



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-160

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, di concerto con Pesce Geronima in qualita' di dirigente di Direzione Sviluppo Economico, Progetti Di Innovazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PON "CITTÀ METROPOLITANE" 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA – BEGATO QUARTIERE DIAMANTE – PREMIALITA'- 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo dell'Accordo Quadro CRON. N. 84 DEL 04.03.2021

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

MOGE 17276 – CUP B34B17000050001– CIG 8474712195 CIG DERIVATO 8662305837
CUI L00856930102202000101

Adottata il 26/05/2022

Esecutiva dal 02/06/2022

25/05/2022	FRONGIA GIANLUIGI
26/05/2022	PESCE GERONIMA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-160

PON “CITTÀ METROPOLITANE” 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA – BEGATO QUARTIERE DIAMANTE – PREMIALITA’- 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo dell’Accordo Quadro CRON. N. 84 DEL 04.03.2021

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

MOGE 17276 – CUP B34B17000050001– CIG 8474712195 CIG DERIVATO 8662305837 CUI L00856930102202000101

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che in data 14 luglio 2015 la Commissione Europea - con decisione C(2015)4998 - ha adottato il PON Città Metropolitane 2014 – 2020 (PON Metro);

- che con la Decisione della Giunta Comunale n. 42/2014 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020);

- che con deliberazione G.C. n. 80 del 21/04/2016 sono stati approvati gli interventi ripartiti sulla base degli obiettivi tematici e dei risultati attesi, nonché la ripartizione delle risorse destinate ai finanziamenti degli interventi, suddivise tra le Direzioni coinvolte nei progetti del PON Metro;

- che con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell’ambito del PON Metro 2014-2020 ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 di aggiornamento del Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 2018-100.0.0.-2 del 09/01/2018, il Direttore Generale pro tempore del Comune di Genova ha nominato quale Responsabile dell'Organismo Intermedio il Direttore pro tempore della Direzione Innovazione, Qualità e Sviluppo Economico (attualmente Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione), titolare delle funzioni di coordinamento e gestione dei fondi europei nonché di coordinamento, pianificazione e controllo del Programma PON Metro, identificata quale struttura più idonea all'esercizio delle funzioni delegate;
- che la Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-7 con la quale veniva approvato di approvazione del nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento dell'Organismo Intermedio del Comune di Genova per il nell'ambito del PON METRO, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.256 del 28/10/2017, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;
- che con la Determinazione Dirigenziale N.2018-186.0.0.-56 del 12/06/2018 si è proceduto all'approvazione e ammissione a finanziamento, in particolare, del Progetto GE 4.1.1.a;
- che conseguentemente, nell'ambito dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" del PON METRO, in relazione all'obiettivo tematico OT 9 "Promuovere l'inclusione sociale", è stata assegnata alla Direzione Politiche della Casa la somma complessiva di € 1.960.216,00, per l'attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- che il programma attuativo, a valere sui finanziamenti PON, è stato suddiviso in due lotti in relazione agli ambiti territoriali individuati nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente, da realizzarsi con tempistiche differenti.
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2021-30 del 25/02/2021 si è proceduto all'aggiornamento del Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";
- che con la nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (aIct.AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014-2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU), incremento di cui la Giunta Comunale ha preso atto con n. DGC-2021-196 del 29.07.2021;
- che con la Determinazione Dirigenziale N.2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021 si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020;
- che con decisione della Commissione Europea C(2020) 2019 del 1/04/2020, sono stati assegnati al Programma Nazionale Città Metropolitane 2014 -2020 ulteriori fondi di premialità destinati al finanziamento degli interventi di competenza, a valere sugli assi, da 1 a 5, del Programma;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in particolare è stato destinato all'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" un finanziamento pari ad euro 264.372,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 08.10.2020 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi ERP sfitti nel Municipio V Valpolcevera nella zona di Begato: Quartiere Diamante nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1.a.1 Recupero Alloggi E.R.P. nel Municipio V Valpolcevera – Begato Quartiere Diamante" - Premialità, per un costo complessivo pari ad Euro 264.372,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0.-227 del 23.10.2020, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per la conclusione di un Accordo per l'importo complessivo di euro 224.000,00, di cui 14.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 28.000,00 per opere in economia;
- che con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0.-324 del 30.12.2020 l'accordo quadro, è stato aggiudicato all'Impresa EDILPIEMME s.r.l. con sede in Genova (GE), via G.T. Invrea n. 18/1, CAP 16129, C.F./P.IVA 02976240107 che ha offerto la percentuale di ribasso del 31,311%;sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Preso atto che:

- in data 04.03.2021 è stato stipulato, cron n. 84 del 04.03.2021 l'accordo quadro; (verificare: il ribasso è menzionato nel contratto ma si stipula comunque il contratto per l'intero importo pari ad Euro 224.000,00)
- in data 23.03.2021 è stato stipulato il 1° contratto applicativo cron. n. 369/2021 dell'importo pari ad Euro 224.000,00;
- i lavori in argomento sono stati consegnati in data 02.04.2021, come risulta dal verbale prot. n. NP2021/689 del 06.04.2021, agli atti;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 4 del contratto applicativo sopra menzionato, la durata dell'appalto è stabilita in n. 300 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, sottoscritto in data 02.04.2021, con termine utile fino alla data del 27.01.2022;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27.01.2022 e pertanto entro i termini, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data (prot. NP2022/28.01.2022) e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 223.912,19 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, con riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 222.792,63 pertanto, ad oggi, resta da corrispondere all'impresa aggiudicataria all'Impresa EDILPIEMME s.r.l. l'importo a saldo di Euro 1.119,56 oltre IVA, somma

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

corrispondente allo 0,5% del totale trattenuto a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 19.04.2022 NP 19/04/2022.0000662.I, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che l'impresa EDILPIEMME s.r.l. ha fatto pervenire la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Bene Assicurazioni n. 10022410000866 del 20.04.2022 registrata al Prot. 21/04/2022.0153821.E per l'importo di Euro 1.147,55 con validità di 24 mesi dall'emissione del certificato di esecuzione lavori e quindi a tutto il 20.04.2024, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore dell'impresa EDILPIEMME s.r.l. pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 1.119,56 oltre I.V.A.;

Dato atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione:

- tra entrate e uscite;
- verifica della coerenza con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";
- verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

- che trattandosi di un approvazione di certificato di regolare esecuzione dei lavori non è necessario rilasciare e la scheda di controllo SUA;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico, e Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 ss.mm.ii. (di seguito “Codice dei Contratti Pubblici”) ed, in particolare, gli artt. 30, comma 5 bis e 102;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale (di seguito “D.G.C.”) n. 1121 del 16 luglio 1998 e ss.mm.ii. ed, in particolare, il Titolo III - Funzioni di Direzione dell’Ente;

Visto il Regolamento dell’Attività Contrattuale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 28 aprile 2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1) di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 19.04.2022 NP 19/04/2022.0000662.I dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1), con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo cron. n. 369/2021 del 23.03.2021 eseguiti nell’ambito dell’Accordo Quadro cron. n. 84 del 04.03.2021 inerente agli interventi edili di “Recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi di E.R.P. sfitti nel Municipio V Valpolcevera – Begato quartiere Diamante nell’ambito del Pon Metro 2014-2020 - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” - azione 4.1.1. - progetto GE_4.1.1_a.1.-PREMIALITA’, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2020/189.0.0./324 del 30.12.2020, ed eseguiti dall’impresa EDILPIEMME s.r.l.;

2) di dichiarare liquidato in Euro 223.912,19, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l’importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€ 129.882,68
b) provviste	€ 52.974,18
c) noleggi	€ 3.729,07
b) mano d’opera in economia	€ 27.079,14
d) oneri per la sicurezza	<u>€ 10.247,12</u>
<u>Totale netto stato finale lavori</u>	<u>€ 223.912,19</u>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Bene Assicurazione - numero 10022410000332, emessa in data 10.03.2021, per l'importo di Euro 47.736,64;
- 4) di autorizzare altresì, vista la polizza costituita Bene Assicurazioni n. 10022410000866 del 20.04.2022 Prot. 21/04/2022.0153821.E dell'importo di Euro 1.147,55 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.231,52 (di cui Euro 1.119,56 per imponibile ed Euro 111,96 per IVA al 10%);
- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.231,52** di cui Euro 1.119,56 per imponibile ed Euro 111,96 per I.V.A., al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa –PON Metro Lavori Progetto" (P.d.C. 2.2.1.9.1. Crono 2020/652) riducendo di pari importo l'IMPE 2022/4751 e riemettendo nuovo IMPE **2022/9399**;
- 6) di dare atto che l'importo di Euro 1.231,52 è finanziato con il Fondo pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;
- 7) di dare atto che l'accertamento è avvenuto con la Determinazione Dirigenziale n. 2020/189.0.0./-227 (ACC. 2020/1788);
- 8) di notificare all'Impresa EDILPIEMME s.r.l. con sede in Genova (GE), via G.T. Invrea n. 18/1, CAP 16129, C.F./P.IVA 02976240107, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;
- 9) di dare atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:
- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione:
 - tra entrate e uscite
 - verifiche della coerenza con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";
 - verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;
- 10) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che trattandosi di un approvazione di certificato di regolare esecuzione dei lavori non è necessario rilasciare e la scheda di controllo SUA;
- 12) di dare atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico,-Progetti d'Innovazione (l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;
- 13) di dare atto che il Rup dell'intervento è l'ing. Gianluigi Frongia;
- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

15) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-160

AD OGGETTO

PON “CITTÀ METROPOLITANE” 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA – BEGATO QUARTIERE DIAMANTE – PREMIALITA’- 1° contratto applicativo.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo dell’Accordo Quadro CRON. N. 84 DEL 04.03.2021

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

MOGE 17276 – CUP B34B17000050001– CIG 8474712195 CIG DERIVATO 8662305837 CUI L00856930102202000101

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1788).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



c. 9969 - Comune di Genova - Rep. N. 28/01/2022. 0000161.1

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE"- AZIONE 4.1.1.- PREMIALITA'

INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1:

INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE. - 1° contratto applicativo.

MOGE 17276 - CUP B34B17000050001- CIG 8474712195.

APPROVAZIONE DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO: D.D. n. 2020/189.0.0./227 del 23.10.2020.

VERBALE DI GARA: n. 366 del 19.11.2020.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2020/189.0.0./324 del 30.12.2020.

VARIAZIONE DI GARA - 31,311 % che inciderà solo sui prezzi capitolari.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 224.000,00

(compresi per oneri per la sicurezza e opere in economia)

IMPRESA APPALTATRICE: EDILPIEMME s.r.l. con sede in Genova (GE), via G.T. Invrea n. 18/1, CAP 16129, C.F./P.IVA 02976240107.

ACCORDO QUADRO: cron n. 84 del 04.03.2021;

1° CONTRATTO APPLICATIVO: cron. n. 369/2021 del 23.03.2021.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 2022, il mese di gennaio, il giorno 27, il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto l'articolo 12 del Decreto n. 49 del 07.03.2018 e considerato



COMUNE DI GENOVA

che con verbale di consegna in data 02.04.2021 (prot. n. NP2021/689 del 06.04.2021) si è dato inizio ai lavori individuati con ODS n.1 datato 02.04.2021 e consistenti nel recupero di 7 alloggi in via Maritano 67 int. 1-20-21-26-28-29-32, prevedendo un tempo utile complessivo, per il contratto applicativo medesimo, pari a 300 gg; cosicché il termine ultimo contrattuale è fissato a tutto il 27.01.2022.

Che con ODS n. 1 in data 02.04.2021 si dava un termine di 300 per il recupero degli alloggi anzidetti con fine entro il 27.01.2022.

Che con ODS n. 2 in data 24.05.2021 si sono ordinati lo stralcio del recupero alloggio via Maritano civ. 67 int. 29 e l'apertura e messa in sicurezza l'alloggio int. 14 entro 30 giorni e quindi con fine entro il 23.06.2021.

Che con ODS n. 3 in data 01.07.2021, si è ordinato il recupero dell'alloggio int. 14 civ. 67 aperto e messo in sicurezza entro 210 giorni e quindi con fine entro il 27.01.2022.

Che con ODS n. 4 del 03.11.2021 si è ordinato il recupero dell'alloggio int. 36 civ. 67 sempre di via Maritano e la posa di porte blindate da installare in alloggi di prossimo recupero al fine di metterli in sicurezza fino all'inizio dei lavori da possibili occupazioni abusive, il tutto entro 85 giorni e quindi con fine entro il 27.01.2022.

In seguito a riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa appaltatrice.

CERTIFICA

che tutti i lavori inerenti al recupero degli 8 alloggi sono stati ultimati in data 27.01.2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Restano da completare alcune lavorazioni di installazione dei portoncini



COMUNE DI GENOVA

blindati di piccola entità, marginali e non incidenti all'uso e alla funzionalità degli alloggi recuperati,.

Per l'ultimazione dei lavori sopraccitati, ai sensi del summenzionato art. 12, comma 1, del Decreto n. 49 del 07.03.2018, viene assegnato all'Impresa il termine massimo di giorni 30, dalla data del presente certificato.

Genova, li 27/01.2022.

L'IMPRESA
(geom. Pasquale Meringolo)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Francesco Ciserchia)

documento firmato digitalmente

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Gianluigi Frongia)

documento firmato digitalmente



c_9969 .Comune di Genova - Rep. NP 28/01/2022.0000161.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER
L'INCLUSIONE SOCIALE"- AZIONE 4.1.1.- PREMIALITA'

INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED
IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO V
VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE. - 1° contratto
applicativo.

MOGE 17276 - CUP B34B17000050001- CIG 8474712195.

APPROVAZIONE DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO: D.D. n. 2020/189.0.0./227 del 23.10.2020.

VERBALE DI GARA: n. 366 del 19.11.2020.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2020/189.0.0./324 del 30.12.2020.

VARIAZIONE DI GARA - 31,311 % che inciderà solo sui prezzi capitolari.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 224.000,00

(compresi per oneri per la sicurezza e opere in economia)

IMPRESA APPALTATRICE: EDILPIEMME s.r.l. con sede in Genova

(GE), via G.T. Invrea n. 18/1, CAP 16129, C.F./P.IVA 02976240107.

ACCORDO QUADRO: cron n. 84 del 04.03.2021;

1° CONTRATTO APPLICATIVO: cron. n. 369/2021 del 23.03.2021.

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

L'anno 2021, il mese di aprile, il giorno 2, in seguito a preavviso dato dal
sottoscritto Direttore dei Lavori, si sono trovati:

- in collegamento telefonico il sottoscritto Direttore dei Lavori geom.



COMUNE DI GENOVA

Francesco Ciserchia;

- in via Maritano civ. 67 il geom. Pietro Solisio (Direttore Operativo) e il geom. Meringolo Pasquale (Legale Rappresentante dell'Impresa)

Visto il capitolato speciale d'appalto.

Visto l'art. 5 del Decreto n. 49 del 07.03.2018 (regolamento di approvazione delle linee guida "sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori").

Visto il verbale attestante il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dal legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori in data 02.04.2021.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori dopo aver dato lettura e spiegazioni inerenti al capitolato speciale d'appalto e della tipologia di interventi da realizzare, ha proceduto alla formale consegna del 1° contratto applicativo, stipulato nell'ambito dell'accordo quadro in argomento.

Al presente verbale di consegna faranno seguito specifici ordini di servizio per l'esecuzione di specifici interventi sino a completare la capienza economica del 1° contratto applicativo medesimo.

E' emesso in pari data l'ordine di servizio n. 1 per il recupero di 7 alloggi in via Maritano civ. 67 interni 1-20-21-26-28-29-32.

Dalla presente data di consegna si chiarisce che gli alloggi, oggetti di recupero, sono da considerarsi cantiere a tutti gli effetti e pertanto l'impresa ne è custode e responsabile.

Il geom. Pasquale Meringolo della qualità summenzionata, dichiara di essere



COMUNE DI GENOVA

pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla tipologia di lavori da eseguire e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dall'anzì citato Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare la consegna dei lavori, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che, dalla data del presente verbale decorre il tempo utile, stabilito nel 1° contratto applicativo, di 300 giorni naturali, successivi e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori che verranno ordinati dovrà avvenire entro il giorno 27.01.2022.

Genova, li 02.04.2021.

L'IMPRESA
(geom. Pasquale Meringolo)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Francesco Ciserchia)

documento firmato digitalmente

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Gianluigi Frongia)

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA



**SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE ENTRATE e NORMATIVA UE E NAZIONALE
RESPONSABILE DEL CONTROLLO:
Unità Autocontrollo e Rendicontazione**

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
4	GE4.1.1.a.1	B34B17000050001
INTERVENTO	RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO V Valpolcevera (Begato - Quartiere Diamante)	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
PROCEDURA – G. FRONGIA PON METRO – P. VINELLI	DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
PON “CITTÀ METROPOLITANE” 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA – BEGATO QUARTIERE DIAMANTE – PREMIALITA’ - 1° CONTRATTO APPLICATIVO. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RICOMPRESI NEL 1° CONTRATTO APPLICATIVO DELL’ACCORDO QUADRO CRON. N. 84 DEL 04.03.2021 CESPITE OGGETTO DELL’INCREMENTO: FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE). MOGE 17276 – CUP B34B17000050001– CIG 8474712195 CIG DERIVATO 8662305837	03/05/2022

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA

La verifica è stata effettuata al fine di accertare la coerenza con:

- Il capitolo di entrata e i relativi codici
- La corrispondenza con le entrate
- X Il Programma PON Metro Città Metropolitane 2014-2020
- X I criteri di selezione delle operarazione adottati dal Comitato di Sorveglianza
- X Le Linee guida del Gruppo di lavoro.....
- X La normativa UE di riferimento del Programma.....

ESITO DELLA VERIFICA	DATA INVIO
POSITIVO	09/05/2022

OSSERVAZIONI

CONTROLLANTE Nome Cognome	Anna Maria Manfrè
--------------------------------------	-------------------

Firma del Responsabile
Anna Maria Manfrè



c_9969 - Comune di Genova - Rapp. NR 19/04/2022.0000662.I



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_a.1: INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE. 2° Annualità - 1° contratto applicativo. CUP: B34B17000050001 CIG derivato: 8662305837 MOGE 17276

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

Nell'ambito dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" del PON Metro, in relazione all'obiettivo tematico OT 9 "Promuovere l'inclusione sociale", è prevista l'attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00,

Il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente, in oggi ultimati e collaudati

Con decisione della Commissione Europea C(2020) 2019 del 1/04/202, sono



COMUNE DI GENOVA

stati assegnati al Programma Nazionale Città Metropolitane 2014 -2020 ulteriori fondi di premialità destinati al finanziamento degli interventi di competenza, a valere sugli assi, da 1 a 5, del Programma ed in particolare è stato destinato all'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" un finanziamento pari ad euro 264.372,00;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 08.10.2020 , sono stati approvati gli elaborati tecnici definitivi relativi al degli interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi ERP sfitti nel Municipio V Valpolcevera nella zona di Begato: Quartiere Diamante nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1.1" - *Premialità*, per un costo complessivo pari ad € 264.372,00, di cui Euro 246.400,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 17.9721,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 215/2020.

Con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./227 del 23.10.2020, sono stati approvati i lavori, le modalità di gara e contestualmente la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara; gara da esperire mediante una procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di lavori pari ad Euro 264.372,00 oltre IVA, di cui 14.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 28.000,00 per opere in economia

Con la medesima determinazione si è stabilito in particolare che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro annuale.

Descrizione dei lavori:



c_9969 - Comune di Genova - Rsp. Nr 19/04/2022.0000662.I



COMUNE DI GENOVA

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
 - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
 - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
 - trasporto a discarica dei materiali di risulta;
 - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
 - opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
 - rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;
 - modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 19/04/2022.00000662.1



COMUNE DI GENOVA

impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./227 del 23.10.2020

Che per l'attuazione degli interventi la Direzione Politiche della Casa ha redatto i seguenti progetto esecutivi:

- determinazione dirigenziale n. 2021/189.0.0./182 del 30.07.2021 per il recupero degli alloggi in Maritano civ. 67 int. 1-14-20-21-26-28-32;
- determinazione dirigenziale n. 2022/189.0.0./6 del 30.07.2021 per il recupero dell'alloggio in Maritano civ. 67 int. 36.

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura negoziata, le opere sono state aggiudicate all'Impresa EDILPIEMME s.r.l. con sede in Genova (GE), via G.T. Invrea n. 18/1, CAP 16129, C.F./P.IVA 02976240107, con il ribasso del 31,311, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2020, lasciando inalterato l'importo complessivo, che per il contratto in argomento è pari ad Euro 224.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./324 del 30.12.2020, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa EDILPIEMME s.r.l.

Accordo Quadro: cron n. 84 del 04.03.2021.

1° Contratto Applicativo: cron. n. 369/2021 del 23.03.2021.

Cauzione: come risulta dall'art. 16 dell'Accordo Quadro l'impresa, a



c. 9969 - Comune di Genova - Rsp. NP 19/04/2022. 0000662. I



COMUNE DI GENOVA



garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Bene Assicurazione - numero 10022410000311, emessa in data 15.02.2021, per l'importo di Euro 2.240,00, che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 12 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Bene Assicurazione - numero 10022410000332, emessa in data 10.03.2021, per l'importo di Euro 47.736,64.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 224.000,00, e l'importo del 1° ed unico contratto applicativo ammonta da Euro 224.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia coadiuvato dal geom. Pietro Solisio entrambi della Direzione Politiche della Casa, oltre ai tecnici esterni: ing. Massimo Perelli in qualità di direttore operativo per le opere impiantistiche ed alla Società I. Quadro Ingegneria in qualità di coordinatore della sicurezza, rispettivamente incaricati con determinazione dirigenziale n. 2021/189.0.0./97 del 27.04.2021 e n. 2021/189.0.0./123 del 26.05.2021.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° ed Unico contratto applicativo sono stati consegnati in data 02.04.2021, con verbale prot. n. NP2021/689 del



c_9969 .Comune di Genova - Rep. NP 19/04/2022. 0000662. I



COMUNE DI GENOVA

06.04.2021, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il verbale con allegato l'Ordine di servizio n. 1 prevedeva l'inizio dei lavori mediante il recupero di 7 alloggi in via Maritano 67 int. 1-20-21-26-28-29-32.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi quattro ordini di servizio.

ODS n. 1 in data 30.09.2019 si ordinava il recupero di 7 alloggi in via Maritano 67 int. 1-20-21-26-28-29-32, entro il termine di 300 giorni e quindi entro il 27.01.2022.

ODS n. 2 in data 24.05.2021 si sono ordinati lo stralcio del recupero alloggio via Maritano civ. 67 int. 29 e l'apertura e messa in sicurezza l'alloggio int. 14 entro 30 giorni e quindi con fine entro il 23.06.2021.

ODS n. 3 in data 01.07.2021, si è ordinato il recupero dell'alloggio int. 14 civ. 67 aperto e messo in sicurezza entro 210 giorni e quindi con fine entro il 27.01.2022.

ODS n. 4 del 03.11.2021 si è ordinato il recupero dell'alloggio int. 36 civ. 67 sempre di via Maritano e la posa di porte blindate da installare in alloggi di prossimo recupero al fine di metterli in sicurezza fino all'inizio dei lavori da possibili occupazioni abusive, il tutto entro 85 giorni e quindi con fine entro il 27.01.2022.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° C.A. - cron. n. 369/2021 del 23.03.2021: € 224.000,00

€ 224.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:



COMUNE DI GENOVA

L'Accordo Quadro ha durata annuale dalla stipula del 04.03.2021 e quindi fino al 04.03.2022.

Con verbale di consegna del 1° ed Unico contratto applicativo si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 300 (trecento) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 27.01.2022.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 224,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: non ci sono state sospensioni dei lavori.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 27.01.2022.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
VIA MARITANO	67	1	55,16	64,77	197,55	4,55	4,55	2,73	7,37	57,89	204,92
VIA MARITANO	67	14	58,82	65,25	199,01	4,53	4,53	2,72	7,34	61,54	206,35
VIA MARITANO	67	20	58,77	65,25	199,01	4,53	4,53	2,72	7,34	61,49	206,35
VIA MARITANO	67	21	69,01	76,43	233,11	4,62	4,62	2,77	7,48	71,78	240,60
VIA MARITANO	67	26	58,77	65,25	199,01	4,53	4,53	2,72	7,34	61,49	206,35
VIA MARITANO	67	28	69,31	76,43	233,11	4,62	4,62	2,77	7,48	72,08	240,60
VIA MARITANO	67	32	58,77	65,25	199,01	4,53	4,53	2,72	7,34	61,49	206,35
VIA MARITANO	67	36	67,01	76,43	233,11	4,62	4,62	2,77	7,48	69,78	240,60
TOTALE			495,62	555,06	1.692,93	36,53	36,53	21,92	59,18	517,54	1.752,11



COMUNE DI GENOVA

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori sono stati concessi i seguenti subappalti.

1. Impresa Serena Service s.r.l.s., con sede sociale in Genova corso Gastaldi 1/4, codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 02643370998 per posa in opera di ascensore di cantiere (montaggio, smontaggio e manutenzione), rientranti nella categoria OG1, per un importo di euro 3.350,00.
2. Impresa Kenga Fatmir, con sede sociale in Genova via Monticelli 4/8, codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 01307920999 per posa lavori edili rientranti nella categoria OG1, per un importo di euro 23.715,29.
3. Impresa Kicyku Dritan, con sede sociale in Genova via Canepari 45/4, codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 01409470992 per lavori di coloritura e affini rientranti nella categoria OG1, per un importo di euro 23.857,73.
4. Impresa IDROPOL di Ottonello Paolo, con sede sociale in Masone (GE) via Europa 10/14 - 16010, codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 02519500991, per lavori su impianti termoidraulici e gas rientranti nella categoria OG11, per un importo di euro 7.700,00.
5. Impresa Cabitech di Massimo Cabitza, con sede sociale in Genova



c_9969 - Comune di Genova - Rsp. NP 19/04/2022.0000662.I



COMUNE DI GENOVA



(GE) via G.T. Invrea 18/1 - 16129, codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 02031450998, per assistenza ai lavori su impianti elettrici rientranti nella categoria OG11, per un importo di euro 8.400,00

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 27.01.2022 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2022/161 del 28.01.2022 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazione dirigenziale n. 2021/189.0.0/155 del 29.06.2021 sono stati approvati 20 nuovi prezzi per lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 11.03.2022, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 223.912,19 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	129.882,68
Oneri della sicurezza	Euro	10.247,12
Provviste	Euro	52.974,18
Noleggi	Euro	3.729,07
Mano d'opera	<u>Euro</u>	<u>27.079,14</u>
Totale	Euro	223.912,19

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 222.792,63 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).



COMUNE DI GENOVA

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Assicurazione degli operai: L'impresa EDILPIEMME ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizione n. 4778483/18 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: L'impresa EDILPIEMME ha regolarmente assicurato i propri operai le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con le seguenti posizioni n. 3411090741 con decorrenza continuativa.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 18.03.2022 al 16.04.2022, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 21.03.2022 prot. n. 0108161 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro cron. 84/2021, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 11.03.2022.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Pietro Solisio, Direttore Operativo, e

c_9969.Comune di Genova - Rapp. NP 19/04/2022.00006621 I



COMUNE DI GENOVA

il geom. Simone Meringolo in rappresentanza dell'impresa esecutrice dei lavori.

Risultato della visita: visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di puntuale verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi prima della consegna all'Ufficio Assegnazioni del Comune.

In tali occasioni sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria inerenti alla posa delle porte blindate che risultano correttamente installate.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che il recupero degli 8 alloggi e la posa di porte blindate sono stati eseguiti secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;

b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 223.912,19;

c) che l'impresa EDILPIEMME ha ottemperato all'obbligo delle



COMUNE DI GENOVA

assicurazioni sociali prescritte dalla legge;

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto applicativo;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposita determinazione dirigenziale;

f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa EDILPIEMME s.r.l. con sede in Genova (GE), via G.T. Invrea n. 18/1, CAP 16129, C.F./P.IVA 02976240107, nell'ambito del 1° ed unico contratto applicativo in data 23/03/2021 con cron n. 369/2021, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 19/04/2022.0000662.1



COMUNE DI GENOVA



Euro 223.912,19 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 19.04.2022.

L'IMPRESA
(geom. Pasquale Mengolo)

Via G.T. Invrea, 18/1 - 16129 Genova
Tel./Fax 010518145 - Tel. 010357855
P.IVA : 02978240107

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Francesco Ciserchia)

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Gianluigi Frongia)

documento firmato digitalmente

GARANZIA FIDEIUSSORIA

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016

POLIZZA N. 10022410000866

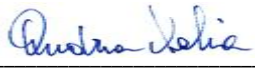
CODICE DI CONTROLLO: 2775234

SCHEMA TIPO 1.4 / SCHEDE TECNICHE 1.4

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. n. 31/2018.

Rilasciata da					
BENE ASSICURAZIONI S.p.A. via Dei Valtorta 48, 20127 Milano – Codice Fiscale/Partita IVA 09599100964 – R.E.A. Milano n. 2110473 – Provvedimento IVASS n. 0237415 del 21 dicembre 2016 – Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00180 – PEC: beneassicurazioni@legalmail.it					
CODICE 100224		AGENZIA DI GENOVA			
CONTRAENTE					
EDILPIEMME S.r.l.					
CODICE FISCALE		PARTITA IVA		PEC	
02976240107		02976240107		02976240107.GENOVA@PEC.ANCE.IT	
CITTÀ		VIA		CAP PROV.	
GENOVA		VIA TOMASO INVREA 18/1		16129 GE	
STAZIONE APPALTANTE					
COMUNE DI GENOVA					
CODICE FISCALE		PARTITA IVA		PEC	
00856930102		00856930102		GARECONTRATTICOMGE@POSTECERT.IT	
CITTÀ		VIA		CAP PROV.	
GENOVA		VIA GARIBALDI 9		16124 GE	
DESCRIZIONE OPERA/SERVIZIO/FORNITURA					
CIG: 8474712195-PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE"- AZIONE 4.1.1. - PREMIALITA' RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE.					
LUOGO DI ESECUZIONE					
VALORE CAPITALE DELLA RATA DI SALDO					
€ 1.147,55		TASSO DI INTERESSE			
Euro Millecentoquarantasette/55		Tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità: 1,25 %			
PREMIO ALLA FIRMA		IMPONIBILE	DIRITTI	SPESE NOTARILI	IMPOSTE
		177,77	0,00	0,00	22,23
					200,00
Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal 20/04/2022 al 20/04/2024					
Firma dell'Intermediario					
Il pagamento dell'importo dovuto è stato effettuato alla firma della presente il _____ in GENOVA					
Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le Condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.					
IL CONTRAENTE			IL GARANTE		
_____			Bene Assicurazioni SpA		
_____					

La presente polizza è stata emessa in 3 copie ad un solo effetto in GENOVA

Stampata in data 20/04/2022

Totale allegati: 0

Allegati che integrano il presente contratto:

Pagina 1 di 2

Bene Assicurazioni S.p.A.

W: www.bene.it – E: info@bene.it – Pec: beneassicurazioni@legalmail.it – T: 02.892973 – F: 02.89354715
Servizio Clienti - M: clienti@bene.it – T: 800 615398 – F: 02.89354715

Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano – Capitale sociale 21.000.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964
Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n. 1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Pagina 1 di 2
Copia per il beneficiario

Schema Tipo 1.4 (D.M. 31/2018)

Garanzia fideiussoria per la rata a saldo

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture)

CONDIZIONI CHE RILEVANO IL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E GARANTE**Art. 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e le notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 8 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE

Bene Assicurazioni S.p.A.

Bene Assicurazioni S.p.A.

W: www.bene.it - E: info@bene.it - Pec: beneassicurazioni@legalmail.it - T: 02.892973 - F: 02.89354715 Clienti: clienti@bene.it - 800 615398
Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano Capitale sociale 21.000.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964 - Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n.1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto **Andrea Sabia**, nato a Seregno il 28 agosto 1964 consapevole della responsabilità penale in cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atti falsi, e consapevole altresì di poter decadere in tali casi dai benefici ottenuti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di agire in nome e per conto della Società **BENE ASSICURAZIONI S.p.A.**, con sede in Milano (MI) - 20127 - Via Dei Valtorta n. 48, in qualità di Amministratore Delegato, giusti i poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 4/8/2016 iscritta presso il registro delle imprese di Milano in data 11/1/2017 protocollo n. 6225/2017 per la sottoscrizione della polizza fideiussoria n. **10022410000866** emessa il giorno **20/04/2022**

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. N. 196 del 30/6/2003.

Il notificatore è consapevole che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Firma 

Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità.



Bene Assicurazioni S.p.A.

W: www.bene.it - E: info@bene.it - Pec: beneassicurazioni@legalmail.it - T: 02.892973 - F: 02.89354715
Servizio Clienti - M: clienti@bene.it - T: 800 615398 - F: 02.89354715

Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano - Capitale sociale 21.000.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964
Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione
Albo imprese di assicurazione n. 1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding
SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Modifica

DD 324/2.020**Repertorio** Rep. CONTRATTI 0000369/2021**Beneficiario**

EDILPIEMME S.r.L.

P.I. Beneficiario

02976240107

OggettoAFFIDAMENTO DELLACCORDO QUADRO NELLAMBITO DEL PON METRO 20142020 ASSE 4
INFRASTRUTTURE PER LINCLUSIONE SOCIALE AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO**Importo**

224.000,00

Ufficio

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Tipologia di Contratto

Lavori

**Data Ordine****Numero Ordine****Data Contratto**

23/03/2021

File Primario

CONTRAPPL.p7m (/Contratti/ViewAttachment?fileName=CONTRAPPL.p7m)

+ Scegli contratto ...

Nessun File Selezionato

Allegato

2020.189.324.pdf (/Contratti/ViewAttachment?fileName=2020.189.324.pdf)

+ Scegli allegato ...

Nessun File Selezionato

Aggiorna



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

Contratto applicativo di APPALTO fra il Comune di Genova e l'Impresa EDILPIEMME s.r.l. per l'esecuzione degli **interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi ERP sfitti nel Municipio V Valpolcevera nella zona di Begato: Quartiere Diamante nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1.1" - Premialità**, affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro cron. n. 84 del 04.03.2021

MOGE 17276 - C.U.P. B34B17000050001 – CIG derivato 8662305837.

L'anno **2021**, il giorno ___ del mese di _____, con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso

TRA

il Comune di Genova, nella propria veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da Gianluigi Frongia nato a Carbonia il 27/08/1967 domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Facility Management, in esecuzione dell'ordinanza n. ord. 2018-237 del 04/07/2018

E

l'Impresa EDILPIEMME s.r.l. di seguito per brevità, denominata Impresa EDILPIEMME, con sede in Genova (GE), via G.T. Invrea n. 18/1, CAP 16129 codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova, numero 02976240107 rappresentata dal geom. Meringolo Pasquale. nato a Acri (CS) il 20.01.1940 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Legale Rappresentate e Amministratore Unico;



COMUNE DI GENOVA

PREMETTONO

- Che con determinazione dirigenziale n 2020/189.0.0./324 del 30.12.2020 della Direzione Facility Management sono stati affidati i lavori in oggetto;
- Che in data 04.03.2021 è stato stipulato, a cron. n. 84, l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", con un solo operatore economico per la regolamentazione dell'affidamento dell'esecuzione degli interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi ERP sfitti nel Municipio V Valpolcevera nella zona di Begato: Quartiere Diamante nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1.1" - Premialità con l'impresa EDILPIEMME, di cui ante;
- che l'Impresa EDILPIEMME ha offerto il ribasso percentuale del 31,311% (trentunovirgolatrecentotrentuno%) che opererà sull'Elenco prezzi unitari e sul "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche" - Regione Liguria – Anno 2020 mantenendo fisso e invariato l'importo del presente contratto applicativo;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del Codice, tenuto conto che nell'ambito di un accordo quadro concluso, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso.
- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro e in particolare agli articoli **3** (*Modalità di realizzazione e direzione lavori*) - **4** (*pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari*) - **6** (*Sospensioni o riprese dei lavori*) – **7** (*Oneri a carico dell'appaltatore*) – **8** (*Contabilizzazione dei lavori*) **9-** (*Invariabilità del corrispettivo e adeguamento prezzi*) – **11** (*Risoluzione dei contratti e recesso*) - **12.** (*Controversie*) - **19** (*Elezione di domicilio e Informativa sul trattamento dei dati personali*);



COMUNE DI GENOVA

- che la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto.

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Il Comune di Genova affida in appalto l'esecuzione degli interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi ERP sfitti nel Municipio V Valpolcevera nella zona di Begato: Quartiere Diamante nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1.1" - Premialità,

1. L'Impresa, avendo sottoscritto in data 04.03.2021 (prot. n. NP 2021/448) il verbale d'accertamento della libera disponibilità di aree e immobili, di cui all'articolo 31, comma 4 lettera e), del Codice, accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Previa sottoscrizione di appositi verbali d'accertamento della libera disponibilità di aree e immobili che attestino il permanere delle condizioni di cui all'art. 31, comma 4 lettera e), seguiranno degli ordini di servizio, sino a completare la capienza economica del contratto.

3. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non



COMUNE DI GENOVA

disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al Codice sugli appalti, dalle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020/189.0.0./324 del 30.12.2020 che qui s'intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che qui si allega sotto la lettera "B" affinché formi parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro **224.000,00** (duecentoventiquattromila) ed è fisso e invariato indipendentemente dalle variazioni di gara, comprensivo di Euro **14.000,00** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, nonché Euro **28.000,00** per opere in economia.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, lettera eeeee) del Codice, per cui i prezzi unitari di cui ai prezziari Opere Edili ed Impiantistiche" - Regione Liguria – Anno 2020, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati



COMUNE DI GENOVA

secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

4. Ai sensi dell'art.22 del D.M. n. 49/2018, occorrendo in corso di esecuzione un aumento o una diminuzione di opere, l'appaltatore è obbligato a assoggettarvisi fino a concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di questo limite egli ha diritto alla risoluzione del contratto. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del Codice.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Le Parti concordano che i lavori, se non a carattere di urgenza, oggetto del presente contratto, di cui ai vari ordine di servizio impartiti di volta in volta, devono essere consegnati e iniziati entro 10 giorni dalla stipula dello stesso, con le modalità descritte agli articoli 8 e seguenti del Capitolato speciale d'appalto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in **300** (trecento) giorni, naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, sottoscritto successivamente al presente contratto, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al



COMUNE DI GENOVA

presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

Le Parti concordano che il processo verbale di consegna contiene gli elementi descritti all'articolo 9 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. La penale pecuniaria viene stabilita all'art. 5, dell'accordo quadro.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

3. Il mancato rispetto dei tempi contrattuali, richiamati e stabiliti di volta in volta attraverso i vari ordini di servizio, determina la decadenza dell'anticipazione di cui al successivo comma 1 dell'art. 6 del presente contratto. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi a tasso legale a decorrere dalla data di erogazione dell'anticipazione.

4. L'anticipazione corrisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 6 del presente contratto, sarà progressivamente recuperata dalla Stazione Appaltante nel calcolo degli importi dovuti negli stati di avanzamento lavori emessi.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base all'ammontare del presente contratto



COMUNE DI GENOVA

applicativo, pari a Euro 44.800,00 (Euro quarataquattromilaottocento/00).

Le Parti si danno reciprocamente atto che, il fornitore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG (e di CUP, se previsto), il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla Civica Amministrazione. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto: l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

2. All'Impresa EDILPIEMME saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 90 giorni con le modalità di cui all'articolo 194 del D.P.R. n. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del Codice.

Le Parti concordano espressamente, ai sensi del combinato disposto dell'art.4, comma 4, ed art. 11, comma 2, del D.Lgs. 231/2002, che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i seguenti termini:

- l'anticipazione entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;
- 45 (quarantacinque) giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
- 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito del presente contratto,



COMUNE DI GENOVA

acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità, riguardante l'affidatario. Ai sensi dell'art. 31 L.98/2013, la Stazione Appaltante, successivamente alla stipula del contratto, acquisisce il DURC a ogni scadenza dello stesso e lo utilizza per il pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori. Ai fini della verifica amministrativo-contabile, i titoli di pagamento devono essere corredati dal DURC, anche in formato elettronico.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso di inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni dopo la redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei



COMUNE DI GENOVA

lavori con le modalità di cui all'art. 14, comma 1, lett. e), del Decreto del M.I.T. n. 49/2018.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice dei contratti.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice dei contratti.

Il pagamento della rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, pari al residuo dell'ammontare del dovuto al netto degli stati di avanzamento lavori approvati e comprensiva delle ritenute, è subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata ai sensi dell'art 103 comma 6 del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila EURO, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente contratto applicativo è 8662305837.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario secondo le modalità indicate nell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca UNICREDIT" – Agenzia di Genova, via fiasella 29 - Codice IBAN IT34Z0200801411000010241715 dedicato anche



COMUNE DI GENOVA

in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le/La persone/persona titolari/titolare o delegate/delegata a operare sul suddetto conto bancario sono:

- Meringolo Pasquale - Codice Fiscale MRNPQL40A20A053J nato a Acri (CS) il 20.01.1940;
- Meringolo Pierluigi - Codice Fiscale MRNPLG67D20L049T nato a Taranto (TA) il 20.04.1967;
- Meringolo Simone - Codice Fiscale MRNSMN73A01D969U nato a Genova (GE) il 01.01.1973;
- Dura Raffaella - Codice Fiscale DRURFL37L43C361V nata a Cava dei Tirreni il 03.07.1937;

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune



COMUNE DI GENOVA

eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della medesima Legge.

Articolo 7. Ultimazione dei lavori e Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Articolo 8 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto come richiamati nel presente contratto, spettano all'appaltatore gli interessi legali ed eventualmente quelli moratori, qualora il ritardo superi i 60 giorni.

Il saggio degli interessi di mora, stabilito ogni anno con Decreto Ministeriale,



COMUNE DI GENOVA

è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile. Nel caso di subappalto con pagamento diretto gli interessi di cui al presente articolo sono corrisposti all'esecutore e ai subappaltatori in proporzione al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi.

Articolo 9. Direzione Lavori e Direzione di cantiere.

Il Comune ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del Codice, l'Ufficio di direzione lavori, preposto alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dei lavori secondo le norme del presente contratto applicativo.

L'Ufficio dovrà garantire, attraverso specifiche figure professionali, un'adeguata presenza nell'ambito del cantiere al fine di verificare il rispetto delle norme di conduzione e gestione tecnica dell'appalto, soprattutto con riferimento al rispetto delle disposizioni contenute nel D.U.V.R.I., nei piani di sicurezza e/o di quelle espressamente impartite dal Coordinatore della sicurezza, qualora nominato, in fase di esecuzione. Inoltre il Direttore dei lavori potrà avvalersi discrezionalmente, per accertamenti, senza obbligo di preavviso nei confronti dell'appaltatore, di personale della Polizia Municipale, munito di titoli professionali adeguati, il quale opererà col supporto tecnico del coordinatore della sicurezza in fase operativa, ovvero del personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. In particolare, oltre agli accertamenti relativi alle condizioni di sicurezza del cantiere, il direttore dei lavori, anche attraverso il supporto del suddetto personale, verificherà l'impiego di personale autorizzato in cantiere, il cui elenco dovrà essere comunicato dall'Impresa all'atto della consegna dei lavori e ogni qualvolta vi siano delle modificazioni. Tale elenco dovrà essere correlato dei rispettivi nulla osta o contratti di assunzione. A tal fine l'Impresa



COMUNE DI GENOVA

appaltatrice e le eventuali Imprese subappaltatrici dovranno fornire ai lavoratori impiegati un cartellino di riconoscimento, che dovrà essere sempre tenuto in posizione visibile da parte dei lavoratori operanti nel cantiere medesimo. Detto cartellino dovrà indicare le generalità del dipendente, nome, cognome, fotografia, Impresa di appartenenza e relativo contratto applicato, non-ché la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.

Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel cantiere, i quali dovranno provvedere al riguardo per proprio conto, avendo cura inoltre di indicare il proprio committente. In caso di contemporanea presenza in cantiere di più datori di lavoro o lavoratori autonomi, di tale obbligo risponde in solido anche il Comune, nella persona del direttore lavori. I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere agli obblighi di cui sopra mediante annotazione, su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione Provinciale del Lavoro, da tenersi in cantiere, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori. In caso di presenza in cantiere di dipendenti non segnalati in precedenza al direttore dei lavori, lo stesso dovrà procedere immediatamente alla relativa segnalazione all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alla Cassa Edile Genovese, al fine di verificare la regolarità in relazione al rispetto delle norme del contratto di lavoro.

2. La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta dal geom. Meringolo Simone di cui ante, in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere



COMUNE DI GENOVA

da eseguire.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 10. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del codice e in particolare con riferimento all'art. 11 dell'Accordo Quadro.

Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Impresa EDILPIEMME, come sopra costituita e nell'anzidetta qualità, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie



COMUNE DI GENOVA

scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., predisposto dal geom. Francesco Ciserchia in data 14.10.2020, del quale l'Impresa, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

Tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei lavori.

Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e come prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento,, il piano sostitutivo di sicurezza e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

3. L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori



COMUNE DI GENOVA

al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa EDILPIEMME SRL ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Bene Assicurazione - numero 10022410000332, emessa in data 10.03.2021, per l'importo di Euro 47.736,64 (quarantasettemilasettecentotrentasei/64), ridotta nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, riferito all'importo del presente appalto, della presente trince d'interventi, avente validità fino al 09.03.2022 e comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Detta garanzia, preve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per la durata dei lavori e fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 13 Garanzia fidejussoria a titolo di anticipazione

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente applicato al periodo



COMUNE DI GENOVA

necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto del corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 14. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore *ha stipulato* polizza assicurativa *per tenere* indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro 224.000,00 (Duecentoventiquattromila/00) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomilavirgolazero).

Detta polizza è *stata* emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

In caso di mancato risarcimento del danno subito dal Comune, a seguito di



COMUNE DI GENOVA

azioni od omissioni del contraente configuranti mancato rispetto dei sopra citati articoli del contratto di assicurazione, ciò sarà considerato come comportamento gravemente negligente dell'appaltatore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.108 del Codice.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 15 - Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 ,in quanto vigente ed applicabile;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati grafici progettuali (se necessari);
- l'elenco degli interventi e relativa stima economica (se individuati);
- l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e del prezzo della Regione della Liguria anno 2020;
- i piani della sicurezza individuati all'art.11 del presente contratto;
- le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzo della Regione Liguria.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama l'accordo quadro stipulato in data 04.03.2021, cron. n. 84.

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice sugli appalti, il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n.



COMUNE DI GENOVA

145/2000 per quanto ancora vigenti.

Articolo 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a esse inerenti e conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da quello Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per le parti ancora vigenti, sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. La presente scrittura private sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

La Stazione Appaltante

(sottoscritto digitalmente)

L'Appaltatore

(sottoscritto digitalmente)

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 6 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.

COMUNE DI GENOVA

Cronologico n. 84 in data 4 marzo 2021

Scrittura privata in forma elettronica per l'affidamento dei lavori **Accordo quadro per recupero alloggi E.R.P. nel Municipio V Valpolcevera – Begato Quartiere Diamante PON Metro 2014-2020 – Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP – Progetto GE 4.1.1. A.1 – Premialità. (Intervento A).**

Tra il COMUNE DI GENOVA, nella veste di stazione appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Ing. Gianluigi FRONGIA, nato a Carbonia (Sud Sardegna) in data 27 agosto 1967 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Facility Management e di R.U.P., in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. n. 2020-189.0.0.-324 adottata in data 30 dicembre 2020.

E

L'Impresa **EDILPIEMME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** di seguito per brevità denominata Impresa Edilpiemme o appaltatore, con sede in Genova Via T. Invrea n. 18/1 – C.A.P. 16129 - Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02976240107, rappresentata dal Geom. Pasquale MERINGOLO, nato ad Acri (CS) in data 20 gennaio 1940 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Amministratore Unico, munito di idonei poteri a quanto infra.

Si Premette

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-227 adottata il 23/10/2020 ed esecutiva il 29/10/2020, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito Codice dei contratti pubblici o Co-

dice, all'affidamento di accordo quadro, da concludersi con unico operatore, per l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo di Euro 224.000,00 (duecentoventiquattromilavirgolazero) comprensivo di Euro 14.000,00 (quattordicimilavirgolazero) per oneri per la sicurezza ed Euro 28.000,00 (ventottomilavirgolazero) per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale Cronologico n. 366 del 19 novembre 2020;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-324 adottata in data 30/12/2020 ed esecutiva il 31/12/2020, il Comune ha aggiudicato l'accordo quadro di cui trattasi all'Impresa EDILPIEMME per il ribasso percentuale offerto, pari al 31,311% (trentunovirgolatrecentoundicipercento), sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che l'Impresa EDILPIEMME è in possesso di attestazione SOA n. 23425/11/00 in corso di validità nelle categorie necessarie per l'esecuzione dell'appalto: OG01 classe IV-BIS e OG11 classe I, nei suoi confronti è stato emesso regolare D.U.R.C. prot. INPS_24865900 avente validità fino al 13 giugno 2021;

- che il Comune di Genova ha avviato l'istruttoria antimafia con richiesta di informativa presso la banca dati nazionale antimafia con prot. PR_GEUTG_Ingresso_0073269 del 23/11/2020 e il Ministero dell'Interno in pari data ha rilasciato la comunicazione antimafia, che in caso di esito interdittivo si procederà alla risoluzione del presente contratto e di quelli da esso derivati.

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'invio dell'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso si conviene e stipula quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida l'accordo quadro di cui al presente atto, all'appaltatore, che ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 elegge domicilio presso la propria sede legale, come da premesse di cui ante, e accetta senza riserva alcuna, per l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe e ne definisce la disciplina normativa e contrattuale. Con l'affidamento del presente accordo quadro l'affidatario non avrà diritto di esclusiva in caso di lavori da affidare nelle aree oggetto del medesimo.

2. S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al momento dell'invio della lettera di invito relativa al presente affidamento ossia alla data del 4 novembre 2020 e in particolare il Codice, il D.M. n.49/2018 di seguito Decreto, nonché il D.P.R. n. 207/2010 di seguito Regolamento e il D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigenti.

Articolo 2. Capienza e durata dell'accordo quadro.

1. L'Accordo quadro avrà validità di un anno dal momento della stipula.

La stipula del presente accordo quadro non vincola in alcun modo il Comune di Genova alla conclusione dei contratti applicativi.

Il Comune di Genova potrà stipulare uno o più contratti applicativi di volta in volta, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro nei limiti del finanziamento approvato a bilancio e, impegnato sul relativo capitolo mediante apposito provvedimento. Il Comune di Genova, entro la scadenza del presente accordo quadro, si riserva la possibilità di prorogare la durata del medesimo per un massimo di sei mesi, alle medesime condizioni economiche di aggiudicazione, qualora non sia stato esaurito l'importo.

2. La capienza dell'accordo quadro annuale per tutta la sua durata, al netto dell'I.V.A., è pari a **Euro 224.000,00 (duecentoventiquattromilavirgolazero)** comprensivo di Euro 14.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi e comprensivi di opere in economia, fino all'importo massimo di Euro 28.000,00 da contabilizzarsi ai sensi di legge.

Tale importo è stimato e in caso di mancato esaurimento dello stesso alla scadenza dell'accordo quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alle quantità che saranno effettivamente ordinate. L'impresa aggiudicataria accetta espressamente la rinuncia a esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di prestazioni rispetto a quelle previste.

3. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al **31,311% (trentunvirgolatrecen-toundicipercento)**, per cui i prezzi del prezzario Opere Edili ed Impiantistiche della Regione Liguria anno 2020, con l'applicazione di tale ribasso, costituiscono l'elenco prezzi unitari contrattuali del presente accordo quadro e del/i contratto/i applicativo/i.

Articolo 3 – Modalità di realizzazione e direzione lavori.

1. Le prestazioni del/i contratto/i applicativo/i, che deriveranno dal presente accordo quadro, saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto e nel Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati con la determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-227 esecutiva dal 29 ottobre 2020, integrante il progetto, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva di cui alle premesse, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che è depositata agli atti della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

I singoli contratti applicativi verranno stipulati nell'arco dell'anno in base allo stanziamento a disposizione e alle esigenze contingenti, eventualmente aggregando, su decisione del Responsabile del Procedimento, più interventi, in relazione alla tipologia, all'entità, all'ubicazione degli interventi stessi. Le Parti concordano che, in tal caso, la priorità di realizzazione degli in-

terventi sarà stabilita a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori.

All'interno dell'ammontare di ogni singolo contratto applicativo il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei lavori emetteranno specifici ordini di servizio per individuare gli interventi da eseguire, l'importo e la durata degli stessi.

Il Comune costituisce, ai sensi dell'art. 101 del Codice, l'Ufficio di direzione lavori, preposto alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dei lavori secondo le norme del presente accordo quadro e dei contratti applicativi da esso derivanti.

Articolo 4. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Le tempistiche di pagamento sono quelle stabilite nello schema di contratto applicativo cui si rimanda. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila Euro, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, anche per via telematica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. E F. n. 40 del 18.01.2008. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e riporterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.U.P. dell'intervento è B34B17000050001 e il C.I.G. attribuito alla gara è 8474712195.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la "UNICREDIT" – Agenzia di Via Domenico Fiasella, 29, 16121 Genova - Codice IBAN IT34Z0200801411000010241715, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto bancario sono: Geom. Pasquale

MERINGOLO, di cui ante - Codice Fiscale MRNPQL40A20A053J; Sig. Pierluigi MERINGO-

LO, nato a Taranto in data 20 aprile 1967 - Codice Fiscale MRNPLG67D20L049T; Sig. Simo-

ne MERINGOLO, nato a Genova in data 1 gennaio 1973 – Codice Fiscale MRN-

SMN73A01D969U; Sig.ra Raffaella DURA, nata a Cava dei Tirreni in data 3 luglio 1937 – Co-

dice Fiscale DRURFL37L43C361V.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti cor-

renti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della

Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del

bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire

la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consu-

lenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'ac-

quisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato

anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferi-

bile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n.

136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si

assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti

dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

L'articolo 106 comma 13 del Codice regola la cessione di crediti già maturati. In ogni

caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al

cedente in base al presente contratto.

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni

giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel

programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1‰ (unopermille)

dell'ammontare degli ordini di servizio impartiti in seguito alla stipula dei contratti applicativi ed

è regolamentata ai sensi dell'art. 5 dello schema di contratto applicativo.

2. L'applicazione di tali penali della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previ-

ste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei

lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la

Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei

casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art 10 del Decreto

07.03.2018 n. 49 (d'ora innanzi denominato il Decreto).

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di

cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantifi-

cato sulla base dei criteri di cui all'art 10, comma 2, lettere a), b,) c), e d) del Decreto.

Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'Impresa Edilpiemme tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale

d'Appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale e quelli

di cui all'articolo 20 del presente contratto. In particolare l'Impresa per tutta la durata dei lavo-

ri, anche attraverso un suo rappresentante, deve garantire la presenza sul luogo di esecuzione

degli stessi. Detto rappresentante può coincidere con il direttore di cantiere nominato e

dovrà essere espressamente delegato a rappresentare in loco l'appaltatore per tutti gli adem-

pimenti, atti o fatti che riguardano la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il Comune di Genova, con

la massima tempestività e i mezzi più celeri, farà pervenire comunque le necessarie comuni-

cazioni in merito anche nei confronti dell'Impresa presso la sua sede. L'Impresa è responsa-

bile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al

proprio personale le norme di legge e di regolamento e s'impegna a comunicare tempestiva-

mente al Comune eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.

La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero è assunta dal

Geom. Simone MERINGOLO, di cui ante, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Spe-

ciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente alla Direzione lavori le eventuali mo-

difiche del nominativo di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e

la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il

direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del persona-

le dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi

responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della

malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'impresa dovrà fornire l'elenco del personale impiegato e delle attrezzature.

Articolo 8. Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure

rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento,

1. con le modalità previste dal Capitolato Speciale per ciascuna lavorazione.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le Parti; tuttavia se l'appaltatore

rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei

lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o bro-

gliacci suddetti.

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

4. Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti al ribasso offerto in sede di gara, che opererà solo sulla restante parte.

5. Qualora, per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, risultasse una percentuale di incidenza di tali oneri diversa, esclusivamente per tali interventi saranno applicati gli oneri della sicurezza, così come quantificati nei relativi piani di sicurezza e di coordinamento.

Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo e adeguamento prezzi.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice.

Articolo 10. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore lavori, confermato dal responsabile del procedimento, entro tre mesi dall'ultimazione lavori derivanti dalla stipula dei contratti applicativi del presente quadro.

2. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita ma-

nutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di

collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante ri-

chiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 11. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione: 1) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione

dei lavori; 2) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del ri-

spetto dei termini di esecuzione del contratto; 3) manifesta incapacità o inidoneità

nell'esecuzione dei lavori; 4) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato moti-

vo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal con-

tratto; 5) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale

del contratto; 6) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo

dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera; 7) proposta motivata del

coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del

D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81; 8) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme

di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera; 9) inadempimento da parte

dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui

alla Legge n. 136/2010; 10) in caso di esito interdittivo risultante dalle comunicazioni antima-

fia emesse dalla Prefettura per il contraente; 11) mancato rispetto delle clausole di integrità

sottoscritte in sede di partecipazione alla gara; 12) inosservanza degli impegni di comunica-

zione alla Committenza, dei dati relativi alle società di cui intendesse avvalersi l'appaltatore

nell'affidamento dei servizi di cui all'art.1 commi 53 e 54 della Legge n.190/2012 (cd. "attività

sensibili").

2. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata

dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del Codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento

dei danni a lui imputabili.

3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del Codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

Articolo 12. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del Codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 13. CLAUSOLE di INTEGRITÀ del COMUNE di GENOVA

1. Le clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione alla gara e a cui si rimanda integralmente, stabiliscono la reciproca, formale obbligazione del Comune di Genova e dell'appaltatore di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, come previsto dai codici di comportamento vigenti, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

2. Vengono qui richiamati in particolare gli articoli 3 Obblighi degli operatori economici, 5 Obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, 6 sanzioni e 8 controlli delle Clausole

d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione.

L'affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. La Stazione appaltante ha redatto il Piano di sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.

2. Considerato che l'esatta tipologia ed entità dei lavori potrà essere determinata solo al momento in cui si verifica la necessità dell'intervento, con riferimento alle vigenti normative in materia di sicurezza, allorché saranno stati individuati i lavori da eseguire, i relativi piani di sicurezza saranno disposti dal committente in caso di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, mentre l'appaltatore depositerà presso la stazione appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del medesimo Decreto e un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

3. Nell'ipotesi in cui i singoli interventi non rientrino nel campo di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa dovrà predisporre, comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza (PSS), integrato con gli elementi del piano operativo di sicurezza (POS), come previsto dall'art. 131 del Codice dei Contratti, nel rispetto delle

forme e contenuti previsti dal punto 3 dell'allegato XIV del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Tutti detti piani formeranno parte integrante dei contratti applicativi e saranno depositati agli atti del Comune e messi a disposizione delle Autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri.

4. L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

Articolo 15. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. La Stazione appaltante, come previsto da espresso divieto di legge, negherà l'autorizzazione di sub-appalti e sub-contratti richiesti nei confronti di operatori economici partecipanti alla gara di affidamento del presente accordo quadro.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del codice, riguardano attività facenti parte delle categorie: prevalente (OG01) nei limiti di legge, lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 nei limiti di legge, lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie: OG02, OG03, OG12, OS03, OS04, OS06, OS07, OS08, OS18-A, OS21, OS24, OS28, OS30 nei limiti di legge, ponteggi nei limiti di legge, noleggi nei limiti di legge.

Articolo 16. Garanzia fideiussoria a titolo di buon adempimento delle clausole contenute nel presente accordo quadro.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa EDILPIEMME ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "BENE ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia di Milano – numero 10022410000311 emessa in data 15 febbraio 2021 per l'importo di Euro 2.240,00 (duemiladuecentoquarantavirgolazero), pari al 2% (dueper cento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato. L'escussione di detta garanzia avviene a prima richiesta.

2. La garanzia resterà vincolata per tutta la vigenza dell'accordo quadro e deve essere integrale ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La cauzione definitiva sarà svincolata successivamente alla stipula dell'ultimo dei contratti applicativi derivanti dal presente accordo quadro.

3. Per ciascun contratto applicativo di volta in volta stipulato l'affidatario presenterà una cauzione rilasciata ai sensi dell'art. 103 del Codice.

Articolo 17. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'importo e le modalità di stipula delle polizze assicurative sono riportate nell'art. 14 dello schema di contratto applicativo.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non mate-

rialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti: a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente al momento dell'invito; b) il Capitolato Speciale d'Appalto; c) prezziario "Opere Edili ed Impiantistiche" – Regione Liguria – Anno 2020; d) gli articoli, da 1 a 12 compreso, del "Capitolato di Sicurezza" del Comune di Genova, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 887 del 04/06/1998; e) il piano di sicurezza e coordinamento; f) le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezziario dell'Unione Regionale Camere di Commercio delle Liguria; g) le clausole d'integrità sottoscritte in sede di gara.

Articolo 19. trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.5571111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Articolo 20. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara sono a carico dell'Impresa EDILPIEMME che, come sopra costituita, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul

valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del

D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. Imposta di bollo assolta in modo virtuale.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di quindici pagine e parte della sedicesima, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

Per il Comune di Genova Ing. Gianluigi FRONGIA *sottoscrizione digitale*

Per l'Impresa Geom. Pasquale MERINGOLO *sottoscrizione digitale*