



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-211

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di Ottobre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria Colombo – Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est - (MOGE 20238 – CUP B37H18008680004 - CIG 8149541DF8)

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, di n°16 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori. Importo lavori lordo: € 93.725,06

Adottata il 05/10/2020
Esecutiva dal 16/10/2020

05/10/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-211

OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria Colombo – Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est - (MOGE 20238 – CUP B37H18008680004 - CIG 8149541DF8)

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, di n°16 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori. Importo lavori lordo: 93.725,06 Euro

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/364 del 5/12/2019. è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico dell'intervento di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria Colombo – Prospetto lato Piazza Dante a Genova – Municipio I Centro Est;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-247 del 19/12/2019 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l'indizione di gara a procedura negoziata mediante l'utilizzo di piattaforma telematica;
- che con D.D. n. 2020-189.0.0.-73 in data 15/04/2020 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in questione all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. che ha offerto il ribasso del 30,333% sull'importo a base di gara, dando così luogo all'importo lavori pari a 37.261,37 Euro oltre a 34.681,67 Euro per oneri per la sicurezza, e 6.329,05 Euro per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 10%; per un totale importo contrattuale pari a complessivi 78.272,09 Euro;
- che conseguentemente è stato stipulato il contratto di appalto rep. n°124 in data 28/04/2020;
- che con verbale in data 25/06/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Considerato inoltre:

- che in corso d'opera, per sopravvenute problematiche strutturali e per cause impreviste ed imprevedibili, come diffusamente dettagliato dal Direttore Lavori nella propria Relazione in data 01/10/2020 (Prot. NP 2020/1770 del 02/10/2020), si è reso necessario predisporre una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. C), D.M. 50/2016, allegata e parte integrante del presente provvedimento;
- che l'aumento di spesa per i lavori, come desumibile dal Quadro economico di raffronto, sotto riportato, ammonta a netti 15.452,97 Euro, pari ad un aumento percentuale del 19,74 % rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238							
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE							

A	LAVORI	IMPORTO BASE DI GARA	AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONE IMPORTO BASE DI GARA	IMPORTO VARIANTE BASE DI GARA	VARIAZIONE IMPORTO AGGIUDICAZIONE	NUOVO IMPORTO AGGIUDICAZIONE
A 1	Importo lavori a misura	53.484,97 €	37.261,37 €	17.016,71 €	70.501,68 €	11.855,04 €	49.116,41 €
A 2	Importo economie non soggette a ribasso	6.329,05 €	6.329,05 €	110,10 €	6.439,15 €	110,10 €	6.439,15 €
A 3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	34.681,67 €	34.681,67 €	3.487,83 €	38.169,50 €	3.487,83 €	38.169,50 €
	Sommario (A1+A2+A3)	94.495,69 €	78.272,09 €	20.614,64 €	115.110,33 €	15.452,97 €	93.725,06 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE (comprehensive di IVA)						
B 1	Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara	14.637,30 €	14.637,30 €	0,00 €	14.637,30 €	14.637,30 €	14.637,30 €
B 2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016	1.417,44 €	1.417,44 €	412,29 €	1.829,73 €	1.829,73 €	1.829,73 €
	Sommario (B1+B2)	16.054,74 €	16.054,74 €	412,29 €	16.467,03 €	16.467,03 €	16.467,03 €

C	I.V.A.						
C 1	I.V.A. sui lavori 10%	9.449,57 €	7.827,21 €	2.061,46 €	11.511,03 €	1.545,30 €	9.372,51 €
	sommario (C1)	9.449,57 €	7.827,21 €	2.061,46 €	11.511,03 €	1.545,30 €	9.372,51 €

	Costo complessivo (A+B+C)	120.000,0 €	102.154,0 €	23.088,4 €	143.088,4 €	33.465,30 €	119.564,60 €
--	----------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------	---------------------

- che per la determinazione dell'importo in aumento, si è reso altresì necessario, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, il concordamento fra D.L. ed Impresa di n°16 Nuovi Prezzi formati mediante uso dei vigenti Prezzari Regione Liguria e Prezzario Dei Restauro dei beni artistici 2019;

- che inoltre il D.L. ha proposto di concedere all'Impresa, per l'esecuzione dei maggiori lavori, una proroga di 45 giorni solari e consecutivi, maggior durata ritenuta congrua dal R.U.P.;

- che pertanto, in data 02/10/2020, è stato sottoscritto fra D.L., Impresa e R.U.P. l'atto di concordamento della variante (prot. NP 2020/1771 del 02/10/2020) in aumento di spesa e dei Nuovi Prezzi, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che si rende altresì necessario incrementare l'impegno relativo alla quota incentivo ex art. 113, D. Lgs. 50/2016 nella misura pari al 2% dell'importo lordo di variante, e quindi per l'importo pari a 412,29 Euro

Considerato infine che l'importo netto dei maggiori lavori in oggetto, pari a 15.452,97 Euro, trovano copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando parte del ribasso a disposizione dell'amministrazione per imprevisti (IMPE 2020/7997) accantonati con D.D. n.2019/189.0.0.247 e DD n. 2020-189.0.0.-73

Ritenuto pertanto possibile approvare la variante in aumento di spesa in questione, i n. 16 Nuovi Prezzi concordati fra D.L. ed Impresa, nonché la concessione della proroga di 45 giorni al termine

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di ultimazione dei lavori, sulla base della Relazione redatta in data 01/10/2020 dal Direttore dei Lavori nonché dell'Atto di concordamento in data 02/10/2020 sottoscritto congiuntamente da D.L., R.U.P. ed Impresa

Ritenuto inoltre che la garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, possa essere adeguata al nuovo importo lavori, comprensivo della presente variante

Dato atto:

-che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

-che si è accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 26/02/2020 e successive modificazioni, con cui sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020-2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la variante in aumento di spesa inerente all'appalto denominato "Interventi di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria Colombo – Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est", per l'importo netto totale di lavori pari a 93.725,06, il tutto oltre 9.372,51 Euro per I.V.A. al 10%, e quindi per complessivi 103.097,57 Euro, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. C), D. Lgs. 50/2016, di cui all'Atto di concordamento in data 02/10/2020, sottoscritto congiuntamente da D.L., R.U.P. ed Impresa, ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018 i n. 16 Nuovi Prezzi pattuiti fra D.L. ed Impresa;

3. di approvare altresì la concessione di una proroga di 45 giorni al termine per l'ultimazione dei lavori;

4. di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto

5. di mandare a prelevare la somma di Euro 16.998,27 relativa alla quota maggiori lavori, dai fondi già impegnati con D.D. n. 2020-189.0.0.-73, al capitolo 77004 cdc 3400.8.05 "Manutenzione strade – Manutenzione straordinaria", del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.2.9.12 Crono 2019/264 riducendo di pari importo l'IMPE 2020/7997 ed emettendo nuovo IMPE 2020/11270;

6. di impegnare l'importo di Euro 412,29 (Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80"Contabilità e Finanza – Investimenti Diversi" del Bilancio 2020 - Crono 2020/429 P.d.C. 2.2.1.9.12 così suddiviso:

- Euro 329,83 Quota Incentivo (80%), IMP. 2020/11272;
- Euro 82,46 Quota Incentivo (20%), IMP. 2020/11275;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di accertare l'importo di Euro 329,83 sul capitolo 50026 *Fondi incentivanti pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 del bilancio 2020 (Acc.to 2020/1751);
8. di accertare l'importo di Euro 82,46 sul capitolo 50070 *Fondi innovazione pdc 3.5.99.99.999 CdC 20 del bilancio 2020 (Acc.to 2020/1752);
9. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
10. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
11. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
12. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per l'eventuale adeguamento della garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016;
13. di dare atto che la spesa pari a Euro 16.998,27 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020 e la somma di Euro 412,29 è finanziata con entrate accertate e riscosse al Cap.73305"Contabilità e Finanza- Entrate straordinarie in Conto Capitale", C.d.C. 165.8.06 ACCE (2020/1202) ;
14. di dare mandato alla Direzione Facility Management per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolare fattura in formato elettronico, con le modalità previste dal vigente contratto di appalto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
15. di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sottosezione Amministrazione trasparente;
16. di dare atto che sarà data esecuzione al disposto di cui all'art 1, comma 173, della Legge n. 266/2005;
17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali

Il Dirigente

Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-211

AD OGGETTO

Interventi di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria Colombo – Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est - (MOGE 20238 – CUP B37H18008680004 - CIG 8149541DF8)
Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, di n°16 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori. Importo lavori lordo: € 93.725,06

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

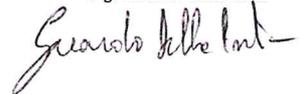
LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
1	25.A05.H01.010	Smontaggio ringhiere, cancellate metalliche semplice disegno	m	13,42 €	44,00	0,00	590,48 €	- €	590,48 €
2	NP_01	Smontaggio mantovana parasassi esistente, compreso calo in basso, carico su autocarro e smaltimento e ogni altro onere necessario a dare la lavorazione compiuta a regola d'arte.	m	33,86 €	25,00	25,00	846,50 €	846,50 €	- €
3	015041a	Distacco di frammenti o parti pericolanti di dimensioni limitate la cui mancanza di adesione provochi il rischio di crollo o difficoltà di ricollocamento nella posizione corretta per consentire l'incollaggio nella posizione originaria o il trasporto in una diversa ubicazione; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni da valutare a singolo frammento esclusi gli oneri relativi alla velinatura e ad eventuali controforme di sostegno: frammenti non trattenuti da vincoli metallici Prezziario Dei 2019	cad	36,57 €	63,00	63,00	2.303,91 €	2.303,91 €	- €
4	015052b	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni: vegetazione poco radicata valutata a mq di intervento Prezziario DEI 2019	m2	53,41 €	31,36	31,36	1.674,94 €	1.674,94 €	- €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta

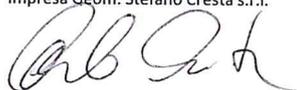


Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

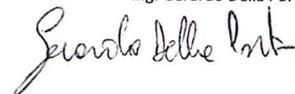
LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
5	90.D20.A10.010	Trattamento per la rimozione di microorganismi autotrofi o eterofili mediante l'applicazione, a pennello, di una mano di biocida diluito eventualmente come da scheda tecnica del prodotto, da valutare a m ² di superficie trattata, compresa la successiva spazzolatura delle superfici con spazzole di saggina al fine di non danneggiare il supporto e la rimozione finale delle polveri di risulta. Per il primo intervento.	m2	23,07 €	11,37	11,37	262,31 €	262,31 €	- €
6	90.D08.A10.010	Puliture a secco con spazzole e/o gomme Rimozione di depositi superficiali con azione meccanica manuale di spazzole morbide, di media durezza (tipo saggina o nylon)	m2	24,12 €	177,66	10,00	4.285,16 €	241,20 €	4.043,96 €
7	90.D08.A30.010	Pulitura a umido con spazzole e/o spugne Rimozione di depositi superficiali con azione meccanica manuale di spazzole morbide, di durezza media (tipo saggina o nylon) o spugne naturali da eseguirsi con contemporaneo impiego di nebulizzatori manuali e acqua demineralizzata.	m2	30,32 €	11,37	8,00	344,74 €	242,56 €	102,18 €
8	90.D08.A35.010	Pulitura con impacchi di tipo basico Rimozione di depositi superficiali, macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili supportanti imbibiti di idonei solventi. Il costo comprende le operazioni di rimozione dell'impacco e risciacquo della superficie pulita con acqua deionizzata, compresa l'eventuale interposizione di carta giapponese. Sono altresì comprese le protezioni delle zone perimetrali a quella del trattamento. Per la prima applicazione (minimo di misurazione mq 0,25)	m2	92,19 €	2,00	2,00	184,38 €	184,38 €	- €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta

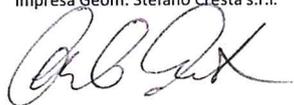


Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

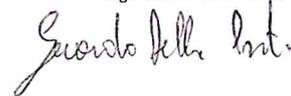
LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
9	90.D08.A35.015	Pulitura con impacchi di tipo basico Rimozione di depositi superficiali, macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili supportanti imbibiti di idonei solventi. Il costo comprende le operazioni di rimozione dell'impacco e risciacquo della superficie pulita con acqua deionizzata, compresa l'eventuale interposizione di carta giapponese. Sono altresì comprese le protezioni delle zone perimetrali a quella del trattamento. Per ogni applicazione successiva alla prima (minimo di misurazione m2 0,25)	m2	31,63 €	2,00	2,00	63,26 €	63,26 €	- €
10	90.D08.A45.010	Pulitura con solventi Rimozione di depositi superficiali e macchie di varia natura con solventi o miscele di solventi applicati a pennello, a spruzzo o a tampone misurazione a minima superficie geometrica circoscritta	m2	47,60 €	11,37	8,00	541,21 €	380,80 €	- 160,41 €
11	015029a	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette, a seguito o durante le fasi della pulitura inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, su superfici mediamente e/o molto lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni. Nei casi di disgregazione con silicato di etile: per una diffusione del fenomeno tra il 50% e il 100% in un mq., da valutare a mq - Prezziario Dei 2019	m2	258,01 €	11,49	0,00	2.964,53 €	- €	- 2.964,53 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta

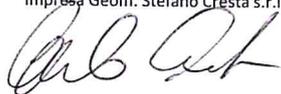


Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

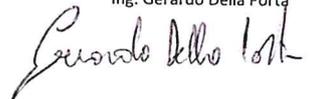
LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
12	015029b	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette, a seguito o durante le fasi della pulitura inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, su superfici mediamente e/o molto lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni. Nei casi di disgregazione con silicato di etile: per una diffusione del fenomeno tra il 30% e il 50% in un mq, da valutare a mq - Prezziario Dei 2019	m2	193,51 €	85,13	0,00	16.473,51 €	- €	16.473,51 €
13	15040	Ristabilimento strutturale dell'adesione nei fenomeni di scagliatura ed esfoliazione da eseguirsi mediante creazione di piccoli ponti in resina epossidica e successiva saturazione del distacco mediante infiltrazione di malta idraulica fino a saturazione del distacco; da valutare a singolo intervento su tutti i tipi di pietra situati in ambienti esterni sia in ambiente interni, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto. - Prezziario DEI 2019	cad	46,12 €	37,80	0,00	1.743,34 €	- €	1.743,34 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

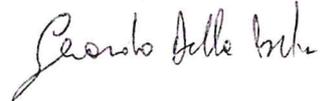
LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
14	015044a	Riadessione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resine epossidiche; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di argani e altra attrezzatura particolare. Mediante imperniatura con esecuzione di nuove sedi fino a una lunghezza massima di 15 cm, su marmo, calcari duri e travertino: con perno in acciaio o vetroresina. - Prezziario DEI 2019	cad	259,98 €	25,20	0,00	6.551,50 €	- € -	6.551,50 €
15	015084eb	Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire un'unità di lettura all'opera o anche di ricostruire parti architettoniche e decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o imperniatura delle parti ricostruite: mediante restituzione da calco eseguita in laboratorio. Prezziario DEI 2019_ 015084b mediante tassellatura in materiale lapideo (operazione in collaborazione con professionalità quali formatore o scalpellino)	dm3	129,64 €	48,00	0,00	6.222,72 €	- € -	6.222,72 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
16	025061a	Stuccatura con malta nei casi di fessurazione , fratturazioni, operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento per uno strato di livellamento. Prezzario DEI 2019 - QUANTITA' AGGIORNATA: 3 CORNICIONI + 10 METRI PER STUCCATURE DIFFUSE	m	21,17 €	23,86	90,00	505,12 €	1.905,30 €	1.400,18 €
17	90.D15.A40.010	Stuccatura paramenti murari faccia a vista: realizzazione di stuccatura di paramenti murari faccia a vista comprendente la pulitura e spazzolatura dei giunti, la profilatura e la stilatura con malta di calce idraulica, il riempimento di piccole cavità compresa la rimozione delle stuccature preesistenti in fase di distacco e l'integrazione cromatica finale per ridurre l'interferenza visiva, per murature in pietrame e per interventi: stimati sino al 50% della campitura da trattare. QUANTITA': FRONTE 42,69 + INTERNO ARCHI 53,93 - QUANTITA' AGGIORNATA: INTRADOSSO 20 + 5 FRONTE PRINCIPALE	m2	41,30 €	96,62	27,00	3.990,41 €	1.115,10 €	2.875,31 €
18	015103a	Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado da valutare al mq su tutti i mq con polisilossano o con altro protettivo idoneo a spruzzo per ogni applicazione (ove applicabile) Prezzario DEI 2019 QUANTITA': FRONTE 104,83, BALAUSTRÉ 18,90, ARCHI 53,93	m2	22,16 €	177,66	197,66	3.936,95 €	4.380,15 €	443,20 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
MIS_NP02	90.D08.A25.030	Rimozione di depositi superficiali con azione meccanica di microsabbiatrici a bassa pressione o sistemi a vortice rotativo elicoidale, con carbonato di calcio per microsabbature 0,053-0,6 mm	m2	22,83 €	0,00	197,66	- €	4.512,58 €	4.512,58 €
MIS_NP03	015037a	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione a spruzzo, da eseguire a seguito della pulitura, su superfici piane o poco lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, con silicato di etile, mediante applicazione fino a rifiuto: nei casi di disgregazione	m2	114,99 €	0,00	197,66	- €	22.728,92 €	22.728,92 €
MIS_NP04	15043a	Riadeseione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resine epossidiche; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di argani e altra attrezzatura particolare. Mediante impernatura con adattamento di sedi già esistenti con perno in acciaio o vetroresina Prezziario DEI 2019	cad	136,15 €	0,00	125,00	- €	17.018,75 €	17.018,75 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

LAVORI A MISURA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
MIS_NP05	90.L10.I20.015	Consolidamento di murature fatiscenti tramite iniezioni a pressione dall'interno di malta di adeguata resistenza di calce idraulica e sabbia fine con dosatura e pressioni secondo indicazioni della Direzione Lavori, compresa la realizzazione dei fori con sonda rotativa, la pulizia degli stessi con getto di aria compressa, l'applicazione di tubetti filettati con portagomma, la loro rimozione a fine lavoro e la stuccatura dei fori. Valutazione a m³ di malta iniettata. per murature in mattoni pieni	m3	429,72 €	0,00	1,93	- €	829,36 €	829,36 €
MIS_NP06	015084a	Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire un'unità di lettura all'opera o anche di ricostruire parti architettoniche e decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernaatura delle parti ricostruite: con malta lavorata sul posto Prezzario DEI 2019_ 015084a (con malta lavorata sul posto)	dm3	117,85 €	0,00	90,00	- €	10.606,50 €	10.606,50 €
MIS_NP07	Ordinanza n. 48/2020	Incremento dal 15% al 17% delle spese generali sull'importo dei lavori a misura - ex Ordinanza Regione Liguria n. 48/2020					- €	1.205,16 €	1.205,16 €
TOTALI							53.484,97 €	70.501,68 €	17.016,71 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

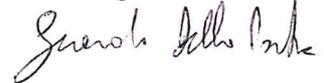
ONERI PER LA SICUREZZA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	POSITIVE
1	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	7,13 €	35,00	35,00	249,55 €	249,55 €	- €
2	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	0,10 €	3150,00	4200,00	315,00 €	420,00 €	105,00 €
3	95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.	m	14,28 €	400,00	400,00	5.712,00 €	5.712,00 €	- €
4	95.B10.S10.015	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	m	1,32 €	1300,00	1950,00	1.716,00 €	2.574,00 €	858,00 €
5	95.B10.S10.030	Mantovana parasassi, montaggio smontaggio e primo mese	m	18,34 €	20,50	20,50	375,97 €	375,97 €	- €
6	95.B10.S10.040	Mantovana parasassi, noleggio per ogni mese	m	1,25 €	41,00	61,50	51,25 €	76,88 €	25,63 €
7	95.B10.S10.070	castello di servizio 3,60x1,10 m	m	174,59 €	7,00	7,00	1.222,13 €	1.222,13 €	- €
8	95.B10.S10.075	Impianto di illuminazione ponteggi per i primi 3 mesi	m	11,82 €	20,50	20,50	242,31 €	242,31 €	- €
9	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	172,50 €	3,00	4,00	517,50 €	690,00 €	172,50 €
10	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere	cad	345,00 €	1,00	1,00	345,00 €	345,00 €	- €
11	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	14,58 €	2,00	2,00	29,16 €	29,16 €	- €
12	65.F10.A30.010	Sola posa barriera strad cls elementi da 3,60 m	cad	252,63 €	2,00	0,00	505,26 €	- €	505,26 €
13	PR.I35.A05.050	barriera spartitraffico in cls da m. 2,00 h cm 55	cad	318,78 €	2,00	0,00	637,56 €	- €	637,56 €
14	95.B10.S10.NP.01	Ponteggiature "di facciata", di complessa geometria e ... e noleggio per il primo mese di utilizzo.	corpo	20.000,00 €	1,00	1,00	20.000,00 €	20.000,00 €	- €
15	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce, scritte, con vernice rifrangente	m	15,30 €	36,00	0,00	550,80 €	- €	550,80 €
16	65.E10.B10.010	Cancellazione segnaletica esistente con vernice nera	m	14,74 €	36,00	0,00	530,64 €	- €	530,64 €
17	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	1,30 €	90,00	120,00	117,00 €	156,00 €	39,00 €
18	95.A10.A05.NP.01	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	cad	1.564,54 €	1,00	1,00	1.564,54 €	1.564,54 €	- €
SIC_NP08	95.B10.S10.080	Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.	m	0,67 €	0,00	20,50	- €	13,74 €	13,74 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 - CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

ONERI PER LA SICUREZZA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	POSITIVE
SIC_NP09	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	868,12 €	0,00	3,00	- €	2.604,36 €	2.604,36 €
SIC_NP10	Ordinanza n. 48/2020	Incremento dal 15% al 17% delle spese generali sull'importo degli oneri per la sicurezza - ex Ordinanza Regione Liguria n. 48/2020					- €	630,88 €	630,88 €
SIC_NP11	Allegato A - 6 - Ordinanza n. 48/2020	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del DM 7/09/1997 n.274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0.1% - con cadenza all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto dal punto 2 del DPCM - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo e addetto che l'ha eseguita.	mq	1,80 €	0,00	400,00	- €	720,00 €	720,00 €
SIC_NP12	Allegato A - 4 - Ordinanza n. 48/2020	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica a colori nei formati A3/A4 in carta semiparinata gr.100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonchè per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di un metro per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale	cad	2,00 €	0,00	6,00	- €	12,00 €	12,00 €

Impresa Geom. Stefano Cresta, s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

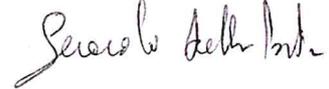
ONERI PER LA SICUREZZA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	POSITIVE
SIC_NP13	Allegato A – 5 - Ordinanza n. 48/2020	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore di sapone liquido o contenitore di gel a soluzione idroalcolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori...) da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni...	cad	18,98 €	0,00	1,00	- €	18,98 €	18,98 €
SIC_NP14	Allegato A – 18 - Ordinanza n. 48/2020	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (tnt). La mascherina deve avere striscie per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla normativa tecnica UNI EN 1483:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (la documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	0,50 €	0,00	200,00	- €	100,00 €	100,00 €
SIC_NP15	Allegato A – 25 - Ordinanza n. 48/2020	Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile o in altro materiale resistente a prodotti chimici o microrganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Il prodotto deve riportare il marchio CE o nel caso non ne sia provvisto deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. (la Documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	paio	0,30 €	0,00	200,00	- €	60,00 €	60,00 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta

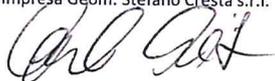


Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 - CIG 8149541DF8 - MOGE 20238

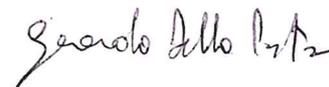
ONERI PER LA SICUREZZA

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	POSITIVE
SIC_NP16	Allegato A - 9 - Ordinanza n. 48/2020	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni di cui al comma 1 lettere b del DM 07/07/1997 n.274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0.1% - con cadenza all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto dal punto 2 del DPCM - consumo previsto 0,2 l-gg-operaio Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo e addetto che l'ha eseguita.	gg- operai o	3,52 €	0,00	100,00	- €	352,00 €	352,00 €
		TOTALI					34.681,67 €	38.169,50 €	3.487,83 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta

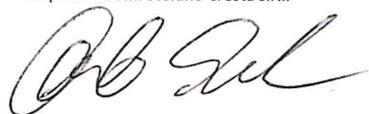


Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est
CUP B37H18008680004 – CIG 8149541DF8 – MOGE 20238

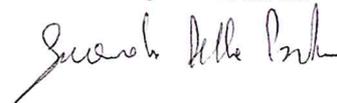
ECONOMIE

RIF. CME	codice	descrizione	um	prezzo unitario	QUANTITA'		IMPORTI		VARIAZIONI
					PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	
	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	36,99 €	25,00	25,00	924,75 €	924,75 €	
	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,41 €	25,00	25,00	860,25 €	860,25 €	
	RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	30,97 €	35,22	35,22	1.090,76 €	1.090,76 €	
	AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	47,51 €	24,00	24,00	1.140,24 €	1.140,24 €	
	AT.N01.A10.012	con portata da 3,51 t fino a 7,00 t	h	55,58 €	11,00	11,00	611,38 €	611,38 €	
	AT.N01.A10.025	Autocarro con portata da 15,01 t fino a 18,00 t	h	65,45 €	26,00	26,00	1.701,70 €	1.701,70 €	
ECON_NP17	Ordinanza n. 48/2020	Incremento dal 15% al 17% delle spese generali sull'importo delle economie - ex Ordinanza Regione Liguria n. 48/2020					- €	110,07 €	110,07 €
		TOTALI					6.329,05 €	6.439,15 €	110,07 €

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta



QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

		IMPORTO BASE DI GARA	AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONE IMPORTO BASE DI GARA	IMPORTO VARIANTE BASE DI GARA	VARIAZIONE IMPORTO AGGIUDICAZIONE	NUOVO IMPORTO AGGIUDICAZIONE
A	LAVORI						
A1	Importo lavori a misura	53.484,97 €	37.261,37 €	17.016,71 €	70.501,68 €	11.855,04 €	49.116,41 €
A2	Importo economie non soggette a ribasso	6.329,05 €	6.329,05 €	110,10 €	6.439,15 €	110,10 €	6.439,15 €
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	34.681,67 €	34.681,67 €	3.487,83 €	38.169,50 €	3.487,83 €	38.169,50 €
	Sommario (A1+A2+A3)	94.495,69 €	78.272,09 €	20.614,64 €	115.110,33 €	15.452,97 €	93.725,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE (comprendenti di IVA)						
B1	Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara	14.637,30 €	14.637,30 €	0,00 €	14.637,30 €	14.637,30 €	14.637,30 €
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016	1.417,44 €	1.417,44 €	412,29 €	1.829,73 €	1.829,73 €	1.829,73 €
	Sommario (B1+B2)	16.054,74 €	16.054,74 €	412,29 €	16.467,03 €	16.467,03 €	16.467,03 €
C	I.V.A.						
C1	I.V.A. sui lavori 10%	9.449,57 €	7.827,21 €	2.061,46 €	11.511,03 €	1.545,30 €	9.372,51 €
	sommario (C1)	9.449,57 €	7.827,21 €	2.061,46 €	11.511,03 €	1.545,30 €	9.372,51 €
	Costo complessivo (A+B+C)	120.000,0 €	102.154,0 €	23.088,4 €	143.088,4 €	33.465,3 €	119.564,60 €

Il Direttore dei Lavori
Ing. Gerardo Della Porta

Gerardo Della Porta



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria C. Colombo -
Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est**

CUP B37H18008680004- CIG 8149541DF8- MOGE: 20238

**PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA PER MAGGIORI OPERE
FINALIZZATE AD ADEGUARE L'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE PER LA
SALVAGUARDIA DEL BENE E PER IL PERSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI
DELL'INTERVENTO**

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Premessa:

Durante i lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante tecnica e suppletiva, con quantità di lavori diverse e maggiori rispetto a quelle inizialmente previste.

La perizia viene redatta a seguito di modifiche e/o integrazioni impreviste e imprevedibili in fase di progetto, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c del Dlgs 50/2016, per le quali, posta la natura del bene sul quale si interviene si rende necessario adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento ai sensi dell'art. 149 c.1 del Dlgs 50/2016: ovvero la messa in sicurezza.

Maggiori lavori:

Nel corso dei lavori di pulitura, per via della scarsa coesione di frammenti di pietra, si è reso necessario procedere ad un maggior numero di distacco dei frammenti pericolanti delle lastre e delle colonnine delle balaustre con successive integrazioni, e/o procedere ad un maggior numero di impernature nonché di stuccature al fine di garantire migliori margini sia per l'incolumità che la durabilità dell'intervento.

Inoltre si è reso necessario modificare alcune lavorazioni con altre simili, per la maggiore affinità di queste ultime all'intervento in oggetto.

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it

GENOVA

MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

Per ultimo si è reso necessario aggiornare gli oneri speciali della sicurezza e riconoscere all'impresa un incremento del 2% causa COVID-19 come da ordinanza Regionale 48/2020 e relativo ALLEGATO A.

Tutto quanto sopra esposto ha comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo, al netto del ribasso di **Euro 15.452,97 €** (Inferiore alla soglia di 1/5 dell'importo contrattuale, come da art. 106 c. 12 del Dlgs 50/2016)

Nuovi prezzi

In conseguenza di quanto sopra descritto, è stato redatto un Computo Metrico Estimativo comprendente tutte le lavorazioni occorrenti per i diversi e maggiori lavori, ed un apposito computo metrico redatto dal CSE per gli oneri speciali della sicurezza da COVID-19, entrambi facenti parte in allegato della presente relazione.

È occorso quindi concordare n° 16 nuovi prezzi, dedotti in parte dai prezzi della Camera di Commercio della Liguria 2019, e dal prezzario per il Restauro "DEI", dall'allegato A dell'ordinanza regionale n. 48/2020

MIS_NP02 – "90.D08.A25.030" Rimozione di depositi superficiali con azione meccanica di microsabbiatrici a bassa pressione o sistemi a vortice rotativo elicoidale, con carbonato di calcio per microsabbiatrici 0,053-0,6 mm

Euro/m2: 22,83 €

MIS_NP03 – "015037a" Ristabilimento della coesione mediante impregnazione a spruzzo, da eseguire a seguito della pulitura, su superfici piane o poco lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, con silicato di etile, mediante applicazione fino a rifiuto: nei casi di disgregazione

Euro/m2: 114,99 €

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

MIS_NP04 – “015043a” Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resine epossidiche; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di argani e altra attrezzatura particolare.

Mediante imperniatura con adattamento di sedi già esistenti con perno in acciaio o vetroresina
Euro/cad: 136,15 €

MIS_NP05 – “90.L10.I20.015” Consolidamento di murature fatiscenti tramite iniezioni a pressione dall'interno di malta di adeguata resistenza di calce idraulica e sabbia fine con dosatura e pressioni secondo indicazioni della Direzione Lavori, compresa la realizzazione dei fori con sonda rotativa, la pulizia degli stessi con getto di aria compressa, l'applicazione di tubetti filettati con portagomma, la loro rimozione a fine lavoro e la stuccatura dei fori. Valutazione a m³ di malta iniettata. per murature in mattoni pieni

Euro/m3: 429,72 €

MIS_NP06 – “015084a” Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire un'unità di lettura all'opera o anche di ricostruire parti architettoniche e decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o imperniatura delle parti ricostruite: con malta lavorata sul posto

Euro/dm3: 117,85 €

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

MIS_NP07 – “Ordinanza n.48/2020” Incremento dal 15% al 17% delle spese generali sull’importo dei lavori a misura

Euro/corpo: 1.205,16 €

SIC_NP08 – “95.C10.A20.010” Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.

Euro/m: 0,67 €

SIC_NP09 – “95.C10.A20.010” Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera ziancata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.

Euro/cad: 868,12 €

SIC_NP10 - “Ordinanza n.48/2020” Incremento dal 15% al 17% delle spese generali sull’importo degli oneri per la sicurezza

Euro/corpo: 630,88 €

SIC_NP11 – “Allegato A – 6 - Ordinanza n.48/2020” Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del DM 7/09/1997 n.274

Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0.1%

- con cadenza all’interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto dal punto 2 del DPCM**
- periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC**

Dell’avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all’interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo e addetto che l’ha eseguita.

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it

GENOVA

MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

Euro/m2: 1,80 €

SIC_NP12 – “Allegato A – 4 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica a colori nei formati A3/A4 in carta semiparinata gr.100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di un metro per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.

Euro/cad: 2 €

SIC_NP13 – “Allegato A – 5 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore di sapone liquido o contenitore di gel a soluzione idroalcolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori...) da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni...

Euro/cad: 18,98 €

SIC_NP14 – “Allegato A – 18 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (tnt). La mascherina deve avere striscie per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla normativa tecnica UNI EN 1483:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (la documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)

Euro/cad: 0,50 €

SIC_NP15 – “Allegato A – 25 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile o in altro materiale resistente a prodotti chimici o microrganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Il prodotto deve riportare il marchio CE o nel caso non

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

ne sia provvisto deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. (la Documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)

Euro/cad: 0,30 €

SIC_NP16 – “Allegato A – 9 - Ordinanza n.48/2020” Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni di cui al comma 1 lettere b del DM 07/07/1997 n.274.

Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0.1%

- con cadenza all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto dal punto 2 del DPCM

- consumo previsto 0,2 l-gg-operaio

Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo e addetto che l'ha eseguita.

Euro/gg-operaio: 3,52 €

ECON_NP17 – “Ordinanza n.48/2020” Incremento dal 15% al 17% delle spese generali sull'importo delle economie

Euro/corpo: 110,07 €

Quindi il nuovo Quadro Economico dei maggiori e diversi lavori risulta essere il seguente:

A	LAVORI	PROGETTO	VARIAZIONE	VARIANTE	VARIANTE AL NETTO DEL CON RIBASSO
A1	Importo lavori a misura	53.484,97 €	17.016,71 €	70.501,68 €	49.116,41 €
A2	Importo economie non soggette a ribasso	6.329,05 €	110,10 €	6.439,15 €	6.439,15 €
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	34.681,67 €	3.487,83 €	38.169,50 €	38.169,50 €
	Sommano (A1+A2+A3)	94.495,69 €	20.614,64 €	115.110,33 €	93.725,06 €

Pertanto il nuovo importo contrattuale verrebbe a determinarsi in Euro 93.725,06 € , in luogo del precedente importo contrattuale pari ad Euro 78.272,09 €.

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it

GENOVA

MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

Tempi

Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, si prevede una maggiorazione dei tempi contrattuali di 45 giorni consecutivi, ovvero i lavori dovranno essere conclusi entro la data del 20/11/2020.

Genova, il 01/10/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gerardo Della Porta

Gerardo Della Porta

V.to del

R.U.P.

Arch. Emanuela Torti

Emanuela Torti

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza e restauro delle arcate di Galleria

C. Colombo - Prospetto lato Piazza Dante nel Municipio I Centro Est.

(MOGE: 20238)

AFFIDAMENTO LAVORI APPALTO: D.D. n. 2020 189.0.0. -73 del 21/03/2020.

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 94.495,69 (oltre IVA)

RIBASSO D'ASTA: 30,333 %

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: € 34.681,67

IMPORTO ECONOMIE: € 6.329,05

IMPRESA APPALTATRICE: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA, con sede
in Genova (GE) Via San Martino n. 65b/9 – CAP 16131

VERBALE CRONOLOGICO: N. 270 del 30/07/2019

CONTRATTO: Rep. N. 124 del 28/04/2020

CUP: B37H18008680004

CIG: 8149541DF8

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REALIZZAZIONE MAGGIORI LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 lett. C e ART. 149 COMMA 1 DEL

Dlgs 50/2016 E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI

DELL'ART. 22 del D.M. 49/2018.

L'anno 2020, il giorno _____ del mese di _____ in Genova;

premesso che relativamente all'intervento in oggetto, per sopravvenute esigenze, verificatisi in corso d'opera, impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, si sono rese necessarie modifiche e integrazioni, sia del tipo che delle quantità delle lavorazioni previste mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto.

Fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore come sopra indicato viene stabilito quanto segue:

[Handwritten signatures and initials]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso attinte dal Prezziario Regionale Liguria 2019 e dal prezziario per il Restauro dei Beni Artistici "DEI" 2019.

Art. 2 – IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori da eseguirsi alle stesse condizioni e modalità del contratto in essere rep. n.ro 124 del 28/04/2020 ammonta a complessivi Euro 93.725,06 comprensivi di Euro 38.169,50 per oneri della sicurezza ed Euro 6.439,16 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Art. 3 - PREZZI

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto vengono proposti n 16 nuovi prezzi, più sotto riportati, che l'Appaltatore accetta di adottare alle stesse condizioni e ribasso d'asta stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.
Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121 Genova
- C.F.: 00856930102
- Appaltatore: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA con sede in Via San Martino n. 65b/9, - 16131, Genova (GE) - Partita IVA, Codice Fiscale e iscrizione



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato

Agricoltura di Genova n. 02717220103

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che, per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni e somministrazioni ricomprese nelle lavorazioni complementari sopra descritte, il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, viene stabilito, ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018, l'utilizzo di nuovi prezzi, comprensivi delle spese generali ed utili di impresa, da assoggettati al ribasso contrattuale:

MIS_NP02 – “90.D08.A25.030” Rimozione di depositi superficiali con azione meccanica di microsabbiatrici a bassa pressione o sistemi a vortice rotativo elicoidale, con carbonato di calcio per microsabbiatrici 0,053-0,6 mm

Euro/m2: 22,83 €

MIS_NP03 – “015037a” Ristabilimento della coesione mediante impregnazione a spruzzo, da eseguire a seguito della pulitura, su superfici piane o poco lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, con silicato di etile, mediante applicazione fino a rifiuto: nei casi di disgregazione

Euro/m2: 114,99 €

MIS_NP04 – “015043a” Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resine epossidiche; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di argani e altra attrezzatura particolare.

Mediante impernatura con adattamento di sedi già esistenti con perno in acciaio o vetroresina

Euro/cad: 136,15 €

MIS_NP05 - "90.L10.I20.015" Consolidamento di murature fatiscenti tramite iniezioni a pressione dall'interno di malta di adeguata resistenza di calce idraulica e sabbia fine con dosatura e pressioni secondo indicazioni della Direzione Lavori, compresa la realizzazione dei fori con sonda rotativa, la pulizia degli stessi con getto di aria compressa, l'applicazione di tubetti filettati con portagomma, la loro rimozione a fine lavoro e la stuccatura dei fori. Valutazione a m³ di malta iniettata. per murature in mattoni pieni

Euro/m3: 429,72 €

MIS_NP06 - "015084a" Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire un'unità di lettura all'opera o anche di ricostruire parti architettoniche e decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: con malta lavorata sul posto

Euro/dm3: 117,85 €



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



MIS_NP07 – “Ordinanza n.48/2020” Incremento dal 15% al 17% delle spese generali

sull'importo dei lavori a misura

Euro/corpo: 1.205,16 €

SIC_NP08 – “95.C10.A20.010” Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro

ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.

Euro/m: 0,67 €

SIC_NP09 – “95.C10.A20.010” Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in

lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.

Euro/cad: 868,12 €

SIC_NP10 - “Ordinanza n.48/2020” Incremento dal 15% al 17% delle spese generali

sull'importo degli oneri per la sicurezza

Euro/corpo: 630,88 €

SIC_NP11 – “Allegato A – 6 - Ordinanza n.48/2020” Trattamento di DISINFEZIONE

di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del DM 7/09/1997 n.274

gpp
AK
q



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0.1%

- con cadenza all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto dal punto 2 del DPCM

- periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC

Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo e addetto che l'ha eseguita.

Euro/m2: 1,80 €

SIC_NP12 – “Allegato A – 4 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica a colori nei formati A3/A4 in carta semiparinata gr.100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di un metro per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.

Euro/cad: 2 €

SIC_NP13 – “Allegato A – 5 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore di sapone liquido o contenitore di gel a soluzione idroalcolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori...) da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni...

Euro/cad: 18,98 €



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SIC_NP14 – “Allegato A – 18 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (tnt). La mascherina deve avere striscie per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla normativa tecnica UNI EN 1483:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l’attestazione dell’ISSN. (la documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)

Euro/cad: 0,50 €

SIC_NP15 – “Allegato A – 25 - Ordinanza n.48/2020” Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile o in altro materiale resistente a prodotti chimici o microrganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Il prodotto deve riportare il marchio CE o nel caso non ne sia provvisto deve avere l’attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. (la Documentazione relativalla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)

Euro/cad: 0,30 €

SIC_NP16 – “Allegato A – 9 - Ordinanza n.48/2020” Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni di cui al comma 1 lettere b del DM 07/07/1997 n.274.

Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0.1%

- con cadenza all’interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto dal punto 2 del DPCM



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

- consumo previsto 0,2 l-gg-operaio

Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo e addetto che l'ha eseguita.

Euro/gg-operaio: 3,52 €

ECON_NP17 - "Ordinanza n.48/2020" Incremento dal 15% al 17% delle spese generali sull'importo delle economie

Euro/corpo: 110,07 €

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, tenuto conto anche dei tempi di progettazione, si prevede una maggiorazione dei tempi contrattuali di 45 giorni consecutivi ovvero i lavori dovranno essere conclusi entro la data del 20/11/2020.

Art. 7 - CAUZIONE

La cauzione definitiva precedentemente istituita va incrementata dell'ammontare dei maggiori lavori di cui sopra, ovvero di un importo pari ad Euro 15.452,97

Art. 8 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto principale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



gli eventuali oneri sostenuti.

Art. 9- RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. n.136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore, il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA con sede in Via San Martino n. 65b/9, - 16131, Genova (GE), lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento deliberativo avrà ottenuto le superiori approvazioni di rito.

SP
SC
g



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Gerardo Della Porta)

L'APPALTATORE

(Impresa Geom. Stefano Cresta)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Emanuela Torti)