



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-223

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RISTRUTTURAZIONE ED ALLESTIMENTO DELL'UNITÀ ABITATIVA SITA A GENOVA IN VIA BARI 33/33, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE ALL' EMERGENZA ABITATIVA.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI, IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

MOGE 21048 - CUP B32D22000180006 - CIG 988843310F

Adottata il 12/07/2023
Esecutiva dal 04/08/2023

| | |
|------------|-------------------|
| 12/07/2023 | FRONGIA GIANLUIGI |
| 03/08/2023 | FRONGIA GIANLUIGI |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-223

OGGETTO RISTRUTTURAZIONE ED ALLESTIMENTO DELL'UNITÀ ABITATIVA SITA A GENOVA IN VIA BARI 33/33, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE ALL' EMERGENZA ABITATIVA.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI, IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

MOGE 21048 - CUP B32D22000180006 - CIG 988843310F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 06/10/2022 è stata approvata l'adesione del Comune di Genova al bando della Regione Liguria "*Contributi agli enti locali per il finanziamento di interventi su beni immobili confiscati alla criminalità organizzata*" (DGR n.790/2022) ed è stato approvato altresì il progetto di fattibilità tecnico-economica della proposta di intervento per la realizzazione di una struttura da destinare all'emergenza abitativa nell'alloggio sito in Via Bari 33/33;
- con Decreto n. 8321 del 21/04/2023 la Regione Liguria ha approvato la proposta del Comune di Genova ed ha concesso un contributo alla realizzazione del progetto in oggetto per l'importo di € 40.133,72;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 70 del 12/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "*ristrutturazione e allestimento dell'unità abitativa sita a Genova via Bari 33/33, per la realizzazione di una struttura da destinare all' emergenza abitativa*" per un costo complessivo di € 74.000,00 di cui € 40.133,72 finanziati dalla Regione Liguria ed € 33.866,28 a carico del Comune di Genova;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-179.0.0.-255 del 14/16/2023 sono state accertate ed impegnate le somme necessarie all'attuazione dell'intervento, ricompreso nei documenti previsionali e programmatici del Comune di Genova riferiti al Bilancio 2023.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'intervento non è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, in quanto il costo dell'investimento risulta inferiore ad euro 100.000,00.

Considerato che:

- gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa, con la collaborazione del professionista incaricato per il progetto degli impianti, Ing. Andrea Cattaneo di Genova, hanno redatto il progetto esecutivo per la ristrutturazione e l'allestimento dell'unità abitativa sita a Genova, via Bari 33/33 finalizzata alla realizzazione di una struttura da destinare all'emergenza abitativa, composto dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTI GENERALI:

1. Quadro Economico,
2. Schema di contratto,
3. Capitolato Speciale d'Appalto,
4. Cronoprogramma,
5. Computo Metrico Estimativo Opere edili/impiantistiche,
6. Calcolo incidenza mano d'opera,
7. Elenco prezzi,
8. Analisi prezzi,
9. Relazione CAM,
10. Piano di gestione dei rifiuti di cantiere.

- PROGETTO ARCHITETTONICO:

1. Relazione tecnico illustrativa,
2. Documentazione fotografica,
3. Fascicolo Tavole grafiche: Piante di rilievo/progetto/ confronto e particolari (da Tav. 1 a Tav. 3).

- PROGETTO IMPIANTI:

1. Fascicolo Tavole grafiche (da Tav. 1 a Tav. 4 elettrico e Tav. 1 a Tav. 4 meccanico),
2. Relazioni specialistiche impianto elettrico e meccanico.

- PIANO DI SICUREZZA COORDINAMENTO CON ALLEGATI:

1. Computo Metrico Estimativo Sicurezza,
2. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.

- la progettazione esecutiva, come sopra costituita, è stata verificata, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo come da verbale NP 1343 del 15/06/2023;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del progetto esecutivo di cui sopra e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lettera e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma. 8 dello stesso, ha proceduto alla validazione del come da verbale NP 1344 del 15/06/2023;

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Gianluigi Frongia, Dirigente della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico.

Preso atto che:

- il quadro economico dell'intervento del progetto esecutivo di cui sopra, risulta essere il seguente:

| A. IMPORTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI | euro |
|--|------------------|
| 1) Lavori a corpo | 0,00 |
| 2) Lavori a misura | 0,00 |
| 3) Lavori a corpo e misura | 46.453,19 |
| 4) Lavori in economia | 1.500,00 |
| 5) eventuali lavori non soggetti a ribasso | 0,00 |
| 6) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | 3.685,84 |
| A1: TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | 51.639,03 |
| A2: IVA (ammissibile se non recuperabile) | 5.163,90 |
| A. TOTALE LAVORI (A1+A2) | 56.802,93 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante per: | euro |
| B1: INDAGINI, RILIEVI, ACCERTAMENTI | |
| a) indagini geologiche | 0,00 |
| b) rilievi del sito | 0,00 |
| c) lavori in economia | 0,00 |
| B1: TOTALE indagini, rilievi e accertamenti | 0,00 |
| B2: SPESE TECNICHE (ammissibili fino alla percentuale del 15 % delle spese per lavori) | |
| a) progettazione e direzione operativa impianti (compreso contributi previdenziali 5% e IVA al 22%) | 3.962,72 |
| b) direzione lavori | 0,00 |
| c) contabilità | 0,00 |
| d) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compreso contributi previdenziali 5% e IVA al 22%) | 0,00 |
| e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compreso contributi previdenziali 5% e IVA al 22%) | 4.396,92 |
| f) responsabile lavori in fase esecutiva | 0,00 |
| g) progettazione geologica | 0,00 |
| h) analisi e collaudi | 0,00 |
| i) contributo previdenziale (4%) | 0,00 |
| B2: TOTALE spese tecniche | 8.359,64 |
| B3: ALTRE VOCI DI COSTO | |
| a) imprevisti | 1.804,65 |
| b) spese per commissioni giudicatrici | 0,00 |
| c) spese per pubblicità e notifiche | 0,00 |
| d) spese per arredi | 6.000,00 |
| e) spese per accantonamento ex (citare la norma di legge/decreto a cui si fa riferimento) | 0,00 |
| f) incentivi ex art.113, c.3, D.lgs 50/2016 | 1.032,78 |
| g) | 0,00 |
| B3: TOTALE altre voci di costo | 8.837,43 |
| Arrotondamenti | |
| B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3) | 17.197,07 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | 74.000,00 |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera e dell'importo dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto degli stessi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ex art. 36, comma 9 bis del Codice, da determinarsi, per contratto da stipulare "a corpo" mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e dell'I.V.A.;
 - in data 26.06.2023, la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico ha espletato una procedura completamente telematica sulla piattaforma digitale dell'Amministrazione "Appalti & Affidamenti" (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) n. G01610, invitando tre imprese a presentare la propria miglior offerta per i lavori in oggetto su un importo di € 51.639,03 di cui € 46.453,19 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 3.685,84 per oneri per la sicurezza ed € 1.500,00 per opere in economia non soggetti a ribasso;
 - entro il termine perentorio di presentazione delle offerte, la migliore offerta pervenuta è stata quella dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede a Genova (GE), Via Ayroli n. 26/8, CAP 16143 C.F. e P. IVA 03656470105 (Prot. 28/06/2023.0292715.E), che ha offerto un ribasso percentuale del 3,88 %, cosicché il preventivato importo di € 51.639,03 viene a ridursi ad € 44.650,81, oltre € 3.685,84 per oneri per la sicurezza ed € 1.500,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10% pari a € 4.983,66 per un totale complessivo di € 54.820,31;
- l'impresa in fase di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le attività facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della stessa, le opere delle categorie scorporabili OS30 per intero e le attività facenti parte delle categorie indicate ai soli fini del subappalto a qualificazione obbligatoria OS3 e OS28 per intero.

Dato atto che:

- sono in corso i necessari accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dell'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici di Bilancio 2023/2025 e le successive variazioni agli stessi documenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;
- Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo e l'intervento per la *“ristrutturazione e l'allestimento dell'unità abitativa sita a Genova in via Bari 33, int. 33, per la realizzazione di una struttura da destinare all'emergenza abitativa”*, ed il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 74.000,00;

2) di dare atto che in data 14/06/2023 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione della Documentazione progettuale NP 1344, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del DPR n. 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 12/05/2023;

4) di affidare i lavori di ristrutturazione dell'unità abitativa sita a Genova, in Via Bari civ. 33 int. 33, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.r.l., con sede a Genova (GE), via Ayroli n. 26/8, CAP 16143 C.F. e P. IVA 03656470105 (codice benf. 3603) che ha offerto un ribasso percentuale del 3,88%, cosicché il preventivato importo di € 51.639,03 per lavori, IVA esclusa viene a ridursi ad € 49.836,65, comprensivo di 3.685,84 euro per oneri per la sicurezza ed € 1.500,00 per opere in economia, questi ultimi valori entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10% pari a € 4.983,66 per un totale complessivo di € 54.820,31;

5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, in capo all'impresa;

6) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, il provvedimento di aggiudicazione, adottato nelle more dell'esito dei controlli di cui sopra, è subordinato all'esito negativo delle informative

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

antimafia caricate sul sistema e che, in caso di informativa antimafia interdittiva si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, nonché in caso di perdita dei requisiti necessari in capo all'impresa;

7) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al punto 4), ammontante complessivamente ad € 54.820,31 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 72.017,38 IVA inclusa, al capitolo 74068 c.d.c. 2010.8.07 "Interventi in Materia di Edilizia Residenziale Pubblica - Contributi agli Investimenti a altre Imprese" del Bilancio 2023, P.d.C. 2.3.3.3.999 come segue:

- **QUOTA LAVORI:**

Euro 54.820,31 (di cui € 49.836,65 imponibile ed € 4.983,66 per IVA al 10 %) a favore di VILLA COSTRUZIONI EDILI S.r.l. come segue:

- euro 29.729,05 (quota Regione) crono 2023/584, mediante riduzione dell'IMPE 2023/10926 ed emissione nuovo IMPE 2023/12508;
- euro 25.091,26 (quota Comune) crono 2023/730, risorsa 280822, mediante riduzione dell'IMPE 2023/10931 ed emissione nuovo IMPE 2023/12510;

- **QUOTA SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Euro **16.164,29** come segue:

- euro 9.325,97 (quota Regione) crono 2023/584, mediante riduzione dell'IMPE 2023/10926 ed emissione nuovo IMPE 2023/12512;
- euro 6.803,32 (quota Comune) crono 2023/730, risorsa 280822, mediante riduzione dell'IMPE 2023/10931 ed emissione nuovo IMPE 2023/12516;
- euro 35,00 per contributo ANAC, crono 2023/730, risorsa 280822, mediante riduzione dell'IMPE 2023/10931 ed emissione nuovo IMPE 2023/12518;

- **QUOTA INCENTIVO:**

- Euro **1.032,78** (quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) crono 2023/730, risorsa 280822, nel seguente modo:
 - € 826,22 quota 80 % (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 3) mediante riduzione dell'IMPE 2023/10931 ed emissione nuovo IMPE 2023/12521;
 - € 206,56 quota 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4) mediante riduzione dell'IMPE 2023/10931 ed emissione nuovo IMPE 2023/12522;

9) di accertare l'importo di € 206,56 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2023 P.d.C. 3.5.99.99.999 (ACC 2023/2102);

10) di dare atto che la somma di € 72.017,38 è finanziata:

- € 39.055,02 con i fondi di cui al sopracitato contributo Regionale (ACC 2023/1918);

- € 32.962,36 con quota dell'Avanzo Vincolato C/Capitale iscritto a Bilancio 2023, risorsa 280822;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 12) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 13) di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto in caso di urgenza;
- 14) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 15) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, come da schema allegato, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi;

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia