



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-293

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del progetto, dei lavori ed affidamento diretto alla società C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede legale in Via Trieste 12, 16018 Mignanego (Ge) dei lavori di manutenzione e ri-sanamento delle serre presso il roseto di Villa Grimaldi – Genova Nervi e contestuale affidamento diretto all'Ing. Roberto Costa dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione
MOGE 20850 - CUP B35F21002370004
CIG Lavori 8991019797
CIG CSE ZA8343E281

Adottata il 06/12/2021
Esecutiva dal 17/12/2021

06/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI
17/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-293

OGGETTO: Approvazione del progetto, dei lavori ed affidamento diretto alla società C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede legale in Via Trieste 12, 16018 Mignanego (Ge) dei lavori di manutenzione e risanamento delle serre presso il roseto di Villa Grimaldi – Genova Nervi e contestuale affidamento diretto all’Ing. Roberto Costa dell’incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

MOGE 20850 - CUP B35F21002370004

CIG Lavori 8991019797

CIG CSE ZA8343E281

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l’amministrazione ha deciso di allestire l’Esposizione Internazionale Euroflora 2022 all’interno dei Parchi di Nervi nei quali sono ubicate le serre oggetto del presente provvedimento che necessitano di un intervento manutentivo;

- nel 2009 è stato approvato un Progetto Preliminare del Comune di Genova per “INTERVENTI DI RESTAURO DEI FABBRICATI SITUATI ALL’INTERNO DEL PARCO VILLA GRIMALDI FASSIO” dall’area Area Lavori Pubblici e Politiche della Casa – Struttura Di Staff Progettazione che individuava gli elementi di degrado delle serre e ne indicava gli interventi previsti per il recupero funzionale;

- nel 2019 con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 17/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo di Restauro e Valorizzazione dei Parchi di Nervi, articolato su base quinquennale, in cinque

distinti lotti funzionali, ed autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio con nota n. 23796 cl 34.43.04/110.33 del 22/10/2019. Il progetto approvato conferma l’ipotesi di realizzare una collezione di orchidee nelle serre 1 e 2 nel roseto di Villa Grimaldi;

Considerato che:

- la Direzione facility Management ha redatto la progettazione definitiva a stralcio dell’intervento composta dai seguenti elaborati:

- Allegato_1_stralci cartografici e decreti;
- 00_ Villa Grimaldi_serre -Relazione Tecnica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 01_Villa Grimaldi_serre-T1_Cartografia;
- 02_Villa Grimaldi_serre-T2_Piante e Prospetti - Stato attuale;
- 03_Villa Grimaldi_serre-T3_Piante e Prospetti – Progetto;
- 04_Villa Grimaldi_serre-T4_Raffronto;
- 05_Villa Grimaldi_serre-T5_Dettaglio schema strutturale;
- 06_Villa Grimaldi_serre-T6_Documentazione fotografica – 1;
- 07_Villa Grimaldi_serre-T7_Documentazione fotografica – 2;
- Quadro economico;
- Piano sicurezza e coordinamento;

-essendo l’immobile sottoposto a tutela di legge ai sensi del Codice dei Beni Culturali è stata inviata apposita istanza alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Genova E La Provincia Di La Spezia in data 10/11/2021 con prot. n. 402999 che ha risposto in data 19/11/2021 con nota prot. 0418780.E, allegata alla presente, autorizzando l’intervento con prescrizioni.

Dato atto che:

- il Progetto Definitivo di cui trattasi, in conformità con l’art. 23, comma 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nelle sue componenti tecniche specialistiche, è costituito dagli elaborati e documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, indicati nell’ “Elenco Elaborati di Progetto”;

-ai sensi dell’art. 23, comma 4, del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento (in rappresentanza della Stazione Appaltante), in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell’intervento e in considerazione della natura dei lavori di manutenzione, dà atto che i documenti che compongono il presente Progetto Definitivo indicano esaurientemente le caratteristiche e i requisiti necessari per l’esecuzione e l’affidamento e non necessitano di ulteriori livelli progettuali;

- rilevato che il costo quantificato per la realizzazione delle opere in argomento, ammonta a complessivi Euro 99.955,18 come da quadro economico sotto riportato:

SERRE VILLA GRIMALDI QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	72.810,13 €
Economie -3% importo lavori	2.257,11 €
<u>Oneri sicurezza</u>	<u>7.905,26 €</u>
TOTALE OPERE	82.972,50 €
Spese tecniche (iva e oneri prev. Compresi)	7.025,98 €
Incentivo per funzione tecnica 2%	1.659,45 €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IVA sulle opere 10%	8.297,25 €
TOTALE	99.955,18 €

-il progetto definitivo, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal sottoscritto in qualità di RUP, in contraddittorio con il progettista, come dato atto dal verbale di verifica del 18/11/2021 (prot. NP/2021/2429);

-il Responsabile Unico del Procedimento ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 come da verbale del 18/11/2021 (prot. NP 2021/2432 in data 18/11/2021);

-che i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento;

Considerato che:

- che, in ragione dell'importo stimato dei lavori da svolgersi pari ad Euro 82.972,50, di cui € 72.810,13 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 7.905,26 per oneri della sicurezza ed € 2.257,11 per opere in economia non soggetti a ribasso inferiore ad Euro 150.000,00, è stato possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice e s.m.e.i., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

-che la Direzione Facility Management ha conseguentemente avviato apposita indagine di mercato in data 24/11/2021 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e che, come da verbale prot. n. NP/2021/2559 del 02/12/2021 è risultata la miglior offerente la società C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede legale in Via Trieste 12, 16018 Mignanego (Ge) codice fiscale, Partita I.V.A. 00516040102, con un ribasso percentuale del 5,55% la quale si è quindi impegnata ad eseguire i lavori suddetti per la cifra di euro 68.769,17 oltre ad Euro 7.905,26 per oneri di sicurezza ed Euro 2.257,11 per opere in economia oltre ad Iva pari ad Euro 7.893,15 per un totale di Euro 86.824,69;

-che l'importo totale può ritenersi congruo considerato l'entità delle lavorazioni da eseguire, il breve tempo di esecuzione e la media dei ribassi su lavorazioni assimilabili;

Premesso altresì:

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato richiesto al Direttore del Coordinamento delle risorse tecnico operative la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di organico Rep. NP/2021/2573 del 02/12/2021;

- che è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 5.536,21 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

Considerato:

- che la Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni in data 24/11/2021 ha avviato, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, una indagine di mercato informale con allegata richiesta d'offerta per l'affidamento diretto dell'incarico suddetto;

- che, come da offerta Prot. 30/11/2021.0043.19.29.E, l'ing. Roberto Costa, ha offerto un ribasso del 21,01 % cosicché la preventivata cifra di Euro 5.536,21 viene a ridursi ad Euro 4.373,05 oltre ad oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 174,92 ed iva al 22% pari ad Euro 1.000,55 per un totale di Euro 5.548,53;

- che, in base al *curriculum vitae*, l'ing. Roberto Costa, alla data di presentazione dell'offerta, risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare, di un attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08;

Considerato pertanto:

-opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla società C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede legale in Via Trieste 12, 16018 Mignanego (Ge) codice fiscale, Partita I.V.A. 00516040102, sulla base della suddetta offerta, la realizzazione dei lavori di manutenzione e risanamento delle serre presso il roseto di Villa Grimaldi – Genova Nervi, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a totale di Euro 78.931,54 al netto di IVA;

- che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all' insussistenza in capo alla società C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto.
- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;
 - che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Roberto Costa, nato a Genova (GE) il 28/05/1972, P.IVA 01162600991 – C.F. CSTRRT72E28D969Z, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova al n. 7587A, (codice benf 53756), l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori suddetti, con il ribasso offerto del 21,01% per un importo di Euro 4.373,05 il tutto oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 174,92 ed IVA al 22% pari a Euro 1.000,55 per un totale complessivo di Euro 5.548,52;
 - che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;
 - che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
 - che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale 2021/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto definitivo costituito dagli elaborati di cui in premessa relativo ai lavori di manutenzione e risanamento delle serre presso il roseto di Villa Grimaldi – Genova Nervi, allegato al presente provvedimento parte integrante, validato dal Responsabile di Procedimento come da verbale del 18/11/2021 (prot. NP 2021/2432 in data 18/11/2021) nonché il relativo quadro economico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare per i motivi in premessa l'intervento di realizzazione dei lavori di manutenzione e risanamento delle serre presso il roseto di Villa Grimaldi – Genova Nervi l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.e.i., alla società C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede legale in Via Trieste 12, 16018 Mignanego (Ge) codice fiscale, Partita I.V.A. 00516040102 (cod. benef. 6378) con l'applicazione del ribasso offerto pari al 5,55% e secondo le modalità riportate nella richiesta di offerta per un corrispettivo pari a euro 68.769,17 oltre ad Euro 7.905,26 per oneri di sicurezza ed Euro 2.257,11 per opere in economia oltre ad Iva pari ad Euro 7.893,15 per un totale di Euro 86.824,69 IVA compresa;
- 3) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al punto 1), ammontante complessivamente ad Euro 86.824,69 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 4) di affidare all'Ing. Roberto Costa, nato a Genova (GE) il 28/05/1972, P.IVA 01162600991 – C.F. CSTRRT72E28D969Z, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova al n. 7587A, (codice benef. 53756), l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per per i lavori di cui sopra per il corrispettivo di Euro 4.373,05 il tutto oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 174,92 ed IVA al 22% pari a Euro 1.000,55 per un totale complessivo di Euro 5.548,52 iva compresa;
- 5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo alla società e professionista;
- 6) di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 94.032,66 al capitolo 63051 c.d.c. 4700.6.40 “Coordinamento tecnico Municipi e processi manuntentivi -Manutenzioni diverse” pdc 1.2.3.9.12 del Bilancio 2021 nel seguente modo:
 - **Euro 86.824,69** per lavori a favore di C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC (cod. benef. 6378) IMPE 2021/15750
 - **Euro 5.548,52** per incarico a favore di Ing. Roberto Costa (codice benef. 53756) IMPE 2021/15751
 - **Euro 1.659,45** (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) così ripartito:
 -
 - Euro 1.327,56 80% incentivo (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 3) (IMPE 2021/15752);
 - Euro 331,89 20% incentivo (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4) (IMPE 2021/15753);
- 7) di accertare l'importo di Euro 1.327,56 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 “Gestione del personale -Fondi incentivanti il personale” del Bilancio 2020 P.d.C. 3.5.99.2.1 (Acc.to 2021/2414);
- 8) di accertare l'importo di Euro 331,89 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondo innovazione” del Bilancio 2020 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc,to 2021/2415);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile