



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-118**

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a " Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici" – Lotto 1 1^ annualità"  
CUP B32H17000390004 – Lotto 1 : CIG 7710485D7F - MOGE 17298

Adottata il 21/04/2022  
Esecutiva dal 09/06/2022

21/04/2022	FRONGIA GIANLUIGI
22/04/2022	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-118**

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a “ Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici” – Lotto 1 1<sup>^</sup> annualità”

CUP B32H17000390004 – Lotto 1 : CIG 7710485D7F - MOGE 17298

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso :

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126, in data 21.06.2018, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di cui in epigrafe, per una spesa complessiva pari a € 500.000,00 (cinquecentomilavirgolazero) per lavori, incluse spese tecniche e IVA relativa alla prima annualità;

-che con determinazione dirigenziale n.2018-189.0.0.-95 del 04.12.2018 sono stati approvati i lavori per gli “Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici” – Lotti 1 e 2 1<sup>^</sup> annualità” e ne è stata impegnata la spesa secondo le seguenti modalità:

• Euro 494.150,00 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2018 – P.d.C. 2.2.1.9.999 C.O. 25085.33.3 CRONO 2018/120 come segue:

Per il Lotto 1 Euro 237.900,00 quota lavori come segue: -Euro 214.110,00 quota lavori (IMPE 2019/838); -Euro 23.790,00 quota lavori (IMPE 2020/172);

Per il Lotto 2 Euro 237.900,00 quota lavori come segue: -Euro 214.110,00 quota lavori (IMPE 2019/839); -Euro 23.790,00 quota lavori (IMPE 2020/173);

Per il lotto 1 e 2 quota spese tecniche -Euro 18.350, 00 quota spese tecniche, di gara (IMPE 2019/840);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

• Euro 5.850,00 (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza- Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2018 C.O. 90000.5.30 P.d.C. 2.2.1.9.999 CRONO 2018/4 così ripartito:

- Euro 4.680,00 80% incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2018/13730);
- Euro 1.170,00 20% incentivo art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2018/13732)

-che la spesa di cui al succitatoprovvvedimento è finanziata come segue:

- Euro 494.150,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti già contratto nell’esercizio 2018; - Euro 5.850,00 (incentivo) con quota dell’Entrate Accertate e Riscosse al Cap. 73305 c.d.c. 165.8.06 “Contabilità e Finanza – Entrate Straordinarie in Conto Capitale” (acc.to 2018/1547) del Bilancio 2018;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 189.0.0/46 del 05/04/2019 esecutiva dal 12/04/2019 il Comune di Genova ha aggiudicato definitivamente l’accordo quadro per l’esecuzione degli interventi di cui in epigrafe all’impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa, con sede in Genova - Corso Europa 893 cap. 16148;

- che in data 17/07/2019 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro repertorio n. 68412 con l’impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa, ;

- che in data 08/08/2019 è stato stipulato il Contratto Applicativo I Ann. repertorio n. 1159/2019 con l’impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa;

- che i lavori succitati sono stati consegnati il 12.08.2019, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 20.01.2021;

-che il Direttore dei lavori Ing. Dario Marchi, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo dell’appalto in data 25.03.2021 successivamente approvato con DD 2021-189.0.0.- 125 del 01.06.2021;

Visto il Regolamento approvato con DGC 2019/147 del 23/05/2019;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 2018-189.0.0-95 era stato previsto un accantonamento cumulativo per incentivo Lotti 1 e 2 di € 5.850,00 suddiviso in Euro 4.680,00 (quota 80%) (Imp.2018/13730) (ora 2022/4398) ed Euro 1.170,00 (quota 20%) (Imp. 2018/13732);

- che la quota di incentivo accantonata da suddividersi risulta superiore alla quota di incentivo quantificata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che, per quanto sopra, l'incentivo viene ridimensionato per i Lotti 1 e 2 in complessivi Euro 5.522,40, di cui Euro 4.352,40 da suddividersi al 50% per Lotto, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.170,00 di quota del 20% relativa ai lotti 1 e 2 non soggetta a ripartizione;

- che l'impegno relativo alla quota 20%, (Imp. 2018/13732) è stato accantonato a fondo innovazione con il Bilancio Consuntivo 2018 ;

- che il tutto risulta dagli allegati prospetti approvati dal Responsabile Unico di Procedimento;

Preso atto che ai sensi del citato Regolamento e come da disposizioni del Direttore Generale con nota prot. n. 329037 del 30/10/2020, il presente provvedimento ed i relativi allegati si inviano al preventivo controllo da parte del Collegio dei Revisori mediante procedura informatica e che per mezzo della stessa il suddetto organo di revisione esprimerà il proprio parere.

Vista la decisione di Giunta Comunale 11.04.02, n° 158;

Vista la deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti N° 7 del 23/4/2009;

Viste le comunicazioni della Direzione Gestione del Personale N° 206193 del 20/05/2009 e N° 412773 del 24/11/2010;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1.l'ammontare dell'incentivo da attribuire ex 113 Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, per gli "Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici" – Lotto 1 1^ annualità" relativi alle attività svoltesi dopo il 19/04/2016, così come determinato per quanto in premessa, in complessivi Euro 5.522,40 , di cui di cui Euro 4.352,40 da suddividersi al 50% per Lotto, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.170,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione relativa ai lotti 1 e 2, il tutto come risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sotto ponendoli alla ricognizione del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova mediante procedura informatica, unitamente al presente provvedimento;

2. di dare atto che le attività oggetto di incentivo sono state eseguite successivamente al 19/04/2016 e che la relativa quantificazione è stata formulata secondo le disposizioni normative e regolamenti vigenti;

3. di attribuire e liquidare la somma complessiva di Euro 2.176,20 relativa al Lotto 1 salva riserva di ripetizione in caso di accertato errore e/o omissione, per attività svolte dopo il 19/04/2016;

4. di definire in euro 1.170,00 per Lotti 1 e 2 la quota di incentivo non destinato a ripartizione;

5. di dare mandato alla Direzione Personale per quanto attiene agli adempimenti connessi alla liquidazione degli importi spettanti agli interessati di cui al precedente punto 3, previa le verifiche del rispetto della norma in merito al rispetto del limite del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo;

6. di mandare a prelevare l'importo di cui al punto 3) pari a Euro 2.176,20 Capitolo 79900 C.d.C. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2022– P.d.c. 2.2.1.9.999 - Crono 2018/4 mediante riduzione per pari importo dell' IMP. 2022/ 4398 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/ 8370** di cui

Euro 1.617,99 per Competenze Lorde

Euro 420,68 per Contributi a carico del Comune

Euro 137,53 per IRAP

7. di accertare l'importo di euro 2.176,20 sul Capitolo 50026 \*Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo **ACC 2022/ 1546**;

8. di dare atto che l'importo non soggetto a ripartizione, relativo alla quota 20%, è stato accantonato a fondo innovazione del Bilancio Consuntivo 2018;

9. di dare atto che l'importo di euro 2.176,20 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto al Bilancio 2022;

10. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6) e 7);

11. di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12. di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13.di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

14.di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-118

AD OGGETTO

Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo a “ Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici” – Lotto 1 1<sup>^</sup> annualità”

CUP B32H17000390004 – Lotto 1 : CIG 7710485D7F - MOGE 17298

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

ACCT 2018/1547

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-125**

L'anno 2021 il giorno 01 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici mediante Accordo Quadro \_  
Lotto 1 (1^ Ann di 2)  
CUP B32H17000390004 – CIG Gara 7710485D7F (CIG derivato di Contratto Applicativo I  
Ann 80035588FE) - MOGE 17298  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

Adottata il 01/06/2021  
Esecutiva dal 06/06/2021

01/06/2021

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-125**

Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici mediante Accordo Quadro \_ Lotto 1 (1^ Ann di 2)  
CUP B32H17000390004 – CIG Gara 7710485D7F (CIG derivato di Contratto Applicativo I Ann 80035588FE) - MOGE 17298  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126, in data 21.06.2018, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di cui in epigrafe, per una spesa complessiva pari a € 500.000,00 (cinquecentomilavirgolazero) per lavori, incluse spese tecniche e IVA relativa alla prima annualità;
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 189.0.0/46 del 05/04/2019 esecutiva dal 12/04/2019 il Comune di Genova ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di cui in epigrafe all'impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa, con sede in Genova - Corso Europa 893 cap. 16148;
- che i lavori saranno liquidati sulla base dei vigenti prezziari "Opere Edili" e "Impiantistica" editi dall'Unione delle Camere di Commercio della Liguria anno 2018, e relative norme di misurazione e valutazione dei lavori, al netto del ribasso del 30,50 % offerto in sede di gara;
- che in data 17/07/2019 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro repertorio n. 68412 con l'impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa, di cui ante;
- che in data 08/08/2019 è stato stipulato il Contratto Applicativo I Ann. repertorio n. 1159/2019 con l'impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa, di cui ante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 195.000,00 (centonovantacinquemila/00), di cui € 11.700,00 (undicimilasettecento/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 29.300,00 (ventinovemilatrecento/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) n. EIBR1901480 in data 16/07/2019 rilasciata dalla EUROINS INSURANCE JSC., per l'importo di Euro 31.980,00 (Trentunmilanovecentoottanta/00),;

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa in data 12/08/2019 con verbale di consegna di cui al Prot. NP/2019/1156 del 14/08/2019;

- che All'Impresa Appaltatrice BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa è stata riconosciuta e corrisposta un'anticipazione di 58.500 € ai sensi dell'Art. 207 del D.Lgs. 34 del 19/05/2020 e dell'art. 35 comma 18 del Codice Appalti ( Art. 6 Contratto Applicativo I Ann.);

- che i lavori sono ultimati il 20/01/2021 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 20/01/2021 e di cui al prot. n. NP29/01/2021/0169 della Direzione Lavori e pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito dal contratto;

- che nel corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Sal: Sal 1 eseguiti a tutto il 15/11/2019, per un importo totale di lavori netto di € 39.631,81 oltre IVA; Sal 2 a tutto il 22/03/2020, per un importo totale di lavori netto di € 27.996,02 oltre IVA; Sal 3 a tutto il 27/07/2020, per un importo totale di lavori netto di € 4.704,24 oltre IVA; Sal 4 a tutto il 20/01/2021, per un importo totale di lavori netto di € 87.835,06 oltre IVA; Sal 5 a tutto il 26/02/2021, per un importo totale di lavori netto di € 34.603,02 oltre IVA, risultando contabilizzati lavori per un totale netto di € 194.770.15 oltre IVA;

- che il Certificato di pagamento relativo al 1° Sal è stato emesso in data 09/12/2019 prot. PG2019/424928 e liquidato con atto di liquidazione n. 17350 in data 11/12/2019 per l'importo totale netto di € 35.017,54 oltre IVA; il Certificato di pagamento relativo al 2° Sal è stato emesso in data 04/05/2020 prot. PG/2020/140923 e liquidato con atto di liquidazione n. 6575 in data 13/05/2020 per l'importo totale netto di € 27.856,04 oltre IVA; il Certificato di pagamento relativo al 3° Sal è stato emesso in data 03/08/2020 prot. PG/2020/230332 e liquidato con atto di liquidazione n. 10519 in data 12/08/2020 per l'importo totale netto di € 3.270,87 oltre IVA; il Certificato di pagamento relativo al 4° Sal è stato emesso in data 01/02/2021 prot. PG/2021/38746 e liquidato con atto di liquidazione n. 1952 in data 03/02/2021 per l'importo totale netto di € 45.171,71 oltre IVA; il Certificato di pagamento relativo al 5° Sal è stato emesso in data 18/03/2021 prot. PG/2021/99517 e liquidato con atto di liquidazione n. 4447 in data 23/03/2021 per l'importo totale netto di € 23.980,14 oltre IVA

- che si è proceduto alla visita di collaudo nei gg 25/02/2021 e 04/03/2021;

- che in data 25/03/2021 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione prot. n. NP/26-03-2021/0600;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.L.vo 30.03.2001 n. 165;

#### DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 25/03/2021 dal Direttore dei Lavori, Ing. Dario Marchi, firmato dall'Impresa , con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli "Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici mediante Accordo Quadro \_ Lotto 1 (1^ Ann di 2)", eseguiti dall'impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa, con sede in Genova - Corso Europa 893 Cap. 16148;, Contratto Applicativo I Ann. Rep. n. 1159/2019;

2) di dichiarare liquidato, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 194.770,15 (centonovantaquattromilasettecentosettanta/15), oltre I.V.A., l'importo dei suddetti lavori;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa n EI-BR1901480 in data 16/07/2019 rilasciata dalla EUROINS INSURANCE JSC – agenzia di Sofia (Bulgaria), per l'importo di Euro 31.980,00 (trentunomilanovecentoottanta/00);

4) di procedere, vista la presentazione della polizza assicurativa della durata biennale n. EI-BR2100397 in data 23/04/2021 rilasciata dalla EUROINS INSURANCE JSC– agenzia di Sofia Bulgaria 43 Hristofor Kolumb BLVD., per l'importo di Euro 973,85 (novecentosettatantatre/85), oltre interessi di legge, acquisita con prot. n. 0197109.E del 01/06/2021, al pagamento del saldo di Euro € 1.188,10, di cui Euro 973,85 di imponibile ed Euro 214,25 per IVA, a titolo di restituzione delle trattenute di legge -0,5%, a fronte di fattura, di pari importo, da emettersi da parte della citata Ditta;

5) di mandare a prelevare l'importo di Euro **1.188,10** al capitolo 70564 c.d.c 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" (P.d.c. 2.2.1.9.19 Crono 2018/120), riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3427 e riemettendo nuovo IMPE **2021/8875**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 1.188,10 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare all'impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa, con sede in Genova - Corso Europa 893 Cap. 16148, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-125  
AD OGGETTO

Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici mediante Accordo Quadro \_ Lotto 1 (1^ Ann di 2)  
CUP B32H17000390004 – CIG Gara 7710485D7F (CIG derivato di Contratto Applicativo I Ann 80035588FE) - MOGE 17298  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1033)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

Accordo Quadro per *Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici mediante Accordo Quadro \_ Lotto 1*

CUP B32H17000390004 - CIG 7710485D7F - CIG derivato di Contratto Applicativo 1^ Annualità 80035588FE - MOGE 17298

**Approvazione Lavori e individuazione delle modalità di Affidamento:** D.G.C. n. 126 del 21.06.2018, D.D. 2018/189.0.0/95 del 04.12.2018

**Verbale di gara:** n. 28 del 30.01.2019

**Aggiudicazione definitiva:** D.D.189.0.0/46 del 05/04/2019 esec 12/04/2019

**Importo lavori a base di Gara:** € 390.000,00 – comprensivo di € 23.400 per oneri della sicurezza ed € 58.600,00 per opere in economia (oltre IVA al 22%)

**Ribasso d’asta:** 30,50 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia)

**Importo Netto dei Lavori:** € 195.000,00 - comprensivo di € 11.700,00 per oneri della sicurezza ed € 29.300,00 per opere in economia (oltre IVA al 22%)

**Impresa Appaltatrice:** BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa con sede in Genova - Corso Europa 893 cap. 16148 P.IVA Codice Fiscale 03164460101

**Contratto Accordo Quadro Generale:** Rep. n.68412 del 17/07/2019.

**Contratto Applicativo 1^ Annualità:** Rep. 1159 del 08/08/2019

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte in sede di Gara dall’Ing. Gianluigi Frongia e successivamente dall’Ing. Marco Cadenasso, I lavori sono stati diretti dal dall’Ing. Marco Cadenasso dal 14/03/2019 al 26/06/2019 e



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

dall'Ing. Dario Marchi dal 26/06/2019.

Il ruoli di Direttori Operativi sono stati ricoperti, alternativamente, da:

Ing. Dario Marchi, Ing. Anna Schiappapietra, Arch. Chiara Truffelli, Ing. Gerardo Della Porta, PE Giuseppe Cocuccio, Geom. Ferdinando Moresco, Arch. Davide Bisio.

L'incarico esterno di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione è stato ricoperto dall'Ing. Attilio Valentini ( DD Affidamento Diretto 2019-189.0.0.-12 Adottata il 23/07/2019 Esecutiva dal 24/07/2019).

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 12/08/2019 come da verbale NP/14/08/2019/1156 firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Subappalto:**

E' stato richiesto per l'Impresa Elettro Termo Meccanica S.N.C. Di Fossati Fabrizio & C. C.f. 00925290066 e regolarmente autorizzato Prot.72349-26/02/2021

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori:**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori riferiti ad ogni singola annualità dell'intero accordo quadro, era fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del Verbale di Consegna, pertanto per la prima annualità dovevano terminare entro il 12/08/2020.

Con Ordine di Servizio n 10 in coerenza e nel rispetto del Contratto Applicativo art.4 comma 2, si definiva che *"I suddetti lavori dovranno essere ultimati nel tempo massimo di 160 gg (centosessanta giorni) dalla data del presente Ordine di Servizio, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 20/01/2021."*

**Ultimazione dei lavori:**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

La Direzione dei lavori, con certificato (NP29/01/2021/0169) in data 20/01/2021, dichiarava ultimati i lavori, pertanto, in tempo utile.

Il certificato d'ultimazione del 20/01/2021 è, quindi, da ritenersi efficace.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Sono stati redatti n 2 Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi;

Verb.1 Prot. NP 27/04/2020-0716 Approvato con DD N. 2020-189.0.0.-102

Verb.2 Prot, NP 27/01/2021-0144 Approvato con DD N. 2021-189.0.0.-03

Per un totale di 42 Nuovi Prezzi

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e noleggi attrezzature da parte dell'Impresa, nelle quantità e modalità risultanti dagli Atti di Contabilità.

**Anticipazione in denaro:**

All'Impresa Appaltatrice BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa è stata riconosciuta e corrisposta un'anticipazione di 58.500 € ai sensi dell'Art. 207 del D.Lgs. 34 del 19/05/2020 e dell'art. 35 comma 18 del Codice Appalti ( Art. 6 Contratto Applicativo I Ann.).

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

**Sati di Avanzamento Lavori:**

Sono stati redatti n. 5 SAL dal Direttore dei lavori per un importo complessivo di





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

€ 194770,15 così distinti:

- I SAL - € 39.631,81 lavori al 15/11/2019
- II SAL - € 27.996,02 lavori al 22/03/2020
- III SAL - € 4.704,24 lavori al 27/07/2020
- IV SAL - € 87.835,06 lavori al 20/01/2021
- V SAL - € 34.603,02 € lavori al 26/02/2021

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori € 195.000,00 oltre I.V.A

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €194.770,15 con una minore spesa di € 229,85

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL .

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il Responsabile del procedimento ha verificato continuamente la regolarità contributiva ed assicurativa tramite DURC.

**Avviso ad Opponendum:**

Publicato regolarmente Prot NP 0190 del 01/02/2021 n.Pubb. 0000733/2021

Publicato dal 02/02/2021 al 03/03/2021.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

**Collaudatore**

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base al capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20/04/2021.

**Verbale di visita:**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nei gg 25/02/2021, 04/03/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Ing. Marco Cadenasso - Responsabile del Procedimento
- 2) Geom. Lorenzo Romis - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Certificazioni**

L'Impresa ha ,diligentemente, provveduto a fornire all'Ufficio D.L.:



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

- tutte le necessarie certificazioni relative i lavori, con particolare riferimento agli impianti tecnologici.

- la raccolta delle schede tecniche di materiali e prodotti utilizzati ed installati, ovviamente, riportanti la rispondenza/conformità alla specifiche Normative di riferimento.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**Ciò premesso:**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri,

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile,



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 194.770,15 è inferiore alle somme autorizzate (€ 195.000) per € 229,85;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che non risultano cessioni di credito (Richiesta alla Direzione Ragioneria Settore Contabilità Prot. 39305 del 01/02/2021 Risposta Prot. 15/02/2021.0056996.I) da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

**Certifica Regolarmente Eseguiti**

i lavori realizzati dall'Impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa con sede in Genova - Corso Europa 893 cap. 16148 P.IVA Codice Fiscale 03164460101 per conto del Comune di Genova Direzione Facility Management in base all'A.Q. n.68412 del 17/07/2019, per la Prima Annualità e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale € 194.770,15

A dedurre:

- per detrazioni 0,5% € 973,85

Certifica potersi restituire all'Impresa BRC Spa le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 973,85 (oltre Iva) e parimenti autorizza lo svincolo delle cauzioni, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Genova lì 25 Marzo 2021

L'IMPRESA

Il Direttore Lavori

(Impresa BRC. S.p.a.)

(Ing. Dario Marchi)

*documento sottoscritto digitalmente*

*documento sottoscritto digitalmente*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Marco Cadenasso)

*documento sottoscritto digitalmente*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



NP - 26-03-2021 - 0600

Accordo Quadro per *Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici mediante Accordo Quadro* \_ Lotto 1

CUP B32H17000390004 - CIG 7710485D7F - CIG derivato di Contratto Applicativo 1^ Annualità 80035588FE - MOGE 17298

**Approvazione Lavori e individuazione delle modalità di Affidamento:** D.G.C. n. 126 del 21.06.2018, D.D. 2018/189.0.0/95 del 04.12.2018

**Verbale di gara:** n. 28 del 30.01.2019

**Aggiudicazione definitiva:** D.D.189.0.0/46 del 05/04/2019 esec 12/04/2019

**Importo lavori a base di Gara:** € 390.000,00 – comprensivo di € 23.400 per oneri della sicurezza ed € 58.600,00 per opere in economia (oltre IVA al 22%)

**Ribasso d'asta:** 30,50 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia)

**Importo Netto dei Lavori:** € 195.000,00 - comprensivo di € 11.700,00 per oneri della sicurezza ed € 29.300,00 per opere in economia (oltre IVA al 22%)

**Impresa Appaltatrice:** BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa con sede in Genova - Corso Europa 893 cap. 16148 P.IVA Codice Fiscale 03164460101

**Contratto Accordo Quadro Generale:** Rep. n.68412 del 17/07/2019.

**Contratto Applicativo 1^ Annualità:** Rep. 1159 del 08/08/2019

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte in sede di Gara dall'Ing. Gianluigi Frongia e successivamente dall'Ing. Marco Cadenasso, I lavori sono stati diretti dal dall'Ing. Marco Cadenasso dal 14/03/2019 al 26/06/2019 e



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

dall'Ing. Dario Marchi dal 26/06/2019.

Il ruoli di Direttori Operativi sono stati ricoperti, alternativamente, da:

Ing. Dario Marchi, Ing. Anna Schiappapietra, Arch. Chiara Truffelli, Ing. Gerardo Della Porta, PE Giuseppe Cocuccio, Geom. Ferdinando Moresco, Arch. Davide Bisio.

L'incarico esterno di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione è stato ricoperto dall'Ing. Attilio Valentini ( DD Affidamento Diretto 2019-189.0.0.-12 Adottata il 23/07/2019 Esecutiva dal 24/07/2019).

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 12/08/2019 come da verbale NP/14/08/2019/1156 firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Subappalto:**

E' stato richiesto per l'Impresa Elettro Termo Meccanica S.N.C. Di Fossati Fabrizio & C. C.f. 00925290066 e regolarmente autorizzato Prot.72349-26/02/2021

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori:**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori riferiti ad ogni singola annualità dell'intero accordo quadro, era fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del Verbale di Consegna, pertanto per la prima annualità dovevano terminare entro il 12/08/2020.

Con Ordine di Servizio n 10 in coerenza e nel rispetto del Contratto Applicativo art.4 comma 2, si definiva che *"I suddetti lavori dovranno essere ultimati nel tempo massimo di 160 gg (centosessanta giorni) dalla data del presente Ordine di Servizio, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 20/01/2021."*

**Ultimazione dei lavori:**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

La Direzione dei lavori, con certificato (NP29/01/2021/0169) in data 20/01/2021, dichiarava ultimati i lavori, pertanto, in tempo utile.

Il certificato d'ultimazione del 20/01/2021 è, quindi, da ritenersi efficace.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Sono stati redatti n 2 Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi;

Verb.1 Prot. NP 27/04/2020-0716 Approvato con DD N. 2020-189.0.0.-102

Verb.2 Prot, NP 27/01/2021-0144 Approvato con DD N. 2021-189.0.0.-03

Per un totale di 42 Nuovi Prezzi

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e noleggi attrezzature da parte dell'Impresa, nelle quantità e modalità risultanti dagli Atti di Contabilità.

**Anticipazione in denaro:**

All'Impresa Appaltatrice BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa è stata riconosciuta e corrisposta un'anticipazione di 58.500 € ai sensi dell'Art. 207 del D.Lgs. 34 del 19/05/2020 e dell'art. 35 comma 18 del Codice Appalti ( Art. 6 Contratto Applicativo I Ann.).

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

**Sati di Avanzamento Lavori:**

Sono stati redatti n. 5 SAL dal Direttore dei lavori per un importo complessivo di





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

€ 194770,15 così distinti:

- I SAL - € 39.631,81 lavori al 15/11/2019
- II SAL - € 27.996,02 lavori al 22/03/2020
- III SAL - € 4.704,24 lavori al 27/07/2020
- IV SAL - € 87.835,06 lavori al 20/01/2021
- V SAL - € 34.603,02 € lavori al 26/02/2021

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori € 195.000,00 oltre I.V.A

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €194.770,15 con una minore spesa di € 229,85

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL .

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il Responsabile del procedimento ha verificato continuamente la regolarità contributiva ed assicurativa tramite DURC.

**Avviso ad Opponendum:**

Pubblicato regolarmente Prot NP 0190 del 01/02/2021 n.Pubb. 0000733/2021

Pubblicato dal 02/02/2021 al 03/03/2021.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



**Collaudatore**

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base al capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20/04/2021.

**Verbale di visita:**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nei gg 25/02/2021, 04/03/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Ing. Marco Cadenasso - Responsabile del Procedimento
- 2) Geom. Lorenzo Romis - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Certificazioni**

L'Impresa ha ,diligentemente, provveduto a fornire all'Ufficio D.L.:



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

- tutte le necessarie certificazioni relative i lavori, con particolare riferimento agli impianti tecnologici.

- la raccolta delle schede tecniche di materiali e prodotti utilizzati ed installati, ovviamente, riportanti la rispondenza/conformità alla specifiche Normative di riferimento.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**Ciò premesso:**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri,

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 194.770,15 è inferiore alle somme autorizzate (€ 195.000) per € 229,85;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che non risultano cessioni di credito (Richiesta alla Direzione Ragioneria Settore Contabilità Prot. 39305 del 01/02/2021 Risposta Prot. 15/02/2021.0056996.I) da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

**Certifica Regolarmente Eseguiti**

i lavori realizzati dall'Impresa BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Spa con sede in Genova - Corso Europa 893 cap. 16148 P.IVA Codice Fiscale 03164460101 per conto del Comune di Genova Direzione Facility Management in base all'A.Q. n.68412 del 17/07/2019, per la Prima Annualità e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale € 194.770,15

A dedurre:

- per detrazioni 0,5% € 973,85

Certifica potersi restituire all'Impresa BRC Spa le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 973,85 (oltre Iva) e parimenti autorizza lo svincolo delle cauzioni, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Genova li 25 Marzo 2021

L'IMPRESA

Il Direttore Lavori

(Impresa BRC. S.p.a.)

(Ing. Dario Marchi)

*documento sottoscritto digitalmente*

*documento sottoscritto digitalmente*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Cadenasso)

*documento sottoscritto digitalmente*

Oggetto:	Accordo Quadro per Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici - Lotto 1 - MOGE: 17298 - CUP: B32H17000390004 - CIG AQ: 7710485D7F - CIG APPLICATIVO: 80035588FE				
----------	---	--	--	--	--

RUP:	Ing.	CADENASSO	MARCO	Dirigente (SI/NO)	NO
------	------	-----------	-------	-------------------	----

DL	Ing.	MARCHI	DARIO		
----	------	--------	-------	--	--

**CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:**

IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I	195.000,00 €	D.D. aggiudicazione n	189.0.0-46	05/04/2019
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. aggiudicazione n	-	-
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. aggiudicazione n	-	-
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-
AMMONTARE COMPLESSIVO	195.000,00 €			

VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO	1,50%	2.925,00	Euro
------------------------------	-------	----------	------

**IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:**

<b>QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:</b> <i>(art.2 comma 2) - inferiore o uguale alla somma impegnata</i>	80%	2.340,00	Euro
<b>QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE:</b> <i>(art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)</i>	20%	585,00	Euro

**CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO (art. 4)**

**FASI DEL PROCESSO**

a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		8,00%		€ 187,20	
	Ufficio programmazione	8,00%		€ 187,20	
	<b>Programmazione della spesa e studi di fattibilità:</b>				€ 187,20

b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		17,00%		€ 397,80	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST./DIRIGENTE		
	Verificatore	3,00%	DIRIGENTE	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	6,00%		€ 140,40	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni))	8,00%		€ 187,20	
	<b>Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:</b>				€ 327,60

c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		6,00%		€ 140,40	
	Stazione Unica Appaltante	6,00%		€ 140,40	
	<b>Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:</b>				€ 140,40

d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	SI	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		46,00%		€ 1.076,40	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	INT	€ 1.076,40	
	<b>Ufficio Direzione Lavori:</b>				€ 1.076,40

d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	non dovuto	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		0,00%		€ -	
	Alto sorvegliante	0,00%			
	<b>Ufficio Alta Sorveglianza:</b>				€ -

e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		10,00%		€ 234,00	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	EST	€ 140,40	
	<b>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:</b>				€ 140,40

f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		13,00%		€ 304,20	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	INT	€ 304,20	
	<b>Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:</b>				€ 304,20

**RIEPILOGO INCENTIVO**

CALCOLO FASI DEL PROCESSO		Incentivo
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	187,20 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	327,60 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	140,40 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	1.076,40 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	140,40 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	304,20 €
<b>TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:</b>		<b>2.176,20 €</b>
<b>Quota incentivo non soggetta a ripartizione:</b> <i>(art.2 comma 2)</i>		<b>585,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO:</b>		<b>2.761,20 €</b>

**ALLEGATO N. \_2\_**

Accordo Quadro per Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici - Lotto 1 -  
MOGE: 17298 - CUP: B32H17000390004 - CIG AQ: 7710485D7F - CIG APPLICATIVO: 80035588FE

Quota incentivo accantonato nei Q.E. di approvazione lavori			
D.D.		Importo	Totale accantonato
ANNUALITA' I	D.D. accantonamento N. 2018-189.0.0.-95	€ 2.925,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I		€ 0,00	
ANNUALITA' II		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II		€ 0,00	
ANNUALITA' III		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III		€ 0,00	
		€ 2.925,00	<b>€ 2.925,00</b>

Quote incentivo quantificato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	Quote ripartibili		Quota non ripartibile	Totali
		quota ripartibile	quota staff Area		
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 2.808,00	€ 0,00	€ 702,00	€ 3.510,00
		€ 2.808,00	€ 0,00	€ 702,00	<b>€ 3.510,00</b>

**Valore di raccordo tra incentivo quantificato e accantonato**

**0,83**

Quote incentivo liquidabile per importo accantonato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	quota ripartibile	quota staff Area	Quota non ripartibile	Totali
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 2.340,00	€ 0,00	€ 585,00	€ 2.925,00
		€ 2.340,00	€ 0,00	€ 585,00	<b>€ 2.925,00</b>





ALLEGATO N.\_4\_

Accordo Quadro per Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici - Lotto 1 -  
MOGE: 17298 - CUP: B32H17000390004 - CIG AQ: 7710485D7F - CIG APPLICATIVO: 80035588FE

## Ripartizione Incentivo con calcolo oneri riflessi, Irap e Comp. Lorde

			A Totali 2.340,00	B comp. lorde virtuali A X 100/134,5	C oneri riflessi B X 26/100	D IRAP B X 8,5/100	E comp. lorde in pagamento A - C - D	
	matricola	cognome	nome					
1	B080040	BOCCACCIO	ALESSANDRO	18,28	13,59	3,53	1,16	13,59
2	B478380	NEGRIN	MARINA	17,81	13,24	3,44	1,13	13,24
3	B001853	ADAVASTRO	ALICE	17,81	13,24	3,44	1,13	13,24
4	B563993	ORDENON	SERGIO	3,09	2,29	0,60	0,20	2,29
5	B621752	ROSSI	PIETRO	3,09	2,29	0,60	0,20	2,29
6	B698140	TORTI	EMANUELA	19,24	14,30	3,72	1,22	14,30
7	B417600	MARCHESE	SARA	18,22	13,55	3,52	1,15	13,55
8	B075755	BILELLO	CLAUDIA	15,07	11,21	2,91	0,95	11,21
9	B235395	DE DOMENICO	GIOVANNI	15,07	11,21	2,91	0,95	11,21
10	B01209	ACCOLLA	NICOLETTA	15,93	11,85	3,08	1,00	11,85
11	B515051	PARODI	MARIA FRANCA	15,93	11,85	3,08	1,00	11,85
12	B378459	LAROSA	SIMONA	15,93	11,85	3,08	1,00	11,85
13	B054970	BELFIORE	ILARIA	15,93	11,85	3,08	1,00	11,85
14	B696640	TORRE	MONICA	2,64	1,96	0,51	0,17	1,96
15	B718250	VASTA	ORNELLA	2,64	1,96	0,51	0,17	1,96
	B122620	CADENASSO	MARCO	187,20	139,18	36,19	11,83	139,18
	B418350	MARCHI	DARIO	851,48	633,07	164,60	53,81	633,07
	B648095	SCHIAPPAPIETRA	ANNA	137,22	102,03	26,53	8,66	102,03
	B706664	TRUFFELLI	CHIARA	111,09	82,59	21,47	7,03	82,59
	B077353	BISIO	DAVIDE	490,01	364,32	94,72	30,97	364,32
	B368122	INNOCENTI	MONICA	33,09	24,60	6,40	2,09	24,60
	B552568	Pistelli	Paolo	7,02	5,22	1,36	0,44	5,22
	B065220	Bertazzoni	Andrea	7,02	5,22	1,36	0,44	5,22
	B426206	Martini	Carolina	7,02	5,22	1,36	0,44	5,22
	B187585	Chiappuzzo	Gianfranco	7,02	5,22	1,36	0,44	5,22
	B199705	COLLEO	SERENA	0,47	0,35	0,09	0,03	0,35
	B62100	BERGONZI	ALESSANDRA	0,47	0,35	0,09	0,03	0,35
	B20360	Armiliato	Ornella	14,04	10,44	2,71	0,89	10,44
	B586730	Ravera	Sergio	14,04	10,44	2,71	0,89	10,44
	B135245	Cancellaro	Fabio Adriano	33,70	25,05	6,51	2,14	25,05
	B213725	Costa	Simonetta	8,99	6,68	1,74	0,57	6,68
	B243590	Delpino	Nadia	13,48	10,02	2,61	0,85	10,02
	B335980	Giacomel	Fabrizio	8,99	6,68	1,74	0,57	6,68
	B369015	Ippolito	Nadia	22,46	16,70	4,34	1,42	16,70
	B500380	Paini	Silvio	8,99	6,68	1,74	0,57	6,68
	B738375	Zanella	Tiziana	15,72	11,69	3,04	0,99	11,69

2.176,20	1.617,99	420,68	137,53	1.617,99
----------	----------	--------	--------	----------