



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-305

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE "PINQUA". AFFIDAMENTO DELLA QUOTA LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO INERENTE ALL'INTERVENTO DELLA PROPOSTA "RIGENERARE PRÀ MARE E COLLINA". INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA).

ID PROPOSTA: 108 - CODICE INTERVENTO: 109.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CO-GESI S.R.L. CON SEDE IN TORINO (TO), VIA BLIGNY 5 – 10122 TORINO C.F./P.IVA 11032900018.

CUP B37H21000470005 - MOGE 20725 – CIG 9305004C34

Adottata il 22/09/2022

Esecutiva dal 28/09/2022

22/09/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-305

OGGETTO: PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE “PINQUA”. AFFIDAMENTO DELLA QUOTA LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO INERENTE ALL'INTERVENTO DELLA PROPOSTA “RIGENERARE PRÀ MARE E COLLINA”. INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA).

ID PROPOSTA: 108 - CODICE INTERVENTO: 109.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CO-GESI S.R.L. CON SEDE IN TORINO (TO), VIA BLIGNY 5 – 10122 TORINO C.F./P.IVA 11032900018.

CUP B37H21000470005 - MOGE 20725 – CIG 9305004C34

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

-il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare”, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”, concorrendo, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con delibera G.C. n. 38 del 10/03/2021, è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al bando ministeriale del PINQuA, con la proposta denominata “Rigenerare Prà Mare e Collina” (proposta n. 80 del 10/03/2021 -ID n. 108) comprensiva dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica, per un investimento complessivo pari ed **euro 15.600.000,00**;

- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 804 del 20/01/2022, la proposta “Rigenerare Prà Mare e Collina”, di cui alla D.G.C. n. 38 del 10/03/2021, è stata definitivamente ammessa a finanziamento per l’importo di **15.000.000,00 di euro**;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 804 del 20/01/2022 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con provvedimento del Direttore Generale Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 4805 del 30/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Genova inerente alla proposta ID 108;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Intervento di recupero alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (via Novella), Proposta 108 Codice intervento: 109 “*CUP B37H21000470005 - MOGE 20725*”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti “finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU”, come da Decreto Direttoriale del 804 del 20/01/2022, tra cui la proposta:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per euro 15.000.000,00;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024, tra cui:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per **euro 12.133.683,35**, rinviando a successivo provvedimento l’accertamento e l’impegno della restante quota di **euro 2.866.316,62** a valere sulle risorse finanziate dal Decreto Direttoriale n. 804/2022 relativo ai costi da sostenere su annualità successive al triennio 2022/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 del 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova, tra cui:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ID 108 - “Prà mare e collina” per **euro 599.999,99**

Premesso altresì che:

- la proposta ID 108 - “Prà mare e collina” comprende l’intervento di recupero di alloggi ERP nel Municipio VII Ponente (Via Novella) - Codice Intervento: 109- che risponde alle seguenti linee di azione del programma:

- riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 09.06.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico dell’intervento di recupero alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (via Novella), per una spesa complessiva di € 1.500.000,00 per lavori, spese tecniche e I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2022/189.0.0./236 del 25.07.2022, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l’indizione della gara, nell’ambito di un accordo quadro biennale, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.150.000,00 oltre IVA, di cui Euro 54.762,00 per oneri della sicurezza ed Euro 100.000,00 per opere in economia;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016 e il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 3 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n 76, pubblicato in gazzetta ufficiale n. 178 del 16/07/2020;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale in data 29.08.2022 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusosi con l’aggiudicazione provvisoria a favore dell’impresa CO-GESI s.r.l. con sede in Torino (TO), via Bligny 5 – 10122 Torino C.F./P.IVA 11032900018, con il ribasso del 19,719%, sull’elenco prezzi posto a base di gara;

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti generali con nota prot. n. 351191 del 19.09.2022;

- che l’impresa CO-GESI s.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 49,99%, OG11 nel limite del 25% rispetto all’importo delle rispettive categorie;

- che sono è stato richiesto per via telematica il D.U.R.C. a carico dell’impresa CO-GESI s.r.l. a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che lo stesso è stato emessi con esito positivo, n. INPS_32451906 con scadenza 16.12.2022;

- che l’impresa CO-GESI s.r.l. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Torino con scadenza 02.03.2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che si resta in attesa dell'esito delle verifiche dei carichi pendenti presso i tribunali competenti e l'agenzia delle entrate;

- che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione della citata Impresa dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche in corso;

- che si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto, comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Ritenuto che è possibile procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro inerente all'intervento del PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA". Proposta "Rigenerare Prà mare e collina". Intervento di recupero alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (Via Novella), a favore del l'impresa CO-GESI s.r.l. con il ribasso del 19,719%, fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica del 29.08.2022 cron. 285;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di recupero alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (via Novella), Codice intervento: 109, compreso nella proposta "Rigenerare Prà mare e collina" - ID 108- del PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'Abitare (PINQuA), a favore dell'impresa CO-GESI s.r.l. con sede in Torino (TO), via Bligny 5 – 10122 Torino C.F./P.IVA 11032900018, con il ribasso del 19,719%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 1.150.000,00 oltre IVA, di cui Euro 54.762,00 per oneri della sicurezza ed Euro 100.000,00 per opere in economia oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 19,719% opererà sull'elenco prezzi indicato nel capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, rimanendo invariata la predetta capienza dell'accordo quadro;

4) di mandare a prelevare la somma di € 1.265.000,00, di cui € 1.150.000,00 per imponibile ed € 115.000,00 per I.V.A. al 10%, a favore dell'impresa CO-GESI s.r.l. (CB 60366) dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. 2022/189.0.0./236 del 25.07.2022 come segue:

Prima annualità:

- per quota lavori € **632.500,00** dai fondi impegnati al Capitolo 70233 c.d.c. 322.8.10. "Politiche della casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA'- Lavori" del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.99 crono 2022/140, riducendo di pari importo l'IMP 2023/592 e riemettendo nuovo **IMP. 2023/699**;

Seconda annualità:

- per quota lavori € **632.500,00** dai fondi impegnati al Capitolo 70233 c.d.c. 322.8.10. "Politiche della casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA'- Lavori" del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.99 crono 2022/140, riducendo di pari importo l'IMP 2024/198 e riemettendo nuovo **IMP. 2024/252**;

5) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

6) di dare atto che la spesa di Euro 1.265.000,00 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'Abitare "Pinqua", PNRR – M5 C2 Investimento 2.3., proposta "Rigenerare Prà mare e collina" – Intervento di recupero alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (via Novella), Proposta 108 Codice intervento: 10, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2023/127 Acc.to 2024/45);

7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Facility Management;

l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento e del Moge 20725;

l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – Next-GenerationEU"**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'indicazione dei codici identificativi **CUP B37H21000470005** e **CIG 9305004C34** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

8) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;

9) che, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche in corso relative ai carichi pendenti presso i tribunali competenti e l'agenzia delle entrate;

10) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

12) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

14) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

15) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice;

16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-305
AD OGGETTO:

PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE “PINQUA”. AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO INERENTE ALL’INTERVENTO DELLA PROPOSTA “RIGENERARE PRÀ MARE E COLLINA”. INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA). ID PROPOSTA: 108 - CODICE INTERVENTO: 109. AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA CO-GESI S.R.L. CON SEDE IN TORINO (TO), VIA BLIGNY 5 – 10122 TORINO C.F./P.IVA 11032900018.
CUP B37H21000470005 - MOGE 20725 – CIG 9305004C34

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC. 2023/127
- ACC. 2024/45

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 118/2022

Addi 19 settembre 2022

Allegato


FASCICOLO_NOAVCPASS.zip

Allegato


OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato


VERBALE ESTRATTO.zip

OGGETTO: PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE “PINQUA”. PROPOSTA “RIGENERARE PRÀ MARE E COLLINA”.

Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente l'“INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA). ID PROPOSTA: 108 – CODICE INTERVENTO: 109”

MOGE 20725 C.U.P. B37H18008610004 C.I.G. 9305004C34

Aggiudicatario: CO-GESI S.R.L.

Alla Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
e-mail: gfrongia@comune.genova.it

D.L.: Geom. Francesco Ciserchia
e-mail: fciserchia@comune.genova.it

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa Co-gesi S.r.l. prima in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti. **Si resta in attesa dell'esito delle verifiche dei carichi pendenti presso i tribunali competenti e l'agenzia delle entrate.**

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_32451906 e data scadenza 16/12/2022 per l'impresa Co-gesi S.r.l.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Torino con scadenza 02/03/2023.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 285 del 29/08/2022, che si allega per estratto alla presente.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 19/09/2022.0351191.U



Comune di Genova
Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. 010 557 2292/2331/2190
Pec garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di **adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione**, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

mguido@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

spaini@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione e la stipula fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 29.08.2022/PG/2022/325597. U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo **e qualora gli esiti dei carichi pendenti presso i tribunali competenti e l'agenzia delle entrate non inducano l'amministrazione a una diversa valutazione discrezionale.**

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

documento firmato digitalmente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 285 in data 29 agosto 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01016, per il conferimento in appalto dell'Accordo quadro inerente l'“intervento di recupero alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (via Novella). ID proposta: 108 – codice intervento: 109” - MOGE 20725- PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE “PINQUA”. PROPOSTA “RIGENERARE PRÀ MARE E COLLINA.

