



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-299

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 da attuarsi mediante Accordo Quadro – (2° tranche 3° annualità di 3)

Impegno di spesa della 2° tranche 3° annualità di 3 dell'accordo quadro rep 68281 del 24/10/2018 ed affidamento all'RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.L. e CESAG S.r.L.

MOGE 20086 - CUP B35I18000600004 – CIG 7413648FDA

Adottata il 07/12/2021
Esecutiva dal 19/12/2021

07/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-299

Lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 da attuarsi mediante Accordo Quadro – (2° tranche 3° annualità di 3)

Impegno di spesa della 2° tranche 3° annualità di 3 dell'accordo quadro rep 68281 del 24/10/2018 ed affidamento all'RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.L. e CESAG S.r.L.
MOGE 20086 - CUP B35118000600004 – CIG 7413648FDA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazioni Dirigenziali n. 2017-176.2.0.-66 del 07.12.2017, si è provveduto all'approvazione dei lavori, degli atti di gara, delle modalità di gara, ed è stata indetta una procedura aperta per la conclusione un Accordo Quadro triennale avente ad oggetto gli interventi suddetti;

- che l'Accordo Quadro prevedeva in particolare un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro € 2.340.000,00, articolato su tre annualità, di cui Euro 108.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 72.000,00 per opere in , il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n.2018/189.0.0./28 del 24.08.2018, si è proceduto all'aggiudicazione a favore dell'RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (capogruppo) con sede in Genova Via P.N. Cambiaso 50/1 – cap 16159 Codice Fiscale (cod. benf. 784) / CESAG SRL (mandante) con sede in Genova Piazza Terralba 5 cap 16143 Codice Fiscale 00434270104, con il ribasso del 51% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro;

- che in data 24.10.2018 rep. n. 68281 è stato stipulato l'Accordo Quadro per un importo di capienza massima complessiva pari ad Euro 2.340.000,00 oltre IVA avente durata triennale;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./60 del 29.10.2018 si è provveduto all'impegno di spesa e all'affidamento della seconda annualità dell'accordo quadro rep. 68281 del 24/10/2018 alla RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.L. e CESAG S.r.L.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Che con successiva determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-202 del 11/11/2019 si è provveduto all'aggiudicazione della prima tranches della terza annualità dell'accordo quadro rep 68281 del 24/10/2018 ed affidamento all'RTI GAMBINO EMILIO OSTRUZIONI S.r.L. e CESAG S.r.L

- che è pertanto necessario procedere con l'attuazione della seconda tranches della terza annualità al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato, per continuare a perseguire la finalità di attuare gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali d.lgs. 42/2004 di civica proprietà;

Considerato:

che gli interventi relativi agli immobili in oggetto sono ricompresi del Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 approvato con D.C.C. 17 del 03.03.2021 per l'importo di € 500.000,00 per l'anno 2021 (MOGE 20086 - CUP B35I18000600004);

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 27.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali d.lgs. 42/2004 da attuarsi mediante Accordo Quadro per un importo complessivo di Euro 500.000,00 da finanziare nell'anno 2019 per Euro 494.375,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre e per Euro 5.625,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che tale intervento è da considerarsi quale 2 tranches della terza annualità dell'Accordo Quadro rep. n. 68281 del 24.10.2018 di cui sopra e vigente con RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (capogruppo) con sede in Genova Via P.N. Cambiaso 50/1 – cap 16159 Codice Fiscale 02715070104 per la quota del 51% (cod. benf. 784) / CESAG SRL (mandante) con sede in Genova Piazza Terralba 5 cap 16143 Codice Fiscale 00434270104;

-che risulta necessario impegnare la cifra complessiva di Euro 500.000,00, comprensiva della quota incentivo, quale terza annualità dell'Accordo Quadro in argomento a copertura del Quadro economico sotto riportato e così articolato;

		ANNUALITA' 2021
A	LAVORI a misura (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	€ 380.000,00
	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B	B.1 <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 28.800,00
	B.2 <i>Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)</i>	€ 7.600,00
	Totale Somme a disposizione B	€ 36.400,00
	IVA lavori 22%	€ 83.600,00
C	Totale complessivo A + B + C	€ 500.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo della terza annualità di euro 500.000,0 è finanziata nel seguente modo:

- per Euro 492.400,00 mediante mutuo flessibile assunto con la cassa Depositi e Prestiti con determinazione dirigenziale 180.0.0.-51 del 19/08/2021
- per Euro 7.600,00 con Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021

Preso atto:

- che, per quanto riportato in premessa, è necessario impegnare gli importi di cui sopra, relativi alla seconda tranche della terza annualità dell'Accordo Quadro, divisi tra lavori e spese tecniche, al fine di poter procedere con l'esecuzione dei lavori della seconda annualità dell'Accordo Quadro in essere con il RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL. (c.b. 784) e CESAG SRL;

- che è altresì necessario impegnare la quota relativa all'incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, inerente alla terza annualità in quanto non ancora accantonata;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03.2021, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

DETERMINA

1) di stabilire che il presente atto costituisce affidamento della terza annualità dei lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali d.lgs. 42/2004 all' RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL. (c.b. 784) e CESAG SRL; nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68281 del 24.10.2018;

2) di mandare a prelevare l'importo di Euro 500.000,00 come di seguito riportato:

- Euro 492.400,00 al capitolo 70564 cdc 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" Crono 2021/223 - P.d.C. 2.2.1.9.18 come segue:

➤ Euro **100.000,00** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2021/11588 e riemettendo nuovo IMPE **2021/15324**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro **363.600,00** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2022/618 e riemettendo nuovo IMPE **2022/987**;
- Euro 28.800,00 quota spese tecniche riducendo di pari importo l'IMPE 2022/618 e riemettendo nuovo IMPE 2022/988;

- Euro 7.600,00 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2021 Crono 2021/74, P.d.C. 2.2.1.9.18 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) così suddiviso:

- Euro 6.080,00 pari al 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 3 (**IMPE 2021/15663**);
- Euro 1.520,00 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4 (**IMPE 2021/15664**);

- 3) di accertare l'importo di € 6.080,00, al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (ACC.to 2021/2386);
- 4) di accertare l'importo di € 1.520,00 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondi Innovazione” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (ACC.to 2021/2387);
- 5) di dare atto che la somma di € 500.0000,00 è finanziata come segue:
 - per € 492.400,00 mediante mutuo flessibile assunto con la cassa Depositi e Prestiti con determinazione dirigenziale 180.0.0.-51 del 19/08/2021
 - per € 7.600,00 con Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021;
- 6) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 7) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-299
AD OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 da attuarsi mediante Accordo Quadro – (2° tranche 3° annualità di 3).
Impegno di spesa della 2° tranche 3° annualità di 3 dell'accordo quadro rep 68281 del 24/10/2018 ed affidamento all'RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.L. e CESAG S.r.L.
MOGE 20086 - CUP B35118000600004 – CIG 7413648FDA

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/1888 e 2022/114).

Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)