PEC: **bcc.assicurazioni@pec.gruppocattolica.it****CONTRAENTE****ATI - Capogruppo: ISOVIT SRL**Mandanti: **T.C. S.R.L.**Indirizzo: **VIA LUIGI EINAUDI, 6 - 20037 PADERNO DUGNANO (MI)**Codice Fiscale/P.Iva: **02529770964 - 02529770964** - PEC: **isovitsrl@pec.it****STAZIONE APPALTANTE****COMUNE DI GENOVA**Indirizzo: **VIA DI FRANCIA 1 - 16124 GENOVA (GE)**

Codice Fiscale/P.Iva: - PEC:

Garanzia prestata / Descrizione dell'opera

**Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019**

Luogo di esecuzione dell'opera

Valore capitale della rata di saldo **€ 1.699,82**  
(Somma garantita in linea capitale) **Euro: milleseicentonovantanove/82**Data concessione **12/08/2020**Tasso interesse **0,05 %**Somma garantita **€ 1.701,52**  
**Euro: millesettecentouno/52**

Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.4 - Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art.2 Schema Tipo 1.4

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO - Pagina 1 di 4

**001828200168200169101392900CAU1112082020B**Capitale Sociale Euro 14.448.000 i.v.  
C.F./P.I e n. di iscrizione REA di Milano  
n. 02652360237  
R.E.A. del C.C.I.A.A. di Milano n. 1782224  
Albo Imprese presso IVASS n. 1.00124Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni  
con provvedimento ISVAP n. 333 del 13/09/1996.  
Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del  
19/09/1996. Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento da parte della Società Cattolica di  
Assicurazione - Società Cooperativa - Verona.

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal **12/08/2020** al **12/08/2022** al tasso lordo per periodo **0 %**

PREMIO	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale
<b>ALLA FIRMA</b>	<b>€ 222,22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>€ 222,22</b>	<b>€ 27,78</b>	<b>€ 250,00</b>

**Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.**

**Il Contraente****Il Garante**  
**BCC ASSICURAZIONI S.p.A.**  
**(Un Procuratore)****X** \_\_\_\_\_Emessa in 3 esemplari ad un solo effetto il **11/08/2020**

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel D.P.C.M. del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA ([www.cnipa.gov.it](http://www.cnipa.gov.it)), mediante accesso al sito istituzionale di BCC ASSICURAZIONI S.p.A. (<http://www.bccassicurazioni.com/>), selezionando "Verifica Firma Digitale" e digitando poi il numero di polizza e il "Codice controllo" riportati su questo documento.

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO - Pagina 2 di 4



001828200168200169101392900CAU1112082020B



**SCHEMA TIPO 1.4 (D.M. nr. 31 del 19/01/2018 )  
GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO  
(Lavori, Servizi e Forniture)****Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante.****Art. 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

**Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia**

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

**Art. 3 - Somma garantita**

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

**Art. 4 - Escussione della garanzia**

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

**Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa**

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice). La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

**Art. 6 - Forma delle comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

**Art. 7 - Foro competente**

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

**Art. 8 - Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

**Il Contraente****Il Garante  
BCC ASSICURAZIONI S.p.A.  
(Un Procuratore)****X** \_\_\_\_\_

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO - Pagina 3 di 4



001828200168200169101392900CAU1112082020B

Capitale Sociale Euro 14.448.000 i.v.  
C.F./P.I e n. di iscrizione REA di Milano  
n. 02652360237  
R.E.A. del C.C.I.A.A. di Milano n. 1782224  
Albo Imprese presso IVASS n. 1.00124Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni  
con provvedimento ISVAP n. 333 del 13/09/1996.  
Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del  
19/09/1996. Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento da parte della Società Cattolica di  
Assicurazione - Società Cooperativa - Verona.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEIUSSORE**  
**Resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n° 445/2000**Garanzia fideiussoria n.  
**820016.91.013929**Codice controllo  
**5FF7**Rilasciata da Agenzia: **GALGANO S.p.A. - MILANO**  
Cod.Banca: **83** ID Filiale: **72** Codice Ramo/Rischio:

Cognome GALGANO  
Nome VITO  
nato il 03/04/1969  
(atto n. 85 P. 1 S. A. 1858)  
a. CAMPI.SALENTINA (LE)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza LECCE  
Via VIA VITTORIO BACHELET 12 P. 1.  
Stato civile .....

Professione DIRIGENTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 174  
Capelli BRIZZOLATI  
Occhi CASTANI  
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare *Vito Galgano*  
LECCE il 02/08/2013  
D'ORDINE DEL SINDACO  
IMPRONTA DEL SITO  
Indice analfabeti FORNITO  
*Forunio BUTTAZZO*

Il sottoscritto VITO GALGANO, nato a Campi Salentina (LE) il 03/04/1969, nella sua qualità di Procuratore di BCC ASSICURAZIONI S.p.A., con sede in Largo Tazio Nuvolari, 1 - 20143 MILANO (MI), autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con provvedimento ISVAP (ora IVASS) n. 333 del 13/09/1996, G.U. Numero 220 del 19/09/1996, Albo Imprese di Assicurazioni nr. 1.00124 REA di Milano nr. 1782224, P.I. e C.F. 02652360237, Società del Gruppo Cattolica Assicurazioni, iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al nr. 019, consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace

**DICHIARA**

che in forza dei poteri conferitigli con procura speciale, repertorio n° 11347, raccolta n° 4535, del 20/06/2013, per Notaio Dott.ssa Anna Napoli, con studio in via Vittor Pisani, 9 a Milano, è legittimato a sottoscrivere la polizza in oggetto e ad impegnare la Società nei confronti della Stazione Appaltante.

Emessa a Milano il 11/08/2020

**IL DICHIARANTE***Vito Galgano*  
**Vito Galgano**

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO - Pagina 4 di 4

**001828200168200169101392900CAU1112082020B**Capitale Sociale Euro 14.448.000 i.v.  
C.F./P.I. e n. di iscrizione REA di Milano  
n. 02652360237  
R.E.A. del C.C.I.A.A. di Milano n. 1782224  
Albo Imprese presso IVASS n. 1.00124Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni  
con provvedimento ISVAP n. 333 del 13/09/1996.  
Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del  
19/09/1996. Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento da parte della Società Cattolica di  
Assicurazione - Società Cooperativa - Verona.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-84**

L'anno 2020 il giorno 07 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità - 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000060004 – CIG derivato 7717598B55 - MOGE 15473

Adottata il 07/04/2020

Esecutiva dal 24/04/2020

07/04/2020	FRONGIA GIANLUIGI
08/04/2020	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-84**

Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità - 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000060004 – CIG derivato 7717598B55 - MOGE 15473

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 270 del 15.11.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA, di cui 32.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 140.000,00 per opere in economia;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./93 del 21.06.2019 l'accordo quadro, è stato aggiudicato al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, con il ribasso del 30,866%;

- che in data 31.07.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68423 l'accordo quadro biennale;

- che l'importo totale dell'Accordo Quadro ammonta ad € 1.680.000,00 di cui € 140.000,00 per opere in economia ed € 32.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

- che in data 31.07.2019 con rep. n. 1110 è stato stipulato il 1° contratto applicativo dell'importo pari ad Euro 500.000,00 Euro nell'ambito della prima annualità;

- che in data 12.08.2019 con verbale prot. n. NP/1155 del 14.08.2019 i lavori sono stati consegnati;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 1110/2019 in 150 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 09.01.2020;
- che con atto datoriale prot. n. 434167 del 16.12.2019 è stata concessa una proroga di 30 giorni spostando la fine di tutti i lavori al 08.02.2020
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27.01.2020, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e registrato con prot. n. NP/114 del 28.01.2020 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 499.982,52 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 497.482,61 e pertanto restano da corrispondere al RTI ISOVIT/TC a saldo Euro 2.499,91, corrispondenti allo 0,5%, trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, oltre IVA (per Euro 2.439,39 al 10% ed Euro 60,52 al 4%);
- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 30.03.2020;
- che il al RTI ISOVIT/TC ha fatto pervenire alla Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. n. 1624906 del 26.03.2020 per l'importo di Euro 2.502,41 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 30.03.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della prima annualità, eseguiti nell'ambito degli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, approvati con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018 e s.m.i., ed eseguiti dal RTI ISOVIT/TC in base al 1° Contratto applicativo in data in data 31.07.2019 con rep. n. 1110 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68423 del 31.07.2019;

2) di dichiarare liquidato in Euro 499.982,52, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	431.070,00	
b) provviste	€	1.121,60	
b) noleggi			€
1.138,57			
c) mano d'opera in economia	€	59.327,83	
d) oneri per la sicurezza	€	<u>7.324,52</u>	
Totale netto stato finale lavori	€	<b>499.982,52</b>	

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia Galgano s.p.a./Milano n. 1486224 emessa in data 16.07.2019 per l'importo di Euro 104.330,00;

4) di autorizzare altresì, vista la polizza costituita dalla Compagnia Elba Assicurazioni n. 1624906 del 26.03.2020 dell'importo di Euro 2.502,41, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 2.746,27 (di cui Euro 2.439,39 per imponibile ed Euro 243,94 per IVA al 10% + Euro 60,52 per imponibile ed Euro 2,42 per IVA al 4%),

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **2.746,27** di cui Euro 2.499,91 per imponibile ed Euro 246,36 per I.V.A., sui fondi impegnati al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione straordinaria", (Crono 2018/198 p.d.c 2.2.1.9.1), riducendo di pari importo l'IMP. 2020/848 e riemettendo nuovo IMP. **2020/8208**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 2.746,27 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-84  
AD OGGETTO

Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° annualità - 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000060004 – CIG derivato 7717598B55 - MOGE 15473

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

\*\*\*\*\*

*Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 1° ANNUALITA' - 1° contratto applicativo*

*C.U.P. B32D17000090002- CIG derivato 79778886A4- MOGE 15473*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:**

Con deliberazione G.C. n. 270 del 15.11.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, per un costo complessivo pari ad € 1.000.000,00, di cui Euro 924.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 76.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 270/2018.

Con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, prendendo atto che l'intervento in argomento è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2019/2020 approvato con deliberazione del C.C. n. 53 del 31/07/2018 per l'importo complessivo di € 2.000.00,00, sono stati approvati i lavori per l'affidamento di un AQ biennale, le modalità di gara e contestualmente la documentazione progettuale



COMUNE DI GENOVA

integrativa per l'indizione della gara

La gara è stata da esperita mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 1.680.000,00, di cui € 32.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Si precisa pertanto che con le determinazioni di cui sopra si è stabilito in particolare che l'attuazione degli interventi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 840.000,00 all'anno oltre IVA.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo, di importo pari ad Euro 500.000,00, nell'ambito della 1° annualità stipulato in data 31.07.2019 con cron n. 1110.

**Descrizione dei lavori:**

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad



COMUNE DI GENOVA

esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
- trasporto a scarica dei materiali di risulta;
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;
- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo della prima annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto due progetti esecutivi:

- 1° stralcio: recupero 16 alloggi nei civici 4,8,12,14 di via Lugo, approvato con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./224 del



COMUNE DI GENOVA

27/11/2019;

- 2° stralcio: recupero 5 alloggi in vico del Dragone civico 7 e Salita del Prione civico 28, approvato con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./43 del 25.02.2020.

**Impresa aggiudicataria:** previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164 che ha offerto il ribasso del 30,866%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2018, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori biennale pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA.

**Affidamento dei lavori:** con determinazione dirigenziale n 2018/189.1.0./93 del 21.06.2018, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

**Accordo Quadro:** rep n. . 68423 del 31.07.2019.

**1° Contratto Applicativo:** rep. n. 1110 del 31.07.2019.

**Cauzione:** come risulta dall'art. 15 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia Galgano s.p.a./Milano n. 1486224 emessa in data 16.07.2019 per l'importo di Euro 104.330,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 12 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato



COMUNE DI GENOVA

fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia Galgano s.p.a./Milano - numero 1486224, emessa in data 16.07.2019, per l'importo di Euro 208.660,00.

**Importo contrattuale:** l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 1.680.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo della prima annualità ammonta da Euro 500.000,00 oltre IVA.

**Responsabile del Procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'ordinanza n. 2018/237 del 04.07.2018.

**Ufficio Direzione lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Parisi Daniela della Direzione Facility Management, oltre ai tecnici esterni: ing. Mauro Cademartori in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche incaricato e lo Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri in qualità di coordinatore della sicurezza, incaricati entrambi con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./100 del 25.06.2019.

**Consegna dei lavori:** i lavori relativi al 1° contratto applicativo della prima annualità sono stati consegnati in data 12.08.2019, con verbale prot. n. NP/1155 in data 14.08.2019.

In particolare il verbale con allegato Ordina di servizio n. 1 prevedeva nell'apertura, lo sgombero dei materiali ed arredi presenti, la pulizia e la messa in sicurezza di 16 alloggi in via Lugo

Tipologia di interventi previsti dal progetto esecutivo approvato.

**Ordini di servizio:** durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi sei



COMUNE DI GENOVA

ordini di servizio.

ODS n.1 in data 14.08.2019 si è ordinata l'apertura, lo sgombero dei materiali ed arredi presenti, la pulizia e la messa in sicurezza di 16 alloggi in via Lugo, prevedendo in particolare un termine di 30 giorni cosicché il termine ultimo contrattuale è fissato a tutto il 11.09.2019.

ODS n. 2 in data 18/09/2019 si è ordinata l'apertura degli alloggi di vico del Dragone 7 interni 2 , 6 e 7 per la quantificazione dei lavori necessari al recupero entro 10 giorni e quindi entro il 28/09/2019.

ODS n. 3 del 19.09.2019 si è ordinato il recupero degli alloggi del civico 14 di via Lugo int. 1,6,14,16,19,20 entro 30 giorni e quindi entro il 19.10.2019.

ODS n. 4 del 03.10.2019 si è ordinato il recupero degli alloggi di via Lugo civ. 12 int. 17/22, civ. 8 int. 1,6,14,26, civ. 4 int. 2,6,16,20 entro 90 giorni e quindi entro il 01.01.2020.

ODS n. 5 del 03.10.2019 si è ordinato il recupero degli alloggi del civico 7 di vico del Dragone int. 2,3,7 entro 90 giorni e quindi entro il 01.01.2020.

ODS n. 6 del 14.11.2019 si è ordinata l'installazione di 5 porte blindate e il recupero di due alloggi in salita del prione civ. 28 int. 4 e 17 entro 55 giorni e quindi entro il 08.02.2020.

**Atti suppletivi ed integrativi:** non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

**Somma autorizzata per i lavori:**

1° C.A. – 1° annualità rep. 1110 del 31.07.2019: € 500.000,00

€ 500.000,00

**Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:**

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 31.07.2019 e quindi fino al 31.07.2021.





COMUNE DI GENOVA

Con verbale di consegna del 1° contratto applicativo della prima annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 09.01.2020.

Con atto datoriale prot. n. 434167 del 16.12.2019 è stata concessa una proroga di 30 giorni per l'esecuzione degli interventi in Salita del Prione e Vico Mezzagalera, che sposta di fatto la fine di tutti i lavori al 08.02.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 500,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** Non vi sono state sospensioni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 08.02.2020, l'ultimo ODS indicata il termine per eseguire gli ultimi lavori a tutto il 08.01.2020.

**Subappalti - Adempimenti antimafia:** Nel corso dei lavori è stato concesso un subappalto:

- Enercos s.r.l., con sede legale in via Garibaldi, 98 – 20812 Limbiate (MB), codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 05243760963 per l'esecuzione delle opere edili, rientranti nella categoria OG01, per un importo di euro 110.000,00.

Sono stati presentati le seguenti comunicazione di subcontratti entro il 2 %:



COMUNE DI GENOVA

- Estupinan Ramos Silvia Monica per opere termoidrauliche e gas;

- Ditta Cuoghi Francesco & C. SRL per montaggio servo scale per disabili;

**Ultimazione dei lavori:** Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 27.01.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP 114/2020 in data 28.01.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:** con determinazioni dirigenziali n. 2019/189.0.0./166 del 30.09.2019 e n. 2019/189.0.0./191 del 29.10.2019 sono stati approvati rispettivamente 7 e un nuovo prezzo per diverse lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara.

**Verbali di danno per forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

**Conto finale:** il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 27.01.2020, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 499.982,52 così suddivise:

Lavori a misura                      Euro 431.070,00

Oneri della sicurezza              Euro 7.324,52

Provviste                              Euro 1.121,60

Noleggi                                Euro 1.138,57

Mano d'opera                        Euro 59.327,83

Totale                                  Euro 499.982,52

Di tale importo è stata liquidata al Consorzio la somma di Euro 497.482,61 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

**Anticipazioni in denaro:** il RTI ISOVIT/TC non ha effettuato anticipazioni



COMUNE DI GENOVA

in denaro.

**Riserve dell'impresa:** il RTI ISOVIT/TC ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai:** il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- ISOVIT sede di Sesto San Giovanni (MI) posizione assicurativa n. 004605014 con decorrenza continuativa.
- TC sede di Bergamo posizione assicurativa n. 18288412/60 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- ISOVIT sede di Milano posizioni assicurative n. 4955982002 - 4955982002 con decorrenza continuativa.
- TC sede di Desio (MB) posizione assicurativa n. 4964733981 con decorrenza continuativa.

**Infortuni nel corso dei lavori:** durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avvisi ai creditori:** Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 28/01/2020 al 26/02/2020, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

**Cessione di credito:** Non risulta che il Consorzio abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 03.02.2020 prot. n. 40433 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

**Collaudatore:** ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68423/2019, il



COMUNE DI GENOVA

sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

**Visita di collaudo:** alla visita di collaudo si è proceduto in data 27.01.2020.

**Intervento alla visita:** alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori i geom. Davide Moratti e Marco Catalano in rappresentanza del RTI.

**Risultato della visita:** tutti gli alloggi recuperati sono stati oggetto di verifica puntuale della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Durante la visita di collaudo sono stati verificati in particolare i lavori all'interno degli alloggi di Vico Mezzagalera civ. 2 int. 5 e di Salita del Prione civ. 28 int. 4 e 17, civ. 24 int. 7 e civ. 30 int. 2S, riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

#### **Ciò premesso**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero dei 21 alloggi in via Lugo, Salita del Prione e vico Mezzagalera sono stati eseguiti secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 499.982,52;
- c) che il RTI ISOVIT/TC ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni



COMUNE DI GENOVA

sociali prescritte dalla legge;

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della 1° annualità;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposite determinazioni dirigenziali;

f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dal RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, nell'ambito del 1° contratto applicativo della prima annualità, in data



COMUNE DI GENOVA

31.07.2019 rep. n. 1110, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 499.982,52 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire al RTI ISOVIT/TC le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, lì 30.03.2020.

IL RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

Geom. Davide Costantino Giuliano Moratti

*(documento firmato digitalmente)*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

*(documento firmato digitalmente)*

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

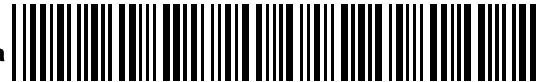
*(documento firmato digitalmente)*





# Elba Assicurazioni S.p.A.

POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture)  
(art. 103, comma 6, del d. lgs 50/2016)



1001624906

La presente Scheda Tecnica 1.4 costituisce parte integrante della Garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018

Garanzia fideiussoria n. <b>1624906</b>	Codice Controllo <b>72</b>	Rilasciata da: Agenzia di <b>GALGANO SPA - Milano</b>	Cod. <b>023</b>	Prov. <b>MI</b>	Subagente <b>150</b>	Codice Rischio <b>115</b>
Garante "ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A."						
R.E.A. <b>1878095</b>	PEC <b>elbassicurazioni@pec.elbassicurazioni.it</b>	C.F./P.IVA <b>05850710962</b>				
Sede <b>MILANO</b>	Indirizzo <b>VIA MECENATE, 90</b>	CAP <b>20138</b>	Prov. <b>MI</b>			
Contraente (Obbligato Principale):						
<b>ATI: ISOVIT S.R.L. (CAP) - T.C. S.R.L. (MAN)</b>		PEC <b>isovitsrl@pec.it</b>	C.F./P.IVA <b>02529770964 / 02529770964</b>			
Sede <b>PADERNO DUGNANO</b>	Indirizzo <b>VIA LUIGI EINAUDI, 6</b>	CAP <b>20037</b>	Prov. <b>MI</b>			
Stazione appaltante (Beneficiario)						
<b>COMUNE DI GENOVA</b>		PEC <b>garecontratticomge@postecert.it</b>	C.F. / P. I.V.A.			
Comune <b>GENOVA</b>	Indirizzo <b>VIA GARIBALDI, 9</b>	CAP <b>16124</b>	Prov. <b>GE</b>			

Descrizione opera/servizio/fornitura

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI INERENTI AL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFITTO O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGOMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE. CIG: 7717598B55 CUP: B32D17000060004. 1° CONTRATTO APPLICATIVO.**

Luogo di esecuzione **VEDASI DESCRIZIONE OPERA**

Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale)	Tasso di interesse	Somma Garantita
€ <b>2.499,91</b> EURO <b>duemilaquattrocentonovantanove/91</b>	tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità  <b>0,05 %</b>	€ <b>2.502,41</b> EURO <b>duemilacinquecentodue/41</b>
Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.4	Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art.2 Schema Tipo 1.4	

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal **26/3/2020** al **26/3/2022**

al tasso lordo del **4,995 %**.

Sono operanti i seguenti allegati:

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
<b>PREMIO</b>	<b>184,26</b>	<b>36,85</b>	<b>10,00</b>	<b>231,11</b>	<b>28,89</b>	<b>260,00</b>

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

**Il Contraente**

**Il Garante**

**ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.**

Firmato in Digitale da:

**GIUSEPPE PORTA**

**PRTGPP58S21L219B**

Emessa in **4** esemplari ad un solo effetto il **26/3/2020** in **Milano**.

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it), selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.





# Elba Assicurazioni S.p.A.

SCHEMA TIPO 1.4 (d.m. 31/2018) GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO NUMERO 1624906

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

## Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

## Art. 2 – Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

## Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

## Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

## Art. 5 – Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

## Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

## Art. 7 – Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

## Art. 8 – Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

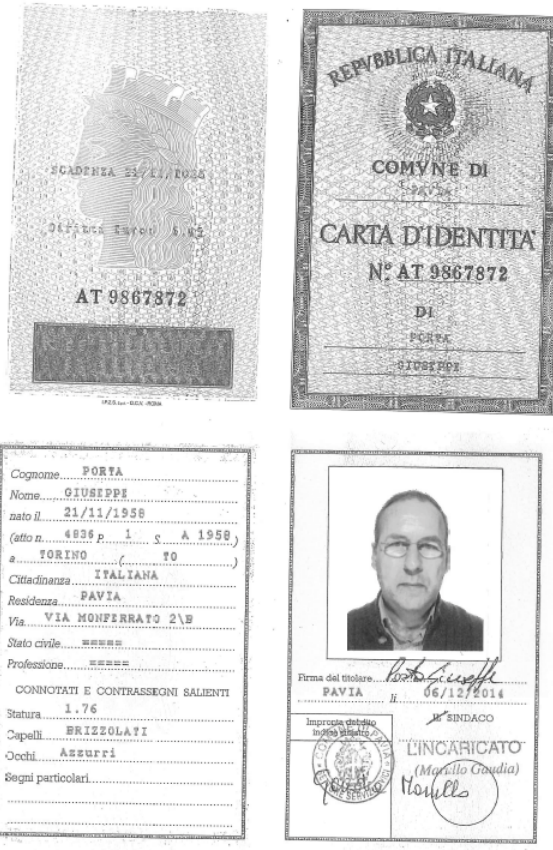
**Elba Assicurazioni S.p.A.**

Firmato in Digitale da:

**GIUSEPPE PORTA**

**PRTGPP58S21L219B**





## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEJUSSORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Giuseppe Porta nato a Torino (Italia) il 21/11/1958, nella sua qualità di Dirigente Procuratore di Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano (MI) – Via Mecenate 90 (autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

Che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 25/07/2018 come da copia conforme all'originale a certificazione del Dott. Claudio Caruso Notaio in Milano, Repertorio n° 16.967, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere fideiussioni per tipologia e importi richiesti.

**ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.**

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

PRTGPP58S21L219B

NB: nella compilazione del presente foglio excel, compilare unicamente le celle con sfondo grigio (utilizzare se presente il menù tendina)

All. 1

Oggetto: <b>Accordo Quadro inerente al PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SOTTO OGGETTO DI PROCEDURE DI SGUMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE.</b>					
1 <sup>a</sup> annualità					
RUP:	Ing.	FRONGIA	GIANLUIGI	Dirigente (SI/NO)	SI
DL	Geom.	CISERCHIA	FRANCESCO		MOGE 15473
<b>CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:</b>					
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I		840.000,00 €	D.D. aggiudicazione n.	189.0.0./93	21/06/2019
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I		0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II		0,00 €	D.D. aggiudicazione n.		
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II		0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III		0,00 €	D.D. aggiudicazione n.		
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III		0,00 €	D.D. approvazione n.		
AMMONTARE COMPLESSIVO		840.000,00 €			
COEFFICIENTE ENTITA' K: (art.2 comma 3)		2,00			
COEFFICIENTE COMPLESSITA' Z: (art.2 comma 3)		1,60			
INDICI COEFFICIENTE Z: (vincoli)		(SI/NO)			
1	storici - ambientale, architettonici, idrogeologici, derivanti dal superamento delle barriere architettoniche/accessibilità	SI			
2	vincoli conseguenti al rispetto delle norme di igiene e di sicurezza, antincendio e acustiche	SI			
3	strutture complesse, impianti tecnologici, opere speciali, risoluzione interferenze complesse	SI			
4	espropri, acquisizioni bonarie, concessioni demaniali, procedure approvative complesse	NO			
VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO: P = (K + Z) / 2		1,80%		15.120,00	Euro
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:</b>					
QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE: (art.2 comma 2)		80%		12.096,00	Euro
QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE: (art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)		20%		3.024,00	Euro

**CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO (art. 4)**

**FASI DEL PROCESSO**

a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Ufficio programmazione	8,00%		€ 967,68	
	<b>Programmazione della spesa e studi di fattibilità:</b>	8,00%		€ 967,68	€ 967,68
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	17,00%		€ 2.056,32	
	Verificatore	3,00%	INT./EST./DIRIGENTE	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	13,00%		€ 1.572,48	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni)	1,00%	80%	€ 96,77	da ripartire ai sensi art.6 ultimo comma
	<b>Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:</b>				€ 1.669,25
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Stazione Unica Appaltante	6,00%		€ 725,76	
	<b>Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:</b>	6,00%		€ 725,76	€ 725,76
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	SI	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	46,00%		€ 5.564,16	
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	INT	€ 5.564,16	
	<b>Ufficio Direzione Lavori:</b>				€ 5.564,16
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	non dovuto	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Alto sorvegliante	0,00%		€ -	
	<b>Ufficio Alta Sorveglianza:</b>	0,00%			€ -
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	10,00%		€ 1.209,60	
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	EST	€ 725,76	
	<b>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:</b>				€ 725,76
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	13,00%		€ 1.572,48	
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	INT	€ 1.572,48	
	<b>Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:</b>				€ 1.572,48

**RIEPILOGO INCENTIVO**

CALCOLO FASI DEL PROCESSO		Incentivo
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	967,68 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	1.669,25 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	725,76 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	5.564,16 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	725,76 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	1.572,48 €
<b>TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:</b>		<b>11.225,09 €</b>
Quota incentivo non soggetta a ripartizione: (art.2 comma 2)		3.024,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO:</b>		<b>14.249,09 €</b>

**ALLEGATO N. \_2\_**

**Accordo Quadro inerente al PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFITTO O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGOMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE.**

**1° annualità**

**MOGE: 15473 - CUP: B32E1700060004 - CIG AQ:7717598B55 - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA (2 CA): 79778886A4 - 8098169477**

<b>Quota incentivo accantonato nei Q.E. di approvazione lavori</b>			
	D.D.	Importo	Totale accantonato
<b>ANNUALITA' I</b>	D.D. accantonamento N. 2018/189.0.0/99	€ 16.800,00	
<b>MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I</b>		€ 0,00	
<b>ANNUALITA' II</b>		€ 0,00	
<b>MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II</b>			
<b>ANNUALITA' III</b>		€ 0,00	
<b>MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III</b>	III ann. NON ASSEGNATA	€ 0,00	
		€ 16.800,00	<b>€ 16.800,00</b>

<b>Quote incentivo quantificato</b>					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	Quote ripartibili		Quota non ripartibile	Totali
		quota ripartibile	quota staff Area		
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 12.096,00		€ 3.024,00	€ 15.120,00
		€ 12.096,00	€ 0,00	€ 3.024,00	<b>€ 15.120,00</b>

**Valore di raccordo tra incentivo quantificato e accantonato**

**1**

<b>Quote incentivo liquidabile per importo accantonato</b>					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	quota ripartibile	quota staff Area	Quota non ripartibile	Totali
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 12.096,00	€ 0,00	<b>€ 3.024,00</b>	€ 15.120,00
		€ 12.096,00	€ 0,00	€ 3.024,00	<b>€ 15.120,00</b>





Accordo Quadro inerente al PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFITTO O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGOMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE.

1° annualità

MOGE: 15473 - CUP: B32E1700060004 - CIG AQ:7717598B55 - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA (2 CA): 79778886A4 - 8098169477

Ripartizione Incentivo con calcolo oneri riflessi, Irap e Comp. Lorde

			Totali 12.096,00	B comp. lorde virtuali A X 100/134,5	C oneri riflessi B X 26/100	D IRAP B X 8,5/100	E comp. lorde in pagamento A - C - D	
	matricola	cognome	nome					
1	B080040	BOCCACCIO	ALESSANDRO	106,76	79,38	20,64	6,75	79,37
2	B478380	NEGRIN	MARINA	104,83	77,94	20,26	6,60	77,96
3	B001853	ADAVASTRO	ALICE	104,83	77,94	20,26	6,62	77,95
4	B563993	PORDENON	SERGIO	18,69	13,90	3,61	1,16	13,91
5	B621752	ROSSI	PIETRO	18,69	13,90	3,61	1,16	13,91
6	B698140	TORTI	EMANUELA	123,70	91,97	23,89	7,82	91,99
7	B417600	MARCHESE	SARA	118,44	88,06	22,90	7,49	88,05
8	B075755	BILELLO	CLAUDIA	104,89	77,99	20,28	6,63	77,98
9	B235395	DE DOMENICO	GIOVANNI	104,89	77,99	20,28	6,61	77,99
10	B01209	ACCOLLA	NICOLETTA	93,43	69,47	18,05	5,88	69,49
11	B515051	PARODI	MARIA FRANCA	93,43	69,47	18,06	5,88	69,48
12	B378459	LAROSA	SIMONA	93,43	69,47	18,06	5,90	69,47
13	B054970	BELFIORE	ILARIA	93,43	69,47	18,06	5,90	69,47
	B656565	SEMINO	SABRINA	26,79	19,92	5,17	1,67	19,94
	B326902	GAZZO	MAURA	26,79	19,92	5,17	1,67	19,94
	B308646	GAGGERO	SILVANA	26,79	19,92	5,17	1,67	19,94
	B637620	SANZIO	GRAZIELLA	26,79	19,92	5,17	1,67	19,94
	B195141	CISERCHIA	FRANCESCO	5.060,61	3.762,54	978,24	319,82	3.762,55
	B508224	PARISI	DANIELA	2.761,39	2.053,08	533,78	174,51	2.053,10
	B438100	MEDELIN	GABRIELE	335,69	249,58	64,87	21,21	249,61
	B372982	LA FAUCI	CRISTINA	539,08	400,80	104,19	34,07	400,82
	B290021	FINOCCHIARO	MICHELE	323,45	240,48	62,50	20,44	240,51
	B370493	IULIANELLA	SARA	115,07	85,56	22,23	7,27	85,57
	B552568	Pistelli	Paolo	18,14	13,49	3,49	1,15	13,50
	B065220	Bertazzoni	Andrea	18,14	13,49	3,49	1,15	13,50
	B426206	Martini	Carolina	18,14	13,49	3,49	1,15	13,50
	B187585	Chiappuzzo	Gianfranco	18,14	13,49	3,49	1,15	13,50
	549020	PINASCO	ANNA	2,42	1,80	0,45	0,15	1,82
	735657	VOLPI	ELENA	2,42	1,80	0,45	0,15	1,82
	20360	ARMILIATO	ORNELLA	72,58	53,96	14,01	4,59	53,98
	1771	ACTIS GROSSO	CARLO	72,58	53,96	14,01	4,59	53,98
	B135245	Cancello	Fabio Adriano	174,18	129,50	33,65	11,01	129,52
	B213725	Costa	Simonetta	46,45	34,53	8,96	2,94	34,55
	B243590	Delpino	Nadia	69,67	51,80	13,45	4,40	51,82
	B335980	Giacomel	Fabrizio	46,45	34,53	8,96	2,94	34,55
	B369015	Ippolito	Nadia	116,12	86,34	22,43	7,34	86,35
	B500380	Paini	Silvio	46,45	34,53	8,96	2,94	34,55
	B738375	Zanella	Tiziana	81,29	60,44	15,69	5,14	60,46
				11.225,09	8.345,82	2.169,10	709,09	8.346,75