



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-291

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'impresa Posalba S.r.l., Strada Statale 231, Nr. 14/A, 12066 Monticello D'alba (CN) per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orengo – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova – LAVORAZIONI INTERNE MOGE 20790 - CUP B37H21004310004 - CIG 89788025CE

Adottata il 02/12/2021
Esecutiva dal 06/12/2021

02/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-291

OGGETTO Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'impresa Posalba S.r.l., Strada Statale 231, Nr. 14/A, 12066 Monticello D'alba (CN) per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orengo – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova – LAVORAZIONI INTERNE
MOGE 20790 - CUP B37H21004310004 - CIG 89788025CE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario di un vasto patrimonio immobiliare che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta sovente l'esigenza di interventi contingibili per guasti, avarie e opere di adeguamento di diversa tipologia in modo tale da richiedere, celermente, lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione;

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 annualità 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 190.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orengo – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 16/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orengo – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova, per un costo complessivo a quadro economico pari ad € 190.000,00 come sotto riportato:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 141.519,42
Iva 22%	€ <u>31.134,27</u>
Importo Lavori	€ 172.653,69
Somme a disposizione	
Somme a disposizione della DL	€ 14.515,92
Incentivo 2,00%	€ <u>2.830,39</u>
Importo somme a disposizione	€ <u>17.346,31</u>
Importo Totale	€ 190.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-con lo stesso provvedimento è stato dato mandato alla Direzione Facility Management per gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del progetto per l'approvazione dei lavori e delle modalità di affidamento degli stessi e, per quanto di competenza, ai fini dell'attuazione dell'intervento;

-che la spesa per l'intervento di Euro 190.000,00 è finanziata con risorse proprie dell'ente per Euro 187.169,61 al capitolo 76354 Pdc 2.2.1.9.16, cdc 2850.8.05, Crono 2021/698 e per Euro 2.830,39 al cap. 79900 Pdc 2.2.1.9.0 cdc 165.8.80 crono 2021/74;

Considerato che:

- la Direzione Facility Management, per ragioni di urgenza e data la particolarità di alcune lavorazioni, ha ritenuto opportuno suddividere in due parti, lavorazioni interne e lavorazioni esterne, suddividendo il quadro economico dei lavori come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
LAVORAZIONI INTERNE		
		IMPORTI
A	LAVORI	
A1-1)	importo netto lavori a misura	€ 78.788,04
A2-1)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.976,87
A3-1)	importo economie non soggette a ribasso	€ 5.726,30
Totale Intervento		€ 92.491,21
Importo totale lavori		€ 92.491,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)	
B1)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 11.336,82
Totale somme a disposizione		€ 11.336,82
C	I.V.A. al 22% su lavori	
		€ 20.348,07
G)	TOTALE A+B+C	€ 124.176,10

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
LAVORAZIONI ESTERNE		
		IMPORTI
A	LAVORI	
A1-1)	importo netto lavori a misura	€ 34.761,72
A2-1)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.231,06
A3-1)	importo economie non soggette a ribasso	€ 3.035,43
Totale Intervento		€ 49.028,21
Importo totale lavori		€ 49.028,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)	
B1)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 5.028,92
B2)	incentivo 2,00%	€ 980,56
Totale somme a disposizione		
C	I.V.A. al 22% su lavori	
		€ 10.786,21
G)	TOTALE A+B+C	€ 65.823,90

- che in data 12/11/2021, tramite il portale MePA – Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, con nota Prot. 12/11/2021.0407660.U è stata richiesta offerta ad impresa qualificata per l'esecuzione delle lavorazioni interne alla palestra chiedendo di fornire la miglior offerta su un importo di € 92.491,21, di cui € 78.788,04 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 7.976,87 per oneri della sicurezza ed € 5.726,30 per opere in economia non soggetti a ribasso;

- che, nel termine di scadenza di presentazione dell'offerta è pervenuta la risposta della Posalba S.r.l., Strada Statale 231, Nr. 14/A, 12066 Monticello D'alba (CN) che come risulta dall'offerta Prot. 18/11/2021.0416731.E che ha offerto un ribasso percentuale del 2,50%;

- che l'importo, al netto dello sconto, viene pertanto a ridursi ad € 76.818,34 per lavori a misura, € 7.976,87 per oneri della sicurezza ed € 5.726,30 per opere in economia per un totale di € 90.521,51;

- che relativamente alle lavorazioni esterne, al quadro economico sopra riportato, si procederà con successiva trattativa per l'affidamento tramite MEPA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che la suddetta spesa totale è di € 90.521,51 al netto di Iva trova copertura finanziaria al capitolo 76354– Pdc 2.2.1.9.16, cdc 2850.8.05, Crono 2021/698;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa Posalba S.r.l., sulla base della suddetta offerta, la realizzazione delle lavorazioni interne per l'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orengo – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a totale di Euro 90.521,51 al netto di IVA;

-che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all' insussistenza in capo all'Impresa Posalba S.r.l. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

-che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale 2021/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi in premessa l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.e.i., la realizzazione delle lavorazioni interne per l'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orengo – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova, Municipio V Valpolcevera, all'impresa Posalba S.r.l., Strada Statale 231, Nr. 14/A, 12066 Monticello D'alba (CN) (cod. benf. 59476) con l'applicazione del ribasso offerto pari al 2,50% e secondo le modalità riportate nello schema di contratto allegato per un corrispettivo pari a Euro 90.521,51, di cui € 76.818,34 per lavori a misura, € 7.976,87 per oneri della sicurezza ed € 5.726,30 per opere in economia ed IVA al 22% pari a € 19.914,73 per un totale complessivo di € 110.436,24 IVA compresa:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare, come descritto in premessa, la modifica relativa alla ripartizione delle lavorazioni interne ed esterne e la conseguente divisione del quadro economico;
- 3) di demandare a successiva trattativa l'affidamento tramite MEPA delle lavorazioni esterne relative al quadro economico in premessa riportato;
- 4) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al punto 1), ammontante complessivamente ad Euro 110.436,24 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 5) di impegnare e mandare a prelevare la somma di € 124.176,10 IVA compresa al capitolo 76354 "Manutenzione Straordinaria" Pdc 2.2.1.9.16, cdc 2850.8.05 "Impianti Sportivi-Investimenti manutenzione beni immob." Crono 2021/698 del Bilancio 2021 nel seguente modo:
 - Euro 110.436,24 per lavori a favore di Posalba S.r.l. **IMPE 2021/15262**
 - Euro 13.739,86 per somme a disposizione **IMPE 2021/15263**
- 6) di dare atto che l'importo di € 124.176,10 è finanziato avanzo accantonato da credito iva applicato al bilancio 2021;
- 7) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, come da schema allegato, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-291

AD OGGETTO

Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'impresa Posalba S.r.l., Strada Statale 231, Nr. 14/A, 12066 Monticello D'alba (CN) per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orenco – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova – LAVORAZIONI INTERNE
MOGE 20790 - CUP B37H21004310004 - CIG 89788025CE

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Avanzo accantonato da credito iva applicato al bilancio 2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile