



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-306

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli”
Aggiudicazione definitiva all’Impresa EDIL.CATO SRL
CUP B33G18000200004 - MOGE N. 20240 - CIG 8956921D06

Adottata il 17/12/2021
Esecutiva dal 23/12/2021

17/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-306

Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli”

Aggiudicazione definitiva all’Impresa EDIL.CATO SRL

CUP B33G18000200004 - MOGE N. 20240 - CIG 8956921D06

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- -con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi per il consolidamento della torretta e l’intervento di consolidamento sul muro di sostegno della scarpata. di villa Banfi, in via Nicoloso da Recco a Pegli. – Genova nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 300.000,00;
- Con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-263 del 27.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori ed indetta procedura negoziata, ai sensi della legge n.120/2020, mediante piattaforma telematica, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 193.149,42 di cui Euro 136.581,76 per lavori a misura, Euro 34.012,50 per oneri per la sicurezza, Euro 22.555,16 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;
- In base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all’albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l’espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 04/11/2021 n. 20211104T105033032, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Con prot. n. 395510 del 04/11/2021 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 24 Novembre 2021 e fissata per il 24 Novembre 2021 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;
- In esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali nella data 24.11.2021 verbale a cronologico n. 407 del 24.11.2021 si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte, conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico EDIL.CATO SRL con sede in Genova, Via Lorenzo Pareto 8/2B C.A.P. 16129, codice fiscale e Partita IVA 01133740108, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,570% (ventivirgolacinquecentosettantapercento) come da offerta economica allegata;
- L'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;
- Come dato atto nella determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-263 del 27.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, del quadro economico approvato di € 300.000,00 è finanziata per € 296.137,01 mediante mutuo già contratto nell'esercizio 2021 con DD 2021-180.0.0.-60 e per € 3.862,99 con fondi propri dell'ente

Premesso infine:

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. N. 181/2021/tz - prot. n. 449827 in data 14.12.2021;
- che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le categorie OG2 nella percentuale del 30% rispetto al valore delle opere;
- che è stato emesso il certificato DURC: Numero Protocollo INPS_ 28108196 e data scadenza 07/02/2022 per l'impresa EDIL.CATO SRL;
- che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 05/11/2021 e ad oggi in fase di rinnovo;
- che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;
- che sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa EDIL.CATO srl le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n 449827 in data del 14.12.2021.
- che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli a favore dell'Impresa EDIL.CATO srl;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 24.11.2021 - verbale cronologico n. 407;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli a favore dell'Impresa EDIL.CA-TO srl con sede in Genova, Via Lorenzo Pareto 8/2B C.A.P. 16129, codice fiscale e Partita IVA 01133740108 (c.b. 2432) che ha offerto il ribasso del 20,570% (ventivirgolacinquecentosettanta-percento) sull'importo a base di gara;
- 2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 407 in data 24.11.2021, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro 165.054,55 comprensivo di Euro 34.012,50 per oneri sicurezza, Euro 22.555,16 per opere in economia liquidabili ai sensi di legge il tutto oltre I.V.A.;
- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;
- 4) di mandare a prelevare l'importo complessivo € 235.642,29 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 (P.d.C. 2.2.1.9.14-crono 2022/272 come di seguito riportato:
 - € **201.366,55** (di cui Euro 165.054,55 per imponibile ed Euro 36.312,00 per IVA 22%) quota lavori mediante riduzione dell'IMPE 2022/755 ed emissione di nuovo IMPE **2022/1087**;
 - € 34.275,74 quota imprevisti-somme a disposizione mediante riduzione dell'IMPE 2022/755. ed emissione di nuovo IMPE 2022/1088;
- 5) di dare atto che la somma di € 235.642,29 è finanziata con mutuo contratto nell'esercizio 2022 con DD 2021-180.0.0.-60;
- 6) di dare atto che la consegna dei lavori potrà avvenire sotto riserve di legge in pendenza della stipula del contratto;
- 7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 9) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-306
AD OGGETTO

Consolidamento della Torre Nord presso Villa Lomellini Banfi – via Nicoloso da Recco – Genova Pegli”

Aggiudicazione definitiva all’Impresa EDIL.CATO SRL

CUP B33G18000200004 - MOGE N. 20240 - CIG 8956921D06

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/126).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 181/2021

Addì 14 dicembre 2021

Allegato

 FASCICOLO_NOAVCPASS.zip

Allegato

 OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato

 VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento degli INTERVENTI PER IL CONSOLIDAMENTO DELLA TORRETTA E INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO MURO DI SOSTEGNO DELLA SCARPATA DI VILLA BANFI, VIA NICOLOSO DA RECCO, GENOVA PEGLI. – MOGE 020240.

Aggiudicatario: EDIL.CATO SRL

e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: mcadenasso@comune.genova.it
e-mail: cromano@comune.genova.it
e-mail: aboccaccio@comune.genova.it

Direzione Facility Management
Direttore: Ing. Gian Luigi Frongia
R.U.P.: Ing. Marco Cadenasso
D.L.: Arch. Chiara Romano
Referente amm.vo: Sig. Alessandro Boccaccio

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa EDIL.CATO SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_28108196 e data scadenza 07/02/2022 per l'impresa EDIL.CATO SRL.

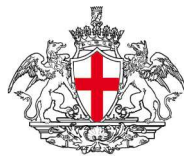
La suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 05/11/2021 e a oggi in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 407 del 24.11.2021, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.



COMUNE DI GENOVA

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

vzumofen@comune.genova.it

mguido@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la comunicazione, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria dei documenti relativi alla sicurezza.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 24.11.2021/PG/2021/424691.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

documento firmato digitalmente

Cronologico n. 407 del 24 novembre 2021.

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00660, per il conferimento in appalto degli “Interventi per il consolidamento della Torretta e intervento di consolidamento muro di sostegno della scarpata di Villa Banfi, via Nicoloso da Recco, Genova Pegli - MOGE 20240.

L'anno duemilaventuno il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...*omissis*... nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante – Lavori e il dott. Manlio GUIDO, ...*omissis*... funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È presente in video connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA, ...*omissis*... in qualità di Direttore della Direzione Facility Management.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.- 263 del 27 ottobre 2021 esecutiva il 1 novembre 2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro **193.149,42** di cui Euro 34.012,50 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 22.555,16 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

	offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara inte-	
	ramente gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 feb-	
	braio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla	
	gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova	
	mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-	
	cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-	
	rico nel verbale di sorteggio del 4 novembre 2021 n. 20211104T105033032, depositato agli	
	atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 4 novembre 2021 Prot. n. PG/2021/395510 è stata inviata lettera di invito alle	
	seguenti imprese:	
	1. A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 2. AZIMUT LAVORI DI CONCETTO	
	LA SPINA & C. SAS; 3. CARENA SPA IMPRESA DI COSTRUZIONI; 4. C.E.M.A. SRL;	
	5. C.E.S.I. S.R.L.; 6. CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA ARTE E RESTAU-	
	RO; 7. C.S. COSTRUZIONI SRL; 8. CUP COSTRUZIONI SRL; 9. EDIL.CATO SRL; 10.	
	EDILIZIA MANGANO SRL; 11. F.LLI DI CARLO SRL; 12. FREI SAS DI EDUPPE DA-	
	NILO & C.; 13. gallo valter & c. s.n.c; 14. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 15.	
	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 16. IKUVIUM R.C. SRL; 17. Impresa di co-	
	struzioni Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. S.A.S.; 18. IMPRESIT LAVORI SRL;	
	19. MB Geoteams srl Unipersonale; 20. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL – UNI-	
	PERSONALE; 21. RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 22.	
	RESTAURI SRL; 23. RESTAURO DI PASTORINI ALINA; 24. SARA SPA; 25. SELVA	
	MERCURIO SRL; 26. Tecnica Mista S.N.C.; 27. TECNICA RESTAURI SRL; 28. TEC-	
	NOCONSUL SRL; 29. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 30. TEKNIKA SRL.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 24 novembre 2021 la scadenza del termine	
	2	

	per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 24 novembre 2021 alle ore 14:30	
	la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-	
	ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1. EDILIZIA MANGANO SRL; 2. G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 3. GAM-	
	BINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 4. C.E.M.A. SRL; 5. SELVA MERCURIO SRL; 6.	
	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 7. CUP COSTRU-	
	ZIONI SRL; 8. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 9. EDIL.CATO SRL; 10.	
	gallo valter & c. s.n.c; 11. A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL, 12. MB Geo-	
	teams srl Unipersonale.	
	A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione	
	amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documenta-	
	zione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui	
	al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e confor-	
	mità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di	
	gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta ge-	
	nerato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	sotto la lettera "A".	
	3	

