



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-123**

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE\_4.1.1\_A.1 (INTERVENTO A): RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE – PREMIALITÀ.

MOGE 17276 – CUP B34B17000050001

AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS. 50/2016, ALLA I QUADRO INGEGNERIA S.r.l. DELL'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CIG Z973183F5D

Adottata il 26/05/2021  
Esecutiva dal 30/05/2021

26/05/2021

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-123**

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE\_4.1.1\_A.1 (INTERVENTO A): RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE – PREMIALITÀ.

MOGE 17276 – CUP B34B17000050001

AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS. 50/2016, ALLA I QUADRO INGEGNERIA S.r.l. DELL’INCARICO PROFESSIONALE INERENTE AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CIG Z973183F5D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267;
- il d.lgs. 18.04.2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici”;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
  
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l’art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;
  
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023 e successive variazioni;
  
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

**Premesso:**

- che con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell’ambito del PON Metro 2014-2020 ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;
  
- che nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente;

- che con la Comunicazione dell'Autorità per la Coesione Territoriale con Nota Prot.U. n.14509 del 18/09/2019 adottata a seguito della Decisione della Commissione Europea C(2019) 6200 del 20 agosto 2019 costituente atto di delega vigente nei confronti dell'organismo Intermedio Genova si è proceduto alla sostituzione dell'allegato all'atto di delega del 11 maggio 2016;

- che con decisione della Commissione Europea C(2020) 2019 del 01/04/2020, sono stati assegnati al Programma Nazionale Città Metropolitane 2014 -2020 ulteriori fondi di premialità destinati al finanziamento degli interventi di competenza, a valere sugli assi, da 1 a 5, del Programma;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 215, in data 08.10.2020, sono stati approvati gli elaborati tecnici definitivi relativi ai lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera, nell'ambito dell'Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale del *Progetto GE\_4.1.1\_a.1 – PREMIALITÀ*, per un costo complessivo pari ad € 264.372,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./227 del 23.10.2020, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 224.000,00 oltre IVA, di cui 14.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 28.000,00 per opere in economia ;

- che, a seguito delle procedure di gara e della conclusione positiva delle verifiche, con DD 2020/189.0.0./324 i lavori sopra menzionati sono stati affidati all'Impresa EDILPIEMME s.r.l.

#### **Premesso altresì:**

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto;

- che è stato richiesto al Direttore del Coordinamento delle risorse tecnico operative la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tali incarichi e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione congiuntamente sottoscritta Rep. NP/2020/2381 del 03/12/2020 dando il conseguente assenso all'affidamento esterno;

- che è stato calcolato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, ed è pari ad Euro 6.811,37 oltre contributi previdenziali, ed IVA 22%;

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n.50 del 2016;

- che la Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni in data 03/12/2020 ha avviato, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, una indagine di mercato informale con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto dei lavori suddetti invitando n. 3 professionisti come da verbale allegato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, come da verbale prot. NP/2020/2463 del 14/12/2020, l'offerta migliore era risultata quella presentata dall'Ing. Luca De Falco ma la stessa era pervenuta tramite PEC e non mediante il portale MePA a causa, secondo quanto riportato dal professionista, di un malfunzionamento della piattaforma;

- che ad una più approfondita analisi della documentazione, pervenuta via pec ed integrata dal professionista, effettuata di concerto con l'Autorità di Gestione del Programma PON METRO 2014-2020, si ritiene di dover escludere l'offerta presentata dall'Ing. Luca De Falco in base a quanto stabilito nel documento "Ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli Interventi PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture Per L'inclusione Sociale" - Azione 4.1.1. Recupero Alloggi Erp. Progetto Ge\_4.1.1\_A.1 (Intervento A): Recupero Alloggi Di E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ. MOGE 17276 – CUP B34B17000050001 Richiesta di offerta economica" Prot. N. 371867.U del 03/12/2020;

-che conseguentemente si ritiene opportuno affidare l'incarico ad altro professionista che ha regolarmente presentato offerta nei modi e nei tempi richiesti.

- che si ritiene quindi valida l'offerta Prot. 11/12/2020.0379956.E pervenuta da parte della I QUADRO INGEGNERIA S.r.l. con un ribasso del 4,57% come riportato nel verbale di rettifica e nell'offerta allegati al presente provvedimento;

#### **Considerato:**

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, alla I QUADRO INGEGNERIA S.r.l., con sede in via Interiano 3/11bis, 16124 Genova, P.IVA 01687130995, rappresentata dall'Ing. Massimo Migliaro, nato a Sestri Levante (GE) il 19/01/1964, C.F. MGLSF-N64A19I693X, (codice benf. 53585), l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione sugli interventi PON METRO 2014-2020 - asse 4 "infrastrutture per l'inclusione sociale" - azione 4.1.1. recupero alloggi ERP progetto GE\_4.1.1\_A.1 (intervento A): recupero alloggi di E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ con il ribasso offerto del 4,57% così che il preventivato importo di € 6.811,37 viene a ridursi ad € 6.500,09 oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 260,00 ed IVA al 22% pari ad € 1.487,22 per un totale di € 8.247,31;

- che per l'incarico in oggetto è stato generato il C.I.G. Z973183F5D;

- Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al profes-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit. da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

Preso atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con la Stazione Unica Appaltante:

- 1) verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
- 2) verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione

- 1) tra entrate e uscite;
- 2) verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON METRO);
- 3) verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

Preso atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta approvazione, verrà inviato all'Ufficio Unico controlli e anticorruzione per la verifica sul rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni in tema di trasparenza ed anticorruzione e copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione);

#### **Dato inoltre atto:**

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 Tuel;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

### **DETERMINANO**

- 1) di affidare, affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, alla I QUADRO INGEGNERIA S.r.l., con sede in via Interiano 3/11bis, 16124 Genova, P.IVA 01687130995, rappresentata dall'Ing. Massimo Migliaro, nato a Sestri Levante (GE) il 19/01/1964, C.F. MGLSFN64A19I693X, (C.B. 53585), l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione sugli interventi PON METRO 2014-2020 - asse 4 "infrastrutture per l'inclusione sociale" - azione 4.1.1. recupero alloggi ERP progetto GE\_4.1.1\_A.1 (intervento A): recupero alloggi di E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ con il ribasso offerto del 4,57% così che il preventivato importo di € 6.811,37 viene a ridursi ad € 6.500,09 oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 260,00 ed IVA al 22% pari ad € 1.487,22 per un totale di € 8.247,31;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 3) di approvare lo schema di contratto di incarico allegati quale parte integrante;
- 4) di dare atto che l'importo di Euro 8.247,31 è collegato all'accertamento 2020/1788 - Crono 2020/652 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2020/189.0.0./227;
- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 8.247,31 al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della casa - Pon Metro lavori progetto" del Bilancio 2021 P.d.C.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2.2.1.9.1. crono 2020/652 mediante riduzione dell'IMPE 2021/3908 ed emissione nuovo IMPE 2021/8594;

- 6) di dare atto che la spesa complessiva di € 8.247,31 è finanziata con quota finanziamento della premialità del programma PON Metro 2014-2020;
- 7) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015 e con Deliberazione G.C n.29 del 13/02/2020, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti di cui al precedente punto 4), demandando al competente Ufficio dell'Area Risorse Tecnico Operative la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 9) che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti in capo al professionista;
- 10) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:
  - tra entrate e uscite;
  - verifica della coerenza con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro);
  - verifica di rispondenza con la normativa di riferimento del suddetto Programma;
- 11) di dare atto che con la Stazione Unica Appaltante è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;"
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 15) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-123

AD OGGETTO

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE\_4.1.1\_A.1 (INTERVENTO A): RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE – PREMIALITÀ.

MOGE 17276 – CUP B34B17000050001

AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS. 50/2016, ALLA I QUADRO INGEGNERIA S.r.l. DELL’INCARICO PROFESSIONALE INERENTE AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CIG Z973183F5D

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (acc.to 2020/1788).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



NP 2463/2020  
14.12.2020



COMUNE DI GENOVA

**Ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli Interventi PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture Per L'inclusione Sociale" - Azione 4.1.1. Recupero Alloggi Erp. Progetto Ge\_4.1.1\_A.1 (Intervento A): Recupero Alloggi E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ. MOGE 17276 – CUP B34B17000050001**

**VERBALE DI GARA**

In data 10/12/2020 alle 15,15, si sono riuniti il Dirigente Dott. Ing. Gianluigi Frongia e l'Arch. Emanuela Torti, Funzionario Tecnico della Direzione Facility Management, al fine di visionare le offerte pervenute per l'indagine in oggetto tramite MEPA-Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, a seguito delle richieste di preventivo effettuate mediante la suddetta piattaforma il 03 dicembre 2020, a cui è stata allegata la richiesta d'offerta Prot. 03/12/2020.0371867.U, e trasmesse ai seguenti professionisti:

- I Quadro Ingegneria Srl (C.T. 1530080);
- Casazza Massimiliano (C.T. 1530115);
- Luca De Falco (c.t. 1530134).

Si procede con la visione delle offerte riscontrando che sono pervenute entro le ore 18 del 09 dicembre 2020 le seguenti:

- I Quadro Ingegneria Srl (C.T. 1530080) con un ribasso offerto del 4,57%;
- Luca De Falco (c.t. 1530134) (pervenuta tramite PEC prot. 2020/379100 a causa di problemi tecnici sul portale MePA) con un ribasso offerto del 69%

A seguito delle operazioni sopra elencate si dà atto che il miglior offerente Luca De Falco con il ribasso del 69%, cosicché il preventivato importo di € 6.811,37 viene a ridursi ad € 2.111,52, il tutto oltre IVA e contributi previdenziali.

Alle ore 15,25 del giorno 10 dicembre 2020 la seduta viene conclusa.

Ing. Gianluigi Frongia

Arch. Emanuela Torti

.....



COMUNE DI GENOVA

**Ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli Interventi PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture Per L'inclusione Sociale" - Azione 4.1.1. Recupero Alloggi Erp. Progetto Ge\_4.1.1\_A.1 (Intervento A): Recupero Alloggi E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ. MOGE 17276 – CUP B34B17000050001 – CIG Z973183F5D**

**RETTIFICA VERBALE DI GARA**

In data 16/04/2021 alle 10,15, si sono riuniti il Dirigente Dott. Ing. Gianluigi Frongia e l'Arch. Emanuela Torti, Funzionario Tecnico della Direzione Facility Management, al fine di rettificare quanto indicato nel verbale prot.n.NP/2463 del 14/12/2020 a seguito della ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. ex art. 36; comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli Interventi PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture Per L'inclusione Sociale" - Azione 4.1.1. Recupero Alloggi Erp. Progetto Ge\_4.1.1\_A.1 (Intervento A): Recupero Alloggi E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ. MOGE 17276 – CUP B34B17000050001.

Come si evince dal verbale suddetto si era ritenuto di poter assegnare l'incarico all'Ing Luca De Falco (c.t. 1530134), la cui offerta con il ribasso del 69% era risultata la migliore, ma era arrivata tramite pec e non tramite il portale MEPA a causa, secondo quanto riportato dal professionista, di un malfunzionamento della piattaforma.

Ad una più approfondita analisi della documentazione, pervenuta via pec ed integrata dal professionista, effettuata di concerto con l'Autorità di Gestione del Programma PON METRO 2014-2020, si ritiene di dover escludere l'offerta presentata dall'Ing. Luca De Falco in base a quanto stabilito nel documento "Ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli Interventi PON METRO 2014-2020 - Asse 4



COMUNE DI GENOVA

“Infrastrutture Per L’inclusione Sociale” - Azione 4.1.1. Recupero Alloggi Erp. Progetto Ge\_4.1.1\_A.1 (Intervento A): Recupero Alloggi Di E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ. MOGE 17276 – CUP B34B17000050001 Richiesta di offerta economica” Prot. N. 371867.U del 03/12/2020. Conseguentemente si ritiene opportuno affidare l’incarico ad altro professionista che ha regolarmente presentato offerta nei modi e nei tempi richiesti.

Rettificando quindi quanto riportato nel suddetto verbale si si dà atto che il miglior offerente risulta I Quadro Ingegneria Srl (C.T. 1530080) con il ribasso del 4,57%; cosicché il preventivato importo di € 6.811,37 viene a ridursi ad € 6.500,09, il tutto oltre contributi previdenziali e IVA.

Si darà nuova comunicazione agli offerenti di quanto sopra.

Alle ore 10,30 del giorno 16 Aprile 2021 la seduta viene conclusa.

Ing. Gianluigi Frongia

Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. Telematico

Addì, \_\_\_\_\_

Classificazione:

Allegati n.

**OGGETTO: Svolgimento delle attività di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica, idrico-sanitaria, riscaldamento) e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli Interventi PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture Per L'inclusione Sociale" - Azione 4.1.1. Recupero Alloggi Erp. Progetto Ge\_4.1.1\_A.1 (Intervento A): Recupero Alloggi Di E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ. MOGE 17276 – CUP B34B17000050001**

Rendendosi necessario provvedere allo svolgimento dell'incarico in oggetto, sentito il Direttore del Coordinamento delle risorse tecnico operative Arch. Mirco Grassi, rilevando l'impossibilità di reperire figure professionali all'interno dell'Ente per lo svolgimento dello stesso e non potendo procedere con risorse proprie, richiamato il contenuto dell'Ordine di Servizio n. 10 del 05/08/2004,

**si attesta**

che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 24 e 46 *del D.Lgs.vo 50/2016* con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge.

Il Direttore Facility Management

(Ing. Gianluigi Frongia)

(Documento firmato digitalmente)

Visto

Il Direttore Coordinamento  
delle risorse tecnico operative

(Arch. Mirco Grassi)

(Documento firmato digitalmente)





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

**SETTORE MANUTENZIONI**

**OGGETTO: SCHEMA DI DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO**

**ALL'I QUADRO INGEGNERIA S.R.L. DELL'INCARICO**

**PROFESSIONALE INERENTE AL COORDINAMENTO PER LA**

**SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL'AMBITO DEGLI**

**INTERVENTI PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE**

**PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO**

**ALLOGGI ERP. PROGETTO GE\_4.1.1\_A.1 (INTERVENTO A):**

**RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V**

**VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE -**

**PREMIALITÀ. MOGE 17276 - CUP B34B17000050001- CIG**

**Z973183F5D**

L'anno duemilaventi, il giorno ..... del mese di ....., con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

- il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'ing. Gianluigi Frongia, nato a Carbonia (CA) il 27/08/1967 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Facility Management, in esecuzione dell'ordinanza n. ord. 2018-237 del 04/07/2018,

e

L'ing. Massimo Migliaro nat a il , codice fiscale , di seguito per brevità denominato il Professionista, in qualità di legale rappresentante della

società I Quadro Ingegneria S.r.l. con sede in ( ) via n.  
, CAP , tel , PEC .

**si conviene e si stipula quanto segue.**

**1) Oggetto** – Il Comune, come sopra rappresentato, secondo quanto stabilito nella D.D. n. 2021/189.0.0./\_\_\_\_, conferisce al Professionista, che accetta, ai sensi dell'art. 90, commi 3 e 4, D.Lgs. 81/2008, dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli Interventi PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture Per L'inclusione Sociale" - Azione 4.1.1. Recupero Alloggi Erp. Progetto Ge\_4.1.1\_A.1 (Intervento A): Recupero Alloggi Di E.R.P. Nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante – PREMIALITÀ.

**2) Prestazioni professionali** - L'incarico si articola nelle prestazioni professionali di coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione ottemperando al disposto di cui agli articoli 91 e 92 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Il professionista assumerà il ruolo di "Direttore Operativo in materia di coordinamento della sicurezza in corso d'opera".

*In fase di esecuzione*

Il professionista è tenuto all'integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (redatto dalla C.A.) in considerazione delle lavorazioni da eseguirsi nell'ambito dei contratti applicativi, o non previste dal P.S.C. stesso, per carenze riscontrate e/o modifiche in corso d'opera, in modo tempestivo e, comunque, prima dell'esecuzione delle opere relative, richiedendo all'appaltatore ed agli eventuali subappaltatori le conseguenti integrazioni dei rispettivi Piani Operativi di Sicurezza.

Il professionista altresì dovrà provvedere a tutte le operazioni di controllo, coordinamento degli interventi in corso e delle diverse ditte impegnate e ad ogni altro obbligo previsto dalla vigente normativa, in particolare sarà tenuto alla compilazione, ad ogni sopralluogo in cantiere (che dovrà avvenire con cadenza non superiore a 20 gg. naturali consecutivi e, comunque, la frequenza delle visite dovrà essere adeguata alle tipologia degli interventi in corso, alla presenza di più ditte, alla complessità delle lavorazioni, ecc.), di verbali nei quali verranno annotate tutte le attività e le eventuali problematiche insorte in corso d'opera e le relative proposte di risoluzione.

Ogni eventuale manchevolezza riscontrata nel corso dei sopralluoghi effettuati dovrà comunque essere immediatamente comunicata all'appaltatore ed alla direzione lavori.

Sarà tenuto alla emissione di regolari e dettagliati rapporti informativi, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, relativi all'andamento delle lavorazioni in ordine alla sicurezza; tali rapporti non potranno avere cadenza superiore ai 20 giorni naturali consecutivi.

Resta inteso che il professionista assume su di se ogni responsabilità in ordine al far rispettare all'impresa appaltatrice le prescrizioni inerenti quanto in argomento, manlevando con ciò la Stazione Appaltante e, in particolare, l'ufficio di Direzione dei Lavori.

**3) Modalità di consegna degli elaborati** - Gli elaborati grafici, redatti in formato UNI, dovranno essere forniti come di seguito illustrato:

a) una copia su carta, firmata e piegata in formato UNI A4;

b) una copia su supporto informatico (files formato DWG per Autocad LT 2004 o precedenti versioni e formato PDF).

Degli elaborati sotto forma di testi (elenchi ed analisi prezzi, relazioni, capitoli, ecc.) dovrà essere fornita:

c) una copia rilegata e firmata in originale, in formato UNI A4;

d) una copia su supporto informatico (formato originale e PDF);

Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornito il supporto digitale. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni, via di Francia 1, piano 18° - 16149 GENOVA.

Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

**4) Onorario** l'onorario è stato calcolato dalla Civica Amministrazione sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti con riferimento al D.M. 17/06/2016, per un importo di € 6.811,37 incluse spese ed al netto di contributi previdenziali ed IVA al 22% ed accettato dal professionista.

Sulle anzidette tariffe è applicato il ribasso unico offerto in fase di ricerca di mercato, pari al 4,57%.

Pertanto l'importo dell'onorario, come determinato in via analitica nella tabella allegata al presente atto, al netto del ribasso offerto risulta pari a Euro 6.500,09 (seimilacinquecento/09), il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad Euro 260,00, e IVA al 22% pari ad Euro 1.487,22 per un ammontare totale di Euro 8.247,31;

Detto importo è da considerarsi fisso ed invariabile.

**5) Tempi di svolgimento del servizio** - I giorni stabiliti per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra si intendono decorrenti dalla data



di stipula dell'Accordo Quadro e terminano con l'emissione del Certificato di  
Regolare Esecuzione dell'ultimo Contratto Applicativo.

**6) Modalità di svolgimento del servizio** - L'incarico si svolgerà alle  
dipendenze del Responsabile del Procedimento dell'intervento a cui è  
demandata l'accettazione o no degli elaborati progettuali, delle prestazioni  
fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi  
contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è  
l'Ing. Gianluigi Frongia, Funzionario Tecnico della Direzione Facility  
Management - e-mail [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)

**7) Subappalto** Non è ammesso il subappalto.

**8) Verifica della prestazione e modalità di pagamento** - le prestazioni rese  
dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni  
previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione  
del Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà  
inoltrare fattura.

Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà riconosciuto per acconti  
proporzionali agli stati di avanzamento lavori relativi alla seconda annualità  
dell'accordo quadro in argomento.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la/le fattura/ fatture dovrà/dovranno  
obbligatoriamente essere emessa in forma elettronica e dovrà/dovranno  
contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica  
Amministrazione), il numero di CUP, di C.I.G., come sotto riportati, il codice  
univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente Y6CIW0 (l'eventuale modifica  
di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

La fatturazione delle competenze professionali avverrà a nome dell' \_\_\_\_\_ ,  
nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ .

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Manutenzione Settore Facility Management entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento con atto di liquidazione digitale (Codice Univoco Ufficio Y6CIW0).

**9) Tracciabilità dei flussi finanziari** - I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso la \_\_\_\_\_ , agenzia di \_\_\_\_\_ n. – Via \_\_\_\_\_ , codice IBAN: \_\_\_\_\_ , intestato a \_\_\_\_\_ , dedicato in via esclusiva/non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010. La/e persona/e titolare/i o delegata/e ad operare sul suddetto conto è/sono:

- \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ .

- \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ .

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, il C.U.P. dell'intervento è B34B17000050001 e il C.I.G. è Z973183F5D

Ai sensi dell'art. 3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle

commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il Professionista s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L n. 136/2010 cit.

**10) Risoluzione del contratto** - Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (Clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento,

l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

**11) Recesso** - l'amministrazione si riserva comunque la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art 1671 del c.c. in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo raccomandata A/R. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione. In tal caso la Civica Amministrazione si obbliga a pagare un'indennità corrispondente a quanto segue:

- Prestazioni già eseguite dal Soggetto incaricato al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dalla Civica Amministrazione;
- Spese sostenute e documentate dal Soggetto incaricato.

**12) Sicurezza** - il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tale attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

**13) Controversie** - per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

**14) Assicurazione** - il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto o, comunque, prima della consegna dei lavori, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale che ricomprenda la tipologia di incarico affidato e rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

**15) Collaboratori** - il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

**16) Pantouflage o revolving door** - L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

**17) Rinvio:** per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.-“Codice dei Contratti pubblici”, dagli atti attuativi, e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei beni e servizi del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

**18) Informativa “privacy”:** il Professionista si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell’ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall’Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016”.

**19) Spese:** le eventuali spese per la stipula del contratto sono a carico del Professionista.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni rese nell’ambito del presente contratto sono soggette all’imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. L’imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

La Civica Amministrazione

Ing. Gianlugi Frongia

*(Documento firmato digitalmente)*

Il professionista

Ing. Massimo Migliaro

I Quadro Ingegneria S.r.l.

*(Documento firmato digitalmente)*

Le condizioni principali del contratto, stipulato secondo le procedure del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono quelle contenute nel presente disciplinare, parte integrante del contratto stesso.

Il contratto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza dell'accettazione dell'offerta, che dovrà essere espressa senza riserve tramite MEPA.