



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-360

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA).

Lavori di “GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E ARREDO URBANO – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT.7.1 INT. 7.2”.

Approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'appalto integrato affidato all'impresa CESAG S.R.L.

CUP: B33D21001070005 - MOGE: 20720 - CIG 9550467EAD

Adottata il 17/11/2023
Esecutiva dal 17/11/2023

17/11/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-360

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).
Lavori di “GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E ARREDO URBANO – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT.7.1 INT. 7.2”.
Approvazione del progetto esecutivo nell’ambito dell’appalto integrato affidato all’impresa CESAG S.R.L.

CUP: B33D21001070005 - MOGE: 20720 - CIG 9550467EAD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare*” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”*;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le *“misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la *«Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “*Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano- PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - INT. 7.1 e INT. 7.2*” CUP “B33D21001070005” – MOGE “20720”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “*finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU*”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con Delibera di Giunta Comunale DGC-2021-88 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “*Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell’abitare*” (PINQuA) ex L.160/2019, art. 1 C.437 e seguenti con la proposta “pilota” di rigenerazione denominata “carruggi” e i relativi progetti definitivi, tra cui “*Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano*”;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-432 del 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge dal 23/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo, i lavori ed indetta procedura aperta, ai sensi del D. L.gs. 50/2016, per l’affidamento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 7.330.000,00 di cui Euro 185.914,79 per la progettazione esecutiva integrata comprensiva dei contributi previdenziali, ed Euro 5.194.981,31 per lavori (di cui Euro 915.745,47 per oneri per la sicurezza), il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a favore del concorrente che avrà presentato offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, comma 2 del Codice;
- a seguito dell’espletamento della procedura aperta, con Determina Dirigenziale 2023-189.0.0.-153 del 18/05/2023 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto a favore dell’impresa CESAG S.R.L. con sede legale in Genova (GE), Piazza Terralba 5/b - 16143 Genova, C.F. e P. IVA 00434270104 che ha offerto il ribasso del 8,22% sull’importo a base di gara;
- l’impresa CESAG S.R.L. ha indicato quali progettisti DODI MOSS SRL, nelle persone dell’Ing. Andrea Guerra e dell’Arch. Matteo Rocca, C.F. 04400730968;
- a seguito di convocazione per avvio progettazione e consegna parziale sotto le riserve di legge dei lavori, avvenuta con nota prot. 31/05/2023.0243265.U, la suddetta impresa, a mezzo pec (prot. 07/06/2023.0253897.E), richiedeva di posticipare la consegna, inizialmente prevista per il giorno 07/06/2023, vista l’impossibilità di trasmettere per tempo la polizza assicurativa richiesta;
- a seguito di regolare convocazione avvenuta con nota prot. 13/06/2023.0262410.U, in data 15/06/2023 con verbale prot. NP 15/06/2023.0001349.I è stato dato avvio alla progettazione esecutiva e contestualmente è stata effettuata la consegna parziale dei lavori sotto le riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;
- in data 14/08/2023 (prot. 16/08/2023.0365271.E) è stato consegnato il Progetto Esecutivo, entro i termini stabiliti di 60 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna;
- a seguito dell’esame del Progetto Esecutivo pervenuto, nell’ambito della procedura di verifica ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016, sono state richieste modifiche ed integrazioni con nota prot. NP 13/09/2023.0002056.U;
- in data 23/09/2023 sono pervenuti gli elaborati revisionati del Progetto Esecutivo, registrati al prot. 23/09/2023.0436200.E;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 02/10/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n. 69051 con l'Impresa CESAG S.R.L. per i lavori in oggetto.

Rilevato che:

- il Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- G.D.01 Elenco Elaborati
- G.D.02 Relazione Tecnica Generale e Architettonica
- G.D.03 Relazione Storico Critica
- G.D.04 Relazione Specialistica delle opere di restauro
- G.D.05 Relazione DNSH e report di analisi dell'adattabilità
- G.D.06 Relazione CAM
- G.D.07 Relazione di gestione delle materie
- G.D.08 Quadro economico
- G.D.09 Computo Metrico Estimativo
- G.D.10 Elenco prezzi unitari
- G.D.11 Analisi Prezzi
- G.D.12 Incidenza della Manodopera
- G.D.13 Cronoprogramma
- G.D.14 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- G.D.15 Piano di manutenzione dell'opera

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A.T. 01 Inquadramento territoriale ed urbanistico: ortofoto, CTR, catastale, PTCP, PUC
- A.T.02 Documentazione fotografica
- A.T.03 Stato di Fatto - Planimetria generale
- A.T.04 Stato di Fatto – Sezioni generali AA' – BB'
- A.T.05 Stato di Fatto – Sezioni campata 2 e lucernaio 1 BB' e CC'
- A.T.06 Stato di Fatto – Prospetto tipo vetrata interna lucernaio
- A.T.07 Stato di Fatto - Prospetto vetrata interna ed esterna Piazza Labò
- A.T.08 Stato di Fatto – Sezione arcata tipo 2 lucernaio
- A.T.09 Stato di Fatto – Sezione arcata tipo 1
- A.T.10 Progetto – Planimetria generale
- A.T.11 Progetto – Sezioni generali AA' – BB'
- A.T.12 Progetto - Prospetto tipo vetrata interna lucernaio
- A.T.13 Progetto - Prospetto vetrata interna ed esterna Piazza Labò
- A.T.14 Progetto- Sezione arcata tipo 2 lucernaio (mappature)
- A.T.15 Progetto - Sezione arcata tipo 1 (mappature)
- A.T.16 Progetto – Dettagli – Appoggio arcata
- A.T.17 Progetto – Dettagli - Stampi da realizzare e sistema di attacco
- A.T.18 Stato di Progetto – Dettagli - Sistema di attacco decorazioni (stampi esistenti)
- A.T.19 Stato di Progetto – Dettagli costruttivi – Griglie, vetri

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- A.T.20 Stato di Fatto, Progetto e Confronto - Lampadari
- A.T.21 Stato di confronto - Planimetria generale
- A.T.22 Stato di confronto - Sezioni generali AA' – BB'
- A.T.23 Stato di confronto - Sezione campata 2 e lucernaio 1 BB' – CC'
- A.T.24 Stato di confronto - Prospetto tipo vetrata interna lucernaio
- A.T.25 Stato di confronto - Prospetto vetrata interna Piazza Labò
- A.T.26 Stato di confronto - Sezione arcata tipo 2 lucernaio
- A.T.27 Stato di confronto - Sezione arcata tipo 1
- A.T.28 Scheda di monitoraggio arcata tipo 1
- A.T.29 Scheda di monitoraggio arcata tipo 2

PROGETTO STRUTTURALE

- S.D.01 Relazione tecnico illustrativa sulle strutture
- S.D.02 Relazione di calcolo strutturale
- S.D.03 Piano di manutenzione delle opere strutturali
- S.D.04 Relazione dei materiali

- l'importo dei lavori di cui al Progetto Esecutivo risulta congruente con quello indicato nel quadro economico del Progetto Definitivo posto a base di gara;

- il Progetto Esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, come da verbale Prot. NP 11/10/2023.0002233.I;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra (NP 12/10/2023.0002244.I) e visti gli aggiornamenti al progetto esecutivo trasmesso con nota prot. 06/11/2023.0518238.E, in particolare all'elaborato G.D.14_PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento, sulla base delle indicazioni contenute nei due verbali di accesso in materia di salute e sicurezza del lavoro (art. 64 D.P.R. 303/56) redatti da funzionari ASL3 – Sistema Sanitario Regione Liguria – in data 26/09/2023 e 13/10/2023, il Responsabile Unico del procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto in data 10/11/2023 alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di Validazione prot. NP 13/11/2023.0002530.I;

- detto Verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 13/04/2021.

Ritenuto pertanto che:

- è possibile procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del CSA;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

- Visti i Verbali di Verifica prot. NP 11/10/2023.0002233.I e Validazione prot. NP 13/11/2023.0002530.I;

- Visto il D. Lgs. 50/2016;

- Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Visti gli articoli 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

- Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii;

- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento "*Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - INT. 7.1 e INT. 7.2*" (CUP B33D21001070005 – MOGE 20720) per un importo lavori congruente con quello indicato nel quadro economico del progetto definitivo posto a base di gara;
- 2) di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra è rispettoso delle milestone e dei target di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del tagging climatico e degli altri principi trasversali PNRR;
- 3) di dare atto che in data il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione della documentazione progettuale prot. NP 13/11/2023.0002530.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-88 del 13/04/2021, con la validazione del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

progetto esecutivo avvenuta con verbale NP 13/11/2023.0002530.I è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

- 5) di dare atto che l'intervento è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Progetto PINQuA "pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU e con risorse proprie dell'Ente;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia