



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-297**

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2° annualità.  
Impegno di spesa della seconda annualità dell'accordo quadro ed affidamento al RTI G.L.M Costruzioni s.r.l. con sede in via Montenuovo Licola Patria, 131 80078 Pozzuoli (NA) P.IVA06165631216 e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l., mandante, con sede in via G. Porzio-Centro Direzionale IS.F4, 80143 Napoli (NA) P.IVA 00656580636;  
MOGE 20184 – CUP B35J18000520004 - CIG 9012740C52

Adottata il 07/12/2021  
Esecutiva dal 18/12/2021

07/12/2021

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-297**

Lavori nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2° annualità.

Impegno di spesa della seconda annualità dell'accordo quadro ed affidamento al RTI G.L.M Costruzioni s.r.l. con sede in via Montenuovo Licola Patria, 131 80078 Pozzuoli (NA) P.IVA06165631216 e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l., mandante, con sede in via G. Porzio-Centro Direzionale IS.F4, 80143 Napoli (NA) P.IVA 00656580636;  
MOGE 20184 – CUP B35J18000520004 - CIG 9012740C52

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 24.11.2020 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli interventi da attuare nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo, per un importo complessivo pari ad Euro 250.000,00 lavori e spese tecniche ed IVA comprese;

- che con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./280 del 03.12.2020, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.400.000,00 oltre IVA;

- che l'Accordo Quadro prevede in particolare un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 1.400.000,00, articolato su quattro annualità, di cui Euro 28.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 127.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021/189.0.0./50 del 25.03.2021 l'accordo quadro è stato aggiudicato in via definitiva RTI G.L.M Costruzioni s.r.l., capogruppo, con sede in via Montenuovo Licola Patria, 131 80078 Pozzuoli (NA) P.IVA06165631216 e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l., mandante, con sede in via G. Porzio-Centro Direzionale IS.F4, 80143 Napoli (NA) P.IVA 00656580636, con il ribasso del 28,629% sull'elenco prezzi posto a base di gara, operante sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2020 edito dall'Unione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;

- che in data 17.06.2021 si è stipulato l'Accordo Quadro rep n. 68720 del un importo di capienza massima complessiva pari ad Euro 1.4000.000,00 oltre IVA;

- che è in corso di esecuzione la 1° annualità di importo pari ad Euro 200.000,00 oltre IVA;

- che è pertanto necessario procedere con l'attuazione della seconda annualità al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato, per continuare a perseguire la finalità di interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive;

#### **Considerato:**

- che nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 18/05/2021 è stato inserito l'intervento denominato "Interventi di recupero immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo 2° annualità" per l'anno 2021 per un importo pari ad Euro 500.000,00;

- che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2022/2023 - approvato con deliberazione del C. .C. n. 47 del 18/05/2021 è stato inserito l'intervento denominato "Interventi di recupero immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo 2° annualità"- elenco annuale 2021 per l'importo di € 492.000,00 facendo ricorso ad indebitamento con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 e per Euro 8.000,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che risulta necessario impegnare la cifra complessiva di Euro 500.000,00, comprensiva della quota incentivo, quale seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento a copertura del Quadro economico sotto riportato e così articolato;

<b>A</b>	<b>LAVORI a misura</b>	<b>€ 400.000,00</b>
	(comprensivo oneri di sicurezza e opere in economia)	
	<b>Totale A</b>	<b>400.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>	
	<b>B.1</b> <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 52.000,00
	<b>B.2</b> <i>Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)</i>	€ 8.000,00
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>C</b>	<b>IVA lavori 10%</b>	<b>€ 40.000,00</b>
	<b>Totale complessivo A + B + C</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- che l'importo della seconda annualità pari a euro 500.000,00 è finanziata nel seguente modo:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro 492.000,00 con contrazione di mutuo;
- per Euro 8.000,00 con con Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021;

**Preso atto:**

- che, per quanto riportato in premessa, è necessario impegnare gli importi di cui sopra, quale seconda annualità dell'Accordo Quadro, divisi tra lavori e spese tecniche, al fine di poter procedere con l'esecuzione della quota parte di lavori della seconda annualità dell'Accordo Quadro in essere con il RTI G.L.M Costruzioni s.r.l. e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l.;

- che è altresì necessario impegnare la quota relativa all'incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, inerente alla seconda annualità in quanto non ancora accantonata;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165.

**DETERMINA**

- 1) di stabilire che il presente atto costituisce affidamento della seconda annualità dei lavori al G.L.M Costruzioni s.r.l. e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l. (C.B. 58845) nell'ambito dell'Accordo Quadro rep n. 68720 del 17.06.2021;
- 2) di impegnare e mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro **492.000,00** IVA compresa al capitolo 74063 c.d.c. 2010.8.80 "Interventi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica - Interventi diversi" P.d.C. 2.2.1.9.1 Crono 2021/238 come di seguito riportato:
  - Euro **240.000,00** (quota lavori) riducendo l'IMPE . 2021/13131 di pari importo e creando l'IMPE **2021/15308**;
  - Euro **200.000,00** (quota lavori) riducendo l'IMPE 2022/825 di pari importo e creando l'IMPE **2022/985**;
  - Euro 52.000,00 (quota spese tecniche) riducendo l'IMPE 2021/13131 di pari importo e creando l'IMPE 2021/15309;
- 3) di impegnare e mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro 8.000,00 per incentivo inerente alla 2° annualità al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2021 Crono 2021/74 P.d.C. 2.2.1.9.999 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) così suddiviso:

- Euro 6.400,00 pari al 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c.3) (IMPE 2021/15651);
- Euro 1.600,00 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4) (IMPE 2021/15652);

4)di accertare l’importo di Euro 6.400,00 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (ACC.to 2021/2379);

5)di accertare l’importo di Euro 1.600,00 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondi Innovazione” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (ACC.to 2021/2380);

6)di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

7)di provvedere all’inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all’iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

8)di provvedere all’inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all’iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

9)di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, di Euro 500.0000,00 è finanziata come segue:

- Euro 492.000,00 con mutuo flessibile della Cassa DD.PP. assunto nell’esercizio 2021 con determina dirigenziale n. 180.0.0.-74 del 19/11/2021;
- Euro 8.000,00 (incentivo) con Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021;

10) di demandare ai competenti Uffici dell’area delle Risorse Tecnico Operative, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto applicativo di cui al Repertorio 68720 del 17/06/2021 dell’accordo quadro relativo ai lavori in oggetto;

11)di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

12)di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell’Ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13)di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

14)di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-297  
AD OGGETTO

Lavori nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2° annualità.

Impegno di spesa della seconda annualità dell'accordo quadro ed affidamento al RTI G.L.M Costruzioni s.r.l. con sede in via Montenuovo Licola Patria, 131 80078 Pozzuoli (NA) P.IVA06165631216 e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l., mandante, con sede in via G. Porzio-Centro Direzionale IS.F4, 80143 Napoli (NA) P.IVA 00656580636;  
MOGE 20184 – CUP B35J18000520004 - CIG 9012740C52

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/2114 e 2022/171).**

**Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)