



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-113**

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedu-re di sgombero e occupazioni abusive da attuarsi mediante Accordo Quadro (2° stalcio della 2° annua-lità).

Impegno di spesa del secondo stralcio della seconda annualità dell'accordo quadro ed affidamento al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164

MOGE 17306 – CUP B35J18000500004 - CIG derivato 8712003C4C.

Adottata il 20/05/2021

Esecutiva dal 03/06/2021

20/05/2021	FRONGIA GIANLUIGI
25/05/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-113**

OGGETTO Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive da attuarsi mediante Accordo Quadro (2° stralcio della 2° annualità).

Impegno di spesa del secondo stralcio della seconda annualità dell'accordo quadro ed affidamento al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164

MOGE 20079 – CUP B35J18000500004 - CIG derivato 8712003C4C.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### **Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 270 in data 15/11/2018 sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi ad agli interventi inerenti ai lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 per l'anno 2018;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, entrambe esecutive, sono stati approvati gli atti di gara, le modalità di affidamento ed è stata indetta procedura aperta, per la conclusione dell'Accordo Quadro biennale avente ad oggetto gli interventi suddetti;

- che l'Accordo Quadro prevede in particolare un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 1.680.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 32.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 140.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019/189.0.0./93 del 21.06.2019 l'accordo quadro è stato aggiudicato in via definitiva RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, con il ribasso del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

30,866%. operante sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2018 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;

- che in data 31.07.2019 si è stipulato l'Accordo Quadro rep n. 68423 un importo di capienza massima complessiva pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA;

- che con D.G.C. n. 314 del 24/10/2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva di una prima trince di lavori da attuare nella seconda annualità dell'Accordo Quadro, per un quadro economico di euro 300.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale N. 2019-189.0.0.-200 del 8/11/2019, è stata affidata al RTI ISOVIT s.r.l. e T.C. s.r.l. la prima trince di lavori della seconda annualità oggi in corso;

- che è pertanto necessario procedere con l'attuazione del secondo stralcio della seconda annualità al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato e concluderlo, per continuare a perseguire la finalità di interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive;

- che D.G.C 62 Del 25/03/2021 sono stati approvati i documenti progettuali definitivi relativi al programma di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive- accordo quadro 2° annualità – 2° tranche;

#### **Considerato:**

- che nel programma triennale 2021/2022/2023 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3 marzo 2021, comprende, l'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive" - elenco annuale 2021 per l'importo di € 700.000,00;

- che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 indica la copertura finanziaria dell'intervento tramite indebitamento con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021;

- che tale intervento è da considerarsi quale secondo stralcio della seconda annualità dell'Accordo Quadro rep n. 68423 in data 31.07.2019 con il RTI ISOVIT s.r.l. e T.C. s.r.l. come sopra identificato;

- che risulta necessario impegnare la cifra complessiva di Euro 700.000,00, comprensiva della quota incentivo, quale seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento a copertura del Quadro economico sotto riportato e così articolato;

A	<b>LAVORI a misura</b>	<b>€ 590.000,00</b>
	(comprensivo oneri di sicurezza e opere in economia)	
	<b>Totale A</b>	<b>590.000,00</b>
B	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>	
	<b>B.1 Spese tecniche per progettazione</b>	€ 39.200,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	<i>sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	
	<b>B.2 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)</b>	€ 11.800,00
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 51.000,00</b>
C	<b>IVA lavori 10%</b>	<b>€ 59.000,00</b>
	<b>Totale complessivo A + B + C</b>	<b>€ 700.000,00</b>

- che l'importo della seconda annualità – seconda tranche pari a euro 700.000,00 è finanziata nel seguente modo:

- per Euro 558.400,00 con contrazione devoluzione di mutuo;
- per Euro 141.600,00 con risorse proprie dell'Ente;

**Preso atto:**

- che, per quanto riportato in premessa, è necessario impegnare gli importi di cui sopra, quale secondo stralcio della seconda annualità dell'Accordo Quadro, divisi tra lavori e spese tecniche, al fine di poter procedere con l'esecuzione della quota parte di lavori della seconda annualità dell'Accordo Quadro in essere con il RTI ISOVIT s.r.l. e T.C. s.r.l.;

- che è altresì necessario impegnare la quota relativa all'incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, inerente alla seconda annualità in quanto non ancora accantonata;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165.

**DETERMINA**

1) di stabilire che il presente atto costituisce affidamento del secondo stralcio della seconda annualità dei lavori al RTI ISOVIT s.r.l. e T.C. s.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in corso di stipula;

2) di impegnare e mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro 700.000,00 IVA compresa come segue:

- Euro 558.400,00 al capitolo 74063 c. di c. 2010.8.80 "interventi in materia di edilizia residenziale pubblica -Urbanizzazione" P.d.c. 2.2.1.9.1 - Crono 2021/219 così suddivisi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 519.200,00 (quota lavori) Imp. 2021/8728
- Euro 39.200,00 (quota spese tecniche) Imp.2021/8729

- Euro 141.600,00 al capitolo 79900 c. di c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza - Interventi straordinari in conto capitale” P.d.c. 2.2.1.9.1 - Crono 2021/74 così suddivisi:

- Euro 129,800,00 (quota lavori) Imp. 2021/8724
- Euro 11.800,00 per incentivo inerente alla 2° annualità così suddiviso:
  - Euro 9.440,00 pari al 80% IMPE 2021/8725
  - Euro 2.360,00 pari al 20% IMPE 2021/8726;

3) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, di Euro 700.0000,00 è finanziata per Euro 141.600,00 con quota delle economie derivanti dalla rinegoziazione di mutui precedentemente assunti ed Euro 558.400,00 mediante devoluzione di quota parte dei seguenti mutui già contratti:

Istituto	Mutuo	Importo devoluto	Risorsa	Importo
CEB	201992001	58.313,63	147208	1.450,14
			147210	196,74
			147211	4.998,00
			147385	4.782,40
			147386	45.418,55
			147390	5,57
			147399	218,74
			147400	54,69
			147402	18,44
			147404	0,01
			147405	0,01
			147406	1.112,60
			147412	36,60
			147419	21,14
	202092025	1,52	145233	1,52
Cassa DD.PP.	201196025	3.171,36	147283	1.649,09
			147284	1.522,27
	201496008	113.418,30	147072	12.782,42
			147074	100.635,88
	201596005	26.458,36	147213	26.404,57
			147234	53,79
	201296022	1.172,25	147363	1.172,25
	201296023	4.608,29	147297	1.811,21
			147299	726,81
147300			2.070,27	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

201396005	5.004,21	147366	3.247,41
		147413	1.756,80
201396015	1.485,06	147260	1.485,06
201496011	4.105,26	147049	1.345,28
		147261	2.580,80
		147262	179,18
201496012	2.197,54	147350	2.197,54
201596010	3.089,06	147344	2.752,91
		147374	336,15
201596012	58.180,30	147073	56.509,35
		147075	554,14
		147076	1.116,81
201596016	18.796,51	147355	18.796,51
201596020	65.119,11	147214	10.366,22
		147215	54.752,89
201596047	6.374,87	147015	6.181,38
		147019	177,69
		147344	15,80
201696008	32.325,77	146983	1.360,43
		147222	218,79
		147223	30.000,00
		147224	746,55
201696009	1.100,92	146882	1.100,92
201696011	6.117,15	147225	6.117,15
201696013	6.283,06	147216	6.265,24
		147233	17,82
201696017	50.708,46	147123	27.067,18
		147133	0,23
		147352	14.042,93
		147353	1.664,42
		147354	7.933,70
201696025	2.377,47	147409	2.377,47
201696040	87.991,54	147217	32.206,13
		147218	4.449,20
		147219	523,46
		147220	23.915,16
		147221	26.400,00
		147227	497,59
<b>Totale</b>	<b>558.400,00</b>		<b>558.400,00</b>

4) di accertare l'importo di Euro 9.440,00 sul capitolo 50026 \*Fondi incentivanti pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 del bilancio 2021 (Acc.to 2021/1441);

5) di accertare l'importo di . Euro 2.360,00 sul capitolo 50070 "Fondi innovazione" pdc 3.5.99.99.999 CdC 20 del bilancio 2021 (Acc.to 2021/1442),

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;
- 7) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 8) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-113

AD OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive da attuarsi mediante Accordo Quadro (2° stralcio della 2° annualità).

Impegno di spesa del secondo stralcio della seconda annualità dell'accordo quadro ed affidamento al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164

MOGE 17306 – CUP B35J18000500004 - CIG derivato 8712003C4C.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

**Finanziato con quota delle economie derivanti dalla rinegoziazione di mutui precedentemente assunti.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile