



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-272**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-INT. 14 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).  
EDIFICI TABARCA E METELINO, VIA MARINO BOCCANEGRA E VIA MEGOLLO LERCARI: RIQUALIFICAZIONE PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – PRIMO STRALCIO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E IMPIANTISTICA DA REALIZZARSI AL IV PIANO DELL'EDIFICIO METELINO, VIA MARINO BOCCANEGRA 17, MUNICIPIO I CENTRO-EST.

Impegno della quota incentivo.

MOGE 20751 – CUP B37H21001050001

Adottata il 25/08/2023  
Esecutiva dal 01/09/2023

25/08/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-272**

OGGETTO PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-INT. 14 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).  
EDIFICI TABARCA E METELINO, VIA MARINO BOCCANEGRA E VIA MEGOLLO LERCARI: RIQUALIFICAZIONE PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – PRIMO STRALCIO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E IMPIANTISTICA DA REALIZZARSI AL IV PIANO DELL'EDIFICIO METELINO, VIA MARINO BOCCANEGRA 17, MUNICIPIO I CENTRO-EST.

Impegno della quota incentivo.

MOGE 20751 – CUP B37H21001050001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare*” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
  - la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”*;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le *“misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la *«Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **Premesso altresì che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “*Centro Storico*” – “*Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons*”, “*Prà mare e collina*” e “*Caruggi – Progetto Pilota*”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “*Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14 - CUP “B37H21001050001” – MOGE “20751”*”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la proposta relativa al progetto di rigenerazione ID 500 comprende l'intervento "Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2- 2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14" - CUP B37H21001050001 - Moge 20751;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0-78 adottata il 06/07/2022 ed esecutiva dal 11/07/2022 sono state accertate e impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'Ente.

**Considerato che:**

- l'edificio Metelino necessitava di lavori di manutenzione straordinaria ed impiantistica urgenti al IV piano, propedeutici all'intervento di riqualificazione complessiva già previsto dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 21/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e impiantistica al IV piano Edificio Metelino – primo stralcio del progetto complessivo PNRR M5C2-I2.3 PINQUA progetto Pilota – Lavori – via Marino Boccanegra 17 a Genova – Municipio I Centro Est" – ID intervento 2354, per un importo complessivo di euro 140.300,00 di quadro economico come di seguito riportato:

|           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| <b>A</b>  | <b>Lavori</b>  |                     |
|           | Edile  | 62.765,58 €         |
|           | Impianti   | 19.833,51 €         |
| <b>A1</b> | <b>Importo lavori</b>  | <b>€ 82.599,09</b>  |
| A2        | Importo economie non soggette a ribasso  | € 10.000,00         |
| A3        | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 4.570,78          |
| A4        | Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso                      | € 1.585,19          |
|           | <b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)</b>   | <b>€ 98.755,06</b>  |
| <b>B</b>  | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>   |                     |
| B1        | Spese tecniche per sondaggi, indagini, verifiche tecniche, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudi e per spese di gara (con Iva) | € 18.238,75         |
| B2        | Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (80%)   | € 1.580,08          |
|           | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)</b>   | <b>€ 19.818,83</b>  |
| <b>C</b>  | <b>IVA</b>   |                     |
| C1        | Iva sui Lavori A (22%)   | € 21.726,11         |
|           | <b>TOTALE IVA (C1)</b>   | <b>€ 21.726,11</b>  |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)</b>  | <b>€ 140.300,00</b> |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per l'affidamento dei lavori del primo stralcio in argomento, come da Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-284 del 07/09/2022, con procedura n. G01017 è stata avviata una ricerca di mercato tramite invio a operatori economici della richiesta d'offerta Prot. 05/08/2022. 0303246.U per un importo a base di gara pari a euro 98.755,06, dei quali euro 82.599,09 per lavori a misura soggetti a ribasso, euro 6.155,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 10.000,00 per opere in economia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-284 del 07/09/2022 si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.e.i. all'Impresa La Commerciale S.r.l., P. IVA 02577850106, che ha offerto un ribasso percentuale del 1,50%, per un importo complessivo pari a € 118.969,61.

**Dato atto che:**

- con la Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-284 del 07/09/2022 di cui sopra si è proceduto al solo impegno della quota lavori del Quadro Economico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 21/07/2022, residuando pertanto da impegnare la quota pari all'80% dell'incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 pari ad € 1.580,08 a valere sui fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.

**Ritenuto pertanto:**

- di dover procedere all'impegno della quota spettante di incentivo ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016 come da quadro economico sopra riportato.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visto il D.Lgs. 50/2016.

### **DETERMINA**

- 1) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 1.580,08 a titolo di incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016 per i lavori “*Edifici Tabarca e Metelino, via Marino Boccanegra e via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQuA-progetto pilota-int. 14 PNRR – M5. C2. I2.3 - Programma innovativo della qualità dell’abitare (PINQuA) – Primo stralcio: lavori di manutenzione straordinaria e impiantistica da realizzarsi al IV piano dell’edificio Metelino, via Marino Boccanegra 17, Municipio I Centro-est*” al Capitolo 70200, PdC 2.2.1.9.99., CdC 322.8.10. “POLITICHE DELLA CASA- \*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - LAVORI - CUP:B37H21001050001”, Crono 2022/161 del Bilancio 2023 riducendo di pari importo l’Impe 2023/5724 emettendo **PIMPE 2023/12998**;
  
- 2) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.580,08 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU (Acc. 2023/1494 – 2022/1698);

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile