



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-246

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO DELLA SOCIETA' SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA SRL, – EURO 36.600,00 COMPRESIVI DI ONERI FISCALI

Adottata il 09/11/2020
Esecutiva dal 19/11/2020

09/11/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-246

OGGETTO: ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO DELLA SOCIETA' SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA SRL, EURO 36.600,00 COMPRESIVI DI ONERI FISCALI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 47/2017 in data 16/03/2017, ha deciso di attivare, tramite la civica amministrazione - Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi - Ufficio Verde Pubblico, una ricerca ad evidenza pubblica di sponsorizzazioni da parte di soggetti pubblici e privati per la riqualificazione e la manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà comunale ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997;
- che con la suddetta DGC n. 47/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma di sponsorizzazione per la riqualificazione e la manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà comunale relativamente agli anni 2017-2018-2019;
- che, con il suddetto provvedimento, sono state individuate le aree verdi nonché i relativi costi di manutenzione, e tra l'elenco fa parte l'area verde denominata "Piazza della Vittoria";

Considerato:

- che la società SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA s.r.l., con prot. n. 332213 del 3/11/2020 ha richiesto alla Direzione Facility Management – Settore Verde Pubblico e Spazi Urbani - il rinnovo del contratto di sponsorizzazione per la manutenzione del verde dell'area denominata "Piazza della Vittoria" per l'annualità 2019, come previsto dal punto 2 del "Bando per la ricerca di sponsorizzazioni per interventi di manutenzione e riqualificazione delle aree verdi pubbliche", per l'importo preventivato di Euro 30.000,00 (oltre IVA 22%);
- che è stato sottoscritto il contratto relativo all'annualità 2020 avente validità dal 1° gennaio a tutto il 31 dicembre 2020;
- che per quanto inerisce la sponsorizzazione succitata e relativa all'anno 2020 occorre procedere alla regolarizzazione contabile;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario, per quanto sopra illustrato, procedere alla regolarizzazione contabile del:

- contratto annuale di assegnazione della sponsorizzazione alla società SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA S.r.l. codice fiscale e Partita I.V.A. 01680200993, con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sede in Genova - Via Palestro n. 15/9 - C.a.p. 16122, relativamente all'area verde pubblico denominata "Piazza della Vittoria", per l'importo preventivato di complessivi € 30.000,00 (oltre I.V.A. 22%) laddove la prestazione consiste nella fornitura di beni e/o servizi resi tramite imprese o società qualificate allo scopo (secondo il Piano di Manutenzione di cui all'allegato A del bando) per la durata dell'intera annualità 2020;

- Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022 e successive variazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022

D E T E R M I N A

1) di prendere atto, per quanto premesso e in attuazione della disciplina prevista dall'art. 43 della legge n. 449 in data 27.12.1997, del contratto relativo all'anno 2020 per la sponsorizzazione dell'area verde pubblica denominata "Piazza della Vittoria", per l'importo di Euro 30.000,00 (oltre I.V.A. 22%), alla società SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA S.r.l. codice fiscale e Partita I.V.A. 01680200993, con sede legale in Genova - Via Palestro n. 15/9 - cap. 16122, per la durata di un 1 (uno) anno decorrente dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020;

2) di accertare la somma pari a € **36.600,00** (IVA inclusa al 22%) al capitolo 55912 "Sponsorizzazioni", del bilancio 2020, C.d.c. 2800.2.08. "Verde – Trasferimenti da privati" (area commerciale), P.d.c. 2.1.3.1.999 "Sponsorizzazioni da altre imprese" (**Cod. Benf. 53024**) (**ACC. 2020/1990**);

3) di impegnare contestualmente l'importo pari ad € **36.600,00** al Capitolo 39220 "Manutenzioni diverse – finalizzate", del bilancio 2020, C.d.c 2800.6.29. "Verde – Prestazioni di servizi", P.d.c. 1.3.2.9.12 (**Cod. Benf. 53024**) (**IMP. 2020/12391**)

4) di prendere atto che la SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA S.r.l. dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/16 e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di demandare alla Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per quanto riguarda la registrazione a cronologico del relativo contratto allegato al presente provvedimento;

6) di dare mandato alla Direzione Facility Management – Settore Verde Pubblico e Spazi Urbani per quanto di successiva competenza, compresa la liquidazione della spesa mediante emissione di atto di liquidazione digitale e contestuale emissione di richiesta di reversal.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali

Ing. Gianluigi Frongia

Il Direttore

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-246
AD OGGETTO: ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER LA
SPONSORIZZAZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO DELLA SOCIETA' SISTEMA
PARCHEGGI PARK VITTORIA SRL, EURO 36.600,00 COMPRESIVI DI ONERI FISCALI

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE
DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DENOMINATA "PIAZZA DELLA
VITTORIA" - ANNUALITÀ 2020**

TRA

il Comune di Genova, rappresentato dall'Ing. Gianluigi Frongia, nato a Carbonia (SU) il 28/08/1967, nella sua qualità di Dirigente, domiciliato, per la sua carica, in Genova, Via di Francia, 1 (di seguito denominato Comune)

E

La Società SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA s.r.l. (C.F./P.IVA 01680200993) con sede legale in Genova - Via Palestro n.° 15/9 - Genova - cap. 16122 - iscritta alla Camera di Commercio di Genova Numero REA GE 427914 - rappresentata dall'Arch. Maria Teresa Gambino in qualità di legale rappresentante - codice fiscale GMBMTR49H64D969P - nata a Genova il 24/06/1949 e residente in Genova - Via Adelaide Ristori 2 A/22

PREMESSO

- che la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 47/2017, ha deciso di attivare, tramite la Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico, una ricerca ad evidenza pubblica di sponsorizzazioni da parte di soggetti pubblici e privati per la riqualificazione e la manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà comunale ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Manutenzione Infrastrutture, Ufficio Verde Pubblico N. 2017-173.0.0.-19 del giorno 10/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma di

	<p>sponsorizzazione per la riqualificazione e la manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà comunale relativamente agli anni 2017-2018-2019;</p>	
	<p>- che alla società SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA s.r.l. con DD. N. 2019-189.0.0.-66, è stata rinnovata la sponsorizzazione per la manutenzione del verde dell'area denominata “ Piazza della Vittoria” per l'annualità 2019;</p>	
	<p>- che la società SISTEMA PARCHEGGI PARK VITTORIA s.r.l., con nota prot. n. 332213 del 3/11/2020, ha espresso alla Direzione Facility Management – Settore Verde Pubblico e Spazi Urbani – la volontà di proseguire la sponsorizzazione per la manutenzione del verde dell'area denominata “Piazza della Vittoria” per l'annualità 2020, come previsto dal punto 2, comma 4 del “Bando per la ricerca di sponsorizzazioni per interventi di manutenzione e riqualificazione delle aree verdi pubbliche” (facoltà di rinnovo per 12/24 mesi);</p>	
	<p>Tutto ciò premesso,</p>	
	<p style="text-align: center;">SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE CONTRATTO</p>	
	<p><u>Articolo 1 - Premesse</u></p>	
	<p>Le premesse formano parte integrante del presente contratto.</p>	
	<p><u>Articolo 2 - Oggetto, finalità e responsabilità dello Sponsor</u></p>	
	<p>Oggetto del presente contratto è la sponsorizzazione dell'intervento per la manutenzione del verde dell'area denominata “Piazza della Vittoria” in Genova, per un periodo di dodici mesi consecutivi per l'importo stimato dal Comune di Genova in complessivi Euro 36.600,00 (I.V.A. compresa).</p>	
	<p>Lo <i>Sponsor</i> si impegna ad eseguire la fornitura di beni e/o le prestazioni di</p>	
	<p style="text-align: center;">Pagina 2 di 13</p>	

servizi, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione e/o riqualificazione.

L'esecuzione della prestazione dovrà essere affidata ad imprese, qualificate, di cui al successivo art. 16, secondo le modalità operative che il Comune ha individuato per la riqualificazione e manutenzione dell'area verde evidenziata nella "documentazione tecnica".

Articolo 3 - Documentazione Tecnica

La "documentazione tecnica" contrassegnata con la lettera A), allegata quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, comprende i documenti qui di seguito indicati:

1. Planimetria dell'area;
2. Fotografie;
3. Descrizione dell'area e delle lavorazioni;
4. Piano di manutenzione

Articolo 4 - Descrizione interventi e programma lavori

Le lavorazioni oggetto del presente contratto interessano la superficie dell'area individuata nella "planimetria dell'area" e si compongono delle attività descritte nel "piano di manutenzione" ricompresi entrambi nella "documentazione tecnica" (superficie area "Piazza della Vittoria: complessivi mq. 6280, suddivisa in quattro aiuole regolari di mq. 1570).

Art. 5 – Pubblicizzazione della sponsorizzazione

Lo *Sponsor* può avvalersi della facoltà di divulgare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco. Ogni cartello, a forma rettangolare, potrà avere una dimensione massima

di cm 50 x 30. L'esposizione del cartello dovrà avvenire all'inizio dell'attività di riqualificazione e manutenzione.

Articolo 6 – Obblighi a carico del Comune

a) Il Comune di Genova è unico e solo responsabile delle alberature eventualmente presenti sull'area oggetto della riqualificazione/manutenzione.

Gli interventi ordinari e straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione saranno eseguiti a cura del Comune di Genova.

b) Il Comune per mezzo di propri responsabili tecnici, eseguirà i sopralluoghi per verificare l'effettivo inizio della prestazione e lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari alla corretta manutenzione dell'area, in base al "piano di manutenzione" ed alle prescrizioni stabilite, definendo i tempi e modalità da rispettare nell'adempimento.

Articolo 7 – Obblighi a carico dello Sponsor

Lo *Sponsor*, nel caso di sponsorizzazione tramite la fornitura di beni e/o prestazione di servizi, è tenuto a fornire a terzi tutti i mezzi necessari alla corretta esecuzione delle opere, secondo il "piano di manutenzione" sottoscritto.

L'Amministrazione eseguirà il monitoraggio costante e la valutazione sull'andamento delle attività attraverso i tecnici della Direzione Facility Management – Ufficio Verde Pubblico, al fine di accertare la correttezza degli adempimenti convenuti in sede di stipula contrattuale.

Art. 8 - Oneri a carico del Comune

Gli oneri relativi alla fornitura idrica necessaria per l'irrigazione delle superfici a verde e ad eventuali nuovi allacciamenti nonché ogni manutenzione ordinaria e straordinaria relativa all'impianto restano a carico del Comune, facendo capo alle spese correnti dello stesso.

Articolo 9 - Oneri a carico dello Sponsor.

La spesa per la realizzazione ed installazione del cartello informativo è a carico dello sponsor, secondo lo specifico allegato "B" del bando.

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello Sponsor.

Il presente contratto è assoggettato ad IVA; la registrazione dello stesso avviene in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Articolo 10 - Funzione di uso pubblico dell'area

Le aree oggetto d'intervento mantengono le funzioni ad uso pubblico previste dai vigenti strumenti urbanistici e regolamenti.

Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi da parte di soggetti incaricati dal Comune, ivi comprese eventuali potature e/o abbattimenti a cura del Comune, di Aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

Articolo 11 – Personale impiegato nel servizio

Il rapporto di lavoro con il personale dipendente o incaricato per realizzare gli interventi previsti dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi compresi quelli disciplinanti il diritto

al lavoro dei disabili, l'esercizio delle attività professionali nonché delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Articolo 12 – Durata del contratto e consegna dell'area

La durata del presente contratto è di 12 (dodici) mesi consecutivi ossia copre l'intera annualità 2020.

L'area verde pubblica in argomento si trova già nella disponibilità dello *Sponsor*, sulla quale risultano eseguiti con regolarità gli interventi previsti di riqualificazione e manutenzione.

Articolo 13 - Obblighi e fatturazione

Il Comune, ad avvenuta registrazione del presente contratto, emetterà regolare fattura (per l'anno 2020) per l'importo preventivato per la sponsorizzazione pari a € 30.000,00 (importo soggetto ad IVA). Successivamente lo *Sponsor* emetterà fattura per l'importo corrispondente alla sponsorizzazione (importo soggetto ad IVA) e provvederà a versare l'importo dell'IVA al Comune secondo la normativa attualmente vigente in applicazione del meccanismo del "split payment".

Oppure con espressa comunicazione scritta, e comunque prima di emettere le rispettive fatture, l'impresa potrà chiedere di aderire al sistema relativo alle Operazioni Permutative di cui all'art. 11 del DPR 633/72, come specificato dall'Agenzia delle Entrate con Circolare n..27/E/2017 del 7.11.2017. Con questo sistema entrambe le parti possono non applicare lo split payment e sarà necessario: avere richiesta scritta di adesione al sistema; inserire nel campo "Descrizione bene/servizio" la dicitura "operazione permutativa esclusa da

scissione dei pagamenti”; nel campo “Esigibilità IVA” andrà indicato “I di immediata, D di differita oppure non indicare nulla”; nel campo “Riferimenti normativi” andrà scritto “Circolare Agenzia delle Entrate n. 27E del 7.11.2017”.

Articolo 14 - Politiche ambientali e regolamenti in materia

Ai sensi del D.Lgs. 152/06 “Testo Unico sull’Ambiente” lo *Sponsor* si impegna a dividerne i valori di fondo attraverso la salvaguardia ed i miglioramenti delle condizioni dell’ambiente e l’utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali.

In particolare lo *Sponsor* dovrà osservare le norme in materia di trasporto e smaltimento dei rifiuti, di riduzione di smaltimento delle emissioni in atmosfera (protocollo di Kyoto) e di salvaguardia delle acque e del suolo.

Lo *Sponsor* si impegna a rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale del Verde approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 19/10/2010, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 06/03/2012 in vigore dal 20/03/2012 ed alle disposizioni delle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali.

Articolo 15 - Responsabilità nell’esecuzione della prestazione

A) E’ a carico esclusivo dello *Sponsor* ogni provvedimento e cura per evitare il verificarsi di danni al verde o alle strutture, alle persone ed alle cose durante l’esecuzione del contratto.

Lo *Sponsor*, ferma restando la propria responsabilità diretta nei confronti del Comune e dei terzi, si impegna in ogni caso a tenere indenne il Comune di Genova da qualsiasi responsabilità civile e penale in ordine allo svolgimento

(diecimila/00).

- Qualificazione S.O.A. nella categoria OS 24 classe I
- Abilitazione all'esercizio delle professioni di Agronomo, Perito Agrario e/ o Agrotecnico.

Gli Uffici comunali si riservano di effettuare accertamenti, presso gli uffici competenti, in relazione al permanere del possesso dei requisiti richiesti.

Articolo 17 - Inadempienze e risoluzione del contratto

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453-1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio a spese dello *Sponsor* aggiudicatario, qualora lo *Sponsor* non adempia alle obbligazioni assunte con la stipula del contratto, con la perizia e la diligenza richiesta nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari.

Costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie: violazione del termine "essenziale", ai sensi dell'art. 1457 del Codice Civile, previsto per l'inizio della prestazione dall'art. 13, ultimo comma del presente contratto: è, infatti, stabilito che la prestazione del servizio deve iniziare entro 15 (quindici) giorni dalla data di consegna dell'area verde, previa comunicazione da parte dell'impresa; nelle ipotesi di cui ai punti precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e di richiederne la rifusione alla parte negligente, oltre al risarcimento dei danni. La risoluzione del contratto non pregiudica comunque il diritto del Comune a richiedere il risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento dello Sponsor.

Art. 18 - Recesso dal contratto

L'Amministrazione si può avvalere della facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto nei casi di seguito indicati:

- in caso eccezionale e non preventivabile al momento della stipula, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi tali da modificare la destinazione d'uso dell'area oggetto del presente contratto, senza che lo *Sponsor* assegnatario possa richiedere indennizzi rispetto alle attività svolte e/o risarcimento di eventuali danni;
- qualora lo *Sponsor*, per comprovate ragioni di forza maggiore non imputabili allo stesso, comunichi l'impossibilità di sostenere la prestazione in argomento, giustificando e comprovando la propria inadempienza con motivazioni che lo sollevino da responsabilità proprie, l'Amministrazione avrà facoltà di recedere dal presente contratto e riprendere in carico l'area di cui trattasi.

Articolo 19 - Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione, anche parziale del contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui lo *Sponsor* venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor

sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

Articolo 20 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 il prestatore è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle prestazioni e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività. Il prestatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Articolo 21 – Condizioni e disposizioni generali di contratto

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto si configura come "contratto di sponsorizzazione", con le relative conseguenze di ordine amministrativo e fiscale.

La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture. Lo *Sponsor* con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del codice civile, tutte le clausole previste nel presente

contratto, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli artt. dal 1362 al 1369 del codice civile.

Articolo 22 – Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme di legge e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

Articolo 23 – Controversie e foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in applicazione del presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connessa sarà tentata una soluzione in via conciliativa.

Nei casi in cui non è possibile definire la controversia in via transattiva, la stessa sarà deferita al giudice ordinario.

Foro competente è il Tribunale di Genova.

Articolo 24 – Spese

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 Aprile 1986.

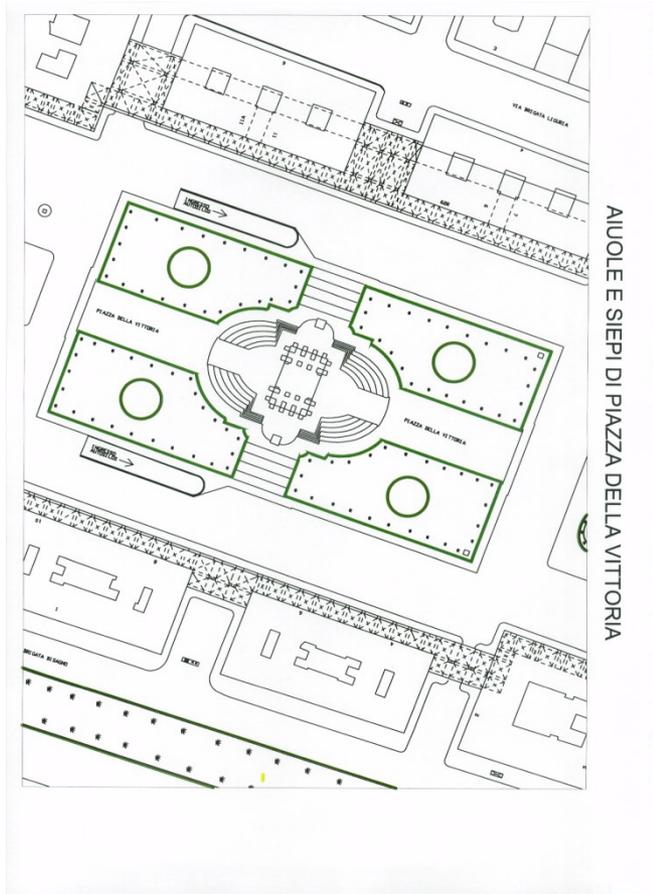
Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero di 3 (tre) bolli di Euro 16,00 ciascuno, conservato agli atti della Segreteria dell'Area Tecnica.

Allegati:

A) "Documentazione tecnica" - Elenco dettagliato contenente:

Piazza della Vittoria

Planimetria e foto Aerea



Piazza della Vittoria



Piazza della Vittoria

Descrizione

Le aree verdi di Piazza della Vittoria sono poste a centro piazza e costituiscono elemento di pregio e valorizzazione dell'Arco monumentale presente; le aiuole rappresentano un piano inclinato convergente verso il precitato monumento, sono inoltre presenti alcuni alberi di Leccio disposti a filare la cui manutenzione è esclusa dal presente Bando; in corrispondenza delle bocche di aereazione del sottostante garage interrato sono presenti siepi che necessitano di sostituzione; le siepi con arbusti sempreverdi sono da mantenere in forma obbligata.

Il prato dovrà avere un'altezza non eccedente i 5 cm.

Si precisa che l'area in oggetto, richiede le seguenti attenzioni:

l'asse stradale tanto sul lato a mare che su quello a monte è fortemente trafficato, questo comporta la necessità di mantenere gli ingombri dei vegetali sempre entro i limiti dei cordoli di delimitazione.

Dati analitici

Complessivamente la superficie a verde su Piazza della Vittoria ammonta a mq 6.280 suddivisa in quattro aiuole regolari di mq 1570.

Tipologia impianti di irrigazione

Tutte le aiuole presenti sono dotate di impianti di irrigazione automatica: a pioggia le superfici a prato, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird.

Piazza della Vittoria

piano di manutenzione

tipologia verde		tipologia intervento	frequenza ann.	altezza per lo sfalcio	altezza taglio	Attività
prati		sfalcio	18÷20	15 cm	5 cm	Ordinaria
aiuole		pulizia e racc. foglie	50			Ordinaria
		concimazione	2			Ordinaria
		diserbo	4			Ordinaria
		raccolta foglie	5			Ordinaria
siepi		potatura	2			Ordinaria
		sostituzione piante	1			Straordinaria
impianti irrigui		controllo funzionalità	12			Ordinaria