



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-275

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6” - CIG variante: 91359719C3

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, di n° 3 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori.

Adottata il 29/08/2022
Esecutiva dal 30/08/2022

29/08/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-275

Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.
MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6” - CIG variante: 91359719C3

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, di n° 3 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Delibera di Giunta del 18/03/2021 n. 58 del 2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi all'intervento "Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini", per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00;

-con Determinazione Dirigenziale N. 2021-189.0.0.-89 esecutiva il 22/04/2021 sono stati approvati i lavori e le contestuali modalità di affidamento dei lavori relativi all'intervento, per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00;

-con DD N. 2021-189.0.0.-116 esecutiva il 23/05/2021 è stato modificato il finanziamento relativo all'intervento;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-225 esecutiva il 05/10/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di "Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini", a favore dell' R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE), P.I. 03819250105 (cod.00179) per l'importo contrattuale di Euro 963.847,96 comprensivo di Euro 106.519,74 per oneri sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, Euro 60.114,82 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10% per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 90.373,31 quota lavori e IVA 22% per Euro 13.225,26 quota progettazione;

-in data 18/01/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, cronologico n. 16;

-i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 30/09/2021 prot. 2063.I del 05/10/2021, contestualmente all'avvio della progettazione esecutiva;

-il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo come da verbale del 24/02/2022 prot. NP 328 e rapporto conclusivo NP/334 del 25/02/2022;

-viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/335 in data 25.02.2022;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-53 dell'11/03/2022, esecutiva il 16/03/2022 è stata approvata la progettazione esecutiva, il quadro economico comprensivo dei maggiori lavori, i n. 69 nuovi prezzi, l'integrazione dell'onorario della progettazione e l'affidamento di tali maggiori lavori al Raggruppamento Temporaneo R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE), per un nuovo importo contrattuale di Euro 1.206.253,09 comprensivo di Euro 863.940,83 per lavori, 212.814,02 per oneri sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, Euro 77.178,72 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10% per Euro 112.907,44 quota lavori e IVA 22% per Euro 16.979,32 quota progettazione;

-i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna definitiva del 04/03/2022 prot. 378.I del 04/03/2022;

-in data 14/04/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, cronologico n. 129 per le modifiche ed integrazioni necessarie relative ai maggiori lavori derivanti dagli approfondimenti del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo di risanamento del frontone di accesso di Galleria Mazzini su Largo Eros Lanfranco, completamento dei canali di gronda e dei pluviali di Galleria Mazzini;

-in data 20/05/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, cronologico n. 175 integrativo dei contratti in data 18 gennaio 2022 cron. N. 16 e in data 14 aprile 2022 cron. N. 129 per le modifiche delle quote di partecipazione al RTI verticale RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL;

Considerato che:

- che in corso d'opera, per sopravvenute esigenze di tutela del bene in oggetto e per cause impreviste ed imprevedibili, come diffusamente dettagliato dal Direttore Lavori nella propria Relazione in data 25/08/2022 (Prot. NP 25/08/2022.0001455.I del 25/08/2022), si è reso necessario predisporre una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. C), D.M. 50/2016, allegata e parte integrante del presente provvedimento;

- che l'aumento di spesa per i lavori, come desumibile dal Quadro economico di raffronto, sotto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

riportato, ammonta a netti 57.071,01 Euro piu Iva 10%;

	PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO LORDO VARIANTE	IMPORTO NETTO DI VARIANTE	IMPORTO LORDO VARIANTE IN CORSO D'OPERA	RIBASSO SU VARIANTE	IMPORTO NETTO DI VARIANTE	VARIAZIONE TRA VARIANTE E VARIANTE IN CORSO D'OPERA	
						28,813%			
A	Lavori								
A1	Importo lavori	€ 1.046.390,32	€ 744.893,88	€ 1.213.621,63	€ 863.940,83	€ 1.283.046,06	€ 369.684,06	€ 913.362,00	€ 49.421,17
A2	Importo economie non soggette a ribasso (5%)	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 0,00	€ 52.319,52	€ 0,00
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.982,24	€ 94.982,24	€ 201.264,91	€ 201.264,91	€ 208.914,75	€ 0,00	€ 208.914,75	€ 7.649,84
A4	Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 11.537,50	€ 11.537,50	€ 11.549,11	€ 11.549,11	€ 11.549,11	€ 0,00	€ 11.549,11	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)	€ 1.205.229,58	€ 903.733,14	€ 1.478.755,17	€ 1.129.074,37	€ 1.555.829,44	€ 369.684,06	€ 1.186.145,38	€ 57.071,01
B	Progettazione esecutiva integrata								
	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA (B)	€ 84.446,35	€ 60.114,82	€ 108.416,87	€ 77.178,72	€ 108.416,87	€ 31.238,15	€ 77.178,72	€ 0,00
	TOTALE LAVORI + PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 1.289.675,93	€ 963.847,96	€ 1.587.172,04	€ 1.206.253,09	€ 1.664.246,31	€ 400.922,21	€ 1.263.324,10	€ 57.071,01

- che per la determinazione dell'importo in aumento, si è reso altresì necessario, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, il concordamento fra D.L. ed Impresa di n° 3 Nuovi Prezzi formati mediante uso del Prezzario Regione Liguria 2020 o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti;

- che inoltre il D.L. ha proposto di concedere all'Impresa, per l'esecuzione dei maggiori lavori, una proroga di 90 giorni solari e consecutivi, maggior durata ritenuta congrua dal R.U.P.;

- che pertanto, in data 26/08/2022, è stato sottoscritto fra D.L., Impresa e R.U.P. l'atto di concordamento della variante (prot. NP 26/08/2022.0001459.I del 26/08/2022) in aumento di spesa e dei Nuovi Prezzi, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato infine che l'importo netto dei maggiori lavori in oggetto, pari a 57.071,01 Euro, trovano copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando parte della quota imprevisti e parte della quota del ribasso d'asta a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuto pertanto possibile approvare la variante in aumento di spesa in questione, i n. 3 Nuovi Prezzi concordati fra D.L. ed Impresa, nonché la concessione della proroga di 90 giorni al termine di ultimazione dei lavori, sulla base della Relazione redatta in data 25/08/2022 dal Direttore dei Lavori nonché dell'Atto di concordamento in data 26/08/2022 sottoscritto congiuntamente da D.L., R.U.P. ed Impresa;

Ritenuto inoltre che la garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, possa essere adeguata al nuovo importo lavori, comprensivo della presente variante;

Dato atto:

-che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

-che si è accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;
Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

DETERMINA

1 - di approvare, per i motivi di cui in premessa, la variante in aumento di spesa inerente all'appalto denominato "Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova", per l'importo netto totale dei maggiori lavori pari a 57.071,01 Euro, il tutto oltre 5.707,10 Euro per I.V.A. al 10%, e quindi per complessivi 62.778,11 Euro, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. C), D. Lgs. 50/2016, di cui all'Atto di concordamento in data 26/08/2022, sottoscritto congiuntamente da D.L., R.U.P. ed Impresa, ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - di approvare ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018 i n. 3 Nuovi Prezzi pattuiti fra D.L. ed Impresa;

3 - di approvare altresì la concessione di una proroga di 90 giorni al termine per l'ultimazione dei lavori;

4 - di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto;

5 - di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 62.778,11** di cui euro 57.071,01 come imponibile quota lavori, euro 5.707,10 come IVA 10% relativa alla quota maggiori lavori, in questo modo:

6 - **Euro 9.793,85** al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" – CRONO 2021/209 - del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.12 – riducendo l'IMPE. 2022/4841 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/11674**;

- **Euro 52.984,26** al capitolo 70564 cdc 3400.8.05 "Manutenzione strade – Manutenzione straordinaria", del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.12 Crono 2021/209 riducendo di pari importo l'IMPE. 2022/4789 e riemettendo nuovo **IMPE. 2022/11673**;

7 - di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della quota incentivo, se dovuta.

8 - di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;

9 - di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'eventuale adeguamento della garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016;

10 - di dare atto che la spesa pari a Euro **62.778,11** è finanziata con mutuo del credito sportivo iscritto a Bilancio 2022 – pos. 202143001;

11 - di dare mandato alla Direzione Facility Management per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolare fattura in formato elettronico, con le modalità previste dal vigente contratto di appalto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12 - di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sottosezione Amministrazione trasparente;

13 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

14 - di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-275 AD OGGETTO Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova. MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6” - CIG variante: 91359719C3

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016, di n° 3 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2021/1409**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA PER MAGGIORI OPERE FINALIZZATE AD ADEGUARE L'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE PER LA SALVAGUARDIA DEL BENE E PER IL PERSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Premessa:

Per sopravvenute esigenze, verificatisi in corso d'opera, impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, si sono rese necessarie modifiche e integrazioni, sia del tipo che delle quantità delle lavorazioni previste mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto.

Maggiori lavori:

Le modifiche in incremento sul valore del contratto riguardano principalmente:

1. Incremento metri lineari di recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato (montaggio, nolo e smontaggio);
2. Tinteggiatura dei prospetti dei civici oggetto di sostituzione delle gronde dall'ultimo marcapiano fino alla conclusione del nuovo mascheramento;
3. Fornitura di nuova balaustra in marmo bianco Carrara situata sul terrazzo di copertura, sul prospetto su Largo Lanfranco;
4. Collegamento UTA dall'area di cantiere al piano copertura per garantire il suo funzionamento nel periodo estivo negli uffici della Ditta Spediporto.

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Tutto quanto sopra esposto ha comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo, al netto del ribasso di Euro 57.071,01 € di cui euro 49.421,17 per lavori, euro 7.649,84 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A. L'aumento di spesa per i lavori ammonta dunque a netti 57.071,01 Euro, pari ad un aumento percentuale del 4,73% rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016.

Nuovi prezzi

In conseguenza di quanto sopra descritto, è stato redatto un Computo Metrico Estimativo comprendente tutte le lavorazioni occorrenti per i diversi e maggiori lavori, allegato alla presente relazione di cui fa parte integrante.

È occorso quindi concordare n° 3 nuovi prezzi, desumendoli dal Prezziario Regionale Liguria 2020 o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

Nuovi prezzi opere edili:N.P. 1) NP21

Fornitura di balaustra in marmo bianco di Carrara realizzata a campione. Sviluppo lineare circa mt. 10,00 Euro/corpo 49.057,28 (quarantanovemilacinquantasette/28)

N.P. 2) NP-19

Tinteggiatura parte finale dei prospetti (circa 1,80m, dall'ultimo marcapiano sino alla conclusione del nuovo mascheramento), nonché controllo dell'intonaco prima del trattamento (calcolo superficie: 212m * 1,80 m= 381,60 mq)

Euro/corpo 9.463,68 (novemilaquattrocentosessantatre/68)

Euro/m² 24,80 (ventiquattro/80)

N.P. 3) NP-23

Collegamento UTA di proprietà della ditta Spediporto dall'area di cantiere dove è stata posizionata a seguito della demolizione del solaio di copertura su cui appoggiava.

Euro/corpo 10.903,47 (diecimilanovecentotre/47).

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Quindi il nuovo Quadro Economico dei maggiori e diversi lavori risulta essere il seguente:

	PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO LORDO VARIANTE	IMPORTO NETTO DI VARIANTE	IMPORTO LORDO VARIANTE IN CORSO D'OPERA	RIBASSO SU VARIANTE	IMPORTO NETTO DI VARIANTE	VARIAZIONE TRA VARIANTE E VARIANTE IN CORSO D'OPERA	
A	Lavori					28,813%			
A1	Importo lavori	€ 1.046.390,32	€ 744.893,88	€ 1.213.621,63	€ 863.940,83	€ 1.283.046,06	€ 369.684,06	€ 49.421,17	
A2	Importo economie non soggette a ribasso (5%)	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 0,00	€ 52.319,52	€ 0,00	
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.982,24	€ 94.982,24	€ 201.264,91	€ 201.264,91	€ 0,00	€ 208.914,75	€ 7.649,84	
A4	Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 11.537,50	€ 11.537,50	€ 11.549,11	€ 11.549,11	€ 0,00	€ 11.549,11	€ 0,00	
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)	€ 1.205.229,58	€ 903.733,14	€ 1.478.755,17	€ 1.129.074,37	€ 1.555.829,44	€ 369.684,06	€ 1.186.145,38	€ 57.071,01
B	Progettazione esecutiva integrata								
	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA (B)	€ 84.446,35	€ 60.114,82	€ 108.416,87	€ 77.178,72	€ 108.416,87	€ 31.238,15	€ 77.178,72	€ 0,00
	TOTALE LAVORI + PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 1.289.675,93	€ 963.847,96	€ 1.587.172,04	€ 1.206.253,09	€ 1.664.246,31	€ 400.922,21	€ 1.263.324,10	€ 57.071,01

Pertanto il nuovo importo contrattuale verrebbe a determinarsi in **Euro 1.263.324,10 €**, in luogo del precedente importo contrattuale pari ad **Euro 1.206.253,09 €**.

Tempi

Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, si prevede una maggiorazione dei tempi contrattuali di 90 giorni naturali e consecutivi, ovvero il termine per l'ultimazione dei lavori viene definito in 270 gg naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

Genova, il 25/08/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Chiara Romano

V.to del R.U.P.

Ing. Gianluigi Frongia

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2021-189.0.0.-89 del 22/04/2021.

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-189.0.0.- 225 del 22/09/2021

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 1.289.675,93 di cui Euro 84.446,35 per la progettazione esecutiva, Euro 106.519,74 per oneri per la sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, il tutto oltre I.V.A

RIBASSO D'ASTA: 28,813 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 963.847,96 comprensivo di Euro 106.519,74 per oneri sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, Euro 60.114,82 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A

IMPRESA APPALTATRICE: r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL; RIABITAT LIGURIA SRL mandataria con sede legale in Genova, VIA ILVA, n. 4/4b, C.A.P. 16128 Genova (GE) Codice Fiscale e partita I.V.A. 03819250105; MARTINO SRL con sede in Frazione Martini – Strada Martini, 2/D - 12040 Sanfrè (CN) codice fiscale/partita I.V.A. 03137390047;

CONTRATTO: Cronologico 16 del 18.01.2022

VARIANTE: D.D. 2022-189.0.0.-53 del 11/03/2022

IMPORTO NETTO DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE:



Chiodon



COMUNE DI GENOVA

Euro 1.206.253,09 (unmilione duecentoseimiladuecentocinquantatre

virgolazeronove) di cui Euro 212.814,02

(duecentododicimilaottocentoquattordicivirgolazero due) per oneri della

sicurezza comprensivi di oneri covid, Euro 52.319,52 per opere in economia

ed Euro 77.178,72 (settantasettemilacentosettantottovirgolasettantadue) per

oneri di progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A

CONTRATTI AGGIUNTIVI ADDENDUM: Contratto rep. 129 del

14/04/22 e Contratto rep. 175 del 20/05/22

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REALIZZAZIONE MAGGIORI**LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 lett. C e ART. 149****COMMA 1 DEL Dlgs 50/2016 E CONCORDAMENTO NUOVI****PREZZI AI SENSI DELL'ART. 22 del D.M. 49/2018.**L'anno 2022, il giorno~~26~~..... del mese di Agosto in Genova; premesso

che relativamente all'intervento in oggetto, per sopravvenute esigenze,

verificatisi in corso d'opera, impreviste e non prevedibili nella fase

progettuale, si sono rese necessarie modifiche e integrazioni, sia del tipo che

delle quantità delle lavorazioni previste mediante lavori che, pur avendo

attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto.

Fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore come sopra

indicato viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune

lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso

desumendole dal Prezziario Regionale Liguria 2020 o ricavandoli

Chioschi



COMUNE DI GENOVA

totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

Le modifiche in incremento sul valore del contratto, che vengono accettate dall'Appaltatore, riguardano principalmente:

1. Incremento metri lineari di recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato (montaggio, nolo e smontaggio);
2. Tinteggiatura dei prospetti dei civici oggetto di sostituzione delle gronde dall'ultimo marcapiano fino alla conclusione del nuovo mascheramento;
3. Fornitura di nuova balaustra in marmo bianco Carrara situata sul terrazzo di copertura, sul prospetto su Largo Lanfranco;
4. Collegamento UTA dall'area di cantiere al piano copertura per garantire il suo funzionamento nel periodo estivo negli uffici della Ditta Spediporto.

Chaslen

Art. 2 – IMPORTO

L'importo netto dei maggiori lavori da eseguirsi alle stesse condizioni e modalità del contratto in essere rep. n.ro 16 del 18/01/2022 ammonta a complessivi Euro 57.071,01 di cui Euro 49.421,17 per lavori, Euro 6.736,91 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

Art. 3 - PREZZI

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto vengono proposti n 3 nuovi prezzi, più sotto riportati, che l'Appaltatore accetta di adottare alle stesse condizioni e ribasso d'asta stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.



COMUNE DI GENOVA

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121 Genova - C.F.: 00856930102

- Appaltatore: R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL;
RIABITAT LIGURIA SRL mandataria con sede legale in Genova, VIA ILVA, n. 4/4b, C.A.P. 16128 Genova (GE) Codice Fiscale e partita I.V.A. 03819250105; MARTINO SRL con sede in Frazione Martini – Strada Martini, 2/D - 12040 Sanfrè (CN) codice fiscale/partita I.V.A. 03137390047

Chiosson

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che, per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni e somministrazioni ricomprese nelle lavorazioni complementari sopra descritte, il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, viene stabilito, ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018, l'utilizzo di nuovi prezzi, comprensivi delle spese generali ed utili di impresa, da assoggettare al ribasso contrattuale (escluse voci relative alla sicurezza):

Nuovi prezzi opere edili:

N.P. 1) NP21

Fornitura di balaustra in marmo bianco di Carrara realizzata a campione.

EM



COMUNE DI GENOVA



Sviluppo lineare circa mt. 10,00

Euro/corpo 49.057,28 (quarantanovemilacinquantasette/28)

N.P. 2) NP-19

Tinteggiatura parte finale dei prospetti (circa 1,80m, dall'ultimo marcapiano sino alla conclusione del nuovo mascheramento), nonché controllo dell'intonaco prima del trattamento (calcolo superficie: 212m * 1,80 m= 381,60 mq)

Euro/corpo 9.463,68 (novemilaquattrocentosessantatre/68)

Euro/m2 24,80 (ventiquattro/80)

N.P. 3) NP-23

Collegamento UTA di proprietà della ditta Spediporto dall'area di cantiere dove è stata posizionata a seguito della demolizione del solaio di copertura su cui appoggiava.

Euro/corpo 10.903,47 (diecimilanovecentotot/47)

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine per l'ultimazione dei lavori veniva definito in 180 gg naturali e consecutivi dalla consegna totale dei lavori. Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, si prevede una maggiorazione dei tempi contrattuali di 90 giorni consecutivi ovvero i lavori dovranno essere conclusi entro la data del 29/11/2022.

Art. 7 - CAUZIONE

La cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare dei maggiori lavori di cui sopra.

Art. 8 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al

Mantero



COMUNE DI GENOVA

successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto principale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia gli eventuali oneri sostenuti.

Art. 9- RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. n.136/2010. L'Appaltatore, il subappaltatore, il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL; RIABITAT LIGURIA SRL mandataria con sede legale in Genova, VIA ILVA, n. 4/4b, C.A.P. 16128

Chiodoni



COMUNE DI GENOVA

Genova (GE), lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento deliberativo avrà ottenuto le superiori approvazioni di rito.

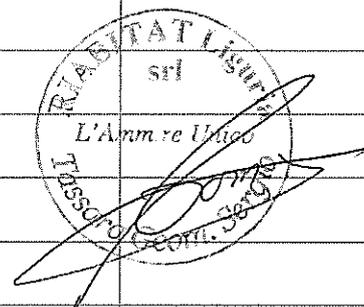
Letto, confermato e sottoscritto in Genova il ...26/08/2022...

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Chiara Romano)

R.T.I. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL

(Geom. Sergio TASSARA)



IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

(Ing. Gianfrigi Frongia)



"La mia Energia è al 100% Verde"



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Galleria Mazzini

Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova

MOGE 20056 – CIG 87225793E6 – CUP B32F18000130004

Impresa: R.T.I. Riabitat Liguria s.r.l./Martino s.r.l. – Riabitat Liguria s.r.l. mandataria

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

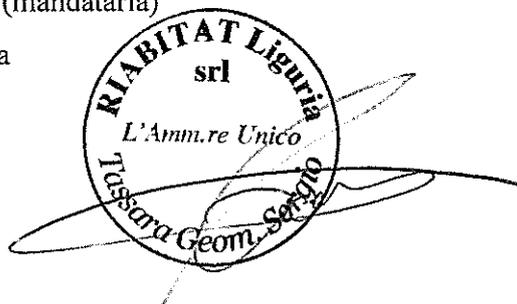
Il Direttore dei Lavori

Ing. Chiara Romano

L'Impresa

Riabitat Liguria s.r.l. (mandataria)

Geom. Sergio Tassara



Genova, 23/08/2022



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
tel 010 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postenailcerificata.it |





Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo	Qta	Importo Totale
	OPERE SICUREZZA				
95.A.10.A10.020	Recinzione di cantiere, avente altezza min fuori terra 2,00m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato (Montaggio e smontaggio)				
	Area stoccaggio materiale n.1 (22 m)				
	Area stoccaggio materiale n.2 (22 m)				
	Area stoccaggio materiale n.3 (11m)				
	Castelli civ. 3 v.Roma (40 m)				
	Castelli civ 9 v.Roma (8,20m)				
	Castelli civ 18 v.dei Cebà (8,20m)				
		m	€ 29,07	111,40	€ 3.238,40
95.A.10.A10.030	Recinzione di cantiere, avente altezza min fuori terra 2,00m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato (nolo valutato a metro giorno)				
	Voce n.1 x 180 gg (INTERA DURATA CANTIERE)	m*g	€ 0,22	20052,00	€ 4.411,44
	Voce n.1 x 90 gg (SINO AL 31.05.22)				
	TOTALE SICUREZZA				€ 7.649,84
	LAVORI				
NP-19	Tinteggiatura parte finale dei prospetti civici oggetti di sostituzione gronda	mq	€ 24,80	381,60	€ 9.463,68
NP-21	Fornitura. balastra in marmo terrazzo (escluso lavori in economia)	ac	€ 49.057,28	1,00	€ 49.057,28
NP-23	Collegamento UTA da area di cantiere	ac	€ 10.903,47	1,00	€ 10.903,47
	TOTALE LAVORI				€ 69.424,43
	TOTALE LORDO VARIANTE				€ 77.074,27

Il Direttore dei Lavori
Ing. Chiara Romano

Chiara Romano

L'Impresa
Riabitat Liguria s.r.l.
(mandataria)

Geom. Sergio Tassara





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Galleria Mazzini

Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova

MOGE 20056 – CIG 87225793E6 – CUP B32F18000130004

Impresa: R.T.I. Riabitat Liguria s.r.l./Martino s.r.l. – Riabitat Liguria s.r.l. mandataria

ELENCO PREZZI DI VARIANTE

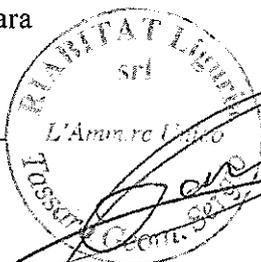
Il Direttore dei Lavori

Ing. Chiara Romano

L'Impresa

Riabitat Liguria s.r.l. (mandataria)

Geom. Sergio Tassara



Genova, 23/08/202



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
tel 010 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemalcertificata.it |





Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo
OPERE SICUREZZA			
95.A.10.A10.020	Recinzione di cantiere, avente altezza min fuori terra 2,00m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato (Montaggio e smontaggio)		
	Area stoccaggio materiale n.1 (22 m)		
	Area stoccaggio materiale n.2 (22 m)		
	Area stoccaggio materiale n.3 (11m)		
	Castelli civ. 3 v.Roma (40 m)		
	Castelli civ 9 v.Roma (8,20m)		
	Castelli civ 18 v.dei Cebà (8,20m)		
		m	€ 29,07
95.A.10.A10.030	Recinzione di cantiere, avente altezza min fuori terra 2,00m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato (nolo valutato a metro giorno)		
	Voce n.1 x 180 gg (INTERA DURATA CANTIERE)	m*g	€ 0,22
	Voce n.1 x 90 gg (SINO AL 31.05.22)		
LAVORI			
NP-19	Tinteggiatura parte finale dei prospetti civici oggetti di sostituzione gronda	mq	€ 24,80
NP-21	Fornitura balaustra in marmo terrazzo (escluso lavori in economia)	ac	€ 49.057,28
NP-23	Collegamento UTA da area di cantiere	ac	€ 10.903,47

Il Direttore dei Lavori
Ing. Chiara Romano

L'Impresa
Riabitat Liguria s.r.l.
(mandataria)
Geom. Sergio Tassara





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Galleria Mazzini

Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova

MOGE 20056 – CIG 87225793E6 – CUP B32F18000130004

Impresa: R.T.I. Riabitat Liguria s.r.l./Martino s.r.l. – Riabitat Liguria s.r.l. mandataria

ANALISI PREZZI DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori

Ing. Chiara Romano

L'Impresa

Riabitat Liguria s.r.l. (mandataria)

Geom. Sergio Tassara



Genova, 23/08/202



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
tel 010 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |





"Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per il consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria MazziniMOGE 20056"		COMMITTENTE: COMUNE DI GENOVA	ANALISI PREZZO : TINGEGGIATURA PARTE FINALE DEL PROSPETTI DEI CIVICI OGGETTI DI SOSTITUZIONE GRONDA
DESCRIZIONE:		Tinteggiatura parte finale dei prospetti (circa 80mq. dall'ultimo marcapiano sino alla conclusione del nuovo mascheramento), nonché controllo dell'intonaco prima del trattamento (calcolo superficie: 212mq * 1,80 m= 381,60 mq) - Realizzazione di n. 1 sottoponte per lavorare in sicurezza nel sottoponte attuale, nonché realizzazione di tali opere extra tramite impresa appaltista. - Revisione di intonaco, comprese la pulitura, la rimozione delle parti in fase di distacco, l'integrazione delle parti mancanti o degradate, previa preparazione delle superfici, la formazione delle campionature, compresa la fornitura della malta - Applicazione del fissativo per esterni - Tinteggiatura due mani della campionatura, compreso i finti listelli delle colonne e cornici delle finestre.	

COSTO DI ELEMENTI REPERITO SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI, AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA

P.	ELENCO PREZZI	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO DI ELENCO
1	Prezz. Regionale Liguria	90.D15.A04.010	Revisione di intonaco, comprese la pulitura, la rimozione delle parti in fase di distacco, l'integrazione delle parti mancanti o degradate, previa preparazione delle superfici, la formazione della campionatura, compresa la fornitura della malta. Integrazione entro il 10% della superficie dell'intera campitura (fracciata, parete)	mq	€ 10,49
1	Prezz. Regionale Liguria	25.A90.A10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso	mq	€ 3,22
1	Prezz. Regionale Liguria	25.A90.A20.020	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani)	mq	€ 11,09

QUANTITA'	IMPORTO
381,60	€ 4.602,96
381,60	€ 1.228,75
381,60	€ 4.231,94

COSTO DI ELEMENTI DEDOTTO DA OFFERTE SPECIFICHE O DA LISTINI, AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA

P.	MARCA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO LORDO DI LISTINO O DI OFFERTA	SCONTO MEDIO PRATICATO O DI OFFERTA	PREZZO NETTO DI MERCATO	IMPORTO
1			ACCESSORI, IMBALLI, SFIRIDI E TRASPORTI				€ 0,00	€ 0,00
TOTALE MATERIALI								€ 0,00

ANALISI DEI NUOVI ELEMENTI - COSTO DELLA MANODOPERA REPERITO SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI

P.	ELENCO PREZZI	ARTICOLO	QUALIFICA	U.M.	COSTO ORARIO	
1						
TOTALE MATERIALI + MANODOPERA						€ 9.463,68
ASSISTENZE MURARIE						€ 9.463,68
ONERI PER LA SICUREZZA						€ 9.463,68
SPESE GENERALI E UTILI IMPRESA						€ 9.463,68
RIBASSO D'ASTA DA APPLICARE						-€ 2.726,77
TOTALE NETTO						€ 6.736,91

PREZZO DI APPLICAZIONE (Da assoggettare a ribasso contrattuale) € 9.463,68



<p>"Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per il consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria MazziniMOGE 20056"</p>	<p>COMMITTENTE: COMUNE DI GENOVA</p> <p>ANALISI PREZZO: FORNITURA BALAUSTRAL.L.GO LANFRANCO - MARMO BIANCO CARRARA</p>
<p>DESCRIZIONE: Fornitura di nuova balaustra situata sul terrazzo in Marmo Bianco Carrara (C) : - Rilievo in sito delle sagomature rimaste nei semi pilastri alle estremità dei cantonali degli edifici - Realizzazione dei vari elementi costituenti la balaustra ricavati da blocco di marmo bianco di Carrara, classe "C" il più possibile omogeneo - Lavorazione di tornitura con riproduzione delle sagome a semplice disegno di basamento, colonnine, pilastri e corrimano - Predisposizione di forometrie ed incastri di assemblaggio dei vari elementi con unioni realizzate mediante barre filettate e staffe in ottone o acciaio inox e idonei collanti per lapidei - Lavorazione in laboratorio di levigatura fine e primo trattamento impregnante protettivo - Trasporto a cantiere</p> <p>- ESCLUSO: Predisposizioni murarie per formazione basamenti e/o alloggiamenti; Sollevamento e distribuzione al piano; Assemblaggio elementi componenti la balaustra; F.p.o. di sistemi di ancoraggio in acciaio inox; Montaggio balaustra; Trattamento protettivo finale</p>	

COSTO DI ELEMENTI REPERITO SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI, AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA

P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO DI ELENCO	QUANTITA'	IMPORTO
					€ 0,00

COSTO DI ELEMENTI DEDOTTO DA OFFERTE SPECIFICHE O DA LISTINI, AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA

P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO LORDO DI LISTINO O DI OFFERTA	SCONTO MEDIO PRATICATO O DI OFFERTA	PREZZO NETTO DI MERCATO	QUANTITA'	IMPORTO	
1	Offerta Ditta Costa Paolo C. s.n.c. del 23-12-2021 : " Realizzazione balaustra in Marmo Bianco Carrara a finitura levigata e posa in opera "	cp.	€ 28.330,00	0,00%	€ 28.330,00	1,00	€ 28.330,00	
TOTALE MATERIALI								€ 28.330,00
							1	€ 29.380,00

ANALISI DEI NUOVI ELEMENTI - COSTO DELLA MANODOPERA REPERITO SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI

P.	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO ORARIO	ORE IMPIEGATE	IMPORTO	
1	ACCESSORI, IMBALLI, SFIRIDI E TRASPORTI		€ 1.050,00		€ 0,00	
TOTALE						€ 0,00
<p>TOTALE MATERIALI + MANODOPERA</p> <p>ASSISTENZE MURARIE</p> <p>ONERI PER LA SICUREZZA</p> <p>SPESE GENERALI E UTILI IMPRESA</p> <p>RIBASSO D'ASTA DA APPLICARE SU SPESE GEN. E UTILI IMPRESA</p> <p>TOTALE NETTO</p> <p>ALLINEAMENTO NP AL RIBASSO D'ASTA DEL 28.813%</p>						
PREZZO DI APPLICAZIONE (Da assoggettare a ribasso contrattuale) €/cp						€ 49.057,28

Chesa Pabu



"Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per il consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria MazziniMOGE 20056"		COMMITTENTE: COMUNE DI GENOVA		ANALISI PREZZO : COLLEGAMENTO UTA SPEDI PORTO DAL BASSO.	
DESCRIZIONE:		Su richiesta della spediporto e della DL, si è provveduto ad installare l'UTA situato ancora nell'area di cantiere su L.Lanfranco in attesa di riposizionarlo nello suo sito originale (terrazzo). Tale lavorazione era stata preventivata tenendo in considerazione l'eventuale rich estad dei privati (Spediporto) per il suo utilizzo nel mese estivo. Tale lavorazione prevede la t.p.o. di tubazioni (mandata e ritorno), nonché di n.4 valvole di sfiato e tutta la predisposizione passante al di sopra della quota terrazzo onde permettere che tutte le altre lavorazioni vengano eseguiti come da programma.			

COSTO DI ELEMENTI REPERITO SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI, AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA

P.	ELenco PREZZI	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO DI ELENCO	QUANTITA'	IMPORTO
							€ 0,00

COSTO DI ELEMENTI DEDOTTO DA OFFERTE SPECIFICHE O DA LISTINI, AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA

P.	MARCA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO LORDO (SCONTO MEDIO DI LISTINO O DI OFFERTA)	PREZZO NETTO (SCONTO MEDIO DI LISTINO O DI OFFERTA)	QUANTITA'	IMPORTO
1	OFFERTA del 28/10/21		Offerta Tec Impianti - collegamento Chiller Daikin da area di cantiere	cp.	€ 4.500,00	€ 4.500,00	1,00	€ 6.530,00
TOTALE MATERIALI								€ 6.530,00
ACCESSORI, IMBALLI, SFIDIE TRASPORTI								€ 6.530,00

ANALISI DEI NUOVI ELEMENTI - COSTO DELLA MANODOPERA REPERITO SU ELENCHI PREZZI ESISTENTI

P.	ELenco PREZZI	ARTICOLO	QUALIFICA	U.M.	COSTO ORARIO	ORE IMPIEGATE	IMPORTO	
TOTALE								€ 0,00
TOTALE MATERIALI + MANODOPERA								€ 6.530,00
ASSISTENZE MURARIE								€ 6.530,00
ONERI PER LA SICUREZZA								€ 6.530,00
SPESE GENERALI E UTILI IMPRESA								€ 8.280,45
RIBASSO D'ASTA DA APPLICARE SU SPESE GEN. E UTILI IMPRESA								-€ 498,59
TOTALE NETTO								€ 7.761,86
ALLINEAMENTO NP AL RIBASSO D'ASTA DEL 28,813%								€ 10.903,47
PREZZO DI APPLICAZIONE (Da assoggettare a ribasso contrattuale) €/cp								€ 10.903,47

Choro / An

Analisi Prezzi



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Galleria Mazzini

Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova

MOGE 20056 – CIG 87225793E6 – CUP B32F18000130004

Impresa: R.T.I. Riabitat Liguria s.r.l./Martino s.r.l. – Riabitat Liguria s.r.l. mandataria

QUADRO DI RAFFRONTO

Il Direttore dei Lavori

Ing. Chiara Romano

L'Impresa

Riabitat Liguria s.r.l. (mandataria)

Geom. Sergio Tassarà



Genova, 23/08/202



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
tel 010 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |





	PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO LORDO VARIANTE	IMPORTO NETTO DI VARIANTE	IMPORTO LORDO VARIANTE IN CORSO D'OPERA	RIBASSO SU VARIANTE	IMPORTO NETTO DI VARIANTE	VARIAZIONE TRA VARIANTE E VARIANTE IN CORSO D'OPERA
A	Lavori					28,813%		
A1	Importo lavori	€ 1.046.390,32	€ 1.213.621,63	€ 863.940,83	€ 1.283.046,06	€ 369.684,06	€ 913.362,00	€ 49.421,17
A2	Importo economie non soggette a ribasso (5%)	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 52.319,52	€ 0,00	€ 52.319,52	€ 0,00
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.982,24	€ 201.264,91	€ 201.264,91	€ 208.914,75	€ 0,00	€ 208.914,75	€ 7.649,84
A4	Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 11.537,50	€ 11.549,11	€ 11.549,11	€ 11.549,11	€ 0,00	€ 11.549,11	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)	€ 1.205.229,58	€ 1.478.755,17	€ 1.129.074,37	€ 1.555.829,44	€ 369.684,06	€ 1.186.145,38	€ 57.071,01
B	Progettazione esecutiva integrata							
	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA (B)	€ 84.446,35	€ 108.416,87	€ 77.178,72	€ 108.416,87	€ 31.238,15	€ 77.178,72	€ 0,00
	TOTALE LAVORI + PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 1.289.675,93	€ 1.587.172,04	€ 1.206.253,09	€ 1.664.246,31	€ 400.922,21	€ 1.263.324,10	€ 57.071,01

Il Direttore dei Lavori
Ing. Chiara Romano

Chiara Romano

L'Impresa

Riabitat Liguria s.r.l. (mandataria)

Geom. Sergio Tassara, srl

