



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-340

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Ottobre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi presso lo scalone monumentale di ingresso di Palazzo Tursi e presso il giardino storico di Palazzo Bianco, Via Garibaldi, nell'ambito del progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove e del Sistema dei Palazzi dei Rolli e Buffer Zone: "D.O.G.E." (Dimore dell'Ospitalità Genovese Europea).

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. ed impegno di spesa.

MOGE 21053 - CUP B34H22001510001 - CIG 9882801960

Adottata il 30/10/2023
Esecutiva dal 21/11/2023

30/10/2023	FRONGIA GIANLUIGI
17/11/2023	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-340

Lavori di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi presso lo scalone monumentale di ingresso di Palazzo Tursi e presso il giardino storico di Palazzo Bianco, Via Garibaldi, nell'ambito del progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove e del Sistema dei Palazzi dei Rolli e Buffer Zone: "D.O.G.E." (Dimore dell'Ospitalità Genovese Europea).

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. ed impegno di spesa.

MOGE 21053 - CUP B34H22001510001 - CIG 9882801960

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale 2022-141 del 7 luglio 2022 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova all'avviso pubblico del Ministero del Turismo a titolo "Avviso pubblico per progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale con siti UNESCO e Città Creative UNESCO" ed il relativo progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove e Sistema dei Palazzi dei Rolli e Buffer Zone: "D.O.G.E.: Dimore dell'Ospitalità Genovese Europea";
- nell'ambito del progetto di valorizzazione di cui sopra sono stati previsti interventi di manutenzione e restauro di due Palazzi dei Rolli, di proprietà comunale, per ampliarne e migliorarne l'attrattività e le possibilità di visita attraverso itinerari turistici, con particolare riferimento allo Scalone di Palazzo Tursi ed ai Giardini di Palazzo Bianco, individuati al punto d) del progetto sopra citato;
- detti Palazzi, compreso il giardino storico collegato a Palazzo Tursi, necessitano di una serie di interventi di messa in sicurezza e ripristino al fine di migliorarne le condizioni di conservazione e favorirne la promozione e valorizzazione turistica e per accrescere l'awareness del patrimonio UNESCO comunale, rendendolo sempre più fruibile da parte dei cittadini e dei turisti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Ministero del Turismo Prot. Interno – 3. UFFICIO I – PROMOZIONE DEL TURISMO Prot. N. 0018986/22 del 20/12/2022 ha trasmesso il disciplinare di obblighi regolante i rapporti tra Ministero del Turismo e Comune di Genova per l’attuazione della predetta idea progetto denominata “*Dimore dell’Ospitalità Genovese Europea. Genova Capitale Europea dell’accoglienza tra ‘500 e ‘600. Progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove e il Sistema dei Palazzi dei Rolli e Buffer Zone*”;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/05/2023, è stato approvato il III° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025, nel quale è inserito, all’annualità 2023, l’intervento: “*Progetto D.O.G.E. (Bando Unesco) - interventi di restauro presso residenze storiche di Via Garibaldi: scalone di Palazzo Doria Tursi e giardino storico di Palazzo Bianco*” (MOGE 21053) per un importo di Quadro Economico pari ad € 371.000,00 finanziati per € 308.060,00 dai fondi erogati dal Ministero del Turismo nell’ambito del Progetto D.O.G.E. e per la restante somma di € 62.940,00 con risorse proprie del Comune di Genova;
- con Determina Dirigenziale della Direzione Attività e Marketing del Turismo n. 2023-208.0.0.-52 del 28/09/2023, si è preso atto che il Comune di Genova è stato ammesso al finanziamento per il progetto DOGE Ministero del Turismo per una somma pari a euro 976.654,60 e, contestualmente, sono state accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero del Turismo.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-197 del 16.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed indetta procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D. L.gs. 50/2016, mediante piattaforma telematica, per l’affidamento dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 268.693,55 per lavori, comprensivi di € 24.735,30 per oneri per la sicurezza ed € 10.964,23 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale;
- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all’albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l’espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 28.06.2023 n. 20230628T171912926, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- con prot. n. 293201 del 28/06/2023 sono state inoltrate le lettere d’invito a n. 30 Imprese;
- il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 17 luglio 2023 ed è stata fissata per il 17 luglio 2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l’espletamento della procedura negoziata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in esecuzione delle sopra citata Determinazione Dirigenziale, nella data 17.07.2023 verbale cronologico n. 350, pari data, si è regolarmente svolta la procedura negoziata in oggetto mediante piattaforma telematica G01622 e, a seguito della fase di ammissione e valutazione delle offerte, nonché delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis, e 97, comma 8 del Codice, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico AURI FOLIA RESTAURI SRL, codice fiscale e Partita IVA n. 09460770010, che ha offerto la percentuale di ribasso del **23,33%**, come da offerta economica allegata, cosicché il preventivato importo di Euro 268.693,55 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a **Euro 214.336,05** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 24.735,30 e opere in economia per Euro 10.964,23, il tutto oltre I.V.A.;
- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala.

Considerato che:

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica in capo all'Impresa di cui sopra della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti con nota del 21/08/2023 prot. 0371832 pari data, n. prat. 100/2023;
- per l'impresa AURI FOLIA RESTAURI SRL è stato emesso il DURC INAIL_39711247 con scadenza 19/11/2023;
- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno (PR_TOUTG_Ingresso_0132216_20230720), richiedendo apposita comunicazione antimafia per l'impresa AURI FOLIA RESTAURI SRL, per cui è stata emessa informazione liberatoria provvisoria;
- il provvedimento di aggiudicazione è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema, ed in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione, fatti altresì salvi gli esiti delle verifiche dei carichi pendenti presso i tribunali competenti ancora in corso, i cui risultati potrebbero indurre l'amministrazione a una diversa valutazione discrezionale;
- l'operatore economico ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che non intende affidare in subappalto le lavorazioni della categoria prevalente OS2-A, mentre intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 nella percentuale del 40% del proprio importo e le lavorazioni della categoria OS24 ed OG11 per intero.

Considerato inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo del QE approvato con Determinazione Dirigenziale 2023-189.0.0.-197 di indizione di gara ammontava ad € 371.000,00;
- il finanziamento inizialmente previsto viene a ridursi ad € 342.940,00, pertanto si rende necessario rimodulare il suddetto QE.

Dato atto che:

- alla luce del ribasso offerto in sede di gara il preventivato importo lavori di Euro 268.693,55 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a **Euro 214.336,05** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 24.735,30 e opere in economia per Euro 10.964,23, il tutto oltre I.V.A.;
- il nuovo quadro economico, a seguito anche della riduzione del finanziamento come sopradetto, viene a ridursi ad € 342.940,00 come dal seguente prospetto:

PROGETTO DOGE	
AURI FOLIA RESTAURI SRL sconto del -23,33 %	
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€	€	
	A.1	di cui importo dei lavori a misura RESTAURI cat. OS2-A		€ 93.943,86	
		di cui importo lavori a misura IMPIANTISTICI cat. OG11		€ 23.895,22	
		di cui importo lavori a misura EDILI cat. OG2		€ 31.026,39	
		di cui importo lavori a misura OPERE A VERDE cat. OS24		€ 29.771,05	
		Totale importo lavori			€ 178.636,52
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 24.735,30	
A.3	Lavori in economia			€ 10.964,23	
Totale (A.1+A.2+A.3)				€ 214.336,05	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€		
	B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 10.000,00	
	B.2	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	2% dell'importo a base gara	€ 5.373,87	
	B.3	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (di cui euro 5.798,27 oltre IVA già impegnati con D.D. n° 2023-189.0.0.-55 del 21/03/2023)		€ 21.000,00	
	B.4	Imprevisti		€ 31.357,50	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)				€ 67.731,37	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)		22%
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.3+B.4)		22%	€ 13.718,65
			Totale IVA	€ 60.872,58
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 342.940,00

- la somma di cui al presente provvedimento è finanziata per Euro 280.000,00 con Contributo della Stato per Investimenti, da erogarsi da parte del Ministero del Turismo (Acc.to 2023/2312) e per € 55.866,11 con Avanzo Accantonato destinato a Conto Capitale;

- con Determina Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-55 del 20/03/2023 sono stati già impegnati complessivi € **7.073,89** per l'affidamento di incarichi professionali di cui alla voce B.3 del quadro economico;

- è necessario procedere all'impegno delle voci economiche come da Quadro Economico sopra riportato, al netto delle voci già impegnate.

Considerato inoltre che:

- la Direzione Attività e Marketing del Turismo con atto prot. 491042 del 19/10/2023 ha autorizzato la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico ad impegnare la cifra di € 280.000,00 al capitolo di propria competenza n. 78510 "Servizi Turistici – Restauro e manutenzione straordinaria – progetto UNESCO", IMPE 2023/13840, a parziale copertura del quadro economico dei lavori, rinviando l'impegno delle restanti voci a successivo provvedimento.

Ritenuto pertanto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto a favore dell'impresa AURI FOLIA RESTAURI SRL, codice fiscale e Partita IVA n. 09460770010, nelle more dell'esito dei controlli antimafia di cui sopra, precisando che in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione e che sono ancora in corso le verifiche dei carichi pendenti presso i tribunali competenti, i cui risultati potrebbero indurre l'amministrazione a una diversa valutazione discrezionale;

- è possibile procedere all'impegno delle voci di quadro economico come sopra riportato.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 17.07.2023 - verbale cronologico n. 350;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione dei *“lavori di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi presso lo scalone monumentale di ingresso di Palazzo Tursi e presso il giardino storico di Palazzo Bianco, via Garibaldi, nell'ambito del progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove e Del Sistema Dei Palazzi Dei Rolli E Buffer Zone: “D.O.G.E.” (Dimore dell'Ospitalità Genovese Europea)”* a favore dell'impresa AURI FOLIA RESTAURI SRL, codice fiscale e Partita IVA n. 09460770010 (codice benef. 61579) che ha offerto il ribasso del 23,33% sull'importo a base di gara, cosicché il preventivato importo di Euro 268.693,55 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 214.336,05 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- 2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 350 in data 17.07.2023, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro 214.336,05 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 24.735,30 e opere in economia per Euro 10.964,23, il tutto oltre I.V.A. al 22% pari ad Euro 47.153,93 per un totale di Euro 261.489,98;
- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, il provvedimento di aggiudicazione è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema e che, in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione o alla risoluzione del contratto ovvero, altresì, in caso di perdita dei requisiti in capo all'impresa, o in base agli esiti delle verifi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

che dei carichi pendenti presso i tribunali competenti ancora in corso, i cui risultati potrebbero indurre l'amministrazione a una diversa valutazione discrezionale;

- 4) di approvare il quadro economico di aggiudicazione determinato alla luce del ribasso offerto in sede di gara e come sopra riportato;
- 5) di dare atto che la Direzione Attività e Marketing del Turismo con atto prot. 491042 del 19/10/2023 ha autorizzato la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico ad impegnare la cifra di € 280.000,00 al capitolo di propria competenza n. 78510 "Servizi Turistici – Restauro e manutenzione straordinaria – progetto UNESCO", IMPE 2023/13840, a parziale copertura del quadro economico dei lavori, rinviando l'impegno delle restanti voci a successivo provvedimento;
- 6) di mandare a prelevare ed impegnare la somma complessiva di **Euro 261.489,98 quale QUOTA LAVORI** (di cui Euro 214.336,05 imponibile ed Euro 47.153,93 IVA al 22%) al Capitolo 78510 "Servizi Turistici – Restauro e manutenzione straordinaria – progetto UNESCO", c.d.c. 1380.8.05, p.d.c. 2.2.1.10.8., crono 2023/12 del Bilancio 2023, riducendo di pari importo l'IMPE 2023/13840 e riemettendo nuovo IMPE **2023/17030**;
- 7) di mandare a prelevare ed impegnare la somma complessiva di **Euro 69.002,26** (di cui Euro 56.559,23 per imponibile ed Euro 12.443,03 per IVA 22%) quale QUOTA SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE di cui alla voce B.1 e B.2 e B.4 come segue:
 - **€ 18.510,02** al Capitolo 78510 "Servizi Turistici – Restauro e manutenzione straordinaria – progetto UNESCO", c.d.c. 1380.8.05, p.d.c. 2.2.1.10.8., crono 2023/12 del Bilancio 2023, riducendo di pari importo l'IMPE 2023/13840 e riemettendo nuovo IMPE **2023/17031**;
 - **€ 12.236,09** al Capitolo 73035 "Manutenzione", c.d.c. 166.8.05 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELPOLO TURSINO- *MANUTENZIONE", p.d.c. 2.2.1.9.18, crono 2023/832 del Bilancio 2023 emettendo l'IMPE **2023/17033**;
 - **€ 38.256,15** quota imprevisti al Capitolo 73035 "Manutenzione", c.d.c. 166.8.05 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELPOLO TURSINO- *MANUTENZIONE", p.d.c. 2.2.1.9.18, crono 2023/832 del Bilancio 2023 emettendo l'IMPE **2023/17034**;
- 8) di mandare a prelevare ed impegnare la somma complessiva di **€ 5.373,87** quale **QUOTA INCENTIVO ex art. 113 D.Lgs. 50/2016** al Capitolo 73035 "Manutenzione", c.d.c. 166.8.05 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELPOLO TURSINO- *MANUTENZIONE", p.d.c. 2.2.1.9.18, crono 2023/832 del Bilancio 2023 come segue:
 - **€ 4.299,10** (quota 80% incentivo) emettendo l'IMPE **2023/17036**,
 - **€ 1.074,77** (quota 20% incentivo) emettendo l'IMPE **2023/17037**,
- 9) di accertare l'importo di euro **1.074,77** al capitolo 50070 "Fondi innovazione", p.d.c. 3.5.99.99.999, c.d.c. 20 mediante emissione di nuovo ACC. **2023/2593**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 10) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestuale relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 11) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 12) di dare atto che con Determina Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-55 del 20/03/2023 sono stati già impegnati complessivi € 7.073,89 per l'affidamento di incarichi professionali di cui alla voce B.3 del quadro economico;
- 13) di dare atto che la somma di cui al presente provvedimento è finanziata per Euro 280.000,00 con Contributo della Stato per Investimenti, da erogarsi da parte del Ministero del Turismo (Acc.to 2023/2312) e per € 55.866,11 con Avanzo Accantonato destinato a Conto Capitale;
- 14) di dare atto che la consegna dei lavori potrà avvenire sotto riserve di legge in pendenza della stipula del contratto;
- 15) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 16) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "Progetto D.O.G.E. (Bando Unesco)" finanziato con DECRETO DIRETTORIALE MiTur 25 NOVEMBRE 2022 e la descrizione dell'intervento
 - i codici identificativi CUP B34H22001510001 e CIG 9882801960 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 17) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 18) di demandare alla Stazione Unica Appaltante per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 19) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice;

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile