



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-303**

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi Urgenti Di Ripristino Di Soffitti E Controsoffitti All'interno Degli Edifici Scolastici Di Civica Proprietà, Anche A Seguito Di Indagini Sulla Staticità Dei Solai Lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpocevera)

Scioglimento per intervenuto fallimento del contratto n.68296 del 20/11/2018 stipulato con l'impresa Teknika s.r.l. e contestuale affidamento dei lavori urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpocevera) all'impresa rti Traversone sas/Habitaria Sistemi srl.

MOGE 17271 - CUP B34H17000140004 – CIG 7450350F4D – CIG derivato 9016335305

Adottata il 15/12/2021  
Esecutiva dal 19/12/2021

15/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-303**

Interventi Urgenti Di Ripristino Di Soffitti E Controsoffitti All'interno Degli Edifici Scolastici Di Civica Proprietà, Anche A Seguito Di Indagini Sulla Staticità Dei Solai Lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpocevera).

Scioglimento per intervenuto fallimento del contratto n.68296 del 20/11/2018 stipulato con l'impresa Teknika s.r.l. e contestuale affidamento dei lavori urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpocevera) all'impresa rti Traversone sas/Habitaria Sistemi srl.

MOGE 17271 - CUP B34H17000140004 – CIG 7450350F4D – CIG derivato 9016335305

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.1.0-8 in data 13/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modalità di gara mediante procedura aperta telematica, per la conclusione di numero 4 Accordi Quadro, riferiti a n. 4 Lotti funzionali, di durata biennale da concludere – ciascuno - con unico operatore aventi ad oggetto lavori urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai anni 2018/2019 approvando contestualmente elaborati tecnici relativi alle condizioni di gara per un importo complessivo biennale pari ad Euro 1.500.000,00 IVA inclusa;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 2018-189.1.0.-21/37/42 sono state apportate necessarie modifiche ai documenti a base di gara per sopraggiunte necessità di natura tecnico-procedurale;

- data l'urgenza di intervenire per motivi di sicurezza e contemporaneamente su più plessi scolastici, nonché al fine di favorire la piccola e media impresa, con la citata Det. Dir 2018-189.1.0-8 si è stabilito di procedere alla suddivisione degli interventi, in numero di quattro Accordi Quadro territoriali suddivisi per ambiti municipali nel modo seguente:

- Accordo Quadro Lotto 1 (Municipio VI Medio Ponente, Municipio VII Ponente);
- Accordo Quadro Lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpocevera);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Accordo Quadro Lotto 3 (Municipio I Centro est, Municipio IV Media Valbisagno);
- Accordo Quadro Lotto 4 (Municipio III Bassa Valbisagno, Municipio VIII Medio Levante, Municipio IX Levante)  
il cui importo lavori per cadauno dei 4 Lotti sopraindicati ammonta ad Euro 281.400 di cui Euro 10.000,00 per opere in economia ed Euro 35.400,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;
- in esecuzione di quanto sopra, a seguito di regolare gara, dall'esame delle offerte, relativamente al Lotto 2, è risultato quale migliore offerente la Ditta TEKNIKA srl con sede in Genova, Piazza Colombo n. 4/15, CAP 16121 Cod fisc, part IVA e iscrizione Registro Imprese 0346005101 con un ribasso percentuale pari al 27,888 % ;
- in data 20/11/2018 era stato stipulato con la citata impresa, il contratto di rep. N.68296;
- in data 04/01/2019 è stato stipulato il primo contratto applicativo registrato a repertorio n. 20-04.01.2019 per un importo di euro 46.500,00 comprensivi di euro 3.000,00 per oneri di sicurezza e per euro 3.500,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA con emissione di un SAL con relativa emissione di fattura (n. 9E/2019 del 07/03/2019) pari a € 32.598,79 (al netto delle trattenute pari ad 163,81 ed Iva) che risulta essere già stato liquidato;
- in data 17/04/2019 è stato stipulato il secondo contratto applicativo registrato a repertorio n. 502-17/04/2019 per un importo di euro 60.000,00 comprensivi di euro 12.000,00 per oneri di sicurezza e per euro 1.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA i cui lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 05/02/2019, nell'ambito del quale si è proceduto a redigere un 1° SAL con relativa emissione di fattura (n. 17E/2019 del 07/05/2019) per un importo pari ad € 19.387,84 (al netto delle trattenute pari ad € 97,43 ed iva) dal cui importo si sono dovute recuperare le spese di pubblicità a carico dell'appaltatore ammontanti ad € 1.886,90. Si è proceduto successivamente alla redazione di un 2° SAL e relativo Certificato di pagamento in data 22/07/2019 per una nuova tranches di lavori per un importo pari ad € 23.660,19 ( al netto delle trattenute pari ad € 118,89 ed Iva) (fattura n. 27E/2019 del 13/09/2019), il cui pagamento era stato sospeso a seguito dell'esito negativo del DURC emesso in data 16/07/2019 e successivamente liquidato con atto 940 del 15/01/2020;
- che il contratto n. 68296 del 20/11/2018 prevede all'art.11 la risoluzione dell'accordo quadro e dei contratti da esso derivati nei casi individuati dall'art. 108 comma 3 del codice dei contratti;
- che durante l'esecuzione del 2° contratto applicativo era stata rilevata l'irregolarità contributiva della impresa esecutrice ed era stato conseguentemente sospeso il pagamento del 3° SAL aggiuntivo;
- che con PEC n. 163296 del 04/06/2020 era stata data diffidata l'impresa Teknika S.r.l. per la regolarizzazione della posizione contributiva entro un termine di giorni 15 nonché a giustificare la causa di tale irregolarità in esecuzione degli obblighi di legge e contrattuali minacciando la risoluzione del contratto;
- che la situazione di irregolarità contributiva oltre ad impedire l'emissione della contabilità del 3° SAL relativo al 2° contratto applicativo, soprattutto impediva la stipulazione del terzo contratto applicativo il che costituisce un grave impedimento e danno per l'Ente che deve, in situazione di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

emergenza e pericolo in edifici scolastici, poter provvedere con interventi di manutenzione straordinaria;

Considerato:

- che la Pec del Comune di Genova prot. n. 163296 del 04/06/2020 non ha avuto alcun riscontro formale da parte dell'impresa Teknika S.r.l., e vista la persistente irregolarità della posizione contributiva della stessa, il Comune di Genova ha provveduto ad inviare all'impresa Teknika S.r.l. una ulteriore Pec prot.196799 del 06/07/2020, con la quale informava l'Impresa dell'intenzione del Comune di procedere alla risoluzione del contratto n. 68296 del 20/11/2018 per grave inadempimento;

Preso atto:

- che in data 13/10/2020 il Tribunale di Genova Sezione Fallimentare con Sentenza n. 77/2020 pubblicata il 19/10/2020 ha dichiarato il fallimento della TEKNIKA Srl (C.F. 03460050101);

Ritenuto:

- che si è provveduto a redigere i Certificati di Regolare Esecuzione per i due contratti applicativi ed inviati al Curatore Fallimentare nominato con nota del 13/01/2021 prot. PG/2021/12235, firmati in data 14/05/2021;

-che da tali certificati risulta un importo liquidato come da tabella sottostante pari ad € 76.026,95 al netto delle trattenute ed iva, che risultano da liquidare le trattenute pari ad € 380,13 al netto dell'iva e che risulta contabilizzata ma non liquidata la cifra di € 16.495,12 al lordo delle trattenute oltre ad iva:

	PAGATO	IVA	TOTALE PAGATO (con IVA)	CONTABILIZZATO NON PAGATO	IVA	TOTALE CONTABILIZZATO NON PAGATO	TRATTENUTE DOVUTE	IVA TRATTENUTE	TOTALE TRATTENUTE DOVUTO (con IVA)
I CONTRATTO APPLICATIVO									
I Certificato pagamento	32.598,79	7.171,73	39.770,52				163,81	36,04	199,85
II CONTRATTO APPLICATIVO									
I Certificato pagamento	19387,84	4.265,32	23.653,16				97,43	21,43	118,86
II Certificato pagamento	23660,19	5.205,24	28.865,43				118,89	26,16	145,05
III Certificato pagamento				16.495,12	3.628,93	20.124,05			0,00
TOTALI	75.646,82	16.642,30	92.289,11	16.495,12	3.628,93	20.124,05	380,13	83,63	463,76

- che il Quadro Economico Generale attinenti le opere residuali del contratto rep n. 68296 del 20/11/2018 è il seguente :

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	AGGIUDICAZIONE	PAGATO	TARTTENUTE DOVUTE	CONTABILIZZATO NON PAGATO	RESIDUO
Quota lavori	281.400,00	75.646,82	380,13	16.495,12	188.877,93
Iva 22%	61.908,00	16.642,30	83,63	3.628,93	41.553,14
TOTALE	343.308,00	92.289,11	463,76	20.124,05	230.431,08

che con Determinazione Dirigenziale 189.0.0.-292 del 2.12.2021 si è provveduto ad approvare i certificati di regolare esecuzione siglati in data 14/05/2021 corrispondendo l'importo di € 16.495,12 relativo al Sal non liquidato oltre ad € 380,13 pari allo 0,5% il tutto oltre iva al 22% dell'importo di contratto a favore del curatore fallimentare nominato per gli atti conseguenti;

Considerato altresì che:

- il Curatore Fallimentare con nota prot.151344 del 27/04/2021 ha comunicato l'impossibilità dell'impresa a proseguire con qualunque tipo di lavoro a seguito dell'avvenuto fallimento;

- di dover conseguentemente dichiarare lo scioglimento del contratto n. 68296 del 20/11/2018 con l'impresa Teknika S.r.l. ai sensi dell'art. 11 del contratto medesimo;

- è opportuno in ragione dell'urgenza descritta procedere all'esecuzione del completamento del contratto dell'Accordo Quadro lotto 2 (municipio II centro ovest, municipio V Valpocevera) avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai, mediante contestuale riaffidamento secondo le disposizioni previste dall'art 110 Dlgs 50/2016 e quindi mediante interpello delle imprese che hanno partecipato alla originaria procedura di gara risultante dalla relativa graduatoria a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta;

- come da verbale di gara cronologico n 125 del 06/06/2018 allegato B, è risultata al 2° posto in graduatoria offerenti, l'impresa RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL che ha offerto il ribasso percentuale del 27,832%;

- che, con nota PG/2021/272372.U è stata interpellata l'impresa RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL sulla disponibilità al completamento dei lavori;

- che con nota n PG/2021/277903:E , l'Impresa sopracitata ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere relative dell'Accordo Quadro lotto 2 (municipio II centro ovest, municipio V Valpocevera) avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai;

Ritenuto altresì in ordine al completamento delle opere e limitatamente ad esso:

- di procedere all'esecuzione del completamento del contratto originario mediante affidamento secondo le disposizioni previste dall'art. 11 del contratto e come da quadro economico descritto;

- di affidare il completamento delle opere del contratto originario all'Impresa RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL. , in ragione del fatto che la stessa è risultata al 2°

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

posto nella graduatoria offerenti come da verbale di gara a cronologico n.125 del 06/06/2018, ed ha manifestato la propria disponibilità al completamento, alle stesse condizioni economiche previste nel contratto originario ossia applicando il ribasso del 27,888% ai prezzi capitolari ;

- di dare atto che nelle more dell'approvazione del presente provvedimento e comunque prima della stipula del contratto provvederà a versare la cauzione definitiva tramite polizza fideiussoria di cui all'art. 16 del contratto;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

#### IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di sciogliere il contratto n. 68296 del 20/11/2018 con l'impresa Teknika per “per intervenuto fallimento “ ai sensi dell' art. 11 del medesimo contratto;
- 3) di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 189.0.0.-292 del 2.12.2021 si è provveduto a liquidare l'importo di € 16.495,12 relativo al Sal non liquidato oltre ad € 380,13 pari allo 0,5% il tutto oltre iva al 22% per un totale di € 20.587,81 dell'importo di contratto a favore del curatore fallimentare nominato per gli atti conseguenti;
- 4) di procedere all'esecuzione del completamento dei lavori previsti dall'originario Appalto-Quadro mediante affidamento secondo le disposizioni previste dall'art. 110 Dlgs 50/2016 e come da quadro economico descritto che si approva;
- 5) di affidare il completamento dell'esecuzione dei lavori dell'Accordo Quadro lotto 2 (municipio II centro ovest, municipio V Valpocevera) avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai, all'impresa RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL, in ragione del fatto che la stessa è risultata al 2° posto nella graduatoria offerenti come da verbale di gara a cronologico n. 125 del 06/06/2018 allegato B, ed ha manifestato la propria disponibilità al completamento, alle stesse condizioni economiche previste nel contratto originario, che si allega quale parte integrante ossia applicando il ribasso del 27,888% ai prezzi capitolari;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **230.431,08** al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 “Servizi generali a supporto del Sistema educativo – Manutenzione Straordinaria”

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

CRONO 2018/481 pdc 2.2.1.9.3 ricucendo di pari importo l'IMPE 2021/3453 e rimettendo nuovo IMPE **2021/15611**;

- 7) di dare atto che la somma di Euro 230.431,08 è finanziata con Avanzo Vincolato da mutuo applicato al Bilancio 2021;
- 8) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per i successivi adempimenti contrattuali;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni agli adempimenti relativi alla stipula del contratto applicativo demandando al competente Ufficio dell'Area delle Risorse Tecnico Operative la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014
- 10) di notificare il presente provvedimento all'impresa TeKniKa nella figura del Curatore fallimentare nominato e all'Impresa TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL;
- 11) di dare atto che sarà provveduto a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nell'ambito della contabilizzazione dei lavori, e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 13) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/1990 nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Ing. Gianluigi

Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-303  
AD OGGETTO

Interventi Urgenti Di Ripristino Di Soffitti E Controsoffitti All'interno Degli Edifici Scolastici Di Civica Proprietà, Anche A Seguito Di Indagini Sulla Staticità Dei Solai Lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpocevera)

Scioglimento per intervenuto fallimento del contratto n.68296 del 20/11/2018 stipulato con l'impresa Teknika s.r.l. e contestuale affidamento dei lavori urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpocevera) all'impresa rti Traversone sas/Habitaria Sistemi srl.


MOGE 17271 - CUP B34H17000140004 – CIG 7450350F4D – CIG derivato 9016335305

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2017/1724).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





Con la presente siamo a confermare la disponibilità in qualità di ATI costituenda Impresa Traversone sas e Habitaria Sistemi srl , all'esecuzione delle opere relative all'accordo quadro lotto 2 (municipio II centro ovest, municipio V Valpolcevera) aventi per oggetto interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno di edifici scolastici di civica proprietà" Lotto 2

Cordiali Saluti

Impresa Traversone s.a.s.  
di Traversone ing. Gian Romeo & C.

Sede Legale: Fraz. Vicosoprano, 67  
16048 REZZOAGLIO (GE)

Uff. Amm.vi: Via Privata Devoto, 32  
16042 CARASCO (GE)

Tel./Fax n. 0185.350076

email: [impresatraversonesas@gmail.com](mailto:impresatraversonesas@gmail.com)

email pec: [impresatraversone@pec.it](mailto:impresatraversone@pec.it)

Da [facilitymanagement.comge@postecert.it](mailto:facilitymanagement.comge@postecert.it)

A [impresatraversone@pec.it](mailto:impresatraversone@pec.it), [habitariasistemi@pec.habitaria.it](mailto:habitariasistemi@pec.habitaria.it)

Cc

Data Tue, 27 Jul 2021 16:50:44 +0200 (CEST)

Oggetto Prot. 27/07/2021.0272372.U - Interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno di edifici scolastici di civica proprietà" Lotto 2 CUP B34H17000140004 Cig. 7450350F4D

L'Amministrazione Comune di Genova Vi invia la documentazione allegata che è stata registrata come Prot. 27/07/2021.0272372.U. Cordiali saluti.

ACCORDO QUADRO CONTROSOFFITTI

G00054L002 7450350F4D

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerti	Stato aggiudicaz.		
18	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-31,855%	Anomala	Metodo A (art.97 c.2/a DLgs 50/2016)	
68	RTI FREI S.A.S. DI EDUPPE D.&C. /BECCARO PONZINI IMPIANTI SR	-30,463%	Anomala	Numero offerte valide	65
30	R.T.I. CON.I.S.TER. / Paolo Barchi srl	-30,309%	Anomala	Numero offerte accantonate per taglio delle ali	26
58	RTI SILCAP SRL/ TECNOELETTRA SRL	-30,228%	Anomala	13 offerte più alte , 13 offerte più basse	
15	C.E.M.A. SRL	-29,416%	Anomala	Numero offerte mediate	39
4	R.T.I. SE.CO. S.r.l. / ELETTRIO SYSTEM S.a.s.	-29,119%	Anomala	Media delle offerte	-27,36908%
22	REBORA COSTRUZIONI SNC	-28,910%	Anomala	Media degli scarti	-0,54587%
64	POMI EDIL APPALTI SRL	-28,782%	Anomala	<b>Soglia di anomalia</b>	<b>-27,91495%</b>
10	RTI SELVA MERCURIO SRL / TERMOSANITARIA PIANI SRL	-28,777%	Anomala		
12	RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL - BOZZO IMPIANTI SRL	-28,697%	Anomala		
53	RTI GIUSTINIANA SRL / SICI SRL	-28,666%	Anomala		
46	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	-28,560%	Anomala		
34	VIMA s.r.l di Ing. Massimo Pinna	-28,555%	Anomala		
43	LA FELCE SAS	-28,511%	Anomala		
69	R.T.I. Dolcecasa srl - Pernorio srl	-28,482%	Anomala		
52	RTI CAPOGRECO SRL - BCV IMPIANTI SRL	-28,423%	Anomala		
24	BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	-28,010%	Anomala		
40	ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. - Balocchi Impianti S	-28,002%	Anomala		
33	SIRCE	-27,960%	Anomala		
48	IMPRESA MILICI SRL	-27,950%	Anomala		
47	IMPRESA RA SRL	-27,917%	Anomala		
35	<b>TEKNIKA SRL</b>	<b>-27,888%</b>	<b>Non anomala</b>		
13	RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL	-27,832%	Non anomala		
20	CROCCO EMANUELE SRL	-27,817%	Non anomala		
11	VERZI GIUSEPPE	-27,815%	Non anomala		
67	DUEMME SRL	-27,813%	Non anomala		
36	Edilge Costruzioni srl	-27,777%	Non anomala		
44	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	-27,777%	Non anomala		
51	SARACINO SRL	-27,776%	Non anomala		
60	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-27,743%	Non anomala		
41	DIDACO	-27,654%	Non anomala		
28	DAFNE SCARL	-27,652%	Non anomala		
25	CESAG SRL	-27,500%	Non anomala		
21	R.T.I. impresa I.co.stra S.r.l. / impresa Sestito Giancarlo	-27,361%	Non anomala		
7	R.S.SERVICE SRL	-27,285%	Non anomala		
6	FORZA MOTRICE SRL	-27,231%	Non anomala		
29	R.T.I. SOILTEC GENOVA SRL - IR.CO.S DI ROBBA & C. SNC	-27,210%	Non anomala		
57	RTI I.L.S.E.T. S.R.L. - RICORDA S.R.L.	-27,048%	Non anomala		
38	ATI CESI SRL TEAGNO SRL	-26,873%	Non anomala		
65	RTI EDIL.CATO SRL / ELETTRIO 2000 TLC S.R.L.	-26,828%	Non anomala		
27	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-26,765%	Non anomala		
39	RTI Fenu Costruzioni srl/ Electroline snc	-26,718%	Non anomala		
16	MASSA IMPIANTI SRL	-26,710%	Non anomala		
9	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	-26,686%	Non anomala		
31	VALORI SCARL - Consorzio Stabile	-26,683%	Non anomala		
26	CO-GESI SRL	-26,638%	Non anomala		
49	ESSE.CI SRL	-26,616%	Non anomala		
59	TECNOEDILE SRL	-26,584%	Non anomala		
37	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	-26,547%	Non anomala		
3	RIABITAT LIGURIA SRL	-26,511%	Non anomala		
55	ASA SRL	-26,431%	Non anomala		
61	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL	-26,370%	Non anomala		
62	A.T.I. EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTI	-26,365%	Non anomala		
23	ATI EDILIZIA VERICI SRL & ACE IMPIANTI SRL	-26,321%	Non anomala		
50	LA COMMERCIALE SRL	-26,199%	Non anomala		
19	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO	-25,875%	Non anomala		
32	COSTRUIRE SRL	-25,820%	Non anomala		
5	Rendo Impianti Srl Ulnipersonale	-25,778%	Non anomala		
17	A&V srl	-25,621%	Non anomala		
2	SAL.CO SRL	-25,215%	Non anomala		
14	TECNICA RESTAURI SRL	-24,941%	Non anomala		
66	EDILPIEMME SRL	-24,820%	Non anomala		
56	CUP COSTRUZIONI SRL	-23,408%	Non anomala		
8	EDILGAMMA SRL	-19,321%	Non anomala		
54	G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.	-18,360%	Non anomala		



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. telematico

Addì, 27/07/2021

Spett. RTI IMPRESA TRAVERSONE SRL /  
HABITARIA SISTEMI SRL

Pec.

**OGGETTO: "Interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno di edifici scolastici di civica proprietà" Lotto 2 – CUP B34H17000140004 Cig. 7450350F4D.**

La Direzione Facility Management con Determinazioni Dirigenziali n. 2018-189.1.0-8 in data 13/03/2018 e 2018-189.1.0.-21/37/42, esecutive ai sensi di legge, ha approvato le modalità di gara mediante procedura aperta telematica, per la conclusione di numero 4 Accordi Quadro, riferiti a n. 4 Lotti funzionali, di durata biennale da concludere – ciascuno - con unico operatore aventi ad oggetto lavori urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai, per gli anni 2018/2019.

A seguito di procedura aperta il lotto 2 dell'accordo quadro in oggetto è stato aggiudicato con determinazione Dirigenziale n. 2018/189.0.0./12 all'impresa TEKNIKA srl per l'importo di Euro 281.400,00 oltre Iva di legge al 22%.

L'accordo quadro in argomento è stato stipulato in data 20/11/2018 con rep. 68296.

Con sentenza n. 77/2020 pubblicata il 19/10/2020 l'impresa Teknika s.r.l. è stata dichiarata fallita, pertanto la Stazione Appaltante intende sciogliere il sopra citato contratto stipulato con l'impresa Teknika s.r.l. e affidare come da verbale di gara cronologico n 125 del 06/06/2018 allegato B, all'RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL che risulta al 2° posto in graduatoria che ha offerto il ribasso percentuale del 27,832%.

Pertanto si chiede all' RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. / HABITARIA SISTEMI SRL, di comunicare entro 5 gg dall'arrivo della presente, la disponibilità all'esecuzione delle opere relative dell'Accordo Quadro lotto 2 (municipio II centro ovest, municipio V Valpocevera) avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 27/07/2021.0272372.U



Comune di Genova | Direzione Facility Management |  
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |  
Tel. 010\_5577156-5577083- Fax 0105573680 |  
facilitymanagement@comune.genova.it |  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) |



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

solai, alle stesse condizioni economiche previste nel contratto originario ossia applicando il ribasso del 27,888% ai prezzi capitolari.

Il Quadro Economico dei lavori è il seguente:

	<b>LOTTO 2</b>	<b>due annualità</b>
A1)	importo netto lavori a misura	158.459,93 €
A2)	importo oneri sicurezza non ribassabili	23.718,00 €
A3)	importo economie non ribassabili	6.700,00 €
AT)	Importo a base di gara	188.877,93 €
D)	I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	41.553,14 €
E)	Importo complessivo lavori (AT+D)	230.431,07 €

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si rimane in attesa di comunicazione in merito a quanto richiesto e si porgono cordiali saluti.

Il Direttore

Ing. Gianluigi Frongia

(documento firmato digitalmente)

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 27/07/2021.0272372.U