



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-318

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Affidamento diretto all'Impresa Tassistro Gianbruno S.r.l. con sede in Via Cavanna, 1A, 16018 Mignanego (GE) per la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est.
MOGE 20680. – CUP B32B20000060004. - CIG 8564516E2C

Adottata il 24/12/2020
Esecutiva dal 29/12/2020

24/12/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-318

OGGETTO Affidamento diretto all'Impresa Tassistro Gianbruno S.r.l. con sede in Via Cavanna, 1A, 16018 Mignanego (GE) per la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est.
MOGE 20680. – CUP B32B20000060004. - CIG 8564516E2C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- la Civica amministrazione è proprietaria del Palazzo Doria Tursi sito in via Garibaldi 9 a Genova;
- l'edificio di cui sopra risulta essere di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela del succitato Decreto come da dichiarazione della Direzione Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici prot. n. 7919 del 03 novembre 2005;

- l'edificio è attualmente adibito a sede dell'Amministrazione Comunale, degli Organi Politici e di Uffici Comunali;

- risulta necessario installare all'ingresso del palazzo una bussola che ha lo scopo di migliorare il microclima dell'atrio e impedire l'ingresso di volatili che depositano guano sui lampadari e sulle statue che necessitano pertanto di continua pulizia e manutenzione;

-per poter dar corso all'intervento è stata richiesto alla Direzione Progettazione ed Impianti Sportivi la stesura di un progetto definitivo;

-con Delibera di Giunta n. 2020/260 del 24/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Tursi per un costo complessivo di quadro economico pari ad Euro 50.000,00 come sotto riportato

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 36.076,00
Iva 22%	€ <u>7.936,72</u>
Importo Lavori	€ 44.012,72

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Somme a disposizione

Imprevisti	€ 2.407,61
Spese per accertamenti laboratorio etc.....	€ 2.500,00
Iva su somme a disposizione	<u>€ 1.079,67</u>
Importo somme a disposizione	<u>€ 5.987,28</u>
Importo Totale	€ 50.000,00

-con lo stesso provvedimento è stato dato mandato alla Direzione Facility Management per gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del progetto per l'approvazione dei lavori e delle modalità di affidamento degli stessi e, per quanto di competenza, ai fini dell'attuazione dell'intervento;

con atto datoriale prot. 359878 del 25/11/2019 la Direzione Sviluppo Economico ed Innovazione ha messo a disposizione della Direzione Facility Management per l'intervento la cifra di Euro 65.000,00 al capitolo 73037 "Ristrutturazione ed ampliamento" cdc 166 "Interventi di manutenzione del Polo Tursino" – Pdc 2.2.1.9.999 "Beni Immobili" - Crono 2020/736;

Considerato che :

- la Direzione Facility Management, per ragioni di urgenza, ha ritenuto opportuno affidare a soggetto esterno sia la progettazione esecutiva, attingendo dai fondi messi a disposizione con l'atto datoriale citato per la cifra, calcolata sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, di Euro 3.324,20 sia l'esecuzione delle opere in oggetto per la cifra di Euro 38.942,35 di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza ed Euro 600,00 per economie rimodulando il quadro economico dei lavori come sotto riportato:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 38.942,35
Iva 22%	<u>€ 8.567,32</u>
Importo Lavori	€ 47.509,66

Somme a disposizione

Spese per accertamenti laboratorio etc (iva inclusa)...	<u>€ 2.409,34</u>
Importo Totale	€ 50.000,00

-che è stato richiesto al Direttore del Coordinamento delle risorse tecnico operative la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione congiuntamente sottoscritta Rep. NP 2020/2555 del 23/12/2020;

-in ragione dell'importo stimato della progettazione esecutiva e lavori da svolgersi pari ad Euro 42.266,55 di cui Euro 300,00 per oneri di sicurezza ed Euro 600,00 per economie, inferiore ad Euro 150.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice e dell'art. 1 del Dl 16 luglio 2020, n. 76,, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 17/12/2020 si è attivata una procedura telematica di affidamento diretto n. 00426 con impresa qualificata sulla piattaforma digitale dell'Amministrazione chiedendo di fornire la miglior offerta

- che, nel termine di scadenza di presentazione dell'offerta è pervenuta la risposta della Società Tassistro Gianbruno s.r.l. che come risulta dall'offerta prot.393657 ha offerto un ribasso percentuale del 4,3%

- che l'impresa Tassistro Gianbruno s.r.l., con l'applicazione del ribasso offerto, si impegna ad eseguire la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est., a fronte del riconoscimento di un corrispettivo

per la progettazione pari ad Euro 3.181,26 oltre iva al 22% per ad Euro 699,88 e un tempo di consegna di 30 giorni dalla stipula del contratto;

per lavori pari ad Euro 37.306,52 di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza ed Euro 600 per economie oltre Euro 8.207,44 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 45.513,96 e un tempo di esecuzione pari a 60 giorni dall'approvazione dei lavori;

- che l'importo totale può ritenersi congruo considerato la modesta entità delle lavorazioni da eseguire e la media dei ribassi su lavorazioni assimilabili;

- che il quadro economico dell'intervento risulta quindi il seguente:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 37.306,52
Iva 22%	€ <u>8.207,44</u>
Importo Complessivo	€ 45.513,96
Progettazione esecutiva (compresa Iva)	€ 3.881,14
Spese per accertamenti laboratorio etc (iva inclusa)	€ <u>604,90</u>
Importo Totale	€ 50.000,00

Rilevato:

- che la suddetta spesa totale è di € 50.000,00 IVA compresa trova copertura finanziaria al capitolo 73037 "Ristrutturazione ed ampliamento" cdc 166 "Interventi di manutenzione del Polo Tursino" – Pdc 2.2.1.9.999 "Beni Immobili" - Crono 2020/736;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa Tassistro Gianbruno s.r.l., sulla base della suddetta offerta, la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a totale di Euro 49.550,34 comprensivo di IVA;

-che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all' insussistenza in capo all'Impresa Tassistro Gianbruno s.r.l. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

-che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

1) di approvare per i motivi in premessa l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.e.i., della progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est all'impresa Tassistro Gianbruno s.r.l. con sede in Genova Mignanego, Via Cavanna 1, (cod. benf. 3282) con l'applicazione del ribasso offerto pari al 4,3% e secondo le modalità riportate nello schema di contratto allegato per un corrispettivo pari a:

- per la progettazione Euro 3.181,26 oltre iva al 22% per Euro 699,88 e un tempo di consegna di 30 giorni dalla stipula del contratto;
- per lavori Euro 37.306,52 di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza ed Euro 600 per economie oltre Euro 8.207,44 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 45.513,96 e un tempo di esecuzione pari a 60 giorni dall'approvazione dei lavori;

Per un totale complessivo di € 49.395,10 iva compresa:

2) di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e dei lavori;

3) di dare atto che la spesa di cui al precedente punto, ammontante complessivamente ad 49.395,10 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;

4) di impegnare e mandare a prelevare la somma di € 50.000,00 IVA compresa al capitolo 73037 "Interventi di manutenzione del Polo Tursino - Ristrutturazione ed ampliamento" cdc 166.8.05– Pdc 2.2.1.9.0 - Crono 2020/736 del Bilancio 2020 nel seguente modo:

- Euro 3.881,14 per progettazione esecutiva IMPE 2020/14270;
- Euro 45.513,96 per lavori IMPE 2020/14267;
- Euro 604,90 per somme a disposizione IMPE/2020/14271;

5) di dare atto che l'importo di € 50.000,00 è finanziato da avanzo accantonato destinato a Conto Capitale iscritto a bilancio 2020;

6) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, come da schema allegato, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-318

AD OGGETTO

Affidamento diretto all'Impresa Tassistro Gianbruno S.r.l. con sede in Via Cavanna, 1A, 16018 Mignanego (GE) per la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est.
MOGE 20680. – CUP B32B20000060004. - CIG 8564516E2C

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

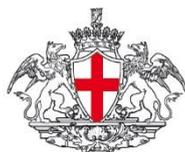
OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00426
Oggetto	Palazzo Tursi, Via Garibaldi 9: realizzazione bussola vetrata all'ingresso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	42.266,55 €
Di cui non soggetto a ribasso	600,00 €
Di cui sicurezza	300,00 €
Di cui oneri di progettazione	3.324,20 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	TASSISTRO GIAN BRUNO SRL
Partita IVA	03121880102
Codice Fiscale dell'impresa	03121880102
Indirizzo sede legale	VIA CAVANNA n. 1, 16018 MIGNANEGO (GE)
Telefono	0107792241
Fax	0107792539
PEC	tassistrosas@registerpec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03121880102
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	TASSISTRO DANILO GIACOMO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	4,3 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	quattro/3
Oneri della sicurezza aziendale	600,00 €
Costi manodopera	21.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA BUSSOLA VETRATA ALL'INGRESSO DI
PALAZZO DORIA TURSI – MUNICIPIO I CENTRO EST**

.

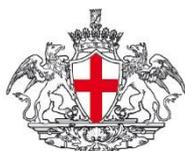
MOGE 20680. – CUP B32B20000060004. - CIG

SCHEMA DI CONTRATTO

(DPR 5 ottobre 2010 n. 207, art. 43)

Genova lì,.....

Il R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

REPERTORIO N.del.....

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa _____ **la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est**

Le parti

COMUNE DI GENOVA, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da Ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (CA) il 27/08/1967, e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche, in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. ord.- 2018-237 del 04/07/2018.

l'**IMPRESA** _____, di seguito, per brevità, denominata _____, con sede in _____ Via/Piazza _____ - n. _____ - C.A.P. _____ - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ rappresentata da _____, nato/a a _____ (_____) il _____ e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità di _____

PREMETTONO

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 - Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi, denominato il Codice) e dell'art. 1 del Dl 16 luglio 2020, n. 76, al conferimento in appalto dell'esecuzione **la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est** per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare a misura di Euro **38.942,35** (trentottonovecentoquarantadue/35), di cui: Euro 300 (trecento/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 600 (seicento/00) per opere in economia ed Euro **3.324,20** per la progettazione esecutiva dell'opera;

- che per l'esecuzione dei lavori sono richieste le seguenti qualifiche: **categoria OS18, classe I;**

- che con la stessa determinazione dirigenziale di cui sopra, il Comune ha aggiudicato _____ l'appalto di cui trattasi all'Impresa _____, come sopra generalizzata, per il ribasso percentuale offerto, pari al _____% (_____percento), **sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara** ed il conseguente importo contrattuale di Euro _____;

- che il Comune di Genova ha chiesto la comunicazione antimafia in data ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'appaltatore ed in caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta;

- che è stato emesso DURC on line relativamente all'Impresa.....n. prot..... in data..... con validità fino al

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida in appalto a _____, che, avendo sottoscritto in data _____, congiuntamente con il Responsabile del Procedimento, apposito verbale con i contenuti di cui all'art. 31, comma 4-lettera e) del Codice (prot. NP. _____), accetta senza riserva alcuna, per **la progettazione esecutiva e la realizzazione di una bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Doria Tursi – Municipio I centro est.**

2. L'appaltatore, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1.L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti della Direzione Facility Management, del Capitolato d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. _____ in data _____ (*inserire estremi provv. di aggiudicazione*), che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1.L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro _____ (_____/_____/_____): di cui: Euro _____ (_____/_____/_____) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro _____ (_____/_____/_____) per opere in economia..

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

3.I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), entro il termine di quarantacinque giorni dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto

Ovvero, in alternativa

1. I lavori sono stati consegnati prima della stipula del contratto, ai sensi dell'Art. 8 comma 1, del DL 16 luglio 2020, n. 76 in data _____ prot. NP n._____/_____ che si considera allegato al presente contratto anche se allo stesso materialmente non unito.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in:

Per la progettazione esecutiva 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico.

Per i lavori 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari a 0,1% (zerovirgolaunopercento) dell'importo contrattuale corrispondente ad Euro _____ (_____).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (diecipercento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art 10 del Decreto.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art 10, comma 2, lettere a), b,) c), e d) del Decreto.

Articolo 7. Direzione di cantiere.

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04. 2000 n. 145, è assunta da _____ di cui *ante*, (oppure) da _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice.

Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base al valore del contratto dell'appalto, pari ad Euro _____ (Euro _____) **che sarà corrisposta nel corso dell'esercizio 2021.**

2. All'appaltatore sarà corrisposta una rata di pagamento a saldo con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del Codice.

La persona/e abilitata/e a sottoscrivere i documenti contabili é/sono _____

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che è il seguente Y6CIW0.

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi, compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento é B32B20000060004 e il C.I.G. attribuito alla gara é

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ - Agenzia n. _____ di _____ -Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

_____ stesso - Codice Fiscale _____ e _____ nato/a a _____ il _____ - Codice Fiscale _____

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 10. Ultimazione dei lavori.

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Articolo 11. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. L' accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
6. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
7. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
9. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
10. in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
11. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltra alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
12. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:
 - A. trasporto di materiale a discarica,
 - B. trasporto e/o smaltimento rifiuti,
 - C. fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,
 - D. acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,
 - E. fornitura di ferro lavorato,
 - F. noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.105 del codice),
 - G. servizio di autotrasporto,
 - H. guardianaggio di cantiere,
 - I. alloggio e vitto delle maestranze.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

Articolo 13. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.
2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Impresa_____ ha depositato presso la Stazione Appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al successivo capoverso.

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dall Ing. Gerardo Della Porta in data Ottobre 2020, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

Articolo 15. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, riguardano le seguenti attività:_____ facenti parte della Categoria prevalente (_____) e i lavori appartenenti alle Categorie_____

Articolo 16. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da _____ - Agenzia di _____. Cod. _____ - numero _____, emessa in data _____ per l'importo di Euro _____ (____/____), pari al _____% (_____per cento *(INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione)* dell'importo del presente contratto, *EVENTUALE* ridotto nella misura del% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità sino a _____, comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e- in ogni caso- fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 17. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro _____ (_____) (*inserire importo contrattuale*) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000 (cinquecentomila /00).

Qualora per il mancato rispetto di condizioni previste dalla polizza, secondo quanto stabilito dalla relativa disciplina contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- tutti gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi dell'art. 3 del presente contratto;
- i piani di sicurezza previsto dall'art. 14 del presente contratto;

Articolo 19. Elezione del domicilio.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 elegge domicilio, in Genova, presso:
.....

Articolo 20. Pantouflage o revolving door

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 21 Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a carico dell'appaltatore, che, come sopra costituito, vi si obbliga.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.
5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

La Civica Amministrazione

Ing. Gianlugi Frongia

(Documento firmato digitalmente)

L'appaltatore

(Documento firmato digitalmente)

Le condizioni principali del contratto, stipulato secondo le procedure del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono quelle contenute nel presente disciplinare, parte integrante del contratto stesso.

Il contratto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza dell'accettazione dell'offerta, che dovrà essere espressa senza riserve tramite MEPA.



COMUNE DI GENOVA

Prot. 359878

del 25/11/2020

Alla Direzione Facility Management

S E D E

OGGETTO: Trasferimento fondi bussola vetrata ingresso Palazzo Tursi

La sottoscritta Dott.ssa G. Pesce in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione:

VISTI

- L'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli Organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- Il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- Gli artt.li 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- Il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del consiglio Comunale del 9 Dicembre 2008 n. 88 e successive modifiche;

Dato atto che risulta necessario installare all'ingresso di palazzo Tursi una bussola che ha lo scopo di migliorare il microclima dell'atrio e impedire l'ingresso di volatili che depositano guano sui lampadari e sulle statue che necessitano pertanto di continua pulizia e manutenzione;

Considerato che con Delibera di Giunta n. 2020/260 del 24/11/2020 è stato approvato il progetto per la realizzazione della bussola vetrata all'ingresso di Palazzo Tursi dando

Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione
Tel 010 5572029; innovazione@comune.genova.it;
PEC: sviluppoeconomico.comge@postecert.it;

mandato alla Direzione Facility Management per gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del progetto per l'approvazione dei lavori e delle modalità di affidamento degli stessi e, per quanto di competenza, ai fini dell'attuazione dell'intervento;

Ritenuto pertanto necessario autorizzare la Direzione Facility Management ad utilizzare la somma di € 65.000,00 dal capitolo 73037 "Ristrutturazione ed ampliamento" della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione;

Tutto ciò premesso e considerato:

DISPONE

di autorizzare la Direzione Facility Management ad impegnare, in ambito istituzionale, la spesa complessiva di € 65.000,00 (IVA 22% compresa) al capitolo 73037 "Ristrutturazione ed ampliamento" cdc 166 "Interventi di manutenzione del Polo Tursino" – Pdc 2.2.1.9.999 "Beni Immobili" - Crono 2020/736 - cod. CUI 00856930102202000142.

Il Direttore
Dott.ssa G. Pesce
(doc. firmato dgt)

Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione
Tel 010 5572029; innovazione@comune.genova.it;
PEC: sviluppoeconomico.comge@postecert.it;