



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-314**

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 2<sup>a</sup> annualità di 3<sup>a</sup> -2021 – LOTTO 1  
Impegno di spesa della seconda annualità dell'accordo quadro rep 68640 del 01/02/2021 ed affidamento all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.  
MOGE 20093 – CUP B35I18000640004 CIG 8112000A29

Adottata il 17/12/2021  
Esecutiva dal 25/12/2021

17/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-314**

Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 2<sup>^</sup> annualità di 3<sup>^</sup> -2021 – LOTTO 1

Impegno di spesa della seconda annualità dell'accordo quadro rep 68640 del 01/02/2021 ed affidamento all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.

MOGE 20093 – CUP B35I18000640004 CIG 8112000A29

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino” da attuarsi mediante Accordo Quadro suddivisi in 2 lotti per un importo complessivo per la prima annualità di Euro 1.200.000,00 di quadro economico;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-217 del 22/11/2019 rettificata per modifica finanziamento con determinazione dirigenziale 2019/189/235 dell'11/12/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l'indizione di procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00221;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management 2020-189.0.0.-236 del 02.11.2020 sono stati aggiudicati i lavori della prima annualità all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA con sede in Genova, Via San Martino 65/B9 – 16131, codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103 con un ribasso percentuale del 49,9% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro pari ad Euro 455.000,00, di cui Euro 45.500,00 per opere in economia, ed Euro 27.300,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggette a ribasso il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- che in data 01/02/2021 rep. n. 68640 è stato stipulato l'Accordo Quadro per un importo di capienza massima complessiva pari ad Euro 455.000,00 oltre IVA avente durata triennale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è pertanto necessario procedere con l'attuazione della seconda annualità al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato, per continuare a perseguire la finalità di attuare gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro suddivisi in 2 lotti;

**Considerato:**

- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 annualità 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 1.000.000,00 per attuare gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la seconda annualità 2021 MOGE 20093 – CUP B35I18000640004);

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 07/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la seconda annualità 2021 MOGE 20093 – CUP B35I18000640004) per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 da finanziare nell'anno 2021 per Euro 985.000,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 e per Euro 15.000,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che tale intervento è da considerarsi quale seconda annualità dell'Accordo Quadro rep. n. 68640 del 01/02/2021 di cui sopra all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA con sede in Genova, Via San Martino 65/B9 – 16131, codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103;

-che risulta necessario impegnare la cifra complessiva di Euro 500.000,00, comprensiva della quota incentivo, quale seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento a copertura del Quadro economico sotto riportato e così articolato;

		2^ ANNUALITA'
A	<b>LAVORI a misura</b> (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	<b>€ 375.000,00</b>
B	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>	
	<b>B.1</b> <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 35.000,00
	<b>B.2</b> <i>Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)</i>	€ 7.500,00
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 42.500,00</b>
C	<b>IVA lavori 22%</b>	<b>€ 82.500,00</b>
	<b>Totale complessivo A + B + C</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo della seconda annualità di euro 500.000,0 è finanziata nel seguente modo:

- per Euro 492.500,00 con mutuo CEB approvato con determinazione dirigenziale n. 180.0.0.-83 del 06/12/2021;
- per Euro 7.500,00 con entrate correnti destinate a investimenti del Bilancio 2021 (Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" (P.d.C. 2.2.1.9.999 - C.O. 90000.5.30 - Crono 2021/74);

#### **Preso atto:**

- che, per quanto riportato in premessa, è necessario impegnare gli importi di cui sopra, relativi alla seconda annualità dell'Accordo Quadro, divisi tra lavori e spese tecniche, al fine di poter procedere con l'esecuzione dei lavori della seconda annualità dell'Accordo Quadro in essere con all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA;

- che è altresì necessario impegnare la quota relativa all'incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, inerente alla seconda annualità in quanto non ancora accantonata;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03.2021, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165

#### **DETERMINA**

- 1) di stabilire che il presente atto costituisce affidamento della seconda annualità dei lavori per Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 2<sup>a</sup> annualità di 3<sup>a</sup> -2021 – suddivisi in 2 lotti da attuarsi mediante Accordo Quadro all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68640 dell'01/02/2021;
- 2) di mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro **500.000,00** nel seguente modo:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 492.500,00 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2021-P.d.c. 2.2.1.9.19 CRONO 2021/227 riducendo di pari importo l’imp. 2021/15328 e creando nuovi imp. nel modo seguente:
    - Euro 457.500,00 quota lavori IMPE 2021/16123;
    - Euro 35.000,00 quota spese tecniche IMPE 2021/16124;
  - Euro **7.500,00** al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2021 Crono 2021/74 P.d.C. 2.2.1.9.999) (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) così suddiviso:
    - Euro 6.000,00 pari al 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c.3) **(IMPE 2021/16181)**;
    - Euro 1.500,00 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4) **(IMPE 2021/16182)**;
- 3) di accertare l’importo di Euro 6.000,00 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 “Gestione del personale -Fondi incentivanti il personale” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 **(Acc.to 2021/2468)**;
  - 4) di accertare l’importo di Euro 1.500,00 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondo innovazione” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 **(Acc.to 2021/2469)**;
  - 5) di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;
  - 6) di provvedere all’inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all’iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
  - 7) di provvedere all’inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all’iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
  - 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, di Euro 500.000,00 è finanziata come segue:
    - Euro 492.500,00 con mutuo CEB assunto con determinazione dirigenziale n. 180.0.0.-83 del 06/12/2021;
    - Euro 7.500,00 (incentivo) con Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021;
  - 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell’Ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
  - 10) di procedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-314  
AD OGGETTO

Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 2<sup>^</sup> annualità di 3<sup>^</sup> -2021 – LOTTO 1

Impegno di spesa della seconda annualità dell'accordo quadro rep 68640 del 01/02/2021 ed affidamento all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.

MOGE 20093 – CUP B35I18000640004 CIG 8112000A29

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/2271).  
Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2021.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)