



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-183

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Indagini diagnostiche per battiture soffitti e controsoffitti all'interno del Centro Civico

Buranello in Via Buranello – Genova.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016, a RINA Prime Value Services S.p.A.

CIG Z8B3B35EFF

Adottata il 01/06/2023

Esecutiva dal 05/06/2023

01/06/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-183

OGGETTO Indagini diagnostiche per battiture soffitti e controsoffitti all'interno del Centro Civico Buranello in Via Buranello – Genova.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016, a RINA Prime Value Services S.p.A.

CIG Z8B3B35EFF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario dell'immobile sito in Via Buranello che ospita varie realtà tra cui le attività del Centro Civico Buranello;
- gli uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) hanno rilevato la necessità di programmare una campagna di indagini diagnostiche sui soffitti e controsoffitti presenti all'interno del Centro Civico Buranello e di tutto il complesso ad esclusione solo della copertura della palestra su cui è in corso un appalto puntuale.

Considerato che:

- risulta opportuno, vista l'urgenza di procedere con le indagini e programmare, se necessario, interventi manutentivi, affidarsi a professionisti esterni che abbiano sviluppato conoscenze e capacità sulle indagini da effettuare ed abbiano appositi strumenti per eseguirle;
- si è provveduto al calcolo dell'onorario sulla base di costi parametrici desunti da campagne diagnostiche analoghe e oggetto di precedenti affidamenti ed è stato quantificato in € 11.922,73 al netto di I.V.A. e del contributo integrativo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit. e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.c);

Considerato inoltre:

- che la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico ha avviato tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova, con procedura n. G01551, una ricerca di mercato informale con richiesta di preventivo Prot. 23/05/2023.0229801.U per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'incarico professionale inerente lo svolgimento delle Indagini diagnostiche per battiture soffitti e controsoffitti all'interno del Centro Civico Buranello in Via Buranello a Genova;

- che è pervenuta l'offerta della Società RINA Prime Value Services S.p.A., P.IVA 09587170961 che ha offerto un ribasso del 11% come da offerta economica Prot. 31/05/2023.0242944.E allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che la Società RINA Prime Value Services S.p.A., risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

- che, visto il modico importo degli affidamenti, comunque inferiore a € 40.000,00, e che i professionisti sono in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare gli affidatari dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017.

Preso atto:

- che è necessario affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, a RINA Prime Value Services S.p.A., C.f e P.IVA 09587170961, con sede in Milano (MI), via Lentasio n. 7, l'incarico professionale inerente lo svolgimento delle *“Indagini diagnostiche per battiture soffitti e controsoffitti all'interno del Centro Civico Buranello in Via Buranello a Genova”* con il ribasso offerto del 11% cosicché il preventivato importo di € 11.922,73 viene a ridursi ad € 10.611,23 oltre IVA al 22% pari ad € 2.334,47 per un totale complessivo di € 12.945,70;

- che con atto datoriale Prot. 31/05/2023.0243609.I del 31/05/2023 la Direzione Sicurezza Aziendale ha disposto di autorizzare la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, nella persona del Direttore Ing. Gianluigi Frongia, ad utilizzare e impegnare i fondi iscritti a Bilancio 2023 pari ad Euro 12.945,70 al capitolo 15041 *“Prestazioni professionali e specialistiche”* P.d.C. 1.3.2.11.4 (perizie), per gli interventi in oggetto.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- la spesa di cui ai punti precedenti risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e dei ribassi offerti, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;
Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, a RINA Prime Value Services S.p.A., C.f e P.IVA 09587170961, con sede in Milano (MI), via Lentasio n. 7, (codice benf. 57339), l'incarico professionale inerente lo svolgimento delle *“Indagini diagnostiche per battiture soffitti e controsoffitti all'interno del Centro Civico Buranello in Via Buranello, Genova”* con il ribasso offerto del 11% cosicché il preventivato importo di € 11.922,73 viene a ridursi ad € 10.611,23 oltre IVA al 22% pari ad € 2.334,47 per un totale complessivo di € **12.945,70**;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva, attualmente in corso, del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale e speciale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € **12.945,70** (di cui € 10.611,23 imponibile, 2.334,47 IVA) al capitolo 15041, P.d.C. 1.3.2.11.4, CdC 164.6.32 *“Sicurezza aziendale - prestazioni professionali e specialistiche - area commerciale”*, emettendo l'**IMP. 2023/10513**;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 12.945,70 è finanziata con fondi iscritti a Bilancio 2023;
- 6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- 7) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio dell'Area delle Risorse Tecnico Operative la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

9) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

10) di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e Verde Pubblico, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Il Dirigente
Ing.
Gianluigi Frongia