



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-153

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA).

Lavori di "GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E ARREDO URBANO – PROGETTO PILOTA – INT.7.1 INT. 7.2

Aggiudicazione dei lavori all'impresa CESAG S.R.L.

CUP: B33D21001070005 - MOGE: 20720 - CIG 9550467EAD

Adottata il 18/05/2023

Esecutiva dal 29/05/2023

18/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI
23/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-153

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).
Lavori di “GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E
RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E
ARREDO URBANO – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT.7.1 INT. 7.2

Aggiudicazione dei lavori all’impresa CESAG S.R.L.

CUP: B33D21001070005 - MOGE: 20720 - CIG 9550467EAD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano” CUP “B33D21001070005” – MOGE “20720”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 - “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Delibera di Giunta Comunale DGC-2021-88 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA) ex L.160/2019, art. 1 C.437 e seguenti con la proposta “pilota” di rigenerazione denominata “carruggi” e dei relativi progetti definitivi, tra cui “Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano”;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-432 del 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge dal 23/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo, i lavori ed indetta procedura aperta, ai sensi del D. L.gs. 50/2016, per l’affidamento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 5.918.985,71 di cui Euro 185.914,79 per la progettazione esecutiva integrata comprensiva dei contributi previdenziali, ed Euro 5.194.981,31 per lavori (di cui Euro 915.745,47 per oneri per la sicurezza), il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a favore del concorrente che avrà presentato offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, comma 2 del Codice;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-432 adottata il 22 dicembre 2022 ed esecutiva dal 23 dicembre 2022, è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe per un importo stimato a base di gara di Euro 5.380.896,10 di cui Euro 4.279.235,84 per l’esecuzione dei lavori, Euro 915.745,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 185.914,79 per la progettazione esecutiva;
- la procedura di gara telematica n. G01293 tramite procedura aperta su Piattaforma Maggioli ai sensi dell’art. 59 comma 1bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 80 del 16/02/2023, seconda seduta Cronologico n. 104 del 01/03/2023, terza seduta Cronologico n. 174 del 03/04/2023;
- a seguito della fase di ammissione e valutazione delle offerte, la migliore offerta, ricevuta con prot. 148838_U del 03/04/2023, secondo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economica più vantaggiosa - è risultata quella dell’operatore economico CESAG S.R.L P. IVA 00434270104 che ha offerto il ribasso del 8,22% come da offerta economica allegata, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 5.380.896,10 comprensivo di oneri per la sicurezza e progettazione esecutiva oltre IVA 10% corrispondente a Euro 538.089,61 per totali complessivi di Euro 5.918.985,71, viene a ridursi a Euro 5.013.860,72 di quota lavori comprensivo di oneri per la sicurezza e progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A 10% corrispondente a Euro 501.386,07 per un **totale complessivo di Euro 5.515.246,79**;
- l’offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;
- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. N. 0148838.U del 03/04/2023;
- l’operatore economico ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99%, le lavorazioni della categoria OS2-A nella percentuale del 100%;
- l’impresa CESAG S.R.L. ha indicato quali progettisti DODI MOSS SRL, nelle persone dell’Ing. Andrea Guerra e dell’Arch. Matteo Rocca, C.F. 04400730968

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono stati emessi i seguenti certificati DURC: Numero INPS_34909095 data scadenza 28/06/2023 per l'impresa CESAG S.R.L.; Numero Protocollo INPS_34920165 e data scadenza 29/06/2023 per L'IMPRESA DODI MOSS S.R.L.;
- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR_GEUTG_Ingresso_0032362_20230508, richiedendo apposita informativa antimafia per l'impresa DODI MOSS SRL;
- l'impresa CESAG S.R.L. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 24/01/2024;
- il provvedimento di aggiudicazione è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema, in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;
- sono state avviate e concluse positivamente sull'Impresa CESAG S.R.L. le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova Prot. 09/05/2023.0204863.U;

Dato atto che:

L'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Visto il nulla osta della Direzione Stazione Unica Appaltante Prat. 224/2022 del 9/05/2023 – Prot. 09/05/2023.0204863.U

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e dei lavori "Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano" CUP "B33D21001070005" – MOGE "20720" - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - INT. 7.1 e INT. 7.2" a favore dell'IMPRESA CESAG S.R.L. P. IVA 00434270104 (**Cod. Benf. 47609**) che ha offerto il ribasso del 8,22% sull'importo a base di gara;
- 2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 174 del 03/04/2023, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro 5.013.860,72 (cinquemilionitredicimilaottocentosessantavirgolasettantadue) comprensivo di Euro 915.745,47 per oneri della sicurezza ed Euro 170.632,59 per progettazione integrata, il tutto oltre I.V.A. 10% pari a Euro 501.386,07;
- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, il provvedimento di aggiudicazione, se adottato nelle more dell'esito dei controlli di cui sopra, è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema e che, in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione o alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria ovvero in caso di perdita dei requisiti dell'impresa aggiudicatrice;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 5.515.246,79** per quota lavori (di cui Euro 5.013.860,72 imponibile e Euro 501.386,07 IVA 10%) al Capitolo 70188, c.d.c. 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA - *PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP: B33-D21001070005", PdC 2.2.1.9.99 del Bilancio 2023 nel seguente modo:
 - a) € 19.547,72 crono 2022/699 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/5245 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/10176**;
 - b) € 5.495.699,07 crono 2022/135, così suddivisi:
 - € 1.668.067,75 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/5241 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/10185**;
 - € 1.161.941,18 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/1273 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/10186**;
 - € 1.742.118,80 riducendo di pari importo l'IMPE 2024/422 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/652**;
 - € 923.571,34 riducendo di pari importo l'IMPE 2025/66 ed emettendo nuovo **IMPE 2025/202**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che la somma di **Euro 5.515.246,79** è finanziata nel seguente modo:
- Euro 19.547,72 con risorse proprie dell'ente (avanzo c/capitale accantonato)
 - Euro 5.495.699,07 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (ACC 2022/1667, 2023/1519, 2023/110, 2024/32, 2025/29);
- 6) di dare atto che l'eventuale consegna parziale dei lavori avverrà sotto riserve di legge in pendenza della stipula del contratto;
- 7) di procedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: Y6CIW0**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management);
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento – coma da presente Determina;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU";
 - indicare i codici identificativi **CUP B33D21001070005** e **CIG 9550467EAD** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Direttore
Ing. Gianluigi Frongia
Documento firmato digitalmente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile