



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-253

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (Lotto 1)_2° Annualità (MOGE 17296).
LOTTO 1 – Contratto Applicativo della 2° Annualità.
CUP B32F18000270004 – CIG GARA 7711950676 – CIG Applicativo 2 Annualità: 8370340F11 – MOGE 17296
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

Adottata il 03/08/2022
Esecutiva dal 05/08/2022

03/08/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-253

Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (Lotto 1)_2° Annualità (MOGE 17296). LOTTO 1 – Contratto Applicativo della 2° Annualità.

CUP B32F18000270004 – CIG GARA 7711950676 – CIG Applicativo 2 Annualità: 8370340F11 – MOGE 17296

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 02/08/2018, sono stati approvati gli elaborati tecnici definitivi inerenti agli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà e che l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2018-2020 approvato con D.C.C. 14 del 27/2/2018 per l'importo di € 700.000,00 per l'anno 2018 (MOGE 17295 – CUP B32H17000360004);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/189.0.0.-93 del 04/12/2018 sono stati approvati gli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile, le procedure di gara, e il relativo impegno di spesa;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2019-189.0.0.-49 del 12/04/2019 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro 1 annualità lotto 1 per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto all'Impresa I.G.C. Srl.;
- che in data 25/09/2019 è stato stipulato il contratto repertorio n. 68442 di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 con l'impresa IGC Società per Azioni con sede a Maletto (CT) Via P.Nenni CAP 95035 Partita IVA e Codice Fiscale 04962480879 (cod. benf.56443);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2019-189.0.0.-206 del 12/11/2019 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro 2 annualità lotto 1 per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto all'Impresa I.G.C. Srl;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2019-189.0.0.-214 del 21/11/2019 viene preso atto della modifica della ragione sociale della società "I.G.C. S.p.a "in "I.G.C. S.r.l.".
- che in data 27/11/2019 è stato stipulato il 1° Contratto Applicativo al Rep. n. 1653 con l'Impresa IGC S.r.l. con sede a Maletto (CT) Via P.Nenni CAP 95035, di cui ante;
- che in data 18/08/2020 è stato stipulato il 2° Contratto Applicativo al Rep. n. 1248 con l'Impresa IGC S.r.l. con sede a Maletto (CT) Via P.Nenni CAP 95035, di cui ante;
- che l'importo contrattuale relativo al 2° Contratto Applicativo ammonta a € 420.000,00 - comprensivo di € 24.000,00 per oneri della sicurezza ed € 65.000,00 per opere in economia (oltre IVA al 22%);
- che l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. - numero 1027429103, emessa in data 17/07/2020, per l'importo di Euro 62.073,00;
- che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori con Verbale di Consegna in data 21/09/2020 Prot. NP/2020/1757 del 01/10/2020 sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa;
- che il Contratto, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 21/09/2021;
- che i lavori sono stati ultimati il 03.09.2021 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 03.09.2021 e di cui al prot. n. NP/2021/0001872 del 08.09.2021 dalla Direzione Lavori e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto Applicativo;
- che nel corso dei lavori sono stati emessi n. 3 SAL, per un importo di lavori di € 419.944,98 (oltre IVA al 22%) e pertanto restano da corrispondere all'Impresa I.C.G. a saldo € 2.099,73 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.lgs. n. 50/2016;
- che in corso di esecuzione degli interventi si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili nel Prezzario contrattuale e che pertanto è stato necessario concordare i Verbali Nuovi Prezzi sottoscritti in data 14/12/2020 (prot.NP/2537 del 22/12/2020) e in data 29/07/2021 (prot.NP/1670 del 29/07/2021);
- che, l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non ha comportato variazioni all'importo contrattuale e che non si è reso necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori Ing. Dario Marchi, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 07.12.2021 (Prot. n. NP/2021/2677 del 15.12.2021), rettificato in data 05/04/2022 per errata indicazione dell'importo della ritenuta riferita al 2° Certificato di pagamento;
- che all'Impresa ICG S.r.l. è stata inviata richiesta per lo svincolo garanzie prot. 468679 del 28/12/2021, a seguito del mancato riscontro nei termini previsti si prende atto che l'impresa ha dato assenso di procedere alla fatturazione della rata di saldo dopo due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 07.12.2021 (Prot. n. NP/2021/2677 del 15.12.2021) dal Direttore dei Lavori Ing. Dario Marchi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 2° Contratto Applicativo della II annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente gli Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile LOTTO 1 – Contratto Applicativo della 2° Annualità. CUP B32F18000270004 – CIG GARA 7711950676 – CIG Applicativo 2 Annualità: 8370340F11 – MOGE 17296;
2. di approvare i Verbali Nuovi Prezzi sottoscritti in data 14/12/2020 (prot.NP/2537 del 22/12/2020) e in data in data 29/07/2021 (prot.NP/1670 del 29/07/2021); dall'Impresa IGC S.r.l., dal Direttore dei Lavori Ing. Dario Marchi e dal RUP Ing. Marco Cadenasso;
3. di dichiarare liquidato, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di € 419.944,98, al netto di IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata da dalla Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. - numero 1027429103, emessa in data 17/07/2020, per l'importo di Euro 62.073,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di prendere atto che l'Impresa ICG S.r.l., ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a € 2.561,67 (di cui € 2099,73 per imponibile ed € 461,94 per IVA al 22%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 07.12.2023,
6. di mandare a prelevare la somma di Euro 2.561,67 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria” del Bilancio 20122, P.d.C. 2.2.1.9.12 - crono 2019/63 riducendo di pari importo l'IMPE 2022/4278 e rimettendo nuovo **IMPE 2022/11173**;
7. di dare atto che l'importo di € 2.561,67 è finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti già contratto (fin. 201996009);
8. di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di notificare all'Impresa IGC Società per Azioni con sede a Maletto (CT) Via P.Nenni CAP 95035 Partita IVA e Codice Fiscale 04962480879 (cod. benf.56443), il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-253 AD OGGETTO Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (Lotto 1)_2° Annualità (MOGE 17296). LOTTO 1 – Contratto Applicativo della 2° Annualità.

CUP B32F18000270004 – CIG GARA 7711950676 – CIG Applicativo 2 Annualità: 8370340F11 – MOGE 17296

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2021/47**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Accordo Quadro per *Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di*

adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di

civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello

igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile

Repertorio 68442 del 25/09/2019 CUP B32H17000360004 - CIG 7711950676 (1°

lotto) - 2° annualità - CUP B32F18000270004 - CIG derivato 8370340F11 -

MOGE 17296

Approvazione Lavori: D.G.C. n. 165 del 02/08/2018; D.D. 2018-189.0.0.-93 del

4/12/2018

Verbale di gara: N.35 del 07/02/2019; N.36 del 08/02/2019; N.61 del 06/03/2019

Aggiudicazione definitiva: D.D. 2019-189.0.0.-49 del 12/04/2019 (lotto 1)

Ribasso d'asta: 28,474% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia)

Importo lavori a base di gara: Euro 780.000,00 (oltre IVA al 22%) di cui Euro

45.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia

Importo netto II contratto applicativo: Euro 420.000,00 (oltre IVA al 22%) di

cui Euro 24.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 65.000,00 per opere in

economia.

Impresa Appaltatrice: Società I.G.C. Srl, con sede in Maletto (CT) Via P. Nenni

10 - CAP 95035 - Partita IVA, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio del SUD-EST Sicilia n. 04962480879

Contratto d'Accordo Quadro Generale: rep. n.68442 del 25/09/2019.

Contratto Applicativo: rep. n.1248 del 18/08/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 02/08/2018, sono stati approvati



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP.15/12/2021.0002677.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

gli elaborati tecnici definitivi inerenti gli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà per un importo complessivo di Euro 700.000,00 (1^ annualità -lotto 1 e 2).

Con Determinazione Dirigenziale 2018-189.0.0.-93 del 4/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori da realizzarsi mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 diviso in due lotti funzionali ciascuno con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata triennale.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 03/09/2019 sono stati approvati i documenti progettuali definitivi e il relativo quadro economico relativi agli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento del livello igienico, sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile per un importo complessivo di Euro 1.100.000,00 (2^ annualità - lotto 1 e 2).

Che l'intervento, in riferimento alla 2^ annualità, è ricompreso all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2019 - 2021 approvato in variazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30 luglio 2019 è stata inserita specifica previsione per tali interventi di Euro 1.100.000,00 per l'anno 2019 (MOGE 17296 – CUP B32F18000270004).

Con determina dirigenziale 2019-189.0.0.-206 sono stati aggiudicati i lavori della seconda annualità del lotto 1 all'impresa I.G.C. S.p a. con sede a Maletto (CT), Via P.Nenni CAP 95035 Partita IVA e Codice Fiscale 04962480879.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 15/12/2021.0002577.1

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il LOTTO 1 (Accordo Quadro), per l'importo di Euro 420.000,00 comprensivo di Euro 24.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 65.000,00 per opere in economia il tutto oltre IVA € 92.400,00 per un totale complessivo di Euro 512.400,00 di cui al 2° Contratto Applicativo della 2° annualità di cui al Rep. n. 1248 del 18/08/2020.

Descrizione dei lavori

Oggetto dell'Accordo Quadro sono gli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile

Capienza

La capienza complessiva del Lotto 1 in esame, della durata di tre anni, ammonta ad Euro 780.000,00 comprensivo di Euro 45.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia. Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A. I lavori saranno realizzati a misura.

Impresa aggiudicataria e affidamento dei lavori

I lavori sono stati aggiudicati previa procedura aperta mediante piattaforma telematica come riportato nei verbali: prima seduta cronologico n. 35 del 7 febbraio 2019, seconda seduta cronologico n. 36 dell'8 febbraio 2019, terza seduta cronologico n. 61 del 6 marzo 2019 nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa IGC Società per Azioni con sede a Maletto (CT) Via P.Nenni CAP 95035 Partita IVA e Codice Fiscale 04962480879 che ha offerto la



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

percentuale di ribasso del 28,474%; il predetto ribasso non incide sulla capienza

dell'Accordo Quadro, ma è applicato con riferimento ai singoli contratti

Applicativi sull'elenco prezzi così come precisato all'articolo 2 del Capitolato

Speciale d'Appalto;

Contratto di Appalto

Con la suddetta Impresa è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro in data

25/09/2019 rep. n.68442 e il contratto applicativo in data 18/08/2020 rep.n.1248

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale del contratto applicativo ammonta a Euro 420.000,00 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 24.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 65.000,00 per opere in economia.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata da Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. - numero 1027429103 , emessa in data 17/07/2020, per l'importo di Euro 62.073,00

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marco Cadenasso

Ufficio Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dal Direttore dei Lavori Ing. Dario Marchi, coadiuvato dai Direttori Operativi: P.E. Giuseppe Cocuccio, Arch. Simona Pastorino, Arch. Barbara Martini

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Nell'ambito del Contratto Applicativo è stato affidato alla Se.Pr.In. S.r.l., con sede in Via Antoniana, 1/B – 19125 La Spezia, C.F. e P.Iva: 00817560113 l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con DD n:2020-189.0.0.-194 del 03/09/2020 esecutiva il 15/09/2020

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori con Verbale di Consegna in data 21/09/2020 Prot. NP/2020/1757 del 01/10/2020 sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa

Tempo previsto per l'esecuzione

Il Contratto, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 21/09/2021

Ordini di Servizio

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di Servizio:

– Ordine di Servizio n. 1 del 21/09/2020 (prot. NP/2020/0289852.U del 01/10/2020) si è ordinato l'esecuzione dei lavori di *Prestazioni relative ad impianti elettrici propedeutiche al rilascio di DiRi "Teatro Altrove", sito in Piazzetta Cambiaso 1 (vico Mallone 1R) secondo prescrizioni di Per.Ind. Roberto Pesci*

– Ordine di Servizio n. 2 del 21/09/2020 (prot. NP/2020/0289872.U del 01/10/2020) si è ordinato l'esecuzione del *Completamento dei lavori di adeguamento impiantistico ai fini della sicurezza negli Uffici del Municipio Levante siti in Via Pinasco 7, il tutto secondo progettazione di Per.Ind. Roberto Pesci*



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 15/12/2021.0002677.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

- Ordine di Servizio n. 3 del 21/09/2020 (prot. NP/2020/0289882.U del 01/10/2020) si è ordinata l'esecuzione dei seguenti *Interventi presso il Mercato "Comunale coperto del Ferro" presso Via Ferro 12r: realizzazione del sistema di rivelazione fumi; sostituzione delle lampade di emergenza non funzionanti; interventi di sostituzione interruttori differenziali ed altri ripristini al Q.E. principale*
- Ordine di Servizio n. 4 del 21/09/2020 (prot. NP/2020/0289900.U del 01/10/2020) si è ordinato l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento impiantistico ai fini della sicurezza antincendio "Mercato Comunale coperto di Certosa", Via Certosa 15, secondo progettazione di Studio Roberto Orvieto*
- Ordine di Servizio n. 5 del 16/02/2021 (prot. NP/2021/0060763.U del 17/02/2021) si è ordinato l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento impiantistici, parte impianti elettrici, ai fini della sicurezza antincendio presso il "Mercato Comunale coperto di Piazza Scio", secondo progettazione di Studio Giuliano Boero.nelle parti riconducibili ai capitoli 4.7-4.8-4.9 della Relazione generale e specialistica*
- Ordine di Servizio n. 6 del 16/02/2021 (prot. NP/2021/0060855.U del 17/02/2021) si è ordinato l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento impiantistici ai fini della sicurezza antincendio di "Impianto Sportivo Palaerbe", secondo progettazione di Studio Roberto Orvieto, per la revisione impianto IRAI e verifica funzionalità illuminazione di emergenza*
- Ordine di Servizio n. 7 del 16/02/2021 (prot. NP/2021/0060869.U del 17/02/2021) si è ordinato l'esecuzione dei *Lavori di sostituzione gruppo UPS a supporto degli impianti elettrici di black-out, ai fini della sicurezza antincendio*

-



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono stati emessi verbali di sospensione dei lavori e conseguente ripresa

Proroghe

L'impresa appaltatrice non ha presentato richiesta di proroga.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

È stato necessario concordare nuovi prezzi, di seguito elencati:

- 1° Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 14/12/2020 (prot.NP/2537 del 22/12/2020) per l'applicazione di n. 78 Nuovi, approvati con D.D. n. 2020-189.0.0.-317 del 23/12/2020 esecutiva il 23/12/2020
- 2° Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 29/07/2021 (prot.NP/1670 del 29/07/2021) per l'applicazione di n. 6 Nuovi, approvati con D.D. n. 2021-189.0.0.-184 del 03/08/2021 esecutiva il 03/08/2021

L'introduzione dei nuovi prezzi non ha comportato variazioni all'importo contrattuale.

Subappalti - Adempimenti antimafia

L'impresa appaltatrice non ha presentato richieste di subappalto.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati il 03/09/2021 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 03/09/2021 e di cui al prot. n. NP/2021/0001872 del 08/09/2021 dalla Direzione Lavori e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto Applicativo.

Verbali di danno per forza maggiore



c_d969 Comune di Genova - Rep. N° 15/12/2021.0002677.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi dai Direttori dei Lavori n. 3 stati d'avanzamento dei lavori, per un importo di lavori netto di Euro 419.944,98 oltre IVA:

✓ 1° Stato di Avanzamento lavori redatto dal D.L. Ing. Dario Marchi in data 01/10/2020 per lavori eseguiti a tutto il 22/09/2020, risultando contabilizzati lavori per un totale netto di Euro 85.512,23 oltre IVA;

✓ 2° Stato di Avanzamento lavori redatto dal D.L. Ing. Dario Marchi in data 03/12/2020 per lavori eseguiti a tutto il 29/11/2020, risultando contabilizzati lavori per un totale netto di Euro 203.767,58 oltre IVA;

✓ 3° Stato di Avanzamento lavori redatto dal D.L. Ing. Dario Marchi in data 31/03/2021 per lavori eseguiti a tutto il 31/03/2021, risultando contabilizzati lavori per un totale netto di Euro 130.665,17 oltre IVA;

Certificati di Acconto:

✓ Certificato di pagamento n° 1 è stato emesso in data 12/10/2020 prot. n. PG/2020/300794 per l'importo totale netto di Euro 85.512,23 oltre IVA;

✓ Certificato di pagamento n° 2 è stato emesso in data 07/01/2021 prot. n. PG/2021/3329 per l'importo totale netto di Euro 203.767,58 oltre IVA;

✓ Certificato di pagamento n° 3-finale è stato emesso in data 11/08/2021 prot. n. PG/2021/291013 per l'importo totale netto di Euro 130.665,17 oltre IVA;

Le ritenute effettuate sugli stati d'avanzamento ammontano a:

Euro 427,56 (rif. 1° Certificato di pagamento); Euro ^{1.018,84}~~1.081,84~~ (rif. 2° Certificato di pagamento); Euro 653,33 (rif. 3° Certificato di pagamento)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Pertanto la Rata di saldo ammonterà ad Euro ^{2099,73} ~~2162,73~~ oltre I.V.A.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice I.G.C. S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Catania, con codice ditta n. 19118284/48.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice I.G.C. S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Catania con matricola n. 2110799191.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni di proprietà private, né permanenti né temporanee, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, essendo decorsi i termini di cui all'avviso n. 8568/2021, prot. NP/1871/2021 del 08/09/2021, pubblicato nell'Albo pretorio on line del Comune di Genova dal 09/09/2021 al 08/10/2021 senza che sia pervenuto reclamo alcuno da parte di terzi.

Cessione di credito

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza Prot. 2021/0439623 del 06/12/2021 non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 15/12/2021.0002677.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 23/09/2021.

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 23/09/2021 sono intervenuti, oltre al sottoscritto D.L., il sig. Catania Antonino, procuratore speciale dell'Impresa esecutrice.

Risultato della visita

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, a quanto sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e negli Stati d'avanzamento lavori. In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.; che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad € 419.944,98; che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge; che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Contratto Applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto Principale; che i prezzi applicati sono quelli di capitolato; che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa; che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale; che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale; che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto D.L. Ing. Dario Marchi

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa I.G.C. S.r.l., con sede in Maletto (CT) Via P. Nenni 10 – CAP 95035 - Partita IVA 04962480879 nell'ambito del Contratto d'Accordo Quadro Generale di cui al Rep. n 68442 del 25/09/2019 e Contratto Applicativo di cui al registro Contratti n. 1248 del 18/08/2020, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di **Euro 419.944,98** al netto dell'IVA

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad **€ 2162,73**, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova,07/12/2021

L'IMPRESA

Il Direttore Lavori

(Impresa IGC S.r.l.)

(Ing. Dario Marchi)

documento sottoscritto digitalmente

documento sottoscritto digitalmente



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 15/12/2021.0002677.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Cadenasso)

documento sottoscritto digitalmente