



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-120

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA PIANA DELL'ASILO SAN DONATO IN PIAZZA DELLE ERBE 12 A GENOVA"

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.Lgs. 50/2016, di n°20 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori.

Affidamento dei lavori all'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL, Via E. Tagliolini n. 104, 16152 Genova, C.F. e P.IVA n. 01793130996.

CUP B37H21001570004 - CIG 9298894A13 – MOGE 20759

Adottata il 19/04/2023

Esecutiva dal 24/04/2023

19/04/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-120

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA PIANA DELL'ASILO SAN DONATO IN PIAZZA DELLE ERBE 12 A GENOVA"

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.Lgs. 50/2016, di n°20 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori.

Affidamento dei lavori all'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL, Via E. Tagliolini n. 104, 16152 Genova, C.F. e P.IVA n. 01793130996.

CUP B37H21001570004 - CIG 9298894A13 – MOGE 20759

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 02/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria della copertura piana dell'asilo San Donato in piazza delle Erbe 12 a Genova, nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 600.000,00;

-l'intervento è stato ricompreso all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - annualità 2021, con il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023 XI nota di variazione ai documenti previsionali e programmatici 2021-2022-2023 approvato con DCC 2021/93 del 19/10/2021 con specifica previsione di Euro 600.000,00;

-con nota prot. PG/2021/333099 del 22/09/2021 l'Amministrazione ha inviato apposita istanza alla Regione Liguria al fine di finanziare l'intervento in oggetto a valere sulle risorse FSR - Fondo Strategico Regionale "Piano Straordinario per interventi di Manutenzione e Messa in Sicurezza del Territorio nel Comune di Genova – 2021, per la quota di € 480.000,00 cofinanziando la restante quota di € 120.000,00 mediante quota di indebitamento e risorse proprie dell'Ente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-la Regione Liguria con Decreto Regionale n. 7457/2021 del 06/12/2021 di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 942/2021 ha assegnato un contributo di Euro 480.000,00 per gli interventi in oggetto;

-con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-210 del 05/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il progetto esecutivo di cui trattasi ed il relativo quadro economico, i lavori nonché le modalità di gara;

- come previsto dalla Determinazione Dirigenziale di cui sopra la cifra complessiva di €600.000,00 è finanziata nel seguente modo:

- per € 480.000,00 a valere sulle risorse del FSR - Fondo Strategico regionale 2021-2027 accertati ed impegnati con DD. 2021/189.0.0./298 del 07/12/2021,

- per € 119.642,29 mediante mutuo CEB accertato ed impegnato con DD 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021,

- per € 357,71 con fondi propri dell'ente;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-292 in data 13/09/2022 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in questione all'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL, con sede in Genova (GE), via E. Tagliolini n. 104, cap.16152, C.F. e P.IVA n. 01793130996, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,998% sull'importo a base di gara, dando così luogo all'importo lavori pari a 336.448,41 Euro oltre a 7.861,20 Euro per oneri per la sicurezza e oneri Covid, e 33.857,55 Euro per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale pari a complessivi 378.167,16 Euro, il tutto oltre I.V.A., così come risulta dal seguente quadro economico di Aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	Aggiudicazione
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 18,998%	€ 336.448,41
A2	Importo economie non soggette a ribasso	€ 33.857,55
A3	Importo oneri sicurezza (comprensivi oneri Covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale) non soggetti a ribasso	€ 7.861,20
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 378.167,16
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B1	Somme a disposizione per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 34.854,25
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su A (2%)	€ 7.511,93
B3	Quota a disposizione da ribasso – con IVA	€ 96.269,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	€ 138.636,06

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

D	IVA	
D1	Iva sui Lavori A (22%)	€ 83.196,78
	TOTALE IVA	€ 83.196,78
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D)	€ 600.000,00

- conseguentemente con l'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL è stato stipulato il contratto di appalto Cronologico n. 396 del 18/11/2022;

- si è proceduto alla consegna dei lavori in data 28/10/2022 con verbale di consegna dei lavori (Prot. 0410982.U del 28/10/2022;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state riscontrate difficoltà oggettive non prevedibili in fase di progettazione, essenzialmente di natura tecnica a cui si è dovuto sopperire con la redazione di una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016;

- in corso di esecuzione dell'intervento di cui in oggetto, si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili dall'elenco prezzi unitari contrattuale di cui in premessa, e che pertanto è stato necessario approvare n. 20 Nuovi Prezzi come da Atto di Sottomissione firmato dall'Impresa in data 18 aprile 2023 (Num. Prot. 18/04/2023.0000835.I del 18/04/2023) mediante l'uso del vigente Prezzario Regione Liguria e tramite ricerche di mercato;

- l'Ufficio Direzione Lavori della Direzione Facility Management, sulla base di quanto sopra, ha provveduto a redigere apposito progetto di variante redigendo i seguenti elaborati:

1. ELENCO ELABORATI ALLEGATI

1	<i>EA.01 - Progetto di Variante</i>
2	<i>E.02a - Cronoprogramma di Variante</i>
3	<i>E.02b – Allegato grafico al cronoprogramma</i>
4	<i>Relazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Procedimento</i>
5	<i>Analisi Nuovi Prezzi - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
6	<i>Elenco Nuovi Prezzi di Variante - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
7	<i>Computo Metrico Estimativo di variante - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
8	<i>Quadro di raffronto - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
9	<i>Atto di sottomissione – Verbale di concordamento prezzi</i>

- l'importo netto dei maggiori lavori, ammonta ad Euro 15.456,10 oltre IVA di Legge, pari ad un aumento percentuale del 4,087% rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016 e trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando parte del ribasso d'asta, come risulta dal seguente raffronto fra quadri economici.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI				
A	Lavori	Importi Gara	Importi Aggiudicazione (ribasso 18,998%)	Importi Variante
A1	Importo lavori	€ 415.358,15	€ 336.448,41	€ 351.901,32
A2	Importo economie non soggette a ribasso	€ 33.857,55	€ 33.857,55	€ 33.857,56
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.861,20	€ 7.861,20	€ 7.864,38
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 457.076,90	€ 378.167,16	€ 393.623,26
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)			
B1	Somme a disposizione per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 34.854,25	€ 34.854,25	€ 34.854,25
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su A (2%)	€ 7.511,93	€ 7.511,93	€ 7.511,93
B3	Quota a disposizione da ribasso – con IVA		€ 96.269,88	€ 77.413,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	€ 42.366,18	€ 138.636,06	€ 119.779,62
D	IVA			
D1	Iva sui Lavori A (22%)	€ 100.566,92	€ 83.196,78	€ 86.597,12
	TOTALE IVA	€ 100.566,92	€ 83.196,78	€ 86.597,12
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D)	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00

Considerato ulteriormente che:

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 18/04/2023 (Prot n. NP 0000833.I del 18/04/2023) le modifiche sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C del D. Lgs. 50/2016;

- la variante oggetto del presente provvedimento è da valutarsi **non** sostanziale in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, con particolare riferimento alle catego-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rie di lavoro che permangono inalterate e contenute nella stessa classe; non è verificata nessuna delle condizioni di cui all'art. 106 comma 4 e più precisamente: a) la modifica non introduce condizioni che avrebbero potuto alterare la platea di candidati in quanto tutte le lavorazioni variate sono consimili; b) non è mutato l'equilibrio economico del contratto in quanto non vi sono variazioni preponderanti negli importi delle categorie; c) l'ambito di applicazione del contratto permane immutato; d) fattispecie non pertinente;

- l'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL, ha sottoscritto in data 18/04/2023 – Prot. n. NP 18/04/2023.0000835.I del 18/04/2023 - l'allegato Atto di Sottomissione, redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con cui si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti **15.456,10** euro oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri, tempi e prezzi del sopra citato contratto d'appalto Cronologico n. 396 del 18/11/2022;

- a seguito dell'aumento per lavori integrativi di modifica di cui sopra, l'importo totale netto dei lavori viene a rideterminarsi in **Euro 393.623,26 oltre IVA;**

Considerato altresì:

- che il D.L. ha valutato per l'esecuzione dei maggiori lavori, una proroga di 60 giorni solari e consecutivi, maggior durata ritenuta congrua dal R.U.P.;

Vista la nota Prot. 18/04/2023.172140.U del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Chiara Romano, con la quale si richiede all'Impresa, ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, l'adeguamento della garanzia definitiva al nuovo importo lavori;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 32, 33, 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la perizia di variante in aumento di spesa inerente l'appalto "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA PIANA DELL'ASILO SAN DONATO IN PIAZZA DELLE ERBE 12 A GENOVA", composta dai seguenti elaborati:

1	<i>EA.01 - Progetto di Variante</i>
2	<i>E.02a - Cronoprogramma di Variante</i>
3	<i>E.02b – Allegato grafico al cronoprogramma</i>
4	<i>Relazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Procedimento</i>
5	<i>Analisi Nuovi Prezzi - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
6	<i>Elenco Nuovi Prezzi di Variante - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
7	<i>Computo Metrico Estimativo di variante - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
8	<i>Quadro di raffronto - Opere edili e oneri di sicurezza</i>
9	<i>Atto di sottomissione – Verbale di concordamento prezzi</i>

2. di approvare per i motivi esposti in premessa i num. 20 Nuovi Prezzi come da Atto di Sottomissione del 18 aprile 2023 (Num. Prot. 18/04/2023.0000835.I del 18/04/2023) e relativo Elenco Nuovi Prezzi allegato, firmato dall'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL, dal Direttore dei Lavori Arch. Barbara Martini e dal RUP Ing. Chiara Romano;

3. di affidare tali maggiori lavori in questione all'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL con sede legale in Genova (GE), Via E. Tagliolini n. 104, cap.16152, C.F. e P.IVA n. 01793130996, che con l'allegato Atto di Sottomissione, redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritto in data 18 aprile 2023 (Num. Prot. 18/04/2023.0000835.I del 18/04/2023), si è impegnata ad eseguire, per l'importo complessivo di netti euro 15.456,10 oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri, tempi e prezzi del sopra citato contratto d'appalto Cronologico n. 396 del 18/11/2022;

4. di approvare altresì la concessione di una proroga di 60 giorni al termine per l'ultimazione dei lavori;

5. di dare atto che il nuovo importo contrattuale totale diviene pertanto di netti Euro **393.623,26** oltre I.V.A., come da sottostante Quadro Economico:

A	Lavori	Importi Variante
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 18.998%	€ 351.901,32
A2	Importo economie non soggette a ribasso	€ 33.857,56
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.864,38
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 393.623,26

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B1	Somme a disposizione per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 34.854,25
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su A (2%)	€ 7.511,93
B3	Quota a disposizione da ribasso – con IVA	€ 77.413,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	€ 119.779,62
D	IVA	
D1	Iva sui Lavori A (22%)	€ 86.597,12
	TOTALE IVA	€ 86.597,12
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D)	€ 600.000,00

6. di mandare a prelevare l'importo complessivo relativo alla quota maggiori lavori pari ad Euro **18.856,44** di cui Euro 15.456,10 per imponibile ed Euro 3.400,34 per IVA 22%, al capitolo 72504, PdC 2.2.1.9.3., CdC 1100.8.05 "SCUOLE DELL'INFANZIA-*MANUTENZIONE STRAORDINARIA", Crono 2021/521 del Bilancio 2023 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/5021 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/9150**;
7. di dare atto che l'importo di Euro 18.856,44 è finanziata con Mutuo contratto presso Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa n. 202192002 (ACC. 2021/2288);
8. di dare atto che i lavori di cui alla variante suppletiva per lavori integrativi di modifica saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto d'appalto Cronologico n. 396 del 18/11/2022;
9. di procedere, a cura della Direzione Facility Management, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
10. di dare atto che i lavori di che trattasi rientrano nel quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
11. di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
13. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

14. di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali
- 15.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia