



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-313

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)
APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI, DEI LAVORI, DELLA PROCEDURA DI GARA E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.
MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

Adottata il 27/09/2022
Esecutiva dal 02/10/2022

27/09/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-313

OGGETTO ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)

APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI, DEI LAVORI, DELLA PROCEDURA DI GARA E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario di un vasto patrimonio edilizio che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta sovente l'esigenza di interventi contingibili per guasti, avarie e opere di adeguamento di diversa tipologia in modo tale da richiedere, senza indugio, lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione non definibili e programmabili;

- su molti dei suddetti immobili è necessario il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche anche mediante impianti meccanici che quindi necessitano di installazione o, dove sono già presenti, interventi di manutenzione;

- tra i suddetti fabbricati figurano immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali;

- gli interventi di cui all' oggetto sono ricompresi del Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 piano annuale 2022 approvato con D.C.C. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni per l'importo di € 300.000,00 (MOGE 20887 – CUP B33D21018010004)

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 09/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management, relativo agli interventi di "ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)”, ed il relativo quadro economico redatto ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo complessivo pari a **euro 300.000,00**, anno **2022**;

- con la deliberazione suddetta è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell’intervento in argomento composta da:

- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;

e il quadro economico l’annualità 2022 il seguente:

A	QUOTA LAVORI	Anno 2022
A1	LAVORI a misura	€ 225.000,00
A2	oneri della sicurezza	€ 22.000,00
A3	opere in economia	€ 18.000,00
	IMPORTO LAVORI	€ 265.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
B1	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 19.100,00
B1	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 5.300,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.400,00
C	IVA lavori: 4%	€ 10.600,00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 300.000,00

Considerato:

- che con la sopracitata DGC n. 128 del 09/06/2022 si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l’approvazione dell’eventuale progetto esecutivo e l’individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l’approvazione degli elaborati necessari per l’indizione delle procedure di gara e per l’impegno della spesa;

- che, per l’esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l’esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

-che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l’Accordo Quadro di cui all’art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da concludersi con un unico operatore economico ai sensi del comma 3, ed aggiudicati

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;

- che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;

- che, in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata annuale da affidare ad un unico soggetto attuatore, al fine di garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi e la tempestiva esecuzione degli interventi richiesti secondo le indicazioni del Capitolato speciale d'appalto;

Preso atto che:

- stante la validità degli elaborati già approvati con DGC n. 128/2022 e composti da:

- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;

è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per la stipula di un accordo quadro della durata annuale, con i documenti di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di Accordo Quadro
- Schema di contratto applicativo
- Computo metrico estimativo intervento tipo
- Progetto intervento tipo
- Elenco degli immobili
- Calcolo incidenza mano d'opera
- Quadro economico complessivo
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

– l'Accordo Quadro comporta pertanto un importo complessivo di **euro 300.000,00** riassunto nel quadro economico sopra riportato:

- per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati percentualmente in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati analiticamente in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi in ciascun Accordo Quadro;

- viste le risultanze positive del Verbale di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, di cui al prot. n. NP842/2022 del 19/05/2022, del Rapporto Conclusivo di Verifica di cui al NP 15/09/2022. 0001558.I e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4 lettera e) del Codice con verbale prot.n. NP 15/09/2022. 0001559.I, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma. 8 dello stesso, con Verbale di Validazione prot.n. NP 15/09/2022. 0001560.I ha proceduto alla validazione del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

progetto da porre a base di gara;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 128/2022 del 09/06/2022.

Dato atto che:

- avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si può procedere all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del D.lgs. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;

- stante la natura dei beni immobili oggetto di intervento possono trovare applicazione gli articoli da 145 a 151 del D.lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 o 2 bis), del Codice.

- l'art. 216, comma 4 del Codice dei Contratti, penultimo capoverso, dispone che "fino alla data di entrata in vigore del decreto Ministeriale di cui all'art. 23 comma 3 bis dello stesso Codice, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere;

- non è conveniente, procedere alla suddivisione dell'Accordo Quadro in diversi lotti territoriali, con diverse imprese esecutrici, in quanto è ragionevole mantenere intero l'importo annuale a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter effettuare, in caso di urgenza o allorquando se ne presentasse la necessità, qualsiasi tipo di intervento, eventualmente anche di rilevante complessità tecnica e significativo costo unitario di esecuzione

- la procedura negoziata telematica verrà effettuata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 19/04/2016 n. 50;

- l'ammontare netto dell'accordo quadro è pari a **euro 265.000,00** di cui **euro 22.000,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 18.000,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A., e che il ribasso offerto in sede di gara, non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro stesso che rimarrà fisso ed invariato, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

- la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto, l'impresa aggiudicataria non potrà esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti;

- - la Stazione Appaltante può avvalersi della facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

- è necessario liquidare l'importo complessivo pari ad **Euro 225,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite bollettino MAV reso disponibile dall'autorità stessa in apposita area riservata del "Servizio Riscossione Tributi" – Codice Fiscale 97584460584;

Ritenuto che occorre prevedere l'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche, in applicazione dell'art. 113, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

E' attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

E' accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare gli interventi di “Accordo Quadro per manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (programma triennale oo.pp. 2022-2024 piano annuale 2022)” da attuarsi mediante Accordo Quadro – anno 2022 – per l’importo complessivo pari ad euro 300.000,00 IVA inclusa, come da quadro economico sopra riportato;
- 2) di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 09/06/2022, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/16 con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata annuale;
- 3) di approvare la documentazione tecnico-amministrativa da porre a base di gara predisposta dalla Direzione Facility Management costituita dai documenti sotto riportati allegati quali parti integranti del presente provvedimento:
 - Capitolato speciale d’appalto
 - Schema di Accordo Quadro
 - Schema di contratto applicativo
 - Computo metrico estimativo intervento tipo
 - Progetto intervento tipo
 - Elenco degli immobili
 - Calcolo incidenza mano d’opera
 - Quadro economico complessivo
 - Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
- 4) di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC 128/2022, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 3), è stato validato dal RUP in data 15/09/2022, prot. n. NP 15/09/2022. 0001560.I con verbale allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
- 5) di dare atto che Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l’approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 128/2022 del 09/06/2022;
- 6) di dare atto che non è conveniente, procedere alla suddivisione dell’Accordo Quadro in diversi lotti territoriali, con diverse imprese esecutrici, in quanto è ragionevole mantenere intero l’importo annuale a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter effettuare, in caso di urgenza o allorquando se ne presentasse la necessità, qualsiasi tipo di intervento, eventualmente anche di rilevante complessità tecnica e significativo costo unitario di esecuzione;
- 7) di procedere all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratti applicativi “a misura” ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice per l’importo a base di gara dell’accordo quadro annuale, pari ad euro 265.000 di cui euro 22.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 18.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, del Codice, senza previa pubblicazione di bando alla quale dovranno essere invitati dieci operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;
- 9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciali d'Appalto, dello Schema di Contratto tipo e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
- 10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice;
- 11) che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, che rimarrà fissa ed invariata, ma sull'elenco prezzi definito dal capitolato speciale;
- 12) di stabilire inoltre che, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutarne la convenienza;
- 13) di dare atto che la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto, l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti;
- 14) di mandare a prelevare ed impegnare l'importo di **euro 300.000,00**, relativo a lavori, spese tecniche ed incentivo, come segue:
- **euro 294.700,00** (di cui Euro 22.000,00 quali oneri sicurezza; Euro 18.000,00 Opere in Economia; Euro 10.600,00 IVA 4%) al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 c.d.c. 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" – Crono 2022/215 - del Bilancio 2022 così suddivisi:
 - **Euro 5.600,00** quota lavori (IMPE 2022/11138);
 - **Euro 135.000,00** quota lavori (IMPE 2023/608);
 - **Euro 135.000,00** quota lavori (IMPE 2024/201);
 - **euro 18.875,00** quota spese tecniche (**al netto del contributo ANAC**) mediante riduzione dell'IMPE 2022/11138 ed emissione nuovo IMPE 2022/12355;
 - **euro 225,00** (**contributo ANAC**) mediante riduzione dell'IMPE 2022/11138 ed emissione nuovo IMPE 2022/12356;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **euro 5.300,00 (quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)** al capitolo 79900. – Crono 2022/337- c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.0- come segue:

- **euro 4.240,00** (quota 80% incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016) IMPE 2022/12357;
- **euro 1.060,00** (quota 20% incentivo art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016) IMPE 2022/12358;

15) di accertare l'importo di **euro 1.060,00** al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondi Innovazione” del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 (ACC 2022/2119);

16) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione dell'incentivo 20% e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

17) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

18) di dare atto che la spesa di **euro 300.000,00** è finanziata nel seguente modo:

- **euro 294.700,00** mediante mutuo C.D.D.P.P. 2022/96012 iscritto a Bilancio 2022;
- **euro 5.300,00** con quota delle entrate accertate e riscosse al cap. 72987 c.d.c. 2223.8.06 “Idrogeologico – Contributi agli Investimenti da Privati” del Bilancio 2022, P.d.C. 4.2.3.3.999 (ACC 2022/1732);

19) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

20) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del codice;

21) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

22) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

23) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-313

AD OGGETTO

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)

APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI, DEI LAVORI, DELLA PROCEDURA DI GARA E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2022/1919 – 2023/180 – 2024/75.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

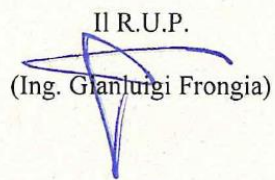
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

Il R.U.P.
(Ing. Gianluigi Frongia)



Genova, li 26 agosto 2022



COMUNE DI GENOVA

PARTE PRIMA DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Art. 1 - Oggetto dell'Accordo Quadro

1. L'Accordo Quadro avente durata di 12 (dodici) mesi, è finalizzato a consentire l'esecuzione, a misura, dei lavori di manutenzione ed installazione di piattaforme elevatrici su beni immobili di civica proprietà, anche sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali ubicati sull'intero territorio cittadino; nel caso di immobili compresi tra i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'accordo quadro ed il relativo contratto applicativo saranno soggetti alle disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, sezione IV, capo III del D.lgs. 50/2016 - "APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI" (art. 145-151 del Codice).
2. Sono compresi nel contratto applicativo derivante dall' accordo quadro termini e modalità di attivazione, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite di volta in volta in occasione di ogni singola commissione. Si precisa che gli immobili oggetto d'intervento sono ubicati in tutto il territorio comunale o porzioni di terreno di proprietà comunale.
3. Per le lavorazioni di cui ai precedenti commi saranno riconosciuti gli oneri derivanti dall'applicazione dei relativi prezzi inseriti nel prezziario della Regione Liguria Edile e Impiantistico edizione luglio 2022 e dei computi tipo a base di gara.
4. Su detti prezzi sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Art. 2 - Definizione economica dell'appalto

La capienza complessiva dell'accordo quadro, articolato su una annualità, è di **euro 300.000,00** come meglio specificato dal seguente prospetto:

		ANNUALITA' 2022
A	LAVORI	
	A.1 Lavori a misura	€ 225.000,00
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (*)	€ 22.000,00
	A.3 Economie	€ 18.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 265.000,00

() Gli oneri specifici per la sicurezza sono indicativi e riportati a livello di stima percentuale: in sede di definizione di ciascun intervento si provvederà alla precisa determinazione degli stessi.*

1. L'importo di ciascun accordo quadro e di ciascun contratto da esso derivante deve intendersi comprensivo degli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza ai sensi della



COMUNE DI GENOVA

- vigente normativa.
2. Gli oneri di cui al precedente punto A.2 (ONERI SICUREZZA) sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
 3. L'ammontare del punto A.2 rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando a ogni pretesa per quello non attuato.
 4. All'interno degli oneri della sicurezza di cui al punto A.2 sono ricompresi gli eventuali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria. Gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza anti COVID non sono da assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici, e applicabili esclusivamente qualora l'esecuzione dei lavori ricadesse in tutto o parzialmente in vigore dello stato di emergenza sanitaria. Gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza anti COVID sono stati determinati ai sensi dell'Ordinanza n. 48 del Presidente della Giunta Regionale.
 5. L'importo di ciascun accordo quadro resta fisso e invariato.
 6. Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari così come definito al comma 3 dell'articolo 1 del presente capitolato speciale d'appalto.
 7. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, si specifica che l'incidenza della manodopera è pari al **24,10%**.
 8. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, si specifica che l'incidenza della manodopera dedotta dal Prezziario Regione Liguria anno 2022 (edizione luglio 2022), pari a 59.527,00 Euro (cinquantanovemilacinquecentoventisette/00) corrisponde al 24,10% (ventiquattro/dieci) per cento) dell'importo dei lavori, escluso le opere in economia, al lordo delle spese generali ed utili di impresa.
 9. L'operatore deve indicare, nell'offerta, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice. La Stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

Art. 3 - Definizione tecnica dell'oggetto di ciascun appalto derivante dall'accordo quadro

1. Ciascun contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, lettera e), e dell'art. 59 comma 5-bis del codice.
2. L'importo di ciascun contratto applicativo può variare, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale d'appalto.
3. Il numero degli interventi e le tipologie di intervento saranno determinati a seconda delle necessità e delle priorità ordinate dall'Ufficio di Direzione dei Lavori in conseguenza delle indicazioni del Responsabile del Procedimento. Le opere di cui trattasi consistono in lavori di manutenzione, che possono interessare sia l'involucro (cortili, facciate, ecc...) che gli interni del fabbricato.
4. A titolo puramente esemplificativo potranno essere richiesti interventi che presumibilmente riguarderanno lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a installare piattaforme elevatrici per disabili su immobili di civica proprietà per interventi di abbattimento barriere architettoniche, quali:
 - Fornitura ed installazione di piattaforme elevatrici per disabili per tre tipologie in base al dislivello da coprire: fino a m. 1,5, da m 1,5 e fino a m 4,00 (due fermate) e da m 4,00 fino a m 12,00 (massimo 5 fermate), perfettamente funzionanti, complete di impianto elettrico;
 - Opere edilizie connesse all'installazione della piattaforma in oggetto: demolizioni e



COMUNE DI GENOVA

- rifacimento di pavimenti o parti murarie, opere strutturali per realizzazione di varchi su solai o realizzazione di porzioni limitate di solai, rifacimento di porzione di intonaci e coloriture;
- Manutenzione dell'impianto elettrico esistente per consentire l'installazione della piattaforma elevatrice da installare

La realizzazione degli interventi dovrà seguire puntualmente non solo le indicazioni di progetto, ma, nel caso di interventi su immobili sottoposti a tutela, anche quanto stabilito dalla competente Soprintendenza per le Belle Arti ed il Paesaggio della Liguria, alla quale, saranno preliminarmente trasmessi gli elaborati progettuali per la necessaria autorizzazione.

Art. 4 - **Qualificazione**

Trattandosi d'interventi di manutenzione anche a carattere di urgenza non è possibile un'indicazione quantitativa del numero di interventi che si renderanno necessari, al momento, un livello di definizione dei documenti progettuali ulteriore rispetto a quanto contenuto nel presente capitolato.

1. Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

a) Categoria prevalente:

**- Categoria prevalente: OS4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI):
euro 185.500,00 pari al 70%,**

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo sub raggruppamento).

Vige divieto di avvalimento

b) Categorie diversa dalla prevalente:

-OG1 (EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI)

Euro 79.500 pari al 30,00% classe I

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento verticale) o se coperta per importo con la categoria prevalente. Tale categoria è interamente subappaltabile nei limiti complessivi dell'art. 105 del Codice. Qualora coperta con la categoria prevalente sarà obbligatorio subappaltarla per intero. È ammesso l'avvalimento per tale categoria.

CATEGORIA	IMPORTO	%
OS 04	€ 185.500,00	70%
OG 01	€ 79.500,00	30%
TOTALE	€ 265.000,00	100%



COMUNE DI GENOVA

Art. 5 - Interpretazione del progetto.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Art. 6 - Documenti che fanno parte di ciascun contratto di appalto.

1. Fanno parte integrante e sostanziale di ciascun **contratto d'appalto applicativo**, ancorché non materialmente allegati:
 - a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora in vigore;
 - b) Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti in data 07 marzo 2018 n. 49 - "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione";
 - c) il presente Capitolato Speciale d'Appalto parte I e parte II;
 - d) Quadro Economico
 - e) i piani di sicurezza eventualmente previsti;
 - f) le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzario della Regione Liguria anno 2022;
 - g) gli articoli da 1 a 12 compreso, del "Capitolato di Sicurezza" del Comune di Genova approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 877 del 4/6/1998;
 - h) Il DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e i.
 - i) i computi metrici estimativi appositamente redatti;
2. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma 1.
 - a) In particolare sono estranei ai rapporti negoziali:
 - i computi metrici;
 - le analisi prezzi;
3. Fanno parte del contratto di **Accordo Quadro**:
 - b) il PSC;
 - c) Il prezzario della Regione Liguria opere edili e impiantistiche anno 2022 – EDIZIONE LUGLIO 2022.

I documenti di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) non si allegano avvalendosi del disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Art. 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'accordo quadro e i contratti applicativi da esso derivanti.

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Esperita la gara, l'Amministrazione appaltante provvederà all'aggiudicazione dell'accordo quadro e alla stipula dello stesso, quindi si provvederà alla stipula del contratto applicativo, che può comprendere uno o più interventi, previa sottoscrizione dei relativi verbali di cui all'articolo 31, comma 4 lettera e del Codice, fino al massimo, alla concorrenza dell'importo complessivo finanziato.
3. L'accordo quadro ha durata complessiva di 12 (dodici) mesi a decorre dalla data di stipula prorogabili, entro la data scadenza del medesimo, per un ulteriore periodo di 6 mesi alle medesime condizioni economiche.



COMUNE DI GENOVA

4. Il tempo previsto per l'esecuzione di ogni intervento sarà stabilito di volta in volta e indicato nel relativo contratto applicativo.
5. Per l'annualità in oggetto verrà formulato un contratto applicativo.
6. Qualora si configuri l'esigenza di eseguire interventi d'urgenza, l'appaltatore dovrà provvedere, al massimo entro 24 ore dalla richiesta di intervento, ad avviare concretamente i relativi lavori e portarli a termine entro la scadenza fissata dalla Direzione Lavori
7. Nel caso di interventi di urgenza la richiesta d'intervento sarà effettuata tramite ordine di servizio redatto dalla Direzione lavori nel quale si indicherà il tempo necessario per eseguirlo; l'ordine potrà essere impartito telefonicamente. La Direzione lavori, appena possibile, formalizzerà l'ordine di servizio, e l'Impresa sarà ritenuta responsabile per tutti i danni causati dalla mancata tempestività di intervento.
8. A tal fine l'Impresa appaltatrice dovrà indicare al momento dell'aggiudicazione definitiva un esatto recapito postale, telefonico e aziendale in Genova, ed essere sempre reperibile, anche nelle ore notturne e comprese le giornate festive.
9. L'ultimazione delle opere relative al singolo contratto applicativo verrà certificata dalla Direzione Lavori, previa verifica dei necessari riscontri, mediante verbale o certificato di fine lavori, sottoscritto anche dall'Appaltatore.
10. Il contratto applicativo può comprendere uno o più interventi, da eseguire anche in siti diversi, anche preliminarmente definiti da apposita progettazione fornita allo scopo, inoltre l'Impresa dovrà essere attrezzata per soddisfare eventuali richieste di intervento contemporanee.
11. La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura pari alla percentuale dell'uno per mille (1 ‰) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.
12. La penale, stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio della dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
 - b) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per l'esecuzione dei singoli interventi di volta in volta ordinati;
 - c) nell'ultimazione dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per l'esecuzione dei singoli interventi di volta in volta ordinati;
 - d) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori;
 - e) nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
 - f) nel caso di ritardo nell'esecuzione di interventi d'urgenza per ogni ora di ritardo.
13. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
14. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non potrà superare il 10% dell'importo del contratto; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto previsto in materia di risoluzione del contratto.
15. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.
16. Pagamenti in acconto: prima della consegna degli interventi relativi a ciascun contratto applicativo, la Direzione lavori trasmetterà all'Appaltatore il registro di contabilità affinché lo stesso provveda alla numerazione e bollatura presso gli uffici del registro ai sensi dell'art. 2215 del Codice Civile.
17. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in ragione di quanto stabilito nel contratto applicativo. La contabilizzazione dei lavori avverrà su base analitica e tenuto conto di quanto indicato al precedente art. 2.
18. Il certificato per il pagamento della rata di acconto sarà rilasciato non oltre 45 giorni dal termine stabilito dai singoli contratti applicativi, previa presentazione da parte dell'Appaltatore di fattura di pari importo.
19. Il relativo titolo di spesa sarà emesso entro i successivi 30 giorni. Sulla rata di acconto sarà effettuata la trattenuta di garanzia nella misura dello 0,5%, da svincolarsi in sede di liquidazione



COMUNE DI GENOVA

- del conto finale.
20. Contestualmente alla sottoscrizione del registro di contabilità, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Direzione lavori, la fattura relativa alla rata di acconto perché sia allegata al certificato di pagamento. Eventuali ritardi nell'emissione del certificato di pagamento, dovuti alla mancata presentazione della fattura nel giorno convenuto, non daranno diritto all'Appaltatore al riconoscimento degli interessi
 21. Conto finale - Collaudo - Pagamenti a saldo: entro i successivi 45 giorni dalla data di effettiva ultimazione dei lavori afferenti a ciascun contratto applicativo, sarà redatto il conto finale e si darà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, al netto della ritenuta e con le modalità di cui all'articolo precedente; il relativo titolo di spesa sarà emesso entro i successivi 30 giorni.
 22. Il certificato di regolare esecuzione relativo a ciascun contratto applicativo sarà emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; entro i successivi 60 giorni sarà emesso il titolo di pagamento della rata di saldo previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria, della durata di 2 anni, nonché della relativa fattura.
 23. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti e di importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile. L'importo garantito, pari alla rata di saldo, dovrà essere comprensivo del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa.
 24. Nel periodo decorrente tra l'ultimazione dei lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione, l'Impresa dovrà provvedere alla manutenzione gratuita delle opere eseguite, non conseguente all'uso delle stesse. Inoltre la stessa dovrà effettuare tutti quei lavori complementari e di finitura riconosciuti necessari dalla Direzione Lavori per la migliore riuscita delle opere. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi delle opere, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il Certificato di Regolare Esecuzione assuma carattere definitivo.
 25. Qualora fossero necessarie opere o forniture da fare effettuare a terzi, l'Appaltatore, su richiesta della Direzione lavori, ha l'obbligo di liquidare le relative fatture, intestate al Comune di Genova, che gli saranno presentate. Dette fatture, debitamente quietanzate, saranno inserite nell'acconto immediatamente seguente alla loro liquidazione.
 26. Anticipazioni: ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, potrà essere corrisposta all'Appaltatore un'anticipazione del prezzo pari al 20% sull'importo del contratto applicativo. Si potrà dare corso a detta corresponsione solo previa costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa.
 27. Come disposto all'art. 34 del codice circa i criteri di sostenibilità energetica e ambientale in riferimento al "cantiere", dovranno essere rispettate le specifiche di cui al punto 2.5 e relativi sub. del decreto 24 dicembre 2015 "Adozione dei criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e pertanto il predetto decreto per le parti riferibili al presente Accordo Quadro viene integralmente applicato.

Art. 8 - Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori di ogni contratto applicativo

1. La consegna dei lavori è disciplinata dall'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti in data 07 marzo 2018 n. 49 - "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione".
2. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32 comma 8 del Codice dei contratti, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del relativo contratto applicativo; il Direttore dei Lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.



COMUNE DI GENOVA

3. Con riferimento a ciascuna consegna dei lavori, all'atto della stessa, l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla stazione appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti dal Codice dei contratti e la documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81 del 2008.
4. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, la Cassa Edile nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale.
5. Il Direttore dei Lavori comunica all'esecutore il giorno e il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'esecutore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica e al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della stazione appaltante.

Art. 9 - **Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore**

1. Entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, di cui all'art. 1 comma 1 lettera f) del Decreto M.I.T. n. 49/2018 elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Detto programma deve essere coerente con il programma predisposto dalla Stazione Appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dal Comune, mediante ordine di servizio emessi dal Direttore dei Lavori, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
 - A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
 - B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
 - C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
 - D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
 - E) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo schema di



COMUNE DI GENOVA

contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

Art. 10 - **Contabilizzazione dei lavori a misura**

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata secondo le specificazioni date nelle norme del Decreto M.I.T. n. 49/2018 -Titolo II capo IV – Controllo Amministrativo Contabile e del presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 11 - **Contabilizzazione dei lavori in economia**

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%; per gli operai che operano nei settori: Opere metalmeccaniche, Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento, si farà riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022.
2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali e utili (26,50%).
4. I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

Art. 12 - **Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del Codice dei contratti, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi" come disposto dall' art. 8 comma 5 del Decreto M.I.T. n. 49/2018.
2. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal Responsabile del Procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la Stazione Appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati ai sensi del comma 6 del medesimo articolo del Decreto M.I.T. n. 49/2018.

Art. 13 - **Contestazioni e riserve**

1. L'esecutore è sempre tenuto a uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
2. Il registro di contabilità deve essere firmato dall'appaltatore, con o senza riserve, nel giorno che



COMUNE DI GENOVA

- gli vien presentato, in occasione di ogni stato di avanzamento.
3. Nel caso in cui l'appaltatore non firmi il registro è invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne farà espressa menzione nel registro.
 4. Se l'appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non sia possibile al momento della formulazione della stessa, egli deve, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, esplicitare la riserva, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità.
 5. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.
 6. Le riserve devono essere iscritte, a pena di decadenza sul primo atto di appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non riconfermate sul conto finale si intendono abbandonate. Nel caso che l'appaltatore non abbia firmato il registro, nel termine come sopra prefissogli, oppure, avendolo firmato con riserva, non abbia poi esplicitato le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, si avranno come accertati i fatti registrati, e l'appaltatore decadrà dal diritto di far valere in qualunque tempo e modo, riserve o domande che a essi si riferiscano.
 7. Il Direttore dei Lavori dovrà, entro i successivi quindici giorni, scrivere nel registro le proprie controdeduzioni motivando.

Art. 14 - **Norme di sicurezza**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. E' obbligo dell'Impresa esecutrice trasmettere alla Stazione Appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. E' fatto obbligo all'Impresa, altresì, di trasmettere quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal RUP ai fini del rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente o dal presente Capitolato Speciale.
3. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
4. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e, se necessario, il Piano Generale di Sicurezza, nonché il fascicolo informativo.
5. E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
6. In conformità al comma 5 dell'art. 100 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e al Piano di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
7. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica



COMUNE DI GENOVA

Amministrazione, il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.

8. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
9. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
10. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
11. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
12. L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Art. 15 - Revisione prezzi

1. Si applica la formula del prezzo chiuso ai lavori avente durata inferiore all'anno.
2. Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 29 del D.l. 27 gennaio 2022 convertito con legge 28 marzo 2022, n. 25, fino al 31 dicembre 2023, per i lavori aventi durata superiore all'anno è facoltà della Civica amministrazione procedere alla revisione dei prezzi a decorrere dal secondo anno successivo all'aggiudicazione e con esclusione dei lavori già eseguiti nel primo anno e dell'intera anticipazione ricevuta, secondo le regole stabilite nel presente articolo.
3. Nel caso si applichi la revisione dei prezzi, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7 del Codice, soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che definisce la metodologia di rilevazione delle variazioni dei prezzi dei materiali di costruzione. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.
4. Ai fini della compensazione si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa nei limiti della residua spesa autorizzata.
5. A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della



COMUNE DI GENOVA

Repubblica dei relativi decreti ministeriali. Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al secondo periodo del comma 2, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa a una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto ministeriale, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

Art. 16 - Subappalto

1. Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 105 comma 18, del Codice dei contratti, l'Impresa si obbliga, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, a presentare la seguente documentazione:
 - A) Copia del contratto di subappalto dal quale emerge, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'Impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato dall'art. 105 comma 14, del Codice dei contratti. A tal fine per ogni singola attività affidata in subappalto dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le transazioni devono essere eseguite tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.
 - B) Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.
 - C) Autocertificazione resa ai sensi di legge attestante la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, del D.Lgs n. 159 del 6 settembre 2011.
 - D) Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo l'apposita modulistica predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.
2. Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (dueper cento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la stazione appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 105, comma 18, del Codice dei contratti, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia



COMUNE DI GENOVA

contestato la regolarità.

3. Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione, provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice, convenendo altresì le Parti, che in tale circostanza eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

Art. 17 - **Responsabilità in materia di subappalto**

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'amministrazione committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
2. Il direttore dei lavori e il R.U.P., nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del Decreto n. 81 del 2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.
3. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per l'amministrazione committente, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi a un anno).
4. Ai sensi dell'articolo 105 commi 2, terzo periodo del Codice dei contratti è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 euro e se l'incidenza del costo della manodopera e del personale è superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto.
5. I sub-affidamenti che non costituiscono subappalto, devono essere comunicati al R.U.P. e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, entro il giorno feriale antecedente all'ingresso in cantiere dei soggetti sub-affidatari. L'appaltatore deve comunicare il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro affidato.
L'appaltatore è, inoltre, tenuto a presentare all'amministrazione committente la seguente documentazione:
 - a) dichiarazione del sub-affidatario attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, allegando per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;
 - b) elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;
 - c) dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
 - d) dichiarazione del sub-affidatario, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 del D.Lgs. 136/2010.L'appaltatore è, altresì, obbligato a comunicare alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.
6. Ai sensi dell'articolo 105, comma 3 del Codice dei contratti, e ai fini dell'art. 18 del presente Capitolato speciale non è considerato subappalto l'affidamento di attività specifiche di servizi a lavoratori autonomi, per le quali l'appaltatore ha l'obbligo di darne comunicazione alla stazione appaltante.



COMUNE DI GENOVA

7. Ai subappaltatori, ai sub-affidatari, nonché ai soggetti titolari delle prestazioni che non sono considerate subappalto si applicano i seguenti commi, in materia di tessera di riconoscimento:
- Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.
 - Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.

Art. 18 - **Pagamento dei subappaltatori**

1. L'Amministrazione Committente provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti, a norma di quanto previsto dell'articolo 105, comma 13, del Codice dei contratti, nei seguenti casi:
 - a. quando il subcontraente è una micro-impresa o una piccola impresa, come definita dall'articolo 2, commi 2 e 3, della Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, ovvero dell'articolo 2, commi 2 e 3, del d.m. 18 aprile 2005 (G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005)
 - b. in caso inadempimento da parte dell'appaltatore.
 - c. su richiesta dell'appaltatore se la natura del contratto lo consente.
2. L'appaltatore è obbligato a trasmettere all'Amministrazione Committente, tempestivamente e comunque entro 5 (CINQUE) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
3. Il pagamento avverrà tramite "delega di pagamento".
4. Al di fuori dei casi sopracitati l'amministrazione committente non provvede al pagamento diretto dei subcontraenti in relazione alle somme a essi dovute, per le prestazioni effettuate. Pertanto, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subcontraenti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti.
5. Ai sensi dell'articolo 105 comma 9 del Codice dei contratti, i pagamenti al subappaltatore sono subordinati all'acquisizione del DURC del subappaltatore, da parte della stazione appaltante. I suddetti pagamenti sono, altresì, subordinati:
 - a. all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
 - b. alle limitazioni derivanti dal mancato pagamento dei dipendenti e del DURC irregolare.
6. Se l'appaltatore non provvede nei termini agli adempimenti di cui al comma 2 e non sono verificate le condizioni di cui al comma 5, l'Amministrazione Committente sospende l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non adempie a quanto previsto.
7. La documentazione contabile fornita dall'appaltatore a giustificazione degli importi dovuti al subappaltatore, di cui al comma 1, deve specificare separatamente:
 - a. l'importo degli eventuali oneri per la sicurezza da liquidare al subappaltatore se al subappaltatore sono affidati, in tutto o in parte, gli apprestamenti, gli impianti o le altre



COMUNE DI GENOVA

- attività previste dal Piano di sicurezza e coordinamento di cui al punto 4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 connessi ai lavori in subappalto, i relativi oneri per la sicurezza sono pattuiti al prezzo originario previsto dal progetto, senza alcun ribasso; l'amministrazione committente, per il tramite del direttore dei lavori e sentito il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
- b. l'individuazione delle categorie, tra quelle di cui all'allegato A al D.P.R. n. 207 del 2010, al fine della verifica della compatibilità con le lavorazioni autorizzate e ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al predetto D.P.R. .
8. Ai sensi dell'articolo 105, comma 8, del Codice dei contratti, il pagamento diretto dei subappaltatori da parte della Stazione appaltante esonera l'appaltatore dalla responsabilità solidale in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo n. 276 del 2003.
 9. Ai sensi dell'articolo 17, ultimo comma, del D.P.R. n. 633 del 1972, aggiunto dall'articolo 35, comma 5, della legge 4 agosto 2006, n. 248, gli adempimenti in materia di I.V.A. relativi alle fatture quietanziate di cui al comma 1, devono essere assolti dall'appaltatore principale.
 10. Ai sensi dell'articolo 1271, commi secondo e terzo, del Codice civile, in quanto applicabili, tra la Stazione appaltante e l'aggiudicatario, con la stipula del contratto, è automaticamente assunto e concordato il patto secondo il quale il pagamento diretto a favore dei subappaltatori è comunque e in ogni caso subordinato:
 - a. all'emissione dello Stato di avanzamento, a termini di contratto, previsto dal Capitolato Speciale d'appalto;
 - b. all'assenza di contestazioni o rilievi da parte della DL, del RUP o del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e formalmente comunicate all'appaltatore e al subappaltatore, relativi a lavorazioni eseguite dallo stesso subappaltatore;
 - c. alla condizione che l'importo richiesto dal subappaltatore, non ecceda l'importo dello Stato di avanzamento e, nel contempo, sommato ad eventuali pagamenti precedenti, non ecceda l'importo del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione appaltante;
 - d. all'allegazione della prova che la richiesta di pagamento, con il relativo importo, è stata previamente comunicata all'appaltatore.
 11. La Stazione appaltante può opporre al subappaltatore le eccezioni al pagamento costituite dall'assenza di una o più d'una delle condizioni di cui al comma 7, nonché l'esistenza di contenzioso formale dal quale risulti che il credito del subappaltatore non è assistito da certezza ed esigibilità, anche con riferimento all'articolo 1262, primo comma, del Codice civile.

Art. 19 - **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Essa s'impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile Genovese, ove necessario, Assicurativi e Antinfortunistici.
2. L'Appaltatore è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile Genovese ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del Codice dei contratti.

Art. 20 - **Sinistri.**

1. Ai sensi degli artt. 11 e 24 del Decreto M.I.T. n. 49/2018 l'Appaltatore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti



COMUNE DI GENOVA

consentiti dal contratto. Sono considerati danni causati da forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

2. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte a evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun indennizzo sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. Resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'evento. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.
3. L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le occorrenti riparazioni, valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto.

Art. 21 – Garanzie per la sottoscrizione dell'Accordo quadro e dei contratti applicativi.

1. L'appaltatore dovrà costituire una cauzione pari al 2% dell'ammontare complessivo dell'Accordo quadro per la stipula del medesimo, con le forme e i contenuti previste nello schema di contratto. A tale garanzia si applicheranno le riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93 del Codice dei contratti
2. L'appaltatore per ciascun contratto applicativo dovrà altresì presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice dei contratti oltre alle altre assicurazioni previste per legge.

Art. 22 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale d'appalto, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:
 - a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
 - b) a provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate;
 - c) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
 - d) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
 - e) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo



COMUNE DI GENOVA

- gratuito;
- f) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
 - g) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
 - h) alle opere provvisionali ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
 - i) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisionali e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
 - j) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
 - k) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
 - l) l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;
 - m) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero a insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisionali per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;
 - n) alla conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico o storico che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori;
 - o) alla protezione del cantiere e dei ponteggi mediante idonei sistemi antintrusione;
 - p) all'esecuzione in cantiere e/o presso istituti incaricati, di tutti gli esperimenti, assaggi e controlli che verranno in ogni tempo ordinato dalla Direzione Lavori sulle opere, materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi, nonché sui campioni da prelevare in opera. Quanto sopra dovrà essere effettuato su incarico della Direzione Lavori a cura di un Laboratorio tecnologico di fiducia dell'Amministrazione. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'Ufficio di Direzione munendoli di sigilli a firma della Direzione Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; il tutto secondo le norme vigenti
 - q) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
 - r) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
 - s) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;



COMUNE DI GENOVA

- t) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie per inadempienze dell'appaltatore, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.
- u) ai pagamenti di compensi all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative causate da inadempienze dell'appaltatore.
- v) alla presentazione di progetti degli impianti, ai sensi della Legge n. 17/2007 e successivo regolamento di attuazione approvato con Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37, sottoscritto da tecnico abilitato.
- w) ad ogni onere per il rilascio delle "dichiarazioni di conformità", per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007 ed in genere per ogni "dichiarazione di conformità" obbligatoria per le opere eseguite;
- x) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;
- y) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, all'INAIL, provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;
- z) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;
- aa) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
- bb) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
- cc) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
- dd) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture e opere escluse al presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- ee) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
- ff) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale delle opere e degli interventi eseguiti nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee ed una copia su supporto magnetico con file formato pdf e dwg);



COMUNE DI GENOVA

- gg) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
- hh) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;
- ii) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
- jj) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
- kk) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
- ll) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
- mm) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
- nn) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;
- oo) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;
- pp) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
- qq) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;
- rr) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);
- ss) a provvedere, a sua cura e spese, allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;
- tt) a spostare, a sua cura e spese, i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;
- uu) in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie o in altre festività annuali, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;
- vv) qualora l'impresa non disponga già di un "Registro dei getti di conglomerato cementizio", nell'ambito dei documenti utili alla certificazione di qualità da parte del SINCERT, l'impresa stessa dovrà tenere apposito documento sul quale annotare data del getto, parte d'opera, quantità, tipo di cemento e resistenza, slump, rif. del prelievo ed eventuali annotazioni, anche al fine di garantire una pronta rintracciabilità dei getti stessi e la loro associazione alla parte di opera.



COMUNE DI GENOVA

PARTE SECONDA

SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE

Qualora le attività lavorative richieste abbiano attinenza, anche in parte, con quanto previsto del **DECRETO 24 dicembre 2015 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e criteri ambientali minimi per le forniture di ausili per l'incontinenza"** (GU Serie Generale n.16 del 21-1-2016) - Allegato 1 - Piano d'azione per la **sostenibilita' ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione - ovvero - Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP)-** si dovrà tenere conto delle specifiche tecniche ivi contenute.

CAPO I

MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE

REQUISITI DI ACCETTAZIONE MATERIALI E COMPONENTI

ARTICOLO 1

Materiali in genere

1. I materiali in genere occorrenti per la realizzazione delle opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, a norma del D.P.R. 21 aprile 1993 n. 246, rispondano ai requisiti essenziali di resistenza meccanica e stabilità, sicurezza in caso di incendio, salvaguardia di igiene, salute ed ambiente, sicurezza di utilizzazione e isolamento acustico e termico.
L'impresa, ha inoltre l'obbligo di impiegare nei lavori almeno il 30% di materiali riciclati a condizione che siano verificate la disponibilità dei materiali stessi e la congruità del prezzo, in attuazione del D.M. 20 agosto 2003 n. 203.
2. Per tutti i materiali e manufatti l'Impresa è tenuta a consegnare al Direttore dei lavori, senza specifica richiesta da parte di questi, le Dichiarazioni di conformità ai requisiti di legge, mediante documenti originali o in copia conforme, complete di allegati descrittivi il tipo di materiale e della effettiva consegna in cantiere.
3. Le dichiarazioni riguardanti i materiali saranno firmate dal produttore, quelle riguardanti la corretta installazione saranno firmate dall'installatore. In caso di prodotti, o installazioni, difettosi o non conformi, valgono le disposizioni di cui al D.P.R. 24 maggio 1988 n. 224. In ogni momento la Direzione lavori potrà richiedere ed effettuare, prove di laboratorio su campioni, prelevati in contraddittorio, per l'accertamento dei requisiti.

ARTICOLO 2

Scavi, rinterrati e rilevati

1. Tutti gli scavi e rilevati occorrenti, provvisori o definitivi, incluse la formazione di cunette, accessi, rampe e passaggi saranno in accordo con i disegni di progetto e le eventuali prescrizioni del Direttore dei lavori.
Nell'esecuzione degli scavi si dovrà procedere alla rimozione di qualunque cosa possa creare impedimento o pericolo per le opere da eseguire, le sezioni degli scavi dovranno essere tali da impedire frane o smottamenti e si dovranno approntare le opere necessarie per evitare allagamenti



COMUNE DI GENOVA

e danneggiamenti dei lavori eseguiti.

Il materiale di risulta proveniente dagli scavi sarà avviato a discarica; qualora si rendesse necessario il successivo utilizzo, di tutto o parte dello stesso, si provvederà ad un idoneo deposito nell'area del cantiere.

Durante l'esecuzione degli scavi sarà vietato, salvo altre prescrizioni, l'uso di esplosivi e, nel caso che la natura dei lavori o le specifiche prescrizioni ne prevedessero l'uso, il Direttore dei lavori autorizzerà, con comunicazione scritta, tali interventi che saranno eseguiti dall'Appaltatore sotto la sua piena responsabilità per eventuali danni a persone o cose e nella completa osservanza della normativa vigente a riguardo.

Qualora fossero richieste delle prove per la determinazione della natura delle terre e delle loro caratteristiche, l'Appaltatore dovrà provvedere, all'esecuzione di tali prove sul luogo o presso i laboratori ufficiali indicati dal Direttore dei lavori.

2. **Diserbi e taglio piante.** - Il trattamento di pulizia dei terreni vegetali con presenza di piante infestanti dovrà essere eseguito con un taglio raso terra della vegetazione di qualsiasi essenza e più precisamente erbacea, arbustiva e legnosa da eseguire nelle parti pianeggianti, entro l'alveo, sugli argini, sulle scarpate, nelle golene e nel fondo dei fossi includendo anche la diciocatura, l'estrazione dall'alveo di tutti i prodotti derivati dal taglio (sterpaglie, rovi, ecc.) e trasporto a discarica oppure, se consentito, eliminazione per combustione fino alla completa pulizia delle aree interessate.
3. **Protezione scavi.** - Gli scavi dovranno essere adeguatamente protetti con barriere provvisorie a contorno e difesa di scavi, sia per fondazioni che per opere d'arte, per muri di difesa o di sponda da realizzare mediante infissione nel terreno di pali, parete di protezione, traverse di rinforzo, tutti i materiali occorrenti, le legature, le chiodature e gli eventuali tiranti.
4. **Rilevati.** - Si considerano rilevati tutte quelle opere in terra realizzate per formare il corpo stradale, le opere di presidio, le aree per piazzali ed i piani di imposta per le pavimentazioni di qualsiasi tipo. Secondo la natura delle opere da eseguire l'Impresa dovrà sottoporre, quando richiesta, al Direttore dei lavori prima il programma e poi i risultati delle indagini geotecniche, delle prove penetrometriche statiche e/o dinamiche, prove di carico e tutto quanto necessario a determinare le caratteristiche stratigrafiche, idrogeologiche e fisico-meccaniche dei terreni di sedime. Sui campioni indisturbati, semidistrutti o rimaneggiati prelevati nel corso delle indagini si dovranno eseguire un adeguato numero di prove di laboratorio. Tutte le operazioni per l'esecuzione di rilevati o rinterri saranno effettuate con l'impiego di materiale proveniente dai depositi provvisori di cantiere o da altri luoghi scelti dall'Appaltatore ed approvati dal Direttore dei lavori, restando tassativamente vietato l'uso di materiale argilloso. Prima di impiegare i materiali provenienti dagli scavi dello stesso cantiere o dalle cave di prestito, l'Appaltatore dovrà eseguire un'accurata serie di indagini per fornire al Direttore dei lavori una completa documentazione in merito alle caratteristiche fisico-meccaniche dei materiali. La preparazione dell'area dove verrà eseguito il rilevato deve prevedere il taglio di eventuali piante, l'estirpazione delle radici, arbusti, ecc. ed il loro avvio a discarica oltre alla completa asportazione del terreno vegetale sottostante.
5. **Rinterri.** - I rinterri o riempimenti di scavi dovranno essere eseguiti con materiali privi di sostanze organiche provenienti da depositi di cantiere o da altri luoghi comunque soggetti a controllo da parte del Direttore dei lavori e dovranno comprendere:
 - spianamenti e sistemazione del terreno di riempimento con mezzi meccanici oppure a mano;
 - compattazione a strati non superiori ai 30 cm di spessore;
 - bagnatura ed eventuali ricarichi di materiale da effettuare con le modalità già indicate.
6. Le terre sono classificate dalla tabella CNR-UNI 10006. Per la formazione di rilevati o riempimenti si useranno i gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 e le prove di laboratorio da eseguirsi saranno: l'analisi granulometrica ed il contenuto di umidità ogni 20.000 mc, la determinazione del limite liquido e dell'indice plastico sulla frazione passante al setaccio 0,4 UNI 2332 ogni 40.000 mc, prova di



COMUNE DI GENOVA

costipamento Proctor AASHO T 180-5.

7. La terra per opere a verde sarà di tipo agrario, vegetale, proveniente da scotico o scavi a profondità non oltre 1 metro a reazione neutra, priva di ciottoli, radici ed erbe infestanti.

ARTICOLO n. 3

Piattaforme elevatrici per disabili

La Piattaforma elevatrice per esterni/interni dovrà essere conforme alla direttiva macchine 2006/42/CE, direttiva C.E.M. 2004/108/CE, direttiva B.T. 2006/95/CE.

L'esecuzione in opera dovrà essere conforme a quanto contenuto nel progetto esecutivo nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e disposizioni tecniche del Direttore dei Lavori.

Piattaforma elevatrice elettrica con corsa massima pari a 4000/12000 mm, portata massima 400 kg e con dimensioni indicative 1250/1400 x 900, 1.400 x 1.100 mm, comunque sempre rispondenti alla normativa D.M. 236/89.

Fornitura e posa di piattaforma elevatrice elettrica per il superamento di un dislivello di 4000/12000 mm, a persone con limitata capacità motoria, da installarsi sia all'interno che all'esterno dell'edificio in due modalità differenti (ambiente libero, vano in muratura) e composta da:

- pedana ricoperta di lamiera in alluminio mandorlato antiscivolo,
- protezione su due pareti, lato colonna pannello cieco,
- rampa di accesso,
- cancello di bordo e al piano tamponato con policarbonato fumé (versioni vano libero),
- pulsantiera al piano 0, comandi per manovra a uomo presente, pulsantiera orizzontale con pulsante di emergenza e interruttore a chiave, comandi con indicazioni braille e retroilluminazione blu, pulsante al piano antivandalo con indicazioni braille, pulsante d'emergenza a bordo collegato con allarme acustico,
- termica sull'inverter,
- fine corsa di piano,
- microinterruttore extra-corsa, circuito di alimentazione e ausiliario in cavi separati,
- serrature ad azionamento elettrico omologate secondo la Direttiva CEE 81/2,
- microinterruttore di sicurezza omologato per controllo sbloccaggio porte,
- discesa anti-blackout di tipo manuale,
- protezione al piano con porta di piano in alluminio panoramica con vetri stratificati, sbloccaggio di emergenza delle porte dall'esterno tramite apposita chiave,
- chiocciola di emergenza monitorata da microinterruttore di sicurezza,
- fotocellule sul lato di sbarco.

L'esecuzione in opera dovrà essere conforme a quanto contenuto nel progetto esecutivo nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e disposizioni tecniche del Direttore dei Lavori.

Sono compresi:

- gli attacchi con staffe di ancoraggio pre-murate o in alternativa con tasselli meccanici/chimici,
- le eventuali staffe di ancoraggio,
- il doppio fondo di sicurezza e soffietto (in grado di arrestare l'impianto nel caso in cui qualcosa si frapponga tra la pedana ed il pavimento),
- la rampa fissa per migliorare l'accesso alla pedana qualora la pendenza della rampa stessa risultasse eccessiva,
- la verifica dell'idoneità dei supporti per il fissaggio della piattaforma elevatrice,
- la verifica dei piombi e della messa in bolla delle strutture preesistenti,
- il controllo della corrispondenza di tutte le quote esecutive,
- la fornitura ed installazione dei materiali necessari al funzionamento,
- il trasporto dei materiali a pie d'opera,
- la formazione e controllo dei livelli di riferimento con il tracciamento preventivo,
- il montaggio completo dell'impianto conforme alle disposizioni di legge,
- il comando di sicurezza con interruttore che consenta la possibilità di fermare la piattaforma in



COMUNE DI GENOVA

- movimento da tutti i posti di comando, le sicurezze elettriche a norme CEI con idonea protezione degli impianti dagli agenti atmosferici (piattaforma installata all'esterno),
- la messa a terra di tutte le masse metalliche,
 - l'interruttore differenziale ad alta sensibilità,
 - il limitatore di velocità,
 - tutti gli altri sistemi di sicurezza obbligatori a norma di legge,
 - tutte le prestazioni di mano d'opera,
 - l'idonea documentazione da presentare alla D.L. per la preventiva accettazione e dalla quale risulti il tipo prescelto e le caratteristiche richieste,
 - le targhette indicative, le istruzioni d'uso e di manutenzione,
 - gli eventuali ritocchi di finitura alle pareti laterali,
 - gli allacciamenti elettrici,
 - il collaudo finale, la dichiarazione di conformità CE,
 - la protezione provvisoria di pavimenti e pareti se presenti prima dell'installazione,
 - gli eventuali ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,5 m,
 - la pulizia del vano con l'asportazione dei detriti e polvere, le opere provvisorie, il trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica,
 - la certificazione dell'impianto a fine lavori secondo le norme vigenti.
 - nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente per eseguire l'opera a regola d'arte.

ARTICOLO 4 Demolizioni e rimozioni

1. Le demolizioni di muratura, calcestruzzi, ecc. siano esse parziali o complete, devono essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare le residue murature, da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro e da evitare incomodi o disturbo.

Rimane pertanto vietato gettare dall'alto materiali in genere, che invece devono essere trasportati o guidati in basso, e sollevare polvere, a tal scopo, tanto le murature quanto i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati.

Le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte. Quando, anche per mancanza di puntellamenti o di altre precauzioni, venissero demolite altre parti od oltrepassati i limiti fissati, saranno pure a cura e spese dell'Appaltatore senza alcun compenso, ricostruite e rimesse in ripristino le parti indebitamente demolite. Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, devono essere opportunamente scalcinati, puliti, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che verranno indicati dalla Direzione stessa, usando le cautele per non danneggiarli sia nello scalcinamento, sia nel trasporto, sia nel loro assestamento per evitare la dispersione.

Detti materiali restano tutti di proprietà della Stazione Appaltante, la quale potrà ordinare all'Appaltatore di impiegarli in tutto od in parte nei lavori appaltati.

I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rinnovazioni devono sempre dall'Appaltatore essere trasportati fuori dal cantiere nei punti indicati od in rifiuto alle pubbliche discariche.

Ogni cura e prescrizione verrà adottata altresì per consentire il recupero di materiale riutilizzabile di interesse artistico o storico.

Le demolizioni dovranno, di norma, progredire tutte allo stesso livello procedendo dall'alto verso il basso e ad ogni sospensione di lavoro dovranno essere rimosse tutte le parti pericolanti. In caso contrario si dovranno proteggere le zone interessate da eventuali cadute di materiali con opportuni sbarramenti.

Nello sviluppo delle demolizioni non dovranno essere lasciate distanze eccessive tra i collegamenti orizzontali delle strutture verticali. In particolare nel caso di sbalzi, cornicioni o elementi in aggetto



COMUNE DI GENOVA

interessati alle demolizioni se ne dovrà sempre assicurare la stabilità con i necessari puntellamenti.

2. Demolizioni parziali. - Prima di iniziare i lavori in oggetto l'Appaltatore dovrà accertare la natura, lo stato ed il sistema costruttivo delle opere da demolire. Salvo diversa prescrizione, l'Appaltatore disporrà la tecnica più idonea, i mezzi d'opera, i macchinari e l'impiego del personale.

Dovranno quindi essere interrotte le erogazioni interessate, la zona dei lavori sarà opportunamente delimitata, i passaggi ben individuati ed idoneamente protetti come tutte le zone soggette a caduta materiali.

Tutte le strutture pericolanti dovranno essere puntellate e tutti i vani balconi o aperture saranno sbarrati dopo la demolizione di parapetti ed infissi.

Le demolizioni procederanno in modo omogeneo evitando la creazione di zone di instabilità strutturale.

È tassativamente vietato l'impiego di mano d'opera sulle parti da demolire; nel caso in esame si dovrà procedere servendosi di appositi ponteggi indipendenti dalle zone di demolizione; tali ponteggi dovranno essere dotati, ove necessario, di ponti intermedi di servizio i cui punti di passaggio siano protetti con stuoie, barriere o ripari atti a proteggere l'incolumità degli operai e delle persone di passaggio nelle zone di transito pubblico provvedendo, inoltre, anche all'installazione di segnalazioni diurne e notturne.

Si dovranno anche predisporre, nel caso di edifici adiacenti esposti a rischi connessi con le lavorazioni da eseguire, opportune puntellature o rinforzi necessari a garantire la più completa sicurezza di persone o cose in sosta o di passaggio nelle immediate vicinanze.

Particolari cautele saranno adottate in presenza di vapori tossici derivanti da tagli ossidrici od elettrici. In fase di demolizione dovrà assolutamente evitarsi l'accumulo di materiali di risulta, sia sulle strutture da demolire che sulle opere provvisorie o dovunque si possano verificare sovraccarichi pericolosi.

I materiali di risulta dovranno perciò essere immediatamente allontanati o trasportati in basso con idonee apparecchiature ed evitando il sollevamento di polvere o detriti; sarà, comunque, assolutamente vietato il getto dall'alto dei materiali.

3. Demolizioni di coperture. - Le prime operazioni da compiere per la demolizione di coperture dovranno essere quelle relative alla rimozione del manto di copertura (tegole o elementi prefabbricati), delle scossaline, canali di gronda, canne fumarie e comignoli; solo a questo punto si potrà procedere con lo smontaggio delle strutture di sostegno della copertura stessa avendo cura di iniziare dagli elementi della piccola orditura proseguendo con la media e poi la grande.

I ponteggi necessari saranno attrezzati preferibilmente all'interno del fabbricato, in caso contrario tutto il personale impiegato dovrà disporre di adeguate zone di appoggio su ponteggi ancorati esclusivamente a terra o sulla struttura principale. I piani di lavoro o ponteggi dovranno essere realizzati ad una distanza reciproca non superiore, rispetto al piano sottostante, di m 2; qualora il vuoto tra i due livelli di calpestio dovesse essere superiore, l'Appaltatore è tassativamente obbligato a predisporre dei piani intermedi.

4. Demolizione di solai piani. - Il solaio dovrà essere prima alleggerito con la demolizione delle pavimentazioni di copertura o di calpestio interno, poi saranno rimossi i tavelloni e le voltine ed infine i travetti dell'orditura di sostegno. L'operazione di smontaggio dei travetti dovrà essere effettuata con una serie di cautele che sono:

a) non creare leve verso le pareti portanti perimetrali per rimuovere i travetti che dovranno essere, nel caso, tagliati;

b) realizzare un puntellamento diffuso con funzioni di supporto alla struttura da demolire; le strutture provvisorie di puntellamento dovranno essere indipendenti da quelle di sostegno per i ponteggi realizzati per creare zone di lavoro e protezione della mano d'opera.

Prima della demolizione di solette eseguite in cemento armato pieno dovranno essere effettuati dei sondaggi per accertare la posizione dei ferri di armatura per procedere, conseguentemente, alla demolizione per settori.



COMUNE DI GENOVA

5. Demolizione solai a volta. - Anche in questo caso si dovranno effettuare una serie di puntellamenti delle strutture murarie adiacenti necessari a controbilanciare le spinte generate dalla rimozione delle volte; successivamente si procederà alla demolizione delle volte vere e proprie iniziando dalla chiave della volta stessa e proseguendo con un andamento a spirale.
6. Demolizione di pavimentazioni in conglomerato bituminoso. - La demolizione della pavimentazione in conglomerato bituminoso dovrà essere realizzata con attrezzature dotate di frese a tamburo funzionanti a freddo e munite di nastro caricatore per la raccolta del materiale di risulta. È possibile, su autorizzazione del Direttore dei lavori, utilizzare fresatrici a sistema misto (preriscaldamento leggero).
Lo spessore di demolizione sarà quello indicato dal Direttore dei lavori e dovrà essere mantenuto costante in tutti i suoi punti; le misurazioni di tale spessore saranno ottenute dalla media delle altezze verificate sulle pareti laterali e quelle delle zone centrali del cavo. Tutto il materiale prelevato con le fresatrici dovrà risultare idoneo per il confezionamento di nuovo conglomerato. Dopo il passaggio delle fresatrici la superficie trattata dovrà essere regolare e di livello costante nei vari punti e totalmente priva di residui di fresatura.
La pulizia delle superfici fresate dovrà essere effettuata con macchine dotate di spazzole rotanti e dispositivi di aspirazione; alla fine di tale operazione il piano dovrà risultare perfettamente liscio e pulito. Tutte le pareti dei giunti longitudinali dovranno essere perfettamente verticali, rettilinee e prive di frastagliature di sorta.
Il Direttore dei lavori dovrà verificare, prima della posa in opera dei nuovi strati di conglomerato a riempimento del cavo così ottenuto, l'effettiva pulizia del cavo stesso e l'uniformità del rivestimento della mano di attacco in legante bituminoso.
7. Demolizione di massicciate. - La demolizione totale o parziale di massicciate o di pavimentazioni stradali di qualsiasi dimensione dovrà essere eseguita preferibilmente con mezzi meccanici.
Resta inteso in ogni caso che, per ciascuna categoria di lavori di demolizione o rimozione, l'Impresa dovrà osservare e far osservare tutte le cautele e norme in vigore all'atto dell'esecuzione in materia di prevenzione infortuni e di sicurezza sul lavoro.

ARTICOLO 5 **Leganti cementizi ed additivi**

1. Le calce aeree ed idrauliche dovranno rispondere ai requisiti di accettazione di cui al R.D. 16 novembre 1939 n. 2231; le calce idrauliche dovranno altresì rispondere alle prescrizioni contenute nella Legge 26 maggio 1965 n. 595, nonché ai requisiti di accettazione contenuti nel D.M. 31 agosto 1972. Le pozzolane avranno i requisiti di cui al R.D. 16 novembre 1939 n. 2230.
2. I cementi dovranno rispondere ai requisiti di accettazione contenuti nella Legge 26 maggio 1965 n. 595 e nel D.M. 03 giugno 1968 e successive modifiche. Tutte le forniture di cemento dovranno avere adeguate certificazioni attestanti qualità, provenienza e dovranno essere in perfetto stato di conservazione; si dovranno eseguire prove e controlli periodici.
3. Il gesso dovrà essere di recente cottura, perfettamente asciutto, di fine macinazione in modo da non lasciare residui sullo staccio di 56 maglie/cm² scevro da materie eterogenee e senza parti alterate per estinzione spontanea.
4. I leganti colloidali a base di calce idrata e silice micronizzata o di cemento micronizzato per iniezioni di consolidamento di murature di piccolo spessore, dovranno essere a lento indurimento e formulato con calce naturali selezionate, silici di elevata purezza ed additivi specifici. Inoltre dovranno essere estremamente fluidi e coesivi allo scopo di essere iniettabili anche in vuoti di sezione ridotta.
5. Tutti i leganti dovranno essere conservati in locali coperti e ben riparati dall'umidità.
6. Gli additivi per calcestruzzi e malte avranno le caratteristiche previste dal D.M. 26 marzo 1980 e



COMUNE DI GENOVA

classificati secondo le specifiche norme UNI 7102 per 'fluidificanti', UNI 8145 per 'superfluidificanti' e UNI 8146 per 'agenti espansivi'”

ARTICOLO 6 **Malte**

1. I dosaggi dei diversi componenti delle malte dovranno essere stabiliti in funzione delle caratteristiche fisiche e meccaniche richieste dal progetto ovvero essere imposte dalla Direzione dei lavori per quanto ritenuto utile alla esecuzione secondo le regole dell'arte.
In tal caso l'Appaltatore sarà obbligato ad uniformarsi alle prescrizioni impartite senza alcuna pretesa di maggiori compensi.
Per quanto concerne i vari tipi di malte, oltre al contenuto del presente articolo, si farà riferimento alle voci specifiche del Prezziario Regionale Opere Edili dell'Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria.
L'impiego di malte premiscelate e premiscelate pronte è consentito, purchè ogni fornitura sia accompagnata da una dichiarazione del fornitore attestante il gruppo della malta, il tipo e la quantità di leganti e degli eventuali additivi.
2. Le sabbie per le malte avranno i requisiti di cui al D.M. 20 novembre 1987, priva di sostanze organiche, terrose o argillose; per la formazione degli intonaci i grani avranno dimensione massima di mm 1 (uno).
3. Negli interventi di recupero e di restauro di murature esistenti, prima della preparazione delle malte necessarie all'esecuzione dei lavori richiesti, si dovranno analizzare quelle esistenti per cercare di ottenere degli impasti il più possibile simili a quelli delle malte utilizzate originariamente.
Il trattamento delle malte dovrà essere eseguito con macchine impastatrici e, comunque, in luoghi e modi tali da garantire la rispondenza del materiale ai requisiti fissati.
Gli impasti dovranno essere preparati nelle quantità necessarie per l'impiego immediato e le parti eccedenti, non prontamente utilizzate, avviate a discarica.
I tipi di malta utilizzabili sono indicati nel seguente elenco:
 - a) malta di calce spenta e pozzolana, formata da un volume di calce e tre volumi di pozzolana vagliata;
 - b) malta di calce spenta in pasta e sabbia, formata da un volume di calce e tre volumi di sabbia;
 - c) malta di calce idrata e pozzolana, formata da 2,5/3 quintali di calce per mc di pozzolana vagliata;
 - d) malta di calce idrata e sabbia, formata da 300 kg di calce per mc di sabbia vagliata e lavata;
 - e) malta bastarda formata da mc 0,90 di calce in pasta e di sabbia del n. B2 e 100 kg di gesso da presa;
 - f) malta per stucchi formata da mc 0,45 di calce spenta e mc 0,90 di polvere di marmo.
4. Malte additivate. - La preparazione delle malte potrà essere effettuata anche con l'impiego di additivi che contribuiscano a migliorare le caratteristiche degli impasti in relazione alle esigenze legate ai vari tipi di applicazioni.
Tutti gli additivi da usare per la preparazione delle malte dovranno essere conformi alla normativa specifica ed alle prescrizioni eventualmente fissate.
Dovranno, inoltre, essere impiegati nelle quantità (inferiori al 2% del peso del legante), secondo le indicazioni delle case produttrici; potranno essere eseguite delle prove preliminari per la verifica dei vari tipi di materiali e delle relative caratteristiche.
A seconda delle necessità possono essere utilizzati i seguenti tipi di additivi: ritardanti, acceleranti, fluidificanti, coloranti, plastificanti, espansivi, aeranti e riduttori d'acqua.
5. Malte espansive. - Sono malte speciali che dovranno essere impiegate esclusivamente sotto stretto controllo del dosaggio e del tipo di applicazione in rapporto ai dati forniti dalla casa costruttrice. L'aumento di volume che tali prodotti sono in grado di generare ha come effetto finale quello di



COMUNE DI GENOVA

ridurre i fenomeni di disgregazione.

L'agente espansivo dovrà essere miscelato a secco con legante ed inerti se di tipo in polvere, o preventivamente in acqua se di tipo liquido. Particolare attenzione andrà posta all'interazione con altri additivi, nel qual caso sarà preferibile ricorrere ai prodotti di un'unica ditta.

6. Malte preconfezionate. - Dovranno essere utilizzate in caso di interventi su strutture molto degradate, quando la dosatura manuale non garantisca sufficiente controllo sull'espansione. Ogni fornitura dovrà essere accompagnata da una dichiarazione del fornitore che indichi il gruppo della malta, il tipo e la quantità dei leganti e degli eventuali additivi.

7. Malte cementizie. - Le malte cementizie da impiegare come leganti delle murature in mattoni dovranno essere miscelate con cemento "325" e sabbia vagliata al setaccio fine per la separazione dei corpi di maggiori dimensioni; lo stesso tipo di cemento (e l'operazione di pulitura della sabbia) dovrà essere impiegato per gli impasti realizzati per intonaci civili.

Le malte da utilizzare per le murature in pietrame saranno realizzate con un dosaggio inferiore di cemento "325" per ogni mc di sabbia. L'impasto dovrà, comunque, essere fluido e stabile con minimo ritiro ed adeguata resistenza.

Tutte le caratteristiche dei materiali dovranno essere conformi alla normativa vigente ed alle eventuali prescrizioni aggiuntive fornite dal progetto o dal Direttore dei lavori.

I cementi saranno del tipo:

1) cementi normali e ad alta resistenza; 2) cementi alluminosi.

I cementi normali e ad alta resistenza avranno un inizio della presa dopo 45' dall'impasto, termine presa dopo 12 ore e resistenza a compressione e flessione variabili a seconda del tipo di cemento usato e delle quantità e rapporti di impasto.

I cementi alluminosi avranno un inizio presa dopo 30' dall'impasto, termine presa dopo 10 ore e resistenze analoghe ai cementi normali.

I dosaggi ed i tipi di malta cementizia saranno quelli elencati di seguito:

a) malta cementizia con sabbia vagliata e lavata e cemento "325" in quantità di:

- 300 kg di cemento/mc sabbia per murature pietrame;
- 400 kg di cemento/mc sabbia per murature in mattoni;
- 600 kg di cemento /mc di sabbia per lavorazioni speciali;

b) malta bastarda formata da mc 0,35 di calce spenta in pasta e kg 100 di cemento a lenta presa.

8. Incompatibilità delle malte in genere. - La posa in opera di nuovi strati di malta a contatto con degli impasti già esistenti può determinare delle condizioni di aderenza non adeguate e risolvibili con la seguente metodologia di posa in opera.

Realizzazione di tre strati di materiale con le seguenti caratteristiche:

- primo strato con una quantità approssimativa di cemento di 600 kg/mc di sabbia asciutta per legare i componenti;

- secondo strato con una quantità approssimativa di cemento di 450 kg/mc di sabbia asciutta per l'impermeabilizzazione dei materiali;

- terzo strato con una quantità approssimativa di cemento di 350 kg/mc di sabbia asciutta e calce per migliorare la resistenza agli sbalzi termici.

ARTICOLO 7

Conglomerati - opere in cemento armato

1. Gli impasti di conglomerato cementizio dovranno essere eseguiti in conformità a quanto previsto nell'allegato 1 del D.M. 14 febbraio 1992. La distribuzione granulometrica degli inerti, il tipo di cemento e la consistenza dell'impasto, devono essere adeguati alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del conglomerato.

Il quantitativo di acqua deve essere il minimo necessario a consentire una buona lavorabilità del conglomerato tenendo conto anche dell'acqua contenuta negli inerti. Il rapporto acqua-cemento, e



COMUNE DI GENOVA

quindi il dosaggio del cemento, dovrà essere scelto in relazione alla resistenza richiesta per il conglomerato.

L'impiego di additivi dovrà essere subordinato alla verifica dell'assenza di aggressività.

L'impasto deve essere fatto con mezzi idonei ed il dosaggio dei componenti eseguito con modalità atte a garantire la costanza del proporzionamento previsto in sede di progetto.

Per i calcestruzzi preconfezionati si fa riferimento alla norma UNI 7163 che precisa le condizioni per l'ordinazione, la confezione, il trasporto e la consegna.

Per i controlli sul conglomerato si farà riferimento a quanto previsto dall'allegato 2 del D.M. 14 febbraio 1992. Il conglomerato viene individuato tramite la resistenza caratteristica a compressione secondo quanto specificato dall'allegato succitato.

La resistenza caratteristica del conglomerato dovrà essere non inferiore a quella richiesta dal progetto, controllata mediante prelievo di cubetti e prove di laboratorio, come da regolamento e comunque come da richieste della Direzione lavori. Tali prelievi avverranno al momento della posa in opera nei casseri.

2. Nella esecuzione delle opere in cemento armato l'Appaltatore dovrà attenersi strettamente a tutte le norme contenute nella Legge 05 novembre 1971 n. 1086 ed ai vari Decreti ministeriali successivamente emessi relativi alle norme tecniche per l'esecuzione delle opere in c.a. semplice e c.a. precompresso e per le strutture metalliche. Dovranno poi osservarsi le norme di cui al D.M. 31 agosto 1972 riguardanti i requisiti per l'accettazione degli agglomerati cementizi.

Tutte le opere in cemento armato facenti parte dell'opera appaltata saranno eseguite in base ai calcoli di stabilità accompagnati da disegni esecutivi e da una relazione, il tutto redatto e firmato da un ingegnere specialista, attenendosi agli schemi e disegni facenti parte del progetto.

L'esame e la verifica da parte della Direzione lavori dei progetti delle varie strutture in cemento armato non esonera in alcun modo l'Appaltatore dalle responsabilità a lui derivanti per legge e per le precise pattuizioni del contratto, restando stabilito che, malgrado i controlli di ogni genere eseguiti dalla Direzione dei lavori nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione esso rimane unico e completo responsabile delle opere, sia per la qualità dei materiali e sia per la loro esecuzione; pertanto egli dovrà rispondere degli inconvenienti correlati che dovessero verificarsi.

Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione dei lavori ed accettate dall'Appaltatore.

2. Leganti. - Nelle opere in oggetto dovranno essere impiegati esclusivamente i leganti idraulici definiti come cementi dalle disposizioni vigenti in materia. Tutte le forniture di cemento dovranno avere adeguate certificazioni attestanti qualità, provenienza e dovranno essere in perfetto stato di conservazione; si dovranno eseguire prove e controlli periodici.

Tutte le caratteristiche dei materiali dovranno essere conformi alla normativa vigente ed alle eventuali prescrizioni aggiuntive fornite dal progetto o dal Direttore dei lavori.

I cementi saranno del tipo:

- a) cementi normali e ad alta resistenza;
- b) cementi alluminosi;
- c) cementi per sbarramenti di ritenuta.

3. Inerti. - Gli inerti potranno essere naturali o di frantumazione e saranno costituiti da elementi non friabili, non gelivi e privi di sostanze organiche, argillose o di gesso; saranno classificati in base alle dimensioni massime dell'elemento più grosso.

Le dimensioni delle ghiaie saranno compatibili con lo spessore minimo del getto e comunque non saranno superiori al copriferro stabilito dal progettista.

Tutte le caratteristiche, la provenienza e la granulometria saranno soggette alla preventiva approvazione del Direttore dei lavori.

4. Sabbia. - La sabbia da usare nei calcestruzzi non dovrà contenere sostanze organiche, dovrà essere



COMUNE DI GENOVA

di qualità silicea, quarzosa, granitica o calcarea, avere granulometria omogenea e proveniente da frantumazione di rocce con alta resistenza a compressione; la perdita di peso, alla prova di decantazione, non dovrà essere superiore al 2%. La sabbia utilizzata per conglomerati cementizi dovrà essere conforme a quanto previsto nell'All. 1 del D.M. 03 giugno 1968 e dall'All. 1 p.to 1.2 del D.M. 09 gennaio 1996.

5. **Acqua.** - Dovrà essere dolce, limpida, scevra di materie terrose od organiche, priva di sali (in particolare cloruri e solfati), non aggressiva con un pH compreso tra 6 e 8 ed una torbidezza non superiore al 2%; quella usata negli impasti cementizi non dovrà presentare tracce di sali in percentuali dannose, in particolare solfati e cloruri in concentrazioni superiori allo 0,5%. È tassativamente vietato l'impiego di acqua di mare per calcestruzzi armati e per le strutture con materiali metallici soggetti a corrosione.
6. **Casseforme.** - Le casseforme, di qualsiasi tipo, dovranno presentare deformazioni limitate (coerenti con le tolleranze richieste per i manufatti), avere rigidità tale da evitare forti ampiezze di vibrazione durante il costipamento evitando variazioni dimensionali delle superfici dei singoli casseri che dovranno, inoltre, essere accuratamente pulite dalla polvere o qualsiasi altro materiale estraneo, sia direttamente che mediante getti d'aria, acqua o vapore.
Prima del getto verranno eseguiti, sulle casseforme predisposte, controlli della stabilità, delle dimensioni, della stesura del disarmante, della posa delle armature e degli inserti; controlli più accurati andranno eseguiti, sempre prima del getto, per la verifica dei puntelli (che non dovranno mai poggiare su terreno gelato), per l'esecuzione dei giunti, dei fissaggi e delle connessioni dei casseri.
Le casseforme saranno realizzate in legno, plastica, calcestruzzo e metallo nel rispetto della normativa vigente.
7. **Armatura.** - Oltre ad essere conformi alle norme vigenti (D.M. 09 gennaio 1996), le armature non dovranno essere ossidate o soggette a difetti e fenomeni di deterioramento di qualsiasi natura. Gli acciai per c.a. dovranno essere esenti da difetti che possano pregiudicare l'aderenza con il conglomerato e risponderanno alla normativa vigente per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e le strutture metalliche. Le stesse prescrizioni si applicano anche agli acciai in fili lisci o nervati, alle reti elettrosaldate ed ai trefoli per c. a. precompresso.
In particolare:
 - a) le giunzioni delle barre in zona tesa, se non evitabili, si devono realizzare possibilmente nelle zone di minor sollecitazione, e in ogni caso opportunamente sfalsate.
 - b) le barre piegate devono presentare, nelle piegature, un raccordo circolare di raggio non minore di sei volte il diametro. Gli ancoraggi devono rispondere a quanto prescritto dal D.M. 14 febbraio 1992. Per barre di acciaio inossidabile a freddo, le piegature non possono essere fatte a caldo.
 - c) la superficie dell'armatura resistente deve distare dalle facce esterne del conglomerato di almeno 1 cm nel caso di solette, setti e pareti, e di almeno 2 cm nel caso di travi e pilastri. Le superfici delle barre devono essere mutuamente distanziate in ogni direzione di almeno una volta il diametro delle barre medesime e, in ogni caso, non meno di 2 cm. Si potrà derogare a quanto sopra raggruppando le barre a coppie ed aumentando la mutua distanza minima tra le coppie ad almeno 4 cm.
8. **Additivi.** - Tutti gli additivi da usare per calcestruzzi e malte (aeranti, acceleranti, fluidificanti, ecc.) dovranno essere conformi alla normativa specifica ed alle prescrizioni eventualmente fissate. Dovranno, inoltre, essere impiegati nelle quantità (inferiori al 2% del peso del legante), secondo le indicazioni delle case produttrici.
9. **Impasti.** - La distribuzione granulometrica degli inerti, il tipo di cemento e la consistenza dell'impasto dovranno essere adeguati alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del conglomerato. Gli impasti devono essere preparati e trasportati in modo da escludere pericoli di



COMUNE DI GENOVA

segregazione dei componenti o di prematuro inizio della presa al momento del getto.

L'impiego di additivi dovrà essere effettuato sulla base di controlli sulla loro qualità, aggressività ed effettiva rispondenza ai requisiti richiesti. Il quantitativo dovrà essere il minimo necessario, in relazione al corretto rapporto acqua-cemento e considerando anche le quantità d'acqua presenti negli inerti; la miscela ottenuta dovrà quindi rispondere alla necessaria lavorabilità ed alle caratteristiche di resistenza finali previste dalle prescrizioni.

L'impasto verrà effettuato con impianti di betonaggio idonei e tali da garantire l'effettivo controllo sul dosaggio dei vari materiali; l'impianto dovrà, inoltre, essere sottoposto a periodici controlli degli strumenti di misura che potranno anche essere verificati, su richiesta del Direttore dei lavori, dai relativi uffici abilitati.

10. **Campionature.** - Durante tutta la fase dei getti in calcestruzzo, normale o armato, previsti per l'opera, il Direttore dei lavori farà prelevare, nel luogo di esecuzione, campioni provenienti dagli impasti usati nelle quantità e con le modalità previste dalla normativa vigente, disponendo le relative procedure per l'effettuazione delle prove da eseguire ed il laboratorio ufficiale a cui affidare tale incarico.
11. **Trasporto.** – Il trasporto degli impasti dal luogo di preparazione a quello d'uso dovrà essere effettuato con contenitori idonei sollevati meccanicamente (per limitatissime distanze) o su betoniere dotate di contenitori rotanti.
Il tempo necessario per il trasporto e l'eventuale sosta prima del getto non deve superare il tempo massimo consentito per garantire un getto omogeneo e di qualità; nel calcestruzzo ordinario questo tempo massimo sarà di 45/60 minuti e, nel caso di calcestruzzo preriscaldato, di 15/30 minuti. Il tempo minimo di mescolamento dovrà essere di 5 minuti ca.
12. **Getto del conglomerato.** - I getti dovranno ogni volta essere autorizzati dalla Direzione lavori che verificherà la corrispondenza progettuale delle dimensioni e dell'armatura metallica, la stabilità delle casseforme e delle legature, il corretto posizionamento di barre e distanziatori.
Prima delle operazioni di scarico dovranno essere effettuati controlli sulle condizioni effettive di lavorabilità che dovranno essere conformi alle prescrizioni previste per i vari tipi di getto.
Le modalità di getto dovranno garantire la compattezza e omogeneità del conglomerato, escludendo nel modo più assoluto l'aggiunta di acqua nell'impasto.
Durante lo scarico, ogni cautela dovrà adottarsi per evitare la segregazione degli inerti conseguente agli urti del conglomerato contro casseforme o armatura metallica.
Il getto verrà eseguito riducendo il più possibile l'altezza di caduta del conglomerato; si dovrà, quindi, procedere gettando in modo uniforme per strati orizzontali non superiori a 40 cm vibrando contemporaneamente al procedere del getto, le parti già eseguite.
Lo scorrimento entro canalizzazioni inclinate dovrà essere limitato a 4 m mentre la caduta verticale dovrà essere convogliata entro tubazione di lunghezza inferiore ai 3 m. La caduta libera del calcestruzzo dalla bocca del getto, canale o tubo, dovrà risultare inferiore ad 1 m.
Durante il getto si procederà alla costipazione del conglomerato entro le casseforme con idonee attrezzature vibranti da applicare in modo uniforme e con immersioni limitate per non ingenerare segregazioni localizzate degli inerti. In nessun caso va applicata la vibrazione alla armatura metallica.
Il getto dovrà essere effettuato con temperature di impasto comprese tra i 5 ed i 30°C e con tutti gli accorgimenti richiesti dal Direttore dei lavori in funzione delle condizioni climatiche. Non si deve mettere in opera il conglomerato a temperature minori di 0°C, salvo il ricorso ad opportune cautele.
13. **Ripresa del getto.** - Il getto andrà eseguito in modo uniforme e continuo; nel caso di interruzione e successiva ripresa, questa non potrà avvenire dopo un tempo superiore (in funzione della temperatura esterna) alle 2 ore a 35°C oppure alle 6 ore a 5°C.
Qualora i tempi di ripresa superassero tali limiti si dovranno trattare le zone di ripresa con malte speciali ed accorgimenti indicati dal Direttore dei lavori.
14. **Stagionatura.** - A getto ultimato dovrà essere assicurata la corretta stagionatura mediante bagnatura per almeno tre giorni o applicazione di antievaporanti evitando comunque con idonei ripari



COMUNE DI GENOVA

l'irraggiamento diretto e la ventilazione eccessiva. Sono vietate coperture che interpongano camere d'aria a contatto del getto. Durante la stagionatura i getti dovranno essere riparati da urti, vibrazioni e sollecitazioni d'ogni genere.

15. Disarmo. - Per i tempi e le modalità di disarmo si dovranno osservare tutte le prescrizioni previste dalla normativa vigente e le eventuali specifiche fornite dal Direttore dei lavori; in ogni caso il disarmo dovrà avvenire per gradi evitando di introdurre, nel calcestruzzo, azioni dinamiche e verrà eseguito dopo che la resistenza del conglomerato abbia raggiunto il valore richiesto.

Avvenuto il disarmo, la superficie delle opere sarà regolarizzata con malta cementizia. L'applicazione si farà previa pulitura e lavatura della superficie delle gettate e la malta dovrà essere ben conguagliata con cazzuola e frattazzo, con l'aggiunta di opportuno spolvero di cemento puro.

16. Intervento conservativo sul cemento armato. - Gli interventi di risanamento del cemento armato dovranno essere eseguiti in presenza di processi di carbonatazione, di consolidamento strutturale e rimozione dell'ossidazione dalle parti di armature esposte o prive del copriferro. L'eventuale intervento di natura più specificamente strutturale dovrà essere preceduto da un'attenta analisi delle condizioni e dei motivi di dissesto procedendo, successivamente e sotto il controllo del Direttore dei lavori, al ripristino delle parti lesionate.

Nel caso di ossidazione delle armature si dovranno pulire le varie superfici fino all'ottenimento del metallo nel suo stato originario procedendo alla protezione delle armature stesse con betoncino antiruggine o vernici protettive a base polimerica e non, applicando il materiale prescelto con grande cura sulle parti metalliche pulite; dopo la protezione delle armature così realizzata verrà ripristinato il copriferro con delle malte antiritiro applicate con spatola o cazzuola previa considerevole bagnatura.

Trascorsi i tempi di presa la superficie esterna dovrà essere rasata con una malta per calcestruzzo e sottoposta ad applicazione di vernice idrorepellente.

ARTICOLO 8

Solai

1. Tutti i solai realizzati in cemento armato o cemento armato precompresso (c.a. o c.a.p.) o misti in c.a. e c.a.p. e blocchi in laterizio od in altri materiali o formati dall'associazione di elementi prefabbricati, dovranno essere conformi alla normativa vigente, alle relative norme tecniche emanate per la progettazione e l'esecuzione di tali opere ed alle prescrizioni specifiche.

2. Per quanto riguarda l'impiego di laterizi per i solai dovranno rispettare le norme di accettazione e di resistenza di cui alla Legge 5 novembre 1971 n. 1086 integrata con D.M. 14 febbraio 1992 e D.M. 09 gennaio 1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. Tipi di solai.

a) Solaio in c.a. - Il solaio misto in c.a. e laterizi gettato in opera dovrà essere realizzato con pignatte di qualsiasi tipo interposte a nervature parallele in conglomerato cementizio realizzate in modo conforme alla normativa vigente ed ai sovraccarichi previsti. A tale struttura dovrà essere sovrapposta una soletta in conglomerato cementizio armato e la posa in opera del solaio dovrà includere anche l'eventuale formazione di nervature di ripartizione e travetti per il sostegno di tramezzi sovrastanti compresa la fascia perimetrale piena di irrigidimento.

Il montaggio del solaio dovrà comprendere la predisposizione delle casseforme, delle armature provvisorie e di sostegno, dei ponteggi e strutture di protezione, il successivo disarmo e le campionature e prove statiche richieste.

Nel caso di locali di abitazione è obbligatoria la realizzazione di un solaio per il primo livello a partire dal terreno di fondazione che dovrà essere eseguito con le stesse modalità dei solai intermedi e sarà distaccato dal terreno di almeno cm 50.

b) Solaio con travetti prefabbricati. - Il solaio piano in c.a. e laterizi realizzato in travetti prefabbricati



COMUNE DI GENOVA

dovrà essere conforme a tutte le caratteristiche tecnico-realizzative indicate per il solaio gettato in opera e sarà costituito da travetti in tutto o parte prefabbricati in sostituzione di quelli tradizionali.

Tali travetti dovranno essere dotati di relativi certificati di collaudo predisposti dalle case costruttrici e, nel caso di parziale prefabbricazione, saranno integrati con armature aggiuntive prescritte dagli elaborati esecutivi.

La soletta superiore verrà gettata in opera dopo il completamento del montaggio del solaio e la predisposizione dell'armatura richiesta.

Il montaggio del solaio includerà la predisposizione delle armature provvisorie e di sostegno dei ponteggi e strutture di protezione, anche per il successivo disarmo e le campionature e prove statiche richieste.

c) Solaio piano in pannelli prefabbricati. - Il solaio in pannelli verrà realizzato con pannelli prefabbricati fuori opera e montati successivamente in cantiere nelle posizioni e quantità previste secondo i requisiti stabiliti dalle specifiche tecniche. I pannelli e le loro modalità di realizzazione dovranno essere conformi alla normativa vigente inclusa la relativa certificazione sulle caratteristiche dei materiali impiegati e del pannello nella sua completezza. Il montaggio includerà la predisposizione delle armature provvisorie e di sostegno, dei ponteggi e strutture di protezione anche per il successivo disarmo e le campionature e prove statiche richieste.

Nel caso di pannelli destinati a getti integrativi si dovranno predisporre le pignatte o gli alleggerimenti prescritti solo dopo aver completato le operazioni di puntellatura; nel caso di pannelli completi si dovrà procedere alla loro messa in opera secondo le indicazioni dei disegni esecutivi.

d) Solai in getto pieno in c.a. o in c.a.p. - Per questo tipo di solai si applicano le prescrizioni riportate nella normativa vigente e in particolare, nelle norme tecniche per l'esecuzione delle opere in c.a. normale e precompresso aggiornate periodicamente.

e) Solai misti in c.a. e c.a.p. e blocchi forati in laterizio o altri materiali. - I blocchi in laterizio potranno essere di solo alleggerimento od avere funzione statica in collaborazione con il conglomerato. Per entrambi i casi il profilo dei blocchi, delimitanti la nervatura di conglomerato da gettare, non dovrà ostacolare il deflusso del calcestruzzo o ridurre la sezione prevista per le nervature.

Nel caso dei blocchi con funzione collaborante, si dovrà assicurare la continuità nella trasmissione degli sforzi fra i vari elementi; le eventuali solette di completamento dovranno realizzare la totale solidarizzazione delle varie parti.

Nel caso di blocchi in materiali diversi dal laterizio (argilla espansa, materie plastiche, ecc.), questi dovranno avere caratteristiche rispondenti ai requisiti richiesti sia nel caso di impiego come blocchi collaboranti che come parti non collaboranti alla struttura. Per tali materiali, salvo altre prescrizioni, si applicheranno le specifiche già indicate.

f) Solai con elementi prefabbricati e getti di completamento. - Oltre ai requisiti suddetti, tali strutture dovranno garantire collegamenti trasversali tra le varie strisce di solaio ed avranno dimensionamenti conformi a quanto fissato dalla normativa vigente; i relativi getti di completamento dovranno avere un'armatura di ripartizione a maglie incrociate.

ARTICOLO 9

Consolidamento di volte, coperture e strutture orizzontali

1. Prima di ogni intervento su volte e archi l'Appaltatore dovrà procedere ad una completa puntellatura delle parti interessate e di tutte le zone strutturalmente contigue soggette alle spinte o controspinte degli elementi in esame. Nel caso di strutture particolarmente lesionate si potrà procedere alla demolizione parziale o totale secondo una metodologia di intervento concordata con il Direttore dei lavori ed in ogni caso lo smontaggio o demolizione di volte in mattoni in foglio, a crociera o a vela dovrà avere inizio dalla chiave della volta e seguire un andamento a spirale; per la demolizione di volte ad arco ribassato e a botte si dovrà procedere per sezioni frontali iniziando dalla chiave verso



COMUNE DI GENOVA

le imposte.

La ricostruzione delle volte o archi sarà eseguita dopo un'attenta pulizia delle parti su cui intervenire ed utilizzando solo materiali attentamente selezionati quali conci in pietra o mattoni con i giunti disposti nella direzione dei successivi raggi di curvatura dell'intradosso; nelle volte in mattoni i giunti non dovranno mai essere superiori ai 5 mm misurati all'intradosso e 10 mm misurati all'estradosso. Nel caso di volte con raggio ridotto l'Appaltatore dovrà effettuare, prima del montaggio, tutti i tagli necessari per ottenere la forma cuneiforme dei mattoni da montare oppure la preparazione dei mattoni speciali lavorati a raggio.

Si dovrà usare la massima cura nella disposizione dei vari filari di mattoni, nel posizionamento della malta specialmente negli ultimi filari della chiave e nella ricostituzione dell'imposta dell'arco o della volta che andrà collegata adeguatamente al relativo muro di sostegno e dovrà avere una superficie di appoggio minima di cm 20.

2. Solai in latero-cemento. - Una volta consolidata la muratura preesistente si procederà alla realizzazione di un cordolo di cemento armato posizionato sulla testa del muro stesso con ancoraggi costituiti da ferri di armatura piegati e fissati sulla muratura oltre che intorno alla testa delle travi già esistenti o da ripristinare.
3. Sostituzione di parti di solaio in putrelle e laterizi. - Prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione dovrà essere eseguita la puntellatura del solaio in putrelle e laterizi su cui effettuare l'intervento di sostituzione di alcune parti compromesse; tutti i puntelli dovranno essere disposti secondo una maglia ortogonale in grado di distribuire il carico, sull'eventuale solaio sottostante, in modo uniforme e graduale. Alla base dei puntelli si dovranno predisporre degli appoggi costituiti da tavole di legno o piastre di metallo, necessarie ad una maggiore distribuzione dei carichi verticali.

A questo punto sarà possibile rimuovere il pavimento ed il relativo sottofondo, rimuovendo i materiali di risulta, fino a raggiungere l'estradosso del solaio con la completa messa a nudo della parte superiore dei laterizi e delle putrelle in ferro che dovranno essere completamente pulite dalla polvere e dai residui di ossidazioni. Tutte le operazioni di pulizia e predisposizione delle opere di ripristino andranno eseguite creando dei passaggi della mano d'opera costituiti da tavolati provvisori disposti sopra le putrelle.

I laterizi danneggiati verranno sostituiti con dei tavelloni incastrati sulle ali inferiori delle putrelle e dei forati alleggeriti o polistirolo disposti sul tavellone fino a raggiungere il livello superiore delle putrelle; successivamente si procederà al posizionamento dell'armatura composta da barre saldate sull'ala superiore delle putrelle o rete elettrosaldata nei diametri fissati dal progetto e con adeguati ancoraggi ai muri perimetrali. Prima del getto di calcestruzzo verrà eseguita un'abbondante bagnatura delle superfici da trattare e sulle quali verrà posta in opera una soletta di ca. 4-5 cm di spessore. L'impasto di calcestruzzo da utilizzare dovrà avere inerti di piccole dimensioni ed un'ottima fluidità raggiunta anche con l'uso di additivi adeguati.

4. Strutture orizzontali in legno. - I lavori di consolidamento di travi e solai in legno dovranno essere preceduti da un'attenta analisi sulle condizioni di conservazione delle strutture stesse e sulla effettiva capacità di tenuta al carico previsto in considerazione dello stato del materiale; in ogni caso per le specifiche più dettagliate sui tipi di interventi sulle strutture in legno si rinvia anche all'articolo sulle opere in legno.

Prima della ricostruzione di un solaio in legno l'Appaltatore dovrà predisporre, anche con la realizzazione di un cordolo in cemento armato, degli appoggi adeguati per le travi in legno da sostituire o per quelle già esistenti; tutti gli appoggi di nuova realizzazione dovranno essere strutturalmente legati alle parti esistenti o tra di loro in modo da garantire una efficace risposta alle sollecitazioni presenti nell'edificio.

L'interasse degli ancoraggi potrà variare in relazione alla consistenza del muro di appoggio, alle dimensioni del solaio ed alla luce libera delle singole travi restando, comunque, di ca. 3 m; le dimensioni dei cordoli in c.a. saranno, per solai di luce comprese tra i 4 e 6 m, di ca. 20x30 cm.



COMUNE DI GENOVA

Il cordolo di appoggio del solaio potrà, se necessario, essere ancorato al muro sottostante anche con collegamenti realizzati con fori sulla testa del muro riempiti con calcestruzzo ed armatura di raccordo e relativi ferri di chiamata da collegare a quelli del cordolo stesso.

5. Sostituzione di travi in legno. - Dopo un'attenta valutazione, effettuata dal Direttore dei lavori, delle effettive condizioni di inconsistenza fisica e strutturale di una serie di travi in legno si dovrà procedere ad una completa puntellatura dell'orditura secondaria e del tavolato prima di dare inizio ad ogni altra operazione.

Il posizionamento dei puntelli sul solaio sottostante dovrà essere eseguito in modo da ottenere una massima distribuzione del carico e, se necessario, si dovrà procedere a provvisori rinforzi del solaio stesso; qualora la capacità di tenuta al carico del solaio sottostante non fosse adeguata si dovranno scaricare le puntellature sui muri perimetrali con idonei accorgimenti.

Eseguite queste predisposizioni si rimuoveranno, con immediata sostituzione, una alla volta tutte le travi compromesse in accordo con le indicazioni del Direttore dei lavori ed avendo cura di procedere alla rimozione della trave successiva solo dopo avere sostituito quella precedente. Le nuove travi saranno scelte dello stesso materiale e, compatibilmente con le specifiche strutturali, delle stesse dimensioni di quelle rimosse.

6. Sostituzione del tavolato in legno. - La sostituzione del tavolato in legno dovrà essere preceduta da un'attenta valutazione delle effettive condizioni del materiale e delle sue capacità di tenuta strutturale; solo nel caso di constatazione dell'inutilizzabilità degli elementi esistenti si procederà alla loro rimozione.

Prima dello smontaggio dei materiali da sostituire si dovrà valutare la necessità di predisporre una puntellatura di tutta la superficie oppure delle sole travi della struttura fermo restando l'obbligo di creare superfici di lavoro conformi alle norme di sicurezza in tutte le loro parti.

Il nuovo tavolato da installare dovrà essere della stessa essenza di quello esistente, con forme e dimensioni uguali e caratteristiche tecniche conformi a quanto stabilito dalle prescrizioni progettuali per tali elementi e dovrà essere posto in opera previo trattamento impregnante di protezione. Il fissaggio dei vari elementi sarà effettuato con delle chiodature disposte in modo analogo a quelle originarie.

ARTICOLO 10 Murature in genere

1. Le murature dovranno essere progettate, eseguite e collaudate secondo quanto previsto dal D.M. 20 novembre 1987 e successive modifiche ed integrazioni. Nelle costruzioni delle murature in genere verrà curata la perfetta esecuzione degli spigoli, dei livelli di orizzontalità e verticalità, la costruzione di voltine, piattabande ed archi, lasciando tutti i necessari incassi, sfondi, canne e fori:

- per ricevere le travi in genere, le pietre da taglio e quanto altro non messo in opera durante la formazione delle murature;
- per il passaggio dei tubi dei pluviali, dell'acqua potabile, canne di stufa, camini, w.c., orinatoio, lavandini, ecc.
- per gli zoccoli, arpioni di porte e finestre, soglie, inferriate, ringhiere, davanzali ecc.

Quanto detto, in modo che non vi sia mai bisogno di scalpellare i muri già costruiti per praticarvi i fori suddetti.

La costruzione delle murature deve iniziarsi e proseguire uniformemente, assicurando il perfetto collegamento sia con le murature esistenti, sia fra le varie parti di esse, evitando nel corso dei lavori la formazione di strutture eccessivamente emergenti dal resto della costruzione. La muratura procederà a filari allineati, coi piani di posa normali alle superfici viste o come altrimenti venisse prescritto.

All'innesto con muri da costruirsi in tempo successivo dovranno essere lasciate opportuni ammorsamenti in relazione al materiale impiegato.



COMUNE DI GENOVA

I lavori di muratura qualunque sia il sistema costruttivo adottato, debbono essere sospesi nei periodi di gelo, nei quali la temperatura si mantenga, per molte ore al disotto di zero gradi centigradi.

Quando il gelo si verifichi solo per alcune ore della notte, le opere di muratura ordinaria possono essere eseguite nelle ore meno fredde del giorno purché, al distacco del lavoro vengano adottati i provvedimenti di uso comune per difendere le murature dal gelo notturno.

Le facce delle murature in malta dovranno essere mantenute bagnate almeno per 15 giorni dalla loro ultimazione od anche più se sarà richiesto dalla Direzione dei lavori.

Sui muri delle costruzioni, nel punto di passaggio fra le fondazioni entro terra e la parte fuori terra, sarà disteso uno strato isolatore di malta cementizia grassa dello spessore di circa 1 cm e da sovrapposizione di due strati di cartone catramato bisabbiato dello spessore, ognuno, non inferiore ai 2 mm. Tanto il primo cartone quanto il secondo dovranno essere abbondantemente spalmati con bitume a caldo. Sullo strato isolatore, così formato, verrà impostata la muratura di elevazione.

In tutti i fabbricati a più piani dovranno eseguirsi ad ogni piano e su tutti i muri portanti cordoli di conglomerato cementizio armati come da Legge 02 febbraio 1974 n. 64 e D.M. 24 gennaio 1986 e successive integrazioni e modifiche.

Tutte le murature dovranno essere realizzate concordemente ai disegni di progetto, eseguite con la massima cura ed in modo uniforme, assicurando il perfetto collegamento in tutte le parti.

La costruzione delle murature dovrà avvenire in modo uniforme, mantenendo bagnate le superfici anche dopo la loro ultimazione.

Saranno, inoltre, eseguiti tutti i cordoli in conglomerato cementizio, e relative armature, richiesti dal progetto o eventualmente prescritti dal Direttore dei lavori.

Tutte le aperture verticali saranno comunque opportunamente rinforzate in rapporto alle sollecitazioni cui verranno sottoposte.

Gli elementi da impiegare nelle murature dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- murature portanti: conformi alle prescrizioni del D.M. 20 novembre 1987;
- murature non portanti: conformi alla norma UNI 8942-2.

2. Laterizi. - I laterizi da impiegare per lavori di qualsiasi genere dovranno corrispondere alle norme per l'accettazione di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2233, D.M. 27 luglio 1985 e D.M. 9 gennaio 1987 n. 58. I laterizi da impiegare per murature portanti dovranno soddisfare i requisiti di cui al D.M. 20 novembre 1987 "norme tecniche per la progettazione, esecuzione, collaudo di edifici in muratura e per il loro consolidamento" ed i controlli saranno conformi al D.M. 14 febbraio 1992 all. 7, nonché delle norme vigenti. Per le varie tipologie di laterizi sarà fatto riferimento alle relative norme UNI specifiche.

3. Murature in mattoni. - I mattoni prima del loro impiego, dovranno essere bagnati fino a saturazione per immersione prolungata e mai per aspersione. Essi dovranno mettersi in opera con le connesse alternate in corsi ben regolati e normali in modo che la malta rifluisca all'intorno e riempia tutte le bucatore per almeno mm 5. I giunti non verranno rabboccati durante la costruzione per dare maggiore presa all'intonaco od alla stuccatura.

Le malte da impiegare per l'esecuzione di queste murature dovranno essere passate al setaccio per evitare che i giunti fra i mattoni riescano superiori al limite di tolleranza fissato.

Le murature di rivestimento saranno fatte a corsi bene allineati e collegati a morsa con la parte interna. Se la muratura dovesse eseguirsi a paramento visto si dovrà avere cura di scegliere per le facce esterne i mattoni di migliore cottura, meglio formati e di colore più uniforme, disponendoli in perfetta regolarità e ricorrenza nelle connesse orizzontali alternando con precisione i giunti verticali.

In questo genere di paramento le connesse di faccia vista non dovranno avere grossezza maggiore di 7 mm e, previa loro raschiatura e pulitura, dovranno essere profilate con malta di cemento, diligentemente compresse e lisciate con apposito ferro, senza sbavature.

Gli archi, le piattabande e volte dovranno essere costituite in modo che i mattoni siano sempre disposti in direzione normale alla curva dell'intradosso tracciata sopra le centinature e le connesse dei giunti non dovranno mai eccedere la larghezza di mm 7 all'intradosso e mm 12 all'estradosso.



COMUNE DI GENOVA

4. Muratura in blocchetti di cemento. - I blocchetti verranno posti in opera in strati orizzontali con blocchetti sfalsati, allettati con malta cementizia e giunti di spessore di 5 mm ca.; avranno angoli, incroci e facce esterne perfettamente allineati sia orizzontalmente che verticalmente.
Nel caso di murature portanti saranno creati idonei pilastri in cemento armato e cordoli di collegamento.
5. Murature di getto in conglomerato cementizio. - Il conglomerato da impiegarsi per qualsiasi lavoro sarà messo in opera appena confezionato e disposto a strati orizzontali di altezza da cm 20 a 30, su tutta l'estensione della parte di opera che si esegue ad un tempo.
Quando il conglomerato sia da collocare in opera entro cavi molto incassati od a pozzo, esso dovrà essere calato nello scavo mediante secchi e ribaltamento.
Solo nel caso di scavi molto larghi la Direzione dei lavori potrà consentire che il conglomerato venga gettato liberamente, nel qual caso prima del livellamento e della battitura deve, per ogni strato di cm 30 d'altezza, essere ripreso dal fondo e rimpastato per rendere uniforme la miscela dei componenti.
6. Muratura in blocchetti di calcestruzzo cellulare espanso e autoclavato. - La realizzazione di questo tipo di muratura avverrà posizionando i blocchetti in strati orizzontali ed in modo sfalsato, posti in opera con specifica malta preconfezionata.
I giunti creati avranno uno spessore massimo di circa 5 mm; gli angoli, gli incroci e le facce esterne saranno perfettamente allineate sia orizzontalmente sia verticalmente. L'altezza massima della parete realizzata sarà strettamente collegata allo spessore dei blocchetti utilizzati.
Nel caso di murature portanti o in caso di necessità, saranno creati idonei pilastri in cemento armato, architravi e cordoli di collegamento.
La muratura portante dovrà possedere le caratteristiche di resistenza a compressione in conformità di quanto previsto dal D.M. 20 novembre 1987.

ARTICOLO 11

Tamponature e tramezzature industrializzate

1. Tamponamenti a cassa vuota. - Dovrà essere costituita da una doppia parete con interposta camera d'aria per ottenere uno spessore complessivo da 200 a 450 mm; la parete esterna sarà formata da pannelli di calcestruzzo armato dello spessore di 120 mm con inserita una lastra di polistirolo espanso del peso di kg 30/mc e spessore di mm 50, con la faccia esterna del pannello rifinita con graniglia di marmo, colore da definire, spessore medio di mm 15. Tali pannelli saranno sigillati tra loro con idoneo adesivo ai siliconi per assicurare una perfetta tenuta all'acqua; la parete interna sarà eseguita con muratura di forati a tre fori posti a coltello.
2. Pannelli in latero-gesso. - Dovranno essere eseguiti in pannelli prefabbricati costituiti da un supporto in laterizio dello spessore medio di 50 mm rifinito con intonaco a gesso e stuccatura dei giunti in modo da dare le superfici esterne perfettamente levigate.
3. Pareti in cartongesso. - Saranno costituite da pareti prefabbricate in lastre di gesso cartonato di spessore variabile fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati di lamiera zincata in acciaio da 6/10 ad intarsi variabili e guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura, compresa la finitura dei giunti con banda di carta microforata, sigillatura delle viti autoperforanti e la preparazione dei vani porta con relativi telai sempre in profilati zincati.
4. Pareti in blocchi colorati di calcestruzzo. - Dovranno essere realizzate con blocchi di calcestruzzo a faccia liscia, rigati o splittati, colorati, idrorepellenti in elementi di spessore 100-120 mm, con controfodera in elementi di spessore 80 mm, in calcestruzzo leggero (inerti di argilla espansa) e malta di sabbia e cemento del n. B6 e B7 con legature trasversali e stilatura dei giunti.



COMUNE DI GENOVA

ARTICOLO 12 Intonaci

1. Esecuzione di intonaci. - L'esecuzione degli intonaci, interni od esterni dovrà essere effettuata dopo un'adeguata stagionatura (50-60 giorni) delle malte di allettamento delle murature sulle quali verranno applicati. Le superfici saranno accuratamente preparate, pulite e bagnate.
Per le strutture vecchie non intonacate si dovrà procedere al distacco di tutti gli elementi non solidali con le murature, alla bonifica delle superfici ed alla lavatura.
Per le strutture già intonacate si procederà all'esportazione dei tratti di intonaco non aderenti o compromessi, alla scalpellatura delle superfici ed alla lavatura. L'esecuzione degli intonaci dovrà essere protetta dagli agenti atmosferici; lo strato finale non dovrà presentare crepature, irregolarità negli spigoli, mancati allineamenti o altri difetti. Le superfici dovranno essere perfettamente piane con ondulazioni inferiori all'uno per mille e spessore di almeno 15 mm.
La messa in opera dello strato di intonaco finale sarà, comunque, preceduta dall'applicazione, sulle murature interessate di uno strato di intonaco grezzo al quale verrà sovrapposto il tipo di intonaco (intonaco civile, a stucco, plastico, ecc.) indicato dalle prescrizioni per la finitura.
2. Interventi di consolidamento degli intonaci. - Nei casi di deterioramento dell'intonaco e del conseguente distacco dal supporto murario (che può avvenire per condizioni atmosferiche, esecuzioni delle malte, ecc.) dovranno essere chiaramente individuate le cause prima di procedere ai lavori di ripristino previsti dal progetto effettuando anche, se necessario, dei saggi sotto il controllo del Direttore dei lavori.
I distacchi e il deterioramento dell'intonaco danno origine ad una serie di conseguenze che dovranno essere risolte in funzione del tipo di supporto e della possibilità di effettuare lavori di rimozione totale o di restauro conservativo.
Nel caso in cui si intenda procedere con la rimozione totale delle parti distaccate, queste dovranno essere rimosse estendendo questa operazione fino alle zone circostanti saldamente ancorate ed in condizioni tali da poter garantire, nel tempo, la loro adesione al supporto.
Le operazioni di pulizia che dovranno, comunque, precedere gli interventi in tutti e due i casi saranno eseguite con pennelli asciutti, cannule di aspirazione e bagnatura delle parti esposte prima di eseguire i lavori sopra indicati.
I lavori di ripristino o manutenzione nel caso di intonaci correnti, in cui è possibile rimuovere le parti distaccate, saranno eseguiti con la formazione di malte, il più possibile omogenee a quelle preesistenti, che verranno poste in opera anche con l'applicazione di una serie di strati in relazione allo spessore da raggiungere ed avendo cura di non realizzare strati superiori ai 4-5 mm ca. di spessore per applicazione.
L'utilizzo di una coltella di ripristino degli strati mancanti è consentito solo nei casi in cui il livellamento con gli intonaci esistenti in buone condizioni è raggiungibile con spessori ridotti (2-3 mm), ferma restando la verifica delle condizioni del supporto e degli altri strati di intonaco presenti.
Per quanto riguarda gli intonaci di qualità e pregio tali da non consentire la rimozione delle parti distaccate si dovrà procedere con delle iniezioni di soluzioni adesive idonee a tale scopo oppure fissando nuovamente al supporto le parti in via di distacco con delle spennellature di soluzione adesiva, previa pulizia accurata delle zone d'intervento.
3. Stuccature. - Qualora il ripristino degli intonaci preveda degli interventi di stuccatura si procederà nel modo seguente:
 - 1) analisi delle cause che hanno generato i microdistacchi o le fessurazioni su cui si deve intervenire verificando la consistenza superficiale dei fenomeni (che diversamente richiederebbero interventi di natura strutturale);
 - 2) preparazione delle malte da utilizzare che dovranno essere un grassello di calce con inerti di dimensioni variabili per i riempimenti più consistenti ed impasti più fluidi da usare per gli interventi di finitura;



COMUNE DI GENOVA

- 3) utilizzo di malte epossidiche o impasti speciali per le opere di stuccatura di fessurazioni di origine strutturale.
4. Per quanto concerne le varie tipologie di intonaci si farà riferimento agli specifici articoli del Prezziario Regionale Opere Edili dell'Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria.

ARTICOLO 13 **Controsoffitti**

1. Tutti i controsoffitti previsti, indipendentemente dal sistema costruttivo, dovranno risultare con superfici orizzontali o comunque rispondenti alle prescrizioni, essere senza ondulazioni, crepe o difetti e perfettamente allineati.

La posa in opera sarà eseguita con strumenti idonei ed in accordo con le raccomandazioni delle case produttrici, comprenderà inoltre tutti i lavori necessari per l'inserimento dei corpi illuminanti, griglie del condizionamento, antincendio e quanto altro richiesto per la perfetta funzionalità di tutti gli impianti presenti nell'opera da eseguire.

Nel caso di esecuzione di controsoffitti in locali destinati a deposito di materiali infiammabili o lavorazioni soggette a norme di prevenzione incendi dovranno essere usati, materiali e modalità di montaggio conformi alla normativa vigente (fibre non combustibili, montaggio a struttura nascosta, ecc.) secondo quanto fissato dalle specifiche richieste a tale proposito.

Qualora si rendesse necessario l'uso del controsoffitto per la realizzazione di corpi appesi (apparecchi illuminanti, segnaletica, ecc.) verranno eseguiti, adeguati rinforzi della struttura portante delle lastre di controsoffitto mediante l'uso di tiranti aggiuntivi; questi tiranti dovranno essere fissati, in accordo con le richieste del Direttore dei lavori, in punti di tenuta strutturale e con sistemi di ancoraggio che garantiscano la necessaria stabilità.

2. Sistemi di realizzazione dei controsoffitti.

a) Lastre in gesso o cartongesso. - Avranno spessori e dimensioni tali da introdurre deformazioni a flessione (su sollecitazioni originate dal peso proprio) non superiori a 2 mm; saranno costituite da impasti a base di gesso armato e verranno montate su guide o fissate a strutture a scomparsa; tale tipo di controsoffittature dovranno essere eseguite con pannelli di gesso smontabili da ancorare alla struttura preesistente con un'armatura di filo di ferro zincato e telai metallici disposti secondo un'orditura predeterminata a cui andranno fissati i pannelli stessi.

Nel caso del cartongesso la controsoffittatura dovrà essere sospesa, chiusa, costituita da lastre prefabbricate di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 fissate mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera d'acciaio zincata dello spessore di 6/10 posta in opera con interasse di ca. 60 cm e finitura dei giunti eseguita con bande di carta e collante speciale oltre alla sigillatura delle viti.

b) Pannelli in fibra di vetro stampati a caldo. - Ottenuti con procedimenti di stampa a caldo su pannelli di spessore intorno ai 6 mm ed eventuali rilievi di varie forme e dimensioni, avranno un peso proprio di 2 Kg/mq ca. e, con le strutture di supporto, di 3 Kg/mq ca., coefficiente di assorbimento acustico (a Sabine) di 0,30 a 125 Hz e 0,15 a 4000 Hz, resistenza termica di 0,14 mqK/W (0,17 mqh°C/Kcal), umidità dell'ambiente di applicazione non superiore all'80% a 20°C, tenuta al fuoco.

c) Pannelli in fibra di vetro rivestiti. - Saranno costituiti da pannelli in fibra di vetro (anche ad alta densità) rivestiti con velo di vetro polimerizzato a caldo, con spessori di 20/25 mm e peso proprio di 1,3/2 Kg/mq ca. e con le strutture di supporto di 2,3/3 Kg/mq, coefficiente di assorbimento acustico (a Sabine) di 0,45 a 125 Hz e 0,99 a 4.000 Hz, resistenza termica di 0,49/0,61 mqK/W (0,57/0,71 mqh°C/Kcal), umidità dell'ambiente di applicazione non superiore all'80% a 20°C, tenuta al fuoco.



COMUNE DI GENOVA

d) Pannelli in fibre minerali. - Costituiti da pannelli in fibre minerali agglomerate con leganti speciali, avranno spessori di 16 mm ca, peso proprio di 5,4 Kg/mq ca. e con le strutture di supporto di 7 Kg/mq, coefficiente di assorbimento acustico (a Sabine) di 0,30 a 125 Hz e 0,78 a 4.000Hz, resistenza termica di 0,319 mqK/W (0,372 mqh°C/Kcal), umidità dell'ambiente di applicazione non superiore al 70% a 20°C, tenuta al fuoco di 120' (con struttura nascosta).

e) Doghe metalliche. - Questo tipo di controsoffittatura orizzontale sarà realizzata in doghe metalliche eseguite con lamierino liscio o forato da porre in opera completa di struttura di montaggio portante in tubi di acciaio e clips di fissaggio per le singole doghe ed eventuale materassino di materiale fonoassorbente ancorato al di sopra delle doghe stesse.

ARTICOLO 14 Isolamenti

1. Gli isolanti termo-acustici, in generale dovranno possedere bassa conducibilità secondo le norme UNI 7745 e 7891 aggiornate dai fogli FA 112 e 113, risultare leggeri, stabili, incombustibili, imputrescibili, inattaccabili da muffe e insetti. Gli isolanti ottenuti per sintesi chimica di materie plastiche (polistirolo, poliuretano, poliestere espanso), a celle chiuse o aperte, sono normati dalla UNI 7819. Gli isolanti di tipo minerale (vermiculite, perlite, argilla espansa, fibre di vetro, lana di roccia e sughero) avranno caratteristiche prescritte dalle Norme UNI 5302, 5958, 6262, 6267, 6484, 6485, 6540, 6718 e 6825.
2. Le strutture, o parti di esse, costituenti elementi di separazione fra ambienti di diverse condizioni termo-acustiche, dovranno rispondere alle caratteristiche di isolamento prescritte includendo dei materiali integrativi necessari al raggiungimento dei valori richiesti.
3. I materiali saranno messi in opera secondo la normativa prevista e le raccomandazioni dei produttori, dopo adeguata preparazione delle superfici interessate, degli eventuali supporti e provvedendo all'eliminazione delle situazioni di continuità termo-acustiche non richieste.
 - a) Isolanti termici. - Avranno una conduttività termica inferiore a 0,11 W/mK (0,10 Kcal/mh°C) e saranno distinti in materiali a celle aperte (perlite, fibre di vetro, ecc.) e materiali a celle chiuse (prodotti sintetici espansi) e dovranno essere conformi alle norme citate.
 - b) Isolanti acustici. - Avranno funzioni fonoisolanti o fonoassorbenti, in relazione alle condizioni d'uso, saranno di natura fibrosa o porosa e dovranno rispondere alle caratteristiche fisico-chimiche richieste.

Tali materiali saranno forniti in forma di pannelli, lastre o superfici continue e potranno essere applicati con incollaggio, mediante supporti sospesi o secondo altre prescrizioni.

Viene riportato un elenco dei materiali più usati con le relative caratteristiche:

•Perlite. - Costituita da lava vulcanica con granulometria compresa tra 0,1 e 2,3 mm, con coefficiente di conduttività termica di 0,046 W/mK (0,04 Kcal/mh°C), sarà fornita in pannelli rigidi ed avrà le caratteristiche fissate dalle prescrizioni di progetto o del presente capitolato.

•Fibre di vetro. - Saranno elastiche, incombustibili, esenti da alcali e fornite in pannelli ottenuti con vari procedimenti; le fibre avranno diametri varianti dai 3 ai 12 micron con densità comprese tra 10/120 Kg/mc ed assorbimento acustico di 0,7. Nel caso di ambienti con alte percentuali di umidità in sospensione saranno predisposte adeguate barriere al vapore. Questo materiale potrà essere trattato con resine termoindurenti per ottenere feltro di lana di vetro in rotoli o pannelli rigidi e semirigidi di varie dimensioni.

•Pannelli in fibra di vetro - cartongesso. - Costituiti da pannelli rigidi in fibre di vetro ad alta densità con una lastra di cartongesso ed eventuale foglio di alluminio come barriera al vapore, avranno spessori globali (cartongesso + fibra) da 3/9 cm e resistenza termica da 0,59 mqK/W (0,69 mqh°C/Kcal) a 2,35 mqK/W (2,72 mqh°C/Kcal), resistenza meccanica ed isolamento acustico.

•Sughero. - Le lastre avranno una massa specifica tra i 50/250 Kg/mc ed una conduttività termica, secondo il tipo, di 0,029 W/mK (0,025 Kcal/mh°C) o 0,055 W/mK (0,048 Kcal/mh°C), saranno in



COMUNE DI GENOVA

materiale stabilizzato, trattato con antiparassiti ed ignifugato.

•Vermiculite. - Costituito da minerale filosilicato di tipo argilloso, sarà fornito in prodotto espanso con granulometria tra 1/12 mm, dovrà essere incombustibile, inattaccabile da calcio o cementi ed avere conduttività termica di 0,034 W/mK (0,03 Kcal/mh°C).

•Polistirolo espanso. - Ottenuto per espansione del polistirolo, sarà fornito in lastre dello spessore e delle dimensioni richieste e densità tra i 15/40 Kg/mc, salvo altre prescrizioni; in caso di condensa dovrà essere protetto da barriera al vapore e sarà impiegato ad una temperatura max di 75/100°C. Le forniture potranno essere richieste con marchio di qualità e dovranno avere le caratteristiche di resistenza ed imputrescibilità fissate.

•Poliuretano espanso. - Materiale a basso valore di conduttività termica espresso in 0,020 W/mK (0,018 Kcal/mh°C), sarà fornito in prodotti rigidi o flessibili con densità tra 30/50 Kg/mc e resistenza a compressione da 1/3 Kgf/cm^q.

•Polistirene espanso estruso. - Realizzato con una particolare tecnica di espansione con utilizzo di miscele di freon e costituito da cellule perfettamente chiuse, avrà una conduttività termica di 0,029 W/mK (0,024 Kcal/mh°C), resistenza meccanica, totale impermeabilità all'acqua. I pannelli di questo materiale saranno forniti in spessori dai 2/6 cm, avranno tutte le caratteristiche suddette e resistenza termica da 0,69 mqK/W (0,81 mqh°C/Kcal) a 2,07 mqK/W (2,4 mqh°C/Kcal).

Sarà comunque obbligatorio, durante la posa in opera, osservare tutti gli accorgimenti e le prescrizioni necessari o richiesti per la realizzazione dei requisiti di isolamento termo-acustici ed anticondensa adeguati alle varie condizioni d'uso.

ARTICOLO 15 Pavimenti

1. I materiali per pavimenti e rivestimenti, mattonelle e marmette di cemento, mattonelle greificate, lastre e quadrelli di marmo, mattonelle di asfalto ecc., dovranno corrispondere alle norme di accettazione di cui al R.D. 16 novembre 1939 n. 2234.

La posa in opera dei pavimenti di qualsiasi tipo o genere dovrà essere perfetta in modo da ottenere piani esatti e nel collocamento in opera degli elementi saranno scrupolosamente osservate le disposizioni che, di volta in volta, saranno impartite dalla Direzione dei lavori.

I singoli elementi dovranno combaciare esattamente tra di loro, dovranno risultare perfettamente fissati al sottofondo, evitando il verificarsi di minime ineguaglianze tra le connessioni dei diversi elementi a contatto. In corrispondenza delle pareti verticali i pavimenti saranno addentratati per mm 15 nell'intonaco, evitando quindi ogni raccordo o sguscio; questi se prescritti, dovranno soprastando interamente il pavimento e non giammai costituirne l'ancoraggio. I pavimenti dovranno essere consegnati diligentemente finiti, lavorati e puliti senza macchie di sorta.

Resta comunque contrattualmente stabilito che per un periodo di almeno dieci giorni dopo l'ultimazione di ciascun pavimento, l'Appaltatore avrà l'obbligo di impedire, tramite chiusura provvisoria, l'accesso di qualunque persona nei locali, e ciò anche per pavimenti costruiti per altre Ditte. Ad ogni modo ove i pavimenti risultassero in tutto o in parte danneggiati per il passaggio abusivo di persone e per altre cause, l'Appaltatore dovrà a sua cura e spese, ricostruire le parti danneggiate.

La resistenza all'urto dovrà essere, per le mattonelle comuni, non inferiore a 1,96 N/m (0,20 Kg/m) e la resistenza a flessione non inferiore a 2,9 N/mm^q (30 Kg/cm^q); per il coefficiente di usura saranno considerati valori diversi che oscillano dai 4 mm, per le mattonelle in gres, ai 12 mm delle mattonelle in cemento o asfalto.

L'orizzontalità delle superfici dovrà essere particolarmente curata evitando ondulazioni superiori all'uno per mille.

L'Appaltatore ha l'obbligo di presentare alla Direzione dei lavori i campioni dei pavimenti che saranno prescritti.

2. Sottofondi. - Il piano destinato alla posa di un qualsiasi tipo di pavimento dovrà essere



COMUNE DI GENOVA

opportunamente spianato mediante un sottofondo in modo che la superficie di posa risulti regolare e parallela a quella del pavimento da eseguire ed alla profondità necessaria. Il sottofondo dovrà essere costituito, a seconda di come ordinato dalla Direzione lavori, da un massetto di conglomerato cementizio (caldana) o da un gretonato, che dovrà essere gettato in opera a tempo debito per essere lasciato stagionare per almeno 10 giorni. Prima della posa in opera del pavimento le lesioni eventualmente manifestatesi nel sottofondo saranno riempite e stuccate con boiaccia di calce o cemento. Tutti i materiali per pavimentazioni quali mattonelle, lastre, ecc. dovranno possedere le caratteristiche riportate dalla normativa vigente.

3. Pavimentazioni interne. - Nell'esecuzione di pavimentazioni interne dovranno essere osservate una serie di prescrizioni, oltre a quelle generali già indicate, che potranno variare in base al tipo di materiale prescelto e che, indicativamente, sono riportate nel seguente elenco:

a) pavimento di marmette di cemento e graniglia di marmo, delle dimensioni di cm 20x20 o cm 25x25 da posare su un letto di malta (sabbia e cemento) con giunti connessi stilati con cemento puro, tagli e raccordi con elementi verticali, arrotatura e levigatura delle superfici compresa la pulizia finale;

b) pavimento in lastre di marmo da taglio della qualità prescelta nelle campionature in elementi di forma quadrata o rettangolare con spessore non inferiore a mm 20 da porre in opera su un letto di malta fine e giunti di connessione stuccati con cemento bianco (o di altra colorazione), con esecuzione di tagli, raccordi, arrotatura, levigatura e pulizia finale;

c) pavimento in piastrelle di ceramica pressate a secco completamente vetrificate (gres porcellanato) oppure pressate a secco smaltate (monocottura), realizzato con piastrelle di caratteristiche dimensionali costanti e requisiti di linearità ed ortogonalità degli spigoli, resistenza all'abrasione, al gelo ed ai prodotti chimici, dilatazione termica conforme alla normativa vigente in materia, posato su letto di malta cementizia e boiaccia di cemento "325", giunti stuccati in cemento bianco o colorato, completo di battiscopa, pulitura anche con acido e protezione finale con segatura – le piastrelle di ceramica per pavimentazioni dovranno essere conformi al metodo di classificazione basato sulla formatura e sull'assorbimento d'acqua secondo le norme UNI EN 87, UNI EN 98, e UNI EN 99;

d) pavimento in gomma di tipo industriale dello spessore di mm 10 a superficie in rilievo rigata e a bolli, di colore nero, da porre in opera in lastre di m 1,00 x 1,00 dotate di superficie inferiore di tipo reticolare per facilitare l'applicazione della boiaccia di cemento che dovrà essere applicata previa bagnatura e rasatura del piano di posa con colla di cemento, tagli eseguiti in modo rettilineo e pulitura finale delle superfici trattate;

e) pavimenti in quadrotti lamellari in legno di rovere, castagno, frassino, ecc. lavorati secondo le specifiche vigenti da porre in opera mediante collaggio su un sottofondo di malta cementizia listata, dosata a 300 kg di cemento, da lamare, levigare, stuccare e con l'applicazione di una vernice speciale trasparente delle migliori marche applicata in un minimo di tre mani;

f) pavimento in listoncini di legno (parquet) dello spessore di 14-17 mm e della larghezza di ca. 60-80 mm, a coste perfettamente parallele, con la superficie superiore piattata liscia, di prima scelta, da posare su un piano di cemento con la colla o inchiodati sui magatelli predisposti (indispensabili per lunghezze superiori ai 40 cm) da completare con lamatura, laccatura e pulitura finale della superficie che non dovrà essere calpestata prima di due giorni completi dopo la lucidatura.

4. Pavimentazioni esterne. - Nell'esecuzione di pavimentazioni esterne si dovrà realizzare un massetto in conglomerato cementizio con dosaggio non inferiore a 250 Kg di cemento per mc gettato secondo gli spessori previsti o richiesti dal Direttore dei lavori; la pavimentazione verrà quindi posata sopra un letto di sabbia e cemento (dosato a 400 Kg) di spessore di ca. 1,5 cm.

Le pavimentazioni esterne andranno cosparse d'acqua per almeno 10 giorni dall'ultimazione e poi si procederà alle rifiniture di ultimazione (chiusura delle fessure, ecc.).

La pavimentazione così realizzata dovrà risultare conforme alle specifiche, in accordo con le prescrizioni del presente capitolato, essere perfettamente levigata, con le pendenze prescritte e



COMUNE DI GENOVA

quanto altro richiesto.

La realizzazione della pavimentazione esterna potrà essere eseguita secondo le indicazioni qui riportate:

a) pavimentazione per rampe antiscivolo per autorimesse e simili da realizzare con impasti a base di inerti naturali duri di opportuna forma e granulometria da sagomare in opera in modo da formare scanalature normali od oblique alla linea di massima pendenza della rampa stessa che dovrà, comunque, essere costituita da un sottofondo di idoneo massetto in conglomerato armato sul quale applicare il trattamento esposto;

b) pavimentazione per esterni con aggregati parzialmente esposti da realizzare con un getto di calcestruzzo dosato con kg 350 di cemento tipo R "325", dello spessore minimo di cm 8 da trattare opportunamente in superficie con l'ausilio di un getto d'acqua in modo da lasciare gli elementi lapidei, della pezzatura 3/5, parzialmente in vista; tale superficie deve essere applicata su un sottofondo idoneo da porre in opera con uno spessore minimo complessivo di cm 10 compresa l'armatura metallica (rete elettrosaldata diam. 6 mm ogni 25 cm), giunti di dilatazione e quant'altro necessario;

c) pavimento in bollettonato costituito da pezzi irregolari di lastre di marmi misti o monocromi non pregiati con lati tagliati in modo netto e rettilineo delle dimensioni di ca. 50-100 mm, dello spessore non inferiore a 20 mm, da porre in opera su massetto di malta cementizia compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento bianco o colorato, la rifinitura degli incastri a muro, l'arrotatura e la levigatura;

d) pavimentazione in mattonelle di cemento pressato carrabile dello spessore di mm 40, di forma quadrata o rettangolare da porre in opera con allettamento su massetto predisposto e completa stuccatura dei giunti con malta di cemento, inclusa anche la predisposizione delle pendenze su tutta la superficie e delle lavorazioni intorno ad eventuali chiusini, alberi o raccordi per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

e) pavimentazione in cubetti di porfido con lato di dimensione 40-60-80 mm, da porre in opera dritti o ad arco con allettamento su sabbia e cemento su sottostante massetto di fondazione in conglomerato cementizio; l'esecuzione dovrà prevedere anche tutte le pendenze, giunti o raccordi e la pulizia finale dai residui di lavorazione;

f) pavimentazione con selci di prima scelta con lati delle dimensioni da 60 a 100 mm, allettati in sabbia e cemento su apposito sottofondo anche in conglomerato cementizio, predisposti secondo le pendenze di progetto o comunque fissate in modo tale da consentire il normale deflusso dell'acqua, comprese le lavorazioni per le interruzioni intorno ai chiusini, alberi, ecc., la battitura di ciascun elemento e la pulizia finale.

5. Caratteristiche dei materiali per pavimentazioni.

a) Piastrelle in ceramica smaltata. - Dovranno essere di prima scelta e conformi alla normativa vigente; saranno costituite da argille lavorate con altri materiali a temperature non inferiori a 900°C e costituite da un supporto poroso e da uno strato vetroso. Le superfici saranno prive di imperfezioni o macchie e le piastrelle avranno le caratteristiche di resistenza chimica e meccanica richieste dalle specifiche suddette. Le tolleranze saranno del +/- 0,6% sulle dimensioni dei lati e del +/- 10% sullo spessore, la resistenza a flessione sarà non inferiore a 9,8 N/mm² (100 Kg/cm²).

b) Cotto. - Prodotto ceramico a pasta compatta lavorato a temperature intorno ai 1000°C mescolando l'argilla con ossidi ferrici (che danno luogo al colore rosso). In caso di pavimentazioni esterne va applicato con pendenze non inferiori al 2% e giunti di dilatazione ogni 2-3 m impedendo la penetrazione dell'acqua tra il sottofondo e la piastrella.

c) Cotto smaltato. - Le piastrelle di cotto smaltato saranno conformi alle norme indicate, avranno perfetta aderenza degli smalti, forma regolare, impermeabilità e resistenza a flessione non inferiore a 14,7 N/mm² (150 Kg/cm²), assorbimento d'acqua non superiore al 15% , tolleranze dimensionali di +/- 0,5 mm e tolleranze sugli spessori del 2%.



COMUNE DI GENOVA

- c1) Prodotti a pasta porosa, laterizi, terrecotte. - Avranno massa volumica di 1.800-1.900 kg/mc, porosità <5%, resistenza a compressione 400 kg/cmq ed a trazione 40 kg/cmq, saranno ben cotti. Formati da argille prive di sostanze idrosolubili (che provocano formazione di sali insolubili sulle superfici).
- d) Gres. - Sono classificati gres ordinari tutti i materiali ottenuti da argille plastiche naturali, ferruginose, cotti a temperature comprese tra i 1000 e 1400°C. Dovranno essere di colore rosso bruno, avere struttura omogenea, compatta e non scalfibile; permeabilità nulla, le superfici dovranno essere esenti da screpolature, lesioni o deformazioni; la vetrificazione dovrà essere omogenea ed esente da opacità.
Le piastrelle in gres, oltre alla corrispondenza con le norme citate, dovranno avere spessori tra gli 8 e 10 mm per piastrelle normali e tra gli 11 e 18 mm per piastrelle speciali, tolleranze dimensionali, salvo altre prescrizioni, di +/- 0,4%, resistenza a flessione non inferiore a 24,5 N/mm² (250 Kg/cm²), assorbimento d'acqua non superiore al 4% della loro massa, buona resistenza al gelo, indice di resistenza all'abrasione non inferiore a 0,5, perdita di massa per attacco acido non superiore al 9% e per attacco basico non superiore al 16%.
- e) Gres ceramico. - Le piastrelle in gres ceramico avranno spessori di 8-9-11 mm (con tolleranze del 5%), tolleranze dimensionali di +/- 0,5 mm, resistenza a flessione di 34,3 N/mm² (350 Kg/cm²), assorbimento d'acqua non superiore allo 0,1%, resistenza al gelo, indice di resistenza all'abrasione non inferiore ad 1, perdita di massa per attacco acido non superiore allo 0,5% e per attacco basico non superiore al 15%.
- e1) Pietrini e mattonelle di terracotta greificate. - Saranno di prima scelta, greificati per tutto l'intero spessore, inattaccabili dagli agenti chimici e meccanici, di forme esattamente regolari, a spigoli vivi, a superficie piana. Sottoposte ad esperimento di assorbimento mediante gocce d'inchiostro, queste non dovranno essere assorbite neanche in minima misura.
- f) Klinker. - Il klinker (anche litoceramica) è prodotto mescolando l'argilla con feldspati e cuocendo gli impasti a temperature di 1200 - 1280°C ottenendo una ceramica ad altissima resistenza.
- g) Klinker ceramico. - Le piastrelle di klinker ceramico saranno conformi alle norme indicate, avranno forma regolare e non dovranno presentare difetti o imperfezioni, avranno assorbimento all'acqua del 3-5%, resistenza a flessione non inferiore a 19,6 N/mm² (200 Kg/cm²) con tolleranze dimensionali del +/- 4%.
- h) Monocottura. - Procedimento per l'applicazione a crudo (o attraverso speciali processi di nebulizzazione) dello smalto per poter procedere ad un unico passaggio delle piastrelle nei forni.
- i) Mattonelle in cemento o asfalto. - Le mattonelle e marmette in cemento dovranno essere conformi alle norme suddette, avere buone caratteristiche meccaniche, stagionatura non inferiore a 3 mesi ed essere esenti da imperfezioni o segni di distacco tra sottofondo e strato superiore. Lo spessore delle mattonelle in cemento non dovrà essere inferiore a 18 mm e lo strato superficiale, esclusivamente in cemento, non dovrà avere spessore inferiore ai 5 mm. Le mattonelle di asfalto saranno composte di polvere di asfalto e bitume (puro ed in percentuale dell'11%), dovranno avere resistenza all'urto di 3,9 N/m (0,40 Kg/m) e resistenza all'impronta di 0,5 mm.
- l) Pavimenti resilienti. - Tali pavimenti dovranno essere resistenti all'usura, al fuoco, alle sollecitazioni meccaniche, essere atossici ed avere le eventuali colorazioni distribuite in modo uniforme e continuo.
Il linoleum dovrà avere un periodo di stagionatura non inferiore a 4 mesi ed uno spessore non inferiore a 2,5 mm con tolleranza del 5%.
- l1) Pavimenti formati in sito con resina epossidica. - Realizzati per impregnazione o per spatolatura, saranno conformi alla normativa AIPER, resistenza a compressione 500 kg/cm² a trazione 180 kg/cm², alla abrasione TABER 15 mmg, adesione 25 kg/cm².



COMUNE DI GENOVA

m) Pavimenti in gomma. - Le lastre usate per questo tipo di pavimenti avranno superficie piana o con rilievi preordinati e saranno prive di imperfezioni o difetti.

Lo spessore dei pavimenti per uso civile dovrà essere non inferiore a 3 mm, per le lastre con superficie liscia, con tolleranze di $\pm 0,3$ mm.

I pavimenti per uso industriale dovranno avere spessore non inferiore a 4 mm, per le lastre con superficie liscia, e non inferiore a 10 mm per le lastre con superficie rigata; le tolleranze sullo spessore saranno di $\pm 0,3$ mm, per spessori inferiori a 4 mm e di $\pm 0,5$ per spessori superiori a 4 mm.

n) Pavimenti in legno. - Verranno posti in opera su un sottofondo perfettamente livellato e ben stagionato (almeno 45 giorni) con l'uso di adesivi durabili e chimicamente inerti.

Tutti i materiali impiegati (listoni, tavolette, ecc.) dovranno avere caratteristiche conformi alla normativa vigente ed alle specifiche prescrizioni.

Dovranno essere creati giunti di dilatazione perimetrali lungo le pareti ed eventuali giunti di raccordo con pavimenti in altro materiale che saranno schermati con soglie di ottone della larghezza di 4 cm fissate con viti di ottone.

Alla base delle pareti perimetrali verrà installato uno zocchetto, in legno identico a quello usato per il pavimento, dello spessore di 7/10 mm e dell'altezza di 8/10 cm fissato al muro con viti di ottone; la parte superiore e gli spigoli di raccordo dello zocchetto saranno sagomati in modo adeguato.

n1) Pavimenti in legno a tavolette. - Verrà eseguito con tavolette incollate sul sottofondo e gli spessori saranno di 9/11 mm, nel caso di tavolette di 4/6 cm di larghezza e di 14/17 mm nel caso di listoncini di 6/8 cm di larghezza.

n2) Pavimenti in legno a listoni. - Sarà eseguito con listoni di 7/12 cm di larghezza e 22 mm di spessore con incastri maschio e femmina e posti in opera su armatura in listelli di abete di 25x50 mm ed interasse di 40 cm ancorati al sottofondo con zanche di metallo. Dopo il fissaggio dei listelli di abete verranno riempiti gli interspazi fra gli stessi con malta alleggerita e livellata con il filo superiore dell'orditura in listelli; tale malta di livellamento dovrà essere lasciata asciugare per 30 giorni prima della posa in opera dei listoni.

o) Pavimenti in moquettes. - Questo tipo di rivestimenti (tessili a velluto o tessili piatti) dovranno rispondere alle caratteristiche della classificazione riportate nella norma UNI 8013-1 e, in relazione all'ambiente di destinazione, dovranno avere le seguenti specificità:

- tendenza all'accumulo di cariche elettrostatiche generate dall'elettricità;
- numero di fiocchetti per unità di lunghezza e per unità di area;
- forza di strappo dei fiocchetti;
- comportamento al fuoco.

p) Graniglia per pavimenti alla veneziana - La graniglia di marmo o di altre pietre idonee dovrà corrispondere per tipo o granulosità ai campioni di pavimento prescelti e risultare perfettamente scevra di impurità.

q) Pezzami per pavimenti alla palladiana. - I pezzami di marmo o di altre pietre idonee dovranno essere costituiti da elementi dello spessore di cm 2 - 3 di forma e dimensioni opportune, secondo i campioni prescelti.

6. Opere di ripristino delle pavimentazioni. - Gli interventi di ripristino delle pavimentazioni dovranno avere inizio con analisi, non invasive, dei fenomeni che hanno dato luogo al deterioramento delle parti da trattare; prima della realizzazione delle opere di consolidamento dovranno essere rimosse le eventuali efflorescenze o microrganismi presenti.

La fase successiva sarà quella rivolta allo smontaggio delle parti mobili ed alla loro pulizia prima della posa in opera definitiva che dovrà essere eseguita con delle malte di allettamento il più possibile simili a quelle originarie.



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di pavimentazioni di particolare importanza tutte le fasi di rilievo, analisi ed eventuale rimozione dovranno essere svolte in piena conformità con le prescrizioni progettuali ed andranno concordate con il Direttore dei lavori.

Tutte le operazioni di ripristino dei supporti delle pavimentazioni, stuccature e riconnessione con le superfici di collegamento sia orizzontali (pavimentazioni contigue) che verticali (pareti perimetrali) dovranno essere realizzate con sistemi di analoga consistenza e caratteristiche omogenee con quelle originarie.

ARTICOLO 16

Collocamento in opera - norme generali

1. Il collocamento di qualsiasi opera, materiale od apparecchio, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito e nel suo trasporto nel sito, sia esso eseguito in piano o in pendenza, sia comportante il sollevamento e tiro in alto o in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.; ed al successivo posizionamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità, con la conseguente realizzazione di tutte le opere di taglio di strutture, fissaggio, adattamento, stuccature e riduzioni in pristino.

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera od apparecchio che gli venga ordinato dalla Direzione lavori, anche se forniti da altre ditte.

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e cautele del caso. Le opere posizionate dovranno essere convenientemente protette se necessario, essendo l'Appaltatore unico responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere eventualmente arrecati, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori sino al termine e consegna.

Quanto detto, resta valido anche nel caso particolare di collocamento in opera svolto sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre ditte fornitrici del materiale.

ARTICOLO 17

Marmi, pietre naturali e relativa posa in opera

1. Marmi. - Le opere in marmo dovranno avere quella perfetta lavorazione che è richiesta dall'opera stessa, congiunzioni e piani esatti e senza risalti.

Salvo contraria disposizione i marmi dovranno essere di norma lavorati in tutte le facce in vista a pelle liscia, arrotate e pomciate. I marmi colorati dovranno presentare in tutti i pezzi le precise tinte e venature caratteristiche della specie prescelta. Potranno essere richiesti, quando la venatura si presti, con la superficie vista a spartito geometrico, a macchia aperta, a libro o comunque disposta.

2. Pietra da taglio. - La pietra da taglio da impiegare nelle costruzioni dovrà presentare la forma e le dimensioni di progetto ed essere lavorata, a norma delle prescrizioni che verranno impartite dalla Direzione all'atto della esecuzione, nei seguenti modi:

- a) a grana grossa;
- b) a grana ordinaria;
- c) a mezza grana fina;
- d) a grana fina.

Per pietra da taglio a grana grossa, si intenderà quella lavorata semplicemente con la grossa punta senza fare uso della martellina per lavorare le facce a vista, né dello scalpello per ricavarne gli spigoli netti.

Verrà considerata come pietra da taglio a grana ordinaria quella le cui facce a viste saranno lavorate



COMUNE DI GENOVA

con la martellina a denti larghi.

La pietra da taglio si intenderà lavorata a grana mezza fina e a grana fina, secondo che le facce predette saranno lavorate con la martellina a denti mezzani o a denti finissimi.

In tutte le lavorazioni, esclusa quella a grana grossa, le facce esterne di ciascun concio della pietra da taglio dovranno avere gli spigoli vivi e ben cesellati per modo che le fessure fra concio e concio non eccedano la larghezza di mm 5 per la pietra a grana ordinaria e di mm 3 per le altre.

Qualunque sia il genere di lavorazione delle facce, i letti di posa e le facce di combaciamento dovranno essere ridotte a perfetto piano e lavorate a grana fina. Non saranno tollerate né smussature agli spigoli, né cavità nelle facce, né masticature o rattoppi. La pietra da taglio che presentasse tali difetti verrà rifiutata e l'Appaltatore sarà obbligato di farne l'immediata sostituzione, anche se le scheggiature od ammacchi si verificassero, sia al momento della posa in opera che dopo e sino al collaudo.

3. Le pietre naturali da impiegarsi nella muratura e per qualsiasi altro lavoro dovranno rispondere ai requisiti di cui al R.D. 16 novembre 1939 n. 2232. Le pietre da taglio e marmi per pavimentazioni dovranno inoltre possedere i requisiti di cui al R.D. 16 novembre 1939 n. 2234.

Le lastre per tetti, cornici e rivestimenti esterni dovranno inoltre essere inattaccabili dal gelo.

4. Pietre artificiali. - La pietra artificiale, ad imitazione della naturale sarà costituita da conglomerato cementizio formato con cementi adatti, sabbia silicea, ghiaino sottile lavato e graniglia della stessa pietra naturale che si intende imitare. Il conglomerato così formato sarà gettato entro apposite cassaforme costipandolo poi mediante battitura a mano o pressione meccanica.
5. Il nucleo sarà dosato con non meno di q 3,00 di cemento (del tipo 600) per ogni mc di impasto normale e non meno di q 3,50, quando si tratti di elementi sottili, capitelli, targhe e simili. Le superfici in vista, che dovranno essere gettate contemporaneamente al nucleo interno, saranno costituite per uno spessore non inferiore a cm 2, da impasto più ricco formato con cemento bianco, graniglia di marmo, terre colorate e polvere della pietra naturale che si deve imitare. Le stesse superfici saranno lavorate all'utensile, dopo perfetto indurimento in modo da presentare struttura identica per l'apparenza della grana, tinta e lavorazione, alla pietra naturale imitata. Inoltre la parte superficiale sarà gettata con dimensioni esuberanti rispetto a quelle definitive, in modo che queste ultime possano poi ricavarsi asportando materia a mezzo di utensili da scalpellino, essendo vietate in modo assoluto le stuccature, le tassellature e in generale le aggiunte del materiale.
6. I getti saranno opportunamente armati con tondini di ferro e lo schema dell'armatura dovrà essere preventivamente approvato dalla Direzione dei lavori; per la loro posa in opera saranno valide le stesse prescrizioni indicate per i marmi in genere.
7. La dosatura e la stagionatura degli elementi di pietra artificiale devono essere tali che il conglomerato soddisfi alle seguenti condizioni:
 - inalterabilità agli agenti atmosferici;
 - resistenza alla rottura per schiacciamento superiore a kg 300 per cmq dopo 28 giorni;
 - le sostanze coloranti adoperate nella miscela non dovranno agire chimicamente sui cementi con azione immediata, ma con azione lenta e differita, non conterranno quindi acidi, né anilina, né gesso e non daranno aumento di volume durante la presa, né successiva sfioritura e saranno resistenti alla luce.
8. La pietra artificiale, da gettare sul posto come paramento di ossature grezze, sarà formata da rinzaffo ed arricchita in malta cementizia e successivo strato di malta di cemento con colori e graniglia della stessa pietra naturale da imitare.
9. Quando tale strato debba essere sagomato per formazione di cornici oltre che a soddisfare a tutti i



COMUNE DI GENOVA

requisiti sopra indicati, dovrà essere confezionato ed armato nel modo più idoneo per raggiungere la perfetta adesione alle murature sottostanti, che saranno state in precedenza debitamente preparate, rese nette e lavate abbondantemente, dopo aver realizzato profonde incisioni dei giunti con apposito ferro.

10. Le facce vista saranno poi ottenute in modo perfettamente identico a quello della pietra preparata fuori d'opera nel senso che saranno ugualmente ricavate dallo strato esterno a graniglia, mediante i soli utensili di scalpellino o marmista, vietandosi in modo assoluto ogni opera di stuccatura, riporto, ecc.
11. Le opere in marmo, pietre naturali o artificiali, dovranno corrispondere alle forme e dimensioni indicate; il Direttore dei lavori avrà facoltà di prescrivere le misure dei vari elementi, la formazione e disposizione, lo spessore delle lastre, la posizione dei giunti e quanto necessario alla perfetta esecuzione del lavoro. Le caratteristiche e la lavorazione delle pietre dovranno essere conformi alla norma UNI 8458.

Sulla larghezza e lunghezza degli elementi, salvo diverse prescrizioni, è ammessa una tolleranza non superiore allo 0,5%; per le lastre, gli scarti nelle misure non dovranno superare il valore di 0,5-1mm per le dimensioni lineari e del 5% per lo spessore.

Sarà vietato, salvo altre prescrizioni, il taglio a 45° dei bordi delle lastre che saranno ancorate, nei punti di incontro, con speciali piastre a scomparsa.

12. Tanto nel caso in cui la fornitura delle opere gli sia affidata direttamente quanto nel caso in cui gliene venga affidata la sola posa in opera, l'Appaltatore dovrà avere la massima cura per evitare durante le varie operazioni di scarico, trasporto e collocamento in sito e sino al collaudo, rotture, scheggiature, graffi, danni alle lucidature, ecc., mediante opportune protezioni, con materiale idoneo, di spigoli, cornici, colonne, scale pavimenti, ecc. restando egli obbligato a riparare a sue spese ogni danno riscontrato, come a rifondere il valore delle opere danneggiate qualora, a giudizio insindacabile della Direzione lavori, la riparazione non fosse possibile. Per ancorare i diversi pezzi di marmo ecc., si adopereranno grappe, perni e staffe in sciaio inossidabile, ferro zincato o stagnato od anche in rame, di tipo e dimensioni adatti allo scopo e agli sforzi che sono destinati a sostenere, e di gradimento della Direzione dei lavori. Tali ancoraggi si fisseranno saldamente ai marmi e alle pietre entro apposite incassature di forma adatta, preferibilmente a mezzo di piombo fuso e battuto a mazzuolo, e murati nelle murature di sostegno con malta cementizia.

I vuoti che risulteranno tra i rivestimenti in pietra o marmo e le retrostanti murature dovranno essere diligentemente riempiti con malta idraulica fina e mezzana, sufficientemente fluida e debitamente scagliata, accertandosi che non rimangono vuoti di nessuna entità. La stessa malta sarà impiegata per l'allettamento delle lastre in piano per pavimenti, ecc.

13. Le lastre impiegate per la realizzazione di soglie, orlature di balconi, elementi di scale, coperture esterne, ecc. dovranno avere uno spessore non inferiore ai 3 cm e, nel caso di piani di appoggio o copertura esterni, adeguate inclinazioni e gocciolatoi (di sezione non inferiore ad 1x1 cm) che saranno ancorati con zanche di acciaio inossidabile ai relativi supporti.

La messa in opera delle parti in pietra per stipiti, architravi, gradini dovrà essere eseguita con malta di cemento, eventuali parti in muratura necessarie, stuccature, stilature e suggellature dei giunti realizzate sempre con malta di cemento o con mastice speciale atto a creare giunti elastici di dilatazione oltre alle grappe di ancoraggio già indicate.

Tutti i marmi ed i materiali impiegati saranno conformi alla normativa vigente e dovranno avere caratteristiche di omogeneità e compattezza, dovranno essere esenti da screpolature, venature o imperfezioni e sostanze estranee ed avranno le resistenze conformi alle normative vigenti.

Tutte le forniture, in lastre, blocchi, cubetti, ecc., dovranno rispondere ai requisiti suddetti ed avere le caratteristiche di uniformità e resistenza adeguate alle condizioni d'uso o richieste dalle specifiche prescrizioni.



COMUNE DI GENOVA

14. Tutte le opere, di qualsiasi genere, dovranno risultare collocate in sito con la dovuta precisione, compiendo tutte le manovre necessarie allo scopo, le connessioni ed i collegamenti, eseguiti a perfetto combaciamento secondo le migliori regole dell'arte, dovranno essere stuccati con cemento bianco o colorato, a seconda dei casi in modo da risultare il meno appariscenti possibili e si dovrà curare di togliere ogni zeppa o cuneo di legno prima di completare la posa in opera.
15. Sarà in ogni caso a carico dell'Appaltatore, anche quando esso avesse l'incarico della sola posa in opera, il ridurre e il modificare le murature ed ossature ed eseguire i necessari scalpellamenti ed incamerazioni in modo da consentire la perfetta posa dei marmi e pietre di qualsiasi genere.
16. Nel caso di rivestimenti esterni potrà essere richiesto indifferentemente che la posa in opera delle pietre o marmi segua immediatamente il progredire delle murature, come pure che venga eseguita in un tempo successivo senza che l'Appaltatore possa perciò accampare pretese o compensi speciali oltre quelli previsti dalla tariffa.

ARTICOLO 18

Impermeabilizzanti ed impermeabilizzazioni

1. Le membrane di copertura degli edifici dovranno essere considerate in relazione allo strato funzionale che dovranno costituire (norma UNI 8178):
 - strato di tenuta all'acqua;
 - strato di tenuta all'aria;
 - strato di schermo e/o barriera al vapore;
 - strato di protezione degli strati sottostanti.

Il piano di posa dei manti impermeabilizzanti su opere murarie dovrà avere, comunque, pendenze non inferiori al 2%, essere privo di asperità e con una superficie perfettamente lisciata (a frattazzo o simili), livellata, stagionata e con giunti elastici di dilatazione; lo spessore minimo non dovrà mai essere inferiore ai 4 cm.

I materiali impiegati e la messa in opera dovranno presentare i requisiti richiesti, essere integri, senza borse, fessurazioni o scorrimenti e totalmente compatibili con il sistema adottato al fine di garantire, in ogni caso, l'assenza di qualsiasi infiltrazione d'acqua.

La messa in opera dovrà adottare uno dei seguenti tipi di posa:

- a) il sistema in indipendenza dovrà essere eseguito con la posa a secco della membrana impermeabile senza alcun collegamento al supporto; in questo caso lo strato impermeabile dovrà essere completato da una copertura (ghiaia o pavimentazione) pesante, dovranno essere previsti, inoltre, idonei strati di scorrimento;
 - b) il sistema in semindipendenza verrà realizzato, in assenza di ghiaia o pavimentazioni di copertura, fissando lo strato impermeabile al supporto nei punti perimetrali e di particolare sollecitazione meccanica; la superficie totale dei punti di ancoraggio non dovrà superare il 35% della superficie impermeabilizzante (in zone fortemente ventose tale valore verrà elevato al 56-60%);
 - c) il sistema in aderenza sarà usato in situazioni di vento forte, falde di copertura a forte pendenza, in prossimità di bocchettoni, muretti, cornicioni, ecc. e sarà realizzato mediante il fissaggio totale dello strato impermeabile al supporto sottostante.
2. Barriera al vapore. - La barriera al vapore, nel caso di locali con umidità relativa dell'80% alla temperatura di 20°C, sarà costituita da una membrana bituminosa del peso di 2 Kg/mq armata con una lamina di alluminio da 6/100 di mm di spessore, posata su uno strato di diffusione al vapore costituito da una membrana bituminosa armata con velo di vetro e munita di fori; questa membrana verrà posata in opera mediante una spalmata di bitume ossidato (2 Kg/mq) applicato a caldo previo trattamento dell'elemento portante con primer bituminoso in solvente.



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di locali con umidità relativa entro i valori normali (50-60% a 20°C), la barriera al vapore sarà costituita da una membrana impermeabile, a base di bitume distillato o polimeri, con armatura in velo di vetro del peso di 3 Kg/mq posata a fiamma sull'elemento portante previamente trattato con primer bituminoso a solvente e con sormonta dei teli di almeno 5 cm saldati a fiamma.

Gli eventuali elementi isolanti posti sopra la barriera al vapore dovranno sempre essere (salvo nella soluzione del tetto rovescio) totalmente incollati.

Le membrane destinate a formare strati di schermo o barriera al vapore dovranno rispondere alla norma UNI 9380-1-2.

3. Strato di scorrimento. - Verrà posto tra gli strati impermeabilizzanti ed il relativo supporto e dovrà avere caratteristiche di imputrescibilità, rigidità, basso coefficiente di attrito, buona resistenza meccanica; sarà costituito da un feltro di vetro da 50 g/mq trattato con resine termoindurenti oppure da cartonfeltro bitumato cilindrato da 300 g/mq.

Lo strato di scorrimento dovrà essere posato a secco come pure la prima membrana ad esso sovrastante che dovrà essere saldata solo nelle zone di sormonta dei teli.

Lo strato di scorrimento non dovrà essere posato in prossimità dei contorni, dei volumi tecnici della copertura, dei bocchettoni, dei caminetti di ventilazione, delle gronde e dei giunti di dilatazione, fermandosi a 20-30 cm da tali elementi.

4. Membrane impermeabili. - Saranno costituite da fogli impermeabilizzanti in PVC rinforzato e simili con o senza rinforzi (in tessuto di vetro o sintetico) posati secondo le prescrizioni già indicate o le relative specifiche progettuali, dalle case produttrici e dalla Direzione dei lavori.

Le membrane da utilizzare per strati di impermeabilizzazione dovranno essere conformi alle relative norme UNI. Si dovranno, comunque, eseguire risvolti di almeno 20 cm di altezza lungo tutte le pareti verticali di raccordo, adiacenti ai piani di posa, costituite da parapetti, volumi tecnici, locali di servizio, impianti, ecc.

a) Cartonfeltro bitumato. - Sarà costituito da carta feltro impregnata a saturazione di bitume ottenuta con un doppio bagno e, in aggiunta, uno strato finale in fibre minerali.

I manti bituminosi con supporti in fibra di vetro dovranno essere stabili chimicamente e fisicamente, resistenti alla trazione, imputrescibili, ecc.; le caratteristiche delle miscele bituminose e dei supporti o armature di protezione in fibre di vetro saranno conformi alla normativa vigente od alle specifiche prescrizioni relative alle varie condizioni d'uso.

b) Guaine bituminose. - Costituite da supporti vari di fibre o tessuti in poliestere, impregnati a saturazione in bagno caldo di bitume o spalmati di mastice, dovranno essere integri senza buchi o discontinuità, rispondenti alle norme UNI 4157 per i bitumi e UNI 6825 per i supporti e metodi di prova. Le caratteristiche tecniche delle guaine sono normate da UNI 8629/1 e UNI 8202, possono inoltre essere ricoperte da lamine, scagliette di mica, sabbia ecc.

c) Guaine in resine. - Saranno prodotte per vulcanizzazione di vari tipi di polimeri e additivi plastificati, dovranno essere resistenti al cemento, al bitume ed alle calce, agli agenti atmosferici, ai raggi ultravioletti; avranno spessori variabili da 0,75 a 2 mm e caratteristiche meccaniche adeguate.

d) Guaina per coperture non zavorrate. - Sarà costituita da un foglio impermeabilizzante in PVC (cloruro di polivinile) con rinforzo in tessuto di poliestere, avrà uno spessore totale di 1,2/1,5 mm e verrà usata come strato esposto del manto impermeabilizzante a strati non incollati, con fissaggio meccanico e senza zavorramento. Dovrà avere caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici, ai raggi UV, al calore radiante ed avere stabilità dimensionale. Il materiale sarà trasportato e posto in opera secondo le indicazioni della casa produttrice.

e) Guaina per coperture zavorrate. - Sarà costituita da un foglio impermeabilizzante in PVC plastificato (cloruro di polivinile) con rinforzo in velovetro e tessuto di vetro per lo spessore totale di 1/1,2 mm e verrà usata come ultimo strato esposto del manto impermeabilizzante a strati non incollati e con zavorramento. Dovrà avere caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici, ai raggi UV, alle radici, al calore radiante ed avere stabilità dimensionale.



COMUNE DI GENOVA

5. Asfalti a freddo e bitumi asfaltici. - L'asfalto sarà naturale, proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame, proveniente dalla distillazione del carbon fossile, ed il suo peso specifico varierà fra 1104 e 1205 kg/mc.
Il bitume asfaltico proverrà dalla distillazione di rocce di asfalto naturale, sarà molle, assai scorrevole, di color nero e scevro dell'odore proprio del catrame minerale proveniente dalla distillazione del carbone fossile e del catrame vegetale.
I bitumi, le emulsioni bituminose ed i bitumi liquidi avranno i requisiti di cui rispettivamente alle 'Norme per l'accettazione dei bitumi per usi stradali' emanate dal CNR.
 6. Geotessili, tessuti non tessuti. - Avranno caratteristiche accertate con i metodi di cui le 'Norme tecniche strade' del CNR 110 e 111-1985; 142,143,144,145-1992.
 7. Manti liquidi. - Per impermeabilizzazioni o rinforzanti di vetri o superfici vetrificate, a base di polimeri e fibre minerali, elastici, estendibili al 300%, monocomponenti acrilici o bicomponenti poliuretanic o epossidici, resistenti ai raggi UV ed al calore irraggiante a norma DIN 4102-B2, requisiti e uso secondo le direttive UE (CNR).
 8. Isolanti. - I pannelli isolanti usati per la realizzazione di sistemi di impermeabilizzazione dovranno avere coibentazioni di spessore superiore a 6 cm, dovranno essere posati accostati su due strati sfalsati e saranno incollati al supporto.
- Nel caso di coperture con pendenze superiori al 20% si dovranno realizzare dei fissaggi meccanici costituiti da chiodi ad espansione o viti autofilettanti con rondella.
I pannelli di polistirolo dovranno avere una densità minima di 25 Kg/mc. La membrana impermeabile posta sopra i pannelli isolanti dovrà essere posata in semindipendenza mediante incollaggio nella zona centrale dei pannelli ed il metodo di incollaggio dipenderà dalla natura dell'isolante termico scelto e dal tipo di membrana impermeabilizzante prevista.
Il bitume ossidato e la saldatura a fiamma verranno usati solo con isolanti non deformabili, negli altri casi si userà mastice a freddo. I bitumi da spalmatura per impermeabilizzazioni devono rispondere ai limiti specificati, per i diversi tipi, dalle prescrizioni fissate dalla norma UNI 4157.

ARTICOLO 19 **Materiali ferrosi e metallici vari**

1. L'acciaio strutturale, trafilato o laminato - da saldare e non - e l'acciaio per c.a. o c.a.p., in barre, reti o fibre, dovranno essere rispondenti alle norme di cui al D.M. 27 luglio 1985 ed al D.M. 14 febbraio 1992. In particolare dovranno essere tutti qualificati all'origine e controllati in stabilimento secondo le norme UNI vigenti.
2. Ferro-acciaio - Saranno definiti acciai i materiali ferrosi contenenti meno dell'1,9% di carbonio; le classi e le caratteristiche relative saranno stabilite dalle norme già citate alle quali si rimanda per le specifiche riguardanti le qualità dei vari tipi e le modalità delle prove da eseguire. I materiali ferrosi da impiegare dovranno essere esenti da scorie, soffiature e qualsiasi altro difetto di fusione, laminazione, profilatura e simili. Le caratteristiche degli acciai per barre lisce o ad aderenza migliorata, per reti elettrosaldate, fili, trecce, trefoli, strutture metalliche, lamiere e tubazioni dovranno essere in accordo con la normativa vigente.
3. Acciaio inossidabile - Presenta un contenuto di cromo superiore al 12% ed elevata resistenza all'ossidazione ed alla corrosione; dovrà essere conforme alle norme citate.

Nel caso dell'acciaio inossidabile esistono delle condizioni strutturali del materiale stesso che lo rendono estremamente resistente a processi di corrosione o deterioramento; l'unico aspetto di incompatibilità di rilievo è determinato dalla poca aderenza della calce o malte con composti di calce sulla superficie dell'acciaio stesso a causa della difficoltà di aggrappaggio.



COMUNE DI GENOVA

Anche nell'acciaio inossidabile esiste un rischio ridotto di ossidazione che può verificarsi per imperfezioni o motivi meccanici (al di sotto dello strato di ossido di cromo) di difficile visibilità e quindi con un livello elevato di pericolosità.

4. Ghisa malleabile per getti - Tutti i materiali in ghisa dovranno corrispondere alle norme UNI ed alle prescrizioni citate; verranno considerati due gruppi di ghisa malleabile:

- a) ghisa bianca (GMB) ottenuta per trattamento termico in atmosfera decarburante;

- b) ghisa nera (GMN) ottenuta per trattamento termico in atmosfera neutra.

Sono individuati, per entrambi i gruppi, sette tipi di ghisa GMB o GMN con caratteristiche meccaniche diverse e resistenze a trazione variabili. Tutti i getti di ghisa malleabile dovranno essere perfettamente lavorabili ed esenti da difetti o imperfezioni.

5. Ghisa grigia - Dovrà corrispondere alle vigenti prescrizioni e norme UNI; la ghisa dovrà essere di seconda fusione, a grana fine, lavorabile ed esente da imperfezioni.
6. Metalli diversi - Tutti i metalli impiegati saranno della migliore qualità e rispondenti alle prescrizioni e norme UNI vigenti.
7. Rame e leghe - I tubi saranno realizzati con rame CU-DHP; le prove di trazione, schiacciamento, dilatazione e le caratteristiche delle lamiere, fili, ecc. saranno conformi alle suddette specifiche alle quali si rimanda anche per i materiali in ottone ed in bronzo.
8. Zinco, stagno e leghe - Tutti i materiali in zinco, stagno e relative leghe dovranno avere superfici lisce, regolari ed esenti da imperfezioni e saranno rispondenti alle prescrizioni indicate. Lo zinco è un metallo fortemente elettronegativo e quindi esposto ai processi di ossidazione e corrosione galvanica.
9. Piombo - Sono previste cinque qualità per il piombo in pani, in accordo con la normativa vigente. Le caratteristiche principali del piombo normale dovranno essere il colore grigio e la facile lavorabilità. Il piombo è un materiale estremamente resistente alla corrosione, ma particolarmente esposto al deterioramento per passaggio di correnti elettriche.
10. Alluminio e leghe - Tutti i prodotti in alluminio saranno conformi alla normativa vigente.

I profilati e trafilati saranno forniti, salvo diversa prescrizione, in alluminio primario, dovranno avere sezione costante, superfici regolari ed essere esenti da imperfezioni.

Le lamiere non dovranno presentare tracce di riparazioni o sdoppiature.

Per l'alluminio anodizzato, ogni strato di ossido anodico verrà indicato come: ottico, brillante, satinato, vetroso, ecc. oltre ad un numero per lo spessore e l'indicazione del colore. L'alluminio ha una caratteristica di particolare elettronegatività che lo rende particolarmente esposto ai processi di ossidazione.

ARTICOLO 20 **Opere in ferro**

1. Nelle opere in ferro, questo deve essere lavorato diligentemente con maestria, regolarità di forme e precisione di dimensioni, secondo i disegni che fornirà la Direzione dei lavori, con particolare attenzione nelle saldature e bolliture. I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le chiodature e le ribaditure ecc. dovranno essere perfette e senza sbavature, i tagli essere limati. Le operazioni di piegatura e spianamento dovranno essere eseguite per pressione; qualora fossero richiesti, per particolari lavorazioni, interventi a caldo, questi non dovranno creare concentrazioni di tensioni residue. I tagli potranno essere eseguiti meccanicamente o ad ossigeno, nel caso di irregolarità questi verranno rifiniti con la smerigliatrice.



COMUNE DI GENOVA

I fori per chiodi e bulloni, avranno diametro inferiore di almeno 3 mm a quello definitivo e saranno successivamente rifiniti con l'alesatore; salvo diverse prescrizioni non è consentito l'uso della fiamma ossidrica per le operazioni di bucatura.

Le superfici, o parti di esse, destinate a trasmettere sollecitazioni di qualunque genere, dovranno combaciare perfettamente.

I giunti e le unioni degli elementi strutturali e dei manufatti verranno realizzate con:

a) saldature eseguite ad arco, automaticamente o con altri procedimenti approvati dal Direttore dei lavori; tali saldature saranno precedute da un'adeguata pulizia e preparazione delle superfici interessate, verranno eseguite da personale specializzato e provvisto di relativa qualifica, le operazioni di saldatura verranno sospese a temperature inferiori ai -5°C e, a lavori ultimati, gli elementi o le superfici saldate dovranno risultare perfettamente lisci ed esenti da irregolarità;

b) bullonatura che verrà eseguita, dopo un'accurata pulizia, con bulloni conformi alle specifiche prescrizioni e fissati con rondelle e dadi adeguati all'uso; le operazioni di serraggio dei bulloni dovranno essere effettuate con una chiave dinamometrica;

c) chiodature realizzate con chiodi riscaldati introdotti nei fori e ribattuti.

La posa in opera dei manufatti comprenderà la predisposizione ed il fissaggio, dove necessario, di zanche metalliche per l'ancoraggio degli elementi alle superfici di supporto e tutte le operazioni connesse a tali lavorazioni.

Dovranno essere inoltre effettuate prima del montaggio le operazioni di ripristino della verniciatura o di esecuzione, se mancante, della stessa; verranno infine applicate, salvo altre prescrizioni, le mani di finitura secondo le specifiche già indicate per tali lavorazioni.

La zincatura nelle parti esposte o dove indicato sarà eseguita, per immersione in bagno di zinco fuso e dovrà essere realizzata solo in stabilimento.

Tutte le strutture in acciaio o parti dovranno essere realizzate in conformità alle leggi e normative vigenti per tali opere.

2. Saranno rigorosamente rifiutati tutti quei pezzi che presentino il più leggero indizio di imperfezione. Ogni pezzo ad opera completa in ferro dovrà essere fornita a piè d'opera colorata a minio.
3. Per ogni opera in ferro, a richiesta della Direzione dei lavori, l'Appaltatore avrà l'obbligo di presentare il relativo modello per la preventiva approvazione.
4. L'Appaltatore sarà in ogni caso obbligato a controllare gli ordinativi ed a rilevare sul posto le misure esatte delle diverse opere in ferro, essendo esso responsabile degli inconvenienti che potessero verificarsi per l'omissione di tale controllo.

In particolare si prescrive:

a) Inferriate, ringhiere, cancelli, ecc. - Saranno costruiti a perfetta regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati all'atto esecutivo. Essi dovranno presentare tutti i regoli ben dritti, spianati in perfetta composizione. I tagli delle connessioni per i ferri incrociati mezzo a mezzo dovranno essere della massima precisione ed esattezza, ed il vuoto di uno dovrà esattamente corrispondere al pieno dell'altro, senza la minima ineguaglianza e discontinuità. Le inferriate con regoli intrecciati ad occhio, non presenteranno nei buchi formati a fuoco nessuna fessura che si prolunghi oltre il buco necessario. In ogni caso l'intreccio dei ferri dovrà essere diritto ed in parte dovrà essere munito di occhi in modo da non poter mai essere in nessun caso sfilato.

I telai saranno fissati ai ferri di orditura e saranno poi muniti di forti grappe ed arpioni ben inchiodati ai regoli di telaio in numero, dimensioni e posizioni che verranno indicate.

b) Serramenti in ferro. - Serramenti per finestre, vetrate ed altro, potranno essere richiesti con profilati ferro finestra o con ferri comuni profilati. In tutti e due i casi dovranno essere simili al campione che potrà richiedere o fornire la Direzione dei lavori. I serramenti potranno avere parte fissa od apribile anche a vasistas, come sarà richiesto; le chiusure saranno eseguite a recupero ad asta rigida, con corsa inversa ed avranno il fermo inferiore e superiore. Il sistema di chiusura potrà essere a leva od a manopola a seconda di come richiesto. Le cerniere dovranno essere a quattro fascettature, in numero di due o tre per ciascuna partita dell'altezza non inferiore a cm 12, con ghiande terminali.



COMUNE DI GENOVA

Gli apparecchi di chiusura e di manovra in genere, dovranno essere bene equilibrati e non richiedenti eccessivi sforzi per il loro uso. Le manopole e le cerniere, se richiesto, potranno essere cromate. Le ante apribili dovranno essere munite di gocciolatoio. Le ferramenta di ritegno dovranno essere proporzionate alla robustezza del serramento stesso.

5. Consolidamento e ripristino di materiali e strutture in ferro.

- **Materiali.** - Su tutte le parti metalliche esistenti, prima di effettuare qualunque tipo di finitura, dovranno essere eseguite una serie di operazioni preparatorie necessarie a garantire la predisposizione delle superfici da sottoporre ai trattamenti di ripristino e finitura.

Il tipo di lavori da eseguire sono rappresentati dalle seguenti tre fasi:

- a) azione di pulitura e rimozione delle parti ossidate (con eventuale sostituzione di pezzi particolarmente compromessi);
- b) preparazione delle superfici con trattamenti protettivi;
- c) applicazione dei prodotti di finitura.

Le operazioni di pulitura dovranno preparare le superfici metalliche in modo da offrire la massima capacità di ancoraggio per i trattamenti protettivi e di finitura; l'esecuzione degli interventi di pulizia potrà avvenire in modo manuale, meccanico o con procedimenti di sabbiatura e la scelta del trattamento da utilizzare dovrà essere fatta sulla base delle valutazioni effettuate in accordo con il Direttore dei lavori.

Pulizia manuale. - Questo tipo di preparazione dovrà essere utilizzata nei casi in cui è richiesta una cura particolare anche in questa fase oppure nelle situazioni di difficile accessibilità degli attrezzi meccanici. Gli strumenti da impiegare saranno spazzole metalliche, scalpelli o carta vetrata, dovranno essere di materiali idonei al tipo di supporti da trattare e verranno impiegati, alternativamente, in base alle condizioni delle varie superfici. Al termine dei lavori verrà eseguita una spazzolatura finale per la rimozione dei residui e delle parti distaccate.

Nel caso le superfici da trattare dovessero presentare parti di olio o grasso, le operazioni di pulizia dovranno essere precedute e seguite da un trattamento con solventi in grado di eliminare queste sostanze.

Pulizia meccanica. - La pulizia meccanica sarà effettuata su superfici estese e parti non caratterizzate da decorazioni di pregio o particolarmente compromesse dai processi di ossidazione. Le operazioni di preparazione e pulizia delle superfici metalliche potranno essere eseguite con spazzole rotanti, scalpelli elettrici o pneumatici o altri utensili (scalpelli, raschietti, ecc.) azionati elettricamente.

I lavori dovranno interessare esclusivamente le zone ossidate e le parti di verniciatura da rimuovere avendo cura di fermare l'azione abrasiva non appena raggiunto lo strato metallico in buone condizioni; prima della pulizia meccanica si dovranno rimuovere eventuali tracce di olio o grassi con idonei solventi e l'operazione andrà ripetuta, se necessario, anche a conclusione del ciclo di pulizia generale. Si dovranno evitare imperfezioni o disomogeneità delle superfici dovute a permanenze eccessive delle spazzole elettriche su uno stesso punto e tali da causare deformazioni non risolvibili con i normali trattamenti di verniciatura.

Nel caso di stratificazioni di ruggine sarà opportuno procedere utilizzando scalpelli elettrici per la rimozione delle scaglie ossidate per poi **completare la pulizia con spazzole rotanti.**

Sabbiatura. - Le operazioni di sabbiatura verranno eseguite, salvo diverse indicazioni del Direttore dei lavori, con il metodo a secco utilizzando come abrasivi sostanze inerti a base di sabbia silicea (esenti da argilla e polvere) oppure granuli metallici applicati con pressione dell'aria e diametro dell'ugello di uscita definiti in funzione del tipo di supporto e delle condizioni dello stesso.



COMUNE DI GENOVA

• **Strutture.** - Gli interventi sulle strutture in ferro andranno preceduti da un'attenta valutazione degli effetti e delle cause dei deterioramenti che determineranno le soluzioni di ripristino o consolidamento delle parti interessate dalle opere da eseguire; i tipi di lavori più diffusi interessano soprattutto i solai e strutture piane realizzate con travature metalliche e laterizi.

a) Consolidamento di struttura piana con soletta in c.a. - Questo tipo di intervento riguarda solo la parte estradossata delle travi metalliche per cui la demolizione dovrà interessare esclusivamente le pavimentazioni ed i sottofondi fino alla messa a nudo delle travi metalliche. Effettuata la pulizia della parte superiore si procederà con la saldatura di tondini di ferro posti ad una distanza di ca. 20 cm sulla parte superiore della putrella e sagomati diagonalmente in modo tale da collegare le travi stesse e renderle solidali con la soletta da gettare.

Sopra questi collegamenti si dovrà predisporre un'armatura distribuita e collegata anche alle parti superiori dei muri perimetrali esistenti prima di effettuare il getto di calcestruzzo che dovrà essere preceduto da un'efficace bagnatura delle superfici.

b) Consolidamento di struttura piana con staffatura delle travi. - In questo caso l'intervento viene effettuato sull'estradosso delle travi metalliche per cui la demolizione interesserà soltanto i sottofondi e le pavimentazioni fino alla messa a nudo delle travi metalliche; dopo la pulizia della parte superiore si procederà con l'eliminazione di fasce di laterizio poste tra le varie travi, con intervalli di ca. 20-25 cm, creando degli spazi nei quali verranno poste delle staffe inclinate a 45° e saldate sotto le ali delle putrelle in modo tale da collegare tutte le travi esistenti inserendo, inoltre, anche dei ferri di collegamento con la soletta in c.a. ed una eventuale armatura di irrigidimento integrativa. Il getto della soletta in calcestruzzo dovrà essere preceduto da un'efficace bagnatura delle superfici.

c) Consolidamento di struttura piana con inserimento di travi in ferro. - Prima di eseguire i lavori di consolidamento si procederà con la demolizione e rimozione dei sottofondi e delle pavimentazioni esistenti inclusi anche i laterizi posti tra le varie travi metalliche per poter posizionare, ortogonalmente al verso di tessitura delle travi stesse, una seconda orditura di putrelle o piastre saldate alle travi esistenti. Le analisi statiche di progetto definiranno la necessità di un'eventuale soletta in c.a. che, nel caso, sarà realizzata con armatura integrativa e getto in calcestruzzo previa bagnatura delle superfici.

ARTICOLO 21

Tubazioni

1. Tubazioni in genere. - Le tubazioni in genere, del tipo e dimensioni prescritte dovranno avere le caratteristiche di cui al presente articolo e seguire il minimo percorso compatibile con il buon funzionamento di esse e con la necessità dell'estetica; dovranno evitare, per quanto possibile, gomiti, bruschi risvolti, giunti e cambiamenti di sezione ed essere collocate in modo da non ingombrare e da essere facilmente ispezionabili specie in corrispondenza a giunti, sifoni, ecc. Inoltre, quelle di scarico, dovranno permettere il rapido e completo smaltimento delle materie, senza dar luogo ad ostruzioni, formazioni di depositi ed altri inconvenienti.

Le tubazioni interrate all'esterno degli edifici, dovranno essere poste ad una profondità tale che lo strato di copertura delle stesse sia di almeno cm 80 sotto il piano stradale.

Il fondo dello scavo sarà sempre piano e, dove necessario, le tubazioni saranno poste in opera su un sottofondo di sabbia di 10 cm di spessore su tutta la larghezza e lunghezza dello scavo.

Nel caso di prescrizioni specifiche per gli appoggi su letti di conglomerato cementizio o sostegni isolati, richieste di contropendenze e di qualsiasi altro intervento necessario a migliorare le operazioni di posa in opera, si dovranno eseguire le varie fasi di lavoro, anche di dettaglio, nei modi



COMUNE DI GENOVA

e tempi richiesti dal Direttore dei lavori.

Le tubazioni orizzontali all'interno degli edifici, dovranno correre per quanto possibile lungo le pareti, ad una distanza di almeno cm 5 dai muri o dal fondo delle incassature, evitando di situarle sotto i pavimenti e nei soffitti; infine quelle verticali (colonne), anch'esse lungo le pareti, dovranno essere disposte entro apposite incassature praticate nelle murature, di ampiezza sufficiente per eseguire le giunzioni, ecc., fissandole con adatti sostegni.

Qualora le tubazioni funzionino in pressione, anche per breve tempo, dovranno essere sottoposte ad una pressione di prova pari ad 1,5-2 volte la pressione di esercizio, a seconda dei casi. Tanto le tubazioni a pressione che quelle a pelo libero dovranno essere provate, prima della loro messa in funzione, a cura e spese dell'Impresa e nel caso che si manifestassero delle perdite anche di lieve entità dovranno essere riparate e rese stagne a spese di quest'ultima. Così pure sarà a carico dell'Impresa la riparazione di qualsiasi perdita od altro difetto che si manifestasse nelle varie tubazioni, pluviali, grondaie, ecc. anche dopo la loro entrata in esercizio e sino al momento del collaudo, compresa ogni opera di ripristino.

L'Appaltatore dovrà, se necessario, provvedere alla preparazione di disegni particolareggiati da integrare al progetto occorrenti alla definizione dei diametri, degli spessori e delle modalità esecutive; l'Appaltatore dovrà, inoltre, fornire dei grafici finali con le indicazioni dei percorsi effettivi di tutte le tubazioni

2. Fissaggio delle tubazioni. - Tutte le condutture non internate dovranno essere fissate e sostenute con convenienti staffe, cravatte, mensole, grappe o simili, in numero tale da garantire il loro perfetto ancoraggio alle strutture di sostegno. Tali sostegni, eseguiti di norma in ferro o ghisa malleabile, dovranno essere in due pezzi snodati a cerniera o con fissaggio a vite, in modo da permettere la rapida rimozione del tubo, ed essere posti a distanze non superiori a m 1. Le condutture interrato poggiano, a seconda delle disposizioni della Direzione lavori, o su basamenti isolati in muratura di mattoni o su letto costituito da un massetto di conglomerato cementizio, ecc., che dovrà avere forma tale da seguire perfettamente la circonferenza esterna del tubo per almeno 60°; in ogni caso detti sostegni dovranno avere dimensioni tali da garantire il mantenimento delle tubazioni nella esatta posizione stabilita. Nel caso in cui i tubi poggino su sostegni isolati, il rinterro dovrà essere curato in modo particolare.
3. Tubazioni per impianti elettrici. - Le tubazioni per impianti elettrici saranno conformi alle specifiche della normativa vigente in materia; i materiali utilizzati per le canalizzazioni elettriche saranno, comunque, dei tipi seguenti:
 - a) tubazione flessibile in PVC autoestinguento tipo pesante o leggero;
 - b) tubo rigido pesante in PVC piegabile a freddo;
 - c) canali in PVC a sezione rettangolare;
 - d) tubo rigido autofilettato in PVC autoestinguento;
 - e) guaina flessibile in PVC ad alta resistenza;
 - f) tubazione metallica rigida tipo elios zincato, filettabile;
 - g) guaina metallica flessibile ricoperta in PVC autoestinguento.
4. Tubazioni per impianti idrici-riscaldamento. - Le tubazioni per impianti idrici e di riscaldamento saranno conformi alle specifiche della normativa vigente in materia; i materiali utilizzati per tali tubazioni saranno, comunque, dei tipi seguenti:
 - a) tubazioni in acciaio nero FM, serie UNI 3824-68;
 - b) tubazioni in rame ricotto fornite in rotoli;
 - c) tubazioni in rame crudo fornite in barre;
 - d) tubazioni in polietilene ad alta densità (PEad PN 16) UNI 7611 tipo 312.
5. Tubazioni per acquedotti-fognature. - Le tubazioni per acquedotti e fognature saranno



COMUNE DI GENOVA

conformi alle specifiche della normativa vigente in materia; i materiali utilizzati per tali tubazioni saranno, comunque, dei tipi seguenti:

- a) tubi in cemento vibrocompresso;
- b) tubazioni in ghisa sferoidale UNI ISO 2531;
- c) tubi in acciaio saldati;
- d) tubi di resine termoindurenti rinforzate con fibre di vetro (PRFV), UNI 9032-9033 (classe A);
- e) tubazioni in polietilene ad alta densità (PEad PN 16) UNI 7611 tipo 312;
- f) tubazioni in polipropilene.

Tutte le condotte destinate all'acqua potabile, in aggiunta alle normali operazioni di pulizia, dovranno essere accuratamente disinfettate.

6. Tubi per condotte. - Dovranno corrispondere alle prescrizioni indicate con precise distinzioni fra gli acciai da impiegare per i tubi saldati (Fe 32 ed Fe 42) e quelli da impiegare per i tubi senza saldatura (Fe 52). Le tolleranze saranno del +/- 1,5% sul diametro esterno (con un minimo di 1mm), di 12,5% sullo spessore e del +/- 10% sul peso del singolo tubo.
 7. Tubi per gas. - Salvo diverse prescrizioni saranno installati negli alloggiamenti normalmente disposti nelle murature od a vista. I tubi potranno essere senza saldatura (Fe 33 o Fe 35-1) o saldati, in acciaio dolce con $R \leq 49$ N/mm² (500 Kg/cm²) dovranno corrispondere alle specifiche vigenti ed avranno tolleranze del 12,5% sullo spessore e del +/- 10% sul peso del singolo tubo.
 8. Tipi di tubazioni. - Le caratteristiche di ciascun tipo di tubazione e la posa in opera relativa dovranno corrispondere a quanto indicato nel presente capitolato, facendo riferimento alla normativa vigente ed alle specifiche particolari previste per i diversi tipi di applicazioni o impianti di utilizzo.
 - a) Tubi di ghisa. - Saranno in ghisa grigia o sferoidale ed avranno giunzioni a vite, a flangia, a giunto elastico, ecc. I tubi di ghisa saranno perfetti in ogni loro parte, esenti da ogni difetto nel rispetto delle norme UNI 4544-5007-5336 e delle prescrizioni vigenti. Gli eventuali rivestimenti protettivi interni ed esterni, come prescritto dalla normativa UNI vigente, dovranno essere continui, aderenti e rispondere a specifiche caratteristiche adeguate all'uso; le giunzioni dei tubi saranno rigide od elastiche (con guarnizioni in gomma o simili).
 - b) Tubi di acciaio. - Dovranno essere in acciaio non legato e corrispondere alle norme UNI ed alle prescrizioni vigenti, essere a sezione circolare, avere profili diritti entro le tolleranze previste e privi di difetti superficiali sia interni che esterni. I giunti a vite e manicotto saranno guarniti con canapa e mastice di manganese. I pezzi speciali necessari dovranno essere in ghisa malleabile di ottima fabbricazione. La classificazione dei tubi senza saldatura sarà la seguente:
 - 1) tubi senza prescrizioni di qualità (Fe 33);
 - 2) tubi di classe normale (Fe 35-1/ 45-1/ 55-1/ 52-1);
 - 3) tubi di classe superiore (Fe 35-2/ 45-2/ 55-2/ 52-2).
- I rivestimenti protettivi dei tubi saranno dei tipi qui indicati:
- zincatura (da effettuare secondo le prescrizioni vigenti);
 - rivestimento esterno con guaine bituminose e feltro o tessuto di vetro;
 - rivestimento costituito da resine epossidiche od a base di polietilene;
 - rivestimenti speciali eseguiti secondo le prescrizioni del capitolato speciale o della Direzione lavori.

Tutti i rivestimenti dovranno essere omogenei, aderenti ed impermeabili. I tubi zincati non dovranno essere lavorati a caldo per evitare la volatilizzazione dello zinco, o in caso diverso la protezione dovrà essere ripristinata sia pure con stagnatura.



COMUNE DI GENOVA

c) Tubi di gres. - Soggetti alla norma UNI EN 295, devono essere di vero gres ceramico a struttura omogenea, smaltati internamente ed esternamente con smalto vetroso inattaccabile da alcali e acidi escluso il fluoridrico, privi di screpolature, tolleranza di deformazione di 1/100 della lunghezza di ciascun elemento.

La massa interna deve essere semifusa, omogenea, senza noduli estranei, assolutamente priva di calce, dura, compatta, impermeabile in modo che un pezzo immerso perfettamente secco nell'acqua non ne assorba più del 3,5% in peso, i tubi debbono resistere alla pressione interna di almeno tre atmosfere provati isolatamente. Le giunzioni saranno eseguite con corda di canapa imbevute di litargirio e compressa a mazzuolo e stuccate con mastice di bitume o catrame.

d) Tubi di cemento. - Sufficientemente ricchi di cemento, ben stagionati, ben compatti, levigati e lisci. Il ghiaietto del calcestruzzo dovrà essere così intimamente mescolato con la malta, ed i grani dovranno rompersi sotto l'azione del martello senza staccarsi dalla malta. Il sistema di giunzione semirigido, plastico, o elastico sarà conforme alla norma UNI in vigore. Per le acque nere è vietato l'uso dei tubi in cemento senza trattamento protettivo. Le tubazioni in cemento potranno, secondo le indicazioni fornite dal progetto o dal Direttore dei lavori, essere realizzate utilizzando tubazioni prefabbricate nei vari diametri richiesti oppure gettando in opera il calcestruzzo su casseforme pneumatiche.

d1) Tubazioni eseguite con elementi prefabbricati. - I tubi prefabbricati in cemento dovranno essere ben stagionati, realizzati con un impasto ben dosato e non presentare fessurazioni di alcun genere sulla superficie esterna né imperfezioni di getto sulle testate che dovranno essere sagomate a maschi o femmina in modo da realizzare un giunto a tenuta da sigillare dopo il posizionamento del tubo stesso con malta di cemento dosata a 400 kg di cemento "325" per metro cubo di sabbia; la resistenza del calcestruzzo dopo 28 giorni di maturazione dovrà essere non inferiore a 24 N/mm² (250 kg/cm²) e gli spessori dovranno essere adeguati al diametro del tubo. Le operazioni di posa in opera saranno eseguite realizzando una platea di calcestruzzo dello spessore complessivo di cm 8 e con resistenza compresa tra i 19 ed i 24 N/mm² (200/250 kg/cm²) con rinfianchi eseguiti con lo stesso tipo di calcestruzzo.

Il posizionamento dei tubi dovrà essere fatto interponendo tra i tubi stessi e la platea in calcestruzzo un letto di malta dosata a 4 q di cemento "325" per metro cubo di sabbia.

d2) Tubazioni in cemento vibrocompresso. - Le tubazioni in cemento potranno essere realizzate anche con tubi in cemento vibrocompresso collegati con giunti trattati con malta cementizia composta da 400 kg di cemento "R 325" per mc di sabbia e nei diametri di mm 200-300-400-500-600-800-1000; la posa in opera sarà effettuata, comunque, su un massetto di appoggio costituito da conglomerato cementizio dosato con kg 200 di cemento tipo 325; a posa ultimata si dovrà, inoltre, provvedere ad eventuali getti di rinfianco e protezione del tubo di cemento nei punti a rischio, tali getti dovranno essere effettuati con lo stesso tipo di conglomerato utilizzato per la platea di appoggio.

e) Tubi di ardesia artificiale. - Dovranno possedere una elevata resistenza a trazione e flessione, sensibile elasticità, inalterabile al gelo ed alle intemperie, assoluta impermeabilità all'acqua e resistenza al fuoco, scarsa conducibilità al calore, ben stagionati mediante immersione in vasche di acqua per il periodo di almeno una settimana dovranno rispondere ai requisiti previsti dalle Norme UNI vigenti.

Le giunzioni dovranno essere eseguite mediante una guarnizione calafata di canapa catramata e di boiaccia semifluida di cemento, completata da una stuccatura di malta plastica, sigillando il tutto sino all'orlo del manicotto. Nel caso di condotta di fumo si dovrà invece calare nei giunti malta fluida di terra refrattaria, e calce in luogo della boiaccia di cemento.

f) Tubi di cloruro di polivinile non plastificato (PVC n.p.). - I tubi suddetti, i raccordi e le giunzioni dovranno rispondere ai requisiti prescritti dalle norme UNI. Per l'adduzione di acqua in pressione



COMUNE DI GENOVA

avranno caratteristiche come da Circolare Ministero Sanità n.102 del 02 dicembre 1978.

I giunti saranno del tipo a bicchiere incollato, saldato, a manicotto, a vite ed a flangia.

g) Tubi in acciaio inox. - Dovranno essere conformi alle norme UNI 6900/71, con le seguenti corrispondenze: - X5CrNi 1810 o X5CrNiMo 1712, se della serie AISI 300, X8Cr 17 se della serie AISI 400.

h) Tubazioni in lamiera di ferro zincato. - Saranno eseguite con lamiera di ferro zincato di peso non inferiore a 4,5 Kg/mq con l'unione "ad aggraffatura" lungo la generatrice e montanti con giunzioni a libera dilatazione (sovrapposizione di cm 5).

i) Tubi di rame. - Dovranno essere esclusivamente di rame CU-DHP (UNI 5649 parte 1°) del tipo normale o pesante (con spessori maggiorati), dovranno avere punzonatura del marchio, anno di fabbricazione e purezza del materiale, ed eventuale rivestimento a norma art. 12 D.P.R. 25 giugno 1977, n. 1052. Le prove di accettazione sono normate con UNI 6507 mentre giunzioni e raccordi con norma UNI 8050/4-11.

La curvatura dei tubi potrà essere fatta manualmente o con macchine piegatrici (oltre i 20 mm di diametro). I tubi incruditi andranno riscaldati ad una temperatura di 600°C prima della piegatura.

I raccordi potranno essere filettati, misti (nel caso di collegamenti con tubazioni di acciaio o altri materiali) o saldati. Le saldature effettuate con fili saldanti in leghe di rame, zinco ed argento dovranno essere eseguite in modo capillare, dopo il riscaldamento del raccordo e la spalmatura del decapante e risultare perfettamente uniformi.

Il fissaggio dovrà essere eseguito con supporti in rame.

l) Tubi di piombo. - Dovranno essere di prima fusione, privi di difetti ed impurità a norma UNI 3165 e 6450, a seconda dell'impiego avranno caratteristiche a norma UNI 7527/1 e 7527/2. Impiegate normalmente per tubazioni di scarico, saranno curvate, secondo i diametri, a freddo od a caldo; i giunti verranno realizzati con saldature in lega di piombo e stagno (2/3 ed 1/3 rispettivamente).

I giunti con le tubazioni in ghisa saranno eseguiti con interposizione di un anello di rame.

Le tubazioni in piombo non dovranno essere impiegate per condotte interrate, tubazioni per acqua calda o potabile.

m) Canali di gronda, doriche e pluviali. - Saranno normalmente in lamiera di ferro zincata oppure in ardesia artificiale, e dovranno essere posti in opera con le esatte pendenze necessarie al perfetto scolo delle acque, a seconda degli ordini della Direzione lavori. Quelli in lamiera zincata verranno sagomati tondi o a gola con riccio esterno, od a sezione quadrata o rettangolare secondo le precisazioni della Direzione lavori e forniti in opera con le occorrenti unioni a risvolti per seguire la linea di gronda, coi pezzi speciali di imboccatura, ecc., con le robuste cicogne in ferro per sostegno modellate secondo l'occorrenza e murate o fissate all'armatura della copertura a distanze non maggiori di 1 m. Le giunzioni dovranno essere chiodate con ribattini di rame e saldate con saldatura a stagno a perfetta tenuta, tanto i canali quanto i ferri di sostegno dovranno essere verniciati a una mano di minio di piombo e olio di lino cotto ed a una successiva mano di colore pure a base di olio di lino cotto.

I canali di gronda in ardesia artificiale saranno posti in opera anch'essi su apposite cicogne in ferro, verniciate come sopra, e assicurate mediante legature in filo di ferro zincato, le giunzioni saranno eseguite con appositi coprigiunti e saldati con mastici speciali.



COMUNE DI GENOVA

ARTICOLO 22 Opere da lattoniere in genere

1. I manufatti ed i lavori in lamiera metallica di qualsiasi tipo, forma o dimensione dovranno rispondere alle caratteristiche richieste e saranno forniti completi di ogni accessorio o lavoro di preparazione necessari al perfetto funzionamento. La posa in opera dovrà includere gli interventi murari, la verniciatura protettiva e la pulizia dei lavori in oggetto.

I giunti fra gli elementi saranno eseguiti in conformità ai campioni che dovranno essere presentati per l'approvazione almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori.

2. I canali di gronda dovranno essere realizzati con i materiali indicati e collocati in opera con pendenze non inferiori all'1% e lunghezze non superiori ai m 12, salvo diverse prescrizioni.

3. I pluviali saranno collocati, in accordo con le prescrizioni, all'esterno dei fabbricati o inseriti in appositi vani delle murature, saranno del materiale richiesto, con un diametro interno non inferiore a 100 mm e distribuiti in quantità di uno ogni 50 mq di copertura, o frazione della stessa, con un minimo di uno per ogni piano di falda. Il posizionamento avverrà ad intervalli non superiori ai 20 m ad almeno 10 cm dal filo esterno della parete di appoggio e con idonei fissaggi a collare da disporre ogni 1,5-2 m.

Nel caso di pluviali allacciati alla rete fognaria, dovranno essere predisposti dei pozzetti sifonati, facilmente ispezionabili e con giunti a tenuta.

4. Le prescrizioni indicate sono da applicare, in aggiunta alle richieste specifiche, anche ai manufatti ed alla posa in opera di scossaline, converse, e quant'altro derivato dalla lavorazione di lamiere metalliche e profilati che dovranno, comunque, avere le caratteristiche fissate di seguito:

a) Lamiere e profilati. - Tutte le lamiere da impiegare saranno conformi alle prescrizioni già citate ed avranno integre tutte le caratteristiche fisiche e meccaniche dei metalli di origine.

b) Lamiere in acciaio. - Saranno definite (come da norme UNI) in lamiere di spessore maggiore od uguale a 3 mm e lamiere di spessore inferiore a 3 mm; saranno fornite in fogli o nei modi indicati dalle specifiche tecniche, avranno caratteristiche di resistenza e finiture in accordo con le norme citate.

c) Lamiere zincate. - Saranno fornite in vari modi (profilati, fogli e rotoli) ed avranno come base l'acciaio; le qualità e le tolleranze saranno definite dalle norme UNI per i vari tipi di lamiere e per i tipi di zincatura. Dopo le operazioni di profilatura, verniciatura e finitura, le lamiere da impiegare non dovranno presentare imperfezioni, difetti o fenomeni di deperimento di alcun tipo.

d) Lamiere zincate preverniciate. - Saranno ottenute con vari processi di lavorazione e finiture a base di vari tipi di resine, in ogni caso lo spessore dello strato di prodotto verniciante dovrà essere di almeno 30 micron per la faccia esposta e di 10 micron per l'altra (che potrà anche essere trattata diversamente).

e) Lamiere zincate plastificate. - Avranno rivestimenti in cloruro di polivinile plastificato o simili con spessore non inferiore a 0,15 mm od altri rivestimenti ottenuti con vari tipi di pellicole protettive.

f) Lamiere grecate. - Saranno costituite da acciaio zincato, preverniciato, lucido, inossidabile, plastificato, alluminio smaltato, naturale, rame, ecc. ed ottenute con profilature a freddo; la fornitura potrà anche comprendere lamiere con dimensioni di 8/10 m, in unico pezzo e dovrà rispondere alla normativa vigente ed alle prescrizioni specifiche. Le lamiere dovranno essere prive di deformazioni o difetti, con rivestimenti aderenti e tolleranze sugli spessori entro il +/- 10%; gli spessori saranno di 0,6/0,8 mm secondo il tipo di utilizzo delle lamiere (coperture, solette collaboranti, ecc.).

Le lamiere zincate dovranno essere conformi alla normativa già riportata.



COMUNE DI GENOVA

g) Profili piatti. - Dovranno essere conformi alle norme citate ed alle eventuali prescrizioni specifiche richieste; avranno una resistenza a trazione da 323 ad 833 N/mm² (33 a 85 Kgf/mm²), avranno superfici esenti da imperfezioni e caratteristiche dimensionali entro le tolleranze fissate dalle norme suddette.

h) Profili sagomati. - Per i profilati sagomati si applicheranno le stesse prescrizioni indicate al punto precedente e quanto previsto dalle norme UNI per le travi HE, per le travi IPE, per le travi IPN e per i profilati a T.

ARTICOLO 23

Infissi

1. Gli infissi saranno eseguiti e mantenuti in completo accordo con i disegni di progetto e le eventuali prescrizioni fornite dal Direttore dei lavori e alle relative norme UNI utilizzando come riferimento per la terminologia specifica dei singoli elementi e delle parti funzionali la norma UNI 8369-1-5. Le forniture saranno complete di tutti i materiali, trattamenti ed accessori richiesti per una perfetta esecuzione.
2. Gli infissi in legno dovranno essere accuratamente lavorati e piallati, provenire da legnami stagionati, essere dello spessore richiesto, avere superfici piane e lisciate con carte abrasive finissime; gli spigoli, se non diversamente prescritto, saranno leggermente arrotondati ed i profili tali da garantire una perfetta tenuta all'acqua e all'aria.
Tutti gli accessori, materiali e manufatti necessari quali parti metalliche, in gomma, sigillature, ganci, guide, cassonetti, avvolgitori motorizzati, bulloneria, ecc., dovranno essere dei tipi fissati dal progetto e dalle altre prescrizioni impartite, dovranno avere le caratteristiche richieste e verranno messi in opera e mantenuti secondo le modalità stabilite nei modi indicati dal Direttore dei lavori.
I legnami dovranno essere trattati con idonei prodotti contro l'azione di insetti, parassiti e qualunque tipo di deterioramento proveniente dall'ambiente in cui saranno esposti.
I liquidi per il trattamento dovranno essere applicati dopo l'ultimazione delle operazioni di sagomatura, non dovranno causare rigonfiamenti nel legno né alterare il colore o rendere difficoltose le operazioni di verniciatura.
Il materiale, le lavorazioni, i prodotti ed i trattamenti usati dovranno essere approvati da riconosciuti istituti di settore (C.N.R., UNI, istituti universitari ecc.).
3. Gli infissi metallici saranno realizzati esclusivamente in officina con l'impiego di materiali aventi le qualità prescritte e con procedimenti costruttivi tali da evitare autotensioni, deformazioni anomale provenienti da variazioni termiche, con conseguenti alterazioni delle caratteristiche di resistenza e funzionamento.
Le parti apribili dovranno essere munite di coprigiunti, la perfetta tenuta all'aria e all'acqua dovrà essere garantita da battute multiple e relativi elementi elastici.
Tutti i collegamenti dovranno essere realizzati con sistemi tecnologicamente avanzati; i materiali, le lavorazioni, l'impiego di guarnizioni, sigillanti o altri prodotti, i controlli di qualità saranno disciplinati dalla normativa vigente e dai capitoli tecnici delle industrie di settore.
Gli infissi metallici verranno, inoltre, realizzati in conformità alle prescrizioni indicate per quelli in legno, per quanto riguarda i tipi e le caratteristiche generali, con gli opportuni dimensionamenti dei controtelai, telai e parti dell'infisso che dovranno, comunque, sempre essere in accordo con le norme vigenti e gli standards delle case produttrici accettati dal Direttore dei lavori.
4. Quanto fissato vale e si applica anche a tutti gli infissi in PVC o derivati. Per gli infissi in PVC rigido valgono, per quanto compatibili, tutte le prescrizioni già indicate.
La resina costituente i profilati sarà formata da mescolanze a base di cloruro di polivinile, o similari, in formulazione rigida, esente da plastificanti.
I profilati saranno del tipo estruso scatolato e presenteranno superficie liscia, di colore uniforme ed



COMUNE DI GENOVA

esente da irregolarità o difetti, perfettamente rettilinea a sezione costante senza deformazioni.

I materiali, le lavorazioni, gli accessori e le caratteristiche di resistenza all'urto, temperatura di rammollimento, modulo elastico, opacità, produzione ceneri, resistenza agli agenti atmosferici naturali e artificiali saranno conformi alla normativa già citata.

5. Per quanto concerne le varie tipologie di infissi si farà riferimento agli specifici articoli del Prezziario Regionale Opere Edili dell'Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria.

ARTICOLO 24

Rivestimenti

1. I materiali con i quali verranno eseguiti tutti i tipi di rivestimento dovranno possedere i requisiti prescritti e, prima della messa in opera, l'Appaltatore dovrà sottoporre alla approvazione del Direttore dei lavori una campionatura completa.

Tutti i materiali ed i prodotti usati per la realizzazione di rivestimenti dovranno avere requisiti di resistenza, uniformità e stabilità adeguati alle prescrizioni ed al tipo di impiego e dovranno essere esenti da imperfezioni o difetti di sorta; le caratteristiche dei materiali saranno, inoltre, conformi alla normativa vigente ed a quanto indicato dal presente capitolato.

Le pareti e superfici interessate dovranno essere accuratamente pulite prima delle operazioni di posa che, salvo diverse prescrizioni, verranno iniziate dal basso verso l'alto. Gli elementi del rivestimento, gli spigoli ed i contorni di qualunque tipo dovranno risultare perfettamente allineati, livellati e senza incrinature; i giunti saranno stuccati con materiali idonei e, a lavoro finito, si procederà alla lavatura e pulizia di tutte le parti. I rivestimenti saranno eseguiti con diverse modalità in relazione al tipo di supporto (calcestruzzo, laterizio, pietra, ecc.) su cui verranno applicati.

Le strutture murarie andranno preparate con uno strato di fondo (spessore 1 cm) costituito da una malta idraulica o cementizia e da una malta di posa dosata a 400 Kg di cemento per mc e sabbia con grani di diametro inferiore ai 3 mm.

Prima dell'applicazione della malta le pareti dovranno essere accuratamente pulite e bagnate così come si dovranno bagnare, per immersione, tutti i materiali di rivestimento, specie se con supporto poroso. Lo strato di malta di posa da applicare sul dorso delle eventuali piastrelle sarà di 1 cm di spessore per rivestimenti interni e di 2-3 cm di spessore per rivestimenti esterni.

La posa a giunto unito (prevalentemente per interni) sarà eseguita con giunti di 1-2 mm che verranno stuccati dopo 24 ore dalla posa e prima delle operazioni di pulizia e stesa della malta di cemento liquida a finitura.

La posa a giunto aperto verrà realizzata con distanziatori di 8-10 mm, da usare durante l'applicazione del rivestimento, per la creazione del giunto che verrà rifinito con ferri o listelli a sezione circolare prima delle operazioni di pulizia.

Su supporti di gesso i rivestimenti verranno applicati mediante cementi adesivi o collanti speciali; su altri tipi di supporti dovranno essere usate resine poliviniliche, epossidiche, ecc.

2. Consolidamento dei rivestimenti. - Gli interventi di manutenzione o ripristino dei rivestimenti dovranno avere inizio con le analisi dei fenomeni che hanno dato luogo al deterioramento delle parti da trattare. La presenza di eventuali agenti patogeni sui materiali di rivestimento dovrà essere contrastata con un trattamento di pulizia necessario alla rimozione di queste sostanze per poi procedere, con la dovuta cautela, allo smontaggio delle parti mobili ed alla loro pulizia prima della posa in opera definitiva che dovrà essere eseguita con delle malte il più possibile simili a quelle originarie. Tutte le operazioni di stuccatura e ripristino del sottofondo dovranno essere eseguite nei modi più coerenti con i sistemi di ancoraggio originari e comunque in accordo con la Direzione lavori. Se necessario, si dovrà prevedere l'impiego di sostanze che inibiscano la formazione dei funghi, alghe o deterioramenti organici utilizzando dosi controllate di questi prodotti nella miscelazione delle malte di fissaggio.



COMUNE DI GENOVA

ARTICOLO 25

Opere di tinteggiatura e verniciatura

1. Le operazioni di tinteggiatura o verniciatura dovranno essere precedute da un'accurata preparazione delle superfici interessate (raschiature, scrostature, stuccature, levigature ecc.) con sistemi idonei ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.
Successivamente dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata ed imprimate, con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.
La miscelazione e posa in opera di prodotti monocomponenti e bicomponenti dovrà avvenire nei rapporti, modi e tempi indicati dal produttore.
Tutti i prodotti dovranno trovarsi nei recipienti originali, sigillati, con le indicazioni del produttore, le informazioni sul contenuto, le modalità di conservazione ed uso e quanto altro richiesto per una completa definizione ed impiego dei materiali in oggetto.
Tutte le forniture dovranno essere conformi alla normativa vigente, alla normativa speciale (UNICHIM, ecc.) ed avere caratteristiche qualitative costanti confermate dai marchi di qualità.
L'applicazione dovrà essere effettuata esclusivamente con prodotti pronti all'uso e preparati nei modi stabiliti dalle case produttrici; non sarà, quindi, consentito procedere, salvo altre prescrizioni, ad ulteriori miscele con solventi o simili che non siano state specificatamente prescritte.
L'applicazione dei prodotti vernicianti non dovrà venire effettuata su superfici umide, l'intervallo di tempo fra una mano e la successiva sarà, salvo diverse prescrizioni, di 24 ore, la temperatura ambiente non dovrà superare i 40°C e la temperatura delle superfici dovrà essere compresa fra i 5 e 50°C con un massimo di 80% di umidità relativa.
In ogni caso le opere eseguite dovranno essere protette, fino al completo essiccamento, dalla polvere, dall'acqua e da ogni altra fonte di degradazione.
Tutti i componenti base, i solventi, i diluenti e gli altri prodotti usati dalle case produttrici per la preparazione delle forniture, dalla mano d'opera per l'applicazione e gli eventuali metodi di prova, dovranno essere conformi alla normativa di settore.
Ai fini delle miscele colorate sono considerate sostanze idonee i seguenti pigmenti: ossido di zinco, minio di piombo, diossido di titanio, i coloranti minerali, ecc.
2. Le opere di verniciatura su manufatti metallici saranno precedute da accurate operazioni di pulizia (nel caso di elementi esistenti) e rimozione delle parti ossidate; verranno quindi applicate almeno una mano di vernice protettiva ed un numero non inferiore a due mani di vernice del tipo e colore previsti fino al raggiungimento della completa uniformità della superficie.
3. Nelle opere di verniciatura eseguite su intonaco, oltre alle verifiche della consistenza del supporto ed alle successive fasi di preparazione si dovrà attendere un adeguato periodo, fissato dal Direttore dei lavori, di stagionatura degli intonaci; trascorso questo periodo si procederà all'applicazione di una mano di imprimitura (eseguita con prodotti speciali) od una mano di fondo più diluita alla quale seguiranno altre due mani di vernice del colore e caratteristiche fissate.
La tinteggiatura potrà essere eseguita, salvo altre prescrizioni, a pennello, a rullo, a spruzzo, ecc. in conformità con i modi fissati per ciascun tipo di lavorazione.
Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici.
4. Per le opere in legno, la stuccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti, la levigatura e la rasatura delle superfici dovranno essere perfette.
5. La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini; dovendosi in ogni caso fornire i materiali più fini e delle migliori qualità.



COMUNE DI GENOVA

In caso di contestazione, qualora l'Appaltatore non sia in grado di dare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'Appaltatore stesso.

L'Impresa ha inoltre l'obbligo di eseguire, nei luoghi e con le modalità che le saranno prescritte i campioni dei vari lavori di rifinitura sia per la scelta delle tinte che per il genere di esecuzione, e ripeterli eventualmente con le varianti richieste sino ad ottenere l'approvazione della Direzione dei lavori, prima di por mano all'opera stessa.

Essa dovrà infine adottare ogni precauzione e mezzo necessario ad evitare spruzzi o macchie di tinte o vernici sulle opere eseguite (pavimenti, rivestimenti, serramenti, ecc.) restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni eventualmente arrecati.

6. Elenco delle principali lavorazioni:

a) Idrosabbatura. - Realizzata con idropulitrice a pressione variabile mediante sabbia di quarzo di opportuna granulometria.

b) Idropitture. - Utilizzano l'acqua come solvente e sono regolamentate dalle norme UNI vigenti per l'adesività, per la resistenza agli alcali, per la lavabilità. Possono essere 'a calce', 'tempere' a base di colle naturali o sintetiche, 'cementizie' a base di cementi bianchi, 'in emulsione' a base di resine e plastificanti, 'ai silicati' a base di silicati di potassio o di sodio e con basso contenuto di resine sintetiche, resistenti ai raggi UV, alle muffe, ai solventi e alle sostanze inquinanti.

c) Tinteggiatura a tempera. - Realizzata su pareti e/o soffitti con finitura di tipo liscio o a buccia d'arancio a coprire interamente le superfici trattate, data a pennello o a rullo previa rasatura e stuccatura ed eventuale imprimitura a due o più mani.

d) Tinteggiatura lavabile. - Può essere del tipo:

- a base di resine vinil-acriliche;
- a base di resine acriliche;

per pareti e soffitti con finitura di tipo liscio a coprire interamente le superfici trattate, data a pennello o a rullo previa rasatura e stuccatura ed eventuale imprimitura a due o più mani;

Può essere anche a base di smalti murali opachi resino-sintetici del tipo:

- pittura oleosa opaca;
- pittura oleoalchidica o alchidica lucida o satinata o acril-viniltuolenica;
- pitture uretaniche

per pareti e soffitti con finitura di tipo liscio a coprire interamente le superfici trattate, data a pennello o a rullo previa rasatura e stuccatura ed eventuale imprimitura a due o più mani.

e) Vernici. - Possono essere indicate per interni o per esterni, coprenti o impregnanti, idrofobizzanti o consolidanti, antiruggine e speciali.

Sommariamente si distinguono:

- a base di essenza di trementina e gomme pure e di qualità scelta, disciolte nell'olio di lino (escluse le gomme prodotte da distillazione);
- 'sintetiche' base di resine o 'oleosintetiche' a base di olii e resine, resistenti alle piogge acide ed ai raggi UV, con caratteristiche normate UNI;
- 'smalti a freddo' a base di resine oleoalchiliche, fenoliche, epossidiche, facili da applicare e resistenti agli urti;
- 'smalti a caldo' a base poliuretanica;
- 'impregnanti idrofobizzanti' a base di resine acriliche (per legni e murature) o a base di composti organici del silicio come i siliconi, (per cementi o materiali alcalini), i silani (per materiali poco assorbenti), silossani polimeri (per pietre molto porose), silossani oligopolimeri (ad elevata capacità di penetrazione), silani o silossani con solvente (per barriere deumidificanti);



COMUNE DI GENOVA

- 'impregnanti consolidanti' possono essere a base minerale (silicati di etile) oppure organica (resine acril-siliconiche) se impiegate nel restauro di fregi, affreschi, pietre calcaree ed arenarie. Possono essere a base di resine epossidiche e poliuretaniche per strutture industriali o c.a. poiché poco resistenti all'ingiallimento.
- f) Resine sintetiche. - Dovranno essere composte dal 50% ca. di pigmento e dal 50% ca. di veicolo (legante + solvente), essere inodori, avere un tempo di essiccazione di 8 ore ca., essere perfettamente lavabili senza presentare manifestazioni di alterazione. Nel caso di idropitture per esterno la composizione sarà del 40% ca. di pigmento e del 60% ca. di veicolo con resistenze particolari agli agenti atmosferici ed agli attacchi alcalini. La tinteggiatura o rivestimento plastico murale rustico dovrà essere a base di resine sintetiche in emulsione con pigmenti e quarzi o granulato da applicare a superfici adeguatamente preparate e con una mano di fondo, data anche in più mani, per una quantità minima di kg 1,2/mq posta in opera secondo i modi seguenti:
- pennellata o rullata granulata per esterni;
 - graffiata con superficie fine, massima granulometria 1,2 mm per esterni.
- g) Fondi minerali.- Tinteggiatura con fondi minerali assorbenti su intonaci nuovi o vecchi esterni nei centri storici, trattati con colori minerali senza additivi organici ovvero liberati con un opportuno sverniciatore da pitture formanti pellicola, con colore a due componenti con legante di silicato di potassio puro (liquido ed incolore) ed il colore in polvere puramente minerale con pigmenti inorganici (per gruppi di colori contenenti una media percentuale più o meno elevata di ossidi pregiati), per consentire un processo di graduale cristallizzazione ed aggrappaggio al fondo senza formare pellicola. Materiale idrorepellente ed altamente traspirante con effetto superficiale simile a quello ottenibile con tinteggio a calce, resistente al calore, ai raggi ultravioletti ed ai fumi industriali, coprente, lavabile, resistente a solvente, inodore e non inquinante, fortemente alcalino, da applicare con pennello in tre mani previa preparazione del sottofondo.
- h) Verniciatura del calcestruzzo. - Verniciatura protettiva di opere in calcestruzzo armato e non, poste all'esterno o all'interno, liberate con opportuno sverniciatore da eventuali pitture formanti pellicola mediante colore a base di silicati di potassio modificati (per gruppi di colori contenenti una media percentuale più o meno elevata di ossidi pregiati). La vernice deve contenere carichi minerali tali da consentire la reazione chimica con il sottofondo consolidandolo e proteggendolo dalla neutralizzazione (carbonatazione e solfatazione), deve essere idrorepellente e traspirante, resistente al calore, ai raggi ultravioletti ed ai fumi industriali, lavabile, resistente a solvente, inodore e non inquinante, fortemente alcalina, opaca come minerale, da applicare a pennello e/o a rullo in almeno tre mani previa preparazione del sottofondo.
- i) Primer al silicone. - Applicazione di una mano di fondo di idrorepellente, a base di silicani o silicati, necessario per il trattamento preliminare di supporti soggetti ad umidità da porre in opera a pennello o a rullo previa pulizia superficiale delle parti da trattare.
- l) Convertitore di ruggine. - Applicazione su strutture ed infissi di metallo mediante la posa in opera di due mani a pennello o a spruzzo di una resina copolimerica vinil-acrilica in soluzione acquosa lattiginosa, ininfiammabile, a bassa tossicità, rispondente inoltre al test spay salino di 500 ore con adesione al 95% se sottoposto a graffiatura a croce.
- m) Vernice antiruggine. - Realizzata su opere in ferro esterne già opportunamente trattate, con funzioni sia di strato a finire di vario colore sia di strato di fondo per successivi cicli di verniciatura, mediante l'applicazione di una resina composta da un copolimero vinilacrilico con caratteristiche di durezza, flessibilità e resistenza agli urti, permeabilità al vapore d'acqua ed all'ossigeno, con un contenuto di ossido di ferro inferiore al 3%, non inquinante, applicabile a rullo, pennello ed a spruzzo su metalli ferrosi e non, in almeno due mani. La verniciatura antiruggine di opere in ferro può anche essere costituita da una mano di minio di piombo mescolato con piccole quantità di olio di lino cotto o da prodotto oleosintetico equivalente, previa preparazione del sottofondo con carteggiatura, sabbiatura



COMUNE DI GENOVA

o pulizia completa del metallo stesso.

- n) Pitture murali con resine plastiche. - Le pitture murali di questo tipo avranno come leganti delle resine sintetiche (polimeri clorovinilici, ecc.) e solventi organici; avranno resistenza agli agenti atmosferici ed al deperimento in generale, avranno adeguate proprietà di aereazione e saranno di facile applicabilità.
- o) Resine epossidiche bicomponenti. - Utilizzate per la verniciatura (kg/mq 0,60) di opere in ferro, su superfici già predisposte in almeno due mani.
- p) Smalto oleosintetico. - Composto da resine sintetiche o naturali (olio e resine sintetiche in percentuali adeguate), pigmenti aggiuntivi, vari additivi; fornito in confezione sigillata con tutte le indicazioni sulla composizione e sulle modalità d'uso. Le caratteristiche dovranno essere quelle previste dalle norme vigenti e dovranno, inoltre, garantire la durabilità, la stabilità dei colori, la resistenza agli agenti atmosferici, ecc. Lo smalto da utilizzare su opere in ferro mediante applicazione a pennello in almeno due mani su superfici precedentemente trattate anche con vernice antiruggine. I tempi di essiccazione saranno intorno alle 6 ore.
- q) Impregnante per legno. - Verniciatura per opere in legno con impregnante a diversa tonalità o trasparente da applicare su superfici precedentemente preparate in una prima mano maggiormente diluita con idoneo solvente ed una seconda mano con minor quantità di solvente ed un intervallo di tempo minimo tra le due mani di almeno 8-10 ore.
- r) Detergenti e solventi - Usati per la rimozione di incrostazioni (i cui leganti più comuni sono gesso e carbonato di calcio), svolgono azione corrosiva sulle pietre quelli a base acida, a base alcalino-caustica, a base di tensioattivi, svolgono azione emolliente come il formulato AB57 dell'Ist.Centr. per il Restauro o come le argille assorbenti, sepiolite e attapulгите, fillosilicati di magnesio. di granulometria minima 100-200 Mesh, - per rimuovere vernici e inchiostri imbrattanti. senza alterare le superfici. si useranno specifici solventi estrattivi.

ARTICOLO 26

Impianto elettrico e di comunicazione interna

1. Il Direttore dei lavori per la pratica realizzazione dell'impianto, oltre al coordinamento di tutte le operazioni necessarie alla realizzazione dello stesso, deve prestare particolare attenzione alla verifica della completezza di tutta la documentazione, ai tempi della sua realizzazione ed a eventuali interferenze con altri lavori. Verificherà inoltre che i materiali impiegati e la loro messa in opera siano conformi a quanto stabilito dal progetto.
2. Al termine dei lavori si farà rilasciare il rapporto di verifica dell'impianto elettrico. Raccoglierà inoltre la documentazione più significativa per la successiva gestione e manutenzione. Gli impianti elettrici dovranno essere realizzati a regola d'arte, in rispondenza alle Leggi 01 marzo 1968 n. 186 e 05 marzo 1990 n. 46, D.P.R. 462/01, D.P.R. 547/55 titolo VII, D.P.R. 447/91, nonché del D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante prescrizioni tecniche per quanto attiene la posizione dei terminali (interruttori, pulsanti, prese, centraline, ecc). Si considerano a regola d'arte gli impianti elettrici realizzati secondo le norme CEI applicabili, in relazione alla tipologia di edificio, di locale o di impianto specifico oggetto del progetto.

Inoltre vanno rispettate le disposizioni del D.M. 16 febbraio 1982 e della Legge 07 dicembre 1984 n. 818 per quanto applicabili.
3. Ai sensi della Legge 18 ottobre 1977 n. 791 e del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, dovrà essere utilizzato materiale elettrico costruito a regola d'arte, ovvero che sullo stesso materiale sia stato



COMUNE DI GENOVA

apposto un marchio che ne attesti la conformità (per esempio IMQ), ovvero abbia ottenuto il rilascio di un attestato di conformità da parte di uno degli organismi competenti per ciascuno degli stati membri della Unione Europea, oppure sia munito di dichiarazione di conformità rilasciata dal costruttore.

I materiali non previsti nel campo di applicazione della Legge n. 791/77 e per i quali non esistono norme di riferimento dovranno comunque essere conformi alla Legge n. 186/68.

Tutti i materiali dovranno essere esenti da difetti qualitativi e di lavorazione.

4. Nel caso più generale gli impianti elettrici utilizzatori prevedono:

- punti di consegna ed eventuale cabina elettrica;
- circuiti montanti, circuiti derivati e terminali;
- quadro elettrico generale e/o dei servizi, quadri elettrici locali o di unità immobiliari;
- alimentazioni di apparecchi fissi e prese;
- punti luce fissi e comandi;
- illuminazione di sicurezza, ove prevedibile.

5. Per impianti ausiliari si intendono: a) l'impianto citofonico con portiere elettrico o con centralino di portineria e commutazione al posto esterno; b) l'impianto videocitofonico; c) l'impianto centralizzato di antenna TV e MF.

L'impianto telefonico generalmente si limita alla predisposizione delle tubazioni e delle prese.

6. Ove non espressamente stabilito, di concerto con la Direzione lavori, è indispensabile, per stabilire la consistenza e dotazione degli impianti elettrici, ausiliari e telefonici, la definizione della destinazione d'uso delle unità immobiliari (ad uso abitativo, ad uso uffici, ad altri usi) e la definizione dei servizi generali (servizi comuni: portinerie, autorimesse, box auto, cantine, scale, altri; servizi tecnici: cabina elettrica, ascensori, centrali termiche, idriche e di condizionamento; illuminazione esterna ed altri).

Quali indicazioni di riferimento per la progettazione degli impianti elettrici, ausiliari e telefonici, ove non diversamente concordato e specificato, si potranno assumere le indicazioni formulate dalla Normativa vigente per la dotazione delle varie unità immobiliari e per i servizi generali.

Sulla necessità di una cabina elettrica e sulla definizione del locale dei gruppi di misura occorrerà contattare l'Ente distributore dell'energia elettrica. Analogamente per il servizio telefonico occorrerà contattare la società gestore.

Per gli impianti elettrici, nel caso più generale, è indispensabile l'analisi dei carichi previsti e prevedibili per la definizione del carico convenzionale dei componenti e del sistema.

Con riferimento alla configurazione e costituzione degli impianti, che saranno riportate su adeguati schemi e planimetrie, è necessario il dimensionamento dei circuiti sia per il funzionamento normale a regime, che per il funzionamento anomalo per sovracorrente. Ove non diversamente stabilito, la caduta di tensione nell'impianto non deve essere superiore al 4% del valore nominale.

È indispensabile la valutazione delle correnti di corto circuito massimo e minimo delle varie parti dell'impianto. Nel dimensionamento e nella scelta dei componenti occorre assumere per il corto circuito minimo valori non superiori a quelli effettivi presumibili, mentre per il corto circuito massimo valori non inferiori ai valori minimi eventualmente indicati dalla normativa e comunque non inferiori a quelli effettivi presumibili.

Se non diversamente concordato con la Direzione lavori:

- ai fini della protezione dei circuiti terminali dal corto circuito minimo, adottare interruttori automatici



COMUNE DI GENOVA

con caratteristica L o comunque assumere quale tempo d'intervento massimo per essi 0,4 s;

- ai fini della continuità e funzionalità ottimale del servizio elettrico, curare il coordinamento selettivo dell'intervento dei dispositivi di protezione in serie, in particolare degli interruttori automatici differenziali.

Per gli impianti ausiliari e telefonici saranno fornite caratteristiche tecniche ed elaborati grafici (schemi o planimetrie).

I componenti devono essere conformi alle prescrizioni di sicurezza delle rispettive Norme e scelti e messi in opera tenendo conto delle caratteristiche di ciascun ambiente, previo concordamento con la Direzione lavori.

Nel caso di nuova costruzione, è indispensabile che l'esecuzione del sistema dispersore proprio debba aver luogo durante la prima fase delle opere edili nella quale è ancora possibile interrare i dispersori stessi senza particolari opere di scavo o di infissione ed inoltre possono essere eseguiti, se del caso, i collegamenti dello stesso ai ferri dei plinti di fondazione, utilizzando così dispersori naturali. I collegamenti di equipotenzialità principali devono essere eseguiti in base alle prescrizioni delle norme vigenti.

Occorre preoccuparsi del coordinamento per la realizzazione dei collegamenti equipotenziali, richiesti per tubazioni metalliche o per altre masse estranee all'impianto elettrico che fanno parte della costruzione; è opportuno che vengano assegnate le competenze di esecuzione.

Di concerto con le indicazioni fornite dalla Direzione lavori, si raccomanda una particolare cura nella valutazione dei problemi di interferenza tra i vari impianti tecnologici interrati ai fini della corrosione, così come si raccomanda la misurazione della resistività del terreno.

ARTICOLO 27

Opere in vetro

1. I materiali da impiegare in tutte le opere in vetro dovranno corrispondere alle caratteristiche di progetto, alla normativa vigente ed alle disposizioni fornite dal Direttore dei lavori.
Vetri e cristalli dovranno essere di prima qualità, di spessore uniforme, rispondenti alle norme UNI 5832 per i vetri greggi, UNI 6486 per vetri lucidi, UNI 6487 per cristalli, UNI 7142 per vetri temperati, UNI 7172 per vetri stratificati e UNI 7306 per vetri strutturali, stampati, colorati, smerigliati, satinati.
I vetri piani saranno del tipo semplice, con spessori dai 3 ai 12 mm e tolleranze indicate dalle norme UNI EN 572-1-7, mentre per le caratteristiche dei materiali dovranno essere osservate le specifiche riportate nella norma UNI 7440 ed i relativi metodi riportati dalla norma stessa per l'effettuazione delle prove e dei controlli sulle lastre di vetro.
2. Saranno considerate lastre di cristallo trattato i vetri piani colati e laminati con trattamento delle superfici esterne tale da renderle parallele e perfettamente lucide.
Le lastre di vetro di sicurezza dovranno corrispondere alle prove d'urto e di flessione di cui all'art. 14 del D.P.R. 29 maggio 1963 n. 1497, essere segnate con marchio indelebile come da art. 15 dello stesso decreto.
I cristalli di sicurezza saranno suddivisi, secondo le norme indicate, nelle seguenti 4 classi:
1) sicurezza; 2) antivandalismo; 3) anticrimine; 4) antiproiettile.
Si definiscono, infine, cristalli greggi le lastre di cristallo caratterizzate dall'assenza del processo di lavorazione finale dopo la colatura e laminatura e con le facce esterne irregolari, trasparenti alla sola luce e con eventuali motivi ornamentali.
3. I vetri stratificati, costituiti da vetri e cristalli temperati dovranno rispondere alle caratteristiche indicate



COMUNE DI GENOVA

dalle suddette norme e saranno composti da una o più lastre di vario spessore, separate da fogli di PVB (polivinil butirrale) o simili, con spessori finali $\geq 20\text{mm}$ fino ad un max di 41mm nel caso di vetri antiproiettile.

4. Tutte le lastre dovranno essere trasportate e stoccate in posizione verticale, in particolare per lastre accoppiate si dovrà provvedere in modo tale che le superfici di appoggio siano sempre ortogonali fra loro per non introdurre sollecitazioni anomale sui giunti di tenuta.
Nella fornitura e posa in opera l'Appaltatore è tenuto ad usare tutti gli accorgimenti necessari (supporti elastici, profondità di battuta, ecc.) per impedire deformazioni, vibrazioni o difetti di installazione.
5. I sigillanti impiegati saranno resistenti ai raggi ultravioletti, all'acqua ed al calore (fino ad 80°C) e conformi alle caratteristiche richieste dai produttori delle lastre di vetro, normali o stratificate, cui verranno applicati. Per la sigillatura di lastre stratificate o a camere d'aria dovranno essere impiegati sigillanti di tipo elastomerico restando comunque vietato l'uso di sigillanti a base d'olio o solventi.
6. La posa in opera delle lastre di vetro comprenderà qualunque tipo di taglio da eseguire in stabilimento od in opera e la molatura degli spigoli che, nel caso di lastre di grandi dimensioni, dovrà essere effettuata sempre prima della posa.
Durante la posa ed il serraggio delle lastre di vetro si dovranno osservare e rispettare tutti gli accorgimenti previsti per la dilatazione termica o le eventuali sollecitazioni strutturali ed esterne.
7. Le caratteristiche specifiche di alcuni tipi di opere in vetro sono riportate nel seguente elenco:
 - a) vetrate isolanti acustiche realizzate in misure fisse composte da due cristalli dello spessore di mm 4, coefficienti di trasmissione termica " $k=3,00-3,40 \text{ watt/m}^{\circ}\text{C}$ " con distanziatore butilico o metallico, saldato perimetralmente con polisolfuri ed intercapedine di 6-9-12 mm;
 - b) cristalli di sicurezza stratificati tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale negli spessori 6/7, 8/9, 10/11, 11/12, 19/21;
 - c) cristalli di sicurezza stratificati tipo "Blindovis" composti da tre cristalli uniti tra loro da due fogli di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale negli spessori 18/19, 26/27, 36/38.



COMUNE DI GENOVA

CAPO II

NORME DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Art.1

Norme di misurazione e valutazione dei lavori

1. Il Direttore dei lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute in contraddittorio con l'Appaltatore o un suo rappresentante formalmente delegato; ove l'Appaltatore o il suo rappresentante non si prestasse ad eseguire tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio di cinque giorni, scaduto il quale verranno comunque effettuate le misurazioni necessarie in presenza di due testimoni indicati dal Direttore dei lavori.
2. Nel caso di mancata presenza dell'Appaltatore alle misurazioni indicate, quest'ultimo non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi, nella contabilizzazione dei lavori eseguiti o nell'emissione dei certificati di pagamento, riconducibili a tale inottemperanza.
3. La misurazione e la verifica quantitativa dei lavori eseguiti andrà effettuata, dal Direttore dei lavori o dai collaboratori preposti, in prima stesura sui libretti delle misure che costituiscono il documento ufficiale ed iniziale del processo di registrazione e contabilizzazione delle opere eseguite da parte dell'Appaltatore ai fini della loro liquidazione.
Tale contabilizzazione dovrà essere effettuata, sotto la piena responsabilità dello stesso Direttore dei lavori, nei modi previsti dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
4. Le quantità dei lavori saranno determinate con misure geometriche, o a peso o a numero ovvero secondo quanto stabilito nella descrizione dei singoli prezzi in elenco.
5. Particolarmente verrà fatto riferimento a quanto stabilito dalle "Norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzario edito dall'Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria", documento facente parte integrante del contratto come indicato all'articolo "documenti che fanno parte del contratto" del presente capitolato.



COMUNE DI GENOVA

INDICE

PARTE SECONDA

SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE

CAPO I

MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE REQUISITI DI ACCETTAZIONE MATERIALI E COMPONENTI

- Art. 1 Materiali in genere
- Art. 2 Scavi, reinterri e rilevati
- Art. 3 Piattaforme elevatrici per disabili
- Art. 4 Demolizioni e rimozioni
- Art. 5 Leganti cementizi ed additivi
- Art. 6 Malte
- Art. 7 Conglomerati - opere in c.a.
- Art. 8 Solai
- Art. 9 Consolidamento di volte, coperture e strutture orizzontali
- Art. 10 Murature in genere
- Art. 11 Tamponature e tramezzature industrializzate
- Art. 12 Intonaci
- Art. 13 Controsoffitti
- Art. 14 Isolamenti
- Art. 15 Pavimenti
- Art. 16 Collocamento in opera - norme generali
- Art. 17 Marmi, pietre naturali e relativa posa in opera
- Art. 18 Impermeabilizzanti ed impermeabilizzazioni
- Art. 19 Materiali ferrosi e metallici vari
- Art. 20 Opere in ferro
- Art. 21 Tubazioni
- Art. 22 Opere da lattoniere in genere
- Art. 23 Infissi
- Art. 24 Rivestimenti
- Art. 25 Opere di tinteggiatura e verniciatura



COMUNE DI GENOVA

Art. 26 Impianto elettrico e di comunicazione interna

Art. 27 Opere in vetro

CAPO II NORME DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Art.1 Norme di misurazione e valutazione dei lavori

Cronologico N.

COMUNE DI GENOVA

**Scrittura privata in forma elettronica per l'affidamento, mediante Accordo quadro, della
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI
AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)**

Tra il **COMUNE DI GENOVA**, nella veste di stazione appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da nato a il e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della

.....;
e l'Impresa Società, di seguito per brevità denominata Impresa con sede in, in Via n... - C.A.P. - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n....., rappresentata dal nat.. a il e domiciliat... presso la sede dell'Impresa in qualità di

(in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'imprese)

- tale appaltatore....., compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:, come sopra costituita per una quota di con sede in, via C.A.P. codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di numero in qualità di mandante per una quota di

- tale costituitasi ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor

Notaio in, in data, Repertorio n., Raccolta n.,

registrato all'Ufficio di Registro di in data al n. - Serie

....., che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera " " perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Si premette

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 09/06/2022 sono stati approvati gli elaborati tecnici definitivi, redatti dalla Direzione Facility Management degli Interventi di manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA, da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà e da attuarsi mediante Accordo Quadro per una spesa complessiva di € 300.000,00 per lavori, spese tecniche e I.V.A. per l'annualità 2022;

- che nella suddetta deliberazione si individuava un importo per lavori pari a euro 265.000,00 oltre I.V.A. per l'annualità 2022;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management - n. in data, esecutiva, è stato stabilito di procedere all'esecuzione degli anzidetti lavori tramite accordo quadro di durata annuale e di importo complessivo pari a euro 300.000,00 comprensivi di lavori, somme a disposizione e I.V.A., ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i (d'ora in avanti Codice) da concludersi con un unico operatore economico, senza rilanci, indetto a mezzo procedura negoziata;

- che in base alle risultanze di gara, riportate in appositi verbali Cronologici n. in data, al quale si fa pieno riferimento è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa, la quale ha dichiarato che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

- che è stato emesso regolare D.U.R.C. con scadenza

- che l'impresa è in possesso di certificazione SOA in corso di validità n. con scadenza al per la categoria classe ;

- che il Comune di Genova ha preso atto che l'impresa risulta aver richiesto

l'iscrizione alla White List alla Prefettura di in data con scadenza ; oppure che Il

Comune di Genova ha provveduto in data a inoltrare la richiesta alla Banca

Dati Nazionale Antimafia (prot. n. del) dell'informativa

Antimafia, [segue in tal caso](#) con esito negativo **OPPURE** e che alla data di sottoscrizione del

presente contratto risulta ancora in fase istruttoria ma sono decorsi i termini di cui all'art. 92 del

D.Lgs. n. 159/2011 Codice antimafia;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - n.

..... in data, esecutiva, il Comune di Genova ha aggiudicato l'accordo qua-

dro per l'esecuzione degli interventi di cui in epigrafe all'impresa

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice e che

sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato, quale parte integrante del presente atto, si conviene e

si stipula quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto dell'accordo quadro.

Il Comune di Genova con il presente accordo quadro: regola l'affidamento dei lavori di

cui in epigrafe e ne definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le principali mo-

dalità di conclusione ed esecuzione dei contratti applicativi e non conferisce all'affidatario diritto

di esclusiva in caso di lavori da affidare nelle aree oggetto del medesimo.

L'Impresa si obbliga, al momento della sottoscrizione del contratto applica-

tivo, a rispettare le condizioni presentate in sede di offerta e quelle di cui al presente atto e agli

atti a questo allegati o da questo richiamati.

Il presente accordo quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le princi-

pali modalità di conclusione ed esecuzione, dei contratti applicativi.

La stipula del presente accordo quadro non vincola in alcun modo il Comune di Genova alla conclusione dei contratti applicativi.

Articolo 2. Capienza e durata dell'accordo quadro.

1. L'accordo Quadro avrà validità di un anno dal momento della stipula.

La stipula del presente accordo quadro non vincola in alcun modo il Comune di Genova alla conclusione dei contratti applicativi.

Il Comune di Genova potrà stipulare singoli contratti applicativi di volta in volta, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro nei limiti del finanziamento approvato a bilancio e, impegnato sul relativo capitolo mediante apposito provvedimento. Il Comune di Genova, entro la scadenza del presente accordo quadro, si riserva la possibilità di prorogare la durata del medesimo per un massimo di sei mesi, alle medesime condizioni economiche di aggiudicazione, qualora non ne sia stato esaurito l'importo.

2. La capienza dell'accordo quadro annuale per tutta la sua durata, al netto dell'I.V.A., è pari a euro **265.000,00 (duecentosessantacinquemilavirgolazero)** comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi e comprensivi di opere in economia, fino all'importo massimo di Euro 22.000,00 (ventiduemilavirgolazero) da contabilizzarsi ai sensi di legge.

Tale importo è stimato e in caso di mancato esaurimento dello stesso alla scadenza dell'accordo quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alle quantità che saranno effettivamente ordinate. L'impresa aggiudicataria accetta espressamente la rinuncia a esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di prestazioni rispetto a quelli previsti.

3. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al% (.....), per cui i

prezzi del prezzario Opere Edili ed Impiantistiche della Regione Liguria anno 2021, con l'applicazione di tale ribasso, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali del presente accordo quadro e dei contratti applicativi

Articolo 3 – Modalità di realizzazione e direzione lavori.

1. Le prestazioni dei contratti applicativi, che deriveranno dal presente accordo quadro, saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto e nel Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati approvati con la determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. del esecutiva ai sensi di legge che unitamente alla determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management di aggiudicazione di cui alle premesse, qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che è depositata agli atti della direzione Stazione Unica Appaltante.

I singoli contratti applicativi verranno stipulati annualmente in base allo stanziamento a disposizione e alle esigenze contingenti, eventualmente aggregando, su decisione del Responsabile del Procedimento, più interventi, in relazione alla tipologia, all'entità, all'ubicazione degli interventi stessi. Le Parti concordano che, in tal caso, la priorità di realizzazione degli interventi sarà stabilita a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori.

All'interno dell'ammontare di ogni singolo contratto applicativo il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori emetteranno specifici ordini di servizio per individuare gli interventi da eseguire, l'importo e la durata degli stessi.

Il Comune costituisce, ai sensi dell'articolo 101 del Codice, l'Ufficio di direzione lavori, preposto alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dei lavori secondo le norme del presente accordo quadro e dei contratti applicativi da esso derivanti.

Articolo 4 – pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Le tempistiche di pagamento sono quelle stabilite nello schema di contratto applicativo cui si rimanda. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila EURO, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, anche per via telematica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. il C.U.P. e il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla stessa Civica Amministrazione. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.U.P. dell'intervento è B33D21018010004 e il C.I.G. attribuito all'accordo quadro è 9390881029.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso i seguenti Istituti bancari dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

- "....." - Agenzia di - Codice IBAN IT_.....

La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è, di cui ante, Codice Fiscale

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari derivanti dal presente accordo quadro devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva, devono riportare per ciascuna transazione posta in essere in relazione al presente contratto il codice identificativo gara e il Codice Unico Progetto e, salvo quanto previsto al comma

3 del medesimo articolo, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa, s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità contenuti nella Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217 in data 17 dicembre 2010 di conversione del Decreto Legge n. 187/2010.

3. L'articolo 106 comma 13 del Codice dei Contratti regola la cessione di crediti già maturati. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 5. Penali per ritardo.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'ammontare degli ordini di servizio impartiti in seguito alla stipula dei contratti applicativi ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 dello schema di contratto applicativo.

2. L'applicazione di tali penali non può comunque superare complessivamente il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale dell'importo dei singoli contratti applicativi.

Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.

È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dagli articoli 107 del Codice e con le modalità di cui all'art 10 del del Decreto

del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018 n. 49 (d'ora innanzi, denominato il Decreto 49/2018).

Il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del Codice è quantificato sulla base dei criteri previsti dall'art. 10, comma 2, del Decreto 49/2018, lett. a), b), c) d).

Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale e quelli di cui all'articolo 20 del presente contratto. In particolare l'Impresa per tutta la durata dei lavori, anche attraverso un suo rappresentante, deve garantire la presenza sul luogo di esecuzione degli stessi. Detto rappresentante può coincidere con il direttore di cantiere nominato. Egli dovrà essere espressamente delegato a rappresentare in loco l'appaltatore per tutti gli adempimenti, atti o fatti che riguardano la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il Comune di Genova, con la massima tempestività e i mezzi più celeri, farà pervenire comunque le necessarie comunicazioni in merito anche nei confronti dell'Impresa presso la sua sede.

L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento e s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.

La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta da nato a il, in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

3. L'Impresa, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il

direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza. L'Impresa è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

4. L'Impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Impresa dovrà fornire l'elenco del personale impiegato e delle attrezzature.

Articolo 8. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal Capitolato Speciale per ciascuna lavorazione.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le Parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

4. Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti al ribasso offerto in sede di gara, che opererà solo sulla restante parte.

5. Qualora, per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, risultasse una percentuale di incidenza di tali oneri diversa, esclusivamente per tali interventi saranno applicati gli oneri della sicurezza, così come quantificati nei relativi piani di sicurezza e di coordinamento.

Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo e adeguamento prezzi.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo

comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice e fatto salvo quanto stabilito nei commi successivi del presente articolo.

2. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse previste dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022

3. A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo. Nell'istanza di adeguamento compensativo, che l'appaltatore potrà presentare esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma, dovranno essere indicati i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e la relativa incidenza quantitativa.

4. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

5. Al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, il committente è tenuto a riconoscere l'adeguamento compensativo

Articolo 10. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore lavori, confermato dal responsabile del procedimento, entro tre mesi dall'ultimazione lavori derivanti dalla stipula dei contratti applicativi del presente accordo quadro.

2. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 11. Risoluzione dei contratti e recesso.

1. Il Comune di Genova procederà alla risoluzione del presente accordo quadro e dei contratti da esso derivati nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;

g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;

i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;

j) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente;

k) mancato rispetto delle clausole della Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura U.T.G. di Genova, in data 22 ottobre 2018;

l) gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore;

m) in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;

n) qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190

(I. Trasporto di materiali a discarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli a freddo di macchinari; VI Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Auto-trasporto per conto terzi; IX.

Guardiana ai cantieri).

2. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del Codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del Codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

Articolo 12. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'articolo 205 del Codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'articolo 205 comma 2 del Codice prima dell'approvazione del certificato di collaudo o del CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve scritte.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI.

Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia e applicazione della Convenzione S.U.A. sottoscritta tra Comune di Genova e Prefettura U.T.G. di Genova in data 22 ottobre 2018.

1. La Convenzione, che qui si richiama integralmente, si applica alle procedure di scelta del contraente per l'assegnazione di Lavori di importo pari o superiore a un milione di euro.

2. L'appaltatore in particolare s'impegna:

- a denunciare i tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa;

- a dare immediata comunicazione al R.U.P. delle violazioni da parte del subappaltatore o del

subcontraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei

rapporti con il Committente, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. N.62/2013 "codice di

comportamento dei dipendenti pubblici".

3. L'appaltatore inoltre ha sottoscritto in fase di partecipazione alla gara il documento definito

"CLAUSOLE di INTEGRITÀ del COMUNE di GENOVA" che qui viene integralmente richiamato

quale parte integrante dell'offerta.

4. L'affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n.

165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordi-

nato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione ap-

paltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre

anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione

appaltante nei confronti del medesimo affidatario

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. La Stazione appaltante ha redatto il Piano di sicurezza e Coordinamento in fase di progetta-

zione recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della presta-

zione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.

2. Considerato che l'esatta tipologia ed entità dei lavori potrà essere determinata solo al mo-

mento in cui si verifica la necessità dell'intervento, con riferimento alle vigenti normative in ma-

teria di sicurezza, allorché saranno stati individuati i lavori da eseguire, i relativi piani di sicu-

rezza saranno disposti dal committente in caso di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81,

mentre l'appaltatore, depositerà presso la stazione appaltante il documento di valutazione dei

rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo

le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto e un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento

3. Nell'ipotesi in cui i singoli interventi non rientrino nel campo di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'Impresa dovrà predisporre, comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza (PSS), integrato con gli elementi del piano operativo di sicurezza (POS), come previsto dall'articolo 131 del Codice dei Contratti, nel rispetto delle forme e contenuti previsti dal punto 3 dell'allegato XIV del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Tutti detti piani formeranno parte integrante dei contratti applicativi e, saranno depositati agli atti del Comune e messi a disposizione delle Autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri.

4. L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

Articolo 15. Subappalto.

1. Il presente accordo quadro e i contratti applicativi da esso derivanti non possono essere ceduti, a pena di nullità. La stazione appaltante, come previsto da espresso divieto di legge, negherà l'autorizzazione di sub-appalti e sub-contratti richiesti nei confronti di operatori economici partecipanti alla gara di affidamento del presente accordo quadro.

2. Previa autorizzazione del Comune di Genova e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'Impresa, ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, le attività facenti parte della categoria prevalente, nella percentuale del ...% rispetto al valore complessivo del contratto.

Articolo 16. Garanzia fideiussoria a titolo di buon adempimento delle clausole contenute nel presente accordo quadro.

1. A garanzia della perfetta e integrale esecuzione del presente accordo quadro e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, l'impresa ha presentato garanzia fideiussoria n. del tramite polizza fideiussoria rilasciata dalla Società – Agenzia, per l'importo fisso di Euro (.....) pari al due per cento della capienza complessiva del presente accordo quadro, ridotto nelle misure di legge, con previsione di proroghe annuali. L'escussione di detta garanzia avviene a prima richiesta. * (1)
Detta garanzia, preve eventuali necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la vigenza dell'accordo quadro, fatto salvo quanto stabilito al successivo comma del presente articolo.

2. La cauzione definitiva sarà svincolata successivamente alla stipula dell'ultimo dei contratti applicativi derivanti dal presente accordo quadro e deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Per ciascun contratto applicativo di volta in volta stipulato l'affidatario presenterà una cauzione rilasciata ai sensi dell'art. 103 del Codice.

Articolo 17 Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Impresa, assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse

arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'importo e le modalità di stipula delle polizze assicurative sono riportate nell'art. 14 dello schema di contratto applicativo.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto ancora vigente;

- il Capitolato Speciale d'Appalto;

- prezzario "Opere Edili ed Impiantistiche" - Regione Liguria – Anno 2022 – Edizione Luglio 2022;

- prezzi unitari del computo metrico tipo;

- gli articoli, da 1 a 12 compreso, del "Capitolato di Sicurezza" del Comune di Genova, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 877 del 04 giugno 1998;

- il piano di sicurezza e coordinamento;

- le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzario dell'Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria;

- la Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura UTG di Genova in data 22 ottobre 2018 e le clausole d'integrità sottoscritte in sede di gara.

Articolo 19. Elezione di domicilio e informativa sul trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.M. n. 145/2000, l'Impresa elegge domicilio in Genova presso Ai fini degli adempimenti di cui all'articolo .. del capitolato speciale d'appalto indica i seguenti recapiti: posta certificata..... .

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.5571111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Articolo 20. Spese imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara svoltasi nei giorni, sono a carico dell'Impresa che, come sopra costituita, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.

6. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Stazione Unica Appaltante Settore Lavori

Per il Comune di Genova

Per l'Impresa

* (1) Tale garanzia dovrà contenere le seguenti clausole contrattuali:

“Art. 1 - Oggetto della garanzia. Il garante s’impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto di accordo quadro, con espressa esclusione dei maggiori costi, in quanto oggetto della garanzia «definitiva». Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall’Appaltatore in caso di: a) inadempimento delle obbligazioni derivanti dall’Accordo quadro; b) risarcimento dei danni derivanti dall’eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse; La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del protocollo di legalità eventualmente presente nei documenti di gara. L’estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dalla Stazione appaltante al Garante nel periodo di validità della garanzia. Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall’art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione dopodiché perderà automaticamente efficacia.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia. L’efficacia della garanzia: a) decorre dalla data di stipula dell’accordo quadro; b) detta garanzia, preve eventuali necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la vigenza dell’accordo quadro, fatto salvo lo svincolo con apposito provvedimento successivamente alla stipula del contratto applicativo derivante dal presente accordo quadro che ne esaurirà la capienza. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita. La somma garantita dalla presente fideiussione è pari al 2% dell’importo dell’accordo quadro come risultante dall’aggiudicazione. A tale importo si applicano le riduzioni di legge previste all’art. 93 del Codice.

Art. 4 - Escussione della garanzia. Il Garante corrisponderà l’importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione

appaltante, - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede

l'escussione e l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante,

entro i termini di cui all'art. 2, ed essere formulata in conformità all'art. 6. Il Garante non gode del beneficio

della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di

cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ. . Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il

caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente

o dal Garante.

Art. 5 - Surrogazione – Rivalsa. Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni. Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella garanzia.

Art. 7 - Foro competente. In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ. .

Art. 8 - Rinvio alle norme di legge. Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge e la lex specialis di gara.”



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

Contratto applicativo di APPALTO fra il Comune di Genova e l'Impresa
..... per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione straordinaria
impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (Programma
Triennale Oo.Pp. 2022-2024 Piano Annuale 2022) da realizzarsi all'interno
degli edifici di civica proprietà, affidamento conseguente alla sottoscrizione
dell'Accordo Quadro.....rep.....

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

L'anno **2022**, il giorno ___ del mese di _____, con la presente scrittura
privata da registrarsi solo in caso d'uso

TRA

il Comune di Genova, nella propria veste di Stazione Appaltante, con sede in
Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da
Gianluigi Frongia nato a _____ il _____ domiciliato presso la sede
del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Facility Management,
in esecuzione dell'ordinanza n. ord.

E

l'Impresa _____ di seguito per brevità,
denominata Impresa _____, con sede
in _____, via _____ C.A.P. codice fiscale e
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio Industria Artigianato Agricoltura di numero
..... rappresentata dal Signor nato a
..... il e domiciliato presso la sede dell'Impresa
in qualità di



COMUNE DI GENOVA

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impres)

- tale impresa _____, compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese: _____, come sopra costituita per una quota di% con sede in _____, via _____ C.A.P. _____ codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ numero _____ in qualità di mandante per una quota di%;

- tale costituitasi ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Notaio in data, Repertorio n., Raccolta n., registrato all'Ufficio di Registro di in data al n. - Serie, che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera “___” perché ne formi parte integrante e sostanziale. che, in copia conforme all'originale, debitamente bollato è allegato all'accordo quadro sottoscritto in data ... cronologico

PREMETTONO

- Che con determinazione dirigenziale n.....del..... della Direzione Facility Management sono stati affidati i lavori in oggetto;
- Che in data ../0.../2022 è stato stipulato, a rogito



COMUNE DI GENOVA

(repertorio.....) l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice dei contratti" o "Codice", con un solo operatore economico per la regolamentazione dell'affidamento dell'esecuzione degli Interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà con l'impresa, di cui ante;

- - che l'Impresa _____ ha offerto il ribasso percentuale del _____% (_____ %) che opererà sull'Elenco prezzi unitari e sul "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche" - Regione Liguria – edizione Luglio 2022 e sui prezzi dei computi metrici tipici a base di gara mantenendo fisso e invariato l'importo del presente contratto applicativo;
- - che ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del Codice, tenuto conto che nell'ambito di un accordo quadro concluso, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso.
- eventuale - che in data con determinazione dirigenziale / provvedimento amministrativo n la Direzione ha approvato la documentazione progettuale esecutiva per gli interventi urgenti relativi a
- - che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro e in particolare agli articoli 3 (*Modalità di realizzazione e direzione lavori*) - 4 (*pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari*) - 6 (*Sospensioni o riprese dei lavori*) – 7 (*Oneri a carico dell'appaltatore*) – 8 (*Contabilizzazione dei lavori*) 9- (*Invariabilità del corrispettivo e adeguamento prezzi*) – 11 (*Risoluzione dei contratti e recesso*) - 12. (*Controversie*) - 19 (*Elezione*



COMUNE DI GENOVA

di domicilio e Informativa sul trattamento dei dati personali);

- - che la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto.

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Il Comune di Genova affida in appalto l'esecuzione degli Interventi di manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (Programma Triennale Oo.Pp. 2022-2024 Piano Annuale 2022) da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà, *il cui il progetto esecutivo (se necessario) è stato approvato con determinazione dirigenziale n. del*

1. L'Impresa, avendo sottoscritto in data (prot.) il verbale d'accertamento della libera disponibilità di aree e immobili, di cui all'articolo 31, comma 4 lettera e), del Codice, accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Previa sottoscrizione di appositi verbali d'accertamento della libera disponibilità di aree e immobili che attestino il permanere delle condizioni di cui all'art. 31, comma 4 lettera e), seguiranno degli ordini di servizio, sino a completare la capienza economica del contratto.

3. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.



COMUNE DI GENOVA

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al Codice sugli appalti, dalle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione Dirigenziale della Direzionen. in data (*inserire provvedimento approvativo del CSA dell'accordo quadro*) e della determinazione Dirigenziale della Direzione n. in data (*inserire provvedimento approvativo della progettazione esecutiva ove necessaria degli specifici interventi affidati e dell'eventuale atto d'impegno qualora siano necessari nuovi prezzi*) che qui s'intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che qui si allega sotto la lettera "B" affinché formi parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale i computi metrici estimativi allegati al progetto.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro _____ (_____) ed è fisso e invariato indipendentemente dalle variazioni di gara, comprensivo di Euro _____ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, nonché Euro _____ per opere in



COMUNE DI GENOVA

economia.

2. Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell’articolo 3, lettera eeeee) del Codice, per cui i prezzi unitari di cui ai prezziari Opere Edili ed Impiantistiche” - Regione Liguria – Anno 2022 versione di luglio e sui prezzi dei computi metrici tipici a base di gara, con l’applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l’elenco dei prezzi unitari contrattuali.

3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

4. Ai sensi dell’art.22 del D.M. n. 49/2018, occorrendo in corso di esecuzione un aumento o una diminuzione di opere, l’appaltatore è obbligato a assoggettarvisi fino a concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di questo limite egli ha diritto alla risoluzione del contratto. Ai fini della determinazione del quinto, l’importo dell’appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell’importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell’ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all’esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del Codice.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.



COMUNE DI GENOVA

1. Le Parti concordano che i lavori, se non a carattere di urgenza, oggetto del presente contratto, di cui ai vari ordini di servizio impartiti di volta in volta, devono essere consegnati e iniziati entro 10 giorni dalla stipula dello stesso, con le modalità descritte agli articoli 8 e seguenti del Capitolato speciale d'appalto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in ____ (_____) giorni, naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, sottoscritto successivamente al presente contratto, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

Le Parti concordano che il processo verbale di consegna contiene gli elementi descritti all'articolo 9 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. La penale pecuniaria viene stabilita all'art. 5, dell'accordo quadro.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento).
In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

3. Il mancato rispetto dei tempi contrattuali, richiamati e stabiliti di volta in volta attraverso i vari ordini di servizio, determina la decadenza



COMUNE DI GENOVA

dell'anticipazione di cui al successivo comma 1 dell'art. 6 del presente contratto. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi a tasso legale a decorrere dalla data di erogazione dell'anticipazione.

4. L'anticipazione corrisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 6 del presente contratto, sarà progressivamente recuperata dalla Stazione Appaltante nel calcolo degli importi dovuti negli stati di avanzamento lavori emessi.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base all'ammontare del presente contratto applicativo, pari a Euro _____ (Euro _____/00).

Le Parti si danno reciprocamente atto che, il fornitore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG (e di CUP, se previsto), il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla Civica Amministrazione. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto: l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

2. All'Impresa _____ saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 90 (novanta) giorni con le modalità di cui all'articolo 194 del D.P.R. n. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del Codice.



COMUNE DI GENOVA

Le Parti concordano espressamente, ai sensi del combinato disposto dell'art.4, comma 4, ed art. 11, comma 2, del D.Lgs. 231/2002, che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i seguenti termini:

- l'anticipazione entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;
- 45 (quarantacinque) giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
- 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito del presente contratto, acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità, riguardante l'affidatario. Ai sensi dell'art. 31 L.98/2013, la Stazione Appaltante, successivamente alla stipula del contratto, acquisisce il DURC a ogni scadenza dello stesso e lo utilizza per il pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori. Ai fini della verifica amministrativo-contabile, i titoli di pagamento devono essere corredati dal DURC, anche in formato elettronico.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso di inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.



COMUNE DI GENOVA

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni dopo la redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art. 14, comma 1, lett. e), del Decreto del M.I.T. n. 49/2018.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice dei contratti.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice dei contratti.

Il pagamento della rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, pari al residuo dell'ammontare del dovuto al netto degli stati di avanzamento lavori approvati e comprensiva delle ritenute, è subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata ai sensi dell'art 103 comma 6 del Codice.



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila EURO, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente contratto applicativo è

(in caso di raggruppamento temporaneo)

Relativamente all'Impresa Capogruppo i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ - agenzia di _____ - Codice IBAN: _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono:

- _____ nato a _____ il _____ C.F.: _____;
- _____ nato a _____ il _____ C.F.: _____;
- _____ nato a _____ il _____ C.F.: _____;

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca" - Agenzia n. di - Codice IBAN IT, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono il/la stesso - Codice Fiscale e il/lanata a



COMUNE DI GENOVA

..... il giorno - Codice Fiscale

(in caso di impresa singola)

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario secondo le modalità indicate nell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca" - Agenzia n. di - Codice IBAN IT, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le/La persone/persona titolari/titolare o delegate/delegata a operare sul suddetto conto bancario sono/è il/la stesso - Codice Fiscale e il/la nata a il giorno - Codice Fiscale

segue sempre

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.



COMUNE DI GENOVA

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della medesima Legge.

Articolo 7. Ultimazione dei lavori e Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Articolo 8 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto come richiamati nel presente contratto, spettano all'appaltatore gli interessi legali ed eventualmente quelli moratori, qualora il



COMUNE DI GENOVA

ritardo superi i 60 giorni.

Il saggio degli interessi di mora, stabilito ogni anno con Decreto Ministeriale, è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile. Nel caso di subappalto con pagamento diretto gli interessi di cui al presente articolo sono corrisposti all'esecutore e ai subappaltatori in proporzione al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi.

Articolo 9. Direzione Lavori e Direzione di cantiere.

Il Comune ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del Codice, l'Ufficio di direzione lavori, preposto alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dei lavori secondo le norme del presente contratto applicativo. L'Ufficio dovrà garantire, attraverso specifiche figure professionali, un'adeguata presenza nell'ambito del cantiere al fine di verificare il rispetto delle norme di conduzione e gestione tecnica dell'appalto, soprattutto con riferimento al rispetto delle disposizioni contenute nel D.U.V.R.I., nei piani di sicurezza e/o di quelle espressamente impartite dal Coordinatore della sicurezza, qualora nominato, in fase di esecuzione. Inoltre il Direttore dei lavori potrà avvalersi discrezionalmente, per accertamenti, senza obbligo di preavviso nei confronti dell'appaltatore, di personale della Polizia Municipale, munito di titoli professionali adeguati, il quale opererà col supporto tecnico del coordinatore della sicurezza in fase operativa, ovvero del personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. In particolare, oltre agli accertamenti relativi alle condizioni di sicurezza del cantiere, il direttore dei lavori, anche attraverso il supporto del suddetto personale, verificherà l'impiego di personale autorizzato in cantiere, il cui elenco dovrà essere comunicato dall'Impresa all'atto della consegna dei



COMUNE DI GENOVA

lavori e ogni qualvolta vi siano delle modificazioni. Tale elenco dovrà essere correlato dei rispettivi nulla osta o contratti di assunzione. A tal fine l'Impresa appaltatrice e le eventuali Imprese subappaltatrici dovranno fornire ai lavoratori impiegati un cartellino di riconoscimento, che dovrà essere sempre tenuto in posizione visibile da parte dei lavoratori operanti nel cantiere medesimo. Detto cartellino dovrà indicare le generalità del dipendente, nome, cognome, fotografia, Impresa di appartenenza e relativo contratto applicato, non-ché la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.

Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel cantiere, i quali dovranno provvedere al riguardo per proprio conto, avendo cura inoltre di indicare il proprio committente. In caso di contemporanea presenza in cantiere di più datori di lavoro o lavoratori autonomi, di tale obbligo risponde in solido anche il Comune, nella persona del direttore lavori. I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere agli obblighi di cui sopra mediante annotazione, su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione Provinciale del Lavoro, da tenersi in cantiere, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori. In caso di presenza in cantiere di dipendenti non segnalati in precedenza al direttore dei lavori, lo stesso dovrà procedere immediatamente alla relativa segnalazione all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alla Cassa Edile Genovese, al fine di verificare la regolarità in relazione al rispetto delle norme del contratto di lavoro.

2. La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta dal di cui ante,



COMUNE DI GENOVA

(oppure): dal, nato a, il giorno, in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)

L'assunzione della Direzione di Cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 10. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del codice e in particolare con riferimento all'art. 11 dell'Accordo Quadro.



COMUNE DI GENOVA

Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Impresa, come sopra costituita e nell'anzidetta qualità, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

c) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, qualora il singolo cantiere non ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il D.U.V.R.I., del quale l'Impresa, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., predisposto dall' Ing. Chiara Romano a Luglio 2022, del quale l'Impresa, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

Tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei lavori.

Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di



COMUNE DI GENOVA

legge e come prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento, il D.U.V.R.I., il piano sostitutivo di sicurezza e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

3. L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa / SRL ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia - - numero , emessa in data, per l'importo di Euro (.....), e se nel caso ridotta nella misura del% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, riferito all'importo del presente appalto, della presente trince d'interventi, avente validità fino al e



COMUNE DI GENOVA

comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Detta garanzia, preve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per la durata dei lavori e fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 13 Garanzia fidejussoria a titolo di anticipazione

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto del corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 14. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore / assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore



COMUNE DI GENOVA

s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere

indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,

anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro

(...../.....) *(inserire importo contrattuale)* e che

preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di

Euro 500.000,00 (cinquecentomilavirgolazero).

Detta polizza viene / è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di

cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di

una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere

a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa

per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente

responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in

dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

In caso di mancato risarcimento del danno subito dal Comune, a seguito di

azioni od omissioni del contraente configuranti mancato rispetto dei sopra

citati articoli del contratto di assicurazione, ciò sarà considerato come com-

portamento gravemente negligente dell'appaltatore ai sensi e per gli effetti di

cui all'art.108 del Codice.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 15 - Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in

quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli

atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta

conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:



COMUNE DI GENOVA

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 ,in quanto vigente ed applicabile;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati grafici progettuali (se necessari);
- l'elenco degli interventi e relativa stima economica (se individuati);
- l'elenco dei prezzi unitari contrattuali ricompresi nei computi metrici tipici a base di gara e del prezzario della Regione della Liguria anno 2022;
- i piani della sicurezza individuati all'art.11 del presente contratto;
- le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzario della Regione Liguria.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama l'accordo quadro stipulato in data .../0.../2022, cronologico n.....

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice sugli appalti, il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigenti.

Articolo 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a esse inerenti e conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da quello Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per le parti ancora vigenti, sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della



COMUNE DI GENOVA

data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. La presente scrittura private sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

La Stazione Appaltante

(sottoscritto digitalmente)

L'Appaltatore

(sottoscritto digitalmente)

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. ... contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI **impianti meccanici PEBA**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

INTERVENTO TIPO

IL PROGETTISTA

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

, 12/09/2022

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A05.A70.030	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore. a stima eventuale demolizione solaio per passaggio piattaforma:3	m ²	3,00	65,27	195,81
				3,00		
2	25.A05.A90.020	Taglio a forza per formazione di incastri, sedi di appoggio per solai e simili, su murature di calcestruzzo non armato o pietrame con martello demolitore a stima:0,50	m ³	0,50	1.463,46	731,73
				0,50		
3	25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane a stima:6	m ²	6,00	46,64	279,84
				6,00		
4	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. a stima per livellare sbarco:3	m ²	3,00	26,04	78,12
				3,00		
5	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² a stima per eventuale impermeabilizzazione se esterno:3	m ²	3,00	5,53	16,59
				3,00		
6	25.A48.A27.010	Sola posa di telo impermeabile traspirante Sola posa di telo impermeabile traspirante gr/mq 150 a stima:6	m ²	6,00	5,09	30,54
				6,00		
7	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato per finiture varie:24	h	24,00	37,19	892,56
				24,00		
8	RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune per finiture varie:24	h	24,00	31,07	745,68
				24,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	RU.M01.E01.010	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super per realizzazione nuovi allacci elettrici:12	h	12,00 12,00	37,43	449,16
10	RU.M01.E01.030	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 2° cat. per realizzazione nuovo allaccio elettrico:24	h	24,00 24,00	28,01	672,24
11	NP1	P.P.O. di sistema di sollevamento per persone con limitata capacità motoria a norma DM 236/89, portata fino a 400 Kg, 2 fermate, motore elettrico, completa dei vari motori di alimentazione, pedana ricoperta in lamiera antiscivolo. Senza fossa, con pedana d'accesso, con dispositivo di sicurezza arresto impianto. Compreso montaggio, l'impianto elettrico, ma escluse tutte le opere murarie. 1	cad	1,00 1,00	18.750,00	18.750,00
12	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. (1*5)*1,3	m³/km	6,50 6,50	7,08	46,02
13	25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. (1*5)*1,30	m³/km	6,50 6,50	5,45	35,43
14	25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. (1*20)*1,3	m³/km	26,00 26,00	4,90	127,40
15	25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 2		2,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
16	25.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm. 3	t	2,00	37,63	75,26
				3,00		
			m	3,00	21,18	63,54
17	25.A52.A20.030	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 8 cm per eventuali muretti laterali di protezione della piattaforma:6		6,00		
			m ²	6,00	55,74	334,44
18	PR.A21.A20.010	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm. 3		3,00		
			m ²	3,00	82,81	248,43
19	25.A54.A17.010	Strato di finitura per intonachi interni o esterni, escluso l'onere delle ponteggiature di servizio, con malta di grassello di calce bianca, sabbia di fiume o pozzolanica e cocchiopesto dello spessore di circa cm. 1 per intere campiture sul muretto di protezione della piattaforma:12		12,00		
			m ²	12,00	21,96	263,52
20	25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani). su muretto di protezione e per finiture o riprese:40		40,00		
			m ²	40,00	8,36	334,40
		TOTALE COMPLESSIVO				24.370,71

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO



COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management
P.E.B.A. GENOVA

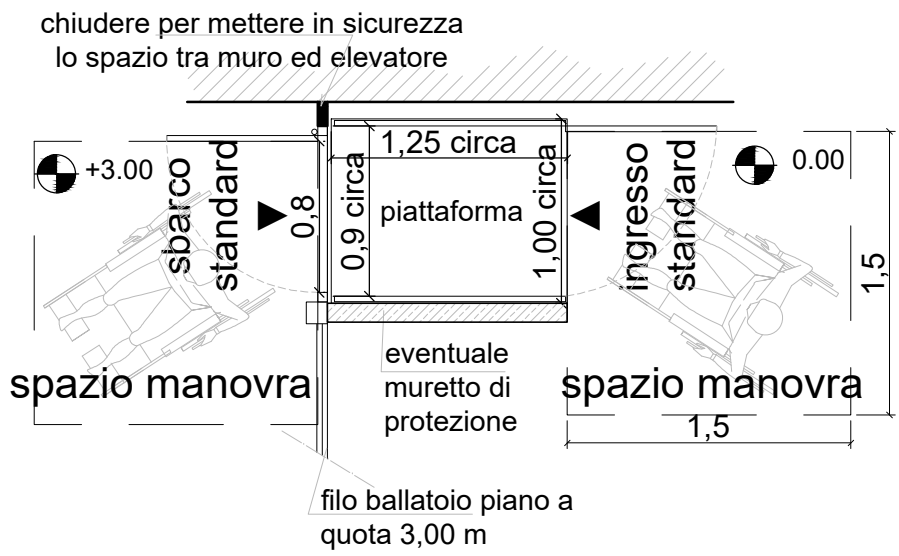
revisione: 1

data: luglio 2022

INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE IN EDIFICIO ESISTENTE per dislivelli fino a m. 3

SCHEDA
27

STIMA



PLANIMETRIA TIPO - scala 1:50



ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSEITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
1	DI525	E1501	240	5563	PIAZZA ACQUAVERDE	1	CANTINA	1900	si	1	11	19	X		X
1	IND518	E1789	240	5571	PIAZZA ACQUAVERDE	VICINO AL	LOCALE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1935	no	1	6	9	X		
1	IND633	E2038	320	5822	VICO DEGLI ADORNO	3	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	50	74	X		
1	IND578	E1891	1180	7346	VICO AMANDORLA	7	VICO AMANDORLA 7/3	1400	si	1	41	41	X		X
1	IND633	E2055	1640	8252	VICO ANGELI	7	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	2	41	52	X		
1	DEM323	E1744	2200	9022	VIA DEGLI ARCHI	19R	ARCATE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO ASTER	1900	si	1	1059	1753	X	X	
1	DEM323	E1745	2200	9027	VIA DEGLI ARCHI	27R	ARCATE SOTTOSTRADA USO MAGAZ. E UFFICIO	1900	si	1	177	295	X	X	
1	DEM323	E1746	2200	9032	VIA DEGLI ARCHI	39R	ARCATE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINI	1900	si	5	1173	1540	X	X	
1	DI5622	E1961	2920	10161	VIA ASMARA	2	EX POLVERIERA S. MAURIZIO E CORPO GUARDIA	1800	no	1	24	37	X	X	
1	IND578	E1890	2960	10221	VIALE ASPROMONTE	16	VIALE ASPROMONTE 16/3 - CORSO MENTANA 30	1920	si	1		90	X		
1	DI5671	E1826	3420	11122	VIA BALBI	16	ALLOGGI IN VIA BALBI,16: USO SEDE ASSOC.	1300	si	2		105	X		
1	DEM264	E1512	3680	11527	PIAZZA BANCHI	2	LOGGIA DELLA CHIESA S.PIETRO IN BANCHI	1591	si	1	244	252	X	X	
1	DI5675	E1832	4020	12190	VIA BARI	41	CROCE BLU E ROSSA- V. BARI 39-41-45R-47R	2003	si	1		1227			
1	DEM298	E1594	4220	12523	P.SO CAPORALE PIETRO BARS	4R	MAGAZ. E BOX:DEMOLITI E COSTR. AUTOSILOI	1900	no	13	227	507	X		
1	DEM307	E1626	4300	12558	P.ZA SAN BARTOLOMEO DEGLI	VICINO AL	CHIESA DI S.BARTOLOMEO DEGLI ARMENI	1620	no	1	721	1161	X	X	
1	IND487	E1625	4300	12558	P.ZA SAN BARTOLOMEO DEGLI	2	CONVENTO "PADRI BARNABITI"	1881	no	1	1234	1619	X	X	
1	DEM328	E1758	4340	12604	V SAN BARTOLOMEO DEGLI AR	VICINO AL	LOCALI SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1922	no	1	32	45	X		
1	DI5595	E1680	4680	13238	SALITA DELLE BATTISTINE	14	SEDI ASSOCIATIVE	1880	no	2	210	293	X		
1	IND499	E1672	4680	13236	SALITA DELLE BATTISTINE	10	LICEO ARTIST. "PAUL KLEE" (EX TORTELLI)	1926	no	1	2660	3175	X	X	
1	IND500	E1678	4680	13237	SALITA DELLE BATTISTINE	12	SC.ELEM "GRILLO" - MED "BERTANI RUFFINI"	1744	no	3	4099	5146	X	X	
1	DI5529	E1509	4960	13602	VIA DINO BELLUCCI	22R	MANUFATTO	1960	no	1	45	60			
1	IND631	E2030	5460	14903	SALITA DI SAN BERNARDINO	9	EX ABBAZIA DI SAN BERNARDINO	1305	si	1	273	290	X	X	
1	IND633	E2051	5500	14938	VIA DI SAN BERNARDO	16	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	102	131	X		
1	IND633	E2053	5500	14940	VIA DI SAN BERNARDO	17	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	2	58	135	X		
1	IND476	E1600	5620	15210	VIA AGOSTINO BERTANI	5	EDIFICIO IN USO ACCADEMIA LIGUSTICA	1923	no	1	447	547	X		X
1	IND477	E1602	5620	15213	VIA AGOSTINO BERTANI	7	SCUOLA MATERNA BERTANI E PALESTRA	1905	no	2	986	1176	X	X	
1	IND501	E1682	5620	15211	VIA AGOSTINO BERTANI	6	LICEO LINGUISTICO "G.DELEDDA"- (FULGIS)	1925	no	2	4146	4951	X	X	X
1	IND509	E1733	6020	16270	VIA BARTOLOMEO BIANCO	6	COMPLESSO SPORTIVO DEL LAGACCIO	1979	no	2	19827	20032			
1	IND509	E1828	6020	464	VIA BARTOLOMEO BIANCO	VICINO AL	EDIFICIO PRESSO LAGACCIO (TERRA NESSUNO)	1932		2		621	X		X
1	IND496	E1662	6720	17857	VIA GIOVANNI BOINE	32	ASILO NIDO "CAMELOT"	1959	no	2	576	676			
1	DEM272	E1742	7420	20501	VIA BARTOLOMEO BOSCO	VICINO AL	MAGAZZINO IN SOTTOSUOLO	1920	no	1	58	66	X		
1	DEM348	E1492	7560	20608	VICO DEI BOTTAI	2R	LOCALE IN SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1800	no	1	7	11	X		
1	DEM337	E1786	7580	20625	V.LE GIUSEPPE ALBERTO BOT	1R	BOXES SOTTO ARCADE	1900	no	9	416	601	X		X
1	IND458	E1558	8020	21478	VIA BRIGATA LIGURIA	9	MUSEO DI STORIA NATURALE	1910	no	4	10759	12392	X	X	
1	DEM225	E1404	8220	21925	VICO BRIGNOLE	2	PALAZZO ROSSO:EDIFICIO DI PERTINENZA	1600	si	29	2952	3656	X	X	
1	DEM238	E1437	8260	21943	VIA BRIGNOLE DE FERRARI	1R	MERCATO CIVICO "CARMINE"	1921	no	1	455	468	X	X	
1	IND497	E1671	8960	23882	V FRANCESCA SAVERIA CABRI	2	SC ELEM. MATERNA "S.PAULO" MED. "BERTANI"	1934	no	1	2867	3333	X		X
1	DEM62	E299	9670	24684	SOTTOPASSAGGIO CADORNA	6	SOTTOPASSAGGIO CON NEGOZI DISMESSI	1962	no	7	131	147			
1	DEM256	E1496	9760	24940	VIA CAFFARO	124R	MAG. E USO COMMERC. SOTTO PONTE CAFFARO	1922	no	4	369	612	X	X	
1	DEM305	E1620	10280	25531	PIAZZETTA SAN CAMILLO	VICINO AL	CHIESA DI S.CROCE E S. CAMILLO	1667	no	1	397	527	X	X	
1	IND483	E1619	10280	25531	PIAZZETTA SAN CAMILLO	1	CASA CANONICA DELLA CHIESA S. CAMILLO	1956	no	1	573	694			
1	IND588	E1923	10700	26261	VIA DEL CAMPO	29R	NEG. MUSICALE "G. TASSIO" VIA DEL CAMPO	1300	si	1		57	X	X	
1	DEM297	E1591	11100	27066	VIA OBERTO CANCELLIERE	VICINO AL	LOCALI SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1850	no	7	123	260	X		
1	DEM297	E1592	11100	27108	VIA OBERTO CANCELLIERE	22R	CABINA ENEL SOTTOSTRADA	1850	si	1	52	79	X		X
1	DEM326	E1755	11100	27097	VIA OBERTO CANCELLIERE	VICINO AL	LOCALE SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1900	no	1	20	33	X		X
1	DI5551	E1550	11100	27097	VIA OBERTO CANCELLIERE	VICINO AL	LOCALI EX ASCENSORE	1959	no	1	115	161			
1	DI5672	E1827	11420	28393	VIA DI CANNETO IL CURTO	2	ALLOGGI IN VIA CANNETO IL CURTO CIV 2	1957	si	11		666			
1	IND613	E2007	11420	28417	VIA DI CANNETO IL CURTO	25R	ED. CIVILE CON UIU PER SCOPI SOCIALI	1800	si	2	71	90	X		X
1	IND633	E2047	11420	28403	VIA DI CANNETO IL CURTO	13	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	16	24	X		
1	IND633	E2052	11440	28561	VIA DI CANNETO IL LUNGO	97R	ED. CIVILE CON UIU PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	9	11	X		
1	IND633	E2054	11480	28598	VICO CANNONI	4	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	0	1	X		
1	DEM107	E320	11960	29720	MURA DELLE CAPPUCCINE	VICINO AL	FABBRICATO AD USO BOCCIOFILA	1800	no	1	367	430	X		
1	IND608	E1986	11960	29716	MURA DELLE CAPPUCCINE	VICINO AL	EX CASERMA N.BIXIO : MAGAZZINO	1875	no	2	190	219	X		
1	IND482	E1617	12000	29733	PIAZZA DEI CAPPUCCINI	VICINO AL	CONVENTO "PADRI CAPPUCCINI"	1700	no	1	244	335	X	X	
1	IND404	E1372	12280	30239	SALITA DI CARBONARA	65	COM INF."S. LUIGI"-MEDIA "MILANI-COLOMB"	1869	no	5	1215	1474	X		
1	IND405	E1375	12280	30241	SALITA DI CARBONARA	65B	SCU MEDIE "DON MILANI - C.COLOMBO" E ASSO	1916	no	1	3356	4203	X		
1	DI5597	E1694	12300	30264	VIA GIOVANNI CARBONE	14	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1955	si	3	208	238			
1	DI5597	E1695	12300	30268	VIA GIOVANNI CARBONE	16	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1955	si	5	335	383			
1	IND454	E1545	12300	30295	VIA GIOVANNI CARBONE	29R	LOCALI SEDE CONS. CIRCOSCRIZ. OREGINA	1964	si	1	93	104			
1	DEM312	E1691	12340	30333	VIA CLAUDIO CARCASSI	16R	AUTOCARROZZERIA	1930	no	1	438	489	X	X	
1	DEM312	E1692	12340	30327	VIA CLAUDIO CARCASSI	6R	LOCALI IN SOTTOSUOLO USO MAGAZZINO	1800	no	2	105	185	X		
1	DEM312	E1693	12340	30321	VIA CLAUDIO CARCASSI	1R	LOCALI IN SOTTOSUOLO USO MAGAZZINO	1800	no	3	91	197	X		
1	IND633	E2063	12680	30612	VICO CARLONE	2	ED. CIVILE CON UIU PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	1	10	X		

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
1	DEM261	E1504	12720	30653	SCALETTA CARMAGNOLA	5	MAGAZZINO IN SOTTOSTRADA	1900	no	1	20	36	X		
1	IND478	E1994	14560	33775	CALATA CATTANEO	VICINO AL	ASCENSORE 'BIGO'	1990	no	1	137	237			
1	IND478	E2002	14560	33771	CALATA CATTANEO	VICINO AL	LOCALE BAR PIAZZA DELLE FESTE	1992	no	1	237	365			
1	DIS734	E2042	14840	34169	VICO DELLE CAVIGLIERE	19	MAGAZZINO V CAVIGLIERE 19/8	1400	si	1	11	14	X		
1	DIS734	E2065	14840	34170	VICO DELLE CAVIGLIERE	21	LOCALI IN VICO CAVIGLIERE 21/9	1400	si	1	44	54	X		
1	DEM239	E1438	14880	34201	PIAZZA CAVOUR	20R	MERCATO DEL PESCE	1935	no	6	3159	3562	X	X	
1	DEM299	E1596	14880	34232	PIAZZA CAVOUR	61R	LOCALE SOTTOSTRADA USO COMMERCIALE	1930	no	1	32	39	X		
1	DEM346	E1806	14880	34223	PIAZZA CAVOUR	49R	LOCALI IN SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1939	no	2	27	36	X		
1	DIS505	E1427	14880	34192	PIAZZA CAVOUR	14	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1400	si	2	108	142	X	X	
1	DIS511	E1449	14880	2563	PIAZZA CAVOUR	47CR	CHIOSCO IN MURATURA	1961	no	1	16	20			
1	DIS594	E1679	14880	34234	PIAZZA CAVOUR	73R	FABBRICATO DETTO "CASA DI AGRIPPA"	200	no	1	68	111	X	X	
1	IND605	E1976	14880	34185	PIAZZA CAVOUR	11	EDIFICIO 'ABITARE GIOVANE'	1400	no	4	129	144	X		
1	DEM332	E1772	15100	34966	VIA ADAMO CENTURIONE	58R	LOCALI IN SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1900	no	1	12	14	X		
1	IND489	E1632	15100	34927	VIA ADAMO CENTURIONE	6	SC.MATERNA, ELEMENTARE, MEDIA E ASSOC	1960	no	3	4771	5323			
1	IND633	E2049	15500	35960	VIA CHIABRERA	11	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	47	63	X		
1	DIS678	E1843	18020	39727	VIA DEL COLLE	48	VIA DEL COLLE (EX CIV 40) ORA CIV 48	1888	si	6	315	372	X		
1	DIS678	E1844	18020	39729	VIA DEL COLLE	50	VIA DEL COLLE EX CIV 42-CIV 50 E 66-68RR	1888	si	13	941	1109	X		
1	DIS678	E1845	18020	39731	VIA DEL COLLE	52	VIA DEL COLLE 52 ,70 -72RR(EX46-50)	1888	si	10	460	542	X		
1	DIS678	E1846	18020	39733	VIA DEL COLLE	54	VIA DEL COLLE 54 - 74R -76 R	1888	si	21		84	X		
1	DIS678	E1847	18020		VIA DEL COLLE	A CATASTO	VIA DEL COLLE 50 R	1847	si	1	20	X			
1	DIS678	E1848	18020	39733	VIA DEL COLLE	54	VIA DEL COLLE (MAP 182-183-)	1888	si	2		X			
1	DIS526	E1502	18260	40102	VIA GAETANO COLOMBO	20A	FABBRICATO USO CIRC.RICREAT. CON TERRENO	1900	no	1	102	122	X		
1	DEM340	E235	18280	40108	PIAZZA DELLA COMMENDA	1	COMMENDA DI PRE'	1200	no	1	2769	3376	X	X	
1	IND411	E1389	18420	40478	VIA DELLA CONCEZIONE	2	SCUOLA ELEMENTARE"DANEQ"-UFFICI COMUNALI	1800	no	1	1831	2291	X		
1	IND412	E1390	18420	40477	VIA DELLA CONCEZIONE	1	PALAZZO GALLIERA: UFFICI COMUNALI	1850	no	1	2980	3897	X	X	
1	DIS543	E1516	18660	40716	VIA DELLA CONSOLAZIONE	VICINO AL	MAGAZZINO	1895	no	1	138	161	X		
1	IND451	E1541	18660	40715	VIA DELLA CONSOLAZIONE	5	UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE	1840	no	1	140	186	X		X
1	IND633	E2050	18980	41604	VICO DIETRO IL CORO DI SA	13	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	32	39	X		
1	DEM287	E1563	19220	42107	PIAZZA CORVETTO	VICINO AL	LOCALI RETROSTANTI ABSIDE CHIESA S.MARTA	1300	no	1	141	181	X	X	
1	IND565	E1864	19910	4114	PASSO COSTANZI	4	IMMOBILE VIA COSTANZI:OSTELLO,SC.MATERNA	1993	si	6	4150	4976			
1	DIS700	E1907	20400	43774	VICO DI SAN CRISTOFORO	3R	UMI 14:VICO CRISTOFORO 3R	1200	no	1		134	X		
1	DIS666	E1819	20480	43928	VICO CROCE BIANCA	26R	AMBULATORIO POLIVALENTE "DROP IN"	1300	si	2		83	X	X	
1	DIS608	E1727	21140	1129	PIAZZA DANTE	5	EDIFICIO IN USO ASL	1950	si	1	332	388			X
1	DEM282	E1535	21600	45894	P.ZA RAFFAELE DE FERRARI	VICINO AL	LOC.TECNICI SOTTOSTANTI P.ZA DE FERRARI	1935	no	1	134	196	X		
1	DEM284	E1546	21610	45923	SOTTOPASSAGGIO DE FERRARI	3R	EX DIURNO "DE FERRARI"	1909	no	1	404	503	X		
1	DEM322	E1731	21610	45925	SOTTOPASSAGGIO DE FERRARI	5R	NEGOZI IN SOTTOSTRADA	1959	no	11	270	312			
1	DIS706	E1917	21820	46316	VIA PAOLO DELLA CELLA	6	ALLOGGI VIA DELLA CELLA (LG.244/07)	1953	si	20		989			
1	DIS706	E1918	21820	46322	VIA PAOLO DELLA CELLA	10	ALLOGGI VIA DELLA CELLA (LG.244/07)	1953	si	7		362			
1	DIS706	E1920	21820	46324	VIA PAOLO DELLA CELLA	12	ALLOGGI VIA DELLA CELLA(LG.244/07)	1953	si	13		712			
1	DIS706	E1921	21820	46327	VIA PAOLO DELLA CELLA	14	ALLOGGI VIA DELLA CELLA (LG.244/07)	1953	si	8		399			
1	IND456	E1561	21960	46498	CALATA ANSALDO DE MARI	1	DARSENA- MAT STA.:IL DELFINO- MUSEO MARE	1800	no	4	91224	100433	X	X	X
1	DEM224	E1396	22680	48227	CORSO DOGALI	18	CASTELLO D'ALBERTIS : MUSEO CULTURE	1886	no	1	2455	3745	X	X	
1	DEM224	E1397	22680	48227	CORSO DOGALI	VICINO AL	CASTELLO D'ALBERTIS:MUSEO E TELEFONIA	1886	no	1	30	41	X	X	
1	DEM330	E1762	22680	48209	CORSO DOGALI	VICINO AL	GALLERIA SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1900	no	1	25	32	X		X
1	IND604	E1975	22840	48435	VIA DI SAN DONATO	4C	RESIDENZA PROTETTA "BISCOTTI"	2005	si	14	478	578			
1	IND555	E1870	22860	48483	VICO DI SAN DONATO	9	PARCO URB. E ARCHEOLOGICO 'S.DONATO-ERBE'	2000	no	5	204	3301			
1	DIS699	E1901	23000	49185	VICO DORA	4	UMI 17 : VICO DORA 4-6-8 , VIA PR 114R	1200	no	13	17	579	X	X	
1	IND591	E1935	23180	49453	VICO DEL DRAGONE	7	ALLOGGI-PARCHEGGIO,LOCALI VICO DRAGONE 7	1500	si	8	280	354	X	X	
1	DIS509	E1439	23220	49515	VICO DEL DUCA	18	ASSOCIAZIONE COMITATO UMANIT' NUOVA	1500	si	1	39	53	X		
1	DIS581	E1611	23220	49520	VICO DEL DUCA	22	EX ALBERGO CENTRALE:ALLOGGI PROTETTI	1400	si	10	386	521	X		
1	IND612	E2006	23220	49496	VICO DEL DUCA	3R	FONDO ADIBITO A MAGAZZINO	1800	si	1	21	26	X		X
1	IND478	E2001	23288	49698	P.LE LUIGI DURAND DE LA P	3	BAR E PISCINA P.LE DURAND DE LA PENNE	2000	no	2	230	261			
1	DIS694	E1897	23320	49755	VICO DURAZZO	3	UMI 10 .P.TTA TINTORI ,V. DURAZZO ,V.PR 114R	1200	no	15		898	X		
1	DIS694	E1898	23320	49757	VICO DURAZZO	5	UMI 10 : VICO DURAZZO S , P.TTA TINTORI	1200	no	7		389	X		
1	DIS573	E1593	23640	50128	PIAZZA EMBRIACI	5	TORRE EMBRIACI: ALLOGGI E PORZIONI TORRE	1500	si	3	476	609	X	X	
1	IND633	E2067	23940	50651	VICO CHIUSO DEGLI EROI	3	ED. CIVILE CON UIU PER SCOPI SOCIALI	1800	si	4	117	142	X		
1	IND543	E1833	24220	52330	SALITA DI FAMAGOSTA	1R	LOCALI IN SALITA FAMAGOSTA 1-3-5 R	1940	si	1		233	X	X	
1	DIS504	E1424	24620	52966	PIAZZA DI SANTA FEDE	6	EXCHIESA S.FEDE: MUNICIPIO CENTRO EST	1673	no	14	1534	1921	X	X	
1	DIS684	E1862	24640	52968	VICO DI SANTA FEDE	2	UMI 24-25 RECUPERO DI PR 114R-FEDE,POZZO	1200	si	19	894	1270	X	X	X
1	DEM224	E1398	24900	53980	PIAZZA PEDRO FERREIRA	VICINO AL	MAGAZZINO INTERR. IN PARCO D'ALBERTIS	1886	no	1	36	50	X	X	
1	DIS603	E1707	25200	54334	VIA DOMENICO FIASELLA	3	FABBRICATO AD USO MISTO	1930	si	5	1043	1202	X		X
1	DIS502	E1415	25380	54747	VICO DI SAN FILIPPO	5	COMPLESSO "S.FILIPPO NERI":CORPI ANNESSI	1600	si	3	44	64	X	X	
1	DIS666	E1820	25380	54764	VICO DI SAN FILIPPO	31R	AMBULATORIO POLIVALENTE E "DROP IN" 2	1300	si	7		221	X		

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSERTI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
1	IND511	E1738	25520	55441	VIA FIODOR	2	DEPOSITO	1930	no	1	76	92	X		X
1	DEM255	E1495	25580	55511	CORSO FIRENZE	VICINO AL	MAGAZZINI SOTTOSTANTI SEDE STRADALE	1850	no	3	15	25	X		X
1	DEM286	E1548	25580	55686	CORSO FIRENZE	129R	NEGOZIO IN SOTTOSUOLO	1912	no	1	32	52	X	X	
1	DEM309	E1641	25580	55567	CORSO FIRENZE	24	VILLA PIAGGIO E PARCO: USI VARI	1880	no	1	2284	2897	X	X	
1	IND495	E1668	25580	55511	CORSO FIRENZE	1	SCUOLA ELEMENTARE "M.MAZZINI"	1892	no	4	4088	4943	X	X	
1	DIS504	E1425	25980	56135	VIA DELLE FONTANE	36AR	EX ORAT.S.TOMMASO DETTO "CINQUE PIAGHE"	1618	no	1	426	666	X	X	
1	IND633	E2048	26140	56273	VICO CHIUSO DELLE FORMICH	3	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	47	67	X		
1	DEM364	E1969	26320	56410	VIA AL FORTE DI BEGATO	VICINO AL	CASERMA FORTE BEGATO	1819	si	5	4669	7997	X	X	
1	DEM364	E1970	26320	56410	VIA AL FORTE DI BEGATO	VICINO AL	FORTE BEGATO - FOYER	1819	no	1	285	355	X	X	
1	DEM364	E1971	26320	56410	VIA AL FORTE DI BEGATO	VICINO AL	FORTE BEGATO: ALLOGGI CUSTODI	1819	no	2	172	286	X	X	
1	DEM364	E1972	26320	56410	VIA AL FORTE DI BEGATO	VICINO AL	FORTE BEGATO: BAR	1819	no	1	71	91	X	X	
1	DEM364	E1973	26320	56410	VIA AL FORTE DI BEGATO	VICINO AL	FORTE BEGATO: RISTORANTE	1819	no	1	142	286	X	X	
1	DEM364	E1974	26320	56410	VIA AL FORTE DI BEGATO	VICINO AL	F. BEGATO:BIGLIETTERIA-BAGNI-CISTERNA	1819	no	1	42	73	X	X	
1	IND455	E1553	26320	56410	VIA AL FORTE DI BEGATO	VICINO AL	STAZIONE RADIOTELEFONICA	1962	no	1	25	37			
1	DIS533	E1515	26460	56503	VIA UGO FOSCOLO	3	ASSOC. LEGA ALCOLISTI ANONIMI E LOCALE	1750	si	2	54	74	X		X
1	IND633	E2039	27080	57204	VICO DEI FREGOSO	24R	ED. CIVILE CON MAGAZZINO PER USI SOCIALI	1800	si	1	15	21	X		
1	DEM275	E1527	27120	57224	PASSO FRUGONI	VICINO AL	LOCALE SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1920	no	1	11	17	X		
1	DEM323	E1747	27160	57277	VIA INNOCENZO FRUGONI	51R	ARCATA SOTTOSTRADA VIA FRUGONI 51R	1900	si	1	147	196	X	X	
1	IND633	E2057	27540	57876	VICO DELLA GALERA	4	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	21	27	X		
1	DEM221	E1364	28140	59297	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	14	PALAZZO DELLE TORRETTE	1780	si	7	2352	2916	X	X	
1	DEM223	E1391	28140	59292	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	11	PALAZZO BIANCO: PINACOTECA	1716	no	7	4962	6141	X	X	
1	DEM225	E1403	28140	59303	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	18	PALAZZO ROSSO: MUSEO	1677	no	2	4782	6154	X	X	
1	DEM225	E1405	28140	59306	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	20	PALAZZETTO ROSSO	1600	no	20	1718	2240	X	X	
1	DEM277	E1529	28140	59287	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	9	PALAZZO TURSI: UFFICI COMUNALI	1572	no	1	8061	10905	X	X	
1	IND450	E1538	28140	59287	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	9	PALAZZO ALBINI:UFF. FINANZIARI DI TURSI	1962	no	1	12012	13491		X	
1	DEM243	E1444	28160	59345	VICO DEI GARIBALDI	55R	MAGAZZINI IN SOTTOSTRADA	1800	no	2	31	49	X		X
1	IND633	E2056	28260	59630	VICO GATTAGA*	4	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	23	25	X		
1	DEM329	E1759	28900	60997	SALITA DI SAN GEROLAMO	VICINO AL	LOCALI IN SOTTOSUOLO USO MAGAZZINO	1935	no	1	24	32	X		X
1	IND422	E1511	28900	60995	SALITA DI SAN GEROLAMO	2AR	LOCALI CON ASSOCIAZIONI	1926	no	5	354	419	X	X	
1	DIS611	E1732	29380	61571	V DEI SANTI GIACOMO E FIL	2	NEGOZI E UFFICI	1959	si	11	1414	1611			
1	IND620	E2017	29820	62602	PIAZZA SAN GIORGIO	32	UNITA IMM.RI IN PAL.BASADONNE DE FRANCHI	1530	no	3	68	105	X	X	
1	IND401	E1363	29860	62603	VIA SAN GIORGIO	1	ELEMENTARE E MEDIA- LOCALE USO CIVICO	1865	si	4	3029	3742	X		X
1	DEM324	E1743	30220	63272	POGGIO DELLA GIOVINE ITAL	1	MAGAZZINI INTERRATI	1920	no	3	32	44	X	X	
1	DIS512	E1452	30480	63475	SALITA ANTONIO GIUSTI	4	LOCALI IN SOTTOSTRADA	1900	no	1	493	708	X		
1	DEM257	E1497	30820	63919	VIA ANTONIO GRAMSCI	19	MERCATO RIONALE "STATUTO"	1921	no	1	647	680	X	X	
1	IND456	E1660	30820		VIA ANTONIO GRAMSCI	VICINO AL	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	15	17	X		
1	DIS506	E1428	31880	65560	VICO DEGLI INDORATORI	13	FABBRICATO DI ABITAZIONI	1850	no	13	727	889	X		X
1	IND633	E2044	31880	65539	VICO DEGLI INDORATORI	1	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	15	23	X		X
1	DEM248	E1484	32380	67092	VIA DEL LAGACCIO	VICINO AL	LOCALI ADIBITI A CANTINA	1900	si	2	86	113	X		
1	DEM372	E1987	32380	67135	VIA DEL LAGACCIO	41	EX CASERMA GAVOGLIO	1835	no	1	30045	33264	X	X	
1	DEM372	E2028	32380	67130	VIA DEL LAGACCIO	38B	EDIFICIO ADIACENTE GAVOGLIO	1940	no	1	63	79	X		
1	DIS587	E1634	32380	67184	VIA DEL LAGACCIO	82R	LOCALI IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1878	si	4	393	485	X		X
1	DIS587	E1635	32380	67182	VIA DEL LAGACCIO	80AR	FABBRICATO ADIBITO AD USI VARI	1878	si	3	399	617	X		
1	DIS712	E1932	32380	67085	VIA DEL LAGACCIO	21	AUTORIMESSA LAGACCIO	1958	si	1	5636	6031			X
1	DIS664	E1816	32800	67902	VICO LARGO	2	ALLOGGI NEL "GHETTO"	1300	si	1	54	67	X	X	
1	DEM229	E1413	34160	69888	VIA LOMELLINI	VICINO AL	CHIESA DI "S.FILIPPO NERI"	1674	si	1	809	1073	X	X	
1	DEM229	E1414	34160	69857	VIA LOMELLINI	10	ORATORIO DI "SAN FILIPPO NERI"	1674	si	1	339	437	X	X	
1	DEM232	E1431	34160	69859	VIA LOMELLINI	11	MUSEO DEL RISORGIMENTO: CASA DI MAZZINI	1750	si	2	460	638	X	X	
1	IND415	E1416	34160	69857	VIA LOMELLINI	10	SC.COMUNALE INFANZIA "MADDALENA"	1600	si	1	2619	3299	X		
1	IND633	E2045	34260	70229	VIA SAN LORENZO	10	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	24	29	X		
1	IND633	E2040	34340	70430	VIA SAN LUCA	4	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	40	51	X		
1	IND633	E2043	34340	70428	VIA SAN LUCA	3A	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	56	71	X		
1	DIS695	E1895	34740	70978	VICO MACELLARI	3	UMI S: V. MACELLARI,V.PR. L. P.ZZA TRUOGOLI	1200	no	72	145	4251	X		
1	IND614	E2008	34780	70995	V DEI MACELLI DI SOZIGLIA	4	ALLOGGIO DESTINATO A SCOPI SOCIALI	1800	si	1	24	32	X		X
1	IND633	E2061	34780	70999	V DEI MACELLI DI SOZIGLIA	6	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	2	22	53	X		
1	IND633	E2062	34780	71002	V DEI MACELLI DI SOZIGLIA	8	ED. CIVILE CON APP.TI PER SCOPI SOCIALI	1800	si	2	26	76	X		
1	DEM313	E1697	34820	71100	VIA VINCENZO MACULANO	40R	MERCATO RIONALE "OREGINA" E NEGOZI VARI	1958	no	6	419	531			X
1	IND494	E1646	34820	71079	VIA VINCENZO MACULANO	14	SC. ELEM. "X DICEMBRE"- MAT ST FUMAGALLI	1932	no	2	2118	2474	X		
1	IND602	E1962	34860	133982	VIA DELLA MADDALENA	16	ASILO NIDO MADDALENA	2015	no	1	332	486			
1	IND617	E2011	34860	71276	VIA DELLA MADDALENA	116R	FONDO AD USI COMMERCIALI	1800	no	1	22	26	X	X	
1	IND618	E2012	34860	71157	VIA DELLA MADDALENA	25R	FONDO ADIBITO AD USI COMMERCIALI	1800	si	1	10	14	X		X
1	DIS612	E1735	35020	71447	VIA DELLA MADRE DI DIO	12	APPARTAMENTI IN FABBRICATO: DEMOLITO	1800	si	2	70	98	X		
1	IND478	E1998	35028	71484	VIA MAGAZZINI DEL COTONE	61	MAGAZZINI COTONE E CENTRO CONGRESSI	1901	no	29	33542	45286	X		

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSEITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unità imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
1	IND478	E1999	35028	71471	VIA MAGAZZINI DEL COTONE	35	SPINA SERVIZI	1991	no	10	782	915			
1	IND478	E2000	35030	134277	P.LE MAGAZZINI GENERALI	3	MOLO VECCHIO	2000	no	3	9477	11610			
1	DEM289	E1566	35100	71627	CORSO MAGENTA	VICINO AL	GALLERIE DI ACCESSO ASCENSORE E LOCALE	1910	si	2	826	1144	X		
1	DEM337	E1784	35100	71624	CORSO MAGENTA	VICINO AL	VASCA INTERRATA	1900	no	1	43	53	X		
1	IND479	E1612	35100	40105	CORSO MAGENTA	2D	ISTITUTO SUPERIORE "PERTINI"	1800	no	2	1725	2153	X		X
1	DIS558	E1581	35480	72217	VICO MALLONE	1R	PAL.CAMBIASO E LOGGIA-TEATRO ALTROVE	1500	si	1	515	640	X		X
1	DEM249	E1486	35600	72359	VIA GOFFREDO MAMELI	VICINO AL	INTERCAPELINE	1900	no	1	21	37	X		
1	IND478	E1995	35655	133610	CALATA MANDRACCIO	11	EDIFICIO 'MANDRACCIO'	1990	si	4	1008	1218			
1	DEM334	E1774	35700	72592	PIAZZA MANIN	24R	LOCALE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1850	no	1	13	16	X		
1	DEM333	E1777	36400	73815	SAL DI SANTA MARIA DELLA	45	VILLA GRUBER-SEZIONE CARABINIERI	1850	no	3	1120	1409	X		X
1	IND481	E1616	36540	73934	P.ZA DI SANTA MARIA IN V	12	SCUOLA ELEMENTARE, E MATERNA STATALE	1874	no	2	4511	5388	X		
1	DIS682	E1859	37380	75831	VIA DI MASCHERONA	19	EX.OSSERV.CIVIS:ASSOCIAZIONE,USO CI	1200	no	3		1392	X		
1	DEM285	E1547	37700	76301	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	9	PALAZZO DUCALE	1500	no	20	26371	36682	X		X
1	DEM237	E1433	37800	3329	PIAZZALE GIUSEPPE MAZZINI	5	CASA SU CASCATA:EX SETT.IDROGEOLE E MUNIC	1800	no	2	374	532	X		X
1	DEM237	E1434	37800	76485	PIAZZALE GIUSEPPE MAZZINI	4	MUSEO D'ARTE ORIENTALE "E.CHIOSONE"	1950	no	1	1501	1855			X
1	DEM237	E1435	37800	76484	PIAZZALE GIUSEPPE MAZZINI	3	VILLETTA DINEGRO: URBAN LAB	1940	no	2	293	374	X		
1	IND578	E1893	37860	76580	VICO DELLE MELE	4	VICO MELE 4-12R(CATATO 14BR)-14R-14AR	1300	si	2	42	103	X		
1	IND633	E2041	37860	76602	VICO DELLE MELE	23R	ED. CIVILE CON NEGOZIO PER USI SOCIALI	1800	si	1	15	18	X		
1	IND486	E1627	38020	77052	CORSO MENTANA	27	IST. DUCHESSA DI GALLIERA-PALESTRA DORIA	1961	no	3	9495	10551			
1	DEM245	E1454	38160	77281	PIAZZA DELLA MERIDIANA	1R	RIVENDITA GIORNALI	1924	no	1	23	29	X		
1	DEM310	E1684	38160	77280	PIAZZA DELLA MERIDIANA	VICINO AL	GALLERIA SOTTOSCALINATA	1900	no	1	365	405	X		
1	IND555	E1858	38320	77510	VICO DI MEZZAGALERA	5	AREA PARCO URBANO, ASILO NIDO 'S DONATO'	2000	si	6	1709	2653			
1	IND577	E1887	38320	3667	VICO DI MEZZAGALERA	2	ALLOGGI-PARCHEGGIO, LOCALI V.MEZZAGALERA	1990	no	10	46	438			X
1	DIS508	E1436	39380	79601	VIA DEL MOLO	65AR	EX MAGAZZINI DEL SALE (ABBONDANZA)	1500	si	1	1223	1456	X		
1	DIS530	E1510	39380	79614	VIA DEL MOLO	91R	NEGOZIO CON MAGAZZINO	1600	no	1	44	55	X		X
1	IND403	E1370	39380	79566	VIA DEL MOLO	13	ASILO NOTTURNO "L.MASSOERO"	1600	no	2	4603	5702	X		X
1	DIS633	E1791	39540	79805	VICO DELLE MONACHETTE	4	FABBRICATO PER SERVIZI SOCIALI	1580	si	2	1280	1575	X		
1	DEM273	E1519	39760	79958	SAL ALLA MONTAGNOLA DEI S	VICINO AL	MAGAZZINO IN SOTTOSUOLO	1880	no	1	47	58	X		X
1	DEM242	E1443	40180	80856	VICO AL MONTE DI PIETA	9R	LOCALE SOTTOSTRADA AD USO MAGAZZINO	1800	no	1	31	45	X		X
1	IND502	E1683	41940	84063	VIA NAPOLI	46	SCUOLA MATERNA STATALE "DON ACCIAI"	1974	si	1	1143	1283			
1	IND503	E1685	41940	84108	VIA NAPOLI	60	SCUOLE ELEMENTARE MATERNA MEDIA	1964	no	1	2936	3323			
1	IND634	E2068	41940	83984	VIA NAPOLI	17R	LOCALE SOTTOSTRADA	1919	no	1	3	4	X		X
1	IND633	E2064	42240	85449	VICO DELLA NEVE	3	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	1	73	X		
1	IND587	E1922	42530	4935	PIAZZETTA NINFEO	30	ASILO NIDO PIAZZA SARZANO	2007	si	2	460	574			
1	DEM222	E1383	43100	86458	PIAZZA DELLA NUNZIATA	1	CHIESA DELLA SS.ANNUZIATA	1600	no	1	2060	2346	X		X
1	IND408	E1384	43100	86465	PIAZZA DELLA NUNZIATA	4	LICEO GINN."COLOMBO"-CONVENTO FRATI MNN.	1600	no	3	3955	5015	X		
1	DEM314	E1698	43880	88205	PIAZZA DI OREGINA	44	SANTUARIO "NOSTRA SIGNORA DI LORETO"	1600	no	1	887	1247	X		X
1	DIS706	E1916	43900	88276	SALITA DI OREGINA	53	ALLOGGI SALITA OREGINA (LG.244/07)	1953	si	16		810			
1	IND492	E1640	43900	88269	SALITA DI OREGINA	40	SCUOLA MEDIA "GASTALDI"	1971	no	1	2784	3243			
1	IND493	E1645	43900	88261	SALITA DI OREGINA	26A	SCUOLA MEDIA "G. SERRA"	1920	no	1	913	1048	X		
1	IND505	E1669	43900	88271	SALITA DI OREGINA	46	CONVENTO OREGINA E ASSOCIAZIONE	1600	si	2	1868	2437	X		X
1	IND553	E1857	44250	88861	PIAZZA FERNANDO ORTIZ	8	PIAZZA ORTIZ	1985	no	1	9285	10000			
1	DIS700	E1903	44500	89196	VICO DELLA PACE	4	UMI 14 : VICO DELLA PACE 4	1200	no	11		620	X		
1	DIS700	E1904	44500	89198	VICO DELLA PACE	6	UMI 14 : VICO DELLA PACE CIV.6	1200	no	4		302	X		
1	DIS700	E1905	44500	89201	VICO DELLA PACE	8	UMI 14 : VICO DELLA PACE CIV.8	1200	no	10	30	483	X		
1	DIS700	E1906	44500	89204	VICO DELLA PACE	10	UMI 14 : VICO DELLA PACE CIV.10	1200	no	6		330	X		
1	DEM259	E1499	44900	90171	VIA PALESTRA	60R	MAGAZZINI	1850	no	2	66	140	X		
1	DIS630	E1788	45220	90559	VICO A DESTRA DI SAN PANC	3	EX CINEMA FOSSATELLO:CIRCOLO RICREATIVO	1800	si	2	787	945	X		X
1	DEM251	E1488	45420	90757	SALITA DI SAN PAOLO	VICINO AL	LOCALE IN SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1913	no	1	12	18	X		
1	DIS622	E1767	45630	90979	VIA PARCO DEL PERALTO	VICINO AL	EX POLVERIERA SAN CARLO	1800	no	1	89	145	X		
1	DIS622	E1768	45630	90979	VIA PARCO DEL PERALTO	VICINO AL	SEDE PROTEZIONE CIVILE.	1800	no	1	35	50	X		
1	DIS622	E1769	45630	90979	VIA PARCO DEL PERALTO	30	RISTORANTE "LA POLVERIERA"	1800	no	1	571	808	X		
1	IND633	E2060	46860	92825	VICO DEL PEPE	4	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	31	35	X		
1	DEM370	E1983	46900	92846	VIA DEL PERALTO	15	EX FORTE SPERONE	1700	no	2	2	4	X		X
1	DIS622	E1770	46900	92841	VIA DEL PERALTO	4	CASA GUARDABOSCHI ' CASETTA ROSSA'	1950	no	3	164	190			
1	DEM258	E1498	47120	93274	VIA PERTINACE	19R	LOCALI SOTTOSTANTI SCALINATA USO MAGAZZ.	1895	no	2	37	58	X		X
1	DEM309	E1642	47120	93266	VIA PERTINACE	16	VILLA PIAGGIO:EDIFICIO INTERNO AL PARCO	1880	no	4	347	568	X		X
1	DEM309	E1643	47120	93261	VIA PERTINACE	VICINO AL	VILLA PIAGGIO:EDIFICIO INTERNO AL PARCO	1900	no	1	10	14	X		X
1	DEM309	E1644	47120	93261	VIA PERTINACE	14B	VILLA PIAGGIO:EDIFICIO INTERNO AL PARCO	1880	no	2	134	179	X		X
1	DEM304	E1613	47130	2652	LARGO ALESSANDRO PERTINI	4	PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA	1828	si	3	5576	7036	X		X
1	DEM280	E1533	48020	95361	PIAZZA PICCAPIETRA	58A	AUTOPARCHEGGIO SOTTERRANEO	1975	no	1	14037	14258			
1	IND538	E1825	48240	96085	SALITA A PIETRAMINUTA	8	ASILO NIDO ' OLEANDRO'	1600	si	2	377	460	X		X
1	DEM341	E1805	49420	98827	SCALINATA CAMILLO POLI	1	LOC.COMMERCIALE SOTTO SCALINATA PUBBLICA	1900	no	1	21	24	X		

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
1	DEM336	E1783	50160	3238	VICO DRITTO DI PONTICELLO	0X	CHIOSTRO S. ANDREA E CASA DI COLOMBO	1250	no	1	78	118	X	X	
1	IND478	E1996	50375	100308	PIAZZALE PORTA DEL MOLO	6	PORTA SIBERIA: MUSEO LUZZATI	1551	no	1	598	1046	X	X	
1	DEM339	E1787	50480	100384	VIA DI PORTA SOPRANA	VICINO AL	PORTA SOPRANA - TORRI S. ANDREA	1155	no	1	132	382	X	X	
1	DIS628	E1773	50540	100516	PIAZZA DEL PORTELLO	4	FABBRICATO ADIBITO AD USI VARI	1925	si	3	276	328	X	X	X
1	DEM247	E1465	50550	100543	SOTTOPASSAGGIO PORTELLO	23R	NEGOZI IN SOTTOPASSO	1960	no	6	69	80			
1	IND478	E1989	50670	100613	VIA AL PORTO ANTICO	2	PALAZZINA SANTA MARIA	1722	no	6	478	582	X		
1	IND478	E1990	50670	100615	VIA AL PORTO ANTICO	4	PAL.GIOBATTI:MUSEO GENOA	1722	si	1	857	1424	X		
1	IND478	E1991	50670	100617	VIA AL PORTO ANTICO	6	PAL.SAN LORENZO	1722	no	1	1423	1936	X	X	
1	IND478	E1992	50670	100619	VIA AL PORTO ANTICO	8	PAL. SAN DESIDERIO	1722	no	1	1593	2266	X		
1	IND478	E1993	50670	100627	VIA AL PORTO ANTICO	23	EDIFICIO MILLO	1876	si	15	5861	7102	X		
1	DEM278	E1531	50700	100630	PIAZZA DI PORTORIA	1	NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA	1975	no	3	50834	57158		X	X
1	DIS629	E1781	50740	100814	P.ZA DELLA POSTA VECCHIA	3	CENTRO SOCIALE E LOCALI COMMERCIALI	1500	si	4	780	978	X	X	
1	DIS664	E1818	51200	101588	VIA DI PRE'	12	ALLOGGI NEL "GHETTO" DI PRE'	1300	si	3	128	160	X		X
1	DIS685	E1894	51200	101644	VIA DI PRE'	47	UMI 2 : EDIFICIO VIA PRE' 47.V.MARINELLE	1200		12		1162	X		X
1	DIS694	E1896	51200	101625	VIA DI PRE'	35	UMI 10 : EDIFICIO V.PR 35- V.DURAZZO 2A	1200	no	17		1210	X		
1	DIS700	E1902	51200	101614	VIA DI PRE'	29	UMI 14 -V.PR 29	1200		19		1548	X		
1	IND633	E2036	51200	101801	VIA DI PRE'	183R	ED. CIVILE CON NEGOZIO PER USI SOCIALI	1800	si	1	36	39	X		
1	IND633	E2037	51200	101590	VIA DI PRE'	13	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	30	35	X		
1	DIS677	E1838	51480	102463	SALITA DEL PRIONE	20	COMPLESSO IMM. SALITA DEL PRIONE 20	1980	si	15	884	1001			
1	DIS677	E1839	51480	102466	SALITA DEL PRIONE	22	IMM.USO ABITAZ. SAL. PRIONE 22	1980		12	748	822			
1	DIS677	E1840	51480	102471	SALITA DEL PRIONE	24	SALITA DEL PRIONE 24	1980	no	13	831	918			
1	DIS677	E1841	51480	102476	SALITA DEL PRIONE	26	SALITA DEL PRIONE 26 E 28	1400	no	34	1856	2565	X	X	
1	DIS677	E1842	51480	102487	SALITA DEL PRIONE	30	SALITA DEL PRIONE 30 E LOC DAL 30R A 42R	1980		27	1213	1338			
1	DEM250	E1487	51600	102633	SALITA DELLA PROVVIDENZA	VICINO AL	MAGAZZINO IN SOTTOSCALA	1883	no	1	13	23	X		
1	DEM240	E1440	51700	102955	CORSO MAURIZIO QUADRIO	2R	MAGAZZINO IN SOTTOSCALA	1200	no	1	285	430	X	X	
1	DEM241	E1442	51700	102962	CORSO MAURIZIO QUADRIO	12R	LOCALE IN SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1900	no	1	8	18	X		
1	DEM306	E1622	51700	102962	CORSO MAURIZIO QUADRIO	12R	LOCALI SU SUOLO PUBBLICO SOTTO STRADA	1958	no	3	97	116			
1	DEM342	E1794	51840	103606	VIALE QUATTRO NOVEMBRE	VICINO AL	LOCALI DI SGOMBERO SEMINTERRATI	1950	no	2	68	79			
1	DEM342	E1795	51840	103606	VIALE QUATTRO NOVEMBRE	VICINO AL	CHIOSCO BAR	1980	no	1	12	13			
1	DEM342	E1796	51840	103606	VIALE QUATTRO NOVEMBRE	VICINO AL	DIURNO	1990	no	1	4	6			
1	DIS585	E1631	51840	103602	VIALE QUATTRO NOVEMBRE	4	EX"TEATRO ANATOMICO"ORA TRIB.LE MINORI	1843	no	1	1507	1933	X		
1	IND488	E1630	51840	103604	VIALE QUATTRO NOVEMBRE	5	CONVENTO DI S.CATERINA	1489	no	1	1754	2185	X	X	
1	DEM281	E1534	52420	105150	VIA EUGENIA RAVASCO	VICINO AL	LAVATOI DEL BARABINO	1830	no	1	85	125	X	X	
1	DEM295	E1584	52660	105743	VIA TOMASO REGGIO	12	CHIOSTRO DI S.LORENZO-MUSEO DIOCESANO	1450	no	1	2845	3612	X	X	
1	DIS516	E1464	52660	105753	VIA TOMASO REGGIO	19	LOCALE ANNESSO SACRESTIA DI S.LORENZO	1500	no	1	24	37	X		
1	IND480	E1615	53020	106447	VIA VINCENZO RICCI	6	SCUOLA ELEM "DE SCALZI" F.LLI POLACCO	1880	no	3	2769	3631	X	X	
1	IND633	E2058	54620	109830	VICO DELLA ROSA	18R	ED. CIVILE CON UIU PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	24	41	X		
1	IND633	E2059	54620	109816	VICO DELLA ROSA	4	ED. CIVILE CON APP.TI PER SCOPI SOCIALI	1800	si	3	95	116	X		
1	DIS684	E1863	54820	110001	VICO INFERIORE DEL ROSO	5	UMI 24-25 RECUPERO DI PR 5-INFERIORE ROSO	1200	si	1		16	X		X
1	IND456	E1652	55200	110709	VIA RAFFAELE RUBATTINO	3R	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	11	12	X		
1	IND456	E1653	55200	110706	VIA RAFFAELE RUBATTINO	1R	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	10	12	X		
1	IND456	E1654	55200	110708	VIA RAFFAELE RUBATTINO	2R	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	11	12	X		
1	IND456	E1655	55200	110721	VIA RAFFAELE RUBATTINO	VICINO AL	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	11	12	X		
1	IND456	E1656	55200	110721	VIA RAFFAELE RUBATTINO	VICINO AL	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	10	12	X		
1	IND456	E1657	55200	110713	VIA RAFFAELE RUBATTINO	6R	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	29	33	X		X
1	IND456	E1720	55200		VIA RAFFAELE RUBATTINO	1AR	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA.	1860	no	1	11	12	X		
1	IND456	E1721	55200		VIA RAFFAELE RUBATTINO	1BR	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	10	12	X		
1	IND456	E1722	55200		VIA RAFFAELE RUBATTINO	1CR	PICCOLO FABBRICATO SITO IN DARSENA	1860	no	1	10	14	X		
1	IND457	E1573	55200	110718	VIA RAFFAELE RUBATTINO	VICINO AL	CABINA ENEL A SERVIZIO DEPURATORE	1990	no	1	32	39			
1	DEM308	E234	55260	110817	VIA JACOPO RUFFINI	3	VILLA CROCE: EDIFICIO AD USO ABITATIVO	1800	no	2	266	318	X	X	
1	DEM308	E1628	55260	110817	VIA JACOPO RUFFINI	3	VILLA PADR.CROCE:MUSEO ARTE MOD.-DIPEND.	1800	no	2	1843	2618	X	X	
1	IND638	E2070	55400	111061	PIAZZA DI SANTA SABINA	4	CASA DELLA GIOVANE	1400	si	1	1	1101	X		
1	DEM308	E1629	55540	111233	CORSO AURELIO SAFFI	15D	VILLA CROCE: ARCHIVIO A.S.TER.	1920	no	1	127	181	X	X	
1	IND510	E1734	55540	111240	CORSO AURELIO SAFFI	71R	SCUOLA DISMESSA ORA CIRCOLO RICREATIVO	1960	no	1	216	233			
1	IND511	E1736	55540	111274	CORSO AURELIO SAFFI	68R	EDIFICIO AD USO MISTO	1925	no	2	700	753	X		X
1	IND511	E1737	55540	111273	CORSO AURELIO SAFFI	67R	EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE	1960	no	5	716	819			X
1	DEM221	E1365	55760	111712	VICO SALVAGHI	20	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1500	no	14	721	893	X		
1	DIS593	E1675	56260	112772	VIA SAPRI	20	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1906	si	1	40	46	X		X
1	DIS593	E1676	56260	112777	VIA SAPRI	32	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1906	si	1	38	44	X		X
1	DIS593	E1677	56260	112778	VIA SAPRI	34	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1906	si	3	108	127	X		X
1	DEM292	E1575	56440	113495	PIAZZA DI SARZANO	35R	EX CHIESA S.AGOSTINO: AUDITORIUM E MUSEO	1300	no	2	8234	9410	X	X	
1	IND459	E1565	56580	113591	VIALE SAULI	34	CIVICO LICEO ARTISTICO "N.BARABINO"	1969	no	2	7746	8245			
1	DEM347	E1807	57720	115190	VIA DEL SEMINARIO	12	EX SEMIN.CHERICI:NUOVA SEDE BIBL.BERIO	1600	no	3	8084	9271	X	X	

ELENCO EDIFICI

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
1	DEM263	E1508	57760	115220	PIAZZA SENAREGA	2	LOGGIA DEI BANCHI E PERTINENZA	1600	no	1	572	630	X	X	
1	IND624	E2023	57760	115219	PIAZZA SENAREGA	1	PALAZZO SENAREGA	1600	no	5	1404	1720	X	X	
1	DEM338	E1785	58750	116666	GALLERIA GIUSEPPE SIRI	2	TEATRO COM.LE DELL'OPERA"CARLO FELICE"	1826	no	5	36875	44600	X	X	
1	DEM311	E1690	58980	131647	CORSO SOLFERINO	1MR	NEGOZI IN SOTTOSTRADA	1920	no	5	211	242	X		X
1	DEM333	E1778	58980	116892	CORSO SOLFERINO	29	VILLA GRUBER:MUSEO AMERICANISTICO,ECC.	1850	no	1	1936	2664	X	X	
1	DEM333	E1779	58980	116891	CORSO SOLFERINO	VICINO AL	VILLA GRUBER:PALAZZINA LIBERTY	1850	no	1	862	1081	X	X	
1	DEM333	E1780	58980	116891	CORSO SOLFERINO	27	VILLA GRUBER:EXPORTINERIA E CABINA ENEL	1850	no	2	105	172	X	X	
1	DEM302	E1604	59200	117386	VIA DI SOTTORIPA	VICINO AL	LOCALE SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1200	si	1	12	14	X		
1	DEM360	E1882	59200	117389	VIA DI SOTTORIPA	VICINO AL	VESPASIANI SU PUBBLICA P.ZZA CARICAMENTO	2005	no	1	4	5			
1	IND491	E1637	59580	117857	VIA AMBROGIO SPINOLA	4	SC.ELEM.-MATERNA "SPINOLA".SEZIONE VV.UU	1893	no	2	4411	5594	X	X	
1	IND478	E1988	59590	117874	PONTE DEGLI SPINOLA	2	ACQUARIO-NAVE ITALIA-VASCA DELFINI	1991	no	12	23606	29867			
1	IND478	E1997	59590	117880	PONTE DEGLI SPINOLA	8	BOLLA TECNOLOGICA	2001	no	1	276	427			
1	IND633	E2046	59840	118151	VICO DELLA STAMPA	6R	ED. CIVILE CON MAGAZZINO PER USI SOCIALI	1800	si	1	7	8	X		
1	DEM244	E1451	59880	814	PIAZZA DELLO STATUTO	15	DIURNO RISTRUTTURATO NEL 2002	1922	no	1	30	53	X		
1	IND590	E1933	60180	118454	VICO DEGLI STOPPIERI	3	LOCALI CALORE E CAFFE VICO STOPPIERI 3	1400	si	1		183	X		
1	DEM315	E1699	60260	118570	VIA BERNARDO STROZZI	VICINO AL	LOCALI SOTTOSCALA USO MAG. E CANTINE	1900	no	9	127	178	X		
1	DIS685	E1888	60420	119781	VICO TACCONI	3	UMI 1: EDIFICIO V. TACCONI, P. MARINELLE	1300	no	20		1591	X		
1	DIS720	E1947	60560	120364	VIA CARLO TARGA	3	NEGOZIO ADIACENTE FUNICOLARE ZECCA RIGHI	1895	si	1	24	31	X		
1	IND457	E1562	60770	120594	L.GO PAOLO EMILIO TAVIANI	3	DEPURATORE DELLA DARSENA	1994	no	1	9500	10839			
1	DIS562	E1582	60860	120670	VICO DEL TEATRO NAZIONALE	3R	EX TEATRO ALISEO: TEATRO TOSSE	1800	si	10	3862	5578	X	X	
1	IND480	E1614	61420	121889	VIA TOLLOT	4	PALESTRA TOLLOT	1918	no	1	291	339	X	X	
1	DEM253	E1493	61900	122614	SALITA DELLA TORRETTA	VICINO AL	MAGAZZINI	1874	no	2	50	85	X		
1	DIS548	E1525	62100	123541	SALITA DELLA TOSSE	11R	EX LAVATOIO ADIBITO A MAGAZZINO	1850	no	1	24	31	X	X	
1	IND619	E2013	62540	124462	VICO AL TROGOLETTO	11R	FONDO ADIBITO A MAGAZZINO	1800	si	1	11	15	X		
1	DIS698	E1900	62560	124465	VICO TROMBETTIERI	3	UMI 16 :P.ZZA S.ELENA,VIA PR.LE V.TROMBETT	1200	no	17		957	X		
1	DIS683	E1860	62640	124768	P.ZA DEI TRUOGOLI DI SANT	10	UMI 7-8 PZA TRUOGOLI SANTA BRIGIDA	1200	si	56	2029	2589	X		
1	DEM360	E1899	62680	124879	VIA FILIPPO TURATI	VICINO AL	VESPASIANO-RACCOLTA RIFIUTI VIA TURATI	2007	no	1		84			
1	IND633	E2066	62860	1140	VICO DELL'UMILTA'	4	ED. CIVILE CON UIU PER SCOPI SOCIALI	1800	si	1	1	65	X		
1	IND540	E1829	63300	126204	VIA VARESE	2	EX PALAZ.FASSIO- UFFICI GIUDIZ. V.VARESE	1952	si	6		4380		X	
1	DIS679	E1849	63520	126393	VICO VEGETTI	1	LOCALE IN VICO VEGETTI 1	1850	si	3		285	X	X	
1	IND406	E1380	63520	126394	VICO VEGETTI	2	SCUOLA MEDIA SUCC."G.B. BALIANO"	1800	no	2	1527	2020	X		X
1	DEM301	E1599	63580	126489	VICO DELLE VELE	VICINO AL	SOTTOSCALA	1700	no	1	3	5	X		
1	DEM290	E1590	63760	126942	VIA VENTI SETTEMBRE	VICINO AL	MERCATO "ORIENTALE"	1896	si	1	6092	6495	X	X	
1	IND475	E1595	63760	126934	VIA VENTI SETTEMBRE	7	PALAZZO DELLA CONSOLAZIONE	1700	si	3	256	371	X	X	
1	DEM283	E1536	64180	128689	SALITA SALVATORE VIALE	14AR	LOCALI SOTTOSCALA USO MAG. E COMMERC.	1895	no	2	55	81	X		
1	IND616	E2010	64340	129045	VICO DELLE VIGNE	10R	MAGAZZINO DESTINATO A SCOPI SOCIALI	1800	no	1	13	18	X	X	
1	DEM276	E1528	64560	129316	VIALE VILLA GLORI	VICINO AL	LOCALI IN SOTTOSUOLO	1900	no	1	189	304	X		
1	DEM303	E1606	65380	131016	LARGO DELLA ZECCA	3R	LOCALI SOTTOSTRADA USO COMMERCIALE	1927	no	5	135	183	X		X
1	DIS528	E1505	65380	131022	LARGO DELLA ZECCA	VICINO AL	MAGAZZINO	1920	no	1	14	31	X		
2	IND536	E1824	1620	8202	SALITA DEGLI ANGELI	62	SCUOLA MATERNA 'TOLLOTT OCCIDENTALE'	1942	si	1	749	959	X	X	
2	DIS492	E1377	2020	8721	VIA FRANCESCO ANZANI	14R	ASSOCIAZIONI	1900	si	1	221	259	X		X
2	DEM319	E1725	2880	10128	V ALL'ASILO DAVIDE E DELF	31	VILLA GIUSEPPINA:CIRC.CULT. IL MONTEETTO	1910	no	1	61	78	X	X	
2	IND460	E1570	2880	10108	V ALL'ASILO DAVIDE E DELF	17	SCUOLA COMUNALE INFANZIA "GARBARINO"	1946	no	2	821	1001	X		
2	IND463	E1577	2880	10057	V ALL'ASILO DAVIDE E DELF	1	SCUOLE MATERNA STAT., ELEMENTARE,MEDIA	1873	no	2	3647	4805	X	X	
2	DIS496	E1387	3290	406	VIA ROBERT BADEN POWELL	7	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1982	si	55	1571	1761			
2	DIS496	E1388	3290	408	VIA ROBERT BADEN POWELL	13	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1982	si	65	1833	2054			
2	DIS499	E1407	3440	11285	VIA GIACOMO BALBI PIOVERA	20AR	PICCOLO EDIFICIO IN USO SERVIZI COMUN.	1900	no	1	30	36	X		
2	IND621	E2018	3600	133783	VIA BALLEYDIER	5	TORRE MSC	2014	si	3	4979	5258			
2	DEM219	E1357	3840	11799	PIAZZA NICOLO' BARABINO	39AR	PICCOLO EDIFICIO AD USO MISTO	1955	no	2	19	23			
2	IND633	E2032	3840	11765	PIAZZA NICOLO' BARABINO	8	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1900	si	1	78	98	X		
2	DEM212	E1325	3960	11938	SALITA SAN BARBORINO	VICINO AL	'TORRETTA' NEL PARCO DI 'VILLA SCASSI'	1564	no	1	133	209	X	X	
2	IND407	E1381	3960	11938	SALITA SAN BARBORINO	9	SCUOLA ELEMENTARE "SALGARI"	1982	no	1	1817	2070			
2	IND397	E1352	4380	12720	V SAN BARTOLOMEO DEL FOSS	45	SCUOLE:"MAT."DISNEY"- ELEM."S.BARTOLOMEO"	1974	no	1	2863	3171			
2	DEM236	E1423	4840	13392	SCALINATA CESARE BECCARIA	VICINO AL	LOCALI SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1916	no	4	63	74	X		
2	IND606	E1985	5000	13671	CORSO BELVEDERE	VICINO AL	EX BATTERIA BELVEDERE CIRC.RICR	1986	no	1	192	250			
2	IND394	E1346	5600	15203	SALITA VITTORIO BERSEZIO	43	PAL.ROVERETO-DE FERRARI:NOI PER LA VITA	1750	no	2	1068	1414	X	X	
2	DIS653	E1799	6020	16312	VIA BARTOLOMEO BIANCO	130	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1900	si	2	220	286	X	X	
2	DEM274	E1521	6800	18166	VIA BOLOGNA	110AR	EX MERCATO RIONALE COPERTO "BOLOGNA"	1955	no	1	396	432			X
2	DEM319	E1718	6800	18040	VIA BOLOGNA	21	VILLA GIUSEPPINA: ASILO NIDO "LILLIPUT"	1840	no	1	583	758	X	X	
2	DEM319	E1719	6800	18040	VIA BOLOGNA	21	VILLA GIUSEPPINA: CENTRO SOCIALE	1840	no	1	492	604	X	X	
2	DEM319	E1723	6800	18035	VIA BOLOGNA	19A	VILLA GIUSEPPINA:FABBR. DI ABITAZIONE	1840	no	2	120	151	X	X	
2	DEM319	E1724	6800	18040	VIA BOLOGNA	21	VILLA GIUSEPPINA:MAGAZZINO	1910	no	1	31	37	X	X	
2	DEM319	E1726	6800	18040	VIA BOLOGNA	21	V. GIUSEPPINA:MAGAZZINO E CIRC.CULTURALE	1810	no	1	91	127	X	X	

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unità imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
2	DIS517	E1426	6800	18029	VIA BOLOGNA	14	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	3	354	399	X		X
2	DIS517	E1467	6800	18044	VIA BOLOGNA	22	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	2	120	142	X		X
2	DIS517	E1468	6800	18007	VIA BOLOGNA	5	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	6	340	444	X		X
2	DIS517	E1470	6800	18021	VIA BOLOGNA	9	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	1	38	50	X		X
2	DIS545	E1518	6800	18005	VIA BOLOGNA	4A	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	1	51	60			X
2	DIS546	E1481	6800	18098	VIA BOLOGNA	54	ALLOGGIO IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1952	si	1	42	48			X
2	IND444	E1517	6800	18012	VIA BOLOGNA	6A	ELEM.- MAT.ST. E MEDIA "GARIBALDI"	1965	no	1	3476	3906			
2	IND461	E1574	6800	18131	VIA BOLOGNA	86	SCUOLE ELEMEN. "MAMELI", SCUOLA MATERNA.	1966	no	1	3406	3795			
2	DEM231	E1418	7660	20696	V GIOVANNI BATTISTA BOTTE	VICINO AL	LOCALE SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1910	no	1	6	12	X		
2	IND623	E2019	8680	22928	VIA BRUNO BUOZZI	VICINO AL	AMPLIAMENTO DEPOSITO METROPOLITANA -PARK	2017	no	1	17822	18374			
2	IND466	E172	9717	490	VIA CADUTI SENZA CROCE	12	CENTRO DIURNO PER DISABILI	1963	no	1	697	807			
2	IND388	E1334	11640	28780	VIA ANTONIO CANTORE	29B	VILLA MASNATA : SC.MEDIA BARABINO SUCC	1650	no	1	1983	2593	X	X	
2	IND389	E1335	11640	2650	VIA ANTONIO CANTORE	29D	DEPOSITO BIBLIOTECHE -ASSOCIAZIONI VARIE	1962	no	1	1064	1191			
2	IND600	E1956	11640	28720	VIA ANTONIO CANTORE	3	UFFICI COMUNALI VIA CANTORE 3	1964	si	2	1190	1267			
2	IND615	E2009	11680	29140	VIA STEFANO CANZIO	4	ALLOGGIO DESTINATO A SCOPI SOCIALI	1900	si	1	40	50	X		X
2	IND633	E2033	11680	29140	VIA STEFANO CANZIO	4	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1900	si	1	14	21	X		
2	IND534	E1822	11720	29217	VIA VINCENZO CAPELLO	20	COMPLESSO IMMOBILIARE VIA CAPELLO	1961	si	1	2134	2350			
2	DEM234	E1432	12900	30887	V GIOVANNI BATTISTA CARPA	36R	LOCALE IN SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1935	no	1	21	31	X		
2	IND533	E1821	16920	38530	VIA CHIUSONE	1	COMPLESSO VIA CHIUSONE 1 EX FELTRINELLI	1961	si	7	2134	6778			
2	DIS602	E1708	17860	854	VIA DINO COL	13	VILLA SAN TEODORO	1920	no	1	679	812	X		
2	IND414	E1406	21420	45453	VIA PRETE NICOLO' DASTE	8A	CENTRO CIVICO-BIBLIOTECA- MEDIA BARABINO	1983	si	2	6127	7219			
2	DIS491	E1376	21680	46090	VIA EUSTACHIO DEGOLA	10R	PICCOLO EDIFICIO USO ARCHIVIO	1900	no	1	88	106	X		
2	DEM293	E185	22480	47705	PIAZZA DINEGRO	3	VILLA ROSAZZA:UFFICI PUBBLICI	1550	no	1	2182	3129	X	X	
2	DEM316	E1706	22480	47721	PIAZZA DINEGRO	18R	MERCATO RIONALE "DINEGRO"	1922	no	2	476	493	X	X	
2	DIS513	E1453	22480	47710	PIAZZA DINEGRO	VICINO AL	MAGAZZINO SOTTO VIADOTTO FERROVIARIO	1850	no	1	13	24	X		
2	IND419	E1450	22480	47710	PIAZZA DINEGRO	VICINO AL	CABINA IN SOTTOSUOLO IN DOTAZIONE AMT	1920	no	1	7	12	X		
2	DEM217	E1354	22920	48664	VIA STEFANO DONDERO	8	MERCATO RIONALE "INDUSTRIA"	1953	si	1	1260	1317			X
2	DEM218	E1355	22920	48658	VIA STEFANO DONDERO	3R	BOX A SERVIZIO DEL MERCATO RIONALE	1957	no	1	109	125			
2	DEM218	E1356	22920	48686	VIA STEFANO DONDERO	29R	BOX A SERVIZIO DEL MERCATO RIONALE	1957	no	1	55	67			
2	IND417	E1446	23100	49312	VIA PAGANO DORIA	12	SCUOLA MEDIA "GARIBALDI" E "BIXIO" SUCC	1850	si	1	1135	1403	X		X
2	DEM365	E1978	26280	56400	SAL AL FORTE DELLA CROCET	18A	EX FORTE CROCETTA	1818	no	1	2000	3080	X	X	
2	DEM366	E1979	26280	56401	SAL AL FORTE DELLA CROCET	19	PICCOLO EDIFICIO PRESSO EX TORRE GRANARA	1820	no	1	38	40	X	X	
2	IND410	E1386	26280	56386	SAL AL FORTE DELLA CROCET	6	COMPL. EDILIZIO EX ASL	1900	no	3	543	676	X		X
2	IND545	E1837	26280	56383	SAL AL FORTE DELLA CROCET	SITO NEL Z	FABBR. USO CIRCOLO IN CROCETTA 2	1900	no	1	250	X			
2	DEM367	E1980	26400	56495	VIA AL FORTE TENAGLIA	VICINO AL	EX FORTE TENAGLIA	1633	no	1	1450	7540	X	X	
2	IND507	E1709	26720	56755	SAL SAN FRANCESCO DA PAOL	7	FABBR.RISTRUTTURATO AD ALLOGGI E CIRCOLO	1890	no	2	1266	1642	X	X	
2	DEM230	E1417	26820	56966	VIA DI FRANCIA	VICINO AL	LOCALE SOTTOSCALA, CABINA ENEL	1940	no	2	44	61	X		
2	IND597	E1954	26820	56940	VIA DI FRANCIA	1	TERRAZZA PANORAMICA COMPLESSO MATTITONE	1990	si	1	379	710			
2	IND398	E1359	29160	61279	PIAZZA ANTONIO GHIGLIONE	VICINO AL	PALESTRA	1957	no	1	302	335			
2	DEM213	E1338	29180	61323	VIA BRUNO GHIGLIONE	10	EX MERCATO RISTRUTTURATO AD USO TEATRALE	1902	no	4	1504	1763	X		
2	DIS517	E1473	29780	62486	VIA CARLO GIORDANA	2	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	2	98	125	X		X
2	DIS517	E1474	29780	62491	VIA CARLO GIORDANA	4	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	2	142	183	X		X
2	IND381	E1322	30775	3844	LARGO PIETRO GOZZANO	1	SCUOLA ELEMENTARE "MAZZINI" E ASSOCIAZIO	1903	no	1	2412	2988	X	X	
2	IND381	E1323	30775	3855	LARGO PIETRO GOZZANO	3	SCUOLA MEDIA "BARABINO"	1550	no	1	2867	3716	X	X	
2	IND381	E1324	30775	3845	LARGO PIETRO GOZZANO	5	ISTITUTO COMMERCIALE PROF.LE "MAZZINI"	1903	no	1	2264	2776	X	X	
2	IND465	E115	30920	64119	SALITA DI GRANAROLO	24	VILLA LOMELLINI: SCUOLA MEDIA "N.BIXIO"	1800	no	1	1172	1555	X	X	
2	IND413	E1400	31380	64624	VIA TOMASO GROSSI	2	PISCINA E PALESTRA "CROCERA"	1982	no	4	4517	4951			
2	IND413	E1401	31380	64628	VIA TOMASO GROSSI	VICINO AL	CABINA ELETTRICA	1982	no	1	41	54			
2	DIS719	E1946	32380	67066	VIA DEL LAGACCIO	10R	LOCALE AD USO COMMERCIALE	1900	si	1	31	38	X		
2	IND383	E1329	32580	67643	VIA DEI LANDI	19	SC.MAT."ANDERSEN"- ELEMENTARE "MONTALE	1700	no	1	1553	1965	X	X	
2		E2024	32720	67856	RAMPA DELLA LANTERNA	VICINO AL	BRIGLIA DELLA LANTERNA	1543	no	3	2816	2374	X	X	
2	DIS557	E238	34500	70835	VIA LUGO	10	EDIFICIO DI ABITAZIONE IN COMPLESSO	1950	no	30	1460	2920			
2	DIS557	E242	34500	70836	VIA LUGO	12	EDIFICIO DI ABITAZIONE IN COMPLESSO	1950	no	60	2545	3092			
2	DIS557	E248	34500	70837	VIA LUGO	14	EDIFICIO ABITATIVO E PUBBLICA ASSISTENZA	1950	no	21	1741	2064			
2	DIS557	E1578	34500	70832	VIA LUGO	4	EDIFICIO IN COMPLESSO EDILIZIO	1950	no	54	3991	4757			
2	IND464	E1579	34500	451	VIA LUGO	VICINO AL	IMPIANTO SPORTIVO VIA LUGO	1950	no	1	1316	1330			
2	IND462	E1576	36770	74121	VIA SAN MARINO	219	ASILO NIDO,SCUOLA MATERNA,ELEMENT.,MEDIA	1978	no	1	5354	5935			
2	IND462	E1589	36770	74125	VIA SAN MARINO	VICINO AL	EDIFICIO AD USO DELLA CIRCOSCRIZIONE.	1990	no	1	22	24			
2	IND392	E1344	37120	74714	CORSO LUIGI ANDREA MARTIN	129	SCUOLA COMUNALE INFANZIA "FANTASIA"	1963	no	1	324	345			
2	IND393	E1345	37120	74604	CORSO LUIGI ANDREA MARTIN	77G	SCU ELEM "TAVIANI" E MEDIA SAMPIERDAREN	1975	no	1	2736	3177			
2	DIS485	E1366	38500	77734	VIA GIORGIO MIGNONE	12	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1962	si	4	264	296			
2	DIS488	E1371	38620	78023	SAL GIOVANNI BATTISTA MIL	7	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1750	si	4	323	426	X	X	
2	IND176	E770	38620	78021	SAL GIOVANNI BATTISTA MIL	4	EX FORTE BELVEDERE:CAMPO SPORT. MORGAVI	1965	no	2	13641	13909		X	

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA INSEITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
2	DIS479	E1337	38900	78286	PIAZZA GUSTAVO MODENA	3	TEATRO DELL'ARCHIVOLTO EX "MODENA"	1857	no	8	2981	3873	X	X	
2	IND390	E1336	39580	79843	PIAZZA DEL MONASTERO	6	VILLA CENTURIONE.SC.MEDIA SAMPIERDARENA	1550	no	2	3621	4486	X	X	
2	DEM220	E1358	39940	80441	PIAZZA NICOLO' MONTANO	VICINO AL	SOTTOPASSO PEDON. CON LOCALI COMMERCIALI	1967	no	7	251	339			
2	DEM233	E1419	41020	82394	VIA GIAN BATTISTA MONTI	94BR	TERRAPIENO CON ENTROSTANTI LOCALI	1931	no	7	143	204	X	X	
2	DEM233	E1458	41020	82437	VIA GIAN BATTISTA MONTI	135R	TERRAPIENO CON ENTROSTANTI LOCALI	1931	no	5	135	226	X	X	
2	DIS490	E1374	43940	88293	VIA CARLO ORGIERO	4	ALLOGGIO IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1960	si	1	62	71			
2	DEM214	E1349	44780	89757	V PALAZZO DELLA FORTEZZA	14	PALAZZO FORTEZZA:EX ISTITUTO "CASAREGIS"	1650	no	5	2749	3862	X	X	
2	DIS494	E1379	45100	90466	PIAZZA PALMETTA	7	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1900	si	8	541	654	X		
2	IND399	E1360	46540	92652	VIA ANTONIO PELLEGRINI	19	ASILO NIDO VIA PELLEGRINI 19	2014	no	1	649	762			
2	IND545	E1926	46540	92618	VIA ANTONIO PELLEGRINI	1	EDIF. RURALE:ASSOCIAZIONI (PELLEGRINI,1)	1850	no	1		240	X		
2	DIS517	E1477	47340	93511	P.LE ISIDORO PESTARINO	1	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	1	75	99	X		X
2	DIS517	E1478	47340	93514	P.LE ISIDORO PESTARINO	2	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	1	77	90	X		X
2	DIS517	E1479	47340	93516	P.LE ISIDORO PESTARINO	3	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	1	62	72	X		X
2	DIS517	E1480	47340	93519	P.LE ISIDORO PESTARINO	4	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	1	93	127	X		X
2	DEM371	E1984	48140	95616	VIA SAN PIER D'ARENA	36	EX MAGAZZINI DEL SALE DI SAMPIERDARENA	1850	no	2	2	4	X	X	
2	DIS480	E1339	48140	95873	VIA SAN PIER D'ARENA	219R	LOCALE RELIQUATO DEMOLIZIONE IMMOBILE	1850	no	1	70	84	X		
2	DIS480	E1340	48140	95873	VIA SAN PIER D'ARENA	219R	UFFICIO IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1880	si	1	53	68	X		
2	IND391	E1341	48140	95612	VIA SAN PIER D'ARENA	34	PALAZZO DELLA DELEGAZIONE	1852	no	4	3387	4256	X	X	
2	DEM216	E1353	48940	98212	VIA GEROLAMO PITTALUGA	47R	LOCALE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1880	no	1	12	16	X		
2	DEM210	E1314	50300	100172	VIA PORTA DEGLI ANGELI	VICINO AL	CIMITERO DELLA CASTAGNA	1850	no	1	92921	92956	X	X	
2	DEM210	E1315	50300	100172	VIA PORTA DEGLI ANGELI	VICINO AL	CIMITERO DEGLI ANGELI	1850	no	1	14924	14988	X		
2	DEM210	E1316	50300	100172	VIA PORTA DEGLI ANGELI	4	ABITAZIONE CUSTODE CIMITERO CASTAGNA	1850	no	1	139	186	X		
2	DIS495	E1382	50300	2106	VIA PORTA DEGLI ANGELI	37	EX CASOTTO DIAZARIO	1850	no	1	37	55	X		
2	IND375	E1313	50300	100170	VIA PORTA DEGLI ANGELI	2	CASA DI RIPOSO "SCAMIGLIA-TUBINO"	1876	no	1	1662	2023	X		
2	IND409	E1385	51020	101455	VIA ANDREA PRASIO	2A	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1920	si	13	675	804	X		
2	IND633	E2031	51020	101451	VIA ANDREA PRASIO	1	ED. CIVILE CON APP.TO PER SCOPI SOCIALI	1900	si	1	55	74	X		
2	IND377	E1318	52860	106157	VIA PAOLO RETI	23	COMPLESSO SCOLASTICO E SOC. GINNASTICA	1950	no	2	9089	9893			
2	IND378	E1319	52860	106162	VIA PAOLO RETI	25A	ASILO NIDO, VESPERTINA E ASSOCIAZIONI	1935	si	1	1556	1753	X		
2	IND468	E175	53130	106637	VIA RINALDO RIGOLA	52	SCUOLA ELEMENTARE "L.CICALA"	1964	no	1	2117	2418			
2	IND385	E1331	54180	108650	VIA CARLO ROLANDO	12	SC.MEDIA SUC."SAMPIERDARENA"	1963	no	1	2712	3069			
2	IND445	E1520	59100	117210	PIAZZA RAFFAELE SOPRANIS	5	CIVICO ISTITUTO SUPERIORE "G.GALILEI"	1910	no	2	9972	11363	X	X	
2	DIS497	E1392	59380	117724	VIA GIUSEPPE SPATARO	32	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1900	si	4	184	234	X		X
2	IND396	E1351	59380	117728	VIA GIUSEPPE SPATARO	34A	ISTITUTO MAGISTRALE "GOBETTI"	1910	no	1	1515	1730	X		
2	IND384	E1330	59605	3417	VIA SPINOLA DI SAN PIETRO	1	VILLA SPINOLA:MAG.GOBETTI-INF.MAZZINI	1550	no	8	4640	5788	X	X	
2	IND402	E1369	60200	118463	VIA DANTE GAETANO STORACE	2B	PICCOLO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA	1920	no	2	180	238	X		
2	DEM215	E1350	62360	124273	PIAZZA TREPONTI	31R	CIVICO MERCATO "TREPONTI"	1935	no	2	1058	1117	X		X
2	DIS567	E207	63660	126693	VIA VENEZIA	128AR	ASSOCIAZIONE E CIRCOLO RICREATIVO	1880	si	3	830	1013	X		X
2	IND506	E1705	65560	131185	MURA DEGLI ZINGARI	5R	DEPOSITO A.M.T.	1935	no	1	2734	3061	X		
3	IND88	E389	2240	9058	VIA ARCHIMEDE	28A	RIPARTIZIONE IGIENE E SANITA'	1964	si	2	3687	4192			
3	IND90	E391	2240	9065	VIA ARCHIMEDE	42	CIVICA SCUOLA VESPERTINA "OASI"	1959	no	2	3800	4291			
3	DIS177	E490	3220	10892	VIA AYROLI	22	FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	1926	si	3	686	737	X		X
3	DIS196	E515	3220	10898	VIA AYROLI	26	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1920	si	3	1046	1260	X		X
3	IND128	E486	5360	14183	VIA PASQUALE BERGHINI	1	SC. MEDIA "SAN FRUTTUOSO"- SUCCURSALE	1979	no	3	3629	4075			
3	IND128	E508	5360	14205	VIA PASQUALE BERGHINI	9B	MAGAZZINO	1940	no	1	26	35	X		
3	IND128	E509	5360	14205	VIA PASQUALE BERGHINI	VICINO AL	LOCALE SERBATOI	1940	no	1	27	30	X		
3	IND578	E1892	5360	14441	VIA PASQUALE BERGHINI	92BR	LOCALE AD USO SOCIALE	1963	si	1	17	20			
3	DEM79	E457	6340	17006	VIA VINCENZO BLELE'	VICINO AL	FONDI AD USO LABORATORIO	1930	no	1	325	375	X		
3	DEM86	E204	6340	17002	VIA VINCENZO BLELE'	VICINO AL	LOCALE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1930	no	1	64	71	X		
3	DIS726	E1965	7180	18999	V BORGHI DEGLI INCROCIATI	30	APPARTAMENTO VIA BORGHI INCROCIATI 30/12	2010	si	1	49	56			
3	IND157	E691	9800	24954	VIA CAGLIARI	1	PALESTRA VIA CAGLIARI	1960	no	2	2322	2512			
3	DIS186	E462	11340	27930	VIA CANEVARI	3R	FABBRICATO AD USI VARI	1912	no	3	580	674	X		X
3	DIS200	E517	11340	27923	VIA CANEVARI	1	COMPLESSO EX"OFFICINE ELETTRICHE GEN."	1900	no	4	10223	12259	X	X	
3	DIS660	E1814	13080	31418	VIA CARROZZINO	6	APPARTAMENTO (LASCITO GARBARINO)	1850	si	1	62	77	X		X
3	DEM362	E1924	13740	32607	VIA FILIPPO CASONI	37R	SOTTOSTRADA CARRABILE E MAGAZZINO	1910	si	2	83	87	X		X
3	DEM108	E678	15140	35035	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	VICINO AL	SOTTOSCALA IN USO MASTERY S.A.S. DI MENTA	1960	no	1	10	12			
3	DIS250	E702	15140	35190	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	251R	MAGAZZINI	1962	si	2	193	218			
3	DIS250	E705	15140	35129	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	128R	MAGAZZINO IN EDIFICIO DI ABITAZIONE	1962	si	1	77	90			
3	DIS250	E711	15140	35135	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	140R	PORZ. DI FABBR. AD USO SERVIZI E NEGOZI	1962	si	6	276	315			
3	IND144	E669	15140	35066	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	55	EDIFICIO SCOLASTICO IN VIALE BRACELLI	1980	no	2	4515	5215			
3	IND144	E716	15140	35017	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	22	FABBRIC. D'ABIT. CON COMUNITA' ALLOGGIO	1962	si	2	185	227			
3	IND147	E671	15140	35072	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	59	SC.DISMESSA ORA P.A.CROCE VERDE FORTE QU	1963	no	1	875	905			
3	IND147	E672	15140	35077	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	61	SCUOLA COMUN. INF. "QUARTIERE CAMOSCIO"	1963	no	1	325	335			
3	IND594	E1950	15140	34984	V.LE VIRGINIA CENTURIONE	1	NIDO ARCOBALENO E LOCALI USO SOCIALE	1981	si	3	364	860			

ELENCO EDIFICI

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
3	IND145	E670	15390	35649	VIA FRATELLI CERVI	1	SCUOLA ELEMENTARE "BORSI"	1965	no	1	1741	1958			
3	DIS175	E485	18800	40839	V CONTUBERNIO GIOVANNI BA	5	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1900	si	2	192	263	X		X
3	IND126	E465	18800	40843	V CONTUBERNIO GIOVANNI BA	7	PISCINA COMUNALE E CABINA ENEL	1984	no	2	1871	2004			
3	IND148	E674	19460	42363	SAL ALLA COSTA DEI RATTI	8	EX SC.MAT.DISMESSA GLICINE-EX A.I. A.S.	1914	no	1	375	511	X		X
3	IND149	E675	19460	42362	SAL ALLA COSTA DEI RATTI	6A	SC.MAT 'GLICINE' -SC.EL.'B.BALL'-PALESTRA	1990	no	1	2496	2762			
3	DEM267	E915	22300	47121	CORSO ALESSANDRO DE STEFA	8	VILLA PIANTELLI- SEDE DI ASSOCIAZIONI	1500	no	1	1867	2390	X	X	
3	IND172	E1960	22300	47218	CORSO ALESSANDRO DE STEFA	74CR	STADIO 'LUIGI FERRARIS'	1990		16	67183	78959			X
3	IND431	E914	22800	48375	VIA TARCISO DONATI	5	CASA DI RIPOSO (EX ONPI) E LOCALI U.S.L.	1930	si	1	3799	4443	X		X
3	IND122	E458	22940	48737	VIA DONGHI	10	SCUOLE MATERNA, ELEMENTARE	1920	no	2	2230	2648	X		
3	IND601	E1957	22940	48858	VIA DONGHI	68LR	PALESTRA E PARCHEGGI VIA DONGHI	2005	si	5		1206			
3	IND154	E401	24880	53941	PIAZZA GALILEO FERRARIS	4	SCUOLA MATERNA,ELEMENTARE E MEDIA	1910	no	2	6889	8303	X	X	
3	IND156	E689	25480	132143	VIA FINOCCHIARA	2G	SCUOLA "MONLEONE" DEMOLITA: PARCHEGGIO	1965	no	1	1029	1098			
3	IND92	E393	26370	56444	V AL FORTE DI SANTA TECLA	VICINO AL	CIRCOLO RICREATIVO "CIARDERLIN"	1964	no	1	168	175			
3	IND92	E394	26370	56444	V AL FORTE DI SANTA TECLA	1	ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E LUDOTECA	1964	no	1	467	486			
3	IND92	E395	26370	56444	V AL FORTE DI SANTA TECLA	VICINO AL	SCUOLA ELEMENTARE "PIAVE": DISMESSA	1964	no	1	95	99			
3	DEM76	E493	27180	57342	VIA SAN FRUTTUOSO	74	VII IMPERIALE: BIB.LERCARI -INF "RODARI"	1600	no	2	2612	3303	X	X	
3	DEM76	E495	27180	57340	VIA SAN FRUTTUOSO	72	ASTER(P.T.UIU 1-2)-CENTRO SOC.(UIU3-4-5)	1800	no	5	271	337	X		
3	DEM76	E498	27180	57342	VIA SAN FRUTTUOSO	VICINO AL	SERVIZI IGIENICI PUBBLICI	1800	no	1	2	3	X		
3	IND124	E463	27530	57867	VIA AURELIANO GALEAZZO	26	SCUOLE"ELEMENTARE"E"MATERNA STATALE"	1950	no	1	3284	3658			
3	IND89	E390	27560	57886	CORSO GALILEO GALILEI	7	MEDIA " PARINI - MERELLO "	1890	si	2	7224	8502	X	X	
3	DIS193	E190	28420	59739	VIA GIAMBATTISTA GAULLI	7	ALLOGGI IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	si	1	40	47			
3	DEM85	E484	29525	61929	LARGO GAETANO GIARDINO	13	RIVENDITA DI GIORNALI	1955	no	1	4	6			
3	IND121	E487	29525	61928	LARGO GAETANO GIARDINO	12	ISTITUTO SUPERIORE	1926	si	2	1245	1430	X		
3	IND431	E1930	29650	62237	SALITA GINESTRATO	VICINO AL	MAGAZZINO	1942	no	1	11	17	X		
3	IND158	E692	29660	62285	VIA GINESTRATO	11	SCUOLA MATERNA ED ELEM.E USO ASSOCIATIVO	1970	no	2	3620	3945			
3	DEM76	E497	31800	65373	VIA IMPERIALE	14	EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	1950	no	2	77	91			
3	DIS182	E455	35820	72940	VIA ALDO MANUZIO	16	COMUNITA' ALLOGGIO VIA MANUZIO	1950	si	1	80	95			
3	IND91	E392	35860	73161	PIAZZA MANZONI	2	SCUOLA INFANZIA COMUNALE "SAN FRUTTUOSO"	1830	no	2	681	821	X		
3	IND94	E396	35860	73159	PIAZZA MANZONI	1	EX PAL.COM-EX SC.BALIANO ORA UFFICI	1800	no	2	2154	2807	X	X	
3	IND163	E700	35960	73490	VIA MARASSI	6	VILLA SAREDO PARODI:SERVIZI COMUNALI	1800	no	1	800	1070	X	X	
3	IND95	E397	37140	74958	PIAZZA GIOVANNI MARTINEZ	1	SCUOLE EL."MARCONI"-MAT."ALICE"	1929	no	2	5064	5927	X		
3	DEM77	E453	40320	81056	CORSO MONTE GRAPPA	VICINO AL	LOCALI TECNOLOGICI IN USO AMGA	1930	no	1	84	168	X		
3	DEM78	E454	40320	81064	CORSO MONTE GRAPPA	VICINO AL	SOTTOSCALA AD USO MAGAZZINO	1934	no	1	12	15	X		
3	DIS188	E208	40320	81076	CORSO MONTE GRAPPA	24	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1924	si	2	174	200	X		X
3	DIS188	E474	40320	81168	CORSO MONTE GRAPPA	110R	LOCALI IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1923	si	2	28	35	X		X
3	DIS244	E696	40380	81269	VIA MONTELLO	23	MAGAZZINO IN EDIFICIO DI ABITAZIONE	1950	si	1	96	108			
3	IND150	E677	41060	82505	VIA MONTICELLI	25R	UFFICIO IN EDIFICIO DI ABITAZIONE	1925	si	1	66	76	X		
3	IND161	E697	41320	82888	VIA GIACOMO MORESCO	3	SCUOLA COMUNALE INFANZIA "LUZZATI"	1924	no	4	2330	2769	X		
3	IND120	E116	42940	86185	SAL NUOVA DI NOSTRA SIGNO	4	ASILO NIDO "ALBERO D'ORO"	1980	si	1	1047	1207			
3	DIS191	E50	44010	88456	VIA ORISTANO	7	FONDI DI CASEGGIATO	1923	si	3	1165	1266	X		X
3	DIS733	E2027	46170	91450	VIA FRANCESCO PASTONCHI	6	EREDITA' MANENTI V PASTONCHI	1964	si	2	69	82			
3	DEM111	E699	48620	96711	VIA PIERO PINETTI	VICINO AL	LAVATOIO	1850	no	1	40	63	X		
3	DIS534	E913	48620	96651	VIA PIERO PINETTI	VICINO AL	EDIFICIO ADIBITO A CABINA ENEL	1920	no	1	24	34	X		
3	IND153	E680	48620	96654	VIA PIERO PINETTI	68	SCUOLA MEDIA I.C. "QUEZZI"	1890	no	1	1448	1690	X		
3	IND585	E1919	48620	96653	VIA PIERO PINETTI	VICINO AL	EX RIFUGIO ANTIAREO X COSTRUZIONE ASCEN	1940	no	5		718	X		X
3	DIS239	E676	49480	98895	VIA AL POLIGONO DI QUEZZI	1	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1958	si	2	90	108			
3	IND162	E698	53780	108080	VIA AURELIO ROBINO	96	PALESTRA E PALESTRINA V.ROBINO	1989	no	2	1199	1287			
3	IND151	E679	54270	109354	VIA MARIO ROMAGNOLI	20	SCUOLA COMUNALE INFANZIA "AURORA"	1970	no	1	685	758			
3	IND155	E499	54280	109363	P.ZA GIAN DOMENICO ROMAGN	2	EDIFICIO SCOLASTICO	1930	no	1	917	1189	X		
3	DEM110	E693	54760	109974	PIAZZA ROSMINI	VICINO AL	CHIESA DI S.MARGHERITA, P.ZZA ROSMINI	1100	no	1	585	758	X	X	
3	IND159	E694	54760	109974	PIAZZA ROSMINI	1	CONVENTO E LOC.ANNESSI IN PIAZZA ROSMINI	1700	no	1	1078	1412	X		
3	DIS250	E707	55500	111177	VIA ALESSANDRO SACHERI	7	BIBLIOTECA IN FABBRICATO D'ABITAZIONE	1962	si	2	188	216			
3	DEM82	E525	56320	112900	CORSO SARDEGNA	67	PADIGL.CENTR.EX MERK ORTOFR.(VINCOLATO)	1925	no	1	13390	13809	X	X	
3	DEM82	E526	56320	112903	CORSO SARDEGNA	69	FABBR.FRONTALE MERK (VINCOLATO)	1925	no	4	2747	2999	X	X	
3	DEM82	E529	56320	113027	CORSO SARDEGNA	159R	FABBR.FRONTALE MERK (VINCOLATO)	1925	no	3	2581	2847	X	X	
3	DEM82	E530	56320	112900	CORSO SARDEGNA	67	FABBRICATO DEL MERCATO (PORZ. NON VINC.)	1925	no	1	500	547	X		X
3	DEM82	E531	56320	112900	CORSO SARDEGNA	67	TEITTOIA-MAGAZ. MERCATO (PORZ. NON VINC.)	1925	no	1	990	1031	X		X
3	IND123	E459	58940	116831	PIAZZA STANISLAO SOLARI	2	EDIFICIO SCOLASTICO:ELEM.,MATERNA,NIDO	1968	no	1	5266	5829			
3	DEM81	E461	61140	121542	PIAZZA TERRALBA	VICINO AL	MERCATO COPERTO "TERRALBA"	1953	no	1	1378	1473			X
3	DIS727	E1966	61960	122665	VIA GIOVANNI TORTI	4R	NEGIZIO VIA TORTI 4R,6R	1910	si	1	75	86	X		
3	DEM75	E491	63320	126229	VIA CARLO VARESE	5R	LOCALE SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1930	no	1	12	16	X		
3	DEM82	E527	63320	126220	VIA CARLO VARESE	VICINO AL	FABBRICATO DEL MERCATO (PORZ. NON VINC.)	1925	no	1	1458	1557	X		X
3	DEM82	E528	63320	126220	VIA CARLO VARESE	VICINO AL	FABBRICATO DEL MERCATO (PORZ. NON VINC.)	1925	no	1	1697	1844	X	X	

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSEITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
3	DEM118	E231	64910	130029	VIA VITO VITALE	16	UFFICI E MAGAZZINI SOTTOSTRADA	1934	no	2	175	210	X		
4	IND108	E479	310	507	VIA GELASIO ADAMOLI	9	EX CANILE CIVICO	1964	no	2	1060	1232			
4	IND115	E520	310	134861	VIA GELASIO ADAMOLI	7F	CIVICI MACELLI	1920	no	1	297	337	X		
4	IND434	E1959	310	5679	VIA GELASIO ADAMOLI	57	IMPIANTO POLISPORTIVO 'SCIORBA'	1992		5	54895	56181			
4	DIS105	E403	340	5857	PIAZZA ADRIATICO	3	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1951	no	36	1676	1926			
4	DIS105	E404	340	5859	PIAZZA ADRIATICO	5	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1951	no	48	2184	2532			
4	DIS105	E407	340	5877	PIAZZA ADRIATICO	17	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	si	1	80	93			
4	DIS105	E408	340	5878	PIAZZA ADRIATICO	18	POLIZIA MUNICIPALE	1951	si	2	165	186			X
4	DIS105	E409	340	5880	PIAZZA ADRIATICO	19	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	si	2	160	185			
4	DIS105	E410	340	5881	PIAZZA ADRIATICO	20	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	si	7	560	651			
4	IND96	E417	340	5867	PIAZZA ADRIATICO	10	SCUOLA MAT. DISMESSA- ASSOCIAZIONI	1951	no	1	375	421			
4	DEM103	E507	1920	8628	SALITA SANT'ANTONINO	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1930	no	1	39	50	X		
4	DIS211	E551	2180	9001	VIA ARAONE DA STRUPPA	14	RIVENDITA DI FIORI	1960	no	1	7	8			
4	DIS211	E552	2180	9001	VIA ARAONE DA STRUPPA	VICINO AL	DEPOSITO DI FIORI	1950	no	1	13	16			
4	DEM117	E200	3620	11452	VIA DELLE BANCHELLE	VICINO AL	CISTERNA DEL CIV. ACQUED.(PONTE SIFONE)	1900	no	1	96	197	X		
4	DEM369	E1982	3880	11858	VIA DELLE BARACCHE	VICINO AL	EX FORTE PUIN	1815	no	1	217	402	X	X	
4	DEM93	E560	5120	13938	VIA BENEDETTO DA PORTO	VICINO AL	LAVATOIO	1900	no	1	18	21	X		
4	IND136	E562	5120	13894	VIA BENEDETTO DA PORTO	2A	EX DEP. TRANVIARIO:ASSOCIAZIONE 'G.A.U.'	1950	no	1	352	423			X
4	IND139	E568	5120	13929	VIA BENEDETTO DA PORTO	14A	SCUOLA COMUNALE INFANZIA "COCCINELLA"	1700	no	1	1347	1637	X		
4	IND115	E518	6360	17026	PIAZZALE BLIGNY	2	EX CIVICI MACELLI	1920	no	1	22462	24439	X	X	
4	IND115	E519	6360	17032	PIAZZALE BLIGNY	5	CIVICI MACELLI	1920	no	1	4844	5399	X	X	
4	IND115	E521	6360	17024	PIAZZALE BLIGNY	1	CIVICI MACELLI E ABITAZIONE	1920	no	19	1822	2121	X	X	X
4	IND97	E440	6380	17200	VIA BOBBIO	68	ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA	1875	no	1	742	942	X		
4	IND98	E441	6380	17430	VIA BOBBIO	370R	EX AMBULATORIO MEDICO	1825	no	1	45	58	X		
4	IND142	E660	6380	17121	VIA BOBBIO	22	ELEMENT."DA PASSANO"-COMUN.INFANZ."SOLE"	1901	no	5	4904	6052	X	X	
4	DIS108	E420	8780	23354	VIA ANTONIO BURLANDO	8	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1922	si	1	55	66	X		X
4	DIS109	E421	8780	23356	VIA ANTONIO BURLANDO	8A	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1922	si	1	41	53	X		X
4	DIS111	E428	8780	23363	VIA ANTONIO BURLANDO	10B	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1922	si	1	67	82	X		X
4	DIS112	E424	8780	23366	VIA ANTONIO BURLANDO	12	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1922	si	2	143	174	X		X
4	DIS292	E1585	8780	23417	VIA ANTONIO BURLANDO	25	CIRCOLO RICREATIVO DEI TRENTA	1960	no	1	372	457			
4	IND99	E446	8780	23337	VIA ANTONIO BURLANDO	1	SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE-MEDIA	1958	no	2	3480	3966			
4	IND173	E758	8780	23462	VIA ANTONIO BURLANDO	48	SCUOLA MATERNA, - ELEMENTARE,- MEDIA	1921	no	2	2974	3792	X		
4	IND134	E555	8820	23620	VIA ENRICO BUSCAGLIA	6	UFFICI COMUNALI E SEZIONE VIGILI URBANI.	1880	no	2	363	454	X		
4	IND134	E556	8820	23636	VIA ENRICO BUSCAGLIA	36R	DIPENDENZA UFFICI COMUNALI	1910	no	1	45	52	X		
4		E1874	8820	23613	VIA ENRICO BUSCAGLIA	VICINO AL	AREA CHIAPPELLA : RUDERE DI EDIFICIO		no	1		56	#VALORE!		
4	DEM106	E482	9140	24038	VIA CADEIA	VICINO AL	LAVATOIO	1940	no	1	17	24	X		
4	DEM65	E109	9400	24266	VIA CA' DE MUSSI	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO DEMOLITO DA ASTER?	1950	no	1	22	26			
4	DEM113	E793	9400	24271	VIA CA' DE MUSSI	21	EDIFICIO DI ABITAZIONE	1800	no	4	164	176	X		
4	DEM113	E794	9400	24270	VIA CA' DE MUSSI	19	EDIFICIO DI ABITAZIONE	1800	no	1	64	68	X		
4	DIS118	E432	13100	31436	VIA CARSO	6	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1919	si	3	258	310	X		X
4	DIS120	E435	13100	31449	VIA CARSO	16	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1922	si	1	48	59	X		X
4	DIS689	E1871	13100	31432	VIA CARSO	2	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1919	si	1	86	104	X		X
4	DIS22	E75	15560	36073	SALITA DELLA CHIAPPA	VICINO AL	EX CASOTTO DAZIARIO.	1930	no	1	2	3	X		
4	DIS155	E1942	17120	38790	VIA FOSSATO DI CICALA	7	EDIFICIO SQUADRA MANUT MUNICIPIO IV	1960	no	2	170	196			
4	DIS155	E1943	17120	38791	VIA FOSSATO DI CICALA	7CR	CAPANNONE SQUADRA MANUTENTIVA MUNIC. IV	1960	si	1	90	96			
4	DIS155	E1944	17120	38792	VIA FOSSATO DI CICALA	7DR	MAGAZZINO SQUADRA MANUT. MUNIC. IV	1980	no	1	94	101			
4	DIS681	E1854	17120	38816	VIA FOSSATO DI CICALA	22R	CENTRO SOCIALE PINELLI-FOSSATOCICALA 22R	1979		2		356			
4	IND141	E506	19420	42287	VIA NICOLO' COSTA	7A	UNITA IMMOBILIARI IN EX SC. ACQUERELLO	1920	si	4	314	395	X		X
4	DEM100	E567	19700	42595	V ALLA COSTA DI SAN SIRO	VICINO AL	LAVATOIO	1966	no	1	12	13			
4	IND132	E553	19860	42750	SALITA COSTA E POGGIO	3	SCUOLA DISMESSA - SEDE ASSOCIAZIONE	1962	no	1	133	142			
4	DEM91	E557	20220	43366	VIA DI CRETO	VICINO AL	LAVATOIO	1934	no	1	19	20	X		
4	DEM96	E565	20220	43500	VIA DI CRETO	VICINO AL	LAVATOIO	1920	no	1	30	38	X		
4	DIS105	E412	20980	44542	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	51	FABBRICATO DI ABITAZ.CON FONDI(CHIESA)	1950	no	10	452	519			
4	DIS105	E413	20980	44543	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	53	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	no	11	435	508			
4	DIS105	E414	20980	44544	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	55	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	no	10	427	497			
4	DIS105	E415	20980	44545	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	57	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	no	10	445	532			
4	DIS105	E416	20980	44546	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	59	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	no	9	442	506			
4	IND171	E724	22300	2195	CORSO ALESSANDRO DE STEFA	56	SCUOLA MEDIA "A. CANTORE". "LOMELLINI"	1969	no	1	4521	5152			
4	IND174	E759	22300	2169	CORSO ALESSANDRO DE STEFA	63	EX CHIESA "REGINA PACIS"	1931	no	2	834	980	X		
4	IND116	E301	22340	47341	VIA GIULIA DE VINCENZI	28	SCUOLA ELEMENTARE E MAT.E ABITAZ.CUSTODE	1973	no	2	4062	4401			
4	IND116	E302	22340	47339	VIA GIULIA DE VINCENZI	26	SCUOLA MEDIA SUCC."DA PASSANO"	1973	no	1	3366	3711			
4	IND118	E305	24680	53044	VIA SAN FELICE	19	SCUOLA MATERNA - ELEMENTARE- MEDIA	1974	no	2	5518	6126			
4	IND118	E1173	24680	53044	VIA SAN FELICE	VICINO AL	CIRCOLO ANPI (EX FABBRICATO RURALE)	1974	no	1	197	258			

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSEITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
4	IND625	E2025	25690	135234	PONTE ALEXANDER FLEMING	12	PARCH. INTERRUATO P.TE FLEMING	2018	no	1	1	1			
4	IND166	E718	26540	56586	VIA DEL FOSSATO	1	ABITAZIONE E DIURNO	1915	si	2	182	247	X		
4	IND432	E918	28520	59990	VIA DELLE GAVETTE	25	CENTRO SPORTIVO AREA GAVETTE- USO CIVICO	1920	no	1	723	832	X		
4	DEM145	E879	29640	62150	VIA DELLE GINESTRE	18	LOCALE SOTTOSTANTE SCALINATA	1970	no	1	7	8			
4	IND65	E275	30080	63104	VIA GIOVANNI DA VERAZZANO	204	EX EL.FONTANEGLI:AS.NIDO 'LA GABIANELLA'	1962	no	1	268	282			
4	IND140	E571	31440	64792	VIA GUALCO	50A	MAGAZZINI, UFFICI VARI E POSTI AUTO	1975	si	23	2781	2906			
4	DIS258	E897	32160	66350	LUNGOBISAGNO ISTRIA	15R	BOCCIOFILA 'CADERIVA'	1935	si	1	157	184	X		X
4	IND168	E1115	32160	66458	LUNGOBISAGNO ISTRIA	VICINO AL	IMPIANTO DIGESTORI FANGHI	1990	no	1	687	760			
4	IND102	E468	34020	69548	VIA LODI	4	SCUOLE "MAZZINI","LUCARNO","GABBIANO"	1910	no	1	5020	6192	X		
4	DIS227	E569	34390	70611	VIA EZIO LUCARNO	43	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1986	si	18	376	411			
4	DIS253	E713	34390	70576	VIA EZIO LUCARNO	15	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1985	si	59	1579	1780			
4	DIS253	E714	34390	70642	VIA EZIO LUCARNO	85	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1983	si	26	1325	1480			
4	DIS254	E715	34390	70613	VIA EZIO LUCARNO	45	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1987	si	96	2389	2684			
4	IND433	E925	38155	1518	VIA RUBALDO MERELLO	50	ALLOGGIO PROTETTO PER ANZIANI	1985	si	1	84	98			
4	IND611	E2015	38220	77389	SALITA MERMI	2	APPARTAMENTI COMPL. STORICO SALITA MERMI	1880	no	11	459	577	X	X	
4	IND611	E2016	38220	77390	SALITA MERMI	2A	TORRE COMPL. STORICO SALITA MERMI	1880	no	1	132	200	X	X	
4	IND109	E480	38980	78605	VIA MOGADISCIO	49	SCUOLE NIDO,MATERNA,ELEMENTARE,MEDIA	1979	no	2	5218	5740			
4	IND584	E1914	38980	78583	VIA MOGADISCIO	40	CAMPO SPORTIVO U. S. BAIARDO	1984	no	7		12656			
4	IND113	E97	39080	78875	VIA MOLASSANA	64	EX PALAZZO DELEGAZ. 'PUBBLICA ASSISTENZA	1880	no	1	467	600	X		X
4	DIS257	E719	40040	80615	VIA FRANCESCO MONTEBRUNO	1	FABBRICATO DI ABITAZIONI E NEGOZI	1800	si	1	81	95	X		X
4	DEM268	E916	40200	80872	VIA MONTE DI PINO	VICINO AL	FABBRICATO DELL'ACQUEDOTTO	1930	no	1	606	610	X		
4	DEM113	E795	41100	82612	SALITA DEL MONTINO	19	CASA DI ABITAZIONE	1800	no	1	78	102	X		
4	DEM368	E1981	41160	82674	CROSA DEI MORCHI	VICINO AL	EX LAVATOIO	1888	no	1	9	10	X		
4	IND603	E1963	43590	132932	PIAZZA DELL'OLMO	3	MUNICIPIO IV VALBISAGNO	2015	no	4	1866	2135			
4	DEM24	E443	45340	90631	SALITA DI SAN PANTALEO	VICINO AL	LOCALE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1925	no	1	51	68	X		X
4	DIS124	E442	45340	90633	SALITA DI SAN PANTALEO	8	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1825	si	2	105	132	X		X
4	DEM115	E113	45360	90646	VIA DI SAN PANTALEO	4A	TORRE DI S.BERNARDINO,MURA E LOC.ANNESSI	1800	no	1	356	658	X	X	
4	IND227	E880	45360	90642	VIA DI SAN PANTALEO	2	CAMPO SPORTIVO MURA S.BERNARDINO	1950	no	1	1085	1101			
4	DEM112	E723	45640	91019	PIAZZALE PARENZO	51R	MERCATO RIONALE "TOTI"	1930	no	1	491	543	X		X
4	DIS229	E510	47420	93633	VIA PIACENZA	20	EX CASA CANTONIERA	1900	no	1	119	158	X		X
4	DEM66	E294	48640	96929	VIA DI PINO	VICINO AL	LAVATOIO	1850	no	1	22	24	X		
4	DEM105	E343	48640	96904	VIA DI PINO	VICINO AL	LAVATOIO	1900	no	1	7	8	X		
4	IND430	E898	48640	96797	VIA DI PINO	35	IMPIANTO SPORTIVO LOC. CA' DE RISSI	1984	no	3	40726	41202			X
4	DIS148	E59	48680	97002	SALITA DI PINO SOTTANO	2	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1952	si	2	80	89			
4	IND117	E303	48700	97091	VIALE A PINO SOTTANO	20	SCUOLA ELEMENTARE "PINO SOPRANO"	1978	no	1	412	432			
4	DIS255	E717	49020	98277	VIA DEI PLATANI	20	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1972	no	49	2724	3145			
4	DEM113	E791	52820	105999	P.LE GIOVANNI BATTISTA RE	VICINO AL	CIMITERO DI STAGLIENO	1840	no	2	184321	185600	X	X	
4	DEM113	E798	52820	106006	P.LE GIOVANNI BATTISTA RE	45	CHIOSCO PER RIVENDITE FIORI	1900	no	1	8	9	X		
4	DEM113	E799	52820	106003	P.LE GIOVANNI BATTISTA RE	42	CHIOSCO PER RIVENDITA	1900	no	1	9	10	X		
4	DEM113	E800	52820	106004	P.LE GIOVANNI BATTISTA RE	43	CHIOSCO PER RIVENDITE	1900	no	1	10	11	X		
4	DEM113	E801	52820	106005	P.LE GIOVANNI BATTISTA RE	44	CHIOSCO PER RIVENDITE	1900	no	1	8	9	X		
4	DEM113	E802	52820	106002	P.LE GIOVANNI BATTISTA RE	41	CHIOSCO PER RIVENDITE	1900	no	1	9	10	X		
4	IND112	E96	53270	2075	V INFERIORE RIO MAGGIORE	1B	SCUOLA ELEMENTARE "S.GIACOMO"	1953	no	1	823	968			
4	DEM361	E1883	53400	106950	VIA RIO TORBIDO	VICINO AL	VESPASIANO VIA RIO TORBIDO	1960	no	1	4	5			
4	IND592	E1940	53925	134338	V SUP ROCCHIE DI BAVARI	44	PALESTRA S.EUSEBIO	2006	no	1	1212	1227			
4	IND111	E536	57840	115296	VIA SERINO	30	SC.PREFAB.DISMESSA ORA SERV. ALLA PERSON	1965	no	1	133	147			
4	IND135	E559	60280	119091	VIA STRUPPA	214A	SCUOLA ELEMEN."PRATO"-BIBL. "CAMPANELLA"	1956	no	2	2342	2591			
4	IND579	E1908	60280	119015	VIA STRUPPA	148	EXISTITUTO DORIA-SCUOLA MAT. E ELEM.	1909	no	1		3278	X	X	
4	IND579	E1909	60280	119017	VIA STRUPPA	150	BOCCIOFILA ' SARDELLI'-STRUPPA	1970	no	1		106		X	
4	IND136	E1881	60365	119686	PIAZZA GIULIANO SUPPINI	2	CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE-P.ZA SUPPINI	2003	no	1		1759			
4	IND104	E470	61120	121298	VIA TERPI	50	SCUOLA ELEMENTARE "MONTESIGNANO"	1949	no	1	757	900	X		
4	IND105	E471	61120	121227	VIA TERPI	24	EDIFICIO SCOLASTICO	1975	no	1	945	994			
4	IND133	E554	62580	124670	VIA GIOVANNI TROSSARELLI	68	SC."S. COSIMO"-DISMESSA: USO CIVICO	1933	no	1	193	243	X		
4	IND169	E721	63086	2014	PIAZZALE PAUL VALERY	5	ISTITUTO PROF.INDUSTRIALE "A.MEUCCI"	1860	no	2	6540	7444	X	X	
4	IND170	E722	63086	2015	PIAZZALE PAUL VALERY	9	SCUOLA ELEM."ANNA FRANK"-MAT."POPPINS"	1973	no	1	3963	4386			
4	IND106	E472	63230	456	VIA VAL TREBBIA	301	SC. ELEM., MATERNA,CIRC. ARCI E ASSOC.	1967	no	2	1139	1241			
4	DIS718	E1945	63460	126340	VIA VECCHIA	5	APPARTAMENTO VIA VECCHIA 5/2	1920	si	1	63	71	X		
4	DIS134	E501	63540	126465	VIA DEL VEILINO	14R	FABBRICATO AD USO MAGAZZINO	1950	no	1	170	201			X
4	DIS136	E388	63560	126486	VIA SUPERIORE DEL VEILINO	32	MAGAZZINO	1970	no	1	34	36			
5	DIS437	E1254	950	86	VIA TOMMASO ALBINONI	16	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO,LOTTO 1C/4)	1980	si	13	441	495			
5	IND350	E1271	950	6909	VIA TOMMASO ALBINONI	9	CAMPO SPORTIVO BEGATO 1 (CIGE) E LOCALI	1982	no	1	11463	11500			
5	DEM208	E1311	1280	7548	V SANT'AMBROGIO DI FEGINO	VICINO AL	CIMITERO DI FEGINO	1700	no	1	1632	1640	X		
5	DIS399	E1170	2600	9479	VIA LUDOVICO ARIOSTO	8	CHIOSTRO CERTOSA: FABBRICATO E LOCALI	1500	no	32	2263	2746	X	X	

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
5	IND311	E1148	2600	9463	VIA LUDOVICO ARIOSTO	1	MATERNA STAT.- ED ELEMENTARE "ARIOSTO"	1910	no	2	4201	5018	X		
5	DIS466	E1312	4880	13486	VIA BEGATO	VICINO AL	CAPPELLETTA DELL'EX CIMITERO DI BEGATO	1700	no	1	25	36	X		
5	DEM205	E1298	5100	13868	VIA BENEDETTO DA CESINO	VICINO AL	CIMITERO DI CESINO	1800	no	1	8772	8809	X		
5	DIS379	E1110	5320	14138	VIA MARIO BERCILLI	2R	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1951	si	3	158	177			
5	DIS379	E1111	5320	14143	VIA MARIO BERCILLI	6	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1951	si	16	1174	1337			
5	DIS379	E1112	5320	14149	VIA MARIO BERCILLI	10	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1951	si	11	579	676			
5	IND306	E1138	5320	14141	VIA MARIO BERCILLI	4A	PALESTRA	1958	no	1	368	396			
5	DIS413	E1603	5630		VIA CORNELIO BERTELLI	4	EDIFICIO IN USO AI LAVORI PUBBLICI.	1960	no	1	252	303			
5	IND470	E1587	5630		VIA CORNELIO BERTELLI	17	LOCALI USO UFFICIO	1950	si	1	55	69			
5	DEM205	E1303	5940	15954	V SAN BIAGIO DI VALPOLCEV	VICINO AL	CIMITERO DI SAN BIAGIO	1800	no	1	641	644	X		
5	IND301	E1130	6820	18302	VIA BOLZANETO	35	COMUNITA' ALLOGGIO	1952	si	1	108	125			
5	IND304	E1136	6820	18228	VIA BOLZANETO	11	SCUOLA MEDIA "P.GASLINI" SEDE	1965	no	1	1684	1810			
5	DEM186	E1134	6960	18761	VIA RUGGERO BONGHI	33R	MERCATO PUBBLICO "BOLZANETO"	1929	no	1	960	1036	X		X
5	IND308	E1144	7280	19451	VIA PIETRO BORSIERI	11	ASILO NIDO"ACQUARELLO"-CENTRO SERV. SOC.	1982	no	2	1049	1171			
5	IND367	E1302	7300	20040	VIA BORZOLI	123	ASSOCIAZIONE	1900	no	1	145	190	X		
5	DIS395	E1149	7860	21162	SALITA BRASILE	32	EX CASA COLONICA	1800	no	2	195	236	X		X
5	DIS421	E1219	8350	22165	VIA VIRGILIO BROCCHI	12	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9B2)	1985	no	184	6546	7396			
5	DIS428	E1231	8350	22174	VIA VIRGILIO BROCCHI	52	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9D)	1986	no	169	5785	6535			
5	DIS428	E1232	8350	22186	VIA VIRGILIO BROCCHI	59	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9D)	1986	no	25	848	971			
5	DIS428	E1233	8350	22187	VIA VIRGILIO BROCCHI	60	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9D)	1986	no	33	876	1006			
5	DIS434	E1266	8350	22166	VIA VIRGILIO BROCCHI	13	FABBRICATO DI ABITAZ. (BEGATO, LOTTO C)	1987	no	191	7155	8219			
5		E1977	8350	132473	VIA VIRGILIO BROCCHI	18D	CENTRO POLIVALENTE (DOC. IN DIS691)	2011	no	1	326	390			
5	IND333	E1220	10760	26389	VIA CAMPO DI TIRO	29	COMPLESSO SPORTIVO "L.GRONDONA"- PONTE X	1935	no	2	19305	19429	X		
5	DIS395	E1172	10780	26484	VIA CAMPODONICO	VICINO AL	EX CAPPELLA	1700	no	1	49	62	X	X	
5	IND366	E1300	10780	26429	VIA CAMPODONICO	19A	COMPLESSO SCOLASTICO PROF.LE "P.GASLINI"	1900	no	1	2522	2872	X		
5	IND335	E1225	10800	26645	VIA CAMPOMORONE	34B	ED.SCOL.DISMESSE SEDE DI ASSOCIAZIONI	1964	no	1	334	360			
5	DEM192	E1192	14340	33386	VIA CASTELLUCCIO	VICINO AL	MAGAZZINI IN SOTTOSTRADA	1900	no	1	97	135	X		X
5	IND344	E1252	14590	2133	PIAZZETTA PIETRO CATTANEO	1	SCUOLA COMUN. INF. GARRONE	1881	no	2	977	1188	X		
5	DIS430	E1246	14940	34386	VIA ANTON PAVLOVIC CECHOV	1	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9I1)	1986	no	195	7186	8216			
5	DIS431	E1240	14940	34402	VIA ANTON PAVLOVIC CECHOV	26	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9I4)	1986	no	23	1481	1674			
5	DIS431	E1241	14940	34399	VIA ANTON PAVLOVIC CECHOV	20	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9I3)	1986	no	23	1483	1673			
5	DIS433	E1242	14940	34387	VIA ANTON PAVLOVIC CECHOV	2	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9C1)	1986	no	36	1117	1278			
5	DIS433	E1245	14940	34397	VIA ANTON PAVLOVIC CECHOV	16	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9I2)	1986	no	52	1697	1969			
5	DIS441	E1264	14940	34394	VIA ANTON PAVLOVIC CECHOV	11	FABBR. DI ABITAZ.(BEGATO,L.9D/2)-DIGA B	1989	no	320	12898	14749			
5	DIS444	E1276	14960	34524	VIA CELESIA	45	APPARTAMENTO E LOCALI	1850	si	2	97	134	X		X
5	DIS448	E1281	14960	34454	VIA CELESIA	VICINO AL	PICCOLO MAGAZZINO	1930	no	1	2	3	X		
5	DEM187	E1145	15320	35428	VIA CERTOSA	15	MERCATO RIONALE "CERTOSA"	1923	no	2	1261	1361	X		X
5	IND343	E1251	15440	35894	PIAZZA CESINO	4	SCUOLA DISMESSA ORA CENTRO A.N.F.F.A.S.	1900	no	3	427	534	X		X
5	DIS420	E1218	15960	36425	VIA BEATA CHIARA	VICINO AL	ARCHIVOLTO CON TERRENO	1908	si	1	50	55	X		X
5	IND332	E1215	15960	36415	VIA BEATA CHIARA	6	COMUNITA' PER HANDICAPPATI	1900	no	5	710	906	X		
5	DIS405	E1188	16260	37308	SAL ALLA CHIESA DI FEGINO	18	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1750	si	6	208	284	X		
5	IND316	E1163	16380	37572	P.ZA ALLA CHIESA DI MURTA	5A	SCUOLA ELEM."DOGE DA MURTA"	1956	no	1	700	803			
5	DIS438	E1255	18560	40602	VIA CONI ZUGNA	16	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1951	si	3	178	211			
5	IND348	E1267	18560	40581	VIA CONI ZUGNA	2B	SCUOLA "DON ORENGO" E CENTRO SPORTIVO	1983	no	3	6274	7061			
5	DIS427	E1213	19560	42497	VIA ALLA COSTA DI BEGATO	2	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9G1)	1985	si	12	610	689			
5	DEM190	E1185	19800	42705	VIA ALLA COSTA DI TEGLIA	VICINO AL	PICCOLO MAGAZZINO	1964	no	1	21	23			
5	DIS400	E1171	19800	42720	VIA ALLA COSTA DI TEGLIA	15	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1890	si	1	67	79	X		X
5	DIS459	E1296	21540	45750	PIAZZA RICCARDO DE CAROLI	4	FABBRICATO GIA' SEDE SCOLASTICA	1888	no	1	238	338	X		
5	IND319	E1168	23360	49825	P.ZA DURAZZO PALLAVICINI	6	SCUOLE ELEMENTARE-MEDIA -COM INF.	1953	no	2	5463	6243			
5	DIS402	E1181	26980	57153	VIA FRATELLI DI CORONATA	5	SEDE PUBBL. ASSISTENZA "CROCE AZZURRA"	1934	no	1	241	289	X		
5	DIS402	E1182	26980	57153	VIA FRATELLI DI CORONATA	VICINO AL	PICCOLO DEPOSITO N.U.	1934	no	1	12	18	X		
5	DIS407	E1189	26980	57168	VIA FRATELLI DI CORONATA	28	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1750	no	13	536	701	X	X	
5	IND322	E1183	26980	57160	VIA FRATELLI DI CORONATA	11	COMPLESSO SCOLASTICO DI BORZOLI	1976	no	2	5719	6126			
5	IND323	E1184	26980	57156	VIA FRATELLI DI CORONATA	7	ASILO NIDO "GIROTONDO"	1934	no	1	416	483	X		
5	DIS439	E1257	27680	58392	VIA NATALE GALLINO	53	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1966	si	4	153	173			
5	IND337	E1230	27680	58377	VIA NATALE GALLINO	51	EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO	1962	no	1	236	249			
5	IND576	E1885	27680	58238	VIA NATALE GALLINO	VICINO AL	PARCHEGGIO TRA V.GALLINO E V.CAMPOMORONE	2005	si	1		720			
5	IND360	E1290	28040	59011	SALITA AL GARBO	43	FABBRICATO A USO MISTO (MUSEO E ABITAZ.)	1850	no	3	436	559	X		X
5	DEM191	E1191	28100	59186	VIA GARELLO	VICINO AL	MAGAZZINO	1877	no	1	38	45	X		
5	IND308	E1143	28560	60162	VIA GAZ	3	SC.MEDIA"RIVAROLO"- VESPERTINA	1976	no	1	3015	3283			
5	IND535	E1823	30280	63319	VIA GIRO DEL VENTO	50	RELIQUATO EDIFICIO EX COMPIANO	1940	si	1	50	60	X		X
5	IND339	E1236	32060	66026	VIA ISOCORTE	10A	ASILO NIDO "ALICE"	1952	no	1	369	434			
5	IND361	E1291	32060	65985	VIA ISOCORTE	1B	SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE	1960	no	1	3496	3911			

ELENCO EDIFICI

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
5	DIS445	E1278	32280	66808	VIA GERMANO JORI	60	CASTELLO "FOLTZER":BIBLIOTECA CERVETTO	1890	no	1	1064	1408	X		
5	IND365	E1297	32280	66810	VIA GERMANO JORI	61	COMUNITA' ALLOGGIO PER MINORI	1900	si	1	110	130	X	X	X
5	IND303	E1958	32430	2454	VIA LAGO FIGOI	15	IMPIANTO POLISPORTIVO 'LAGO FIGOI'	1985		1	6003	6581			
5	IND574	E1875	33615	68942	VIA LUIGI MARIA LEVATI	1	SEDE BOCCIOFILA SU AREA 'PENISOLA' -BOL	1995	no	1	211	280			
5	DIS411	E1201	33910	166	VIA CARLO LINNEO	164	FABBR. DI ABITAZ. (BEGATO 1D/2-CORPO A)	1982	si	24	456	514			
5	DIS411	E1202	33910	167	VIA CARLO LINNEO	150	FABBR. DI ABITAZ. (BEGATO 1D/2-CORPO B)	1982	no	18	758	840			
5	DIS411	E1203	33910	162	VIA CARLO LINNEO	184	FABBR. DI ABITAZ.(BEGATO 1D/2-CORPI C,D)	1982	si	228	6796	7692			
5	IND346	E1263	33910	69297	VIA CARLO LINNEO	232	EDIFICIO SCOLASTICO: ELEM. - MEDIA	1982	no	1	3845	4222			
5	IND349	E1270	33910	69298	VIA CARLO LINNEO	VICINO AL	TEATRO ALL' APERTO	1982	no	1	1489	1490			
5	DIS414	E1207	36810	74203	VIA FELICE MARITANO	164	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9G2)	1985	si	27	799	907			
5	DIS429	E1235	36810	74189	VIA FELICE MARITANO	80	FABBR. DI ABITAZ.(BEGATO, L.9D1)DIGA ROS	1983	no	588	21809	25053			
5	DIS430	E1237	36810	74187	VIA FELICE MARITANO	67	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9I1)	1986	no	138	5751	6466			
5	DIS431	E1238	36810	74185	VIA FELICE MARITANO	63	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9I3)	1986	no	11	678	771			
5	DIS431	E1239	36810	74186	VIA FELICE MARITANO	65	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9I4)	1986	no	30	752	865			
5	DIS716	E1938	36810	74196	VIA FELICE MARITANO	97	AUTOSILOI VIA MARITANO 97,99 - BEGATO 9	1995		5	2435	2557			
5	IND581	E1911	36810	74178	VIA FELICE MARITANO	34	PALADIAMANTE - BEGATO 9 - EX PROV 2305	2008		1		2606			
5	IND581	E1939	36810	74173	VIA FELICE MARITANO	20	CAMPO SPORTIVO BEGATO 9 - V.MARITANO	1994		1		664			
5	DEM357	E1879	37840	76535	VIA DON DOMENICO MEIRANA	VICINO AL	VESPASIANO IN VIA MEIRANA	1950	no	1		2			
5	DIS401	E2073	39340	79530	VIA DEI MOLINUSSI	VICINO AL	CASOTTO VIA MOLINUSSI	1940	no	1	20	30	X		
5	IND321	E1180	39340	79505	VIA DEI MOLINUSSI	7	VILLA SANGUINETI:SCUOLA MATERNA ED ELEM.	1650	no	1	983	1226	X	X	
5	DIS416	E1212	39660	79905	VIA MONFENERA	9A	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1954	si	7	255	300			
5	IND326	E1197	40560	81553	VIA MONTE PERTICA	11	ASILO NIDO "LO SCOIATTOLO"	1982	no	1	339	403			
5	IND325	E1194	41280	82849	VIA MOREGO	48	ED.SC.DISMESSE ."SC.DI MOREGO" ORA ASSOC	1968	no	1	160	173			
5	DEM200	E511	42120	85180	V PIERINO NEGROTTO CAMBIA	VICINO AL	LAVATOIO	1930	no	1	13	14	X		
5	DEM201	E1280	42120	85086	V PIERINO NEGROTTO CAMBIA	VICINO AL	LAVATOIO	1923	no	1	13	16	X		
5	DIS447	E512	42120	85173	V PIERINO NEGROTTO CAMBIA	139	EDIFICIO PREFABBRICATO	1965	no	1	155	168			
5	DEM195	E1211	46200	91574	VIA PASQUALE PASTORINO	8	PALAZZO DELLA DELEGAZIONE	1880	no	1	1152	1498	X	X	
5	IND313	E1152	46200	91642	VIA PASQUALE PASTORINO	36	CENTRO EDUCAZIONE MOTORIA	1900	si	1	231	258	X		
5	IND324	E1190	46200	91609	VIA PASQUALE PASTORINO	VICINO AL	AUTORIMESSA VV.UU.	1981	no	1	89	106			
5	IND330	E1206	46200	91605	VIA PASQUALE PASTORINO	23R	TEATRO EX "VERDI" ORA "GOVI"	1935	si	1	1063	1204	X		X
5	IND366	E1299	46200	91588	VIA PASQUALE PASTORINO	15	CASA DEL CUSTODE	1900	no	1	78	109	X		
5	IND366	E1301	46200	91588	VIA PASQUALE PASTORINO	VICINO AL	CORPO ANNESSO SCUOLA PROF.LE "P.GASLINI"	1950	no	1	1194	1314			
5	DIS417	E1214	46435	92160	VIA CESARE PEDRINI	50	FABBRIC. DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9B1/B)	1985	si	15	818	920			
5	DIS419	E1217	46435	92147	VIA CESARE PEDRINI	28	FABBRIC. DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 9B1/A)	1985	si	111	3581	3999			
5	DIS435	E1247	47010	82	V GIOVANNI BATTISTA PERGO	11	FABBRICATO DI ABITAZ.(BEGATO, LOTTO 1B4)	1980	si	48	1985	2255			
5	IND334	E1224	48380	96252	VIA PIEVE DI CADORE	VICINO AL	EX CASOTTO DAZIARIO	1931	no	2	13	17	X		
5	DEM358	E1880	48740	97245	VIA SERGIO PIOMBELLI	VICINO AL	VESPASIANO IN VIA PIOMBELLI	1900	no	1	2	3	X		
5	DIS440	E1259	49380	98696	LUNGO POLCEVERA	2	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	no	17	1195	1339			
5	DIS440	E1260	49380	98701	LUNGO POLCEVERA	4	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	no	20	1017	1195			
5	DIS440	E1261	49380	98705	LUNGO POLCEVERA	6	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1954	no	24	1304	1557			
5	DIS440	E1262	49380	98722	LUNGO POLCEVERA	14	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1954	no	39	2111	2411			
5	IND345	E1256	49380	98748	LUNGO POLCEVERA	28R	LOCALI IN USO AMGA	1920	no	1	11	14	X		
5	IND347	E1265	49380	98824	LUNGO POLCEVERA	70AR	LOCALE USO MAGAZZINO CON CORTILE	1950	no	1	23	28			
5	IND336	E1229	49440	98848	VIA GUIDO POLI	12	EX PALAZZO COMUNALE: PALAZZO DELEGAZIONE	1889	no	5	2713	3350	X	X	X
5	DEM357	E1878	51920	104129	VIA SAN QUIRICO	VICINO AL	VESPASIANO SAN QUIRICO (PONTE BARBIERI)	1963	no	1	4	6			
5	DIS436	E1253	51920	104115	VIA SAN QUIRICO	43	FABBRICATO DI ABITAZIONE E MAGAZZINI	1870	si	10	396	486	X		X
5	DIS440	E1258	51920	104188	VIA SAN QUIRICO	84A	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	no	17	1060	1230			
5	DIS507	E1554	51920		VIA SAN QUIRICO	3	EDIFICIO AD USO COMMERCIALE	1930	no	1	123	163	X		
5	IND470	E1586	51920	104053	VIA SAN QUIRICO	VICINO AL	LOCALE CON AREA ANNESSA	1980	no	1	20	25			
5	DEM193	E1200	52840	106069	VIA COSTANTINO RETA	VICINO AL	LOCALE E SALA D'ATTESA A.M.T.	1937	no	1	29	34	X		
5	DIS394	E1133	52840	106067	VIA COSTANTINO RETA	27	CASERMA V.V.F.F.	1929	no	1	457	538	X		
5	IND317	E1164	52840	106018	VIA COSTANTINO RETA	3	VILLA CARREGA: MUNICIPIO 5 (EX SC.MAT)	1750	no	1	1672	2177	X	X	
5	IND317	E1165	52840	2873	VIA COSTANTINO RETA	3G	ISTITUTO OMMINCOMPRESIVO BOLZANETO	1750	no	1	364	451	X	X	
5	IND305	E1137	53480	107083	PIAZZA RICCARDO RISSOTTO	2	ELEMENTARE "ALIGHIERI"-MATER "BONFIENI"	1910	no	1	3045	3601	X	X	
5	IND356	E1286	53620	107387	VIA RIVAROLO	31	FABBRICATO IN USO A SERVIZI COMUNALI	1900	no	3	271	348	X		
5	DIS423	E1223	53660	107572	VIA GIACOMO RIVERA	3	EX EDIFICIO INDUSTRIALE ORA DEMOLITO	1920	no	2	1312	1429	X		
5	DEM202	E1282	54980	110477	VIA GIOACCHINO ROSSINI	65R	LOCALE AD USO VETRINA	1925	no	1	13	17	X		X
5	IND352	E1277	54980	110391	VIA GIOACCHINO ROSSINI	VICINO AL	EDICOLA GIORNALI IN DOTAZIONE AMT	1930	no	1	4	8	X		X
5	IND358	E1287	54980	110411	VIA GIOACCHINO ROSSINI	11	APPARTAM. ADIBITO A COMUNITA' ALLOGGIO	1910	si	1	112	137	X		
5	DEM211	E1317	56160	112317	V AL SANTUARIO DI NOSTRA	VICINO AL	CIMITERO DELLA BIACCA DI BOLZANETO	1934	no	1	21962	22238	X	X	
5	DIS412	E1204	56160	131529	V AL SANTUARIO DI NOSTRA	VICINO AL	PICCOLO EDIFICIO	1950	no	1	26	31			
5	DIS507	E1555	56160	132070	V AL SANTUARIO DI NOSTRA	VICINO AL	FABBRICATO :DEMOLITO	1930	no	1	2625	2833	X		
5	IND382	E1327	56160	112151	V AL SANTUARIO DI NOSTRA	17B	AREA ATTREZZATA A CAMPO NOMADI	1988	no	1	84	97			

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codice strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
6	IND274	E1045	18920	1537	VIA CORNIGLIANO	17A	VILLA CANEPA	1550	no	3	1281	1645	X	X	
6	DIS329	E990	19060	41772	VIA CORONATA	42	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	5	202	236			
6	DIS329	E991	19060	41793	VIA CORONATA	52	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	7	507	588			
6	DIS329	E992	19060	41807	VIA CORONATA	58	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	1	52	60			
6	DIS329	E993	19060	41814	VIA CORONATA	62	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	8	558	638			X
6	DIS329	E994	19060	41826	VIA CORONATA	68	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	8	313	370			
6	DIS329	E995	19060	41839	VIA CORONATA	76	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	3	129	148			
6	DIS329	E996	19060	41844	VIA CORONATA	80	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	2	138	160			
6	DIS329	E997	19060	41848	VIA CORONATA	84	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1957	si	2	118	141			
6	IND262	E998	19060	41782	VIA CORONATA	48	ELEM. E MATERNA "DON BOSCO" E MEDIA	1966	no	1	2401	2729			
6	IND279	E1056	19060	41863	VIA CORONATA	100	OSP."S.RAFFAELE", CORPO PRINC. E PERT.	1880	no	1	9512	12662	X		X
6	IND279	E1063	19060	41863	VIA CORONATA	VICINO AL	OSPEDALE "S.RAFFAELE": PORTINERIA	1880	no	1	25	35	X		X
6	DIS328	E1836	19080	19080	VIA CASIMIRO CORRADI	A CATASTO	VIA CORRADI 8/1 GIARDINO E TERRENO	1929	si	1	72	72	X		X
6	DEM138	E839	21220	45118	VIA FABIO DA PERSICO	1	MERCATO CIVICO "CORTELAZZO"	1931	si	2	847	939	X		X
6	DIS328	E986	21220	45173	VIA FABIO DA PERSICO	43R	SEZIONE VV.UU.	1929	si	1	239	268	X		X
6	IND222	E875	21940	46476	VIA ANDREA DEL SARTO	20	SC.ELEM."S.G.BATTISTA"	1953	no	2	4008	4585			
6	IND282	E1066	22570	47900	P.ZA GIUSEPPE DI VITTORIO	6	SC.EL."RODARI"-LICEO SCIEN."LANFRANCONI"	1977	no	2	5649	6106			
6	DIS351	E1040	23280	49636	VIA LORENZO DUFOUR	4	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1912	si	1	128	150	X		
6	DEM131	E815	25100	133333	VIA EMANUELE FERRO	12R	MERCATO (V. GOLDONI E V. FERRO):RISTRUTT	1908	no	1	1128	1159	X	X	
6	IND198	E828	25100	54243	VIA EMANUELE FERRO	2	SCUOLA INFANZIA PRIV.E LOCALI ANNESI	1900	no	5	1709	2033	X	X	
6	IND281	E1065	27640	58086	VIA GIUSEPPE GALLIANO	16	EDIFICIO DI ABITAZ. E CAPPELLA GENTILIZIA	1700	si	6	656	832	X	X	
6	IND278	E1054	28400	59666	VIA FEDERICO GATTORNO	6	ASILO NIDO "RAGGIO"-SCUOLA INF."ROSSA"	1860	no	1	1119	1437	X		
6	DIS262	E882	28630	1045	VIA SUPERIORE GAZZO	27	CIRCOLO A.C.L.I.	1800	si	1	566	696	X	X	
6	DIS355	E1051	29020	61102	VIA ROMOLO GESSI	6R	PORZIONE DI EDIFICIO AD USI VARI	1920	si	3	71	101	X		
6	IND275	E1050	29020	61096	VIA ROMOLO GESSI	2	P.A. CROCE BIANCA CORNIGLIANO	1920	no	1	156	195	X		
6	DEM162	E999	29740	62348	VIA RAMIRO GINOCCHIO	VICINO AL	LOCALE SOTTOSCALA USO MAGAZZINO	1900	no	1	11	25	X		X
6	IND291	E1119	29920	62631	VIA GIOTTO	2	IST.COMM."ROSSELLI"-IST.ALB."BERGESE"	1930	si	1	4615	4942	X		
6	DIS260	E746	30000	62899	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA	33R	LOCALE COMMERCIALE	1960	si	1	49	55			
6	DIS260	E1886	30000	62905	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA	40	LOCALE MAGAZZINO VIA S. G. BATTISTA 40	1960	si	1	43	50			
6	IND177	E761	30000	62902	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA	36	FABBR. ABITAZIONE CON SC.MATERNA STAT.	1960	si	3	929	1041			
6	DIS326	E965	35640	72437	VIA LUCIANO MANARA	19R	NEGOZIO: DEMOLITO	1905	no	1	97	107	X		
6	DIS337	E1005	35720	72593	VIA ANTONIO MANNO	1	COMUNITA' ALLOGGIO	1930	si	1	92	106	X		X
6	DIS260	E754	36390	73769	V SANTA MARIA DELLA COSTA	29	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1960	si	7	504	575			
6	IND197	E827	36390	73773	V SANTA MARIA DELLA COSTA	37	SCUOLA MATERNA XVI GIUGNO '44	1964	no	1	1022	1070			
6	DIS346	E1026	38000	76840	VIA CIRO MENOTTI	33	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1930	si	2	111	141	X		X
6	DIS330	E1000	38080	77091	VIA MERANO	4	ASSOCIAZIONE E CABINA ENEL	1900	si	2	195	223	X		X
6	IND204	E836	38080	77088	VIA MERANO	3	VILLA VIGANIGO:COMPLESSO PER SERV.SOC.	1600	no	5	795	996	X	X	
6	DEM168	E1035	40960	82056	PIAZZA CLAUDIO MONTEVERDI	30R	MERCATO PUBBLICO COPERTO "CORNIGLIANO"	1939	no	1	724	757	X	X	
6	IND285	E1103	41880	83899	VIA SIGISMONDO MUSCOLA	23	ELEM.,MAT.ST. MEDIA E IST.SUPERIORE	1975	no	3	4065	4526			
6	IND280	E1067	41960	84513	VIALE NARISANO	12	VILLA SPINOLA NARISANO:CENTRO SOC.SANIT.	1600	no	7	1780	2372	X	X	
6	DEM172	E1064	42050	856	VIA ANTONIO NEGRO	6	VILLA PADRONALE COM INF "VILL SCIALLERO"	1700	no	2	1847	2430	X	X	
6	IND438	E1071	42050	861	VIA ANTONIO NEGRO	2	IMPIANTO SPORTIVO E ASSOCIAZIONI	1980	no	1	2001	4041			
6	DIS729	E1968	42100	84888	VIA NEGROPONTE	79A	BOX VIA NEGROPONTE	1981	si	1	12	13			
6	DEM164	E1003	43840	88158	VIA ORATORIO DI BORZOLI	VICINO AL	LAVATOIO	1938	no	1	30	34	X		
6	DEM153	E962	43960	88383	PIAZZA ALFREDO ORIANI	1R	ARCATE	1980	si	5	165	244			
6	DIS338	E1010	43960	88383	PIAZZA ALFREDO ORIANI	1R	CINEMA - TEATRO "VERDI"	1920	no	1	2429	2907	X	X	
6	DIS198	E1928	47060	93048	CORSO FERDINANDO MARIA PE	15	EDIFICIO EX MAGAZZ. E PERTIN.(AREA CAMPI)	1960	no	1					X
6	IND194	E814	47080	93159	VIA DON LUIGI PERRONE	2	PALESTRA	1930	no	1	794	934	X		
6	IND215	E851	48160	95970	V PIER DOMENICO DA BISSON	3A	VILLETTA BRIGNOLE:ASSOCIAZIONI CULTURALI	1850	no	2	822	1018	X		
6	DIS333	E1002	48480	96387	PIAZZA ROSOLINO PILO	VICINO AL	CHIOSCO	1950	no	1	10	12			
6	DEM174	E1097	49040	98340	PIAZZA BERNARDO POCH	4	VILLA PADRON.ROSSI: MUNICIPIO VI	1600	si	1	2444	3070	X	X	
6	DEM174	E1098	49040	98340	PIAZZA BERNARDO POCH	4	FABBRICATO AD USO ASTER IN VILLA ROSSI	1600	no	3	492	627	X	X	
6	IND268	E1023	52630	105631	VIA MARCO REDOANO	4	CENTRO SPORTIVO	1980	no	1	1746	1770			
6	IND268	E1024	52630	105638	VIA MARCO REDOANO	19	CENTRO SOCIALE SPORTIVO	1980	no	1	3509	3644			
6	IND199	E829	53135	1123	VIALE ERMELINDA RIGON	16	SCUOLA ELEM."CARDUCCI"	1850	no	1	1932	2364	X		
6	DIS661	E1815	54220	108956	VIA FRANCESCO ROLLA	51R	ASSOCIAZIONE "CIRCOLO CAMPI"	1946	si	2	89	102	X		
6	IND435	E1069	54220	108900	VIA FRANCESCO ROLLA	14R	DEPURATORE DI CORNIGLIANO	1977	no	2	6034	8170			
6	DEM158	E985	54240	108964	VIA ROLLINO	VICINO AL	LAVATOIO	1941	no	1	19	21	X		
6	IND580	E1910	54240	109218	VIA ROLLINO	92	NUOVO CANILE: LOCALITA' MONTE CONTESSA	2008		2		2278			
6	IND290	E1118	55320	110877	PASSO RUSCAROLO	60	COMPLESSO SPORTIVO EX CORDERIA	1993	si	1	3194	3238			
6	IND221	E874	56040	111976	VIA ANTONIO SANT'ELIA	108	SC.MATERNA STATALE IN VIA SANT'ELIA 108	1958	si	1	914	997			
6	DEM147	E883	58320	115758	VIA SESTRI	34	VILLA FIESCHI:SEDE CIRCOSCRIZ.DI SESTRI	1700	no	1	1313	1611	X	X	
6	DIS340	E1012	58320	115701	VIA SESTRI	7	PALAZZO DELLA PRETURA	1800	si	1	968	1148	X	X	

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA INSEITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
6	DIS340	E2014	58320	115801	VIA SESTRI	57R	LOCALI COMPL. ARCH. PALAZZO PESSAGNO	1800	si	1	28	36	X		
6	IND223	E876	61460	121913	VIA SAN TOMASO D'AQUINO	7	ASILO NIDO "VELIERO"	1958	si	1	774	848		X	
6	DIS361	E1068	61520	122008	VIA TONALE	21	FABBRICATO ABITAZIONE-SCUOLA VESPERTINA	1800	si	59	2262	2817	X		
6	IND276	E1052	61520	122022	VIA TONALE	37	SC.MAT"PIAGET"DISMES.ORA USO ASSOCIATIVO	1600	si	2	1031	1386	X		
6	IND261	E987	62880	125179	P.ZA UNIVERSITA' POPOLARE	4	SEDE UNIVERSITA' POPOLARE SESTRESE	1961	si	1	156	179			
6	IND207	E840	62960	125265	VIA URSONE DA SESTRI	5	SCUOLA ELEMENTARE SUCCURS. "FOGLIETTA"	1871	no	4	2148	2514	X		
6	DEM174	E1099	63040	125401	VIA VADO	17	EX CIVICA BIBLIOTECA "BRUSCHI" E VARI	1750	no	19	1618	2216	X	X	
6	DIS337	E1006	63040	125469	VIA VADO	55R	LOCALI FONDI AD USO COMMERCIALE E BOXES	1900	no	8	489	551	X		
6	DIS344	E1022	63040	125437	VIA VADO	36A	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1850	si	4	302	372	X		
6	IND219	E865	63040	125443	VIA VADO	39	VILLA PARODI:SCUOLA MEDIA "ALIGHIERI"	1700	no	1	3276	4111	X	X	
6	IND219	E866	63040	125445	VIA VADO	39A	SCUOLA MATERNA VILLA PARODI	1974	no	1	896	934			
6	IND219	E868	63040	125449	VIA VADO	41	VILLA PARODI:EX CUSTODE,ASSOCIAZIONE	1700	no	1	161	208	X	X	
6	IND264	E1009	69585	19716	P.LE GIUSEPPE MURATORE	5	CAMPO SPORTIVO SESTRESE-BORZOLI	1967	no	1	11060	11119			
7	DEM126	E789	220	5548	VIA ACQUASANTA	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1939	no	1	42	43	X		
7	IND206	E838	640	6241	VIA CESARE AIRAGHI	33R	FABBRICATO AD USO PUBBLICO-SCUOLA ELEM.	1965	si	3	202	244			
7	IND208	E841	640	6212	VIA CESARE AIRAGHI	9	SCUOLA ELEMENTARE "THOUAR"	1886	no	1	2360	2900	X	X	
7	DIS320	E963	2320	9144	VIA DELL'ARDIMENTO	2	PICCOLA COSTRUZIONE USO MAGAZZINO	1910	no	1	19	27	X		X
7	IND229	E891	6140	16688	PIAZZA GIUSEPPE BIGNAMI	1	VILLA GRIMALDI:FABBRICATO AD USO MISTO	1700	no	18	2139	2790	X	X	
7	DEM166	E1019	6940	18682	P.ZA CRISTOFORO BONAVINO	5	VILLA DORIA:MUSEO NAVALE,LICEO "MAZZINI"	1500	no	2	3238	3957	X	X	
7	DEM166	E1020	6940	18684	P.ZA CRISTOFORO BONAVINO	VICINO AL	VILLA DORIA:PERTINENZA DELLA VILLA	1500	no	1	278	323	X	X	
7	DEM166	E1021	6940	18684	P.ZA CRISTOFORO BONAVINO	VICINO AL	VILLA DORIA:EDIFICIO DENOMINATO TORRE	1500	no	1	119	213	X	X	
7	IND254	E967	6940	18681	P.ZA CRISTOFORO BONAVINO	4A	SCU.MEDIA "ALESSI-RIZZO" E CIRCOL RICR.	1967	no	1	3574	4057			
7	DIS279	E852	7820	20983	VIA BRANEGA	100	ASSOCIAZIONI SPORTIVE	1750	si	2	606	793	X	X	
7	DIS279	E1199	7820	134339	VIA BRANEGA	20	IMPIANTO SPORTIVO BRANEGA	1980	no	1	5653	5718			
7	IND213	E848	7820	20981	VIA BRANEGA	10C	SCUOLA MEDIA "ASSAROTTI"	1964	no	1	2155	2449			
7	IND217	E856	7820	20982	VIA BRANEGA	10D	SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA	1983	no	1	4532	5201			
7	IND181	E765	8600	22698	VIA GASPARE BUFFA	1R	EX CENTRO DI ASSISTENZA DOMICILIARE	1953	no	1	97	116			
7	IND182	E767	8600	22699	VIA GASPARE BUFFA	2	VILLA LETIZIA:SCUOLA COMUNALE INFANZIA	1900	no	1	531	637	X		
7	IND187	E773	8600	22770	VIA GASPARE BUFFA	36	SCUOLA ELEMEN. "D'ALBERTIS"	1967	no	1	2422	2732			
7	DIS276	E830	9910	25143	VIA PIERO CALAMANDREI	61	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1983	si	3	256	282			
7	DIS369	E1094	9910	25160	VIA PIERO CALAMANDREI	103	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1982	si	56	2722	3083			
7	DIS369	E1095	9910	25147	VIA PIERO CALAMANDREI	73	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1982	si	61	3349	3852			
7	IND200	E831	9910	2256	VIA PIERO CALAMANDREI	57B	SC.ELEMENTARE "VOLTRIZ", MEDIA "VOLTRIZ"	1985	no	1	4193	4931			
7	IND200	E832	9910	25141	VIA PIERO CALAMANDREI	57	ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA	1985	no	1	2460	3030			
7	IND552	E1856	9910	25145	VIA PIERO CALAMANDREI	65C	CENTRO CIVICO DI PRA'-VOLTRI	2001	no	1		1576			
7	DEM130	E812	10360	25607	VIA CARLO CAMOZZINI	VICINO AL	CABINA ENEL SOTTO LA SCALINATA	1920	no	2	18	26	X		
7	DEM356	E1877	10360	25765	VIA CARLO CAMOZZINI	VICINO AL	VESPASIANO VIA CAMOZZINI-CAPOLINEA N°1	1990	no	1		16			
7	DIS266	E784	10360	25765	VIA CARLO CAMOZZINI	146R	EX CASELLO DAZIARIO,ORA CIRC.RICREAT.	1850	no	1	32	42	X		
7	DEM166	E1347	10520	26037	V AL CAMPEGGIO VILLA DORI	15	CAMPEGGIO DI VILLA DORIA	1996	no	1	6586	6690			
7	DEM125	E788	10540	26080	VIA CAMPENAVE	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1938	no	1	36	41	X		
7	DEM128	E792	11200	27401	VIA GIACOMO CANEPA	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1933	no	1	18	21	X		
7	DEM129	E805	11200	27314	VIA GIACOMO CANEPA	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1911	no	1	27	31	X		
7	DEM134	E822	11200	27304	VIA GIACOMO CANEPA	VICINO AL	FABBRICATI DEL CIMITERO DI CREVARI	1750	no	2	2028	2190	X		
7	IND230	E892	11920	29629	SALITA LORENZO CAPPPELLONI	5	COM. INF."E.VALLE"-ELEM."THOUAR VILLINI"	1908	no	1	2298	2652	X		
7	IND230	E893	11920	29627	SALITA LORENZO CAPPPELLONI	3	PALESTRA USO SCUOLA MEDIA "ASSAROTTI"	1981	no	1	474	564			
7	IND253	E966	12620	30564	VIA SAN CARLO DI CESE	59	ASSOCIAZIONI ED APPARTAMENTI	1885	no	3	174	217	X		X
7	DIS322	E980	12660	30607	VIA CARLOFORTE	23R	ASSOCIAZIONE	1800	no	1	55	71	X		
7	DEM132	E820	12860	30842	VIA CARNOLI	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1951	no	1	12	15			
7	DEM154	E972	16960	38613	VIA CIALLI	3R	EX MERCATO PUBBLICO(IN RISTRUTTURAZIONE)	1933	no	1	286	374	X	X	
7	DEM155	E973	16960	38609	VIA CIALLI	1AR	SEDE DELL'A.V.I.S.	1956	no	1	53	63			
7	IND256	E971	16960	38627	VIA CIALLI	9	SCUOLA MATERNA STATALE 'NEMO'	1933	no	1	261	306	X	X	
7	IND632	E2035	16960	38621	VIA CIALLI	6D	ASILO E PALESTRA TORRE ELAH	1927	si	4	3159	3389	X	X	
7	IND245	E931	18860	41056	VIA CORDANIERI	VICINO AL	EX STABIL."ELAH" DEMOLITO ORA PARK-VERDE	1935	no	1	1609	1765	X		
7	IND245	E932	18860	41079	VIA CORDANIERI	14	VILLA ELAH: ORA 6 ALLOGGI PROTETTI+7 UIU	1920	no	3	208	276	X		
7	IND245	E933	18860	41056	VIA CORDANIERI	6	SEDE CROCE VERDE PRA'	1950	no	2	105	127			
7	DEM140	E844	20080	43096	VIA CRAVASCO	45	MERCATO RIONALE "PRA'"	1964	no	2	272	300			
7	IND233	E900	20080	43074	VIA CRAVASCO	7	SCUOLA COMUNALE INFANZIA "LANTERNA"	1977	no	1	719	823			
7	IND239	E907	20080	43104	VIA CRAVASCO	VICINO AL	COMPLESSO SPORTIVO E AREA "167M" PRA'	1983	no	1	2008	2705			
7	IND610	E2005	21980	46525	VIA DE MARI	37	ALLOGGIO DESTINATO A SCOPI SOCIALI	1960	si	1	61	67			
7	DIS365	E1084	22225	46924	VIA GAETANO DE SANCTIS	31	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1981	no	25	1749	1996			
7	DIS298	E884	23270	49621	VIA DUE DICEMBRE 1944	91	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1980	no	38	2893	3260			
7	DIS298	E885	23270	49626	VIA DUE DICEMBRE 1944	96	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1980	si	17	1271	1447			
7	DIS298	E886	23270	49625	VIA DUE DICEMBRE 1944	95	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1980	no	60	5104	5811			

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
7	IND234	E901	23270	49614	VIA DUE DICEMBRE 1944	71	LOCALI AD USO CONSULATORIO FAMILIARE	1981	si	1	395	415			
7	IND184	E769	23480	50002	SALITA EGEO	16	SCUOLA MEDIA "A. ANSALDO"	1600	no	3	2299	2799	X		
7	DEM127	E790	24080	51972	VIA DELLE FABBRICHE	VICINO AL	LAVATOI E GABINETTI PUBBLICI	1930	no	2	22	27	X		
7	DEM133	E821	24080	51826	VIA DELLE FABBRICHE	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1920	no	1	14	16	X		
7	DIS270	E808	24080	51997	VIA DELLE FABBRICHE	203	FABBR. ABITAZ.CON LOCALI PER USI VARI	1650	si	1	306	396	X		X
7	IND189	E775	24080	51835	VIA DELLE FABBRICHE	95A	SCUOLA ELEM. DISMESSA, ORA C.R.I.	1960	no	1	184	191			
7	IND190	E806	24080	51981	VIA DELLE FABBRICHE	189A	COMPLESSO SCOLASTICO "FABBRICHE"	1957	no	3	1233	1448			
7	IND191	E809	24080	51875	VIA DELLE FABBRICHE	VICINO AL	PENSILINA AMT	1958	no	1	13	15			
7	DIS274	E824	30205	2224	VIA SUPERIORE DEI GIOVI	VICINO AL	CASOTTO IN MURATURA AD USO STALLA	1930	no	1	15	19	X		
7	IND247	E950	30860	64081	VIA GRANARA	10	SCUOLE: MAT. STAT."LE PRATOLINE"	1905	no	1	990	1205	X		
7	DIS264	E776	31420	64715	VIA ERNESTO GUALA	8	EX CARCERE MANDAMENTALE-ASSOC-SC.VESPERT	1650	si	5	851	1082	X		X
7	IND179	E764	33320	68505	VIA LEMERLE	17	MINIALLOGGI PER ANZIANI	1900	si	4	167	203	X		
7	IND257	E974	33760	69162	PIAZZA LIDO DI PEGLI	2A	FABBRICATO AD USO MISTO (UFFICI)	1950	no	1	267	328			X
7	DEM149	E902	33880	69256	PIAZZETTA SANTA LIMBANIA	VICINO AL	ARCATE SOTTOSTRADA USO MAGAZZINO	1850	no	2	160	228	X		
7	DEM161	E988	37180	75315	V BEATO MARTINO DA PEGLI	VICINO AL	CIMITERO DI PEGLI -BEATO MARTINO	1800	no	1	9439	9475	X		
7	DEM167	E1029	37180	75311	V BEATO MARTINO DA PEGLI	9	VILLA PALLAVICINI:EX CASA DEL CUSTODE	1800	no	6	377	485	X		X
7	IND202	E834	37240	75553	VIA MARTIRI DEL TURCHINO	127	ASILO NIDO SMERALDO	1978	no	1	2602	2871			
7	IND205	E837	37240	75506	VIA MARTIRI DEL TURCHINO	46	AS.NIDO DISM."CASCINOTTO" ORA CROCE AZZU	1977	no	1	382	447			
7	IND212	E846	37240	75502	VIA MARTIRI DEL TURCHINO	40	SCUOLA ELEMENTARE STAT. "N. PAGANINI"	1969	no	1	1233	1389			
7	IND220	E871	37240	75538	VIA MARTIRI DEL TURCHINO	99	ELEMENTARE "A MORO"- MAT STA "CANTINA"	1978	no	2	3297	3715			
7	IND238	E906	37240	75548	VIA MARTIRI DEL TURCHINO	118	BIBLIOTECA "E. FIRPO"	1750	no	1	681	1002	X		
7	IND239	E908	37240	75534	VIA MARTIRI DEL TURCHINO	VICINO AL	COMPLESSO SPORTIVO E AREA "167" PRA'	1983	no	1	3381	3663			
7	DIS728	E1967	37300	75587	VICO PELLEGRÒ MARUFFO	1	APPARTAMENTO VICO MARUFFO	1890	si	1	72	90	X		
7	IND249	E956	38940	78374	VIALE GIORGIO MODUGNO	20	VILLA ROSA:EX CASA DEL CUSTODE	1600	no	1	139	201	X		X
7	IND249	E957	38940	78369	VIALE GIORGIO MODUGNO	18	SC. ELEMENTARE "ADA NEGRI" EX VILLA ROSA	1600	no	3	1420	1880	X		X
7	IND249	E958	38940	78371	VIALE GIORGIO MODUGNO	18A	ELEM. "A.NEGRI" MAT. ST. "MODUGNO"	1974	no	1	1592	1743			
7	IND188	E774	39200	79391	VIA MOLINETTO DI VOLTRI	24B	SCUOLA DISMESSA "CROVIN": ASSOCIAZIONI	1964	no	1	225	279			
7	DIS312	E923	39910	2608	VIA EVASIO MONTANELLA	46	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1985	si	64	3725	4151			
7	DIS312	E924	39910	1624	VIA EVASIO MONTANELLA	15	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1985	si	46	1627	1830			
7	IND549	E1852	39910	80329	VIA EVASIO MONTANELLA	4	LOCALE V. MONTANELLA	2003	no	1	81	92			
7	DEM150	E954	41540	83217	VIA MULINETTI DI PEGLI	VICINO AL	LAVATOIO	1934	no	1	7	9	X		
7	DEM135	E826	42340	85605	VICO NICOLO' DA CORTE	6	VILLA DUCHESSA DI GALLIERA:EDIF.INGRESSO	1850	no	1	94	121	X		X
7	DEM135	E1420	42340	85600	VICO NICOLO' DA CORTE	VICINO AL	VILLA DUCH.GALLIERA:ED.DETTO IL CASTELLO	1900	no	1	73	95	X		X
7	DEM135	E1421	42340	85600	VICO NICOLO' DA CORTE	VICINO AL	VILLA DUCH.GALLIERA: SERVIZI E MAGAZZINO	1900	no	1	30	41	X		X
7	DEM135	E1422	42340	85602	VICO NICOLO' DA CORTE	4A	VILLA DUCH.GALLIERA:EDIFICIO "IL CAFFE'"	1900	no	1	51	59	X		X
7	DIS365	E1080	43070	86353	VIA AGOSTINO NOVELLA	4	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1981	no	177	10912	12527			
7	DIS365	E1081	43070	86352	VIA AGOSTINO NOVELLA	3	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1981	no	258	19000	22109			
7	DIS365	E1082	43070	86408	VIA AGOSTINO NOVELLA	73	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1981	no	143	9124	10461			
7	DIS365	E1083	43070	86374	VIA AGOSTINO NOVELLA	24	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1981	no	136	8637	9995			
7	IND258	E975	43790	87937	VIA GIOVANNI OPISSO	37	SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA STATALE	1908	no	2	1061	1275	X		
7	DEM137	E833	44440	89090	VIA OVADA	17	EX ABIT.CUSTODE DEL CIMITERO DI VOLTRI	1900	no	1	84	122	X		
7	IND259	E983	44540	89283	V SIMONE PACORET DE SAINT	VICINO AL	FABBRICATO IN DOTAZIONE ALL'AMGA	1960	no	1	5	7			
7	DEM167	E1027	44960	90282	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	9	VILLA PALLAVICINI:FABBRICATO D'INGRESSO	1800	no	1	222	308	X		X
7	DEM167	E1028	44960	90291	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	13	VILLA PALLAVICINI:PORTINERIA DEL PARCO	1800	no	2	160	208	X		X
7	DEM167	E1030	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PADR.PALLAVICINI:MUSEO ARCHEOLOG.	1837	no	3	1891	2547	X		X
7	DEM167	E1031	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:EDIF. DENOM. CASTELLO	1800	no	1	87	136	X		X
7	DEM167	E1032	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:EDIF. DENOM. MAUSOLEO	1800	no	1	16	17	X		X
7	DEM167	E1155	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:MAGAZ.SOTTO SCALINATA	1800	no	1	129	236	X		X
7	DEM167	E1156	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:EDIFICIO CAPPELLA	1800	no	1	35	46	X		X
7	DEM167	E1157	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:"ARCO DI TRIONFO"	1800	no	1	28	42	X		X
7	DEM167	E1158	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAV-CAFFE'ETRUSCO(COFFEE HOUSE)	1800	no	1	76	105	X		X
7	DEM167	E1159	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:"TEMPIO DI FLORA"	1800	no	1	74	89	X		X
7	DEM167	E1160	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:"CASA RUSTICA"	1800	no	1	12	16	X		X
7	DEM167	E1161	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAVICINI:"CHIOSCO TURCO"	1800	no	1	20	21	X		X
7	DEM167	E1162	44960	90287	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	11	VILLA PALLAV.:PAGODA CINESE-TEMPIO DIANA	1800	no	1	10	11	X		X
7	IND252	E964	44960	90272	VIA IGNAZIO PALLAVICINI	3A	EDIFICIO AD USO PUBBLICO	1880	no	7	3466	4400	X		X
7	DEM143	E870	45060	90418	PIAZZA PALMARO	VICINO AL	CIMITERO DI PRA'	1950	no	1	6580	6800			
7	DIS369	E1091	46185	91512	VIA GIULIO PASTORE	4	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1982	si	77	3310	3782			
7	DIS369	E1092	46185	91528	VIA GIULIO PASTORE	34	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1982	si	26	2207	2492			
7	DIS369	E1093	46185	91534	VIA GIULIO PASTORE	52	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1982	si	183	11580	13149			
7	DIS313	E927	46335	92082	VIA CESARE PAVESE	14	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1985	no	81	6186	6996			
7	DIS368	E1087	46335	92078	VIA CESARE PAVESE	12	CENTRO COMMERCIALE E ASSOCIAZIONE	1987	no	4	351	368			
7	IND437	E1090	46440	92171	LUNGOMARE DI PEGLI	VICINO AL	DEPURATORE DI PEGLI	1972	no	1	3277	3433			

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
7	IND542	E1831	46440		LUNGOMARE DI PEGLI	A CATASTO	LUNGOMARE DI PEGLI 232R-241R-67/1	1900	si	3		252	X		X
7	DEM89	E970	46460	92388	VIA PEGLI	2	BAR ANNESSO ALL'HOTEL MIRAMARE	1900	no	1	29	40	X		X
7	IND248	E951	46460	92443	VIA PEGLI	39	VILLA BANFI: SCUOLA ELEMENTARE	1750	no	1	832	1001	X		
7	IND248	E952	46460	92443	VIA PEGLI	VICINO AL	VILLA BANFI:EX PORTINERIA	1750	no	2	235	299	X	X	
7	IND248	E953	46460	92443	VIA PEGLI	VICINO AL	SCUOLA MATERNA STATALE "VILLA BANFI"	1979	no	1	344	365			
7	IND626	E2029	46460	92449	VIA PEGLI	45	EDIFICIO SCOLASTICO EMANUELLI	2009	no	1	540	713			
7	IND240	E911	48420	96302	VIA PIEVE DI TECO	VICINO AL	FABBRIC.SERVIZI DELL'AREA A VERDE ATT.	1982	no	1	89	120			
7	IND186	E772	48900	98156	VIA PISSAPAOLA	48	COMPLESSO SCOLASTICO DI CREVARI.	1953	no	1	1154	1314			
7	IND210	E843	49080	98418	VIA ANDREA PODESTA'	2	EX SCUOLA MEDIA "S. QUASIMODO"	1978	no	1	4350	4938			
7	DEM144	E872	50960	101053	VIA PRA'	VICINO AL	GABINETTI PUBBLICI	1926	no	1	5	7	X		
7	DEM148	E835	50960	101066	VIA PRA'	24	EX MERCATO DI PRA' ORA COOP	1981	no	1	588	629			
7	DIS281	E873	50960	101053	VIA PRA'	17A	LOCALE RICREATIVO	1911	no	1	43	54	X		
7	IND218	E863	50960	101165	VIA PRA'	56	ABITAZIONE IN EDIFICIO COMPL. AMGA	1925	si	1	129	145	X		
7	IND537	E1931	50960	101178	VIA PRA'	61	PORZ. DEL COMPL. IMMOB. "VILLA DE MARI"	1700	si	1		4685	X	X	
7	IND570	E1869	50960	101255	VIA PRA'	116CR	PISCINA FASCIA RISPETTO PRA' : I DELFINI	1992	no	1		2630			
7	IND570	E1884	50960	101124	VIA PRA'	VICINO AL	CENTRO REMIERO-FASCIA RISPETTO DI PRA'	2001	no	1		964			
7	IND640	E2072	50960	101114	VIA PRA'	39	EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRA'	1856	no	2	253	364	X	X	
7		E2071	50960	101036	VIA PRA'	VICINO AL	PARCO DI LEVANTE - PRA' TO SPORT	2019	no	1	1	1			
7	IND239	E909	50980	101403	VIA ROMANA DI PRA'	7	EDIFICIO ADIBITO A CENTRO RICREATIVO	1983	no	1	274	328			
7	DIS271	E810	51060	101474	PIAZZA GIOVANNI PRATI	2R	CHIOSCO USO SEGRETERIA C.R.I.	1935	no	1	18	22	X		
7	DIS313	E926	51810	103549	VIA SALVATORE QUASIMODO	15	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1985	no	180	8901	10077			
7	IND246	E945	52640	105677	VIA DEI REGGIO	13	COMPLESSO SPORTIVO CON PISCINA	1975	no	1	1970	2221			
7	IND246	E946	52640	3415	VIA DEI REGGIO	6	COMPLESSO SPORTIVO CON CAMPI X GIOCHI	1989	no	1	2606	2745			
7	IND578	E1889	52720	105825	VIA SAN REMO	122	VIA SAN REMO 122 INTERNO 8	1957	no	1		60			
7	DIS314	E940	54420	109635	VIA RONCHI	49	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1890	si	1	87	109	X		
7	DIS316	E943	54420	109613	VIA RONCHI	17	CIRCOLO RICREATIVO 'A.S.MULTEDO 1930'	1850	no	1	410	582	X		
7	DIS317	E944	54420	109617	VIA RONCHI	23	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1865	si	5	252	338	X		X
7	DIS318	E949	54420	109642	VIA RONCHI	VICINO AL	FABBRICATO AD USI VARI (BOX E MAGAZZINO)	1950	no	2	54	60			X
7	IND255	E968	55000	110498	VIA PIETRO ROSTAN	7	SCUOLA ELEMENTARE "ALFIERI"	1925	no	2	1157	1420	X		
7	IND260	E984	55460	111153	VIA SABOTINO	60R	CAMPI TENNIS PEGLI	1930	no	1	1418	1441	X		
7	IND211	E845	56180	112384	VIA SAPELLO	3	VILLA RATTO:SCUOLA MEDIA "ASSAROTTI"	1850	no	1	1906	2320	X		
7	IND541	E1830	56180	112382	VIA SAPELLO	2	SEDE DISTR.SOC.PRA'-VOLTRI-MELE(SAPELLO)	1952	si	1		208			
7	DIS308	E904	57200	114398	PIAZZA AMATORE SCIESA	22	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1800	si	3	130	177	X		X
7	IND236	E905	57200	114410	PIAZZA AMATORE SCIESA	27R	LOCALI AD USO CENTRO SOCIALE PER ANZIANI	1800	si	1	94	119	X		
7	DIS323	E982	61040	121077	V TEODORO SECONDO DI MONF	3R	LOCALI "CENTRO ASSISTENZA DOMICILIARE"	1936	si	2	145	167	X		
7	IND283	E1088	62870	125143	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	24	COMPL. SPORTIVO VALLETTA SAN PIETRO	1988	no	1	24789	24845			
7	IND284	E1089	62870	125178	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	108	COMPLESSO SPORTIVO UNGARETTI	1983	no	1	9863	9889			
7	DIS321	E969	63280	126171	VIA VARENNA	148R	CASOTTO IN MURATURA USO MAGAZZINO	1885	no	1	21	25	X		X
7	IND192	E811	64020	127806	VIA VESIMA	17A	SCUOLA ELEMENTARE DISMESSA DI VESIMA	1960	no	1	127	138			
7	DEM114	E783	64540	129311	PIAZZA VILLA GIUSTI	VICINO AL	GABINETTI PUBBLICI	1970	no	1	3	5			
7	IND185	E771	64540	129312	PIAZZA VILLA GIUSTI	8R	PISCINA COMUNALE VOLTRI "N. MAMELI"	1953	no	1	1198	1304			
7	DIS278	E847	64660	129407	V VILLINI AMBROGIO NEGRON	16A	ALLOGGIO IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1963	si	1	70	80			
7	IND208	E894	64660	129365	V VILLINI AMBROGIO NEGRON	2C	REFETTORIO DELLA SCUOLA "THOUAR"	1908	no	1	471	539	X		
7	DIS313	E928	64950	130211	V ELIO VITTORINI	17	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1985	no	84	6097	6892			
7	DIS313	E929	64950	1583	VIA ELIO VITTORINI	132	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1985	no	122	6140	6983			
7	DIS313	E1085	64950	130202	VIA ELIO VITTORINI	3	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1988	si	134	5221	6037			
7	DIS313	E1086	64950	130217	VIA ELIO VITTORINI	28	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1988	si	229	8410	9609			
7	DIS267	E786	65160	130530	VIA VOLTRI	21	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1951	si	13	668	772			
7	IND193	E813	65160	130546	VIA VOLTRI	27	FABBRICATO IN USO ALLA MANUTENZ. STRADE	1956	no	3	474	565			
8	DIS47	E167	3100	10695	VIA AURORA	8R	EX UFFICIO DIAZARIO	1870	si	1	30	46	X		X
8	DIS725	E1964	3820	11664	VIA CARLO BARABINO	12R	NEGOZIO VIA BARABINO 12R	1901	si	1	34	50	X		X
8	DIS482	E1343	4523	13018	PIAZZA ENRICO BASSANO	2	RISTORANTE "DA VITTORIO AL MARE"	1926	no	1	636	746	X		
8	IND42	E169	4660	13207	VIA CESARE BATTISTI	6	SCUOLE ELEM.,COM.INF. E MEDIA	1952	no	2	4348	4962			X
8	IND48	E196	4660	13205	VIA CESARE BATTISTI	5	IST. MAGISTR. "PERTINI"	1933	si	1	3843	4550	X	X	
8	IND84	E374	5290	2733	LARGO ROSANNA BENZI	10	REPARTO DI ISOLAMENTO 1	1931	no	1	1945	2491	X		
8	IND84	E375	5290	2733	LARGO ROSANNA BENZI	10	ISTITUTO DI MICROBIOLOGIA	1931	no	1	1677	1988	X		
8	IND84	E376	5290	2733	LARGO ROSANNA BENZI	10	REPARTO DI ISOLAMENTO III (LEBBROSARIO)	1932	no	1	1797	2087	X		
8	IND86	E386	5290	2733	LARGO ROSANNA BENZI	10	ISTITUTO DI ONCOLOGIA (IST)	1970	no	1	19691	21981			
8	IND77	E344	5380	14724	VIALE BERNABO' BREA	65A	PORZ.USO IST.SUPER.GASLINI E USO CIVICO	1960	no	2	3680	4148			
8	IND80	E357	5380	14729	VIALE BERNABO' BREA	67	VILLA SAVORETTI:ASILO NIDO	1910	no	1	628	784	X	X	
8	IND85	E383	5380	14686	VIALE BERNABO' BREA	40	SCUOLA MATERNA "BERNABO' BREA"	1963	no	2	502	575		X	
8	DEM45	E174	6400	17469	VIA BOCCADASSE	VICINO AL	LOCALI SOTTO ARCATI	1870	no	1	114	143	X		
8	DIS61	E543	6560	17570	VIA BOCCELLA	VICINO AL	CABINA ELETTRICA	1956	no	1	26	34			

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI GENOVA INSERITI IN BANCA DATI - GIUGNO 2020

municipio	partita	edificio	codica strada	codice civico	descr strada	civico	descrizione	anno costr	in cond.?	numero unita' imm.	superf. netta	superf. Lorda	bene >70AA	PRESENZA DOCUMENTO DI VINCOLO BENE CULTURALE	PRESENZA DICHIARAZIONE BENE NON VINCOLATO
9	DEM29	E80	51800	103487	VIA ROMANA DI QUARTO	VICINO AL	LAVATOIO LOCALITA' CURLETTO'	1912	no	1	22	27	X		
9	DEM8	E35	51880	103659	VIA QUINTO	VICINO AL	LOCALE SOTTOSTANTE SEDE STRADALE	1961	no	1	67	90			
9	IND427	E667	51880	103642	VIA QUINTO	VICINO AL	DEPURATORE DI QUARTO	1975	no	1	4200	4567			
9	IND6	E13	51900	104034	V ANTICA ROMANA DI QUINTO	130	SCUOLA COMUN. INFANZIA "GNECCO MASSA"	1964	no	1	517	573			
9	IND17	E63	51900	103947	V ANTICA ROMANA DI QUINTO	63	SCUOLA MEDIA "C. DURAZZO"	1980	no	1	2645	2984			
9	DEM32	E83	54900	110062	VIA GABRIELE ROSSETTI	3AR	MERCATO RIONALE "PRIARUGGIA"	1930	no	1	120	138	X		X
9	DEM33	E85	54900	110062	VIA GABRIELE ROSSETTI	VICINO AL	EX LAVATOIO AD USO BOTTEGA	1935	no	1	24	29	X		X
9	IND64	E211	55060	110581	PIAZZA ROTONDA		SCUOLA MEDIA "BOCCANEGRA-ENRICO"-VESPERT	1970	no	1	3485	4077			
9	DEM1	E5	55300	110848	PIAZZALE GIUSEPPE RUSCA	VICINO AL	LAVATOIO PUBBL.SU AREA DEM ORA INTERRATO	1910	no	1	6	7	X		
9	IND11	E44	55300	110850	PIAZZALE GIUSEPPE RUSCA	2	BAGNI MARINI "ROTONDA"	1928	no	1	191	232	X		
9	DIS45	E142	55560	111280	VIA SAGRADO	1	MAGAZZINO IN FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	si	1	132	144			X
9	DIS45	E144	55560	111283	VIA SAGRADO	5	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1925	si	1	151	154	X		X
9	DIS45	E147	55560	111285	VIA SAGRADO	9	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1925	si	4	319	364	X		X
9	DIS45	E148	55560	111291	VIA SAGRADO	17	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1925	si	1	84	96	X		X
9	DIS45	E149	55560	111298	VIA SAGRADO	29	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1925	si	3	236	272	X		X
9	DIS38	E663	57280	114473	VIA FEDERICO SCLOPIS	1R	PICCOLA COSTRUZIONE AD USO BOX	1920	no	1	12	17	X		
9	DEM5	E614	57980	115352	VIA SERRA GROPPALLO	VICINO AL	MAGAZZINO	1850	no	1	116	130	X		
9	DEM5	E629	57980	115352	VIA SERRA GROPPALLO	VICINO AL	MAGAZZINO	1850	no	1	46	54	X		
9	IND8	E21	57980	115350	VIA SERRA GROPPALLO	4	MUSEO WOLFSON-CIRC.ARDITA JUVENTUS	1959	no	1	1408	1574			
9	DEM9	E36	59060	117097	VIA DONATO SOMMA	VICINO AL	LAVATOIO	1926	no	1	11	14	X		
9	IND12	E54	59060	117124	VIA DONATO SOMMA	73	SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA	1954	no	2	1495	1662			X
9	DEM53	E244	59800	118132	VIA STALLO DI BAVARI	VICINO AL	LAVATOIO	1937	no	1	18	23	X		
9	DEM3	E10	60660	120465	VIA DEI TASSO	VICINO AL	LAVATOIO PUBBLICO	1937	no	1	6	7	X		
9	DIS44	E134	60800	120635	VIALE TEANO	8A	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1950	si	1	68	79			
9	DIS44	E135	60800	120643	VIALE TEANO	14	LOCALI AD USO MAGAZZINO	1950	si	3	139	159			
9	IND31	E94	60800	120638	VIALE TEANO	10	EX SC. "ISOLA"-DISMESSA-ASS. DOPO DI NOI	1900	no	2	1002	1267	X	X	
9	IND31	E95	60800	120638	VIALE TEANO	10	RIPOSTIGLIO INTERR.PERTIN.SCUOLA VIDONI	1900	no	1	9	12	X		
9	DIS76	E212	61920	122616	V EVANGELISTA TORRICELLI	1	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	3	143	169			
9	DIS76	E213	61920	122621	V EVANGELISTA TORRICELLI	4	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	8	362	419			
9	DIS76	E214	61920	122630	V EVANGELISTA TORRICELLI	7	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	10	447	522			
9	DIS76	E215	61920	122632	V EVANGELISTA TORRICELLI	8	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	4	181	207			
9	DIS76	E216	61920	122640	V EVANGELISTA TORRICELLI	13	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	1	52	60			
9	DIS76	E217	61920	122638	V EVANGELISTA TORRICELLI	12	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	6	269	315			
9	DIS76	E218	61920	122644	V EVANGELISTA TORRICELLI	16	FABBRICATO DI ABITAZIONE	1953	si	4	319	364			
9	DIS76	E1929	61920	122618	V EVANGELISTA TORRICELLI	1AR	LOCALE SOTTOSTRADA	1953	no	1	20	31			
9	IND428	E668	62520	124446	VIA DEL TRITONE	18	DEPURATORE STURLA	1976	no	1	2167	2343			
9	IND19	E48	63420	126319	V CANDIDO AUGUSTO VECCHI	11	SCUOLA ELEM."PALLI"-MEDIA STROZZI SUCC.	1965	no	1	4913	5685			
9	IND28	E87	63420	126313	V CANDIDO AUGUSTO VECCHI	3	SCUOLA COMUNALE INFANZIA "T.QUAGLIA"	1930	no	2	1487	1670	X	X	



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

LAVORI impianti meccanici PEBA

Calcolo Incidenza Mano d'Opera e Stima Sicurezza Intrinseca

IL TECNICO

, 12/09/2022

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
1	25.A05.A70.030	Demolizione solai in c.a. e laterizio sp. fino a 30 cm.	m ²	3,00	65,27	195,81
		mano d'opera € 184,53 pari al 94,24%				
2	25.A05.A90.020	Taglio a forza muratura cls non armato/pietra con demolitore	m ³	0,50	1.463,46	731,73
		mano d'opera € 728,36 pari al 99,54%				
3	25.A05.H01.620	Smontaggio gradini soglie guide piane	m ²	6,00	46,64	279,84
		mano d'opera € 279,81 pari al 99,99%				
4	25.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro.	m ³ /km	6,50	7,08	46,02
		mano d'opera € 32,14 pari al 69,85%				
5	25.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro	m ³ /km	6,50	5,45	35,43
		mano d'opera € 24,74 pari al 69,85%				
6	25.A15.B10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m ³ /km	26,00	4,90	127,40
		mano d'opera € 88,99 pari al 69,85%				
7	25.A15.G10.011	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	t	2,00	37,63	75,26
8	25.A48.A10.010	Massetto pendenze coperture cementizio sp medio 5	m ²	3,00	26,04	78,12
		mano d'opera € 63,09 pari al 80,76%				
9	25.A48.A15.010	Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum.	m ²	3,00	5,53	16,59
		mano d'opera € 12,45 pari al 75,04%				
10	25.A48.A27.010	Sola posa di telo impermeabile traspirante gr/mq 150	m ²	6,00	5,09	30,54
		mano d'opera € 13,82 pari al 45,26%				
11	25.A52.A20.030	Tramezza mattoni forati sp 8 cm	m ²	6,00	55,74	334,44
		mano d'opera € 307,12 pari al 91,83%				
12	25.A54.A17.010	per intere campiture	m ²	12,00	21,96	263,52
		mano d'opera € 158,38 pari al 60,10%				
13	25.A74.A30.010	Sola posa copertine marmo ecc. spess. <=3 cm Larg. <= 25 cm	m	3,00	21,18	63,54
		mano d'opera € 52,05 pari al 81,91%				

Calcolo Incidenza Mano d'Opera e Stima Sicurezza Intrinseca

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
14	25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani)	m ²	40,00	8,36	334,40
		mano d'opera € 231,54 pari al 69,24%				
15	NP1	FORNITURA E POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE	cad	1,00	18.750,00	18.750,00
		mano d'opera € 937,50 pari al 5,00%				
		TOTALE LAVORI A MISURA				21.362,64
		PROVVISTE				
16	PR.A21.A20.010	Lastre piane ardesia sp. 2 cm dim. fino 40x180 cm	m ²	3,00	82,81	248,43
		TOTALE PROVVISTE				248,43
		OPERAI				
17	RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	24,00	37,19	892,56
		mano d'opera € 892,56 pari al 100,00%				
18	RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	24,00	31,07	745,68
		mano d'opera € 745,68 pari al 100,00%				
19	RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	12,00	37,43	449,16
		mano d'opera € 449,16 pari al 100,00%				
20	RU.M01.E01.030	Installatore 2° cat.	h	24,00	28,01	672,24
		mano d'opera € 672,24 pari al 100,00%				
		TOTALE OPERAI				2.759,64
		TOTALE COMPLESSIVO				24.370,71
		mano d'opera € 5.874,16 pari al 24,10%				



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

		ANNUALITA' 2022
A	LAVORI	
	A.1 Lavori a misura	€ 225.000,00
	A.1 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.000,00
	A.2 Economie	€ 18.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 265.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
	B.1 Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa	€ 19.100,00
	B.2 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016(2%)	€ 5.300,00
	Totale Somme a disposizione B	€ 24.400,00
C	IVA lavori 4%	€ 10.600,00
	Totale complessivo A + B + C	€ 300.000,00

Il Progettista

Arch. Angela Sterlick

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5577156-5577083-5573336-5573321 Fax 0105573680
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI
MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA
TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)
MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 18/05/2022, in contraddittorio con il progettista Arch. Angela Sterlick,
- in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 4, comma 1 del D.M. 49/2018,

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 12 /09/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Gianluigi Frongia)

IL DIRETTORE
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022) MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il giorno 12 del mese di settembre dell'anno 2022, il sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e della documentazione progettuale,

ATTESTA

le seguenti condizioni:

- di accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati tecnici, sulla scorta dei quali sono state approvate le opere;
- di assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei lavori;
- di conseguente realizzabilità dell'opera anche in relazione alla disponibilità delle aree e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra può darsi avvio alle procedure di scelta del contraente.

IL RUP

(Ing. Gianluigi Frongia)

M. DIRETTORE
Ing. Gianluigi Frongia

.....



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA
(PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)**

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 12/09/2022;

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 12/09/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Gianluigi Frongia)

IL DIRETTORE
Ing. Gianluigi Frongia

.....