



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-355**

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa SIRCE dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 6 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONI DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01042

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363343B12

Adottata il 04/11/2022  
Esecutiva dal 07/11/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

04/11/2022

FRONGIA GIANLUIGI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-355**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SIRCE dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 6 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONI DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01042

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363343B12

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto “ LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323445 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) CALDERAN & MOSCATELLI SPA.; 2) CANTIERI MODERNI SRL; 3) CARPENTERIA CARENA SRL; 4) CDF COSTRUZIONI SRL.; 5) CESAG SRL; 6) CMP SRL; 7) CROVETTI DANTE SRL; 8) EDIL DUE SRL; 9) E.S.O. STRADE SRL; 10) ESSE.CI SRL; 11) FEA SRL.; 12) FERRETTI SRL; 13) F.LLI PAONESSA SRL; 14) F.LLI VECCHIONE E. e A. SAS.; 15) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 16) GIORDANO COSTRUZIONI SRL; 17) I.C.E. DI MILIA SIMONE.; 18) MPF; 19) NUOVA EDILIZIA CIVILE SRL; 20) OMER SRL - NU; 21) R.S.SERVICE SRL; 22) SARACINO SRL.; 23) SELENE s.r.l.; 24) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 25) SIRCE; 26) SOCIETA' COOPERATIVA E.CO; 27) TEAS SRL; 28) TECNOTATTI SRL; 29) Tecnova S.r.l.; 30) ZANNINI ROBERTO;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 21 settembre 2022, verbale a cronologico n. 331, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) R.S.SERVICE SRL; 2) E.S.O. STRADE SRL, 3). CALDERAN & MOSCATELLI SPA.; 4) ESSE.CI SRL; 5) TECNOTATTI SRL; 6) EDIL DUE SRL; 7) CESAG SRL; 8) SIRCE; 9) CMP SRL; 10) SARACINO SRL;

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la migliore offerta risulta quella dell'impresa SIRCE con sede in Genova, Piazza Borgo Pila 40/67, C.A.P 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n., 03338760105 (**C.B.2776**) che ha offerto la percentuale di ribasso del 15,96% (quindicivirgolanovantaseipercento).

#### **Verificato infine che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico n. 2022/039413 del 17.10.2022 - Prat. n.134/2022 ;

- l'Impresa SIRCE ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 49,99% le attività rientranti nella categoria prevalente OG1 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 11 per intero.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato emesso con prot. INAIL\_ 34998795 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa SIRCE con scadenza il 21 DICEMBRE 2022;

- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI MEDIO PONENTE a favore dell'Impresa SIRCE;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 21 Settembre 2022 – cronologico n. 331;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

## **DETERMINA**

1)di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 6 a favore dell'Impresa SIRCE con sede in Genova, Piazza Borgo Pila 40, C.A.P 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n., 03338760105 che ha offerto la percentuale di ribasso del SIRCE con sede in Genova, Piazza Borgo Pila 40, C.A.P 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n., 03338760105 che ha offerto la percentuale di ribasso del 15,96% (quindicivirgolanovantaseipercento) (cod.benf.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2776) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 6 avente ad oggetto” LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 331 del 21 settembre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;

3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 26.613,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i tuttooltre IVA;

4) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 15,96% (quindicivirgolannovantaseipercento) , opererà sugli elenchi prezzi contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

5) di impegnare per la I^ annualità la somma complessiva di Euro 135.284,45 per quota lavori al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 0326.8.05. “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” CRONO 2022/207 come segue:

- riducendo di Euro 4.727,41 l'IMPE 2022/11422 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/13302**;
- riducendo di Euro 65.278,52 l'IMPE 2023/632 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/773**;
- riducendo di Euro 65.278,52 l'IMPE 2024/219 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/292**;

6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

7) di dare atto che le spese di cui al presente provvedimento è finanziata con mutuo Cassa depositi e prestiti n° 6 del 2022;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori;

9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia