



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-127**

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE (AQ - 1^ANNUALITÀ DI 3) ANNO 2022 - Lotto 7 Municipio 7  
AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL' EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO INERENTE L'ESECUZIONE DI INDAGINI SU ELEMENTI STRUTTURALI "PILASTRO" NELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA ODICINI – GENOVA VOLTRI.  
MOGE 20879 - CUP B37H21009660004 – CIG ZC73ADD9A5

Adottata il 21/04/2023  
Esecutiva dal 24/04/2023

21/04/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-127**

OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE (AQ - 1^ANNUALITÀ DI 3) ANNO 2022 - Lotto 7 Municipio 7.

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL' EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO INERENTE L'ESECUZIONE DI INDAGINI SU ELEMENTI STRUTTURALI "PILASTRO" NELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA ODICINI – GENOVA VOLTRI.

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004 – CIG ZC73ADD9A5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management (ora Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico) , relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, ed il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, , per un importo complessivo pari a euro 4.500.000,00 suddiviso per le tre annualità: 2022 euro 1.500.000,00, 2023 euro 1.500.000,00, 2024 euro 1.500.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10/08/2022 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la procedura di gara ed il contestuale impegno di spesa limitatamente alla 1^ annualità di 3;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-356 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori succitati Lotto 7 Municipio 7 Ponente a favore dell'Impresa PROTECNA SRL con sede in Genova via Geirato 110, C.A.P, 16138 codice fiscale e Partita IVA n. 03315500102, che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,872% (sedecivirgolaottocento-settantadueper cento);

**Premesso altresì:**

-che nell'edificio di civica proprietà sito in piazza Odicini Genova Voltri - Municipio 7, è stata riscontrata la presenza di crepe e fessure sul pilastro posto nell'angolo di nord est dell'edificio e pertanto si rende necessario un intervento di messa in sicurezza e manutenzione della struttura;

- che al fine di eseguire il suddetto intervento di messa in sicurezza e manutenzione della struttura è prevista una progettazione strutturale per la quale è necessario eseguire sul pilastro in questione idonee indagini strutturali;

- che è quindi stato richiesto un preventivo per il servizio di indagini su elementi strutturali "pilastro" al laboratorio scientifico Edilcontrol srl e che lo stesso ha presentato la propria migliore offerta per l'espletamento dell'incarico per l'importo di € 760,00 oltre iva come da offerta Prot. 20/04/2023.0176525.E che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente;

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. , nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

- l'urgenza di realizzare l'intervento di manutenzione, la necessità di specializzazione e attrezzatura della ditta affidataria, e che ,per ragioni di semplicità e di non aggravamento della macchina amministrativa, è conveniente per l'Ente affidare l'incarico ad una ditta specializzata ed avente i requisiti necessari, conosciuta e che possa eseguire l'incarico nei tempi richiesti;

**Considerato pertanto:**

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, al laboratorio scientifico Edilcontrol s.r.l. (Cod. Benf. 37291), con sede in Via Pian Masino, 55/B – 16011 Arenzano (GE), codice fiscale e partita IVA 02653970109, l'incarico professionale inerente le attività di indagini su elementi strutturali "pilastro" nell'edificio sito in piazza Odicini, per l'importo di € 760,00 oltre iva al 22% pari ad € 167,20 per un totale di € 927,20;

**Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori che il suddetto importo trova copertura nell'ambito del quadro economico approvato alla voce "spese tecniche";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento per i Municipi Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente è l'Ing. Dario Marchi - Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico - via Di Francia 1 come da atto datoriale del Direttore della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia - 28/10/2022.0410607.I;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## **DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, al laboratorio scientifico Edil-control s.r.l. (Cod. Benf. 37291), con sede in Via Pian Masino, 55/B – 16011 Arenzano (GE), codice fiscale e partita IVA 02653970109, l'incarico professionale inerente le attività di indagini su elementi strutturali "pilastro" nell'edificio sito in piazza Odicini, per l'importo di € 760,00 oltre iva al 22% pari ad € 167,20 per un totale di € 927,20;

2) di dare atto che la spesa di cui ai punti precedenti risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;

4) di mandare a prelevare la somma di € 927,20 (di cui € 760,00 imponibile e € 167,20 per iva), al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.1 CRONO 2022/207 mediante riduzione dell'IMPE 2023/5080 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9257**;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 927,20 è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. già contratto con DD 2022-180.0.0-16;

6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

7) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Facility Management;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi CUP B37H21009660004 – CIG ZC73ADD9A5 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione delle parcelle emesse dall'affidatario tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia