



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-359**

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROATTIVA E REATTIVA ANCHE A CARATTERE DI URGENZA SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO DA EFFETTUARSI CON OPERATORI SPECIALIZZATI IN LAVORI IN QUOTA SU FUNI (ACCORDO QUADRO, 1<sup>A</sup> ANNUALITÀ).

Impegno di spesa di quota parte del servizio ed affidamento all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. dell'intervento di rimozione di cinque persiane dell'alloggio pubblico ubicato in Piazza Embriaci Civ. 5/10, di trasporto e di ricollocamento in opera.

CIG AQ: 9749505A09 – CIG CONTRATTO APPLICATIVO: Z343D328F8

Adottata il 15/11/2023  
Esecutiva dal 26/11/2023

15/11/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-359**

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROATTIVA E REATTIVA ANCHE A CARATTERE DI URGENZA SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO DA EFFETTUARSI CON OPERATORI SPECIALIZZATI IN LAVORI IN QUOTA SU FUNI (ACCORDO QUADRO, 1^ ANNUALITÀ).

Impegno di spesa di quota parte del servizio ed affidamento all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. dell'intervento di rimozione di cinque persiane dell'alloggio pubblico ubicato in Piazza Embriaci Civ. 5/10, di trasporto e di ricollocamento in opera.

CIG AQ: 9749505A09 – CIG CONTRATTO APPLICATIVO: Z343D328F8

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- fra i compiti istituzionali della Direzione Manutenzione e Verde pubblico vi è compreso anche quello di garantire l'attivazione di un *servizio di manutenzione proattiva e reattiva anche a carattere di urgenza su immobili di civica proprietà da effettuarsi con operatori specializzati in lavori in quota su funi*, da realizzarsi mediante Accordo Quadro biennale;
- per l'affidamento del servizio in argomento si è proceduto ad effettuare un confronto di preventivi tramite Trattativa Diretta su Mepa n. 3515776 del 04/04/2023, all'esito della quale l'offerta migliore è risultata quella della ditta Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P. IVA 02101930994) che ha offerto il ribasso dell'11% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi contrattuale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-164 del 25/05/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa Mesmat sopra richiamata per un importo contrattuale di € 115.274,20 oltre Iva 22% pari ad euro 25.360,32, per un totale di euro 140.634,52, su-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

bordinando il relativo impegno di spesa, nonché la stipulazione dei conseguenti contatti applicativi, al reperimento della necessaria copertura finanziaria, stabilendo che l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Amministrazione alla successiva stipulazione dei contatti applicativi;

- con l'impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. in data 22/06/2023 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro biennale, rep. 1159/2023 dell'importo di € 115.274,20 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-304 del 20/09/2023 si è proceduto all'impegno di quota parte del servizio per interventi da realizzare presso il Museo di Archeologia Ligure per € 3.935,49.

**Considerato che:**

- la Direzione Politiche della Casa ha rilevato la necessità di procedere con urgenza alla rimozione di cinque persiane dell'alloggio ubicato in Piazza Embriaci Civ. 5/10, al successivo trasporto e ritorno dal laboratorio di falegnameria della C.A. in Via V. Capello ai fini della manutenzione ed al ricollocamento in opera;

- date le peculiarità del sito, non accessibile a mezzi meccanizzati con cestello, è necessario ricorrere a tecniche alpinistiche per la rimozione ed il successivo riposizionamento delle persiane;

- la spesa prevista per suddetto intervento è stata stimata in € 3.256,77 comprensiva di ogni onere;

- con Atto Datoriale Prot. n. 08/11/2023.0525107.I la Direzione Politiche della Casa ha autorizzato la Direzione Manutenzione e Verde pubblico a prelevare l'importo di € 3.256,77 necessario per gli interventi di cui sopra;

-la spesa prevista per l'intervento in argomento pari a complessivi € 3.256,77 è articolata come da Quadro Economico di seguito riportato:

A	QUADRO ECONOMICO APPALTO DI SERVIZI (Senza Opzioni)	Intervento di rimozione persiane a Pzza Embriaci
1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA	2.626,43 €
2	Importo IVA	577,81 €
	<b>Totale Quadro A</b>	<b>3.204,24 €</b>
B	<b>Altre Spese</b>	- €
3	Spese per incentivo ex 113, comma 2, D. Lgs.50/2016	52,53 €
4	Contributo AVCP a carico Comune	- €
	<b>Totale Quadro B</b>	<b>52,53 €</b>
	<b>Totale Quadro A+B</b>	<b>3.256,77 €</b>

- l'intervento in argomento potrà essere eseguito nell'ambito della prima annualità dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il “*Servizio di manutenzione proattiva e reattiva anche a carattere di urgenza su beni immobili di civica proprietà ubicati sull'intero territorio cittadino da effettuarsi con operatori specializzati in lavori in quota su funi*” aggiudicato all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P.IVA 02101930994) con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0-164 del 25/05/2023.

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere, per le motivazioni suddette, all'esecuzione dell'*intervento per la rimozione di cinque persiane dell'alloggio ubicato in di Piazza Embriaci Civ. 5/10, per il successivo trasporto e ritorno dal laboratorio di falegnameria in Via V. Capello e di ricollocamento in opera*, nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione Dirigenziale 2023-2023-189.0.0-164 del 25/05/2023 all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P.IVA 02101930994), mediante la sottoscrizione di specifico contratto applicativo, così come previsto nel contratto generale di Accordo Quadro di cui al Rep 1159/2023 del 22/06/2023, per lavori da quantificare fino alla concorrenza dell'importo approvato.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dato atto che:**

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Dario Marchi, Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Manutenzione e Verde Pubblico;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici di Bilancio 2023/2025 e le successive variazioni agli stessi documenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- Visto il D.lgs. n. 50/2016;
- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'intervento di rimozione di cinque persiane dell'alloggio ubicato in di Piazza Embriaci Civ. 5/10, il successivo trasporto e ritorno dal laboratorio di falegnameria in Via V. Capello e di ricollocamento in opera;
- 2) di realizzare l'intervento in argomento, come in premessa, nell'ambito della prima annualità dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il “*servizio di manutenzione proattiva e reattiva anche a carattere di urgenza su beni immobili di civica proprietà ubicati sull'intero territorio cittadino da effettuarsi con operatori specializzati in lavori in quota su funi*”, aggiudicato all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P.IVA 02101930994) con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0-164 del 25/05/2023;
- 3) di affidare pertanto il servizio di cui sopra da quantificare fino alla concorrenza dell'importo di servizio approvato pari ad € 2.626,43 oltre IVA a favore dell'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C., P.IVA 02101930994 (cod. benf. 53059);
- 4) di dare atto che la spesa di cui al punto 3), ammontante complessivamente ad € 3.204,24 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 5) di dare mandato al RUP dell'Accordo Quadro di cui al Rep 1159/2023 del 22/06/2023 per la necessaria predisposizione degli atti necessari all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- 6) di impegnare, ai sensi dell'art.183, comma 1) del D.Lgs. 267/2000, e mandare a prelevare la somma complessiva di € 3.256,77 al capitolo Cap. 6425 “\*MANUTENZIONI DIVERSE”, c.d.c. 322.6.40 “POLITICHE DELLA CASA-“\*MANUTENZIONI DIVERSE” - p.d.c. 1.3.2.9.8 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI” del Bilancio 2023 – spesa in ambito istituzionale, come segue:
  - **QUOTA SERVIZIO:**  
Euro **3.204,24** a favore di Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. emettendo l'IMPE 2023/17198;
  - **QUOTA INCENTIVO:**  
Euro **52,53** (quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) come segue:
    - € 42,02 (quota 80 %) mediante emissione dell'IMPE 2023/17200
    - € 10,51 (quota 20%) mediante emissione dell'IMPE 2023/17201
- 7) di accertare l'importo di € 10,51 sul capitolo 50070 “Fondi innovazione”, PdC 3.5.99.99.999, CdC 20 – ACC. 2023/2615;
- 8) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 9) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € 3.256,77 di cui al presente provvedimento è finanziata con risorse proprie dell'Ente;
- 11) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla stipula del relativo contratto Applicativo, nonché alle operazioni di liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di demandare al Municipio territorialmente competente per il controllo dell'esecuzione del servizio.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia