



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-226

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera. – DL 50/2022.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG S.R.L.

MOGE 20229 – CUP B35B18010630004 - CIG 9651183828.

Adottata il 13/07/2023
Esecutiva dal 02/08/2023

13/07/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-226

OGGETTO Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera. – DL 50/2022.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG S.R.L.

MOGE 20229 – CUP B35B18010630004 - CIG 9651183828.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-240 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo per *“l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera”*, nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 699.719,83 per lavori oltre IVA, stimati utilizzando, quale riferimento, il Prezzario Regione Liguria anno 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-380 del 16/11/2022 è stato riapprovato ed aggiornato il Quadro Economico alla luce del vigente Prezzario Regione Liguria, luglio 2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-20 del 16/02/2023 sono stati approvati i lavori ed è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. mediante piattaforma telematica, definendo di procedere ad aggiudicazione a favore del concorrente offerente il ribasso più alto, fatta salva la spoglia di anomalia; contestualmente è stata approvata la documentazione progettuale definitiva per l'indizione della gara, per un importo complessivo di lavori pari ad **Euro 715.272,12** oltre IVA (22%), di cui **Euro 141.352,27** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **Euro 56.306,18** per opere in economia non soggetti a ribasso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 08/03/2023 n. 20230308T164402774, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- con prot. n. PG/2023/0103396 del 08/03/2023 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 06/04/2023 e fissata per il 06/04/2023 alle ore 14.30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;
- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 06/04/2023 verbale a cronologico n. 183, si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G01406, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa COMAFE S.R.L., C.F. e P.IVA 11957391003, che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,395%;
- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala.

Rilevato che:

- in sede di verifica dei requisiti generali in capo all'Impresa prima classificata è stata riscontrata una causa di esclusione della stessa ai sensi dell'art. 80, comma 4 D.lgs. 50/2016, e degli articoli 3 e 4 del D.M. 28/09/2022, in conseguenza della quale ne è stata disposta l'esclusione;
- l'esclusione dell'Impresa COMAFE S.R.L. è stata comunicata via PEC all'operatore economico interessato in data 21/06/2023 con nota prot. n. 281700.

Dato inoltre atto che:

- conseguentemente, si è proceduto alla verifica dei requisiti in capo all'Impresa seconda classificata, CESAG S.R.L. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, C.F. e P.IVA 00434270104 che ha offerto il ribasso del 22,44%;
- in data 22/06/2023 la Stazione Unica Appaltante con nota prot. n. 0284577.U, prat. n. 30/2023, ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti inerenti la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti relativamente all'Impresa CESAG S.R.L. di cui sopra;
- la suddetta comunicazione vale quale nulla osta per l'aggiudicazione;
- l'Impresa CESAG S.R.L. ha offerto la percentuale di ribasso del 22,44%, cosicché il preventivo importo di Euro 715.272,12 comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, vie-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ne a ridursi ad **Euro 599.119,61 (cinquecentonovantanovemilacentodiciannove/61)** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 141.352,27 ed opere in economia pari ad Euro 56.306,18 il tutto oltre I.V.A.;

- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;
- l'operatore economico ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le attività facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima e della categoria scorporabile OS8 per intero;
- è stato emesso il certificato DURC on line: Numero Protocollo INPS_36656797 e data scadenza 27/10/2023 per l'Impresa CESAG S.R.L.;
- la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza il 24/01/2024.

Premesso altresì che:

-la Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-20 del 16/02/2023 di approvazione dei lavori ed indizione di gara subordinava l'aggiudicazione al reperimento delle risorse necessarie;

-il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 42 comma 1 ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- con Decreto-Legge n. 50 del 2022, è stato approvato lo stanziamento di Euro 12.964.000,00, relativi a interventi di messa in sicurezza impiantistica e antincendio per l'edilizia scolastica;

- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto di cui sopra;

- con nota Prot. n. 0118771 del 16/03/2023, è stata trasmessa al Ministero dell'Interno e al Ministero delle Economie e delle Finanze, la richiesta di rimodulazione per gli interventi di messa in sicurezza impiantistica e antincendio per l'edilizia scolastica per Euro 12.964.000,00;

- all'interno dell'importo a valere sul DL 50/2022 sono stati individuati anche tre interventi su edifici scolastici ritenuti finanziabili con suddetto decreto, fra i quali "*Istituto comprensivo Certosa- plesso Ariosto: manutenzione straordinaria -B35B18010630004 – M 20229*" oggetto del presente provvedimento;

-con Determinazione Dirigenziale dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche n. 2023-270.0.0.-85 del 14/06/2023 sono state accertate ed impegnate le risorse di quota parte della rimodulazione delle risorse erogate dal DL 50/2022 per la realizzazione di strutture da destinare ad asili e scuole dell'in-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

fanzia, nell'ambito della quale per l'intervento in argomento è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di Euro 1.000.000,00;

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 maggio 2023 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, mediante il quale l'intervento "Istituto comprensivo Certosa - plesso Ariosto: manutenzione straordinaria" (MOGE 20229 – CUP B35B18010630004), già presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 con avvio nell'annualità 2024, è stato anticipato all'annualità 2023.

Dato atto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione dell'intervento di "*manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera*" a favore dell'impresa CESAG S.R.L. con sede in GENOVA (GE) Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, C.F. e P.IVA 00434270104;
- è necessario procedere altresì all'impegno di tutte le voci del Quadro Economico già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-20 del 16/02/2023 ed allegato al presente provvedimento;
- stante l'urgenza di avviare i lavori al fine di evitare ulteriori danneggiamenti e limitazioni di utilizzo della struttura scolastica, si procederà alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii., e come previsto dal Capitolato Speciale dall'art.9 del Capitolato Speciale D'Appalto;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Ortale Stefano, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto il verbale di gara – cronologico N. 183 del 6 aprile 2023;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il DL 50/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva *dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto, in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera*, a favore dell'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, C.F. e P.IVA 00434270104 (cod. benf. 47609), risultata seconda in graduatoria, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,44% cosicché il preventivato importo di Euro 715.272,12 comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad **Euro 599.119,61** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 141.352,27 ed opere in economia pari ad Euro 56.306,18 il tutto oltre I.V.A.;
- 2) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria o di informativa interdittiva antimafia, nonché in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;
- 3) di mandare a prelevare la somma di € **730.925,92** (di cui Euro **599.119,61** per imponibile ed Euro **131.806,31** per IVA 22%) a favore dell'impresa CESAG S.R.L. (cod. benf. 47609) al capitolo 70128 c.d.c. 1350.8.10. "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - D.L. 50/2022 – Lavori" del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2023/164 come segue:
 - € 150.000,00 q. lavori mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12372;
 - € 325.492,84 q. lavori mediante riduzione dell'IMPE 2024/723 ed emissione nuovo IMPE 2024/809;
 - € 255.433,08 q. lavori mediante riduzione dell'IMPE 2025/249 ed emissione nuovo IMPE 2025/315;
- 4) di mandare a prelevare la somma di € **124.507,16** al capitolo 70128, c.d.c. 1350.8.10. "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - D.L. 50/2022 – Lavori" del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2023/164 nel seguente modo:
 - Euro **87.263,20** quota spese tecniche:
 - € 38.145,65 mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12374;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- € 410,00 quale contributo ANAC mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12376;
 - € 48.707,55 mediante riduzione dell'IMPE 2024/723 ed emissione nuovo IMPE 2024/810;
 - Euro **25.799,61 quota imprevisti** mediante riduzione dell'IMPE 2024/723 ed emissione nuovo IMPE 2024/811;
 - Euro **11.444,35 quota incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016** (quota 80%) mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12377;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 855.433,08 è finanziata con i fondi di cui al DL 50/2022, già accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2023-270.0.0.-85 (ACC. 2023/1950, 2024/218, 2025/76);
- 6) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: Y6CIW0**, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera";
 - i codici identificativi **CUP B35B18010630004** e **CIG 9651183828** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 8) stante l'urgenza di avviare i lavori al fine di evitare ulteriori danneggiamenti e limitazioni di utilizzo della struttura scolastica, di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii., e come previsto dal Capitolato Speciale dall'art.9 del Capitolato Speciale D'Appalto;
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto;
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile