



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-356**

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO** Approvazione delle modalità di realizzazione e di affidamento dei lavori di sistemazione del locale denominato R2 sito in Genova, via Geirato, in locazione ad uso transitorio al Comune di Genova, finalizzati ad accogliere temporaneamente il laboratorio didattico dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato oggetto di interventi PNRR.  
MOGE 21178 – CUP B32B23001050004

Impegno di spesa e affidamento dei lavori nell'ambito dell'Accordo Quadro "Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino", terza annualità (MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 - CIG GARA LOTTO 1: 8112000A29 - CIG GARA LOTTO 2: 8112007FEE).

Adottata il 15/11/2023  
Esecutiva dal 24/11/2023

15/11/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-356**

OGGETTO Approvazione delle modalità di realizzazione e di affidamento dei lavori di sistemazione del locale denominato R2 sito in Genova, via Geirato, in locazione ad uso transitorio al Comune di Genova, finalizzati ad accogliere temporaneamente il laboratorio didattico dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato oggetto di interventi PNRR.  
MOGE 21178 – CUP B32B23001050004

Impegno di spesa e affidamento dei lavori nell'ambito dell'Accordo Quadro "Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino", terza annualità (MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 - CIG GARA LOTTO 1: 8112000A29 - CIG GARA LOTTO 2: 8112007FEE).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- dovendo reperire spazi idonei in cui poter trasferire i plessi scolastici che saranno prossimamente oggetto di interventi di manutenzione straordinaria finanziati tramite il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza P.N.R.R., risulta necessario effettuare opere di adeguamento nei locali resi a tal fine disponibili;
- tra le strutture in previsione di intervento PNRR vi è l'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato sito a Genova in via San Felice 19;
- nell'intento di trovare una sistemazione alternativa il più prossima possibile per lo svolgimento delle attività didattiche laboratoriali dell'Istituto scolastico sopracitato, ed al fine di creare il minor disagio possibile alle famiglie fruitrici del servizio, a seguito di indagini in loco, non essendo presenti nella zona edifici di civica proprietà che rispondano alle caratteristiche richieste, sono stati individuati come possibili i locali siti in via Geirato SNC (denominati R1 e R2), di proprietà della DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 23/08/2023 è stato stipulato, con la DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., un contratto di locazione avente durata fino al 28/02/2025 per l'utilizzo dei locali di cui sopra;

- in data 23/08/2023 (Prot. n. 378613 del 28/08/2023), la DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., ha altresì sottoscritto il proprio assenso all'esecuzione dei lavori di sistemazione del locale di via Geirato denominato R1.

**Premesso altresì che:**

- al fine di utilizzare il locale di via Geirato denominato R2 come sistemazione alternativa di parte delle attività didattiche laboratoriali dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato, occorre realizzare interventi di adeguamento mediante la formazione di pavimentazione, di controsoffittature nonché opere di ritinteggiature;

- la spesa prevista per i lavori in argomento è pari a complessivi € 300.000,00 come da Quadro Economico di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori a misura		€ 198.240,00
A2	Economie non soggette a ribasso d'asta		€ 23.600,00
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribassa d'asta		€ 14.160,00
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 236.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Spese tecniche per sondaggi, indagini, verifiche tecniche, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudi e per spese di gara		€ 7.360,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (2%)		€ 4.720,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>B1+B2</b>	<b>€ 12.080,00</b>
<b>C</b>	<b>Iva sui lavori 22%</b>		<b>€ 51.920,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>A+B+C</b>	<b>€ 300.000,00</b>

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 3 ottobre 2023 è stato approvato il 5° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con il quale sono stati stanziati nel bilancio dell'ente € 300.000,00, per i "Locali siti in via Geirato, denominati "R2": lavori di sistemazione per realizzare laboratori didattici a servizio dell'IC Molassana e Prato, oggetto di interventi P.N.R.R." (MOGE 21178 – CUP B32B23001050004 ).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- i locali reperiti in via Geirato SNC (denominati R2) di cui alle premesse si configurano come due unità distinte, e che quindi, per ottemperare alle tempistiche richieste, si ritiene opportuno l'affidamento dei lavori in oggetto a due Imprese distinte, suddividendo il relativo importo in due Lotti di pari importo;
- data l'urgenza di intervenire al fine di consegnare tempestivamente i locali all'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato per lo svolgimento delle attività didattiche laboratoriali, si ritiene opportuno nonché conveniente affidare l'esecuzione dei lavori ad Imprese già affidatarie di un idoneo contratto di appalto in essere con l'Ente, senza ricorrere a nuove procedure di affidamento che comporterebbero, necessariamente, tempi dilatati non compatibili con l'esigenza prioritaria di garantire il servizio scolastico;
- i lavori di cui all'oggetto, in particolare, si configurano come interventi eseguibili nell'ambito di un Accordo Quadro, pertanto l'affidamento degli stessi ad imprese già affidatarie consente un notevole risparmio di tempo.

**Dato atto che:**

- fra gli Accordi Quadro attivi vi è quello avente ad oggetto gli *“Interventi non programmabili, di natura edile, per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino”* (MOGE 20186), terza annualità, suddiviso in due lotti aggiudicati rispettivamente a:
  - lotto 1: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-367 del 11/11/2022 (Accordo Quadro rep. N. 68640 del 01/02/2021);
  - lotto 2: RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-368 del 11/11/2022 (Accordo Quadro rep. N. 68655 DEL 10/03/2021);
- le due Imprese sopra menzionate, hanno le caratteristiche necessarie per poter eseguire l'intervento;
- lo stesso RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL ha già svolto lavori di sistemazione presso il medesimo locale sito in via Geirato denominato R1, come da Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-318 del 10/10/2023, e che pertanto ciò comporterebbe un'ulteriore contrazione dei tempi necessari per l'avvio del cantiere;
- entrambi gli Accordi Quadro hanno una capienza residua in quanto sono stati al momento finanziati importi inferiori rispetto a quanto inizialmente previsto, oltre al quinto d'obbligo contrattuale;
- data la natura dell'intervento, non è necessario acquisire apposito titolo edilizio.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **Considerato che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04/07/2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “*interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull’intero territorio cittadino*” da attuarsi mediante Accordo Quadro suddiviso in 2 lotti per un importo triennale previsto complessivo per lavori pari ad € 2.730.000,00 oltre IVA al 22% (MOGE 17226 – CUP B35I18000630004);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-189.0.0.-217 del 22/11/2019 rettificata per modifica della modalità di finanziamento con Determinazione Dirigenziale 2019-189.0.0.-235 dell’11/12/2019 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l’indizione di procedura aperta, mediante piattaforma telematica per l’aggiudicazione dei due lotti dell’Accordo Quadro in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management 2020-189.0.0.-236 del 02.11.2020 sono stati aggiudicati i lavori della prima annualità dell’Accordo Quadro – LOTTO 1, all’IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA, codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103 (C.B. 27260) con un ribasso percentuale del 49,9% non incidente sulla capienza dell’accordo quadro ma sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all’art. 2 del capitolato speciale, per complessivi € 555.100,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management 2020-189.0.0.-237 del 02/11/2020 sono stati aggiudicati i lavori della prima annualità dell’Accordo Quadro – LOTTO 2, al R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL con un ribasso percentuale del 44,2% non incidente sulla capienza dell’accordo quadro;
- in data 01/02/2021 rep. n. 68640 è stato stipulato l’Accordo Quadro per il – LOTTO 1, della durata triennale e per un importo di capienza massima complessiva pari ad € 1.365.000,00 comprensivo di oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed opere in economia ed oltre IVA.;
- in data 10/03/2021 rep. n. 68655 è stato stipulato l’Accordo Quadro per il LOTTO 2, della durata triennale e per un importo di capienza massima complessiva pari ad € 1.365.000,00 comprensivo di oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed opere in economia ed oltre IVA.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 07/10/2021 è stato approvato il progetto Definitivo della seconda annualità dell’Accordo Quadro in argomento ed il relativo quadro economico, inferiore a quanto inizialmente previsto, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00 per entrambi i lotti (MOGE 20093 – CUP B35I18000640004);
- rispettivamente con Determinazione Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-314 e 316 sono stati conseguentemente aggiudicati i lavori di entrambi i lotti della seconda annualità dell’Accordo Quadro alle imprese sopracitate per l’importo singolo di € 375.000,00, di cui Euro 37.500,00 per opere in economia ed Euro 22.500,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggette a ribasso il tutto oltre I.V.A. al 22% per complessivi 457.500,00 €;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-340 del 26/10/2022, esecutiva dal 31/10/2022, rettificata dalla successiva Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-374 del 14/11/2022, esecutiva dal 14/11/2022, si è proceduto all'affidamento dei lavori aggiuntivi della seconda annualità all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. per la cifra aggiuntiva di euro 72.580,65 oltre Iva (comprensivo di Euro 4.354,84 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, nonché Euro 7.258,07 per opere in economia), cosicché l'importo totale dei lavori è passato da Euro 375.000,00 al complessivo importo netto di Euro 447.580,65, oltre IVA al 22%;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto Definitivo della terza annualità dell'Accordo Quadro in argomento per l'importo complessivo, inferiore a quanto originariamente previsto, di complessivi € 400.000,00 di quadro economico per entrambi i lotti;

- con Determinazione Dirigenziali della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-367 e 368 del 11/11/2022 sono stati aggiudicati i lavori della terza annualità degli Accordi Quadro per i lotti 1 e 2, all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA ed al R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI per l'importo di Euro 155.000,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 189.100,00 ciascuno;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-313 del 04/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori del Secondo Contratto Applicativo della terza annualità dell'Accordo Quadro – LOTTO 1 all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA per i lavori di sistemazione dei locali interno all'Istituto Comprensivo Borzoli per l'importo di Euro 48.387,10 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 59.032,26;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-318 del 10/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori del Secondo Contratto Applicativo della terza annualità – LOTTO 2, al R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI per l'importo di Euro 79.032,26 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 96.419,36.

- conseguentemente, per il Lotto 1 gli affidamenti complessivi come dai quattro contratti applicativi di cui alle determinazioni dirigenziali n. 2020-189.0.0.-236 del 02.11.2020, n. 2021-189.0.0.-314 del 17/12/2021, n. 2022-189.0.0.-367 del 11/11/2022 e n. 2023-189.0.0.-313 del 04/10/2023 nonché l'atto di sottomissione per maggiori lavori di cui alla di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-340 del 26/10/2022, rettificata dalla successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-374 del 14/11/2022, ammontano ad euro 1.141.759,11 (opere in economia ed oneri della sicurezza compresi), oltre I.V.A. al 22%, a fronte di una capienza complessiva dell'Accordo Quadro rep. n. 68640 del 01/02/2021 pari ad € 1.365.000,00, comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed opere in economia ed oltre IVA, pertanto residua nell'Accordo Quadro una capienza di € 223.240,89 per lavori (opere in economia ed oneri della sicurezza compresi) oltre I.V.A. al 22% da poter affidare all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L., oltre il quinto d'obbligo contrattuale;

- per il Lotto 2 gli affidamenti di cui ai tre contratti applicativi di cui alle determinazioni dirigenziali n. 2020-189.0.0.-237 del 02/11/2020, n. 2021-189.0.0.-316 del 17.12.2021, n. 318 del 10/10/2023 e n 368 del 11/11/2022 per il quale il primo contratto applicativo della Terza annualità è in corso di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

predisposizione, ammontano ad Euro 1.064,032,26 comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed opere in economia ed oltre IVA; considerato che il contratto di Accordo Quadro del Lotto 2 (rep. n. 68655 del 10/03/2021) ha capienza complessiva pari ad € 1.365.000,00, pertanto residua nell'Accordo Quadro una capienza di € 300.967,74 per lavori (opere in economia ed oneri della sicurezza compresi) oltre I.V.A. al 22% da poter affidare alla R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, oltre il quinto d'obbligo contrattuale.

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere, per le motivazioni suddette, all'esecuzione dei lavori di sistemazione del locale, denominato R2, sito in Genova, via Geirato, in locazione ad uso transitorio al Comune di Genova, finalizzati ad accogliere temporaneamente il laboratorio didattico dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato oggetto di interventi PNRR, nell'ambito della terza annualità dell'Accordo Quadro per *“interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino”* nel seguente modo:

- ✓ Locale R2 “lato monte” da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68640 del 01/02/2021 mediante sottoscrizione di ulteriore contratto applicativo relativo alla terza annualità – LOTTO 1 con l'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L., per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo lavori approvato, come dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori a misura		€ 99.120,00
A2	Economie non soggette a ribasso d'asta		€ 11.800,00
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribassa d'asta		€ 7.080,00
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 118.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Spese tecniche per sondaggi, indagini, verifiche tecniche, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudi e per spese di gara		€ 3.680,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (2%)		€ 2.360,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>B1+B2</b>	<b>€ 6.040,00</b>
<b>C</b>	<b>Iva sui lavori 22%</b>		<b>€ 25.960,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>A+B+C</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- ✓ Locale R2 “lato valle” da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68655 del 10/03/2021 mediante sottoscrizione di ulteriore contratto applicativo relativo alla terza annualità – LOTTO 2, alla R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IM-

PIANTI SRL, per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo lavori approvato, come dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori a misura		€ 99.120,00
A2	Economie non soggette a ribasso d'asta		€ 11.800,00
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribassa d'asta		€ 7.080,00
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 118.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Spese tecniche per sondaggi, indagini, verifiche tecniche, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudi e per spese di gara		€ 3.680,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (2%)		€ 2.360,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>B1+B2</b>	<b>€ 6.040,00</b>
<b>C</b>	<b>Iva sui lavori 22%</b>		<b>€ 25.960,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>A+B+C</b>	<b>€ 150.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il RUP dell'Accordo Quadro è l'Ing. Marco Cadenasso, Funzionario Tecnico della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, come da atto datoriale prot. n. 403132 del 24/10/2022;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Marco Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

**Visti:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici di Bilancio 2023/2025 e le successive variazioni agli stessi documenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- Visto il D.lgs. n. 50/2016;
- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

## DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, i lavori di sistemazione del locale denominato R2 sito in Genova, via Geirato, in locazione ad uso transitorio al Comune di Genova, finalizzati ad accogliere temporaneamente il laboratorio didattico dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato oggetto di interventi PNRR, ed il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 300.000,00;
  
- 2) di approvare la modalità di esecuzione dei lavori di sistemazione del locale sito in Genova, via Geirato, oggetto del presente provvedimento, mediante sottoscrizione di appositi contratti applicativi nell'ambito della terza annualità dell'Accordo Quadro per gli *“interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino”* come segue:
  - ✓ **Lotto 1:** Accordo rep. N. 68640 del 01/02/2021 (IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL - CIG GARA LOTTO 1: 8112000A29),
  - ✓ **Lotto 2:** Accordo rep. N. 68655 DEL 10/03/2021 (RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL - CIG GARA LOTTO 2: 8112007FEE);
  
- 3) di affidare pertanto i lavori di cui sopra nel seguente modo:
  - ✓ **Locale R2 “lato monte”** da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68640 del 01/02/2021 mediante sottoscrizione di ulteriore contratto applicativo relativo alla terza annualità – LOTTO 1, con l'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L., per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo lavori approvato, come dal seguente quadro economico:

A	Lavori		
A1	Lavori a misura		€ 99.120,00
A2	Economie non soggette a ribasso d'asta		€ 11.800,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribassa d'asta		€ 7.080,00
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 118.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Spese tecniche per sondaggi, indagini, verifiche tecniche, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudi e per spese di gara		€ 3.680,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (2%)		€ 2.360,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>B1+B2</b>	<b>€ 6.040,00</b>
<b>C</b>	<b>Iva sui lavori 22%</b>		<b>€ 25.960,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>A+B+C</b>	<b>€ 150.000,00</b>

✓ **Locale R2 “lato valle”** da realizzarsi nell’ambito dell’Accordo Quadro rep. n. 68655 del 10/03/2021 mediante sottoscrizione di ulteriore contratto applicativo relativo alla terza annualità – LOTTO 2, con il R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell’importo lavori approvato, come dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori a misura		€ 99.120,00
A2	Economie non soggette a ribasso d'asta		€ 11.800,00
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribassa d'asta		€ 7.080,00
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 118.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Spese tecniche per sondaggi, indagini, verifiche tecniche, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudi e per spese di gara		€ 3.680,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (2%)		€ 2.360,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>B1+B2</b>	<b>€ 6.040,00</b>
<b>C</b>	<b>Iva sui lavori 22%</b>		<b>€ 25.960,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>A+B+C</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- 4) di dare mandato al RUP degli Accordi Quadro di cui al rep. n. 68640 del 01/02/2021 e al rep. n. 68655 del 10/03/2021 per la necessaria predisposizione degli atti necessari all’esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al punto 3), ammontante complessivamente ad € 300.000,00 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 6) di impegnare e mandare a prelevare la somma di € **300.000,00** IVA inclusa al capitolo 76106, PdC 2.2.1.9.17., CdC 2710.8.10. “ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA-\*LAVORI” del Bilancio 2023, Crono 2023/1259 come segue:
- **QUOTA LAVORI:**
    - **LOTTO 1:** Euro **143.960,00** (di cui € 118.000,00 imponibile ed € 25.960,00 IVA) a favore dell'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L., codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103 (C.B. 27260), emettendo **l'IMPE 2023/17062**;
    - **LOTTO 2:** Euro **143.960,00** (di cui € 118.000,00 imponibile ed € 25.960,00 IVA) a favore del R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, codice fiscale e partita I.V.A. 03656470105 (C.B. 3603), emettendo **l'IMPE 2023/17063**;
  - **QUOTA INCENTIVO:**
    - **LOTTO 1:** Euro **2.360,00** (quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) come segue:
      - € 1.888,00 (quota 80 %) mediante emissione dell'**IMPE 2023/17067**
      - € 472,00 (quota 20%) mediante emissione dell'**IMPE 2023/17073**;
    - **LOTTO 2:** Euro **2.360,00** (quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) come segue:
      - € 1.888,00 (quota 80 %) mediante emissione dell'**IMPE 2023/17068**
      - € 472,00 (quota 20%) mediante emissione dell'**IMPE 2023/17075**;
  - **SPESE TECNICHE:**
    - **LOTTO 1:** Euro **3.680,00** mediante emissione dell'**IMPE 2023/17071**;
    - **LOTTO 2:** Euro **3.680,00** mediante emissione dell'**IMPE 2023/17072**;
- 7) di accertare l'importo di € 944,00 sul capitolo 50070 “Fondi innovazione”, PdC 3.5.99.99.999, CdC 20 come segue:
- **LOTTO 1:** € 472,00 (quota incentivo 20%) (**ACC. 2023/2598**),
  - **LOTTO 2:** € 472,00 (quota incentivo 20%) (**ACC. 2023/2599**);
- 8) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 9) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 di cui al presente provvedimento è finanziata con Avanzo Accantonato destinato a Conto Capitale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di dare atto che si procederà alle consegne dei lavori tramite sottoscrizione di appositi contratti applicativi, come da schema di contratto allegato;
- 12) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 13) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia