



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-363**

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROATTIVA E REATTIVA ANCHE A CARATTERE DI URGENZA SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO DA EFFETTUARSI CON OPERATORI SPECIALIZZATI IN LAVORI IN QUOTA SU FUNI (ACCORDO QUADRO, 1<sup>A</sup> ANNUALITÀ).

Impegno di spesa di quota parte del servizio ed affidamento all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. per interventi di manutenzione urgente presso i cimiteri cittadini di Castagna, Voltri, Pegli e Staglieno.

CIG AQ: 9749505A09 – CIG CONTRATTO APPLICATIVO: Z4D3D4DF1D

Adottata il 20/11/2023  
Esecutiva dal 29/11/2023

20/11/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-363**

OGGETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROATTIVA E REATTIVA ANCHE A CARATTERE DI URGENZA SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO DA EFFETTUARSI CON OPERATORI SPECIALIZZATI IN LAVORI IN QUOTA SU FUNI (ACCORDO QUADRO, 1^ ANNUALITÀ).

Impegno di spesa di quota parte del servizio ed affidamento all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. per interventi di manutenzione urgente presso i cimiteri cittadini di Castagna, Voltri, Pegli e Staglieno.

CIG AQ: 9749505A09 – CIG CONTRATTO APPLICATIVO: Z4D3D4DF1D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- fra i compiti istituzionali della Direzione Manutenzione e Verde pubblico vi è compreso anche quello di garantire l'attivazione di un *servizio di manutenzione proattiva e reattiva anche a carattere di urgenza su immobili di civica proprietà da effettuarsi con operatori specializzati in lavori in quota su funi*, da realizzarsi mediante Accordo Quadro biennale;
- per l'affidamento del servizio in argomento si è proceduto ad effettuare un confronto di preventivi tramite Trattativa Diretta su Mepa n. 3515776 del 04/04/2023, all'esito della quale l'offerta migliore è risultata quella della ditta Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P. IVA 02101930994) che ha offerto il ribasso dell'11% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi contrattuale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-164 del 25/05/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in argomento all'impresa Mesmat Alpinisti sopra richiamata per un importo contrattuale di € 115.274,20 oltre Iva 22% pari ad euro 25.360,32, per un totale di euro 140.634,52, subordinando il relativo impegno di spesa, nonché la stipulazione dei conseguenti contatti applicativi, al reperimento della necessaria copertura finanziaria, stabilendo che l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Amministrazione alla successiva stipulazione dei contatti applicativi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con l'impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. in data 22/06/2023 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro biennale, rep. 1159/2023 dell'importo di € 115.274,20 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. [2023-189.0.0.-304](#) del 20/09/2023 si è proceduto all'impegno di quota parte del servizio per interventi da realizzare presso il Museo di Archeologia Ligure per € 3.935,49 IVA inclusa;

- con Determinazione Dirigenziale n. [2023-189.0.0.-357](#) del 15/11/2023 si è proceduto all'impegno di quota parte del servizio per interventi da realizzare presso diversi Musei Civici per € 11.643,13 IVA inclusa;

- con Determinazione Dirigenziale n. [2023-189.0.0.-358](#) del 15/11/2023 si è proceduto all'impegno di un'ulteriore quota parte del servizio per interventi da realizzare presso l'edificio "Villa Piaggio" per € 2.629,20 IVA inclusa;

- con Determinazione Dirigenziale n. [2023-189.0.0.-359](#) del 15/11/2023 si è proceduto all'impegno di un'ulteriore quota parte del servizio per interventi da realizzare presso l'alloggio pubblico ubicato in "Piazza Embriaci" per € 3.204,24 IVA inclusa, pertanto residua nell'Accordo Quadro biennale una disponibilità residua di € 97.723,33 oltre IVA.

#### **Considerato che:**

- la Direzione di Area Servizi Civici - Servizi Cimiteriali ha rilevato la necessità di procedere ai seguenti interventi di manutenzione urgente presso i cimiteri cittadini:

- Cimitero Castagna: messa in sicurezza e ripristino porticato ingresso,
- Cimitero di Staglieno: verifica e messa in sicurezza copertura Galleria Superiore Ponente, verifica e pulizia canali di gronda Semicircolare e Trasversale,
- Cimitero di Pegli: verifica, pulizia e ripristino copertura colombari,
- Cimitero di Voltri: messa in sicurezza parete su strada;

- la spesa prevista per i suddetti interventi è stata stimata in € 30.000,00 comprensiva di ogni onere;

- con Atto Datoriale Prot. n. 07/11/2023.0521700.I la Direzione Servizi Cimiteriali ha autorizzato la Direzione Manutenzione e Verde pubblico a prelevare l'importo di € 30.0000 necessario per la realizzazione degli interventi di cui sopra;

- la spesa prevista per l'intervento in argomento pari a complessivi € 30.0000 è articolata come da Quadro Economico di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>QUADRO ECONOMICO APPALTO DI SERVIZI (Senza Opzioni)</b>	<b>Interventi cimiteri cittadini</b>
1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA	24.193,55
2	<b>Importo IVA</b>	5.322,58
	<b>Totale Quadro A</b>	29.516,13
<b>B</b>	<b>Altre Spese</b>	0,00
3	Spese per incentivo ex 113, comma 2, D. Lgs.50/2016	483,87
4	Contributo AVCP a carico Comune	0,00
	<b>Totale Quadro B</b>	483,87
	<b>Totale Quadro A+B</b>	<b>30.000,00</b>

- gli interventi in argomento potranno essere eseguito nell'ambito della prima annualità dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il “*Servizio di manutenzione proattiva e reattiva anche a carattere di urgenza su beni immobili di civica proprietà ubicati sull'intero territorio cittadino da effettuarsi con operatori specializzati in lavori in quota su funi*” aggiudicato all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P.IVA 02101930994) con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0-164 del 25/05/2023.

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere, per le motivazioni suddette, all'esecuzione degli interventi sopra descritti presso i cimiteri cittadini Castagna, Staglieno, Pegli e Voltri nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione Dirigenziale 2023-2023-189.0.0-164 del 25/05/2023 all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P.IVA 02101930994), mediante la sottoscrizione di specifico contratto applicativo, così come previsto nel contratto generale di Accordo Quadro di cui al Rep 1159/2023 del 22/06/2023, per lavori da quantificare fino alla concorrenza dell'importo approvato.

**Dato atto che:**

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Dario Marchi, Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Manutenzione e Verde Pubblico;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici di Bilancio 2023/2025 e le successive variazioni agli stessi documenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- Visto il D.lgs. n. 50/2016;
- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

**DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, gli interventi di manutenzione da effettuarsi presso i cimiteri cittadini Castagna (messa in sicurezza e ripristino porticato ingresso), Staglieno (verifica e messa in sicurezza copertura Galleria Superiore Ponente, verifica e pulizia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

canali di gronda Semicircolare e Trasversale), Pegli (verifica, pulizia e ripristino copertura colombari) e Voltri (messa in sicurezza parete su strada);

- 2) di realizzare gli interventi di manutenzione urgente presso i cimiteri cittadini come sopra descritti nell'ambito della prima annualità dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il "servizio di manutenzione proattiva e reattiva anche a carattere di urgenza su beni immobili di civica proprietà ubicati sull'intero territorio cittadino da effettuarsi con operatori specializzati in lavori in quota su funi", aggiudicato all'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. (P.IVA 02101930994 - cod. benf. 53059) con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0-164 del 25/05/2023;
- 3) di affidare pertanto i lavori di cui sopra da quantificare fino alla concorrenza dell'importo lavori approvato pari ad € 24.193,55 oltre IVA a favore dell'Impresa Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C., P.IVA 02101930994 (cod. benf. 53059);
- 4) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al punto 3), ammontante complessivamente ad € 29.516,13 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 5) di dare mandato al RUP dell'Accordo Quadro di cui al Rep 1159/2023 del 22/06/2023 per la necessaria predisposizione degli atti necessari all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- 6) di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di **€ 30.000,00** al capitolo 34524 – Manutenzioni diverse, c.d.c. 2450.629 "Attività Cimiteriali – Prestazioni di Servizi" – Area Istituzionale del Bilancio 2023 – p.d.c. 1.03.02.09.8- manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili:
  - **QUOTA SERVIZIO:**  
Euro **29.516,13** a favore di Mesmat Alpinisti S.a.s. di Messina Salvatore & C. emettendo l'IMPE 2023/17486;
  - **QUOTA INCENTIVO:**  
Euro **483,87** (quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) come segue:
    - € 387,10 (quota 80 %) mediante emissione **dell'IMPE 2023/17487**,(benf 45597)
    - € 96,77 (quota 20%) mediante emissione **dell'IMPE 2023/17488**;(benf.20020)
- 7) di accertare l'importo di € 96,77 sul capitolo 50070 "Fondi innovazione", PdC 3.5.99.99.999, CdC 20 - **Acc.2023/2636** (benf. 20020)
- 8) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 9) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € 30.000,00 di cui al presente provvedimento è finanziata con risorse proprie dell'Ente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla stipula del relativo contratto Applicativo, nonché alle operazioni di liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di demandare al Municipio territorialmente competente per il controllo dell'esecuzione del servizio.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia