



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-175**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO "Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del d.lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - accordo quadro 3<sup>a</sup> annualità di 3 - 2022."

Affidamento diretto ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 all'Arch. Irene Agostina Rosaria De Masi dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori della terza annualita'

MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 –CIG ZD53B15D91

Adottata il 30/05/2023  
Esecutiva dal 07/06/2023

30/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-175**

OGGETTO “Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del d.lgs. 42/2004 ubicati sull’intero territorio cittadino - accordo quadro 3<sup>^</sup> annualità di 3 - 2022.”

Affidamento diretto ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 all’Arch. Irene Agostina Rosaria De Masi dell’incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori della terza annualità

MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 –CIG ZD53B15D91

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004, sull’intero territorio cittadino” da attuarsi mediante Accordo Quadro suddivisi in 2 lotti per un importo complessivo per la prima annualità di Euro 1.200.000,00 di quadro economico;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-217 del 22/11/2019 rettificata per modifica finanziamento con determinazione dirigenziale 2019/189/235 dell’11/12/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l’indizione di procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00221;
- che, a seguito delle suddette procedure di gara , con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management 2020-189.0.0.-236 del 02.11.2020 sono stati aggiudicati i lavori della prima annualità del lotto 1 all’IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA con sede in Genova, Via San Martino 65/B9 – 16131, codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103;
- che, a seguito delle suddette procedure di gara, con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management 2020-189.0.0.-237 del 02.11.2020 sono stati aggiudicati i lavori della prima annualità del lotto 2 alla R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIAN-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TI SRL con sede in Genova, VIA AYROLI n. 26/8, 16143, codice fiscale e partita I.V.A. 03656470105;

- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 400.000,00 per attuare gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la terza annualità 2022 (MOGE 20186 – CUP B35I18000650004);

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la terza annualità 2022 MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 per un importo complessivo di Euro 400.000,00 da finanziare nell'anno 2022 di cui Euro 393.800,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022 e Euro 6.200,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che con determinazione dirigenziale n. N. 2022-189.0.0.-367 sono stati affidati i lavori del lotto 1 all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2022-189.0.0.-368 sono stati affidati i lavori del lotto 2 alla R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL;

#### **Premesso altresì:**

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto;

- che è stato richiesto al Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di organico Prot. NP 09/05/2023.0000983.I, qui allegata come parte generica del presente provvedimento;

- che è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 8.614,10 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

#### **Considerato:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che ha già operato nelle precedenti annualità dell'accordo quadro in oggetto l'Arch. I. A. R. De Masi, incaricato tramite richiesta d'offerta su portale MEPA – Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, con DD 2021-189.0.0.-119 con il ribasso offerto del 56,62%;

- che, per ragioni di semplicità e non aggravamento della macchina amministrativa, è conveniente per l'Ente provvedere all'estensione dell'incarico al professionista suddetto, facoltà prevista, per eventuali successive annualità finanziate, nei documenti di gara di affidamento della prima annualità, nel rispetto della normativa vigente e alle stesse condizioni del precedente incarico;

- che lo stesso professionista, sentito per le vie brevi, si è detto disponibile a proseguire l'incarico alle condizioni del precedente;

- che, in base al *curriculum vitae*, l'Arch. I. A. R. De Masi, alla data di presentazione dell'offerta, risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare, di un attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08;

- che, vista la tipologia e l'ammontare dell'incarico, inferiore ad € 40.000,00, si è ritenuto opportuno, anche per ragioni di semplicità e di non aggravamento delle procedure, dispensare l'affidatario dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, così come previsto dagli artt. 93, c. 1, ultimo periodo e art. 103, c. 11 del D.Lgs. 50/2016;

#### **Considerato pertanto:**

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Arch. I. A. R. De Masi, P.IVA 02964820100 (C.B. 55216), l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito di interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 3<sup>^</sup> annualità di 3<sup>^</sup> - 2022, con il ribasso offerto del 56,62%, cosicché il preventivato importo di € 8.614,10 viene a ridursi ad € 3.736,80 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 149,47 per un totale di € 3.886,27 (esente IVA essendo il professionista sottoposto a regime fiscale forfettario ai sensi della Legge 145 del 30 Dicembre 2018) – di cui si allega schema disciplinare;

- che sono in corso le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo all'affidatario;

#### **Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Ing. Marco Cadenasso - Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico - via Di Francia 1 come da atti datoriali del Dirigente della Direzione citata (già Facility Management) Ing. Gianluigi Frongia - Prot. . 24/10/2022.0403132.I;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Marco Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 91, 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025

## **DETERMINA**

1) di affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Arch. I. A. R. De Masi, P.IVA 02964820100 (C.B. 55216), l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito di interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 3<sup>^</sup> annualità di 3 - 2022, con il ribasso offerto del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

56,62%, cosicché il preventivato importo di € 8.614,10 viene a ridursi ad € 3.736,80 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 149,47 per un totale di € 3.886,27 (esente IVA essendo il professionista sottoposto a regime fiscale forfettario ai sensi della Legge 145 del 30 Dicembre 2018);

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 3.886,27 (di cui € 3.736,80 imponibile, € 149,47 oneri previdenziali) al Capitolo 70564 C.d.C. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria" **Crono 2021/41** P.d.C. 2.1.9.19 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- Euro 1.943,13 mediante riduzione dell'IMPE 2023/5139 ed emissione di un nuovo IMPE 2023/10356;

- Euro 1.943,14 mediante riduzione dell'IMPE 2023/5142 ed emissione di un nuovo IMPE 2023/10359;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 3.886,27 è finanziata con Mutuo Cassa D.D.P.P. S.p.A. 202296094; iscritto a Bilancio 2023 (ACCE 2023/1423);

6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

7) di provvedere a cura della ora Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Facility Management;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi B35118000650004 – CIG ZD53B15D91 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) alla pubblicazione del presente provvedimento

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

to, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016

11) di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management), alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)” e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile