



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-187

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, di concerto con Pesce Geronima in qualita' di dirigente di Direzione Sviluppo Economico, Progetti Di Innovazione e con Varruciu Massimiliano in qualita' di dirigente di Settore Politiche Energetiche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PON "CITTÀ METROPOLITANE" – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a – "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA" - Intervento di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l'edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova.

Affidamento dei lavori in opzione alla EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.

MOGE 17274-6 - Appalto base a valere su risorse PON METRO

MOGE 17274-7 – Opzione a valere su risorse PON METRO

CUP B34E16000520004 - CIG 9496486C26 - CUI L00856930102202200086

Adottata il 06/06/2023

Esecutiva dal 14/06/2023

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

06/06/2023	FRONGIA GIANLUIGI
08/06/2023	PESCE GERONIMA
09/06/2023	FRONGIA GIANLUIGI
09/06/2023	VARRUCCIU MASSIMILIANO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-187

PON “CITTÀ METROPOLITANE” – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” - Intervento di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l’edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova.

Affidamento dei lavori in opzione alla EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.
MOGE 17274-6 - Appalto base a valere su risorse PON METRO
MOGE 17274-7 – Opzione a valere su risorse PON METRO

CUP B34E16000520004 - CIG 9496486C26 - CUI L00856930102202200086

I DIRIGENTI RESPONSABILI

Premesso che:

- il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro), approvato con la citata Decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai fondi Strutturali e di Investimento Europei;
- tale Programma è attuato a livello territoriale dall’Autorità Urbana (AU), identificata nel Comune capoluogo dell’area metropolitana e delegata a svolgere le funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai sensi degli articoli 2, par. 18, e 123, commi 6 e 7, del Reg. (UE) 1303/2013;
- all’interno del Programma, l’esigenza primaria degli interventi è di ridurre il consumo energetico degli edifici pubblici diminuendo nel contempo l’emissione di CO2 nell’ambito del territorio urbano, attraverso la selezione, sulla base del livello ottimale in funzione dei costi, di interventi esemplari su edifici più energivori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono stati adottati i seguenti atti dal Comune di Genova in ordine al Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON METRO):

- la Decisione di Giunta Comunale n. 42/2014 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 del 17/07/2014 con le quali sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014- 2020);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80, del 21/04/2016, avente ad oggetto: “Approvazione degli atti propedeutici all’avvio del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014 - 2020)”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110/9.6.2016 con cui è stato approvato il Piano Operativo dei progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020) e contestualmente si è provveduto alla modifica della Deliberazione della Giunta Comunale n. 80/21.4.2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-100.0.0.-2, del 09/01/2018, con cui il Direttore Generale pro tempore del Comune di Genova ha nominato quale Responsabile dell’Organismo Intermedio il Dirigente pro tempore della Direzione Innovazione, Qualità e Sviluppo Economico (attualmente Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione), titolare delle funzioni di coordinamento e gestione dei fondi europei nonché di coordinamento, pianificazione e controllo del Programma PON Metro, identificata quale struttura più idonea all’esercizio delle funzioni delegate;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37, del 06/03/2018, di aggiornamento del Piano Operativo dei Progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124, del 10/10/2018, e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156, del 06/12/2018;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-7, del 05.02.2018, con la quale veniva approvato il nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento dell’Organismo Intermedio del Comune di Genova nell’ambito del PON METRO, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256, del 28/10/2017, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30, del 25.02.2021, avente ad oggetto: “Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (PON METRO);
- la Determinazione Dirigenziale N. 2021-186.0.0.-7, del 01/03/2021, con cui si è proceduto all’approvazione e all’ammissione a finanziamento delle operazioni, a valere sulle corrispondenti Azioni del PON Metro per la quota di spettanza di questa Autorità Urbana, fra le quali l’operazione GE2.1.2.a;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DGC-2021-196 del 29.07.2021 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle modifiche apportate al programma PON METRO 2014-2020, per un incremento finanziario pari a € 81.910.519,88, come da integrazione dell’atto di delega (React EU), pervenuta con nota dell’Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (aIct.AICT.REGISTRO UFFICIALE. U.0009528.20-07-2021);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione n. DGC-2021-215 del 02/09/2021 l'Amministrazione ha provveduto ad individuare i progetti che saranno attuati a valere sulle risorse REACT EU per un importo complessivo pari a Euro 81.910.519,88;
- la Determinazione Dirigenziale N. 2021-186.0.0.-80, del 09/11/2021, con cui si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2022-186.0.0.-74, del 16.06.2022, con la quale si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON Metro 2014-2020" e alla rettifica dell'ammissione a finanziamento dei progetti GE2.2.1.a, GE6.1.2.c, GE6.1.2.d, GE6.1.2.f, GE6.1.2.h, GE6.1.3.b, GE6.1.4.f e GE6.2.1.a;

- l'Agenzia per la Coesione Territoriale è stata designata Autorità di Gestione (AdG) del Programma ai sensi degli articoli 123 ss. del Reg. (UE) n. 1303/2013.

Dato atto che:

- all'interno dell'Asse 2 del sopra citato Piano Operativo, rubricato "Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana", per gli interventi di "Efficienza Energetica", sono previste le seguenti schede progetto:

- GE2.1.1.a "Interventi di efficientamento energetico nella rete di illuminazione pubblica (IP) del Comune di Genova" già ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-132, del 02/11/2018;
- GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova", già ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale n. 2017-290.0.0.-3, del 21/02/2017, e già oggetto di atto integrativo all'ammissione, adottato con Determinazione Dirigenziale n. 2017-290.0.0.-12, del 06/07/2017, per un importo totale (Q.E.) pari ad euro 3.852.748,19 destinato agli immobili costituenti il cosiddetto "Polo Tursino", così come approvato dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 37, del 6 marzo 2018;

- per l'avvio e l'attuazione dei predetti progetti questa Amministrazione comunale assume la qualifica di "soggetto beneficiario" con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione, in capo alla Struttura competente nelle materie trattate, ovvero il Settore Politiche Energetiche della Direzione Ambiente del Comune di Genova;

Di prendere atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-88 adottata il 31/03/2023 ed esecutiva dal 13/04/2023 è stato rilevato che per mero errore materiale, nello schema di contratto e nel computo metrico estimativo, allegati alla Determinazione Dirigenziale n. [2023-189.0.0.-5](#) del 17/01/2023,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

così come nell'offerta economica allegata alla presente quale parte integrante, sono indicate le diciture "Lotto 1" e/o "Lotto 2" e che le stesse devono essere intese e saranno sostituite rispettivamente con l'indicazione di "appalto base" e di "opzione" in fase di redazione del contratto;

Rilevato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 15/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di efficientamento energetico nell'edificio scolastico Andersen, Lucarno-Mermi, Mimosa, Cantaegua, Via Mogadiscio 49-67 a Genova – Municipio IV Media Valbisagno nonché i relativi quadri economici afferenti alle due parti funzionali (appalto base e opzione) nei quali sono suddivise le lavorazioni previste, per una spesa complessiva di € 1.310.932,95;

- è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - annualità 2022, con il 5° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022, una specifica previsione di Euro 1.310.932,95 per le opere in oggetto di cui all'appalto base (MOGE 17274-6 – CUP B34E16000520004) – CUI L00856930102202200086;

- sono state inserite all'interno del [Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025](#), con il 1° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025, approvato con Delibera del Consiglio Comunale del n. 2 del 24/01/2023 le opere relative all'opzione - MOGE 17274-7 CUP B34E16000520004 – CUI L00856930102202200086;

- con la sopracitata DGC n. 197/2022 si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-437 adottata il 23/12/2022 ed esecutiva il 30/12/2022, rettificata con DD n. 2023-189.0.0.-5 adottata il 17/01/2023 ed esecutiva il 17/01/2023, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020, così come convertito dalla Legge n. 120/2020, contestualmente alla documentazione progettuale esecutiva per l'indizione della gara, per importo di lavori relativo all'appalto base pari ad Euro 475.176,57 oltre IVA al 22%, di cui 31.979,17 per oneri della sicurezza ed Euro 41.000,00 per opere in economia e relativo alla opzione pari ad Euro 523.951,55 oltre IVA al 22%, di cui 52.276,18 per oneri della sicurezza ed Euro 63.510,83 per opere in economia;

- trattasi di progetto unitario e considerata l'intersecazione delle attività e la necessità di lavorazioni congruenti e omogenee, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, mantenendo la sola divisione in parti affidabili alla stessa impresa, vista la non contemporaneità delle fonti di finanziamento;

- con prot. n. PG/2023/52103 del 06/02/2023 sono state inoltrate le lettere d'invito alla procedura negoziata mediante piattaforma telematica G01339 a n. 30 operatori estratti in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021 e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 08/03/2023 e fissata per il 08/03/2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;
- la procedura di gara negoziata si è regolarmente svolta mediante piattaforma telematica G01339 come riportato nel verbale Cronologico n. 118 del 08/03/2023, che si allega al presente provvedimento;
- si è proceduto alla valutazione delle offerte sulla base del criterio del minor prezzo e della soglia di anomalia per la quale, come da verbale allegato a cui si rimanda, un'offerta è risultata anomala;
- con pec del 27/03/2023, la Stazione Unica Appaltante ha inviato alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) la nota Prot. 27/03/2023.0136032.U a precisazione della comunicazione Prot. 103328 del 8 marzo 2023 e anche a parziale rettifica del verbale Cronologico n. 118 del 08/03/2023;
- che, pertanto, al termine delle operazioni di gara la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL (**cod. Benf. 2646**), C.F. e P.IVA 03513960108, che ha offerto la percentuale di ribasso del **21,789%** cosicché il preventivato importo relativo all'appalto base di Euro **475.176,57** comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro **387.541,78** di cui Euro **31.979,17** per oneri per la sicurezza, ed Euro **41.000,00** per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22% e, relativo all'opzione, il preventivato importo di Euro **523.951,55** comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro **435.016,58** di cui Euro **52.276,18** per oneri per la sicurezza, ed Euro **63.510,83** per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala ed è allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OS06 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore delle opere nella categoria medesima e la categoria scorporabile OG1 nella percentuale del 100% rispetto al valore delle opere nella categoria medesima;

Considerato che:

- la Sezione Gare della Stazione Unica appaltante ha comunicato con prat. n. 9/2023, Prot. 17/03/2023.0123133.U del 17/03/2023, l'avvio e la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti per l'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato emesso il DURC on-line Prot. n. INPS_34549303 e data scadenza 05/06/2023 per l'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 01/04/2023 e per la quale è stata già presentata istanza di rinnovo;

- con Determinazione Dirigenziale 2023/189.0.0/88 del 31/03/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l'edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova, a favore dall'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL (cod. Benf. 2646) C.F. e P.IVA 03513960108 per l'importo dell'appalto base pari ad Euro 387.541,78 (trecentottantasettemilacinquecentoquarantuno/settantotto) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre IVA al 22%;

- l'accertamento dell'importo a copertura dell'appalto base è avvenuto con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-437 adottata il 23/12/2022 ed esecutiva dal 30/12/2022;

- con la suddetta determinazione dirigenziale si è stabilito inoltre la possibilità di procedere all'affidamento con successivo provvedimento, sempre all'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL, con l'applicazione dello sconto offerto del 21,789%, degli interventi relativi alla restante parte Opzione, pari ad euro 435.016,58 (quattrocentotrentacinquemilazerosedici/cinquantotto) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre IVA al 22%, da aggiudicare subordinatamente al reperimento delle risorse finanziarie da individuare con successive modifiche dei documenti programmatici e previsionali dell'ente, possibilmente a valere sempre sui fondi del PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE PON METRO 2014 - 2020 - ASSE 2 "Sostenibilità dei Servizi Pubblici e della Mobilità Urbana" - Progetto GE2.1.2.A – "Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova");

- a seguito di modifiche dei documenti programmatici e previsionali dell'ente, a valere sempre sui fondi del PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE PON METRO 2014 - 2020 - ASSE 2 "Sostenibilità dei Servizi Pubblici e della Mobilità Urbana" - Progetto GE2.1.2.A – "Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento dell'opzione convogliate al Cap. 70081 "PON-METRO lavori progetto", crono 2023/127 "Edificio scolastico elementare H.C. Andersen, Infanzia Mimosa, Media Lucarno, Via Mogadiscio 67: completamento degli interventi di riqualificazione (PON GE2.1.2.a) – Opzione";

- come previsto nei documenti di gara di cui alla determina dirigenziale n. 2022-189.0.0.-437 adottata il 23/12/2022 ed esecutiva dal 30/12/2022, è volontà della Civica Amministrazione applicare l'esercizio di opzione in essi indicata;

Ritenuto, pertanto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è possibile procedere all'affidamento dell'opzione ai sensi dell'art. 36 comma 2, D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, così come convertito dalla Legge n. 120/2020 del Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii., all'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL, con l'applicazione dello sconto offerto del 21,789%, degli interventi relativi alla restante parte, opzione, pari ad Euro 435.016,58 (quattrocentotrentacinquemilazerosedici/cinquantotto) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, al netto di I.V.A 22%;

- a parziale copertura del presente provvedimento verrà utilizzato l'importo residuo di € 106.914,45 già accertato con DD 2022/189.0.0./437 del 23/12/2022 (crono 2022/947 – ACC. 2022/2826) relativa a “EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE H.C. ANDERSEN, INFANZIA MIMOSA, MEDIA LUCARNO, VIA MOGADISCIO 67: COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE (PON GE2.1.2.A)” dell'appalto base;

- è necessario accertare l'importo stanziato a completa copertura del presente provvedimento di € 464.489,08 al Cap. 73032 “PON – METRO Contributi agli Investimenti da Amministrazioni Centrali” c.d.c. 162.8.01 “Ricerca e innovazione” – “Trasf. Straordinari dallo Stato” - P.d.C. 4.2.1.1.1 “Contributi agli investimenti da Ministeri” c.-benf. 54837 – Bilancio 2023 – crono 2023/127;

Dato atto che:

Dato atto inoltre che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione (già Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione):

- 1) tra entrate e uscite;
- 2) verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”;
- 3) verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

- con la Stazione Unica Appaltante:

- 1) verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
- 2) verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione (già Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione) presso l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e art. 5 della Legge 241/1990, è l'Ing. Gianluigi Frongia, Direttore della Direzione Facility Management, nominato con Ordinanza n. 2022/159 del 13/06/2022, prorogata con Ordinanza n. 67/2023 del 01/03/2023 di proroga degli attuali incarichi dirigenziali;

Di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di com-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

petenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

Il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, come da allegato;

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
 - il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
 - il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
 - il Regolamento (UE) n. 1011/2014;
 - la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
 - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12.06.2000;
 - il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1121 del 16.07.1998 e successive modificazioni;
 - il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, del 04/03/1996, e ss.mm.ii.;
 - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
 - l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
 - il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 59 del 13 aprile 2023 - TRIENNIO 2023-2025 quale parte del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022, 5° Adeguamento;

Visto il [Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025](#) approvato con Delibera del Consiglio Comunale del n. 2 del 24/01/2023, 1° adeguamento.

Visti, altresì:

- l'Accordo di Partenariato Italia 2014-2020 per l'impiego di fondi SIE, adottato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;

- la Decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14.07.2015 con cui è stato adottato il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro).

DETERMINANO

- 1) di confermare la volontà della Civica Amministrazione di procedere ad esercitare l'opzione così come prevista nei documenti di gara allegati alla determina dirigenziale n. 2022-189.0.0.-437 adottata il 23/12/2022 ed esecutiva dal 30/12/2022;
- 2) di procedere all'affidamento dell'opzione degli interventi di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l'edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova, relativamente all'opzione, nell'ambito del finanziamento PON "CITTÀ METROPOLITANE" – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a – "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA" - CUP B34E16000520004, a favore dell'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. (cod. Benf. 2646), C.F. e P.IVA 03513960108 che ha offerto il ribasso del 21,789% sull'importo a base di gara, per l'importo dell'opzione pari ad Euro 435.016,58 (quattrocentotrentacinquemilazerosedici/cinquantotto) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, al netto di I.V.A al 22%; (MOGE 17274-7 Opzione a valere su risorse PON METRO, CIG 9496486C26, CUI L00856930102202200086);
- 3) di dare atto che l'offerta presentata dall'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. è allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
- 4) di dare atto che, con pec del 27/03/2023, la Stazione Unica Appaltante ha inviato alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) la nota Prot. 27/03/2023.0136032.U a precisazione della comunicazione Prot. 103328 del 8 marzo 2023 e anche a parziale rettifica del verbale Cronologico n. 118 del 08/03/2023;
- 5) di dare atto che, la Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-88 adottata il 31/03/2023 ed esecutiva dal 13/04/2023 ha rilevato che, per mero errore materiale, nello schema di contratto e nel computo metrico estimativo, allegati alla Determinazione Dirigenziale n. [2023-189.0.0.-5](#)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del 17/01/2023, così come nell'offerta economica allegata alla presente quale parte integrante, sono indicate le diciture "Lotto 1" e/o "Lotto 2" e che le stesse devono essere intese e saranno sostituite rispettivamente con l'indicazione di "appalto base" e di "opzione" in fase di redazione del contratto;

- 6) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 118 in data 08/03/2023, rettificato con nota Prot. 27/03/2023.0136032.U, che si allegano, l'importo contrattuale a seguito di ribasso risulta essere per l'opzione pari ad Euro 435.016,58 (quattrocentotrentacinquemilazerosedici/cinquantotto) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- 7) di prendere atto che è necessario procedere con l'esecuzione dei lavori in oggetto in via d'urgenza e che, pertanto, si procederà, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) di prendere atto che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OS06 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore delle opere nella categoria medesima e la categoria scorporabile OG1 nella percentuale del 100% rispetto al valore delle opere nella categoria medesima;
- 9) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;
- 10) che, si procederà comunque all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche in corso relative ai carichi pendenti presso i tribunali competenti e l'agenzia delle entrate;
- 11) di dare atto che l'importo euro 106.914,45 a parziale copertura del presente provvedimento, è stato accertato con Determinazione Dirigenziale n. 2022/189.0.0./437 del 23/12/2022;
- 12) di accertare l'importo stanziato a copertura del presente provvedimento di complessivi € **464.489,08** al Cap. 73032 "PON – METRO Contributi agli Investimenti da Amministrazioni Centrali" c.d.c. 162.8.01 "Ricerca e innovazione" – "Trasf. Straordinari dallo Stato" - P.d.C. 4.2.1.1.1 c.-benf. 54837 – Bilancio 2023 – crono 2023/127 – mediante la creazione di nuovo **ACC. 2023/1895**;
- 13) di dare atto che gli accertamenti sono stati assunti ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 267/2000;
- 14) di impegnare la somma complessiva di Euro Euro **571.403,53** per l'opzione – Bilancio 2023 nel seguente modo:

OPZIONE:

Euro **530.720,23 quota lavori** (di cui imponibile € 435.016,58 e I.V.A. 22% € 95.703,65 a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

favore dell'impresa Edilge Costruzioni S.r.l. (Cod. Benf. 2646) nel seguente modo:

- Per euro **106.914,45** al capitolo 72654, c.d.c. 1150.8.05 “Scuola primaria – Manutenzione Straordinaria”, P.d.C. 2.2.1.9.3 - Crono 2022/947 residuo da lavori su “EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE H.C. ANDERSEN, INFANZIA MIMOSA, MEDIA LUCARNO, VIA MOGADISCIO 67: COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE (PON GE2.1.2.A)”, riducendo l'IMPE 2023/5271 ed emettendo di pari importo nuovo **IMPE 2023/10753**;
 - Per euro **423.805,78** direttamente dal capitolo 70081 “PON – Metro Lavori progetto” P.d.C. 2.2.1.9.3. C.d.C. 2260.8.04 “Energia e Fonti Energetiche – Invest. Ristrut. beni immobili” crono 2023/127 “Edificio scolastico elementare H.C. Andersen, Infanzia Mimosa, Media Lucarno, Via Mogadiscio 67: completamento degli interventi di riqualificazione (PON GE2.1.2.a) – Opzione” emettendo nuovo **IMP. 2023/10754**;
- **Euro 32.300,08 quota spese tecniche** direttamente dal capitolo 70081 “PON – Metro Lavori progetto” P.d.C. 2.2.1.9.3. C.d.C. 2260.8.04 “Energia e Fonti Energetiche – Invest. Ristrut. beni immobili” crono 2023/127 “Edificio scolastico elementare H.C. Andersen, Infanzia Mimosa, Media Lucarno, Via Mogadiscio 67: completamento degli interventi di riqualificazione (PON GE2.1.2.a) – Opzione” emettendo nuovo **IMP. 2023/10755**;
 - **Euro 8.383,22 (quota 80% incentivo 2% art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016)** direttamente dal capitolo 70081 “PON – Metro Lavori progetto” P.d.C. 2.2.1.9.3. C.d.C. 2260.8.04 “Energia e Fonti Energetiche – Invest. Ristrut. beni immobili” crono 2023/127 “Edificio scolastico elementare H.C. Andersen, Infanzia Mimosa, Media Lucarno, Via Mogadiscio 67: completamento degli interventi di riqualificazione (PON GE2.1.2.a) – Opzione” emettendo nuovo **IMP. 2023/10756**;
- 15) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 co. 1 del D. Lgs. 267/2000;
- 16) di prendere atto che l'intervento è finanziato per l'importo di € 571.403,53 con quota finanziamento del PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE PON METRO 2014- 2020 - ASSE 2 “Sostenibilità dei Servizi Pubblici e della Mobilità Urbana” - Progetto GE2.1.2.A – “Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova” al capitolo U/70081 “PON-METRO lavori progetto” crono 2023/127 “Edificio scolastico elementare H.C. Andersen, Infanzia Mimosa, Media Lucarno, Via Mogadiscio 67: completamento degli interventi di riqualificazione (PON GE2.1.2.a) – Opzione”;
- 17) di procedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 18) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'art. 29 del codice;

- 19) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)” e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali;
- 20) di dare atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:
- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione (già Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione):
 - 1)tra entrate e uscite;
 - 2)verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”;
 - 3)verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;
 - con la Stazione Unica Appaltante:
 - 1)verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
 - 2)verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;
- 21) di dare atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione (già Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione) (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;
- 22) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e art. 5 della Legge 241/1990, è l'Ing. Gianluigi Frongia, Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management), nominato con Ordinanza n. 2022/159 del 13/06/2022, prorogata con Ordinanza n. 67/2023 del 01/03/2023 di proroga degli attuali incarichi dirigenziali;
- 23) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 24) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 25) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

26) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche
Manutenzione e Verde Pubblico
Ing. Gianluigi Frongia

Il Dirigente
Direzione di Area Project Management Office
Progetto "Politiche Energetiche"
Ing. Massimiliano Varruciu

Il Dirigente
Direzione di Area Sviluppo economico e Promozione
Dott.sa Geronima Pesce

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-187
AD OGGETTO

PON “CITTÀ METROPOLITANE” – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a –
“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON
RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” - Intervento di
manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l’edificio scolastico
nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 –
Genova.

Affidamento dei lavori in opzione alla EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.

MOGE 17274-6 - Appalto base a valere su risorse PON METRO

MOGE 17274-7 – Opzione a valere su risorse PON METRO

CUP B34E16000520004 - CIG 9496486C26 - CUI L00856930102202200086

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/2826 –
2023/1895).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



**SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE ENTRATE e NORMATIVA UE E NAZIONALE
RESPONSABILE DEL CONTROLLO:**

Unità Autocontrollo e Rendicontazione

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
2	GE2.1.2.a	B34E16000520004
INTERVENTO	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
Ing. Massimiliano Varrucchi (RUP Scheda Progetto) Ing. Gianluigi Frongia (RUP procedura)	DIREZIONE AMBIENTE – SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
PON "CITTÀ METROPOLITANE" – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a – "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA" - Intervento di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l'edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova. Aggiudicazione dei lavori relativi all'opzione alla EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. MOGE 17274-6 - Appalto base a valere su risorse PON METRO MOGE 17274-7 – Opzione a valere su risorse PON METRO CUP B34E16000520004 - CIG 9496486C26 - CUI L00856930102202200086	25/05/2023

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA

La verifica è stata effettuata al fine di accertare la coerenza con:

- X Il capitolo di entrata e i relativi codici
- X La corrispondenza con le entrate
- X Il Programma PON Metro Città Metropolitane 2014-2020
- I criteri di selezione delle operazione adottati dal Comitato di Sorveglianza
- Le Linee guida del Gruppo di lavoro.....
- X La normativa UE di riferimento del Programma.....

ESITO DELLA VERIFICA	DATA INVIO
POSITIVO	30/05/2023

OSSERVAZIONI

CONTROLLANTE Nome Cognome	Giada Malcangi
--------------------------------------	----------------

Firma del Responsabile
Anna Maria Manfrè

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01339
Oggetto	PON CITTA' METROPOLITANE - 2014-2020 ASSE 2 PROGETTO GE2.1.2.A INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA Lavori e forniture necessari per i lavori di efficientamento energetico del complesso scolastico Andersen, Cantaegua, Lucarno-Mermi, Mimosa, sito in via Mogadiscio civici 49-67 Genova (M17274). Lotto 1.
CIG	9496486C26
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	999.128,12 €
Di cui non soggetto a ribasso	104.510,83 €
Di cui sicurezza	84.255,35 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	EDILGE COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	
Codice Fiscale dell'impresa	
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03513960108

Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	21,789 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventuno/789
Oneri della sicurezza aziendale	6.400,00 €
Costi manodopera	326.869,44 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 118 in data 8 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01339, l'affidamento di "Intervento di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l'edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova"

PON "CITTÀ METROPOLITANE" – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a – "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del comune di Genova"

MOGE 17274-6 APPALTO BASE MOGE 17274-7 relativo all'opzione

L'anno duemilaventitre il giorno 8 (otto) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civili dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis... in qualità di Responsabile del procedimento e Direttore della Direzione Facility Management e il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis..., in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.- 5 del 17 gennaio 2023 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Euro 475.176,57 di cui Euro 31.979,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro

41.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A,

stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt.

36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor

prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con

sistemi telematici;

Opzione: Euro 523.951,55 di cui Euro 45.916,64 per oneri della sicurezza, Euro 6.359,54 per

Oneri Covid ed Euro 63.510,83 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 6 febbraio 2023 n. 20230206T122525374, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 6 febbraio 2023 Prot. n. 52103 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 2) SAL.CO SRL; 3) EDILGE COSTRUZIONI

SRL; 4) EDILPIEMME SRL; 5) CESAG SRL; 6) NIFIL APPALTI SRL; 7) VERZI'

COSTRUZIONI SRL; 8) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 9) CALDERAN &

MOSCATELLI SPA; 10) SPORTURF-FADINI IMPIANTI SRL; 11) C.E.M.A. SRL; 12)

BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO; 13) ING.INS.INT. SPA; 14) BERTINI

SRL; 15) CONSORZIO CIRO MENOTTI; 16) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL; 17)

D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL; 18) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 19) ALFRA

VETRI SRL; 20) CONSORZIO STABILE MARR SCARL; 21) SUD SERVICE SRL; 22)

I.M.E. SRL; 23) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 24) Comafe Srl; 25) RICO

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

COSTRUZIONI SRL; 26) S.C.COSTRUZIONI SRL; 27) LAURIA ANTONIO; 28) NG

COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL – UNIPERSONALE; 29) EDILTECNICA

COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C.; 30) NOVATECH SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 marzo 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per l'8 marzo 2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 2) Comafe Srl; 3) EDILPIEMME SRL; 4) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 5) C.E.M.A. SRL; 6) ALFRA VETRI SRL; 7) VERZI' COSTRUZIONI SRL; 8) SUD SERVICE SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 23,819%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa EDILGE

COSTRUZIONI con [REDACTED], codice fiscale e Partita

IVA n. [REDACTED], che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,789% (ventuno-

virgolasettecentoottantanoveper cento) cosicché il preventivato importo per l'appalto base di

Euro 475.176,57 e l'opzione di Euro 523.951,55, comprensivi di oneri per la sicurezza e opere

in economia, vengono a ridursi a Euro 822.558,36 complessivi, di cui Euro 371.640,35 per

l'appalto base, e Euro 409.787,75 comprensivi di oneri per la sicurezza e opere in economia,

il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OS06 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

OG01 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa

previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 14:45 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01339

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-21,78900%
2	COMAFE SRL	Si	-24,69710%
3	EDILPIEMME SRL	Si	-21,35500%
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-7,75000%
5	C.E.M.A. SRL	Si	-21,65700%
6	ALFRA VETRI SRL	Si	-18,33000%
7	VERZI' COSTRUZIONI SRL	Si	-21,34600%
8	SUD SERVICE SRL	Si	-14,61800%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Offerta
2	COMAFE SRL	-24,69710%	Anomala congrua ?
1	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-21,78900%	Non anomala Si
5	C.E.M.A. SRL	-21,65700%	Non anomala Si
3	EDILPIEMME SRL	-21,35500%	Non anomala Si
7	VERZI' COSTRUZIONI SRL	-21,34600%	Non anomala Si
6	ALFRA VETRI SRL	-18,33000%	Non anomala Si
8	SUD SERVICE SRL	-14,61800%	Non anomala Si
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-7,75000%	Non anomala Si

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle 2	: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-19,84917%
Media degli scarti	-1,68758%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,08502018
Soglia di anomalia	-23,81900%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 9/2023

Addì 17 marzo 2023


Allegato FASCICOLO_NOAVCPASS.zip


Allegato OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip


Allegato VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento di "Intervento di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l'edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova"

PON "CITTÀ METROPOLITANE" – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a – "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA"

MOGE 17274-6 APPALTO BASE MOGE 17274-7 relativo all'opzione CUP B34E16000520004

CUI L00856930102202200086 CIG 9496486C26

Aggiudicatario: EDILGE COSTRUZIONI SRL

Alla Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
e-mail: gfrongia@comune.genova.it

D.L.: Arch. Maria Giovanna Bianchi
e-mail: fcanfora@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Barbara Verdina
e-mail: bverdina@comune.genova.it

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_34549303 e data scadenza 05.06.2023 per l'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 01/04/2023.



COMUNE DI GENOVA

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 118 del 08.03.2023, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

mguido@comune.genova.it
vzumofen@comune.genova.it
dporcile@comune.genova.it
spaini@comune.genova.it
fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 18 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 08/03/2023.0103328.U, qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

Prat. 9/2023

27 marzo 2023

Oggetto: Procedura negoziata telematica per l'affidamento di "Intervento di manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica presso l'edificio scolastico nido Cantaegua, elementare H.C. Andersen, infanzia Mimosa, media Lucarno, Via Mogadiscio 67 – Genova"
PON "CITTÀ METROPOLITANE" – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.a – "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA"

Alla Direzione Facility Management

RUP: Ing. Gianluigi Frongia

gfrongia@comune.genova.it

Direttore lavori: Arch. Maria Giovanna Bianchi

mgbianchi@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Barbara Verdina

bverdina@comune.genova.it

e p.c.

Assessorato Lavori Pubblici e Manutenzioni:

asslavoriemantenzioni@comune.genova.it

Si invia la presente a precisazione della comunicazione prot. 103328 del 8 marzo 2023 si comunica quanto segue anche a parziale rettifica del verbale Cronologico n. 118 in data 8 marzo 2023:

- l'importo contrattuale risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara complessivo comprensivo delle opzioni è pari a Euro 822.558,36 (comprensivo di Euro 84.255,35 per oneri della sicurezza ed Euro 104.510,83 per opere in economia) come riportato nel verbale di gara di cui ante;
- l'importo contrattuale dell'appalto base risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara è pari a Euro 387.541,78 (comprensivo di Euro 31.979,17 per oneri della sicurezza ed Euro 41.000,00 per opere in economia);
- l'importo contrattuale dell'opzione risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara è pari a Euro 435.016,58 (comprensivo di Euro 52.276,18 per oneri della sicurezza ed Euro 63.510,83 per opere in economia);

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Ufficio Gare Area Lavori
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento sottoscritto digitalmente



Comune di Genova
DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
Via Garibaldi, 9 16124 Genova
Pec garecontratticomge@postecert.it

c_d969.Comune di Genova - Prot. 27/03/2023.0136032.U

