



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-367

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 3^a annualità di 3^a -2022 – LOTTO 1
Impegno di spesa della terza annualità dell'accordo quadro rep 68640 del 01/02/2021 ed affidamento all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.
MOGE 20186 – CUP B35118000650004 CIG 8112000A29

Adottata il 11/11/2022
Esecutiva dal 21/11/2022

11/11/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-367

Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 3[^] annualità di 3[^] -2022 – LOTTO 1

Impegno di spesa della terza annualità dell'accordo quadro rep 68640 del 01/02/2021 ed affidamento all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.

MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 CIG 8112000A29

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino” da attuarsi mediante Accordo Quadro suddivisi in 2 lotti per un importo complessivo per la prima annualità di Euro 1.200.000,00 di quadro economico;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-217 del 22/11/2019 rettificata per modifica finanziamento con determinazione dirigenziale 2019/189/235 dell'11/12/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l'indizione di procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00221;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management 2020-189.0.0.-236 del 02.11.2020 sono stati aggiudicati i lavori della prima annualità all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA con sede in Genova, Via San Martino 65/B9 – 16131, codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103 (C.B. 27260) con un ribasso percentuale del 49,9% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- che in data 01/02/2021 rep. n. 68640 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente durata triennale;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management 2021-189.0.0.-314 del 17.12.2021 sono stati aggiudicati i lavori della seconda annualità all'IMPRESA GEOM. STEFANO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

CRESTA con sede in Genova, Via San Martino 65/B9 – 16131, codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103 (C.B. 27260);

- che è pertanto necessario procedere con l'attuazione della terza annualità al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato, per continuare a perseguire la finalità di attuare gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro suddivisi in 2 lotti;

Considerato:

- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 400.000,00 per attuare gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la terza annualità 2022 (MOGE 20186 – CUP B35I18000650004);

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la terza annualità 2022 MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 per un importo complessivo di Euro 400.000,00 da finanziare nell'anno 2022 per Euro 393.800,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022 e per Euro 6.200,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che tale intervento è da considerarsi quale terza annualità dell'Accordo Quadro rep. n. 68640 del 01/02/2021 di cui sopra all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA con sede in Genova, Via San Martino 65/B9 – 16131, codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103 (C.B. 27260);

-che risulta necessario impegnare la cifra complessiva di Euro 200.000,00, comprensiva della quota incentivo, quale terza annualità dell'Accordo Quadro in argomento a copertura del Quadro economico sotto riportato e così articolato;

	3^ ANNUALITA' 2022
A) LAVORI a misura (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	€ 155.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B.1 <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 7.800,00
B.2 <i>Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2 %)</i>	€ 3.100,00
Totale Somme a disposizione B	€ 10.900,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C) IVA lavori 22%	€ 34.100,00
Totale complessivo A + B + C	€ 200.000,00

- che l'importo della terza annualità di euro 200.000,0 è finanziata nel seguente modo:

- per Euro 196.900,00 con mutuo CDP approvato con determinazione dirigenziale n. 180.0.0.-43 del 04/11/2022;
- per Euro 3.100,00 con quota economie derivante da rinegoziazione mutui precedentemente assunti iscritte a Bilancio 2022 (Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" (P.d.C. 2.2.1.9.999 - Crono 2022/337);

Preso atto:

- che, per quanto riportato in premessa, è necessario impegnare gli importi di cui sopra, relativi alla terza annualità dell'Accordo Quadro, divisi tra lavori e spese tecniche, al fine di poter procedere con l'esecuzione dei lavori della terza annualità dell'Accordo Quadro in essere con all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA;

- che è altresì necessario impegnare la quota relativa all'incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, inerente alla terza annualità in quanto non ancora accantonata;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165

DETERMINA

- 1) di stabilire che il presente atto costituisce affidamento della terza annualità Lotto 1 dei lavori per Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo quadro 3[^] annualità di 3[^] -2022 – suddivisi in 2 lotti da attuarsi mediante Accordo Quadro all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68640 dell'01/02/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro **200.000,00** nel seguente modo:
- Euro **196.900,00** al capitolo 70564 c.d.c. 0326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022-P.d.c. 2.2.1.9.2 CRONO 2022/41 nel modo seguente:
 - Euro 9.100,00 quota lavori riducendo di pari importo l'imp. 2022/13286 e creando nuovo **IMPE 2022/13650**;
 - Euro 7.800,00 quota spese tecniche riducendo di pari importo l'imp. 2022/13286 e creando nuovo **IMPE 2022/13652**;
 - Euro 90.000,00 quota lavori riducendo di pari importo l'imp. 2023/766 e creando nuovo **IMPE 2023/806**;
 - Euro 90.000,00 quota lavori riducendo di pari importo l'imp. 2024/289 e creando nuovo **IMPE 2024/300**;
 - Euro **3.100,00** al capitolo 79900 c.d.c. 0165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2022 Crono 2022/337 P.d.C. 2.2.1.9.999) (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) così suddiviso:
 - Euro 2.480,00 pari al 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c.3 **IMPE 2022/13661**;
 - Euro 620,00 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4 **IMPE 2022/13663**;
- 3) di accertare l'importo di Euro 620,00 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 (**Acc.to 2022/2354**);
- 4) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;
- 5) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, di Euro 200.000,00 è finanziata come segue:
- Euro 196.900,00 con CDP approvato con determinazione dirigenziale n. 180.0.0.-43 del 04/11/2022;
 - Euro 3.100,00 (quota incentivo) con quota economie derivante da rinegoziazione mutui precedentemente assunti;
- 7) di demandare ai competenti Uffici dell'area delle Risorse Tecnico Operative, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto applicativo di cui al Repertorio 68640 dell'01/02/2021 dell'accordo quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-367 AD OGGETTO
Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica
proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - Accordo
quadro 3[^] annualità di 3[^] -2022 – LOTTO 1

Impegno di spesa della terza annualità dell'accordo quadro rep 68640 del 01/02/2021 ed
affidamento all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.

MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 CIG 8112000A29

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2022/2318;**
- **ACC.TO 2023/253;**
- **ACC.TO 2024/119;**
- **Rinegoziazione Boc;**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile