



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-353**

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA Srl dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 4 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01040

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363327DDD

Adottata il 03/11/2022  
Esecutiva dal 06/11/2022

03/11/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-353**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA Srl dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 4 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01040

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363327DDD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto “LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323443 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 2) ANTONELLI E IAFRATE SRL; 3) BKMM DI BESHAY ATEF; 4) BONFIGLIO ALBERTO SRL; 5) CEMIP SRL; 6) CO.MAR. SRL; 7) Costruzioni Pavan Srl; 8) DE MARCO SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 10) Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale; 11) EDILGIOSSO s.r.l.; 12) EDILPIEMME SRL; 13) F.lli Zuccherofino di Fabio e Stefano Snc; 14) GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI SRL.; 15) GMC SC; 16) I.C.E.R. SRL COSTRUZIONI; 17) IMPRESA COGNI S.P.A.; 18) IMPRESA EDILE DOLCECASA SRL; 19) IMPRESA MILICI SRL; 20) Ing Prunotto SRL; 21) L'EDILBIT SRL; 22) MR COPERTURE SRL.; 23) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 24) OPUS S.R.L.; 25) RIABITAT LIGURIA SRL; 26) SAL.CO SRL; 27) S.E.I.M.A. SRL; 28) SE.MA SRL; 29) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 30) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 21 settembre 2022, verbale a cronologico n. 329, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) L'EDILBIT SRL; 2) SE.MA SRL, 3) RIABITAT LIGURIA SRL.; 4) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 5) Seima Srl - I.R.CO.S DI ROBBA PIERO & C. SNC; 6) EDILPIEMME SRL; 7) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 8) CEMIP SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL;

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la migliore offerta risulta quella dell'impresa SE.MA SRL con sede in Genova, via Fegino 3/1, C.A.P 16161, codice fiscale e Partita IVA n., 01905180996 che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento).

#### **Verificato infine che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. telematico n. 2022/0385368 del 29.09.2022 - Prat. n.134/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa SE.MA Srl ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 49,99% le attività rientranti nella categoria prevalente OG1 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 11 per intero.
- è stato emesso con prot. INAIL\_ 34157192 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa SE.MA Srl con scadenza il 29 novembre 2022;
- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;
- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;
- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno a favore dell'Impresa SE.MA Srl;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 21 Settembre 2022 – cronologico n. 329;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. lgs. 267/2000(TUEL);

## **DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 4 a favore dell'Impresa SE.MA SRL con sede in Genova, via Fegino 3/1, C.A.P. 16161, codice fiscale e Partita IVA n., 01905180996 (cod.benf. 52660) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 4, avente ad oggetto "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO" finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 329 del 21 settembre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;

3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 26.613,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i tuttooltre IVA;

4) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento), opererà sugli elenchi prezzi contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

5) di impegnare per la I<sup>a</sup> annualità la somma complessiva di Euro **135.284,45** per quota lavori (di cui Euro 110.888,89 per imponibile ed Euro 24.395,56 per IVA 22%) al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" CRONO 2022/207 come segue:

- per Euro **4.727,41** dall'IMPE **2022/11418**;

- riducendo di Euro **65.278,52** l'IMPE 2023/628 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/762**;

- riducendo di Euro **65.278,52** l'IMPE 2024/215 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/286**;

6) di dare atto che la spesa di Euro 135.284,45 è finanziata con mutuo Cassa Depositi Prestiti n. 6/2022 (acc.ti 2022/1748 – 2023/155 – 2024/68);

7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori;

9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-353  
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA Srl dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 4 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01040

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363327DDD

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/1748 – 2023/155 – 2024/68).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile