



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-116

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive da attuarsi mediante Accordo Quadro (1° stralcio della 2^ annualità) anno 2019".

CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55 - MOGE 17306

Adottata il 21/04/2022
Esecutiva dal 01/06/2022

21/04/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-116

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive da attuarsi mediante Accordo Quadro (1° stralcio della 2^ annualità) anno 2019".

CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55 - MOGE 17306

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso :

- che con deliberazione G.C. n. 270 del 15.11.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive;
- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA, di cui 32.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 140.000,00 per opere in economia, impegnati per la 1^ annualità;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./93 del 21.06.2019 l'accordo quadro, è stato aggiudicato al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, con il ribasso del 30,866%;
- che in data 31.07.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68423 l'accordo quadro biennale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./200 del 08.11.2019 sono stati impegnati i fondi del primo stralcio della seconda annualità per l'importo complessivo di Euro 300.000,00 come di seguito riportato:

Euro 295.000,00 al capitolo 74063 c.d.c. 2010.8.80 "Interventi in materia di edilizia residenziale pubblica – Urbanizzazione" Bilancio 2019 (C.O. 25085.53.3) p.d.c. 2.2.1.9.1. Crono 2019/100 come segue:

– Euro 275.000,00 (quota lavori) IMPE. 2019/11636;

– Euro 20.000,00 (quota spese tecniche) IMPE.2019/11640;

Euro 5.000,00 per incentivo inerente alla 2° annualità al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" C.O. 90000.5.30 - Crono 2019/356 così suddiviso:

– Euro 4.000,00 pari al 80% (Art.113 comma 3 D.lgs.50/2016) IMPE 2019/11643;

– Euro 1.000,00 pari al 20% (Art.113 comma 4 D.lgs.50/2016) IMPE 2019/11644;

-che la spesa di cui al presente provvedimento, di Euro 300.000,00 è finanziata per Euro 295.000,00 mediante devoluzione di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 ed Euro 5.000,00 con quota delle entrate accertate e riscosse al Cap.73305 "Entrate straordinarie in conto Capitale" (ACC.2019/102

- che in data 23.06.2020 con rep. n. 914 è stato stipulato il 1° contratto applicativo dell'importo pari ad Euro 250.000,00 Euro nell'ambito della seconda annualità:

- che i lavori succitati sono stati consegnati il 26.06.2020, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 22.12.2020;

-che il Direttore dei lavori Geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo dell'appalto in data 25.03.2021 successivamente approvato con DD 2021-189.0.0.- 60. del 30.03.2021;

Visto il Regolamento approvato con DGC 2019/147 del 23/05/2019;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0-200 era stato previsto un accantonamento cumulativo per incentivo di € 5.000,00 suddiviso in Euro 4.000,00 (quota 80%) (Imp.2019/11643) (ora 2022/4602) ed Euro 1.000,00 (quota 20%) (Imp. 2019/11644);

- che la quota di incentivo accantonata da suddividersi risulta superiore alla quota di incentivo quantificata;

-che, per quanto sopra, l'incentivo viene ridimensionato in complessivi Euro 4.340,80, di cui Euro 3.340,80 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.000,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'impegno relativo alla quota 20%, (Imp. 2019/11644) è stato accantonato a fondo innovazione con il Bilancio Consuntivo 2019 ;

- che il tutto risulta dagli allegati prospetti approvati dal Responsabile Unico di Procedimento;

Preso atto che ai sensi del citato Regolamento e come da disposizioni del Direttore Generale con nota prot. n. 329037 del 30/10/2020, il presente provvedimento ed i relativi allegati si inviano al preventivo controllo da parte del Collegio dei Revisori mediante procedura informatica e che per mezzo della stessa il suddetto organo di revisione esprimerà il proprio parere.

Vista la decisione di Giunta Comunale 11.04.02, n° 158;

Vista la deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti N° 7 del 23/4/2009;

Viste le comunicazioni della Direzione Gestione del Personale N° 206193 del 20/05/2009 e N° 412773 del 24/11/2010;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. l'ammontare dell'incentivo da attribuire ex 113 Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, per i "Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive da attuarsi mediante Accordo Quadro (1° stralcio della 2^ annualità) anno 2019", relativi alle attività svoltesi dopo il 19/04/2016, così come determinato per quanto in premessa, in complessivi Euro 4.340,80, di cui Euro 3.340,80, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.000,00, di quota del 20% non soggetta a ripartizione, il tutto come risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento e sottoponendoli alla ricognizione del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova mediante procedura informatica, unitamente al presente provvedimento;

2. di dare atto che le attività oggetto di incentivo sono state eseguite successivamente al 19/04/2016 e che la relativa quantificazione è stata formulata secondo le disposizioni normative e regolamenti vigenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3.di attribuire e liquidare la somma complessiva di Euro 3.340,80 salva riserva di ripetizione in caso di accertato errore e/o omissione, per attività svolte dopo il 19/04/2016;

4.di definire in euro 1.000,00 la quota di incentivo non destinato a ripartizione;

5.di dare mandato alla Direzione Personale per quanto attiene agli adempimenti connessi alla liquidazione degli importi spettanti agli interessati di cui al precedente punto 3, previe le verifiche del rispetto della norma in merito al rispetto del limite del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo;

6.di mandare a prelevare l'importo di cui al punto 3) pari a Euro 3.340,80 Capitolo 79900 C.d.C. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2022 Crono 2019/356 mediante riduzione dell' IMP. 2022/ 4602 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/ 8314** di cui

Euro 2.484,88 per Competenze Lorde, (Imp. 2022/6215)

Euro 644,98 per Contributi a carico del Comune (Imp. 2022/6216)

Euro 210,94 per IRAP, (Imp. 2022/6217)

7.di accertare l'importo di euro 3.340,80 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo **ACC 2022/ 1543**;

8.di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6) e 7);

9.di dare atto che l'importo di euro 3.348,80 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;

10.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

11.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

12.di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

13.di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Il Direttore
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-116
AD OGGETTO

Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive da attuarsi mediante Accordo Quadro (1° stralcio della 2^ annualità) anno 2019".

CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55 - MOGE 17306

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ACCT 2019/1022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-60

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 2° annualità – 1° stralcio - 1° contratto applicativo. Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità.
Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).
MOGE 17306 – CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55

Adottata il 30/03/2021
Esecutiva dal 14/04/2021

30/03/2021

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-60

Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 2° annualità – 1° stralcio - 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

MOGE 17306 – CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 270 del 15.11.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA, di cui 32.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 140.000,00 per opere in economia;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./93 del 21.06.2019 l'accordo quadro, è stato aggiudicato al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, con il ribasso del 30,866%;

- che in data 31.07.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68423 l'accordo quadro biennale;

- che l'importo totale dell'Accordo Quadro ammonta ad € 1.680.000,00 di cui € 140.000,00 per opere in economia ed € 32.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con deliberazione della G.C. n. 314 del 24.10.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, per un costo complessivo pari ad € 300.000,00, di cui Euro 275.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 25.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./200 del 08.11.2019 sono stati impegnati i fondi del primo stralcio della seconda annualità e affidati contestualmente al RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l. ;
- che i lavori di cui sopra costituiscono il 1° stralcio della 2° annualità dell'accordo quadro rep. n. 68423 del 31.07.2019;
- che in data 23.06.2020 con rep. n. 914 è stato stipulato il 1° contratto applicativo dell'importo pari ad Euro 250.000,00 Euro nell'ambito della seconda annualità:
- che in data 26.06.2020 con verbale prot. n. NP2020/1126 in pari data i lavori sono stati consegnati;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 914/2020 in 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 22.12.2020;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22.12.2020, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e registrato con prot. n. NP2553 in data 23.12.2020 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 249.859,71 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 248.610,41 e pertanto restano da corrispondere al RTI ISOVIT/TC a saldo Euro 1.249,30, corrispondenti allo 0,5%, trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, oltre IVA al 10% ;
- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 25.03.2021;
- che il RTI ISOVIT/TC ha fatto pervenire alla Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Elba assicurazioni s.p.a. n. 1757843 del 26/03/2021 per l'importo di Euro 1.249,55 con validità di 24 mesi dall'emissione del certificato di esecuzione lavori e quindi a tutto il 25.03.2023, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Vista la deliberazione del CC. n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2021 – 2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 25.03.2021 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, 1° stralcio della seconda annualità, eseguiti nell'ambito degli interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, approvati con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018 e s.m.i., ed eseguiti dal RTI ISOVIT/TC in base al 1° Contratto applicativo in data 23.06.2020 con rep. n. 914 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68423 del 31.07.2019;

2) di dichiarare liquidato in Euro 249.859,71, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	202.686,10
b) mano d'opera in economia	€	42.351,67
d) oneri per la sicurezza	€	<u>4.821,94</u>
Totale netto stato finale lavori	€	249.859,71

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia Galgano s.p.a./Milano n. 1486224 emessa in data 16.07.2019 per l'importo di Euro 104.330,00;

4) di autorizzare altresì, vista la polizza costituita dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a. n. 1757843 del 26/03/2021 dell'importo di Euro 1.249,55, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.374,23 (di cui Euro 1.249,30 per imponibile ed Euro 124,93 per IVA al 10%);

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.374,23** di cui Euro 1.249,30 per imponibile ed Euro 124,93 per I.V.A., sui fondi impegnati al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "interventi straordinari in conto capitale – Contabilità e finanza" Bilancio 2021 p.d.c. 2.2.1.9.1. Crono 2020/429, riducendo di pari importo l'IMP. 2021/3943 e riemettendo nuovo IMP. **2021/7622**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di dare atto che l'importo di Euro 1.374,23 è finanziato con il fondo pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-60
AD OGGETTO

Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 2° annualità – 1° stralcio - 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

MOGE 17306 – CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (entrate correnti destinate a investimenti).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

*Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato
sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive,
nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 2°
ANNUALITA' - 1° stralcio - 1° contratto applicativo
MOGE 17306 – CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione G.C. n. 314 del 24.10.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, per un costo complessivo pari ad € 300.000,00, di cui Euro 275.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 25.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 314/2019.

L'intervento si configura come 1° stralcio della 2° annualità la cui gara è stata esperita con riferimento alla determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, prendendo atto che l'intervento in argomento è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2019/2020 approvato con deliberazione del C.C. n. 53 del 31/07/2018 per l'importo complessivo di € 2.000.00,00.



COMUNE DI GENOVA

Con tale determinazioni sono stati approvati i lavori per l'affidamento di un AQ biennale, le modalità di gara e contestualmente la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara

La gara è stata da esperita mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 1.680.000,00, di cui € 32.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Si precisa pertanto che con le determinazioni di cui sopra si è stabilito in particolare che l'attuazione degli interventi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 840.000,00 all'anno oltre IVA.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo, di importo pari ad Euro 250.000,00, nell'ambito della 1° stralcio della 2° annualità stipulato in data 23.06.2020 con cron n. 914.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;



COMUNE DI GENOVA

- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;

- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;

- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);

- trasporto a scarica dei materiali di risulta;

- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;

- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo del primo stralcio della



COMUNE DI GENOVA

seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo per il recupero di 11 alloggi nelle seguenti vie: Salita del Prione civ. 24/8, Via del Colle civ. 54/1, via Lugo civ. 12/3, via dei Platani civv. 20/22 e 20A/4-11-15, via dei Pescatori civv. 2/6-8 e 11/6-9, progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2020/1890.0./276 del 02.12.2020;

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164 che ha offerto il ribasso del 30,866%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2018, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori biennale pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2018/189.1.0./93 del 21.06.2018 sono stati aggiudicati definitivamente al RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l., i lavori inerenti all'intero Accordo Quadro.

Con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./200 del 08.11.2019 sono stati impegnati i fondi del primo stralcio della seconda annualità e affidati contestualmente al RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

Accordo Quadro: rep n. 68423 del 31.07.2019.

1° Contratto Applicativo: rep. n. 914/2020 del 23.06.2020.

Cauzione: come risulta dall'art. 15 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia Galgano s.p.a./Milano n. 1486224 emessa in



COMUNE DI GENOVA

data 16.07.2019 per l'importo di Euro 104.330,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 12 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba Assicurazioni – numero 1657828, emessa in data 17/06/2020, per l'importo di Euro 52.165,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 1.680.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo del primo stralcio della seconda annualità ammonta da Euro 250.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'ordinanza n. 2018/237 del 04.07.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Parisi Daniela della Direzione Facility Management, oltre ai tecnici esterni: ing. Mauro Cademartori in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche incaricato e lo Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri in qualità di coordinatore della sicurezza, incaricati entrambi con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./121 del 21.05.2020.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo del primo stralcio della seconda annualità sono stati consegnati in data 26.06.2020, con verbale prot. n. NP2020/1126 in pari data, in particolare il verbale con allegato l'Ordine di servizio n. 1 prevedeva l'apertura e l'inizio dei lavori di demolizioni di 11 alloggi in via dei Platani, via dei Pescatori, via del Colle,



COMUNE DI GENOVA

salita del Prione e via Lugo.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dieci ordini di servizio.

ODS n. 1 in data 26.06.2020 si è ordinato l'apertura e l'inizio dei lavori di demolizioni di 11 alloggi in via dei Platani, via dei Pescatori, via del Colle, salita del Prione e via Lugo, prevedendo in particolare un termine di 180 e quindi entro il termine ultimo contrattuale del 22.12.2020.

ODS n. 2 in data 22/07/2020 si sono ordinati interventi integrativi in via Tonale civ. 21 int. 1 entro 15 giorni e quindi entro il 31.07.2020.

ODS n. 3 del 29.07.2020 si è ordinato il recupero di 4 alloggi in via dei Pescatori (2/6-8 e 11/6-8) e di 1 in via Lugo 12/3 entro 90 giorni e quindi entro il 27.10.2020.

ODS n. 4 del 24.09.2020 si è ordinato il ripristino dei danni da incendio nel civico 25 di via Tonale relativamente agli interni 28 e 31 entro 15 giorni e quindi entro il 09.10.2020.

ODS n. 5 del 24.09.2020 si è ordinato il ripristino dei servizi igienici dell'alloggio in via dei Pescatori 23/4 entro 15 giorni e quindi entro il 09/10/2020.

ODS n. 6 del 24.09.2020 si è ordinato il recupero degli alloggi in via dei Platani civ. 20 int. 22 e civ. 22A int. 4-11-15 entro 60 giorni e quindi entro il 23/11/2020.

ODS n. 7 del 13.10.2020 si è ordinato il recupero degli alloggi in salita del Prione 28/4 e via del Colle 54/1 entro 60 giorni e quindi entro il 12/12/2020.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:



COMUNE DI GENOVA

1° C.A. – 1° stralcio 2° ann. - rep. 914 del 23.6.2020: € 250.000,00

€ 250.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 31.07.2019 e quindi fino al 31.07.2021.

Con verbale di consegna del 1° contratto applicativo del 1° stralcio della seconda annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 180 (centottanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine ultimo per l'ultimare gli interventi del 2° contratto applicativo è il 22.12.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 250,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: non si sono verificate sospensioni dei lavori

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera resta il 22.12.2020, l'ODS 7 indicata il termine per eseguire il recupero di alloggi a tutto il 12.12.2020.

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori è stato concesso un subappalto:

- Enercos s.r.l., con sede legale in via Garibaldi, 98 – 20812 Limbiate (MB), codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 05243760963 per l'esecuzione delle opere edili, rientranti



COMUNE DI GENOVA

nella categoria OG01, per un importo di euro 57.000,00.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 22.12.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP2553 in data 23.12.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazioni dirigenziali n. 2020/189.0.0./153 del 07.07.2020 e n. 202/189.0.0./230 del 27.10.2020 sono stati approvati n. 11 + 5 nuovi prezzi per diverse lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara e per il riconoscimento degli oneri della sicurezza per l'emergenza sanitaria Covid, derivanti dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.02.2021 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 249.859,71 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	202.686,10
Oneri della sicurezza	Euro	4.821,94
Mano d'opera	<u>Euro</u>	<u>42.351,67</u>
Totale	Euro	249.859,71

Di tale importo è stata liquidata al RTI la somma di Euro 248.610,41 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: il RTI ISOVIT/TC non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: non ci sono state riserve

Assicurazione degli operai: il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i



COMUNE DI GENOVA

propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- ISOVIT sede di Sesto San Giovanni (MI) posizione assicurativa n. 004605014 con decorrenza continuativa.

- TC sede di Bergamo posizione assicurativa n. 18288412/60 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- ISOVIT sede di Milano posizioni assicurative n. 4955982002 - 4955982002 con decorrenza continuativa.

- TC sede di Desio (MB) posizione assicurativa n. 4964733981 con decorrenza continuativa.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 23.02.2021 al 24.03.2021, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che il Consorzio abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 05.03.2021 prot. n. 81331 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68423/2019, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 11.02.2021.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il



COMUNE DI GENOVA

sottoscritto Direttore dei Lavori i geom. Davide Moratti e Marco Catalano
in rappresentanza del RTI.

Risultato della visita: tutti gli alloggi recuperati sono stati oggetto di verifica puntuale della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Gli alloggi risultano tutti consegnati agli uffici deputati all'assegnazione e in parte già abitati.

Durante la visita di collaudo sono stati verificati in particolare i lavori all'interno degli alloggi di Via del Colle 54/1, riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero degli 11 alloggi in Salita del Prione civ. 24/8, Via del Colle civ. 54/1, via Lugo civ. 12/3, via dei Platani civv. 20/22 e 20A/4-11-15, via dei Pescatori civv. 2/6-8 e 11/6-9, sono stati eseguiti secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori, oltre ad altri piccoli interventi di cui agli ODS impartiti;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 249.853,71;
- c) che il RTI ISOVIT/TC ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;



COMUNE DI GENOVA

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo del 1° stralcio della 2° annualità;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposite determinazioni dirigenziali;

f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

k) che l'impresa non ha iscritto riserva sui documenti contabili.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164,



COMUNE DI GENOVA

nell'ambito del 1° contratto applicativo del 1° stralcio della seconda annualità, in data 23.06.2020 rep. n. 914, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 249.859,71 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire al RTI ISOVIT/TC le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, lì 25.03.2021.

IL RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

Geom. Davide Costantino Giuliano Moratti

(documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

(documento firmato digitalmente)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

*Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 2° ANNUALITA' - 1° stralcio - 1° contratto applicativo
MOGE 17306 – CUP B35J18000500004 - CIG 7717598B55*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione G.C. n. 314 del 24.10.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa a lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, per un costo complessivo pari ad € 300.000,00, di cui Euro 275.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 25.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 314/2019.

L'intervento si configura come 1° stralcio della 2° annualità la cui gara è stata esperita con riferimento alla determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/99 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./4 del 10.01.2019, prendendo atto che l'intervento in argomento è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2019/2020 approvato con deliberazione del C.C. n. 53 del 31/07/2018 per l'importo complessivo di € 2.000.00,00.



COMUNE DI GENOVA

Con tale determinazioni sono stati approvati i lavori per l'affidamento di un AQ biennale, le modalità di gara e contestualmente la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara

La gara è stata da esperita mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 1.680.000,00, di cui € 32.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Si precisa pertanto che con le determinazioni di cui sopra si è stabilito in particolare che l'attuazione degli interventi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 840.000,00 all'anno oltre IVA.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo, di importo pari ad Euro 250.000,00, nell'ambito della 1° stralcio della 2° annualità stipulato in data 23.06.2020 con cron n. 914.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;



COMUNE DI GENOVA

- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;

- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;

- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);

- trasporto a scarica dei materiali di risulta;

- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;

- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo del primo stralcio della



COMUNE DI GENOVA

seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo per il recupero di 11 alloggi nelle seguenti vie: Salita del Prione civ. 24/8, Via del Colle civ. 54/1, via Lugo civ. 12/3, via dei Platani civv. 20/22 e 20A/4-11-15, via dei Pescatori civv. 2/6-8 e 11/6-9, progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2020/1890.0./276 del 02.12.2020;

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L.Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164 che ha offerto il ribasso del 30,866%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2018, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori biennale pari ad Euro 1.680.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2018/189.1.0./93 del 21.06.2018 sono stati aggiudicati definitivamente al RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l., i lavori inerenti all'intero Accordo Quadro.

Con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./200 del 08.11.2019 sono stati impegnati i fondi del primo stralcio della seconda annualità e affidati contestualmente al RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

Accordo Quadro: rep n. 68423 del 31.07.2019.

1° Contratto Applicativo: rep. n. 914/2020 del 23.06.2020.

Cauzione: come risulta dall'art. 15 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia Galgano s.p.a./Milano n. 1486224 emessa in



COMUNE DI GENOVA

data 16.07.2019 per l'importo di Euro 104.330,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 12 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba Assicurazioni – numero 1657828, emessa in data 17/06/2020, per l'importo di Euro 52.165,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 1.680.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo del primo stralcio della seconda annualità ammonta da Euro 250.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'ordinanza n. 2018/237 del 04.07.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Parisi Daniela della Direzione Facility Management, oltre ai tecnici esterni: ing. Mauro Cademartori in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche incaricato e lo Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri in qualità di coordinatore della sicurezza, incaricati entrambi con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./121 del 21.05.2020.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo del primo stralcio della seconda annualità sono stati consegnati in data 26.06.2020, con verbale prot. n. NP2020/1126 in pari data, in particolare il verbale con allegato l'Ordine di servizio n. 1 prevedeva l'apertura e l'inizio dei lavori di demolizioni di 11 alloggi in via dei Platani, via dei Pescatori, via del Colle,



COMUNE DI GENOVA

salita del Prione e via Lugo.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dieci ordini di servizio.

ODS n. 1 in data 26.06.2020 si è ordinato l'apertura e l'inizio dei lavori di demolizioni di 11 alloggi in via dei Platani, via dei Pescatori, via del Colle, salita del Prione e via Lugo, prevedendo in particolare un termine di 180 e quindi entro il termine ultimo contrattuale del 22.12.2020.

ODS n. 2 in data 22/07/2020 si sono ordinati interventi integrativi in via Tonale civ. 21 int. 1 entro 15 giorni e quindi entro il 31.07.2020.

ODS n. 3 del 29.07.2020 si è ordinato il recupero di 4 alloggi in via dei Pescatori (2/6-8 e 11/6-8) e di 1 in via Lugo 12/3 entro 90 giorni e quindi entro il 27.10.2020.

ODS n. 4 del 24.09.2020 si è ordinato il ripristino dei danni da incendio nel civico 25 di via Tonale relativamente agli interni 28 e 31 entro 15 giorni e quindi entro il 09.10.2020.

ODS n. 5 del 24.09.2020 si è ordinato il ripristino dei servizi igienici dell'alloggio in via dei Pescatori 23/4 entro 15 giorni e quindi entro il 09/10/2020.

ODS n. 6 del 24.09.2020 si è ordinato il recupero degli alloggi in via dei Platani civ. 20 int. 22 e civ. 22A int. 4-11-15 entro 60 giorni e quindi entro il 23/11/2020.

ODS n. 7 del 13.10.2020 si è ordinato il recupero degli alloggi in salita del Prione 28/4 e via del Colle 54/1 entro 60 giorni e quindi entro il 12/12/2020.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:



COMUNE DI GENOVA

1° C.A. – 1° stralcio 2° ann. - rep. 914 del 23.6.2020: € 250.000,00

€ 250.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 31.07.2019 e quindi fino al 31.07.2021.

Con verbale di consegna del 1° contratto applicativo del 1° stralcio della seconda annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 180 (centottanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine ultimo per l'ultimare gli interventi del 2° contratto applicativo è il 22.12.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 250,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: non si sono verificate sospensioni dei lavori

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera resta il 22.12.2020, l'ODS 7 indicata il termine per eseguire il recupero di alloggi a tutto il 12.12.2020.

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori è stato concesso un subappalto:

- Enercos s.r.l., con sede legale in via Garibaldi, 98 – 20812 Limbiate (MB), codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 05243760963 per l'esecuzione delle opere edili, rientranti



COMUNE DI GENOVA

nella categoria OG01, per un importo di euro 57.000,00.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 22.12.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP2553 in data 23.12.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazioni dirigenziali n. 2020/189.0.0./153 del 07.07.2020 e n. 202/189.0.0./230 del 27.10.2020 sono stati approvati n. 11 + 5 nuovi prezzi per diverse lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara e per il riconoscimento degli oneri della sicurezza per l'emergenza sanitaria Covid, derivanti dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.02.2021 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 249.859,71 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	202.686,10
-----------------	------	------------

Oneri della sicurezza	Euro	4.821,94
-----------------------	------	----------

Mano d'opera	<u>Euro</u>	<u>42.351,67</u>
--------------	-------------	------------------

Totale	Euro	249.859,71
--------	------	------------

Di tale importo è stata liquidata al RTI la somma di Euro 248.610,41 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: il RTI ISOVIT/TC non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: non ci sono state riserve

Assicurazione degli operai: il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i



COMUNE DI GENOVA

propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- ISOVIT sede di Sesto San Giovanni (MI) posizione assicurativa n. 004605014 con decorrenza continuativa.

- TC sede di Bergamo posizione assicurativa n. 18288412/60 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: il RTI ISOVIT/TC ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- ISOVIT sede di Milano posizioni assicurative n. 4955982002 - 4955982002 con decorrenza continuativa.

- TC sede di Desio (MB) posizione assicurativa n. 4964733981 con decorrenza continuativa.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 23.02.2021 al 24.03.2021, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che il Consorzio abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 05.03.2021 prot. n. 81331 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68423/2019, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 11.02.2021.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il



COMUNE DI GENOVA

sottoscritto Direttore dei Lavori i geom. Davide Moratti e Marco Catalano in rappresentanza del RTI.

Risultato della visita: tutti gli alloggi recuperati sono stati oggetto di verifica puntuale della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Gli alloggi risultano tutti consegnati agli uffici deputati all'assegnazione e in parte già abitati.

Durante la visita di collaudo sono stati verificati in particolare i lavori all'interno degli alloggi di Via del Colle 54/1, riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero degli 11 alloggi in Salita del Prione civ. 24/8, Via del Colle civ. 54/1, via Lugo civ. 12/3, via dei Platani civv. 20/22 e 20A/4-11-15, via dei Pescatori civv. 2/6-8 e 11/6-9, sono stati eseguiti secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori, oltre ad altri piccoli interventi di cui agli ODS impartiti;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 249.853,71;
- c) che il RTI ISOVIT/TC ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;



COMUNE DI GENOVA

- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo del 1° stralcio della 2° annualità;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposite determinazioni dirigenziali;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.
- k) che l'impresa non ha iscritto riserva sui documenti contabili.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI ISOVIT s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (MI), in via L. Einaudi n. 6, CAP 20037, C.F. 02529770964 (capogruppo) e T.C. s.r.l. con sede con Bergamo, via Casalino 13, CAP 24121, C.F. 03879950164,



c_9969 Comune di Genova - Rep. NP 30/03/2021.0000642.1



COMUNE DI GENOVA

nell'ambito del 1° contratto applicativo del 1° stralcio della seconda annualità, in data 23.06.2020 rep. n. 914, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 249.859,71 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire al RTI ISOVIT/TC le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, lì 25.03.2021.

IL RTI ISOVIT s.r.l./T.C. s.r.l.

Geom. Davide Costantino Giuliano Moratti

(documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

(documento firmato digitalmente)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

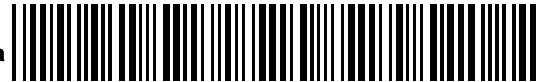
Ing. Gianluigi Frongia

(documento firmato digitalmente)



Elba Assicurazioni S.p.A.

POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture)
(art. 103, comma 6, del d. lgs 50/2016)



1001757843

La presente Scheda Tecnica 1.4 costituisce parte integrante della Garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018

Garanzia fideiussoria n. 1757843	Codice Controllo 51	Rilasciata da: Agenzia di Cod. 023	GALGANO SPA - Milano	Prov. MI	Subagente 150	Codice Rischio 115
Garante "ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A."						
R.E.A. 1878095	PEC elbassicurazioni@pec.elbassicurazioni.it	C.F./P.IVA 05850710962				
Sede MILANO	Indirizzo VIA MECENATE, 90	CAP 20138	Prov. MI			
Contraente (Obbligato Principale):						
ATI: ISOVIT S.R.L. (CAP) - T.C. S.R.L. (MAN)		PEC isovitsrl@pec.it	C.F./P.IVA 02529770964 / 02529770964			
Sede PADERNO DUGNANO	Indirizzo VIA LUIGI EINAUDI, 6	CAP 20037	Prov. MI			
Stazione appaltante (Beneficiario)						
COMUNE DI GENOVA		PEC garecontratticomge@postecert.it	C.F. / P. I.V.A. 00856930102			
Comune GENOVA	Indirizzo VIA GARIBALDI N 9	CAP 16154	Prov. GE			

Descrizione opera/servizio/fornitura

Interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfritto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68423 del 31.07.2019 - 2° annualità - 1° stralcio - 1° contratto applicativo. (MOGE 15473). CIG: 7717598B55.

Luogo di esecuzione **VEDASI DESCRIZIONE OPERA**

Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale)	Tasso di interesse tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma Garantita
€ 1.249,30 EURO milleduecentoquarantanove/30	0,01 %	€ 1.249,55 EURO milleduecentoquarantanove/55
Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.4	Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art.2 Schema Tipo 1.4	

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal **26/3/2021** al **26/3/2023**

al tasso lordo del **10,004 %**.

Sono operanti i seguenti allegati: =====

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
PREMIO	185,18	37,04	0,00	222,22	27,78	250,00

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Il Contraente

Firmato in Digitale da:
VINCENZO MASSIMO VITALE
VTLVCN69L16F205J

Il Garante

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.
Firmato in Digitale da:
GIUSEPPE PORTA
PRTGPP58S21L219B

Emessa in 3 esemplari ad un solo effetto il **26/3/2021** in **Milano**.

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it), selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.





Elba Assicurazioni S.p.A.

SCHEMA TIPO 1.4 (d.m. 31/2018) GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO NUMERO 1757843

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 – Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 – Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 – Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 8 – Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

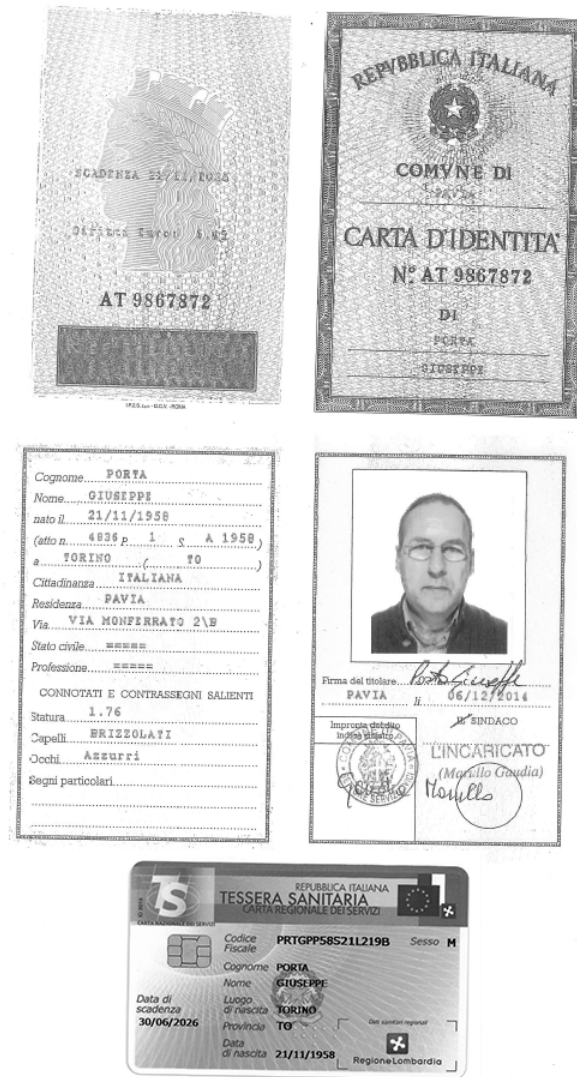
Elba Assicurazioni S.p.A.

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

PRTGPP58S21L219B





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEJUSSORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Giuseppe Porta nato a Torino (Italia) il 21/11/1958, nella sua qualità di Dirigente Procuratore di Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano (MI) – Via Mecenate 90 (autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

Che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 25/07/2018 come da copia conforme all'originale a certificazione del Dott. Claudio Caruso Notaio in Milano, Repertorio n° 16.967, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere fidejussioni per tipologia e importi richiesti.

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

PRTGPP58S21L219B

NB: nella compilazione del presente foglio excel, compilare unicamente le celle con sfondo grigio (utilizzare se presente il menù tendina)

All. 1

Oggetto:	Accordo Quadro inerente al PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFTTU O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGUMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE. 2° annualità 1° stralcio					
RUP:	Ing.	FRONGIA	GIANLUIGI	Dirigente (SI/NO)	SI	MOGE 17306
DL	Geom.	CISERCHIA	FRANCESCO			

CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:

IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. aggiudicazione n.		
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II	250.000,00 €	D.D. aggiudicazione n.	189.0.0./200	08/11/2019
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. aggiudicazione n.		
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. approvazione n.		
AMMONTARE COMPLESSIVO	250.000,00 €			

COEFFICIENTE ENTITA' K: (art.2 comma 3)	2,00
COEFFICIENTE COMPLESSITA' Z: (art.2 comma 3)	1,60

INDICI COEFFICIENTE Z: (vincoli)		(SI/NO)
1	storici - ambientale, architettonici, idrogeologici, derivanti dal superamento delle barriere architettoniche/accessibilità	SI
2	vincoli conseguenti al rispetto delle norme di igiene e di sicurezza, antincendio e acustiche	SI
3	strutture complesse, impianti tecnologici, opere speciali, risoluzione interferenze complesse	SI
4	espropri, acquisizioni bonarie, concessioni demaniali, procedure approvative complesse	NO

VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO: P = (K + Z) / 2	1,80%	4.500,00	Euro
---	-------	----------	------

IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:

QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE: (art.2 comma 2)	80%	3.600,00	Euro
QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE: (art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)	20%	900,00	Euro

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO (art. 4)

FASI DEL PROCESSO

a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Ufficio programmazione	8,00%	€ 288,00	
		8,00%	€ 288,00	
	Programmazione della spesa e studi di fattibilità:			€ 288,00

b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	17,00%	€ 612,00	
	Verificatore	3,00%	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	13,00%	€ 468,00	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni))	1,00%	€ 28,80	da ripartire ai sensi art.6 ultimo comma
	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:			€ 496,80

c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Stazione Unica Appaltante	6,00%	€ 216,00	
		6,00%	€ 216,00	
	Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:			€ 216,00

d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	46,00%	€ 1.656,00	
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	€ 1.656,00	
	Ufficio Direzione Lavori:			€ 1.656,00

d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Alto sorvegliante	0,00%	€ -	
		0,00%		
	Ufficio Alta Sorveglianza:			€ -

e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	10,00%	€ 360,00	
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	€ 216,00	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:			€ 216,00

f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	13,00%	€ 468,00	
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	€ 468,00	
	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:			€ 468,00

RIEPILOGO INCENTIVO

CALCOLO FASI DEL PROCESSO		Incentivo
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	288,00 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	496,80 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	216,00 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	1.656,00 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	216,00 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	468,00 €
TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:		3.340,80 €
Quota incentivo non soggetta a ripartizione: (art.2 comma 2)		900,00 €
TOTALE COMPLESSIVO:		4.240,80 €

NB: nella compilazione del presente foglio excel, compilare unicamente le celle con sfondo grigio (utilizzare se presente il menù tendina)

All. 1

Oggetto:	Accordo Quadro inerente al PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFTTU O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGUMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE. 2° annualità 1° stralcio					
RUP:	Ing.	FRONGIA	GIANLUIGI	Dirigente (SI/NO)	SI	MOGE 17306
DL	Geom.	CISERCHIA	FRANCESCO			

CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:

IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. aggiudicazione n.		
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II	250.000,00 €	D.D. aggiudicazione n.	189.0.0./200	08/11/2019
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. approvazione n.		
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. aggiudicazione n.		
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. approvazione n.		
AMMONTARE COMPLESSIVO	250.000,00 €			

COEFFICIENTE ENTITA' K: (art.2 comma 3)	2,00
COEFFICIENTE COMPLESSITA' Z: (art.2 comma 3)	1,60

INDICI COEFFICIENTE Z: (vincoli)	(SI/NO)
----------------------------------	---------

1	storici - ambientale, architettonici, idrogeologici, derivanti dal superamento delle barriere architettoniche/accesibilità	SI
2	vincoli conseguenti al rispetto delle norme di igiene e di sicurezza, antincendio e acustiche	SI
3	strutture complesse, impianti tecnologici, opere speciali, risoluzione interferenze complesse	SI
4	espropri, acquisizioni bonarie, concessioni demaniali, procedure approvative complesse	NO

VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO: P = (K + Z) / 2	1,80%	4.500,00	Euro
---	-------	----------	------

IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:

QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE: (art.2 comma 2)	80%	3.600,00	Euro
QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE: (art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)	20%	900,00	Euro

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO (art. 4)

FASI DEL PROCESSO

a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Ufficio programmazione	8,00%	€ 288,00	
	Programmazione della spesa e studi di fattibilità:		€ 288,00	€ 288,00

b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	17,00%	€ 612,00	
	Verificatore	3,00%	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	13,00%	€ 468,00	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni))	1,00%	€ 28,80	da ripartire ai sensi art.6 ultimo comma
	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:			€ 496,80

c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Stazione Unica Appaltante	6,00%	€ 216,00	
	Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:		€ 216,00	€ 216,00

d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	46,00%	€ 1.656,00	
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	€ 1.656,00	
	Ufficio Direzione Lavori:			€ 1.656,00

d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Alto sorvegliante	0,00%	€ -	
	Ufficio Alta Sorveglianza:			€ -

e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	10,00%	€ 360,00	
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	€ 216,00	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:			€ 216,00

f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	13,00%	€ 468,00	
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	€ 468,00	
	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:			€ 468,00

RIEPILOGO INCENTIVO

CALCOLO FASI DEL PROCESSO		Incentivo
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	288,00 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	496,80 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	216,00 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	1.656,00 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	216,00 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	468,00 €
TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:		3.340,80 €
Quota incentivo non soggetta a ripartizione: (art.2 comma 2)		900,00 €
TOTALE COMPLESSIVO:		4.240,80 €

ALLEGATO N. _2_

Accordo Quadro inerente al PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFITTO O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGOMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE.

2° annualità 1° stralcio

MOGE: 17306 - CUP: BB35J18000500004 - CIG AQ:7717598B55 - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA (unico CA):

Quota incentivo accantonato nei Q.E. di approvazione lavori			
	D.D.	Importo	Totale accantonato
ANNUALITA' I		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I		€ 0,00	
ANNUALITA' II	D.D. accantonamento N. 2019/189.0.0./200	€ 5.000,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II			
ANNUALITA' III		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	III ann. NON ASSEGNATA	€ 0,00	
		€ 5.000,00	€ 5.000,00

Quote incentivo quantificato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	Quote ripartibili		Quota non ripartibile	Totali
		quota ripartibile	quota staff Area		
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 3.600,00		€ 900,00	€ 4.500,00
		€ 3.600,00	€ 0,00	€ 900,00	€ 4.500,00

Valore di raccordo tra incentivo quantificato e accantonato

1

Quote incentivo liquidabile per importo accantonato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	quota ripartibile	quota staff Area	Quota non ripartibile	Totali
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 3.600,00	€ 0,00	€ 900,00	€ 4.500,00
		€ 3.600,00	€ 0,00	€ 900,00	€ 4.500,00

Accordo Quadro inerente al PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFITTO O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGOMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE.

2° annualità 1° stralcio

MOGE: 17306 - CUP: BB35J18000500004 - CIG AQ:7717598B55 - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA (unico CA):

Ripartizione Incentivo con calcolo oneri riflessi, Irap e Comp. Lorde

			Totali 3.600,00	B comp. lorde virtuali A X 100/134,5	C oneri riflessi B X 26/100	D IRAP B X 8,5/100	E comp. lorde in pagamento A - C - D
matricola	cognome	nome					
1	B080040	BOCCACCIO	31,78	23,62	6,14	2,01	23,63
2	B478380	NEGRIN	31,20	23,20	6,03	1,95	23,21
3	B001853	ADAVASTRO	31,20	23,20	6,03	1,97	23,20
4	B563993	PORDENON	5,56	4,14	1,08	0,33	4,14
5	B621752	ROSSI	5,56	4,14	1,08	0,33	4,14
6	B698140	TORTI	36,82	27,37	7,10	2,33	27,39
7	B417600	MARCHESE	35,25	26,21	6,81	2,23	26,21
8	B075755	BILELLO	31,22	23,21	6,03	1,97	23,22
9	B235395	DE DOMENICO	31,22	23,21	6,03	1,95	23,23
10	B01209	ACCOLLA	27,81	20,67	5,36	1,74	20,70
11	B515051	PARODI	27,81	20,67	5,37	1,74	20,69
12	B378459	LAROSA	27,81	20,67	5,37	1,76	20,68
13	B054970	BELFIORE	27,81	20,67	5,37	1,76	20,68
	B656565	SEMINO	7,97	5,93	1,53	0,48	5,95
	B326902	GAZZO	7,97	5,93	1,53	0,48	5,95
	B308646	GAGGERO	7,97	5,93	1,53	0,48	5,95
	B637620	SANZIO	7,97	5,93	1,53	0,48	5,95
	B195141	CISERCHIA	1.506,13	1.119,80	291,13	95,18	1.119,82
	B508224	PARISI	821,84	611,04	158,85	51,94	611,05
	B438100	MEDELIN	99,91	74,28	19,29	6,31	74,31
	B372982	LA FAUCI	160,44	119,29	31,00	10,14	119,30
	B290021	FINOCCHIARO	96,26	71,57	18,59	6,08	71,59
	B370493	IULIANELLA	34,25	25,46	6,60	2,16	25,49
	B552568	Pistelli	5,40	4,01	1,02	0,34	4,04
	B065220	Bertazzoni	5,40	4,01	1,02	0,34	4,04
	B426206	Martini	5,40	4,01	1,02	0,34	4,04
	B187585	Chiappuzzo	5,40	4,01	1,02	0,34	4,04
	B087528	Bonanni	1,44	1,07	0,26	0,09	1,09
	B1771	Actis Grosso	43,20	32,12	8,33	2,73	32,14
	B135245	Cancello	51,84	38,54	10,00	3,28	38,56
	B213725	Costa	13,82	10,28	2,65	0,87	10,30
	B243590	Delpino	20,74	15,42	3,99	1,31	15,44
	B335980	Giacomel	13,82	10,28	2,65	0,87	10,30
	B369015	Ippolito	34,56	25,70	6,66	2,18	25,72
	B500380	Paini	13,82	10,28	2,65	0,87	10,30
	B738375	Zanella	24,19	17,99	4,66	1,53	18,00

3.340,80 | 2.483,86 | 644,98 | 210,79 | 2.484,88