



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-250

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli.

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art. 106, comma 1, lettera c), D.LGS. 50/2016, di n. 5 nuovi prezzi ex art. 22, D.M. 49/2018.

MOGE 20240 – CUP B33G18000200004 - CIG 8956921D06

Adottata il 02/08/2022

Esecutiva dal 05/08/2022

02/08/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-250

Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli.

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art. 106, comma 1, lettera c), D.LGS. 50/2016, di n. 5 nuovi prezzi ex art. 22, D.M. 49/2018.

MOGE 20240 – CUP B33G18000200004 - CIG 8956921D06

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n.78 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi per il consolidamento della torretta e l'intervento di consolidamento sul muro di sostegno della scarpata di Villa Banfi, in via Nicoloso da Recco a Pegli – Genova, nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 300.000,00;

-con Determinazione Dirigenziale N. 2021-189.0.0.-263 esecutiva il 01/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, sono stati approvati i lavori e le contestuali modalità di affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-306 esecutiva il 23/12/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di “Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli”, a favore dell'impresa EDIL.CATO s.r.l con sede legale in via Lorenzo Pareto, n. 8/2B, C.A.P. 16129 Genova (GE), per l'importo contrattuale di Euro 165.054,55 comprensivo di Euro 34.012,50 per oneri sicurezza, Euro 22.555,16 per opere in economia contrattuali, il tutto oltre I.V.A.;

-in data 23/02/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, cronologico n. 73;

-i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna del 02/03/2022 prot. NP/2022/354.I del 02/03/2022;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-in corso d'opera, per sopravvenute esigenza di tutela del bene in oggetto e per cause imprevedute ed imprevedibili, come diffusamente dettagliato dal Direttore dei Lavori nella propria Relazione in data 27/07/2022 (Prot. NP/2022/1331.I del 27/07/2022), si è reso necessario predisporre una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), D.M. 50/2016, allegata e parte integrante del presente provvedimento;

- l'insieme di tali maggiori lavori è stato quantificato in Euro 192.892,81 al netto del ribasso di gara comprensivi di euro 136.325,15 per lavori, euro 34.012,50 per oneri della sicurezza ed Euro 22.555,16 per lavori in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- che l'aumento di spesa per i lavori, come desumibile dal Quadro economico di raffronto, sotto riportato, ammonta a netti 27.838,25 Euro, pari ad un aumento percentuale del 16,87 % rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE							
		IMPORTO BASE DI GARA	AGGIUDICAZIONE	IMPORTO LORDO VARIANTE	VARIAZIONE SU AGGIUDICAZIONE	RIBASSO SU VARIANTE	IMPORTO NETTO VARIANTE
A	LAVORI		20,57%			20,57%	
A1	importo netto lavori a misura edili	€ 136.581,76	€ 108.486,89	€ 171.629,29	€ 35.047,53	€ 136.325,15	€ 27.838,25
A2	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.012,50	€ 34.012,50	€ 34.012,50	€ -	€ 34.012,50	€ -
A3	importo economie non soggette a ribasso	€ 22.555,16	€ 22.555,16	€ 22.555,16	€ -	€ 22.555,16	€ -
	Totale Intervento	€ 193.149,42	€ 165.054,55	€ 228.196,95	€ 35.047,53	€ 192.892,81	€ 27.838,25
	Importo totale lavori	€ 193.149,42	€ 165.054,55	€ 228.196,95	€ 35.047,53	€ 192.892,81	€ 27.838,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)						
B1)	somme a disposizione per spese tecniche, imprevisi, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 60.494,72	€ 60.494,72	€ 60.494,72	€ -	€ 60.494,72	€ -
B2)	incentivo 2,00%	€ 3.862,99	€ 3.301,09	€ 4.563,94	€ 700,95	€ 3.857,86	€ 556,77
	Totale somme a disposizione	€ 64.357,71	€ 63.795,81	€ 65.058,66	€ 700,95	€ 64.352,58	€ 556,77
C	I.V.A. al 22% su lavori	€ 42.492,87	€ 36.312,00	€ 50.203,33	€ 7.710,46	€ 42.436,42	€ 6.124,42
G)	TOTALE A+B+C	€ 300.000,00	€ 265.162,37	€ 343.458,94	€ 43.458,94	€ 299.681,80	€ 34.519,43

- che si rende altresì necessario incrementare l'impegno relativo alla quota incentivo ex art. 113, D. Lgs. 50/2016 nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori di variante e quindi per l'importo pari a 556,77 Euro;

Considerato ulteriormente che:

- le modifiche del contratto sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C del dlgs 50/2016 e come previsto nel c. 7 l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. Inoltre tale modifica si è resa necessaria per circostanze imprevedute e imprevedibili, come sopra rappresentate e meglio descritto nella relazione del Direttore Lavori allegata, che non hanno comunque alterato la natura generale del contratto;

Considerato altresì:

- che l'Impresa EDIL.CATO s.r.l. con l'allegato Atto di Impegno sottoscritto in data 27.07.2022, prot. NP/2022/1330.I, si è impegnata a eseguire detti maggiori lavori alle stesse condizioni e oneri dei lavori principali del sopracitato contratto;

- che per la determinazione dell'importo in aumento, si è reso altresì necessario, ai sensi dell'art. 22, D.M. 49/2018, il concordamento fra D.L. ed Impresa di n. 5 Nuovi Prezzi formati mediante l'uso del vigente Prezzario Regione Liguria 2022;

- Che il D.L. ha proposto di concedere all'impresa, per l'esecuzione dei maggiori lavori, una proroga di 45 giorni solari e consecutivi, maggior durata ritenuta congrua dal R.U.P.;

-che la cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare dei maggiori lavori di cui sopra;

- che l'importo pari a Euro 33.962,67, IVA compresa, dei maggiori lavori trovano copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando parte del ribasso a disposizione;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/1990 nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori costituenti variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto e i maggiori oneri di progettazione trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando parte del ribasso a disposizione;
- 3) di affidare tali maggiori lavori all'impresa EDIL.CATO s.r.l. con sede legale in via Lorenzo Pareto, n. 8/2b, C.A.P. 16129 Genova (GE), che con l'allegato Atto di Impegno, sottoscritto in data 27.07.2022, prot. NP/2022/1330.I ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 27.838,25 netti, oltre I.V.A. al 22%;
- 4) di approvare per i motivi esposti in premessa i n.5 nuovi prezzi, descritti nella relazione del direttore lavori allegata al presente provvedimento, necessari alla contabilizzazione dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavori nell'ambito dell'appalto, riportati nel citato atto di impegno e concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 27.07.2022;

- 5) di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori sopra descritti, pari a Euro 27.838,25 oltre IVA 22%, si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 165.054,55 per un ammontare complessivo netto di Euro 192.892,81 oltre I.V.A.;
- 6) di dare atto che la cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare di quanto sopra;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **33.962,67** al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 (P.d.C. 2.2.1.9.14 - Crono 2021/272) riducendo di pari importo l'IMPE 2022/1088 ed emettendo nuovo IMPE **2022/11166**;
- 8) di impegnare Euro 556,77 per Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi straordinari in conto capitale" nel seguente modo:
 - Euro 445,42 Quota Incentivo 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c.) emettendo nuovo **IMPE 2022/11175**;
 - Euro 111,35 Quota Incentivo 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4) emettendo nuovo **IMPE 2022/11176**;
- 9) di accertare l'importo di Euro 111,35 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 (**Acc.to 2022/1930**);
- 10) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedenti;
- 11) di dare atto che la spesa di Euro 34.519,44 è finanziata per Euro 33.962,67 con mutuo CDP già contratto (fin. 02196031) iscritto a Bilancio 2022, e per Euro 556,77 con quote derivanti da rinegoziazione Boc;
- 12) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per la sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto repertorio 73 del 23.02.2022;
- 13) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per l'adeguamento della garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016;
- 14) di dare atto che sarà provveduto a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale, e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 15) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sottosezione Amministrazione trasparente;
- 16) di dare atto che sarà data esecuzione al disposto di cui all'art 1, comma 173, della Legge n. 266/2005;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-250
AD OGGETTO

Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli.

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art. 106, comma 1, lettera c), D.LGS. 50/2016, di n. 5 nuovi prezzi ex art. 22, D.LGS. 49/2018.

MOGE 20240 – CUP B33G18000200004 - CIG 8956921D06

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/126 e quota rinegoziazione Boc).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



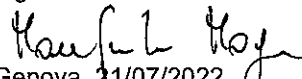
COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
DITTA EDIL.CATO S.r.l. Via Lorenzo Pareto 8/2b 16129 Genova GE
CONTRATTO Contratto n 73 del 23.02.2022 - Euro 165.054,55 al netto del ribasso d'asta del 20,570%

ANALISI PREZZI

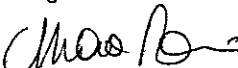
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno


Genova, 21/07/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Edil.Cato srl


Impresa EDIL.CATO S.r.l.
Via L. Pareto 8/2 sc B
16129 GENOVA

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP_02	Restauro cornicione decorato esterno con mensole, comprensivo di puliture, consolidamenti e integrazioni (tredicimilasettecentoquarantadue/77)	cad		13.742,77						
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
90.D04.A07.010	Disinfestazione di vegetazione	mq	24,06	22,00000	529,32	0	0,00	0,00	0,00	
90.D04.A12.010	Pulitura a umido di depositi superficiali	mq	30,46	22,00000	670,12	0	0,00	0,00	0,00	
90.D04.A09.050	Pulitura a secco di depositi superficiali	mq	355,84	2,00000	711,68	0	0,00	0,00	0,00	
	Pulitura con carta assorbente e acqua demineralizzata di efflorescenze saline	mq	69,07	11,50000	794,31	0	0,00	0,00	0,00	
90.T15.A10.010	Riadessione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche	mq	94,50	6,60000	623,70	0	0,00	0,00	0,00	
90.T15.A20.010	Consolidamento di superfici decoese di intonaci mediante impregnazione per capillarità	mq	12,55	6,60000	82,83	0	0,00	0,00	0,00	
90.D15.A65.015	Integrazione di modanature mediante rimozione delle parti incoerenti, pulitura e preparazione dei supporti e ricostruzione delle parti di modellato	mq	318,48	10,00000	3.184,80	0	0,00	0,00	0,00	
045079	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, applicazione di due o più strati, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di piccole dimensioni entro il 30% di un mq	mq	125,62	10,00000	1.256,20	0	0,00	0,00	0,00	
90.D15.A70.015	Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno o esterno, in presenza di abrasioni e lacune della pellicola pittorica, al fine di restituire l'unità di lettura cromatica	mq	30,98	22,00000	681,56	0	0,00	0,00	0,00	
	Velature e integrazioni ad acquerello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera	mq	172,00	3,30000	567,60	0	0,00	0,00	0,00	
90.D15.A84.020	Esecuzione di decorazioni con tecnica a secco con tinte a base di calce o silicati e pigmenti minerali a più colori e riprese, comprese necessarie ombre e lueggature	mq	61,53	9,00000	553,77	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.010	Operaio IV livello	h	40,69	56,00000	2.278,64	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.040	Operaio comune	h	32,29	56,00000	1.808,24	0	0,00	0,00	0,00	
NP_03	Restauro decorazione interna del piano intermedio, comprensivo di puliture, consolidamenti superficiali e integrazioni (duemilacinquecentottantasette/11)	cad		2.587,11						

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

Ing. Chiara Romano

Impresa EDILCATO S.r.l.
Via L. Pareto 8/2 sc. B
16129 GENOVA
Pag. 1/4

Manfredi Magno

Chiara Romano

[Signature]

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
90.D04.A08.010	Disinfezione di colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida, compresa la successiva spazzolatura delle superfici e la rimozione delle polveri di risulta	mq	24,06	5,50000	132,33	0	0,00	0,00	0,00
90.D04.A13.010	Pulitura a umido di depositi superficiali coerenti e incoerenti con impacchi di polpa di cellulosa o simili, imbibiti di solventi, di depositi superficiali coerenti e non. Compresa eventuale interposizione di carta giapponese, rimozione dell'impacco e risciacquo con acqua deionizzata della superficie, prima applicazione su superfici lisce	mq	92,60	4,50000	416,70	0	0,00	0,00	0,00
90.D04.A09.050	Pulitura a secco di depositi superficiali con azione meccanica manuale con bisturi e/o specilli su superfici complesse	mq	355,84	0,50000	177,92	0	0,00	0,00	0,00
90.D04.A09.040	Pulitura a secco di depositi superficiali con azione meccanica manuale con bisturi e/o specilli su superfici lisce (rifinitura)	mq	300,06	1,00000	300,06	0	0,00	0,00	0,00
90.T15.A10.010	Riadessione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale compresa la stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulizia dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed eventuali puntellamenti	mq	94,50	2,00000	189,00	0	0,00	0,00	0,00
90.D15.A15.010	Integrazione a rappezzi di strato di finitura per intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce. Spessore fino a cm 1 con sabbia di fiume	mq	14,55	5,50000	80,03	0	0,00	0,00	0,00
90.D15.A70.015	Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno o esterno, in presenza di abrasioni e lacune della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire l'unità di lettura cromatica, da valutare a mq di superficie interessata dal fenomeno con colori a calce	mq	30,98	4,60000	142,51	0	0,00	0,00	0,00
045081	Velatura o reintegrazione ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera da valutare al m2 per superfici interessate da cadute o abrasioni	mq	172,00	1,00000	172,00	0	0,00	0,00	0,00

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

Ing. Chiara Romano

Impresa EDILCASA S.p.A.

Via L. Pareto 8/2 sc. B

16129 GENOVA

Pag. 2/4

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Codice Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.E01.010	Installatore 5° categoria super	h	37,43	16,00000	598,88	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.E01.020	Installatore 4° categoria ex operaio specializzato	h	32,61	16,00000	521,76	0	0,00	0,00	0,00
	Fornitura illuminazione	cad	3.764,64	1,00000	3.764,64	0	0,00	0,00	0,00

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano

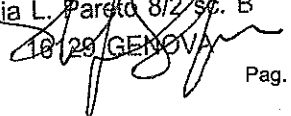


L'IMPRESA

Impresa EDILCATO S.r.l.

EdilCato srl
Via L. Pareto 8/2 sc. B

10129 GENOVA





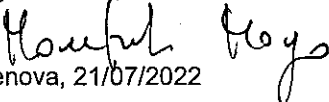
COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
DITTA EDIL.CATO S.r.l. Via Lorenzo Pareto 8/2b 16129 Genova GE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno


Genova, 21/07/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Edil.Cato srl

Impresa **EDIL.CATO S.r.l.**
Via L. Pareto 8/2 sc. B
16129 GENOVA

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NP_02	Restauro cornicione decorato esterno con mensole, comprensivo di puliture, consolidamenti e integrazioni 1	cad	1,00	13.742,77	13.742,77
				1,00		
2	NP_03	Restauro decorazione interna del piano intermedio, comprensivo di puliture, consolidamenti superficiali e integrazioni 1	cad	1,00	2.587,11	2.587,11
				1,00		
3	25.A86.A40.015	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m ² . 60*6+300	Kg	660,00	8,77	5.788,20
				660,00		
4	NP_04	Impermeabilizzazione area antistante ingresso e lato nord mediante utilizzo di guaina liquida, massetto delle pendenze, inserimento di canalina per lo scolo delle acque e consolidamento del muro retrostante 1	cad	1,00	4.032,47	4.032,47
				1,00		
5	25.A90.D10.200	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, misurato a sviluppo 6*0,8	m ²	4,80	8,20	39,36
				4,80		
6	NP_05	Trattamento finale di protezione superficiale eseguito con silossano, prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante 1	m ²	1,00	2.664,65	2.664,65
				1,00		
7	NP_06	Impianto di illuminazione esterna 1	cad	1,00	4.885,28	4.885,28
				1,00		
8	95.G10.A20.010	Puntellatura di strutture da demolire eseguita con legnami e puntelli metallici regolabili per altezze fino a 3,50 m dal piano di appoggio Puntellatura di strutture in genere valutate a mc vuoto per pieno 4,38	m ³ vpp	4,38	7,61	33,33
				4,38		

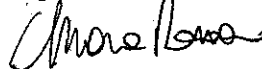
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Edil.Cato srl

Impresa **EDIL CATO S.r.l.**
 Via L. Pareto 8/2 1009 1/12
 16129 GENOVA

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicoloso da Recco
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A05.A70.010	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti di legno o misti con orditura in NP e laterizi, fino a 35 cm di spessore. 11,25	m ²	11,25	50,95	573,19
				11,25		
10	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo 8,45	m ²	8,45	18,74	158,35
				8,45		
11	25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m ²) 330,40	m	330,40	13,42	4.433,97
				330,40		
12	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo 19,20	m ²	19,20	7,26	139,39
				19,20		
13	25.A05.E10.010	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di pietrame 28,38	m ²	28,38	10,54	299,13
				28,38		
14	25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. 24,49	m ³ /km	24,49	1,45	35,51
				24,49		
15	25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. 28,25	m ³ /km	28,25	0,99	27,97
				28,25		
16	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.				

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

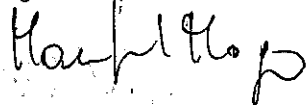
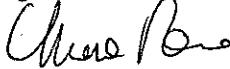
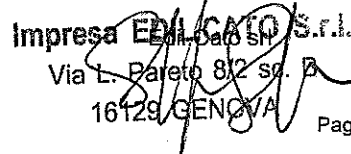
Ing. Chiara Romano

Impresa **EDILCANTO S.r.l.**

Via L. Pareto 8/2 sp. B

16129 GENOVA

Pag. 2/12

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	25.A15.G10.010	56,51 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi o demolizioni, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904	m³/km	56,51	0,58	32,78
				56,51		
18	90.L10.A15.010	4,64 Consolidamento strutturale di murature eseguito con iniezioni di malta di calce idraulica naturale e sabbia fine di adeguata resistenza, comprese la realizzazione dei fori con sonda rotativa, la pulitura degli stessi con getto di aria compressa, l'applicazione di tubetti filettati con portagomma, la loro rimozione a fine lavoro e la stuccatura dei fori. Valutazione a m³ di malta iniettata per muratura in pietrame	m³	4,64	37,95	176,09
				4,64		
19	AP1	14,32 Intonaco armato realizzato mediante applicazione di uno strato di malta a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata, conforme ai requisiti della norma UNI EN 998-2, come malta da muratura di tipo M15 ed in base alla norma EN 998-1 come intonaco tipo GP categoria CS IV, in quanto raggiunge una resistenza meccanica a compressione > 15 N/mm² (UNI EN 1015-11); compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito, escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post intervento, la preparazione, la pulizia del supporto e il lavaggio della muratura: su una sola faccia della parete per spessori fino a 3 cm	m³	14,32	534,31	7.651,32
				14,32		
20	025062.b	75,39 Ripresa della stilatatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle vecchie malte (ove giudicate irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate; da valutare al m2 sull'intero m2 di superficie interessata: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni	m²	75,39	172,24	12.985,17
				75,39		
20	025062.b	7,68 Ripresa della stilatatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle vecchie malte (ove giudicate irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate; da valutare al m2 sull'intero m2 di superficie interessata: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni	m²	7,68	75,24	577,84
				7,68		
21	20.A52.A20.005	Tramezze divisorie e simili in mattoni pieni spessore 12 cm				

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

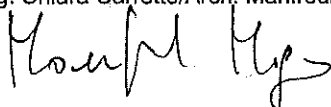
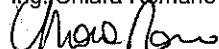
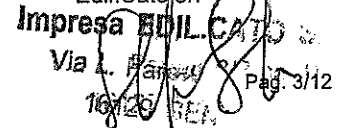
L'IMPRESA

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

Ing. Chiara Romano

Edil. Cato srl

Impresa EDIL CATO
 Via L. ...
 16120 ...
 Pag. 3/12

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
22	20.A54.A30.020	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2/3 cm. 1,08 126,49	m²	1,08	63,79	68,89
				1,08		
23	25.A15.G10.035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi o demolizioni, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303 0,1	t	0,10	524,98	52,50
				0,10		
24	90.L10.A10.010	Consolidamento strutturale di murature eseguito con il metodo scuci e cuci, con elementi provenienti da demolizione e malta di calce idraulica naturale NHL5, a tratti non contigui, compresi il riempimento di vuoti al fine di ricostituire la continuita' della muratura, il calo e il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima di 0,20 m³, compresi i necessari ponteggi di servizio di altezza fino a 1,99 m con elementi di pietra per muratura faccia a vista per una profondità sino a 20 cm 76,43	m²	76,43	198,06	15.137,73
				76,43		
25	25.A05.A90.040	Taglio a forza per formazione di incastri, sedi di appoggio per solai e simili, su murature di pietrame eseguito a mano o con ausilio di martello demolitore del peso inferiore a kg 4 0,6 0,6	m³	0,60	1.741,51	2.089,81
				0,60		
26	90.L10.A61.005	Fornitura e posa in opera di catene in ferro a lavorazione standard compreso il trattamento antiossidante e la finitura con idonei prodotti, escluse le opere murarie preparatorie (carotaggi, asole, ecc..) con anelli capochiave e bolzone 104,24	Kg	104,24	23,42	2.441,30
				104,24		
27	25.A37.A05.010	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati NP, IPE, HE (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie. 203,50 410,20	Kg	203,50	5,33	3.271,02
				410,20		
				613,70		

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

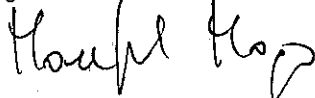
Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

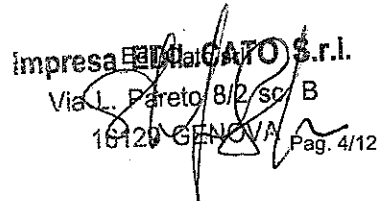
Ing. Chiara Romano

Impresa **EDIFICATO S.r.l.**

Via L. Pareto 8/2 sc/B

16129 GENOVA Pag. 4/12





Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicoloso da Recco
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
28	AP2	<p>Betoncino armato realizzato mediante l'applicazione di una rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), con maglia 99 x 99 mm, spessore 5 mm, n. 10 barre/metro/lato, costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mmq, resistenza a trazione della singola barra 5,3 kN e allungamento a rottura 1,9%; e di un getto con malta a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata, conforme ai requisiti della norma UNI EN 998-2, come malta da muratura di tipo M15 ed in base alla norma EN 998-1 come intonaco tipo GP categoria CS IV, in quanto raggiunge una resistenza meccanica a compressione > 15 N/mm² (UNI EN 1015-11); compresi la realizzazione dei fori per la successiva installazione dei connettori e posizionamento dei marcafori; stesura dei due strati di malta, per uno spessore medio complessivo di 4 cm, con interposta rete, fornitura e inserimento di connettori a fiocco Ø 8 mm, di lunghezza opportuna in base allo spessore murario in fibra di vetro, con resistenza alla trazione media: 25,6 kN, allungamento a rottura: 3,0 %, in ragione di 5 per mq di parete applicati per tutto lo spessore murario e inghisati con ancorante chimico di natura vinilestere o epossidico; esclusa la rimozione dell'intonaco esistente, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna: su una sola faccia della parete.</p>	m ²	32,16	368,40	11.847,74
				32,16		
29	25.A37.A05.020	<p>Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.</p>	Kg	293,61	5,28	1.550,26
				293,61		
30	25.A90.Z10.010	<p>Zincatura a caldo</p>	Kg	604,39	1,90	3.499,59
				577,50		
				660		
31	PR.A05.B30.010	<p>Tirafondi in acciaio zincato</p>	Kg	20,14	1,26	25,38
				20,14		
32	25.A90.D10.200	<p>Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, misurato a sviluppo</p>		604,39		
				577,50		

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

Ing. Chiara Romano

Impresa Edil. CATO S.r.l.

Via L. Pareto 8/2 sc. 5

16129 GENOVA (Pag. 5/12)

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicoloso da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	AP5	8,6 Massetto di consolidamento realizzato mediante getto di malta a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata, conforme ai requisiti della norma UNI EN 998-2, come malta da muratura di tipo M15 ed in base alla norma EN 998-1 come intonaco tipo GP categoria CS IV, in quanto raggiunge una resistenza meccanica a compressione > 15 N/mm ² (UNI EN 1015-11); compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito, escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post intervento, la preparazione, la pulizia del supporto.	m ²	8,60	8,20	9.762,02
				1.190,49		
34	90.L10.A10.020	2,56 Consolidamento strutturale di murature eseguito con il metodo scuci e cucì, con elementi provenienti da demolizione e malta di calce idraulica naturale NHL5, a tratti non contigui, compresi il riempimento di vuoti al fine di ricostituire la continuita' della muratura, il calo e il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima di 0,20 m ² , compresi i necessari ponteggi di servizio di altezza fino a 1,99 m con mattoni pieni per muratura faccia a vista per una profondità fino a 20 cm	m ³	2,56	4.243,34	10.862,95
				2,56		
35	90.L10.A30.010	8,40 Consolidamento strutturale mediante applicazione di connettori puntuali in fibra unidirezionale, comprese la creazione dei fori, l'impregnazione dei connettori, la creazione dell'ancoraggio e l'applicazione finale di sabbia di quarzo. Esclusa la fornitura dei connettori per strutture murarie	m ²	8,40	235,14	1.975,18
				8,40		
36	AP6	43,92 Fornitura di corda in fibre di basalto unidirezionali ad alta resistenza, da impregnarsi con resina epossidica, per la realizzazione di connessioni strutturali	m	43,92	93,94	4.125,84
				43,92		
37	90.D15.A85.015	43,92 Integrazione di modanature mediante rimozione delle parti incoerenti, pulitura dei supporti, preparazione degli stessi per facilitare l'ancoraggio e ricostruzione delle parti di modellato con malta di calce idraulica naturale o grassello, esclusa l'eventuale sostituzione o ripristino delle strutture portanti, valutato a mq di sviluppo della parte ripristinata, con misurazione minima di mq 0,10 per singolo rappezzo. per lavorazioni in esterno escluse ponteggiature	m	43,92	19,47	855,12
				43,92		

IL DIRETTORE OPERATIVO

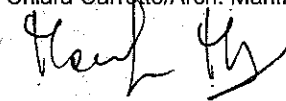
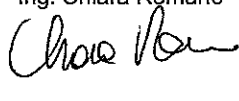
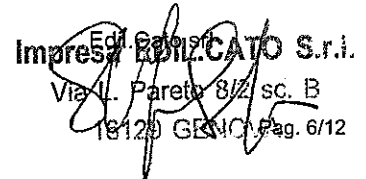
IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

Ing. Chiara Romano

Impresa **EDIFICATO S.r.l.**
 Via L. Pareto 8/2 sc. B
 16129 GENOVA Pag. 6/12

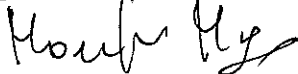




Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	25.A20.C61.030	Calcestruzzo a prestazione garantita alleggerito con argilla espansa con classe di consistenza S5 a bocca di betoniera, diametro massimo degli aggregati di 16 mm. Quantità minima per singola fornitura in cantiere con singola betoniera mc. 6,00 massa volumica di 1800 kg/m3 e classe di resistenza a compressione minima C25/28.	m²	8,40	317,29	2.665,24
				8,40		
39	20.A51.A20.010	Manto di copertura in abbadini di ardesia, posti in opera "alla genovese", con malta di calce bianca e chiodi zincati, inclusa la bocchinatura e la stuccatura, i coppi di colmo e le lastre di gronda, escluse le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili. Dimensione abbadini 57x40x0,5/0,6 cm.	m³	0,46	187,22	86,12
				0,46		
40	PR.A18.A25.030	Membrane bitume polimero elastomerica, munita di adesivo incorporato, costituito da strisce termoadesive spalmate sulla faccia superiore della membrana. Armatura con feltro di vetro rinforzato imputrescibile. Spessore 3 mm flessibilità a freddo -15°C per barriera al vapore	m²	8,29	177,74	1.473,46
				8,29		
41	20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.	m²	27,25	6,30	171,68
				27,25		
42	20.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m², posato a secco.	m²	27,25	9,53	259,69
				27,25		
43	20.A23.A10.010	Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni pressati.	m²	5,60	2,73	15,29
				5,60		
44	AP7	Connettore a piolo in acciaio zincato, diametro 12 x 70 mm con testa, ribattuto a freddo ad una piastra di ancoraggio 38 x 54 mm di spessore 4 mm, fissato alla struttura in acciaio mediante due chiodi.	m³	0,18	542,65	97,68
				0,18		

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

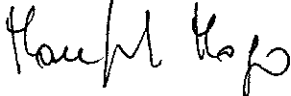
Impresa **EBILCANTO S.r.l.**
 Via L. Pareto 8/2 sc. B
 16129 GENOVA

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicoloso da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
45	PR.A05.A70.020	20 Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso oltre a 25 kg/mq. 351,44	cad	20,00	7,98	159,60
				20,00		
46	PR.A41.B10.050	Rete di armatura per intonaci e per consolidamento rete portaintonaco tipo nervometal 38,51	Kg	351,44	3,16	1.110,55
				351,44		
47	25.A86.B20.015	Solo posa in opera di grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi, del peso oltre 30 kg/m². 543,94	m²	38,51	5,06	194,86
				38,51		
48	25.A48.A10.020	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm. 20,25	Kg	543,94	1,83	995,41
				543,94		
49	PR.A19.A25.010	Lastre grezze di pietra locale per coperture Lastre pietra locale per coperture di tetti spessore 3-4 cm forme irregolari 20,25	m²	20,25	30,12	609,93
				20,25		
50	25.A74.A80.010	Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chiavette metalliche, la sigillatura dei giunti, per lastre con lati inferiori o uguali a 50 cm. spessore fino a 3 cm. 20,25	m²	20,25	25,30	512,33
				20,25		
51	25.A86.A40.015	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m². 277,50	Kg	20,25	48,32	978,48
				20,25		
				277,50	8,77	2.433,68
				277,50		

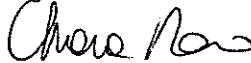
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDILCATO S.r.l.

Edilcato srl
Via L. Pareta 8/2 sp. B

16129 GENOVA

Pag. 8/12

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicoloso da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

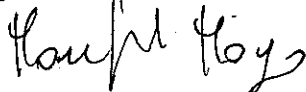
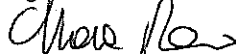
N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
59	90.D15.A84.040	Esecuzione di decorazioni con tecnica a secco con tinta a base di calce o silicati e pigmenti minerali a più colori e riprese, comprese necessarie ombre e lumeggiature, esclusi i fondi, valutate a mq per la superficie effettivamente eseguita. per cornici semplici per finestre, marcapiani, marcadavanzali 33,23	m ²	33,23 33,23	125,08	4.156,41
60	90.D15.A82.030	Coloritura di campiture di fondo di facciata decorata, compresa la profilatura dei decori. Misurazione vuoto per pieno riferita all'intera campitura con tecnica a secco con tinte a base di silicati puri di potassio con decori inferiori al 30% della superficie della facciata. 110,75	m ²	110,75 110,75	23,95	2.652,46
61	90.D15.A07.011	Integrazione a rappezzi di intonaco interno o esterno, con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 mq per rappezzo primo strato fino a cm 3 35	m ²	35,00 35,00	85,55	2.994,25
62	90.D15.A15.010	Integrazione a rappezzi di strato di finitura per intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce. Spessore fino a cm 1 con sabbia di fiume 35	m ²	35,00 35,00	14,51	507,85
63	25.A90.A20.020	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) 103,35	m ²	103,35 103,35	11,09	1.146,15
64	25.A90.A10.015	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso. 103,35	m ²	103,35 103,35	3,08	318,32
65	25.A54.A17.010	Strato di finitura per intonachi interni o esterni, escluso l'onere delle ponteggiature di servizio, con malta di grassello di calce bianca, sabbia di fiume o pozzolanica e cocchiopesto dello spessore di circa cm. 1 per intere campiture 114,54	m ²	114,54 114,54	20,43	2.340,05
66	90.D04.A09.010	Pulitura a secco di depositi superficiali con azione meccanica				

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

Ing. Chiara Romano

L'IMPRESA
Impresa EDILCATO S.r.l.

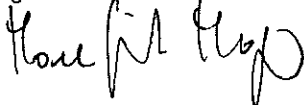
Via Edil Carretto 8/2 sc. B
 16129 GENOVA

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicoloso da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
67	90.D04.A07.020	manuale con spazzole morbide di media durezza (tipo saggina o nylon) o spugne naturali 52,50	m²	52,50	24,12	1.266,30
				52,50		
68	90.D04.A07.010	Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per ogni applicazione successiva alla prima 55	m²	55,00	7,60	418,00
				55,00		
69	90.T15.A15.015	Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per la 1° applicazione 55	m²	55,00	23,93	1.316,15
				55,00		
70	RU.M01.A01.020	Riadesione e ancoraggio di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale e inserimento di perni compresa la stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed eventuali puntellamenti. Misurazione minima 1 mq, per un numero minimo di 5 fori a mq con malte idrauliche a base di calce naturale e inserimento di perni in vetroresina 19,25	m²	19,25	44,35	853,74
				19,25		
71	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Specializzato 24	h	24,00	36,99	887,76
				24,00		
72	RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Qualificato 24	h	24,00	34,41	825,84
				24,00		
73	25.A95.C10.010	Opere edili Operaio Comune 48	h	48,00	30,97	1.486,56
				48,00		
		Esecuzione di microtrivellazioni per consolidamento di strutture in genere, eseguite a rotazione, con l'impiego di corone diamantate e circolazione di fluidi a dispersione, con recupero costante della carota di risulta della trivellazione, con verifica costante dell'orientamento perforativo, compresa				

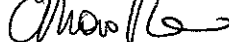
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

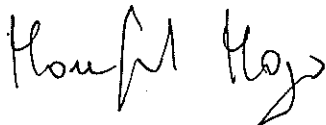
Impresa EDILCATO S.r.l.
 Via L. Pareto 8/2 sc. B
 16129 GENOVA
 Pag. 11/12

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		la fornitura dell'acqua di raffreddamento per fori del diametro di 60 mm				
		15,52		15,52		
			m	15,52	78,33	1.215,68
		TOTALE COMPLESSIVO				171.629,29

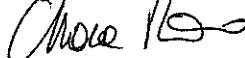
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



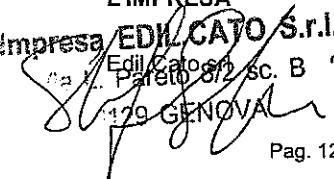
L'IMPRESA

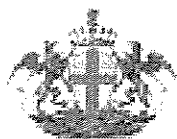
Impresa EDILCATO S.r.l.

Edil. Cat. 06/2 sc. B

Via ... Pareto 012

1129 GENOVA





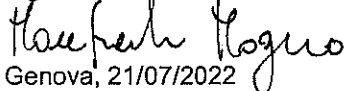
COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
DITTA EDIL.CATO S.r.l. Via Lorenzo Pareto 8/2b 16129 Genova GE
CONTRATTO Contratto n 73 del 23.02.2022 - Euro 165.054,55 al netto del ribasso d'asta del 20,570%

ELENCO PREZZI

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno

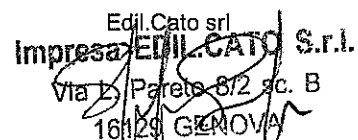

Genova, 21/07/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

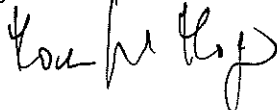
Edil.Cato srl
Impresa **EDIL.CATO S.r.l.**
Via L. Pareto 8/2 sc. B
16129 GENOVA


Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
025062.b	Ripresa della stilatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle vecchie malte (ove giudicate irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate; da valutare al m2 sull'intero m2 di superficie interessata: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni (settantacinque/24)	m ²	75,24
20.A23.A10.010	Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni pressati. (cinquecentoquarantadue/65) mano d'opera € 271,98 pari al 50,12% sicurezza pari a € 10,39	m ³	542,65
20.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m ² , posato a secco. (due/73) mano d'opera € 1,37 pari al 50,31% sicurezza pari a € 0,06	m ²	2,73
20.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione. (nove/53) mano d'opera € 8,96 pari al 93,98% sicurezza pari a € 0,46	m ²	9,53
20.A51.A20.010	Manto di copertura in abbadini di ardesia, posti in opera "alla genovese", con malta di calce bianca e chiodi zincati, inclusa la bocchinatura e la stuccatura, i coppi di colmo e le lastre di gronda, escluse le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili. Dimensione abbadini 57x40x0,5/0,6 cm. (centoseptantasette/74) mano d'opera € 87,07 pari al 48,99% sicurezza pari a € 2,90	m ²	177,74
20.A52.A20.005	Tramezze divisorie e simili in mattoni pieni spessore 12 cm (sessantatre/79) mano d'opera € 31,33 pari al 49,12% sicurezza pari a € 1,19	m ²	63,79
20.A54.A30.010	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato aggrappante a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa. (quattro/93) mano d'opera € 2,19 pari al 44,50% sicurezza pari a € 0,09	m ²	4,93
20.A54.A30.020	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2/3 cm.		

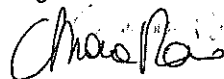
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA


Impresa EDIFICATO s.r.l.
Via L. Pareto 8/2 sc. B
10128 GENOVA
Pag. 1/10

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
20.A54.A30.040	(trenta/34) mano d'opera € 15,53 pari al 51,19% sicurezza pari a € 0,66 Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm. spessore minimo 3 mm	m ²	30,34
20.A90.D10.102	(sette/18) mano d'opera € 5,04 pari al 70,21% sicurezza pari a € 0,21 Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	m ²	7,18
25.A05.A70.010	(diciassette/45) mano d'opera € 13,92 pari al 79,77% sicurezza pari a € 0,73 Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti di legno o misti con orditura in NP e laterizi, fino a 35 cm di spessore.	m ²	17,45
25.A05.A90.040	(cinquanta/95) mano d'opera € 47,32 pari al 92,87% sicurezza pari a € 1,70 Taglio a forza per formazione di incastri, sedi di appoggio per solai e simili, su murature di pietrame eseguito a mano o con ausilio di martello demolitore del peso inferiore a kg 4	m ²	50,95
25.A05.B10.020	(millesettecento quarantuno/51) mano d'opera € 1.741,51 pari al 100,00% sicurezza pari a € 102,30 Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m ²	1.741,51
25.A05.E10.010	(diciotto/74) mano d'opera € 18,65 pari al 99,54% sicurezza pari a € 0,72 Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di pietrame	m ²	18,74
25.A05.E10.015	(dieci/54) mano d'opera € 10,49 pari al 99,53% sicurezza pari a € 0,41 Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo	m ²	10,54
25.A05.H01.010	(sette/26) mano d'opera € 7,23 pari al 99,53% sicurezza pari a € 0,29 Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m ²)	m ²	7,26


IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Garretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

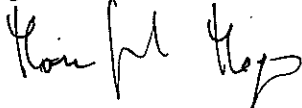
Impresa EDIL CATO S.r.l.
Edil. Gato srl
Via L. Pareto 8/2 sc. B
16129 GENOVA

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicoloso da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	(tredici/42) mano d'opera € 13,42 pari al 99,98% sicurezza pari a € 0,51	m	13,42
25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.		
	(uno/45) mano d'opera € 0,98 pari al 67,31% sicurezza pari a € 0,05	m³/km	1,45
25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.		
	(zero/99) mano d'opera € 0,64 pari al 64,49% sicurezza pari a € 0,03	m³/km	0,99
25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.		
	(zero/58) mano d'opera € 0,37 pari al 64,49% sicurezza pari a € 0,02	m³/km	0,58
25.A15.G10.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi o demolizioni, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904		
	(trentasette/95)	m³	37,95
25.A15.G10.035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi o demolizioni, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303		
	(cinquecentoventiquattro/98)	t	524,98
25.A20.C61.030	Calcestruzzo a prestazione garantita alleggerito con argilla espansa con classe di consistenza S5 a bocca di betoniera, diametro massimo degli aggregati di 16 mm. Quantità minima per singola fornitura in cantiere con singola betoniera mc. 6,00 massa volumica di 1800 kg/m3 e classe di resistenza a compressione minima C25/28.		
	(centottantasette/22)	m³	187,22
25.A37.A05.010	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati NP, IPE, HE (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.		
	(cinque/33) mano d'opera € 4,21 pari al 79,03% sicurezza pari a € 0,19	Kg	5,33
25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piattì e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o		

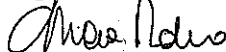
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa  S.p.A.

Via L. Pareto 1/2 sc

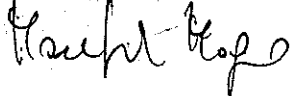
16128 GENOVA pag. 3/10

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A48.A10.020	<p>imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.</p> <p>(cinque/28)</p> <p>mano d'opera € 4,20 pari al 79,60% sicurezza pari a € 0,19</p>	Kg	5,28
25.A54.A17.010	<p>Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm.</p> <p>(trenta/12)</p> <p>mano d'opera € 17,87 pari al 59,32% sicurezza pari a € 1,00</p>	m ²	30,12
25.A74.A80.010	<p>Strato di finitura per intonachi interni o esterni, escluso l'onere delle ponteggiature di servizio, con malta di grassello di calce bianca, sabbia di fiume o pozzolanica e cocchiopesto dello spessore di circa cm. 1 per intere campiture</p> <p>(venti/43)</p> <p>mano d'opera € 12,27 pari al 60,06% sicurezza pari a € 0,65</p>	m ²	20,43
25.A86.A10.045	<p>Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chiavette metalliche, la sigillatura dei giunti, per lastre con lati inferiori o uguali a 50 cm. spessore fino a 3 cm.</p> <p>(quarantotto/32)</p> <p>mano d'opera € 44,22 pari al 91,51% sicurezza pari a € 1,67</p>	m ²	48,32
25.A86.A40.015	<p>Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m², tratti inclinati curvi.</p> <p>(dodici/12)</p> <p>mano d'opera € 11,07 pari al 91,36% sicurezza pari a € 0,48</p>	Kg	12,12
25.A86.B20.015	<p>Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m².</p> <p>(otto/77)</p> <p>mano d'opera € 7,71 pari al 87,97% sicurezza pari a € 0,35</p>	Kg	8,77
25.A90.A10.015	<p>Solo posa in opera di grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi, del peso oltre 30 kg/m².</p> <p>(uno/83)</p> <p>mano d'opera € 1,83 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,07</p>	Kg	1,83
25.A90.A10.015	<p>Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso.</p> <p>(tre/08)</p>	m ²	3,08

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EdilCato S.r.l.
Via L. Pareto 8/2 sc. B
16129 GENOVA

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A90.A20.020	<p>mano d'opera € 2,03 pari al 65,84% sicurezza pari a € 0,10</p> <p>Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani)</p> <p>(undici/09)</p>	m ²	11,09
25.A90.D05.020	<p>mano d'opera € 6,71 pari al 60,50% sicurezza pari a € 0,30</p> <p>Preparazione per manufatti in ferro Pulitura con impiego di spatole, raschietti, ecc. su superfici imbrattate per ringhiere o manufatti in genere a struttura pesante, complessa ed elaborata, valutata vuoto per pieno, misurata una volta e mezzo</p> <p>(cinque/69)</p>	m ²	5,69
25.A90.D05.030	<p>mano d'opera € 5,69 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,22</p> <p>Preparazione per manufatti in ferro Asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni, eseguita con l'uso di idonei attrezzi meccanici su carpenteria metallica misurata a sviluppo</p> <p>(nove/15)</p>	m ²	9,15
25.A90.D10.200	<p>mano d'opera € 9,15 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,34</p> <p>Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, misurato a sviluppo</p> <p>(otto/20)</p>	m ²	8,20
25.A90.Z10.010	<p>mano d'opera € 5,90 pari al 71,91% sicurezza pari a € 0,30</p> <p>Zincatura a caldo</p> <p>(uno/90)</p>	Kg	1,90
25.A95.C10.010	<p>Esecuzione di microtrivellazioni per consolidamento di strutture in genere, eseguite a rotazione, con l'impiego di corone diamantate e circolazione di fluidi a dispersione, con recupero costante della carota di risulta della trivellazione, con verifica costante dell'orientamento perforativo, compresa la fornitura dell'acqua di raffreddamento per fori del diametro di 60 mm</p> <p>(settantotto/33)</p>	m	78,33
90.D04.A07.010	<p>mano d'opera € 67,96 pari al 86,76% sicurezza pari a € 2,49</p> <p>Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per la 1° applicazione</p> <p>(ventitre/93)</p>	m ²	23,93
90.D04.A07.020	<p>mano d'opera € 22,19 pari al 92,71% sicurezza pari a € 1,09</p> <p>Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per ogni applicazione successiva alla prima</p>		

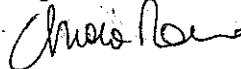
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



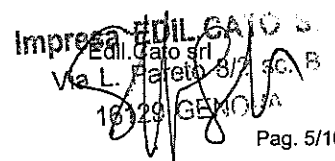
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDIL SAIO S.
Edil. Gato srl
Via L. Pareto 8/a sc. B
16129 GENOVA

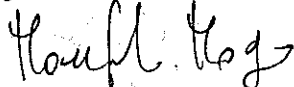


Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
90.D04.A09.010	(sette/60) mano d'opera € 7,40 pari al 97,34% sicurezza pari a € 0,36 Pulitura a secco di depositi superficiali con azione meccanica manuale con spazzole morbide di media durezza (tipo saggina o nylon) o spugne naturali	m ²	7,60
90.D15.A07.011	(ventiquattro/12) mano d'opera € 24,05 pari al 99,69% sicurezza pari a € 1,18 Integrazione a rappezzi di intonaco interno o esterno, con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 mq per rappezzo primo strato fino a cm 3	m ²	24,12
90.D15.A15.010	(ottantacinque/55) mano d'opera € 69,98 pari al 81,80% sicurezza pari a € 3,24 Integrazione a rappezzi di strato di finitura per intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce. Spessore fino a cm 1 con sabbia di fiume	m ²	85,55
90.D15.A82.030	(quattordici/51) mano d'opera € 8,59 pari al 59,22% sicurezza pari a € 0,47 Coloritura di campiture di fondo di facciata decorata, compresa la profilatura dei decori. Misurazione vuoto per pieno riferita all'intera campitura con tecnica a secco con tinte a base di silicati puri di potassio con decori inferiori al 30% della superficie della facciata.	m ²	14,51
90.D15.A84.040	(ventitre/95) mano d'opera € 19,48 pari al 81,35% sicurezza pari a € 0,91 Esecuzione di decorazioni con tecnica a secco con tinta a base di calce o silicati e pigmenti minerali a più colori e riprese, comprese necessarie ombre e lumeggiature, esclusi i fondi, valutate a mq per la superficie effettivamente eseguita. per cornici semplici per finestre, marcapiani, marcadavanzali	m ²	23,95
90.D15.A85.015	(centoventicinque/08) mano d'opera € 124,64 pari al 99,65% sicurezza pari a € 5,82 Integrazione di modanature mediante rimozione delle parti incoerenti, pulitura dei supporti, preparazione degli stessi per facilitare l'ancoraggio e ricostruzione delle parti di modellato con malta di calce idraulica naturale o grassello, esclusa l'eventuale sostituzione o ripristino delle strutture portanti, valutato a mq di sviluppo della parte ripristinata, con misurazione minima di mq 0,10 per singolo rappezzo. per lavorazioni in esterno escluse ponteggiature	m ²	125,08
90.L10.A10.010	(trecentodiciassette/29) mano d'opera € 293,72 pari al 92,57% sicurezza pari a € 13,73 Consolidamento strutturale di murature eseguito con il metodo scuci e cuci, con elementi provenienti da demolizione e malta di calce idraulica naturale NHL5, a tratti non contigui, compresi il riempimento di vuoti al fine di ricostituire la continuità della muratura, il calo e il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima di 0,20 m ² , compresi i necessari ponteggi di servizio di altezza fino a 1,99 m con elementi di pietra per muratura faccia a vista per una profondità sino a 20 cm	m ²	317,29


IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDIL CATO S.r.l.

Edil. Cato s.r.l.

Via L. Pareto 8/2 sc. B

16129 GENOVA

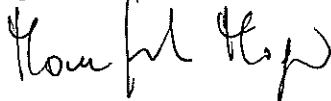
Pag. 6/10

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
90.L10.A10.020	(centonovantotto/06) mano d'opera € 149,08 pari al 75,27% sicurezza pari a € 8,22 Consolidamento strutturale di murature eseguito con il metodo scuci e cucì, con elementi provenienti da demolizione e malta di calce idraulica naturale NHL5, a tratti non contigui, compresi il riempimento di vuoti al fine di ricostituire la continuità della muratura, il calo e il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima di 0,20 m ² , compresi i necessari ponteggi di servizio di altezza fino a 1,99 m con mattoni pieni per muratura faccia a vista per una profondità fino a 20 cm	m ²	198,06
90.L10.A15.010	(duecentotrentacinque/14) mano d'opera € 200,83 pari al 85,41% sicurezza pari a € 11,13 Consolidamento strutturale di murature eseguito con iniezioni di malta di calce idraulica naturale e sabbia fine di adeguata resistenza, comprese la realizzazione dei fori con sonda rotativa, la pulitura degli stessi con getto di aria compressa, l'applicazione di tubetti filettati con portagomma, la loro rimozione a fine lavoro e la stuccatura dei fori. Valutazione a m ³ di malta iniettata per muratura in pietrame	m ²	235,14
90.L10.A30.010	(cinquecentotrentaquattro/31) mano d'opera € 379,63 pari al 71,05% sicurezza pari a € 20,15 Consolidamento strutturale mediante applicazione di connettori puntuali in fibra unidirezionale, comprese la creazione dei fori, l'impregnazione dei connettori, la creazione dell'ancoraggio e l'applicazione finale di sabbia di quarzo. Esclusa la fornitura dei connettori per strutture murarie	m ³	534,31
90.L10.A61.005	(novantatre/94) mano d'opera € 86,10 pari al 91,65% sicurezza pari a € 4,38 Fornitura e posa in opera di catene in ferro a lavorazione standard compreso il trattamento antiossidante e la finitura con idonei prodotti, escluse le opere murarie preparatorie (carotaggi, asole, ecc..) con anelli capochiave e bolzone	m	93,94
90.T15.A15.015	(ventitre/42) mano d'opera € 19,16 pari al 81,79% sicurezza pari a € 1,00 Riadeseione e ancoraggio di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale e inserimento di perni compresa la stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed eventuali puntellamenti. Misurazione minima 1 mq, per un numero minimo di 5 fori a mq con malte idrauliche a base di calce naturale e inserimento di perni in vetroresina	Kg	23,42
90.T15.A20.010	(quarantaquattro/35) mano d'opera € 33,72 pari al 76,03% sicurezza pari a € 1,87 Consolidamento di superfici decoese di intonaci mediante impregnazione per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (acqua di calce o silicati), esclusa la preventiva pulitura. Misurata valutando la minima superficie geometrica circoscrivibile per la prima passata	m ²	44,35
	(dodici/52) mano d'opera € 5,55 pari al 44,34%	m ²	12,52

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



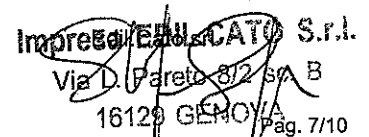
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa **EDILCATO S.r.l.**
Via D. Pareto 8/2 sra B
16129 GENOVA
Pag. 7/10

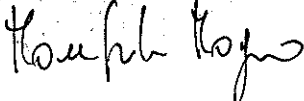


Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
95.G10.A20.010	<p>sicurezza pari a € 0,27</p> <p>Puntellatura di strutture da demolire eseguita con legnami e puntelli metallici regolabili per altezze fino a 3,50 m dal piano di appoggio Puntellatura di strutture in genere valutate a mc vuoto per pieno</p> <p>(sette/61)</p>	m ³ vpp	7,61
AP1	<p>mano d'opera € 5,95 pari al 78,21%</p> <p>sicurezza pari a € 0,25</p> <p>Intonaco armato realizzato mediante applicazione di uno strato di malta a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata, conforme ai requisiti della norma UNI EN 998-2, come malta da muratura di tipo M15 ed in base alla norma EN 998-1 come intonaco tipo GP categoria CS IV, in quanto raggiunge una resistenza meccanica a compressione > 15 N/mm² (UNI EN 1015-11); compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito, escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post intervento, la preparazione, la pulizia del supporto e il lavaggio della muratura:</p> <p>su una sola faccia della parete per spessori fino a 3 cm</p> <p>(centosettantadue/24)</p>	m ²	172,24
AP2	<p>mano d'opera € 67,09 pari al 38,95%</p> <p>sicurezza pari a € 3,00</p> <p>Betoncino armato realizzato mediante l'applicazione di una rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), con maglia 99 x 99 mm, spessore 5 mm, n. 10 barre/metro/lato, costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mmq, resistenza a trazione della singola barra 5,3 kN e allungamento a rottura 1,9%; e di un getto con malta a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata, conforme ai requisiti della norma UNI EN 998-2, come malta da muratura di tipo M15 ed in base alla norma EN 998-1 come intonaco tipo GP categoria CS IV, in quanto raggiunge una resistenza meccanica a compressione > 15 N/mm² (UNI EN 1015-11); compresi la realizzazione dei fori per la successiva installazione dei connettori e posizionamento dei marcafori; stesura dei due strati di malta, per uno spessore medio complessivo di 4 cm, con interposta rete, fornitura e inserimento di connettori a fiocco Ø 8 mm, di lunghezza opportuna in base allo spessore murario in fibra di vetro, con resistenza alla trazione media: 25,6 kN, allungamento a rottura: 3,0 %, in ragione di 5 per mq di parete applicati per tutto lo spessore murario e inghisati con ancorante chimico di natura vinilestere o epossidico; esclusa la rimozione dell'intonaco esistente, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna: su una sola faccia della parete.</p> <p>(trecento sessantotto/40)</p>	m ²	368,40
AP5	<p>mano d'opera € 67,09 pari al 18,21%</p> <p>sicurezza pari a € 3,00</p> <p>Massetto di consolidamento realizzato mediante getto di malta a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata, conforme ai requisiti della norma UNI EN 998-2, come malta da muratura di tipo M15 ed in base alla norma EN 998-1 come intonaco tipo GP categoria CS IV, in quanto raggiunge una resistenza meccanica a compressione > 15 N/mm² (UNI EN 1015-11); compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito, escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post intervento, la preparazione, la pulizia del supporto.</p> <p>(quattromiladuecentoquarantatre/34)</p>	m ³	4.243,34
	<p>mano d'opera € 737,92 pari al 17,39%</p>		

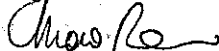
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDIL CATO S.r.l.

Via L. Pareto 8/2 sc/B

16129 GENOVA

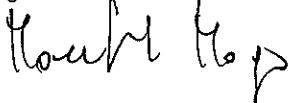
Pag. 8/10

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
AP6	<p>sicurezza pari a € 3,00</p> <p>Fornitura di corda in fibre di basalto unidirezionali ad alta resistenza, da impregnarsi con resina epossidica, per la realizzazione di connessioni strutturali</p> <p>(diciannove/47)</p>	m	19,47
AP7	<p>sicurezza pari a € 3,00</p> <p>Connettore a piolo in acciaio zincato, diametro 12 x 70 mm con testa, ribattuto a freddo ad una piastra di ancoraggio 38 x 54 mm di spessore 4 mm, fissato alla struttura in acciaio mediante due chiodi.</p> <p>(sette/98)</p>	cad	7,98
NP_02	<p>mano d'opera € 4,32 pari al 54,17%</p> <p>sicurezza pari a € 3,00</p> <p>Restauro cornicione decorato esterno con mensole, comprensivo di puliture, consolidamenti e integrazioni</p> <p>(tredicimilasettecentoquarantadue/77)</p>	cad	13.742,77
NP_03	<p>Restauro decorazione interna del piano intermedio, comprensivo di puliture, consolidamenti superficiali e integrazioni</p> <p>(duemilacinquecentoottantasette/11)</p>	cad	2.587,11
NP_04	<p>Impermeabilizzazione area antistante ingresso e lato nord mediante utilizzo di guaina liquida, massetto delle pendenze, inserimento di canalina per lo scolo delle acque e consolidamento del muro retrostante</p> <p>(quattromilatrentadue/47)</p>	cad	4.032,47
NP_05	<p>mano d'opera € 565,49 pari al 14,02%</p> <p>sicurezza pari a € 31,10</p> <p>Tattamento finale di protezione superficiale eseguito con silossano, prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante</p> <p>(duemilaseicentosessantaquattro/65)</p>	m ²	2.664,65
NP_06	<p>Impianto di illuminazione esterna</p> <p>(quattromilaottocentoottantacinque/28)</p>	cad	4.885,28
PR.A05.A70.020	<p>Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso oltre a 25 kg/mq.</p> <p>(tre/16)</p>	Kg	3,16
PR.A05.B30.010	<p>Tirafondi in acciaio zincato</p> <p>(uno/26)</p>	Kg	1,26
PR.A18.A25.030	<p>Membrane bitume polimero elastomeriche, munita di adesivo incorporato, costituito da strisce</p>		

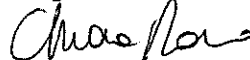
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDILCATO S.r.l.
Edil. Cato srl
Via L. Pareto 82 sz. B
16129 GENOVA

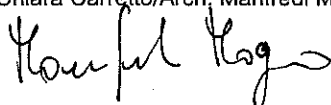
Pag. 9/10

Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	termoadesive spalmate sulla faccia superiore della membrana. Armatura con feltro di vetro rinforzato imputrescibile. Spessore 3 mm flessibilità a freddo -15°C per barriera al vapore (sei/30)	m ²	6,30
PR.A19.A25.010	Lastre grezze di pietra locale per coperture Lastre pietra locale per coperture di tetti spessore 3-4 cm forme irregolari (venticinque/30)	m ²	25,30
PR.A41.B10.050	Rete di armatura per intonaci e per consolidamento rete portaintonaco tipo nervometal (cinque/06)	m ²	5,06
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (trentasei/99)	h	36,99
	mano d'opera € 36,99 pari al 100,00% sicurezza pari a € 1,82		
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato (trentaquattro/41)	h	34,41
	mano d'opera € 34,41 pari al 100,00% sicurezza pari a € 1,82		
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (trenta/97)	h	30,97
	mano d'opera € 30,97 pari al 100,00% sicurezza pari a € 1,82		

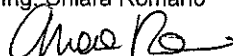
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



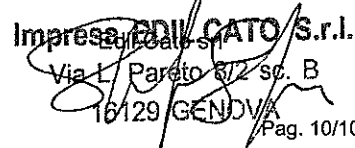
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDILGATO S.r.l.
Via L. Pareto 5/2 sc. B
16129 GENOVA
Pag. 10/10





COMUNE DI GENOVA

LAVORI Consolidamento della torre Nord presso Villa Lomellini Banfi, Via Nicolosio da Recco
DITTA EDIL.CATO S.r.l. Via Lorenzo Pareto 8/2b 16129 Genova GE
CONTRATTO Contratto n 73 del 23.02.2022 - Euro 165.054,55 al netto del ribasso d'asta del 20,570%

QUADRO DI RAFFRONTO

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arph. Manfredi Magno

Genova, 21/07/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano

L'IMPRESA

Edil.Cato srl

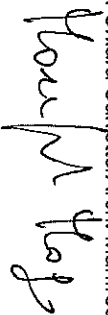
Impresa EDILCATO S.r.l.
Via L. Pareto 8/2 sc. B
16129 GENOVA

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
LAVORI A MISURA											
1	026062.b	Ristilatura dei giunti di malta esterno basamento	m ²	75,24	7,68	577,84	75,24	7,68	577,84		
2	20.A23.A10.010	Muratura mattoni comuni pressati (pieni).	m ²	542,65	0,18	97,68	542,65	0,18	97,68		
3	20.A48.A25.020	Strato antimalta in tessuto non tessuto 50 g/m ²	m ²	2,73	5,60	15,29	2,73	5,60	15,29		
4	20.A48.A30.010	Solo posa membr. bit. su superfici con pendenza fino a 30°	m ²	9,53	27,25	259,69	9,53	27,25	259,69		
5	20.A51.A20.010	Manto copertura abbadini ardesia calce 57x40x0,5/0,6	m ²	177,74	8,29	1.473,46	177,74	8,29	1.473,46		
6	20.A52.A20.005	Tramessa in mattoni pieni spessore 12 cm	m ²	63,79	1,08	68,89	63,79	1,08	68,89		
7	20.A54.A30.010	Int. esterno aggrapp. base calce idraul nat NHL 3,5 sp.5mm	m ²	4,93	11,26	55,51	4,93	11,26	55,51		
8	20.A54.A30.020	Int esterno fondo base calce idraulica nat NHL 3,5 sp 2/3 cm	m ²	30,34	126,49	3.837,71	30,34	126,49	3.837,71		
9	20.A54.A30.040	Int. esterno finitura base calce idraul nat NHL 3,5 gr<0,6mm	m ²	7,18	126,49	908,20	7,18	126,49	908,20		

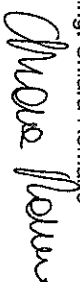
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



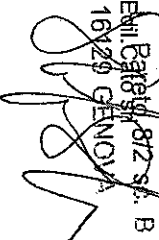
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



Impresa **EDILSCATO S.r.l.**

Via Eni, Barfi 812 s. B
16129 GENOVA



QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
10	20.A90.D10.102	Antiruggine idrosmalto, vuoto x pieno, ringhiere complesse	m ²	17,45	2,00	34,90	17,45	2,00	34,90		
11	25.A05.A70.010	Demolizione solai legno o NP laterizio sp. fino a 35 cm.	m ²	50,95	11,25	573,19	50,95	11,25	573,19		
12	25.A05.A90.040	su murature di pietrame eseguito a mano/demolitore	m ³	1.741,51	1,20	2.089,81	1.741,51	1,20	2.089,81		
13	25.A05.B10.020	Demolizione pavimenti piastrelle	m ²	18,74	8,45	158,35	18,74	8,45	158,35		
14	25.A05.E10.010	Scrostamento intonaco esterno muratura pietrame	m ²	10,54	28,38	299,13	10,54	28,38	299,13		
15	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco esterno muratura mattoni o cis	m ²	7,26	19,20	139,39	7,26	19,20	139,39		
16	25.A05.H01.010	Smontaggio ringhiere, cancellate metalliche semplice disegno	m	13,42	330,40	4.433,97	13,42	330,40	4.433,97		
17	25.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco.	m ³ /km	1,45	24,49	35,51	1,45	24,49	35,51		
18	25.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco.	m ³ /km	0,99	28,25	27,97	0,99	28,25	27,97		

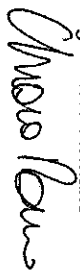
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano

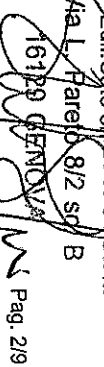


L'IMPRESA

Impresa EDILCANTO S.r.l.

Via L. Pareto 8/2 sc. B

16129 GENOVA



QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
19	25.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco.	m³/km	0,58	56,51	32,78	0,58	56,51	32,78		
20	25.A15.G10.010	per laterizi,intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m³	37,95	4,64	176,09	37,95	4,64	176,09		
21	25.A15.G10.035	guaine bituminose e simili	t	524,98	0,10	52,50	524,98	0,10	52,50		
22	25.A20.C61.030	Calcestruzzo allegg.argilla S5 massa volum.1800 kg/m3 C25/28	m³	187,22	0,46	86,12	187,22	0,46	86,12		
23	25.A37.A05.010	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio NP, IPE, HE	Kg	5,33	613,70	3.271,02	5,33	613,70	3.271,02		
24	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio L, T, U, Z,	Kg	5,28	293,61	1.550,26	5,28	293,61	1.550,26		
25	25.A48.A10.020	Massello pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5	m²	30,12	20,25	609,93	30,12	20,25	609,93		
26	25.A54.A17.010	per intere campiture	m²	20,43	114,54	2.340,05	20,43	114,54	2.340,05		
27	25.A74.A80.010	Solo posa lastre pietra per rivestimento lati <= 50 cm	m²	48,32	20,25	978,48	48,32	20,25	978,48		

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



Ing. Chiara Romano



Impresa Edil. Gato S.r.l.

Via L. Pareto 8/2 sc. B

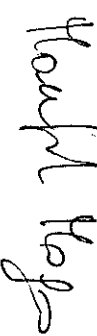
16128 GENOVA

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qtà1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qtà2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
28	25.A86.A10.045	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. oltre 15 kg/m ² incl. curvi.	Kg	12,12	300,00	3.636,00	12,12	300,00	3.636,00		
29	25.A86.A40.015	Caric. acc. sempl. dis. sald. p. oltre 20 kg/m ² incl. ferr.	Kg	8,77	277,50	2.433,67	8,77	937,50	8.221,88	5.788,21	
30	25.A86.B20.015	Posa grigl. met. orizz./vert. incl. fiss. p. oltre 30 kg/m ² .	Kg	1,83	543,94	995,41	1,83	543,94	995,41		
31	25.A90.A10.015	Fissativo isolante base silicato potassio murat. esterne.	m ²	3,08	103,35	318,32	3,08	103,35	318,32		
32	25.A90.A20.020	Tint. sup. est. pitt. min. silic. pot. (primo due mani)	m ²	11,09	103,35	1.146,15	11,09	103,35	1.146,15		
33	25.A90.D05.020	Pulitura con spatole e raschietti ringhiere	m ²	5,69	3,00	17,07	5,69	3,00	17,07		
34	25.A90.D05.030	Asportazione di vecchie pitture su carpenteria metallica	m ²	9,15	8,65	79,15	9,15	8,65	79,15		
35	25.A90.D10.200	Smalto ferromicaceo misurato a sviluppo	m ²	8,20	1.183,89	9.707,90	8,20	1.195,29	9.801,38	93,48	
36	25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo	Kg	1,90	1.181,89	2.245,59	1,90	1.841,89	3.499,59	1.254,00	

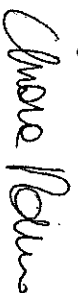
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Garretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Edil-Gato srl
Impresa EDIL-GATO s.r.l.

Via L. Parato 8/2 sc. B

16129 GENOVA

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
37	25.A95.C10.010	Microtrivellazioni con corona diamantata ø 60 mm	m	78,33	15,52	1.215,68	78,33	15,52	1.215,68		
38	90.D04.A07.010	Disintest. vegetaz. sup. con biocida - 1° applicazione	m²	23,93	55,00	1.316,15	23,93	55,00	1.316,15		
39	90.D04.A07.020	disint. veget. sup. per ogni applicazione oltre la 1°	m²	7,60	55,00	418,00	7,60	55,00	418,00		
40	90.D04.A09.010	Pulitura a secco con spazzole morbide media durezza	m²	24,12	52,50	1.266,30	24,12	52,50	1.266,30		
41	90.D15.A07.011	Integrazione intonaco primo strato fino a 3 cm calce idr	m²	85,55	35,00	2.994,25	85,55	35,00	2.994,25		
42	90.D15.A15.010	Integrazione intonaco grassello e sabbia fino cm 1	m²	14,51	35,00	507,85	14,51	35,00	507,85		
43	90.D15.A62.030	Coloriti fondi a secco silicati puri - K sino a 30% sup facc	m²	23,95	110,75	2.652,46	23,95	110,75	2.652,46		
44	90.D15.A84.040	Decor a secco acqua-latte calce pitr ripr x cornici e simili	m²	125,08	33,23	4.156,41	125,08	33,23	4.156,41		
45	90.D15.A85.015	Intgr modanat all'esterno mis min 0,10 mq escluso ponteggio	m²	317,29	8,40	2.665,24	317,29	8,40	2.665,24		

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Capretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



Impresa EDIL.CATO S.r.l.

Edilcat Capretto 8/2 s.c. B
16129 GENOVA

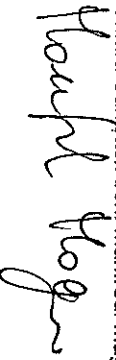


QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qtà1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qtà2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
46	90.L10.A10.010	Consolidamento cucci-scuci murature in pietra faccia vista	m ²	198,06	76,43	15.137,73	198,06	76,43	15.137,73		
47	90.L10.A10.020	Consolidamento cucci-scuci murature in mattoni faccia a vista	m ²	235,14	8,40	1.975,18	235,14	8,40	1.975,18		
48	90.L10.A15.010	Consolidamento muratura in pietra con iniezioni di malta	m ³	534,31	14,32	7.651,32	534,31	14,32	7.651,32		
49	90.L10.A30.010	Sola posa connettori fibra per strutture murarie	m	93,94	43,92	4.125,84	93,94	43,92	4.125,84		
50	90.L10.A61.005	Fppo catene in ferro con anelli capochave e bolzone	Kg	23,42	104,24	2.441,30	23,42	104,24	2.441,30		
51	90.T15.A15.015	Riadestione intonaco con iniezioni a calce perni vetroresina	m ²	44,35	19,25	853,74	44,35	19,25	853,74		
52	90.T15.A20.010	Consolidamento intonaco con impregnazione prima passata	m ²	12,52	38,50	482,02	12,52	38,50	482,02		
53	AP1	Intonaco armato realizzato mediante applicazione di uno ... sola faccia della parete per spessori fino a 3 cm	m ²	172,24	75,39	12.985,17	172,24	75,39	12.985,17		

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



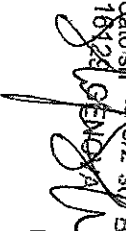
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



IMPRESA EDIL-CATO S.r.l.

Via Palatino 8/2 sc B
Edil. 18124 GENOVA



QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo01	Qtà1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qtà2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
54	AP2	Beloncino armato realizzato mediante l'applicazione di ... esterna: su una sola faccia della parete.	m ²	368,40	32,16	11.847,74	368,40	32,16	11.847,74		
55	AP5	Getto in malta di calce idraulica fibrorinforzata	m ³	4.243,34	2,56	10.862,95	4.243,34	2,56	10.862,95		
56	AP6	Fornitura di corda in fibre di basalto unidirezionali ... la realizzazione di connessioni strutturali	m	19,47	43,92	855,12	19,47	43,92	855,12		
57	AP7	Connettore a piolo in acciaio zincato, diametro 12 x 70 ... alla struttura in acciaio mediante due chiodi.	cad	7,98	20,00	159,60	7,98	20,00	159,60		
58	NP_02	Restauro cornicione decorato esterno con mensole, ... di puliture, consolidamenti e integrazioni	cad	13.742,77	0,00		13.742,77	1,00	13.742,77	13.742,77	
59	NP_03	Restauro decorazione interna del piano intermedio, ... consolidamenti superficiali e integrazioni	cad	2.587,11	0,00		2.587,11	1,00	2.587,11	2.587,11	
60	NP_04	Impermeabilizzazione area antistante ingresso e lato ... inserimento di canalina per lo scolo delle acque	cad	4.032,47	0,00		4.032,47	1,00	4.032,47	4.032,47	
61	NP_05	Trattamento finale di protezione superficiale eseguito ... trasparente, idrorepellente e traspirante	m ²	2.664,65	0,00		2.664,65	1,00	2.664,65	2.664,65	

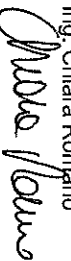
IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDIL CATO S.r.l.

Edil. Cato S.r.l.
Via L. Pareto, 8/2 s.c. B

10129 GEMONA

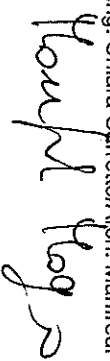


QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qtà1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qtà2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
62	NP_06	Impianto di illuminazione esterna	cad	4.885,28	0,00		4.885,28	1,00	4.885,28	4.885,28	
		TOTALE LAVORI A MISURA				131.333,03			166.381,00	35.047,97	
		PROVISTE									
63	PR.A05.A70.020	Grigli. met. acc. zinc. caldo elettros. p. oltre 25 kg/mq	Kg	3,16	351,44	1.110,55	3,16	351,44	1.110,55		
64	PR.A05.B30.010	Tirafondi in acciaio zincato	Kg	1,26	20,14	25,38	1,26	20,14	25,38		
65	PR.A18.A25.030	Membr. bit. pol. elast. ades. incorp. 3 mm - 15°C barr. vap.	m²	6,30	27,25	171,68	6,30	27,25	171,68		
66	PR.A19.A25.010	Lastre pietra locale per coperture spessore 3-4 cm	m²	25,30	20,25	512,33	25,30	20,25	512,33		
67	PR.A41.B10.050	rete portainfonaco tipo nervonmetal	m²	5,06	38,51	194,86	5,06	38,51	194,86		
		TOTALE PROVISTE				2.014,80			2.014,80		
		OPERAI									

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano



L'IMPRESA

Impresa EDIL SCAFO S.r.l.

Via L. Pardo 8/2 sc. B



QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP02)	Diff. pos	Diff. neg
68	RU.M01.A01.020	Operario Edile Specializzato	h	36,99	24,00	887,76	36,99	24,00	887,76		
69	RU.M01.A01.030	Operario Edile Qualificato	h	34,41	24,00	825,84	34,41	24,00	825,84		
70	RU.M01.A01.040	Operario Edile Comune	h	30,97	48,00	1.486,56	30,97	48,00	1.486,56		
		TOTALE OPERAI				3.200,16			3.200,16		
		SICUREZZA									
71	95.G10.A20.010	Puntellatura strutture in genere	m³vpp	7,61	4,38	33,33	7,61	4,38	33,33		
		TOTALE SICUREZZA				33,33			33,33		
		sommario								35.047,97	
		TOTALE COMPLESSIVO				136.581,32			171.629,29	35.047,97	

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Chiara Carretto/Arch. Manfredi Magno



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Rofano



L'IMPRESA

Edil Cato srl
IMPRESA EDILCATO S.R.L.

Via D. Paleolo 82/83
 46129 GONDOLI/A

Pag. 9/9



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Interventi per il consolidamento della torre nord presso Villa Lomellini Banfi – Via Nicoloso da Recco, Genova Pegli

MOGE 20240 – CUP B33G18000200004 - CIG 8956921D06

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA PER MAGGIORI OPERE FINALIZZATE AD ADEGUARE L'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE PER LA SALVAGUARDIA DEL BENE E PER IL PERSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Premessa:

Per sopravvenute esigenze, verificatisi in corso d'opera, imprevedute e non prevedibili nella fase progettuale, si sono rese necessarie modifiche e integrazioni, sia del tipo che delle quantità delle lavorazioni previste mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto.

Maggiori lavori:

Le modifiche in incremento sul valore del contratto riguardano principalmente il restauro delle superfici decorate originali della torretta, compresi gli intonaci sottostanti, sia all'esterno, alla quota del cornicione inferiore, che all'interno.

I lavori associati al restauro delle superfici sono stati definiti in una Relazione, a firma della restauratrice Maria Luisa Carlini, incaricata a seguito della richiesta contenuta nell'autorizzazione n. prot. MBAC-SABAP-LIG 34.43.04/111.21, nella quale dovevano essere precisate le tecniche e i materiali che si intendevano utilizzare nella pulitura, nel restauro e nel consolidamento dell'intonaco dipinto e dei vari elementi da conservare. Tale relazione è stata ricevuta con prot. 281476.E del 19/07/2022.

Tutte le superfici esterne verranno trattate con protettivo silossanico finale che è stato aggiunto nella presente variante. Inoltre, si sono resi necessari lavori di impermeabilizzazione della zona a nord della Torretta da cui percolava acqua all'interno e, in breve tempo avrebbe comportato il degrado degli intonaci

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

appena rifatti. Al fine poi di valorizzare l'intervento di consolidamento e restauro, oggetto dell'appalto, l'Amministrazione ha deciso di installare un impianto di illuminazione che avrà anche una funzione di sicurezza nei confronti di eventuali intrusioni notturne e per i condomini adiacenti.

Tutto quanto sopra esposto ha comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo, al netto del ribasso di Euro 192.892,81 € di cui euro 136.325,15 per lavori, euro 34.012,50 per oneri della sicurezza ed Euro 22.555,16 per lavori in economia, il tutto oltre I.V.A.

L'aumento di spesa per i lavori ammonta dunque a netti 27.838,25 Euro, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016

Nuovi prezzi

In conseguenza di quanto sopra descritto, è stato redatto un Computo Metrico Estimativo di Variante, comprendente tutte le lavorazioni occorrenti per i diversi e maggiori lavori, allegato alla presente relazione.

È occorso quindi concordare n° 5 nuovi prezzi, desumendoli dal Prezziario Regionale Liguria 2022 o dal prezziario per il Restauro dei Beni Artistici "DEI" o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti

Nuovi prezzi opere edili:

N.P. 2) Restauro cornicione decorato esterno con mensole, comprensivo di puliture, consolidamenti e integrazioni (Regione Liguria 2022 90.D04.A07.010, 90.D04.A12.010, 90.T15.A10.010, 90.T15.A20.010, 90.D10.A85.015, 90.D15.A70.015, 90.D15.A84.020, DEI 2022 045079, 045081, Tabelle ANCE 01/03/2022 operaio IV livello e comune)

Euro/cad 13.742,77(tredicimilasettecentoquarantadue/77)

N.P. 3) Restauro decorazione interna del piano intermedio, comprensivo di puliture, consolidamenti superficiali e integrazioni (Regione Liguria 2022 90.D04.A08.010, 90.D04.A13.010, 90.D04.A09.050,

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

90.D04.A09.040, 90.T15.A10.010, 90.D15.A70.015, 90.D15.A15.010, DEI 2022 045081, Tabelle ANCE 01/03/2022 operaio IV livello)

Euro/cad 2.587,11 (duemilacinquecentoottantasette/11)

N.P. 4) Impermeabilizzazione area antistante ingresso e lato nord mediante utilizzo di guaina liquida, massetto delle pendenze, inserimento di canalina per lo scolo delle acque (Regione Liguria 2022 PR.A18.C10.010, 25.A48.A10.010, 25.A48.A10.020, PR.I40.A50.020, 15.A10.A20.010, 25.A28.F15.005, 25.A88.A40.110, 25.A15.A10.010, 25.A15.A10.015, 25.A15.A10.020, Tabelle ANCE 01/03/2022 operaio specializzato e operaio comune)

Euro/cad 4.032,47 (quattromilatrentadue/47)

N.P. 5) Trattamento finale di protezione superficiale eseguito con silossano, prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante (Regione Liguria 2022 90.D04.A08.010)

Euro/cad 2.664,65 (duemilaseicentosessantaquattro/65)

N.P. 6) Impianto di illuminazione esterna (Regione Liguria 2022 RU.M01.E01.010, RU.M01.E01.020, Indagine di mercato per la fornitura)

Euro/cad 4.885,28 (quattromilaottocentoottantacinque/28)

Quindi il nuovo Quadro Economico dei maggiori e diversi lavori risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE							
		IMPORTO BASE DI GARA	AGGIUDICAZIONE	IMPORTO LORDO VARIANTE	VARIAZIONE SU AGGIUDICAZIONE	RIBASSO SU VARIANTE	IMPORTO NETTO VARIANTE
A	LAVORI		20,57%			20,57%	
A1	importo netto lavori a misura edili	€ 136.581,76	€ 108.486,89	€ 171.629,29	€ 35.047,53	€ 136.325,15	€ 27.838,25
A2	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.012,50	€ 34.012,50	€ 34.012,50	€ --	€ 34.012,50	€ -
A3	importo economie non soggette a ribasso	€ 22.555,16	€ 22.555,16	€ 22.555,16	€ -	€ 22.555,16	€ -
	Totale intervento	€ 193.149,42	€ 165.054,55	€ 228.196,95	€ 35.047,53	€ 192.892,81	€ 27.838,25
	Importo totale lavori	€ 193.149,42	€ 165.054,55	€ 228.196,95		€ 192.892,81	€ 27.838,25

Pertanto il nuovo importo contrattuale verrebbe a determinarsi in **Euro 192.892,81 €** in luogo del precedente importo contrattuale pari ad **Euro 165.054,55 €**.

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Tempi

Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, si prevede una maggiorazione dei tempi contrattuali di **45** giorni naturali e consecutivi.

Genova, il 27/07/2022.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano

Chiara Romano

V.to del

R.U.P.

Ing. Marco Cadenasso

Marco Cadenasso

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

OGGETTO: INTERVENTI PER IL CONSOLIDAMENTO DELLA TORRE NORD PRESSO VILLA LOMELLINI BANFI - VIA NICOLOSIO DA RECCO, GENOVA PEGLI (MOGE 20240)

AFFIDAMENTO LAVORI APPALTO: Determinazione Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-306 del 23/12/2021

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 193.149,42 (oltre IVA)

RIBASSO D'ASTA: 20,57 %

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: € 34.012,50

IMPORTO ECONOMIE: € 22.555,16

IMPRESA APPALTRICE: EDILCATO S.r.l., Via Lorenzo Pareto 8/2b - 16129 Genova, P.IVA 01133740108

VERBALE CRONOLOGICO: N. 407 del 24/11/2021

CONTRATTO: Rep. N. 2022/73 del 23/02/2022

CUP: B33G18000200004

CIG: 8956921D06

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REALIZZAZIONE MAGGIORI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 lett. C DEL Dlgs 50/2016 E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 22 del D.M. 49/2018.

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di Luglio in Genova;

premesso che relativamente all'intervento in oggetto, per sopravvenute esigenze verificatisi in corso d'opera, derivanti dalla necessità di effettuare un puntuale intervento di restauro sulle superfici decorate interne ed esterne alla torretta, alla necessità di realizzare un adeguato sistema di scarico delle acque piovane e di realizzare un impianto di illuminazione esterno, si è resa necessaria una modifica al progetto mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non



0 1 21 114747 758 6



ne

JKR

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 27/07/2022.0001330.1

I.0010000.2202/00/L7 NP 27/07/2022.0001330.1

c_d969.Comune di Genova



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

erano definiti nel contratto.

Fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore come sopra indicato viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso per le quali si rende necessario formulare dei nuovi prezzi.

Art. 2 – IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori da eseguirsi alle stesse condizioni e modalità del contratto in essere rep. n.ro 2022/73 del 23/02/2022 ammonta a complessivi Euro 192.892,81 comprensivi di Euro 34.012,50 per oneri della sicurezza ed Euro 22.555,16 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Art. 3 - PREZZI

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto vengono proposti n 5 nuovi prezzi, più sotto riportati, che l'Appaltatore accetta di adottare alle stesse condizioni e ribasso d'asta stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121 Genova

- C.F.: 00856930102

- Appaltatore: EDILCATO S.r.l., con sede in Genova (GE) Via Lorenzo Pareto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

n. 8/2b – CAP 16129 - C.F./P.I: 01133740108.

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che, per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni e somministrazioni ricomprese nelle lavorazioni complementari sopra descritte, il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, viene stabilito, ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018, l'utilizzo di nuovi prezzi, comprensivi delle spese generali ed utili di impresa, da assoggettati al ribasso contrattuale:

NP_02 – Restauro cornicione decorato esterno con mensole, comprensivo di puliture, consolidamenti e integrazioni (Regione Liguria 2022 90.D04.A07.010, 90.D04.A12.010, 90.T15.A10.010, 90.T15.A20.010, 90.D10.A85.015, 90.D15.A70.015, 90.D15.A84.020, DEI 2022 045079, 045081, Tabelle ANCE 01/03/2022 operaio IV livello e comune)

Euro/corpo: 13.742,77

NP_03 – Restauro decorazione interna del piano intermedio, comprensivo di puliture, consolidamenti superficiali e integrazioni (Regione Liguria 2022 90.D04.A08.010, 90.D04.A13.010, 90.D04.A09.050, 90.D04.A09.040, 90.T15.A10.010, 90.D15.A70.015, 90.D15.A15.010, DEI 2022 045081, Tabelle ANCE 01/03/2022 operaio IV livello)

Euro/corpo: 2.587,11

NP_04 – Impermeabilizzazione area antistante ingresso e lato nord mediante utilizzo di guaina liquida, massetto delle pendenze, inserimento di canalina per lo scolo delle acque (Regione Liguria 2022 PR.A18.C10.010, 25.A48.A10.010, 25.A48.A10.020, PR.I40.A50.020, 15.A10.A20.010, 25.A28.F15.005, 25.A88.A40.110, 25.A15.A10.010, 25.A15.A10.015, 25.A15.A10.020, Tabelle ANCE 01/03/2022 operaio specializzato e operaio comune)

Me
CR
AS



c_d9969.Comune di Genova - Ref. NP 27/07/2024.0001330.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Euro/corpo: 4.032,47

NP_05 – Trattamento finale di protezione superficiale eseguito con silossano, prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante (Regione Liguria 2022 90.D04.A08.010)

Euro/corpo: 2.664,65

NP_06 – Impianto di illuminazione esterna (Regione Liguria 2022 RU.M01.E01.010, RU.M01.E01.020, Indagine di mercato per la fornitura)

Euro/corpo: 4.885,28

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, in proporzione all'importo dei maggiori lavori, si prevede una maggiorazione dei tempi contrattuali di 45 giorni consecutivi.

Art. 7 – CAUZIONE

La cauzione definitiva precedentemente istituita va incrementata dell'ammontare dei maggiori lavori di cui sopra.

Art. 8 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto principale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia gli eventuali oneri sostenuti.

Art. 9 – RISOLUZIONE DEL RAPPORTO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



c_d969 - Comune di Genova - Rep. NP 27/07/2022.0001330.1

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. n.136/2010. L'Appaltatore, il subappaltatore, il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta EDILCATO S.r.l. con sede in Genova, Via Lorenzo Pareto n. 8/2b – CAP 16129, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento deliberativo avrà ottenuto le superiori approvazioni di rito.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 27/07/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Chiara Romano)

L'APPALTATORE

(EDILCATO S.r.l.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Cadenasso)