



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-333

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione dei lavori ed affidamento all'impresa Sil.Cap. S.r.l. con sede in Via Finocchiaro Aprile, 31/13 CAP 16129 Genova (GE) per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orenco – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova – LAVORAZIONI ESTERNE
MOGE 20790 - CUP B37H21004310004 - CIG 9029706D1B

Adottata il 23/12/2021
Esecutiva dal 28/12/2021

23/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI
27/12/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-333

OGGETTO Approvazione dei lavori ed affidamento all'impresa Sil.Cap. S.r.l. con sede in Via Finocchiaro Aprile, 31/13 CAP 16129 Genova (GE) per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orenco – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova – LAVORAZIONI ESTERNE
MOGE 20790 - CUP B37H21004310004 - CIG 9029706D1B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario di un vasto patrimonio immobiliare che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta sovente l'esigenza di interventi contingibili per guasti, avarie e opere di adeguamento di diversa tipologia in modo tale da richiedere, celermente, lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione;

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 annualità 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 190.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orenco – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 16/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orenco – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova, per un costo complessivo a quadro economico pari ad € 190.000,00 come sotto riportato:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 141.519,42
Iva 22%	€ <u>31.134,27</u>
Importo Lavori	€ 172.653,69
Somme a disposizione	
Somme a disposizione della DL	€ 14.515,92

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Incentivo 2,00%	€ 2.830,39
Importo somme a disposizione	€ 17.346,31
Importo Totale	€ 190.000,00

-con lo stesso provvedimento è stato dato mandato alla Direzione Facility Management per gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del progetto per l'approvazione dei lavori e delle modalità di affidamento degli stessi e, per quanto di competenza, ai fini dell'attuazione dell'intervento;

-che la spesa per l'intervento di Euro 190.000,00 è finanziata con risorse proprie dell'ente per Euro 187.169,61 al capitolo 76354 Pdc 2.2.1.9.16, cdc 2850.8.05, Crono 2021/698 e per Euro 2.830,39 al cap. 79900 Pdc 2.2.1.9.0 cdc 165.8.80 crono 2021/74;

- che con determina dirigenziale n. 189.0.0.-291 del 02/12/2021 sono state affidate le lavorazioni interne alla ditta Posalba srl mediante affidamento diretto per il quale non è stato corrisposto incentivo pertanto lo stesso è stato utilizzato per le somme a disposizione;

Considerato che:

- la Direzione Facility Management, per ragioni di urgenza e data la particolarità di alcune lavorazioni, ha ritenuto opportuno suddividere in due parti, lavorazioni interne e lavorazioni esterne, suddividendo il quadro economico dei lavori come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
LAVORAZIONI INTERNE		
		IMPORTI
A	LAVORI	
A1-1)	importo netto lavori a misura	€ 78.788,04
A2-1)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.976,87
A3-1)	importo economie non soggette a ribasso	€ 5.726,30
Totale Intervento		€ 92.491,21
Importo totale lavori		€ 92.491,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)	
B1)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri	€ 11.336,82

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	
	Totale somme a disposizione	€ 11.336,82
C	I.V.A. al 22% su lavori	€ 20.348,07
G)	TOTALE A+B+C	€ 124.176,10

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
LAVORAZIONI ESTERNE		
		IMPORTI
A	LAVORI	
A1-1)	importo netto lavori a misura	€ 34.761,72
A2-1)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.231,06
A3-1)	importo economie non soggette a ribasso	€ 3.035,43
	Totale Intervento	€ 49.028,21
	Importo totale lavori	€ 49.028,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)	
B1)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 5.028,92
B2)	incentivo 2,00%	€ 980,56
	Totale somme a disposizione	
C	I.V.A. al 22% su lavori	€ 10.786,21
G)	TOTALE A+B+C	€ 65.823,90

- che con determina dirigenziale n. 189.0.0.-291 del 02/12/2021 sono state affidate le lavorazioni interne alla ditta Posalba srl mediante affidamento diretto per il quale non è stato corrisposto incentivo pertanto lo stesso è stato utilizzato per le somme a disposizione;
- che in data 17/12/2021, tramite il portale MePA – Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, con nota Prot. 17/12/2021.0455973.U è stata richiesta offerta a più imprese per l'esecuzione delle

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavorazioni esterne alla palestra chiedendo di fornire la miglior offerta su un importo di € 49.028,21, di cui € 34.761,72 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 11.231,06 per oneri della sicurezza ed € 3.035,43 per opere in economia non soggetti a ribasso;

- che, nel termine di scadenza di presentazione dell'offerta sono pervenute più offerte e che, come da verbale prot. NP/2021/2782 allegato alla presente, la migliore è risultata quella dell'impresa Sil.-Cap. S.r.l., con sede in Via Finocchiaro Aprile, 31/13, 16129 Genova che come risulta dall'offerta Prot. 23/12/2021.0463782.E con un ribasso percentuale del 25,23%;

- che l'importo, al netto dello sconto, viene pertanto a ridursi ad € 25.991,34 per lavori a misura, € 11.231,06 per oneri della sicurezza ed € 3.035,43 per opere in economia per un totale di € 40.257,83;

Rilevato che la suddetta spesa totale è di € 40.257,83 al netto di Iva trova copertura finanziaria al capitolo 76354- Pdc 2.2.1.9.16, cdc 2850.8.05, Crono 2021/698;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa Sil.Cap. S.r.l. sulla base della suddetta offerta, la realizzazione delle lavorazioni esterne per l'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orenco – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a totale di Euro 40.257,83 al netto di IVA;

-che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa Sil.Cap. S.r.l. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

-che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale 2021/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi in premessa l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.e.i., la realizzazione delle lavorazioni esterne per l'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orengo – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova, Municipio V Valpolcevera, all'impresa Sil.Cap. S.r.l., Via Finocchiaro Aprile, 31/13, 16124 Genova (GE) (cod. benef. 29852) con l'applicazione del ribasso offerto pari al 25,23% e secondo le modalità riportate nello schema di contratto allegato per un corrispettivo pari a Euro 40.257,83, di cui € 25.991,34 per lavori a misura, € 11.231,06 per oneri della sicurezza ed € 3.035,43 per opere in economia ed IVA al 22% pari a € 8.856,72, per un totale complessivo di € 49.114,55 IVA compresa;
- 2) di approvare, come descritto in premessa, i lavori e la modifica relativa alla ripartizione delle lavorazioni interne ed esterne e la conseguente divisione del quadro economico;
- 3) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al punto 1), ammontante complessivamente ad Euro 49.114,55 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 4) di impegnare la somma di 55.124,03 IVA compresa al capitolo 76354 cdc 2850.8.05 “Impianti Sportivi - Manutenzione Straordinaria” Pdc 2.2.1.9.16, Crono 2021/698 del Bilancio 2021 nel seguente modo:

Euro 49.114,55 per lavori a favore di Sil.Cap. S.r.l. **IMPE 2021/16660**
Euro 5.028,92 per somme a disposizione **IMPE/2021/16668**
Euro 784,45 80% incentivo – fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c.3 **IMPE 2021/16689**
Euro 196,11 20% incentivo – fondo innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 4 **IMPE 2021/16696**
- 5) di accertare l'importo di Euro 784,45 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 “Gestione del personale - Fondi incentivanti per il Personale” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (**Acc.to 2021/2549**)
- 6) di accertare l'importo di Euro 196,11 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondo innovazione” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (**Acc.to 2021/2550**)
- 7) di dare atto che l'importo di € 55.124,03 è finanziato con quota dell'avanzo derivante da credito Iva applicato al Bilancio 2021;
- 8) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, come da schema allegato, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Dott. Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-333

AD OGGETTO

Approvazione dei lavori ed affidamento all'impresa Sil.Cap. S.r.l. con sede in Via Finocchiaro Aprile, 31/13 CAP 16129 Genova (GE) per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra della scuola media Don Orenco – IC Pontedecimo, Piazza Cesare Cellini, 4 – Genova – LAVORAZIONI ESTERNE
MOGE 20790 - CUP B37H21004310004 - CIG 9029706D1B

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Finanziamento: Avanzo derivante da credito Iva applicato al Bilancio 2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

"La mia Energia è al 100% Verde"



Prot. telematico

Addi, _____

Oggetto: ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. 50/2016 e successive modificazione ed integrazioni, dei lavori per le INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA DON ORENGO – IC PONTEDECIMO, PIAZZA CESARE CELLINI, 4 – GENOVA – MOGE 20790 – LAVORAZIONI ESTERNE

Richiesta di offerta economica.

MOGE 20790 – CUP B37H21004310004 – CIG 9029706D1B

VERBALE DI GARA

In data 23 dicembre 2021 alle 10,00, psi sono riuniti l'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile unico del procedimento, l'Arch. Emanuela Torti, Funzionario Tecnico e il Geom. Sara Marchese, Istruttore Servizi Tecnici, al fine di visionare le offerte pervenute per l'indagine in oggetto tramite MEPA-Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, a seguito delle richieste di preventivo effettuate mediante la suddetta piattaforma il 17 dicembre 2019, a cui è stata allegata la richiesta d'offerta prot. PG/2021/455973 del 17/12/2021, e trasmesse ai seguenti professionisti:

- Sil.Cap S.r.l. (c.t. 1968044);
- Soiltec Genova (c.t. 1968173);

Si procede con la visione delle offerte pervenute entro le ore 18 del 22 dicembre 2021:

- Sil.Cap S.r.l. (c.t. 1968044) con lo sconto offerto del 25,23%;
- Soiltec Genova (c.t. 1968173) con lo sconto offerto del 1,50%;

A seguito delle operazioni sopra elencate si dà atto che il ribasso offerto dalla Sil.Cap S.r.l. del 25,23%, fa sì che il preventivato importo di € 49.028,21 di cui € 34.761,72 per lavori a misura soggetti a ribasso, €

GENOVA
MORE THAN THIS

Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it | comunegenova@postemilcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

"La mia Energia è al 100% Verde"



11.231,06 per oneri della sicurezza ed € 3.035,43 per economie non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad € 40.257,83 di cui € 25.991,34 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 11.231,06 per oneri della sicurezza ed € 3.035,43 per economie non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA e contributi previdenziali.

Alle ore 10,15 del giorno 23 dicembre 2021 la seduta viene conclusa.

Ing. Gianluigi Frongia

Arch. Emanuela Torti

Geom. Sara Marchese