



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-145**

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Affidamento diretto, ai sensi dell' art. ex art. 36, comma 2, lettera B) D.LGS. 50/2016, dei lavori di sostituzione degli scambiatori di calore 2° e 3° presso il padiglione B Jean Nouvel, Fiera Genova, Via dei Pescatori, 33.

Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, impegno di spesa e contestuale aggiudicazione dei lavori all'impresa Rekeep S.p.a. a socio unico.

C.I.G. 9776518DDD

Adottata il 08/05/2023  
Esecutiva dal 27/05/2023

08/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI
19/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-145**

OGGETTO Affidamento diretto, ai sensi dell' art. ex art. 36, comma 2, lettera B) D.LGS. 50/2016, dei lavori di sostituzione degli scambiatori di calore 2° e 3° presso il padiglione B Jean Nouvel, Fiera Genova, Via dei Pescatori, 33.

Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, impegno di spesa e contestuale aggiudicazione dei lavori all'impresa Rekeep S.p.a. a socio unico.

C.I.G. 9776518DDD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- nell'ambito dell'A.Q. Scia per interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento del livello igienico, sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile. 2^ annualità (MOGE 17296 – CUP B32F18000270004) è stata eseguita la sostituzione di uno dei tre scambiatori di calore a servizio dell'impianto di climatizzazione del padiglione Jean Nouvel, in quanto l'elemento risultava non riparabile con altri interventi se non l'integrale sostituzione;

- con Lettera Prot. 07/03/2023.0099761.U la Direzione Facility Management illustrava come a seguito dell'intervento sopracitato presso il padiglione Jean Nouvel, emergesse la necessità di sostituzione dei rimanenti due scambiatori, anch'essi non riparabili con altri interventi se non l'integrale sostituzione.

- con Lettera Prot. 11/03/2023.0107892.E la società Porto Antico di Genova S.p.a. ha ribadito l'urgenza dell'intervento dato che l'impianto di condizionamento del Padiglione B Jean Nouvel, anche nelle attuali condizioni di parziale avvenuto ripristino di una delle tre macchine, non è in grado di garantire prestazione alcuna ai fini dell'esercizio delle prossime manifestazioni ed eventi anche di interesse pubblico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- per dare attuazione ai lavori sopra descritti, si rende necessaria la redazione, la validazione e l'approvazione della documentazione progettuale esecutiva;
- il progetto redatto dagli uffici della Direzione Facility Management è costituito dagli elaborati sottoelencati:

<b>DOCUMENTI GENERALI</b>	
D-DG01_rev00	ELENCO ELABORATI
D-DG02_rev00	QUADRO ECONOMICO
D-DG03_rev00	CRONOPROGRAMMA
D-DG04_rev00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
D-DG05_rev00	ELENCO PREZZI UNITARI
D-DG06_rev00	ANALISI PREZZI
D-DG07_rev00	CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
<b>RELAZIONI</b>	
D-REL01_rev00	RELAZIONE TECNICA
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
D-AR01_rev00	INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO
D-AR02_rev00	STATO DI PROGETTO
<b>DOCUMENTI SICUREZZA</b>	
D-SIC01_rev00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
<b>DOCUMENTI DI GARA</b>	
D-DGARA01_rev00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
D-DGARA02_rev00	SCHEMA DI CONTRATTO

- per le specifiche caratteristiche dell'intervento, i suddetti documenti sono da ritenersi esaustivi;
- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con esito positivo dal RUP, Ing. Gianluigi Frongia, in contraddittorio con i Progettisti, come dato atto dal verbale di verifica, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 13/04/2023 (NP 824 del 18/04/2023);
- il R.U.P., accertata la disponibilità dell'area e dell'immobile oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 31 comma 4 lett. e) D.Lgs. 50/2016, ha concluso con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto, con apposito rapporto conclusivo in data 13 aprile 2023 (NP 825 del 18/4/2023), allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art.26, comma 8 D.Lgs. 50/2016, come da verbale allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 14 aprile 2023 (NP 827 del 18/04/2023);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il quadro economico per complessivi € 200.000,00 risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A1</b>	Lavori edile	6.175,25 €
<b>A2</b>	Lavori impianti	131.917,29 €
<b>A3</b>	Totale Importo lavori edili ed impianti	138.092,54 €
<b>A4</b>	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.207,46 €
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A3+A4)</b>	<b>149.300,00 €</b>
	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>	
<b>B1</b>	Spese tecniche per sondaggi, indagini, verifiche tecniche, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudi e per spese di gara (con Iva)	17.854,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1)</b>	<b>17.854,00 €</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>	
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>32.846,00 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C )</b>	<b>200.000,00 €</b>

- in data 18.04.2023, la Direzione Facility Management ha espletato una procedura completamente telematica sulla piattaforma digitale dell'Amministrazione (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) n. G01476, invitando l'impresa Rekeep S.p.a. a presentare la propria miglior offerta per i lavori in oggetto su un importo di € 149.300,00 di cui € 138.092,54 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 11.207,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- entro il termine perentorio di presentazione dell'offerta l'impresa Rekeep S.p.a. a socio unico P. IVA 02402671206 ha presentato offerta ricevuta a Prot. 02/05/2023 0191102.E – qui allegata quale parte integrante del presente provvedimento - che ha presentato un ribasso percentuale del 3,00% (su importo lavori di euro 138.092,54), cosicché il preventivato importo dei lavori di € 149.300,00 viene a ridursi ad € 145.157,22, comprensivi di € 11.207,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22% pari a € 31.934,59 per un totale complessivo di € 177.091,81;

- che sono stati eseguiti i necessari accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa Rekeep S.p.a. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti profes-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Dato atto:**

- Che ai sensi del decreto 16 gennaio 2018, n. 14, art. 7 comma 9, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, "Un servizio o una fornitura non inseriti nella prima annualità del programma possono essere altresì realizzati sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione", tenuto conto che le risorse destinate al finanziamento dell'intervento di cui al presente provvedimento, non rientrano tra quelle già previste nell'elenco in vigore a copertura degli altri interventi e che sono state avviate le procedure di aggiornamento della programmazione;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Ing. Gianluigi Frongia responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 28/03/2023 con la quale è stata approvata la seconda variazione di Bilancio 2023

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo costituito dagli elaborati sopra elencati, allegati parte integrante del presente provvedimento, per la “Sostituzione degli scambiatori di calore 2° e 3° presso il padiglione B Jean Nouvel, Fiera Genova, Via dei Pescatori, 33” ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva prevista di € 200.000,00;
- 2) di dare atto dell’avvenuta validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 26, comma 8, D.lgs. 50/2016, come da verbale in data 14 aprile 2023 (NP 827 del 18/04/2023) allegato parte integrante al presente provvedimento;
- 3) di affidare i lavori di sostituzione degli scambiatori di calore 2° e 3° presso il padiglione B Jean Nouvel, Fiera Genova, Via dei Pescatori, 33, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dell’impresa **Rekeep S.p.a.** P. IVA 02402671206 (**codice benf. 52591**) che ha offerto un ribasso percentuale del 3,00%, cosicché il preventivato importo di € 149.300,00 per lavori, IVA esclusa viene a ridursi ad € 145.157,22, comprensivo di € 11.207,46 Euro per oneri per la sicurezza questi ultimi valori non soggetti a ribasso, il tutto oltre 31.934,59 Euro per IVA al 22% per un totale complessivo di € 177.091,81;
- 4) di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, in capo all’impresa;
- 5) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al punto 3), ammontante complessivamente ad € 177.091,81 (esclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 6) di impegnare la somma di € 200.000,00 IVA 22% inclusa, al capitolo 74002 c.d.c. 2560.8.04 “Progetti di riqualificazione urbana – Ristrutturazione ed ampliamento” P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2023/619 del Bilancio 2023 come segue:
  - **QUOTA LAVORI:**  
€ **177.091,81** a favore di Rekeep S.p.a. (codice benf. 52591) (IMPE 2023/10078);
  - **QUOTA SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:**  
€ **22.908,19** (IMPE 2023/10079);
- 7) di dare atto che l’importo di € 200.000,00 è finanziato con quota dell’Avanzo accantonato destinato al Conto Capitale iscritto a Bilancio 2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atto di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, come da schema allegato, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi;
- 10) di dare atto che è in corso l'accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di notificare all'impresa Rekeep S.p.a. il presente provvedimento;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Il Direttore  
Ing. Gianluigi Frongia