



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-290

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Settembre il sottoscritto Torti Emanuela in qualità di dirigente delegato di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5. C2. I.2.3. Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA). Proposta “C³: co-living, culture, commons” – Ambito Prè Centro Storico.
Via Prè: recupero e adeguamento 21 alloggi di E.R.P. da destinarsi all'abitare giovanile - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 1. - ID Proposta: 77.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. all'Ing. Emanuele Tatti dell'incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

CUP B37H21000490005 -MOGE: 20728 – CIG: 969518716A.

Adottata il 06/09/2023
Esecutiva dal 08/09/2023

06/09/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-290

OGGETTO PNRR – M5. C2. I.2.3. Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).
Proposta “C³: co-living, culture, commons” – Ambito Prè Centro Storico.
Via Prè: recupero e adeguamento 21 alloggi di E.R.P. da destinarsi all’abitare giovanile - PNRR
M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 1. - ID Proposta: 77.

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. all’Ing.
Emanuele Tatti dell’incarico professionale per lo svolgimento dell’attività di coordinatore della
sicurezza in fase di esecuzione.

CUP B37H21000490005 -MOGE: 20728 – CIG: 969518716A.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare*” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”*;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le *“misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la *«Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “*Centro Storico*” – “*Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons*”, “*Prà mare e collina*” e “*Caruggi – Progetto Pilota*”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022, è stato approvato il 5° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “*Via Prè: recupero e adeguamento 21 alloggi di E.R.P. da destinarsi all’abitare giovanile - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 1*”, CUP B37H21000490005 -MOGE 20728;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- la proposta ID:77 - “C³: co-living, culture, commons” – Ambito Centro Storico” comprende l’intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè) – Codice Intervento: 527 - che risponde alle seguenti linee di azione del programma:

- riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico dell’intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè) di cui all’oggetto, per una spesa complessiva di quadro economico di € 876.978,00 per lavori, somme a disposizione e I.V.A.;

- con Determinazione dirigenziale n. 2022/189.0.0./400 del 30.11.2022, sono stati approvati i lavori, il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per un importo complessivo di lavori pari ad Euro 670.000,00 oltre IVA, di cui Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 24.500,00 per opere in economia e si è proceduto al contestuale impegno di spesa;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto di procedere ad aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. mediante piattaforma telematica, in base al criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-21 del 17/02/2023 si è pertanto proceduto all’aggiudicazione dei lavori a favore dell’impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l., C.F./P.IVA 01251610992, con il ribasso del 21,24%, rinviando l’impegno di spesa a successivo provvedimento;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-66 del 23/03/2023 si è provveduto al relativo impegno di spesa a favore dell’impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. aggiudicataria dei lavori.

Considerato che:

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall’art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l’incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto;

- è stato richiesto al Direttore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi la disponibilità all’interno dell’ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l’impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di carenza di organico prot. Rep. NP 29/11/2022.0002135.I;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 15.261,53 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c).

Considerato:

- che la Direzione Facility Management (ora Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico) ha avviato tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova, con procedura n. G01400, una ricerca di mercato informale con richiesta di preventivo Prot. 06/03/2023.0097006.U per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

- che a seguito della suddetta ricerca è stata presentata dall'Ing. Emanuele Tatti, P.IVA 02183780994, un'offerta economica con un ribasso del 6,50 % come da offerta Prot. 09/03/2023.0105555.E allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che, in base al curriculum vitae, l'Ing. Emanuele Tatti risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare, di un attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08;

- che, visto il modico importo degli affidamenti, comunque inferiore ad € 40.000,00, e che il professionista è in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare l'affidataria dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017;

Considerato pertanto:

- che è necessario affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D. Lgs. 50/2016, all'Ing. Emanuele Tatti, P.IVA 02183780994, l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione con il ribasso offerto del 6,50% cosicché il preventivato importo di € 15.261,53 viene a ridursi ad € 14.269,53 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad € 570,78 e IVA al 22% pari ad € 3.264,87 per un totale complessivo di € **18.105,18**.

Dato atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la spesa di cui ai punti precedenti risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e dei ribassi offerti, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Ing. Gianluigi Frongia, Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., all'Ing. Emanuele Tatti, P.IVA 02183780994 (codice benef. 54319), l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione con il ribasso offerto del 6,50% cosicché il preventivato importo di € 15.261,53 viene a ridursi ad € 14.269,53 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad € 570,78 e IVA al 22% pari ad € 3.264,87 per un totale complessivo di € **18.105,18**;

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., in capo ai professionisti;

4) di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di € **18.105,18** (di cui € 14.269,53 di imponibile, € 570,78 di contributi previdenziali, € 3.264,87 IVA) al capitolo 70269, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della casa – *PNRR M5C2-I2.3 PINQUA CENTRO STORICO - LAVORI - CUP:B37-H21000490005" del Bilancio 2023 - P.d.c. 2.2.1.9.99., Crono 2022/143, riducendo di pari importo l'IMPE 2023/5188 ed emettendo nuovo IMPE 2023/13209;

5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 18.105,18 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID Proposta: 77 – "*Via Prè: recupero e adeguamento 21 alloggi di E.R.P. da destinarsi all'abitare giovanile - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 1*", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.ti: 2022/1683, 2023/1485);

6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

7) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio dell' Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”**, i codici identificativi CUP B37H21000490005 – CIG: 969518716A nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente

Per

Ing. Gianluigi Frongia
La Dirigente
Arch. Emanuela Torti