



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-140

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Accordo quadro serramenti anno 2019-2020 per gli interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo.
Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel Contratto applicativo della 1° annualità Lotto 2.
CUP: B35I18000560004 – CIG (accordo quadro): 8112024DF6 – CIG derivato I° annualità: 8586196117 - MOGE 17282

Adottata il 09/05/2022
Esecutiva dal 10/05/2022

09/05/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-140

Accordo quadro serramenti anno 2019-2020 per gli interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel Contratto applicativo della 1° annualità Lotto 2.

CUP: B35I18000560004 – CIG (accordo quadro): 8112024DF6 – CIG derivato I° annualità: 8586196117 - MOGE 17282

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con DGC n. D.G.C. n. 160 del 13/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che con DD n. 2020-189.0.0.-234 del 09/11/2020 è stato aggiudicato all'Impresa R.T.I CESAG SRL / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C. con sede in Genova, Piazza Terralba 5 – 16143, rispettivi codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104 e 01843440346 dell'Accordo quadro serramenti anno 2019-2020 per gli interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati, in data 27/01/2021, con verbale prot. NP 28/01/2021.0000149.I;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal 1° Contratto Applicativo della 1° Annualità rep. n. 156 del 27/01/2021 in 365 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 27/01/2022 *“(...) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale (...)”*;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24 gennaio 2022, quindi in tempo utile, come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 24/01/2022 e di cui al prot. NP

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

26/01/2022.0000128.I e che gli stessi sono stati contabilizzati in € 309.964,76 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, è stato emesso lo stato di avanzamento n. 2 e ultimo dei lavori per un totale di € 309.964,76 e pertanto restano da corrispondere all'Impresa R.T.I CESAG SRL (Cod. Benf. 47609) / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C. (Cod. Benf. 16124) con sede in Genova, Piazza Terralba 5 – 16143, rispettivi codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104 e 01843440346 a saldo € 1.549,83 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.lgs. n. 50/2016;
- che, in corso di esecuzione degli interventi si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili nel Prezzario contrattuale e che pertanto è stato necessario: concordare 19 nuovi prezzi e approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2022/189.0.0./12 del 26/01/2022 ed esecutiva dal 26/01/2022;
- che ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori Arch. Maria Giovanna Bianchi, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 26/04/2022 (Prot. n. Rep. 27/04/2022.0159900.U);
- l'IMPRESA R.T.I CESAG SRL / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C., ha fatto pervenire alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova, con prot. 29/04/2022.0164188.E la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della ITAS MUTUA - Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38123 Trento, n. E1492954 del 28/04/2022 per l'importo di Euro 1.619,13 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore all'IMPRESA R.T.I CESAG SRL (Cod. Benf. 47609) / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C. (Cod. Benf. 16124), pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 1.549,83 oltre I.V.A.;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 26/04/2022 (Prot. n. Rep. 27/04/2022.0159900.U) dal Direttore dei Lavori Arch. Maria Giovanna Bianchi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli interventi dell'”Accordo quadro serramenti anno 2019-2020 per gli interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo”, ricompresi nel 1° Contratto applicativo, prima annualità rep. n. 156 del 27/01/2021 eseguiti nell’ambito dell’Accordo Quadro rep. n. 68624 del 30/12/2020, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare liquidato in € 309.964,76, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l’importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€ 222.492,98
b) provviste	€ 46.716,44
c) noleggi	€ 7.668,73
d) operai	€ 20.530,41
e) oneri sicurezza	€ 12.556,22
f) arrotondamenti	€ - 0,02
Importo netto	€ 309.964,76
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia ITAS MUTUA – Agenzia Genova Nord, cod. Ag. A209 - numero M13981207, emessa in data 14/01/2021, per l'importo di Euro 106.082,00 (centoseimilaottantaduevirgolazero);
4. di autorizzare altresì, vista la polizza costituita da ITAS MUTUA - Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38123 Trento, n. E1492954 del 28/04/2022 per l’importo di Euro 1.619,13 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.549,83 oltre Euro 340,96 per I.V.A. 22% e quindi per un totale di Euro 1.890,79;
5. di mandare a prelevare la somma di Euro **1.890,79** dai fondi impegnati al capitolo Capitolo 70564 pdc 2.2.1.9.1 c. di c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022, CRONO 2019/713, riducendo di pari importo l’IMP. 2022/4288 ed emettendo nuovo **IMP. 2022/8761**;
6. di dare atto che l’importo di Euro 1.890,79 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;
7. di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8. di notificare all'Impresa R.T.I CESAG SRL / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C. con sede in Genova, Piazza Terralba 5 – 16143, rispettivi codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104 e 01843440346, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-140
AD OGGETTO

Accordo quadro serramenti anno 2019-2020 per gli interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel Contratto applicativo della 1° annualità Lotto 2.

CUP: B35I18000560004 – CIG (accordo quadro): 8112024DF6 – CIG derivato I° annualità: 8586196117 - MOGE 17282

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2013/294).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



Accordo quadro serramenti anno 2019-2020 per gli interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo – 1° Contratto Applicativo

CUP: B35I18000560004 – CIG (accordo quadro): 8112024DF6 – CIG derivato I° annualità: 8586196117 - MOGE 17282

APPROVAZIONE LAVORI: D.G.C. n. 160 del 13/06/2019

AGGIUDICAZIONE LAVORI: 2020-189.0.0.-234 del 09/11/2020

VERBALI DI GARA: prima seduta Cronologico n. 17 del 20.01.2020, seconda seduta Cronologico n. 59 del 27.02.2020, terza seduta Cronologico n. 115 del 16.04.2020, quarta seduta Cronologico n. 300 del 29.09.2020.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 620.000,00 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 46.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 54.000,00 per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: - 44,220 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO CONTRATTO APPLICATIVO: Euro 310.000,00 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 23.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 27.0000,00 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I CESAG SRL / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C. con sede in Genova, Piazza Terralba 5 – 16143, rispettivi codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104 e 01843440346;

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: rep. N. 68624 del 30/12/2020

CONTRATTO APPLICATIVO: rep. n. 156 del 27/01/2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESAG



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Progetto

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 in data 13/06/2019, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli *interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo – anni 2019-2020.*

Con Determinazione Dirigenziale n. 2020/189.0.0./234 del 09/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori e le procedure di gara relative agli interventi in oggetto (AQ - 1^a e 2^a annualità di 2), ai fini di potere indire la procedura aperta per la conclusione di accordo quadro.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati di cui al 1° Contratto Applicativo, 1° Annualità, rep. n. 2021/156 del 27/01/2021.

Descrizione dei lavori

Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione degli *interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo – 1° Contratto Applicativo, 1° Annualità.*

Capienza

La capienza del contratto applicativo ammonta ad Euro 310.000,00 di cui Euro 54.000,00 per opere in economia, ed Euro 46.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge.

Impresa aggiudicataria e affidamento dei lavori

I lavori, previa procedura aperta ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, esperita in data 20/01/2020, sono stati affidati con D.D. n. 2020/189.0.0./234 del 29/10/2020, esecutiva dal 09/11/2020 a R.T.I CESAG SRL / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C. con sede in Genova,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Piazza Terralba 5 – 16143, rispettivi codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104 e 01843440346 avendo conseguito la valutazione complessiva di 96,740 punti ed offerto il ribasso percentuale del 44,220% operante sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, mantenendo fisso ed invariato l'importo a base di gara.

Contratto di Accordo Quadro

È stato stipulato in data 30/12/2020 al Rep. n. 68624.

1° Contratto Applicativo 1^ Annualità

Ai sensi dell'art. 2 del contratto di A.Q., è stato stipulato il 1° Contratto Applicativo di cui al registro Contratti n. 156/2021 del 27/01/2021,

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia ITAS MUTUA – Agenzia Genova Nord, cod. Ag. A209 - numero M13981207, emessa in data 14/01/2021, per l'importo di Euro 106.082,00 (centoseimilaottantaduevirgolazero), ridotta nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, riferito all'importo del presente appalto, della presente trince d'interventi, avente validità fino al 14/01/2022 e comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe.

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale relativo al 1° Contratto Applicativo relativo alla 1^



CEBAG S.p.A.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Annualità ammonta Euro 310.000,00 di cui Euro 27.000,00 per opere in economia, ed Euro 23.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., applicandosi il ribasso del 44,220 % sui prezzi capitolari.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è individuato nella persona dell'Arch. Emanuela Torti.

Ufficio Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta Direttore dei Lavori Arch. Maria Giovanna Bianchi, coadiuvata dal Geom. Ferdinando Moresco, Arch. Chiara Truffelli e Geom. Sara Marchese in qualità di Direttori Operativi, appartenenti alla medesima Direzione.

Sicurezza in fase di esecuzione

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, è stato affidato all'Arch. Maria Gabriella Papotto, libero professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-104 del 05/05/2021 ed esecutiva dal 07/05/2021.

Consegna dei lavori

I lavori relativi al 1° Contratto Applicativo sono stati consegnati in data 27/01/2021, con verbale prot. NP 28/01/2021.0000149.I, nelle more della stipula del contratto, senza riserve da parte dell'Impresa Aggiudicatrice.

Ordini di Servizio

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di Servizio:

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

- Ordine di Servizio n. 1 del 15/01/2021 (Prot. 20/01/2021.0020597.U) per l'esecuzione del *“Controllo e ripristini puntuali dei serramenti della scuola IC Sampierdarena – Piazza del Monastero 6”*;
- Ordine di Servizio n. 2 del 01/02/2021 (Prot. 01/02/2021.0037718.U) per l'esecuzione del *“Manutenzione straordinaria infissi edificio IC Sampierdarena, Piazza del Monastero 6 e Manutenzione straordinaria infissi edificio IC Teglia, Via Linneo 234”*
- Ordine di Servizio n. 3 del 19/04/2021 (Prot. 23/04/2021.0147928.U) per l'esecuzione del *“Manutenzione straordinaria infissi edificio Scuola Rizzo-Alessi, Piazza Bonavino 4; Verifica, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria persiane Palazzetto Rosso, Palazzo Bianco, Palazzo Tursi – Via Garibaldi”*;
- Ordine di Servizio n. 4 del 30/06/2021 (Prot. 12/07/2021.0247468.U) per l'esecuzione del *“Manutenzione straordinaria infissi edificio Villa Duchessa di Galliera - Scuola De Amicis, Vico Nicolò da Corte, 2, 16158 Genova; Manutenzione straordinaria infissi edificio Villa Ratto, I.C. Pra' Scuola Media, Via Sapello, 3, 16157 Genova”*;
- Ordine di Servizio n. 5 del 12/10/2021 (Prot. 13/10/2021.0363867.U) per l'esecuzione del *“Manutenzione straordinaria infissi edificio Scuola Materna Comunale Tollot Occidentale - Scuola De Amicis, Salita degli Angeli 62, 16127 Genova; Manutenzione straordinaria infissi edificio Nido d'infanzia comunale Lilliput, Via Bologna 21, 16127 Genova”*;
- Ordine di Servizio n. 6 del 07/12/2021 (Prot. 14/12/2021.0449400.U) per l'esecuzione del *“Manutenzione straordinaria infisso piano terra edificio Scuola Primaria Garaventa-Gallo, Vico di Mezzagalera, 4, 16123*

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

*Genova GE; Sostituzione porta d'entrata Scuola Comunale - Asilo Nido**San Donato, Piazza delle Erbe, 12, 16123 Genova GE";***Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto Applicativo, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 27/01/2022 "(...) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale (...)".

La penale pecuniaria, di cui all'art. 6 del Contratto Applicativo, che rimanda all'art. 5 del Contratto di Accordo Quadro principale, è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare degli ordini di servizio impartiti in seguito alla stipula dei contratti applicativi, ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 dello schema di contratto applicativo.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono stati emessi verbali di sospensione.

Proroghe

L'impresa appaltatrice non ha presentato richiesta di proroga.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



È stato necessario concordare 19 nuovi prezzi e approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2022/189.0.0./12 del 26/01/2022 ed esecutiva dal 26/01/2022.

L'introduzione dei nuovi prezzi non ha comportato variazioni all'importo contrattuale.

Scadenza definitiva del tempo utile

La scadenza definitiva per l'ultimazione dei lavori, rimaneva fissata al 27/01/2022 "(...) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale (...)".

Subappalti - Adempimenti antimafia

L'appaltatore, nel corso dei lavori, ha presentato le seguenti richieste di autorizzazione al subappalto:

- in data 28/07/2020 a favore dell'impresa KE.TA. PONTEGGI s.r.l., con sede sociale in Genova, Via Ippolito D'Aste 7/5, Partita I.V.A. 02160800997 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero GE - 464805, pari al 3,23 % dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto, autorizzata nelle more delle verifiche con Prot. 06/04/2021.0119501.U

L'appaltatore ha presentato inoltre le seguenti comunicazioni di subaffidamento:

- In data 03/05/2021 (Prot. Prot. 03/05/2021.0157646.E) all'impresa Vetreria Valtaro S.n.c., con sede legale in Via Fumain, 3 - 43059

CESAG S.r.l.



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Tomolo (PR) - P. Iva 01973420340;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati il 24 gennaio 2022 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 24/01/2022 e di cui al prot. NP 26/01/2022.0000128.I

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione

L'impresa non ha richiesto l'anticipo dell'importo contrattuale.

Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal sottoscritto D.L. n. 2 stati d'avanzamento dei lavori, per un importo totale di lavori netto di € 309.964,76 oltre IVA:

✓ 1° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 14/06/2021 per lavori eseguiti a tutto il 04/06/2021, e relativo Certificato di pagamento n° PG/2021/242088 del 06/07/2021, rata di acconto n. 1 per l'importo totale netto di € 191.267,33 oltre IVA;

✓ 2° e Ultimo Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 24/01/2022 per lavori eseguiti a tutto il 14/01/2022, e relativo Certificato di pagamento n° PG/2022/ 41775 del 02/02/2022, rata di acconto n° 2, per l'importo totale netto di € 118.697,43 oltre IVA;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



Le ritenute effettuate nei due stati d'avanzamento ammontano rispettivamente ad € 956,34 ed € 593,49, pertanto la Rata di saldo ammonterà ad € 1.549,83 oltre I.V.A.

Stato finale

L'importo finale dei lavori, desumibile dal 2° ed ultimo Stato di Avanzamento lavori redatto in data 24/01/2022 per lavori eseguiti a tutto il 14/01/2022, ammonta a netti € 309.964,76:

a) lavori a misura	€ 222.492,98
b) provviste	€ 46.716,44
c) noleggi	€ 7.668,73
d) operai	€ 20.530,41
e) oneri sicurezza	€ 12.556,22
f) arrotondamenti	€ - 0,02

Importo netto € 309.964,76

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 308.414,93 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%), oltre IVA.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice mandataria "CESAG S.R.L." ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova. con posizione assicurativa n. 46026531.

L'Impresa appaltatrice mandante "RIVOTTI MAURIZIO SNC" ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Fidenza con posizione assicurativa n. 95157838.



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice mandataria "CESAG S.R.L." ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova, con matricola n. 3405515333.

L'Impresa appaltatrice mandante "RIVOTTI MAURIZIO SNC." ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Fidenza, con matricola n. 13873294.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, essendo decorsi i termini di cui all'avviso NP 26/01/2022.0000129.I di cui alla pubblicazione n. 867 del 27/01/2022 senza che sia pervenuto reclamo alcuno da parte di terzi.

Cessione di credito

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Ragioneria-Settore Contabilità del 25/02/2022 Prot. Prot. 25/02/2022.0075880.I non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 24/02/2022.

CESAG S.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 24/02/2022 sono intervenuti, oltre la sottoscritta D.L. e il Signor Pietro Garrè in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice mandataria "CESAG S.r.l.".

Risultato della visita

Sulla scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso le zone dei lavori conclusi per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1° e 2° Stato d'avanzamento lavori. In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad € 309.964,76;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto Applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto Principale;

CESAG S.r.l.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

- che i prezzi applicati sono quelli di capitolato
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto D.L. Arch. Maria Giovanna Bianchi

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa esecutrice "R.T.I CESAG SRL / RIVOTTI MAURIZIO S.N.C." nell'ambito del 1° Contratto Applicativo relativo alla 2^a Annualità, di cui al registro Contratti n. Rep. n. 156/2021 del 27/01/2021, e riconosce, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di **€ 309.964,76** al netto dell'IVA.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad **€ 1.549,83** oltre IVA di Legge, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova li 26/04/2022

L'IMPRESA mandataria

CESAG S.r.l.

Il Direttore Lavori

(Arch. Maria Giovanna Bianchi)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Emanuela Torti)



ITAS MUTUA

Società capogruppo

Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38123 Trento - Italia - Tel. 0461 891711 - Fax 0461 980297

gruppoitas.it - segreteria.dirigen@gruppoitas.it

P.Iva / C.F. / Registro Imprese di Trento n° 00110750221 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. n° 966 del 29.4.1923 - Iscritta all'albo gruppi assicurativi al n° 010 ad all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione al n° 1.00008

POLIZZA FIDEIUSSORIA ai sensi dell'art.103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016

HEMA TIPO 1.4 SCHEDA TECNICA 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture - Art.103, comma 6, del Codice)
-------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo schema Tipo 1.4 di cui al D.M. n.31 del 19/01/2018.

Garanzia fideiussoria n.	Garante		
E1492954	ITAS MUTUA Società capogruppo Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38123 Trento - Italia P.Iva / C.F. / Registro Imprese di Trento n° 00110750221 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. n° 966 del 29.4.1923 - Iscritta all'albo gruppi assicurativi al n° 010 ad all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione al n° 1.00008		
Città	Via	CAP	Prov.
TRENTO	PIAZZA DELLE DONNE LAVORATRICI, 2	38123	TN
C.F./P.IVA	PEC		
00110750221	itas.mutua@pec-gruppoitas.it		
Rilasciata da Agenzia Cod.: A209 AGENZIA GENOVA NORD			
Contraente (Obbligato principale) CESAG SRL - P.ZZA TERRALBA 5 16143 GENOVA GE C.F.00434270104 P.I. 00434270104 PEC: cesag-srl@pec.cesag.it RIVOTTI MAURIZIO S.N.C. DI RIVOTTI MAURIZIO E C. con sede in VIA ATTILIO VACCARI 6 - 43015 NOCETO (PR) - C.F./P.IVA 01843440346 - PEC: rivottisnc@legalmail.it			
Stazione Appaltante (Beneficiario)			
COMUNE DI GENOVA			
Sede stazione Appaltante			
VIA GARIBALDI 9, 16124 GENOVA (GE)			
C.F./ P.IVA	PEC		
00856930102	garecontratticomge@postecert.it		
Descrizione opera/servizio/fornitura			
ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA, MANUTENZIONE O RESTAURO DI INFISSI INTERNI ED ESTERNI IN LEGNO O METALLO - MOGE 17282 - 1° CONTRATTO APPLICATIVO - 1° ANNUALITA' - CIG ACCORDO QUADRO: 8112024DF6 - CIG DERIVATO 1°ANNUALITA': 8586196117			
Luogo di esecuzione			
GENOVA			
Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale) (Euro)	Tasso di Interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità		
1.579,64	1,25		
Somma garantita:	C.I.G.		
1.619,13	8586196117		

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata

Il Contraente

La Società di Assicurazione
Il Procuratore



ITAS MUTUA

Società capogruppo

Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38123 Trento - Italia - Tel. 0461 891711 - Fax 0461 980297

gruppoitas.it - segreteria.dirigen@gruppoitas.it

P.Iva / C.F. / Registro Imprese di Trento n° 00110750221 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. n° 966 del 29.4.1923 - Iscritta all'albo gruppi assicurativi al n° 010 ad all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione al n° 1.00008

Schema tipo 1.4 (D.M. n. 31 del 19/01/2018) Garanzia fideiussoria per la rata di saldo

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE (Lavori)

Le condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 8 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Il Contraente

La Società di Assicurazione

Il Procuratore

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali: Art. 10 - (Deposito cautelativo) - Art. 11 - (Rinuncia alle eccezioni comprese quelle di cui all'art. 1952 C.C.) - Art. 13 - (Deroga alla competenza territoriale)

Il Contraente

Letto, accettato, sottoscritto in GENOVA il 28/04/2022

Il Contraente

La Società di Assicurazione

Il Procuratore