



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-122

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI NOVE MUNICPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3).

Affidamento ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 allo Studio Tecnico Cortinois dell'incarico professionale per la redazione di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica e idricosanitaria)

MOGE 20879 – CUP B37H21009660004 CIG Z7F38F256E

Adottata il 19/04/2023

Esecutiva dal 21/04/2023

19/04/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-122

OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI NOVE MUNICPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3).

Affidamento ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 allo Studio Tecnico Cortinois dell'incarico professionale per la redazione di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica e idricosanitaria)

MOGE 20879 – CUP B37H21009660004 CIG Z7F38F256E

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management (ora Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico), relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, ed il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, , per un importo complessivo pari a euro 4.500.000,00 suddiviso per le tre annualità: 2022 euro 1.500.000,00, 2023 euro 1.500.000,00, 2024 euro 1.500.000,00;

-che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, risulta finanziata tramite mutuo già contratto soltanto la prima annualità (anno 2022) e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10/08/2022 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la procedura di gara ed il con-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

testuale impegno di spesa limitatamente alla 1^a annualità di 3;

- che, a seguito delle suddette procedure di gara:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-347 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in questione **Lotto 1** Municipio 1 Centro Est a favore dell'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova via San Martino 65B/9, C.A.P 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,15% (ventivirgolaquindicipercento);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-350 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in questione **Lotto 2** Municipio 2 Centro Ovest a favore dell'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS con sede in Genova via Virgilio 4, C.A.P 16159, codice fiscale e Partita IVA, 01185330998, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,63% (diciannovevirgolasessantatrepercento);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-352 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in questione **Lotto 3** Municipio 3 Bassa Valbisagno a favore dell'Impresa A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL con sede in Genova, via Ippolito D'Aste 7/5, C.A.P 16121, codice fiscale e Partita IVA n. 01141280998 (C.B. 48754), che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,46% ;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-353 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in questione **Lotto 4** Municipio 4 Media Valbisagno a favore dell'Impresa SE.MA SRL con sede in Genova, via Fegino 3/1, C.A.P 16161, codice fiscale e Partita IVA n., 01905180996 che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-354 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori succitati **Lotto 5** Municipio 5 Valpolcevera a favore dell'Impresa CUP Costruzioni Srl con sede in Genova, via Isocorte 15, C.A.P 16164, codice fiscale e Partita IVA n., 01842470997 (C.B. 54868) che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,66% (diciannovevirgolasessantaseipercento);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-355 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori succitati **Lotto 6** Municipio 6 Medio Ponente a favore dell'Impresa SIRCE con sede in Genova, Piazza Borgo Pila 40/67, C.A.P 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n., 03338760105 (C.B.2776) che ha offerto la percentuale di ribasso del 15,96% (quindicivirgolanovantaseipercento);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-356 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori succitati **Lotto 7** Municipio 7 Ponente a favore dell'Impresa PROTECNA SRL con sede in Genova via Geirato 110, C.A.P, 16138 codice fiscale e Partita IVA n. 03315500102, che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,872% (sedicivirgolaottocentosestantaduepercento);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-357 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in questione **Lotto 8** Municipio 8 Medio levante all'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS con sede in Genova via Virgilio 4, C.A.P 16159, codice fiscale e Partita IVA, 01185330998 (C.B. 56776), che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,01% (ventivirgolazerounopercento);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-358 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in questione **Lotto 9** Municipio 9 Levante all'Impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede in Mignanego (GE) Via Trieste 12, C.A.P, 16018 codice fiscale n. e Partita IVA n. 00516040102, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,2% (ventivirgoladue-percento);

Premesso altresì:

- che, per gli interventi in oggetto è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico per la redazione di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica e idricosanitaria) delle opere in oggetto;
- che è stato richiesto al Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di carenza di organico Rep. NP 01/02/2022.0002173.I;
- che è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 15.682,21 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;
- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

Considerato:

- che la Direzione Facility Management (ora Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico) ha avviato tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova, con procedura n. G01234, una ricerca di mercato informale con richiesta di preventivo Prot.14/12/2022.0481434.U per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per la redazione di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica e idricosanitaria) nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto;
- che l'offerta migliore è risultata quella presentata da parte dello Studio Tecnico Cortinois che ha offerto un ribasso del 21,20% come dal verbale prot. NP 18/01/2023.000115.I allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in base al *curriculum vitae*, l'Ing. Stefano Cortinois rappresentante legale dello Studio Tecnico Cortinois risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

- che, visto il modico importo dell'affidamento, comunque inferiore ad € 40.000,00, e che il professionista è in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare l'affidatario dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017;

Considerato pertanto:

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, allo Studio Tecnico Cortinois., Partita I.V.A. 02289150993, rappresentato dall'Ing. Stefano Cortinois nato a Genova il 01-08-1983 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n.9525A, (codice benef. 54239), l'incarico professionale per la redazione di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica e idricosanitaria) nell'ambito dei "lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere di urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza dei nove Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il funzionamento delle attività in essi espletate (AQ 1^a annualità di 3)" con il ribasso offerto del 21,20% cosicché il preventivato importo di € 15.682,21 viene a ridursi ad € 12.357,58 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad € 494,30 e IVA al 22% pari ad € 2.827,41 per un totale complessivo di € 15.679,29;

Dato atto:

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento per tutti i nove Municipi è l'Ing. Dario Marchi - Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico - via Di Francia 1 come da atti datoriali del Direttore della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia agli atti della Direzione;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, allo Studio Tecnico Cortinois., Partita I.V.A. 02289150993 , il cui rappresentante legale è iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n.9525A, (codice benf. 54239), l'incarico professionale per la redazione di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica e idricosanitaria) nell'ambito dei "lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere di urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza dei nove Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il funzionamento delle attività in essi espletate (AQ 1^ annualità di 3)" con il ribasso offerto del 21,20% cosicché il preventivato importo di € 15.682,21 viene a ridursi ad € 12.357,58 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad € 494,30 e IVA al 22% pari ad € 2.827,41 per un totale complessivo di € 15.679,29;

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4) di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di € 15.679,29 (di cui € 12.357,58 imponibile, € 494,30 contributi previdenziali, € 2.827,41 IVA al 22%) al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.1 CRONO 2022/207 secondo le seguenti modalità:

- € 1.742,14 (LOTTO 1 MUNICIPIO 1) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5069 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9093**;
- € 1.742,15 (LOTTO 2 MUNICIPIO 2) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5071 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9095**;
- € 1.742,14 (LOTTO 3 MUNICIPIO 3) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5073 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9103**;
- € 1.742,14 (LOTTO 4 MUNICIPIO 4) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5075 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9106**;
- € 1.742,15 (LOTTO 5 MUNICIPIO 5) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5077 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9107**;
- € 1.742,14 (LOTTO 6 MUNICIPIO 6) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5078 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9108**;
- € 1.742,14 (LOTTO 7 MUNICIPIO 7) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5080 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9110**;
- € 1.742,15 (LOTTO 8 MUNICIPIO 8) mediante riduzione dell'IMPE 2023/5081 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9111**;
- € 1.742,14 (LOTTO 9 MUNICIPIO 9) mediante riduzione dell'IMPE 2023/639 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9112**;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 15.679,29 è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. già contratto con DD 2022-180.0.0-16;

6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

7) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Facility Management;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi CUP B37H21009660004 CIG Z7F38F256E nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Il

Direttore

Ing. Gianluigi

Frongia