L'anno duemilaventidue il giorno 29 (ventinove) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Manlio GUIDO ... omissis ..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistito dalla dott.ssa Valentina ZUMOFEN ... omissis ... e dalla sig.ra Laura MORETTO ... omissis ..., Istruttori della medesima Direzione, tutti civili dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis ..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, l'Ing. Gianluigi FRONGIA ... omissis ..., Direttore della Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento, il Geom. Francesco CISERCHIA, ... omissis ... in servizio presso la Direzione Politiche della Casa.

Sono inoltre presenti in video connessione la Sig.ra Sabrina Rossana LUCIGNANO ... omissis ... per conto di Do.Ca Costruzioni A.R.L., il Sig. Alessandro MARINI ... omissis ... per conto di RS SERVICE SRL ed il Sig. Massimo FEDELI ... omissis ... per conto Aggiudicazioni Società di servizi in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

236 del 25 luglio 2022 esecutiva il 2 agosto 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi

dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)

mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato

a base di gara di Euro 1.150.000,00 di cui Euro 54.762,00 per oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso, ed Euro 100.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 4 agosto 2022 n. 20220804T090252886, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 4 agosto 2022 Prot. n. 300508 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO SOCIETA

COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA; 2) C.L.P. COSTRUZIONI SRL; 3)

CMP SRL; 4) CO-GESI SRL; 5) CON.I.S.TER.; 6) CREA.MI SRL; 7) DEA SRL; 8) DI

LUISE COSTRUZION S.R.L.; 9) DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE; 10)

DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.; 11) EDILIZIA MANGANO SRL; 12) EDILIZIA VERICI

SRL; 13) EDILPIEMME SRL; 14) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 15) IM.I.S.C.A. srl; 16)

ISOMEK S.R.L.; 17) ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL; 18) LA COMMERCIALE

SRL; 19) MASSA IMPIANTI SRL; 20) RAUCCI MARIO; 21) REBORA COSTRUZIONI

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SNC; 22) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 23)

R.S.SERVICE SRL; 24) S.A.M.E.T. S.R.L.; 25) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 26)

SCOTTA SRL; 27) S.E.I.M.A. SRL; 28) SIL.CAP. SRL; 29) SOILTEC GENOVA SRL; 30)

VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 26 agosto la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 29 agosto 2022 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RTI Edilizia Mangano S.r.l/ Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.; 2) DO. CA. COSTRUZIONI

AR.L.; 3) R.S.SERVICE SRL; 4) LA COMMERCIALE SRL; 5) ATI SOILTEC GENOVA

SRL - EDILGE COSTRUZIONI SRL; 6) Scotta Srl - CAI Srl; 7) ATI VILLA COSTRUZIONI

EDILI SRL- EUROELETTRICA IMPIANTI SRL; 8) C.L.P. COSTRUZIONI SRL; 9) ATI

EDILIZIA VERICI e RICORDA SRL; 10) RTI REBORA COSTRUZIONI Snc - SIEIR Sas:

11) ATI RESTAURI EDILI DI SANTO SAS - BOZZO IMPIANTI SRL; 12) CO-GESI SRL;

13) RAUCCI MARIO; 14) EDILPIEMME SRL; 15) CREA.MI SRL; 16) ATI_SILCAPSRL-

TECNOLELETTRASRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 19,74525%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa CO-GESI SRL con sede in Torino via Bligny 5, C.A.P 10122, codice fiscale e Partita IVA n. 11032900018, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,719% (diciannovevirgolasettecentodiciannoveper cento)"

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale di 25% rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale.

Alle ore 11 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

9305004C34

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	Rti Edilizia Mangano S.r.l / Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.	Si	-18,17400%
2	Rti DO. CA. COSTRUZIONI AR.L. / Marsal	Si	-14,98900%
3	R.S.SERVICE SRL	Si	-18,56100%
4	LA COMMERCIALE SRL	Si	-19,93900%
5	Rti SOILTEC GENOVA SRL / EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-17,19000%
6	Rti Scotta Srl / CAI Srl	Si	-15,76800%
7	Rti VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Si	-19,88000%
8	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	Si	-23,61616%
9	Rti EDILIZIA VERICI / RICORDA SRL	Si	-23,88000%
10	Rti REBORA COSTRUZIONI Snc / SIEIR Sas	Si	-22,22000%
11	Rti RESTAURI EDILI DI SANTO SAS / BOZZO IMPIANTI SRL	Si	-23,12000%
12	CO-GESI SRL	Si	-19,71900%
13	RAUCCI MARIO	Si	-17,71000%
14	EDILPIEMME SRL	Si	-18,17200%
15	CREA.MI SRL	Si	-1,28200%
16	Rti_SILCAP SRL / TECNOELETTRA SRL	Si	-19,52400%

N.pl	Rag.sociale ditta	9305004C34	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
9	Rti EDILIZIA VERICI / RICORDA SRL		-23,88000%	Anomala	
8	C.L.P. COSTRUZIONI SRL		-23,61616%	Anomala	
11	Rti RESTAURI EDILI DI SANTO SAS / BOZZO IMPIANTI SRL		-23,12000%	Anomala	
10	Rti REBORA COSTRUZIONI Snc / SIEIR Sas		-22,22000%	Anomala	
4	LA COMMERCIALE SRL		-19,93900%	Anomala	
7	Rti VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANT		-19,88000%	Anomala	
12	CO-GESI SRL		-19,71900%	Non anomala	Si
16	Rti_SILCAP SRL / TECNOELETTRA SRL		-19,52400%	Non anomala	Si
3	R.S.SERVICE SRL		-18,56100%	Non anomala	Si
1	Rti Edilizia Mangano S.r.l / Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.		-18,17400%	Non anomala	Si
14	EDILPIEMME SRL		-18,17200%	Non anomala	Si
13	RAUCCI MARIO		-17,71000%	Non anomala	Si
5	Rti SOILTEC GENOVA SRL / EDILGE COSTRUZIONI SRL		-17,19000%	Non anomala	Si
6	Rti Scotta Srl / CAI Srl		-15,76800%	Non anomala	Si
2	DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.		-14,98900%	Non anomala	Si
15	CREA.MI SRL		-1,28200%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	ANAC 16
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	12
Media delle offerte	-19,16475%
Media degli scarti	-1,56892%
Prima soglia di anomalia	-20,73367%
Somma ribassi offerte mediate	-229,977
Decremento prima soglia di anomalia	0,98842
Soglia di anomalia	-19,74525%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01016
Oggetto	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE 'PINQUA'. PNRR - M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROPOSTA 'RIGENERARE PRA' MARE E COLLINA'. INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA) DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO (M20725). PROPOSTA 108 - CODICE INTERVENTO :109.
CIG	9305004C34
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.150.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	100.000,00 €
Di cui sicurezza	54.762,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CO-GESI SRL
Partita IVA	11032900018
Codice Fiscale dell'impresa	11032900018
Indirizzo sede legale	VIA BLIGNY n. 5, 10122 TORINO (TO)
Telefono	0114543425
Fax	0114543425
PEC	CO-GESISRL@PEC.IT
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Torino
Numero iscrizione registro imprese	11032900018
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

Offerta sottoscritta da

OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	19,719 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciannove/719
Oneri della sicurezza aziendale	3.000,00 €
Costi manodopera	632.500,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO e come tale legale rappresentante dell'impresa CO-GESI S.r.l. con sede in VIA BLIGNY,5 – 10122 – TORINO (TO) Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 11032900018 registro Ditte n. TO - 1182481 Iscrizione Camera di Commercio n. 11032900018 della Provincia di TORINO (TO)

in relazione alla procedura negoziata del giorno 26 Agosto 2022 per il conferimento in appalto dei lavori per **Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente l' "INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA). ID PROPOSTA: 108 – CODICE INTERVENTO: 109"- MOGE 20725**

DICHIARA

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG1:
Si intendono subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 nei limiti previsti e concessi dalla vigente normativa e nel rispetto dei criteri di selezione del disciplinare oggetto della presente procedura.
nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (***max 49,99% importo della categoria**);
- le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile super-specialistica a **qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%) OG11 pertanto nella percentuale di 25% rispetto al valore del proprio importo; (**** max 30% importo della categoria**)

.....

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.
documento sottoscritto digitalmente

() la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.*

*(**) categoria scorporabile subappaltabile non oltre il 30% del proprio importo.*